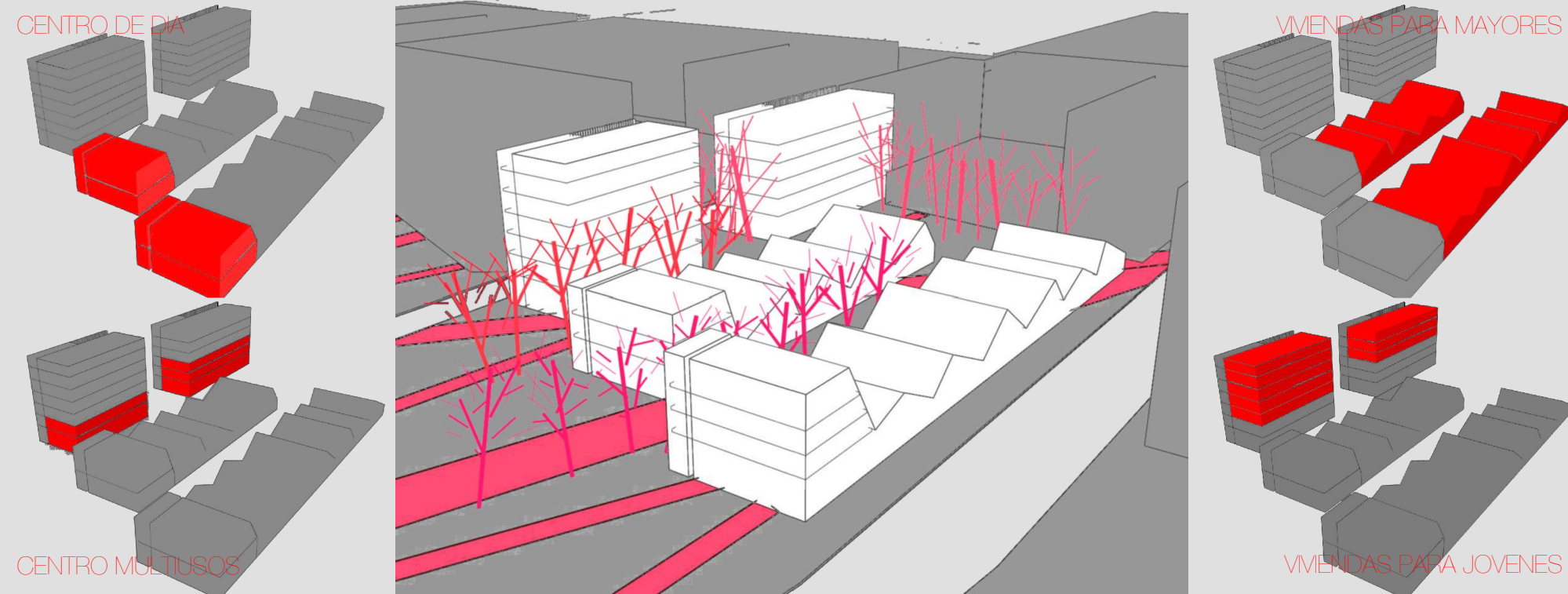


Con la intervención urbanística se consigue conectar las visuales largas que vienen desde el Cabanyal y potenciar mediante los accesos el uso de las calles interiores del proyecto, mostrando a la Avinguda de Tarongers una fachada más contenida. La conexión con la ciudad se produce a través de las calles que dan acceso a los edificios. Esta solución respeta la trama histórica del cabanyal consolidada mediante parcelas estrechas de calle a calle que más tarde conformarían las denominadas "casetes de quart" (puesto que ocupaban un cuarto de la parcela original).



El programa se subdivide en dos grandes paquetes. Por un lado, los usos destinados principalmente a personas mayores (viviendas tuteladas y centro de día). Por otro, el programa destinado a jóvenes y de pública concurrencia, recogido en dos bloques que se levantan en la fachada oeste del solar. Estos bloques desarrollan el uso de centro de barrio en las plantas inferiores, y las viviendas de alquiler para jóvenes en plantas superiores, diferenciando claramente los accesos: a las viviendas se accede desde la calle Padre Antón Martín, mientras que los usos del centro de barrio dan al interior de la parcela, a través de espacios a doble altura.

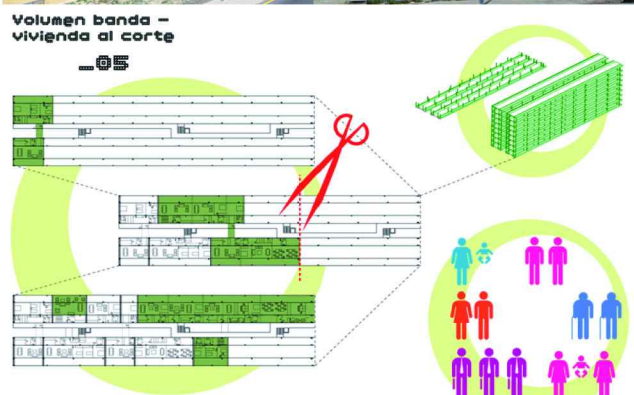
REFERENCIAS

La vivienda para jóvenes se concibe como un contenedor abstracto, equipado con una banda técnica que alberga las zonas húmedas/servidoras. Dentro de este contenedor se dispone, sobre una retícula bidireccional, un sistema de construcción modular de tabiquería (fija y móvil) y módulos de almacenamiento. Con ello se pretende ofrecer la suficiente flexibilidad para satisfacer las cambiantes necesidades de los núcleos familiares jóvenes.

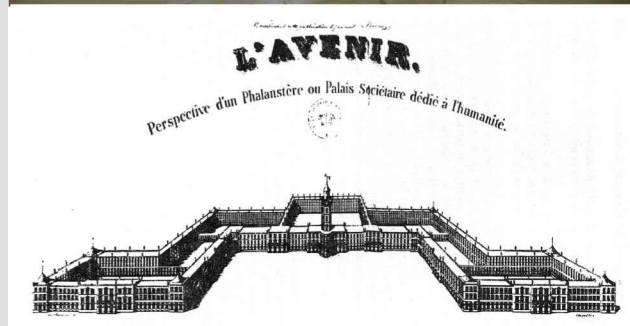
En la vivienda para mayores se combinan varias células dentro de una forma contenedora. Tras este primer ejercicio de adición, el vacío resultante se utiliza como sala de estar común, convirtiéndose en la plaza del pequeño pueblo que es el conjunto. Cada célula está dimensionada para satisfacer todas las necesidades, pero el conjunto nos invita a compartir el espacio común. Con ello se pretende mantener un sistema de relaciones rico y complejo, tanto con los demás habitantes del grupo, como con los vecinos de otros grupos. Las células de planta baja están adaptadas para su uso por personas con movilidad reducida, lo que favorece la calidad de vida de estos usuarios.

FLEXIBILIDAD

COMUNIDAD



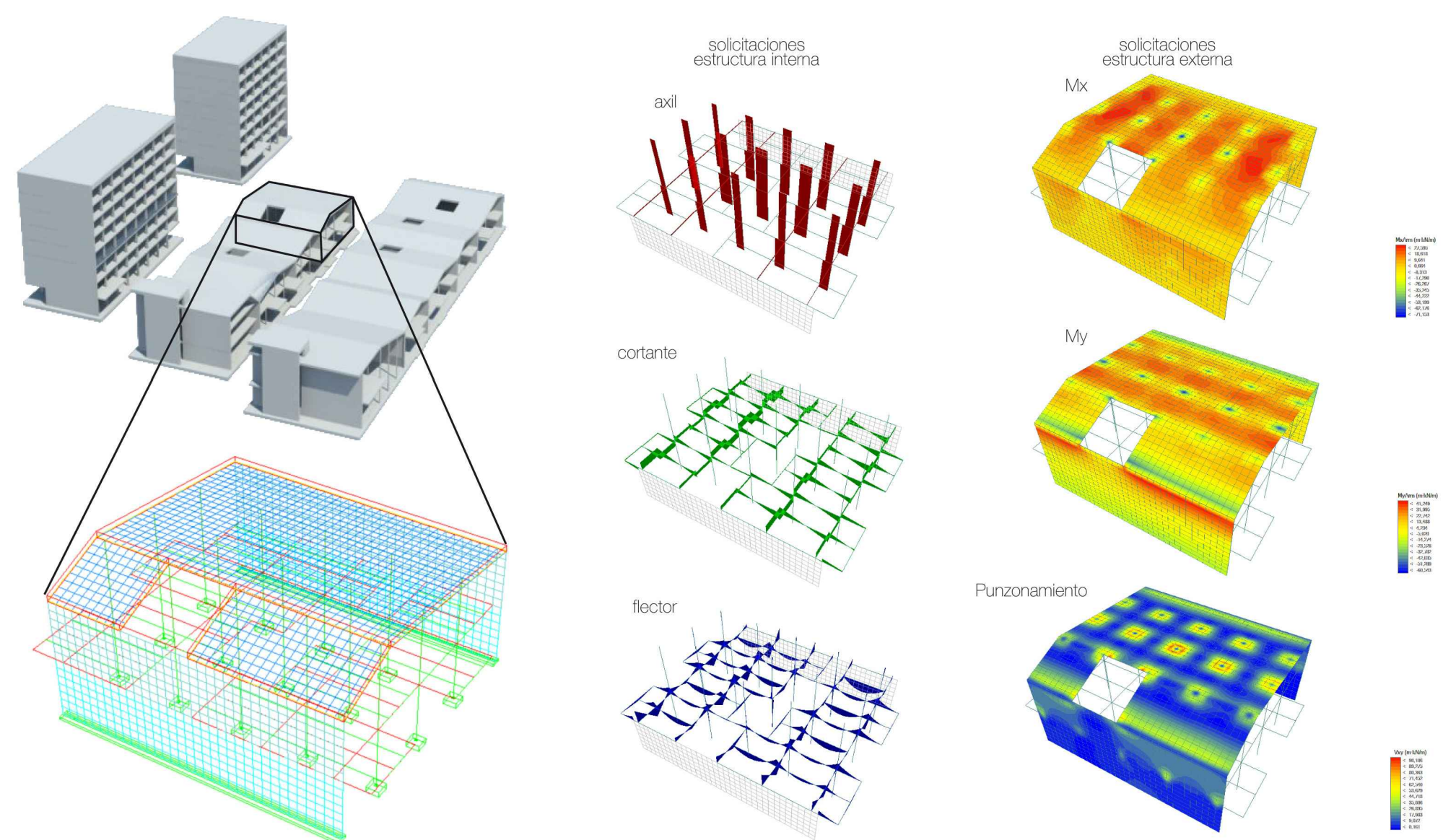
Lacaton & Vassal / Potiers



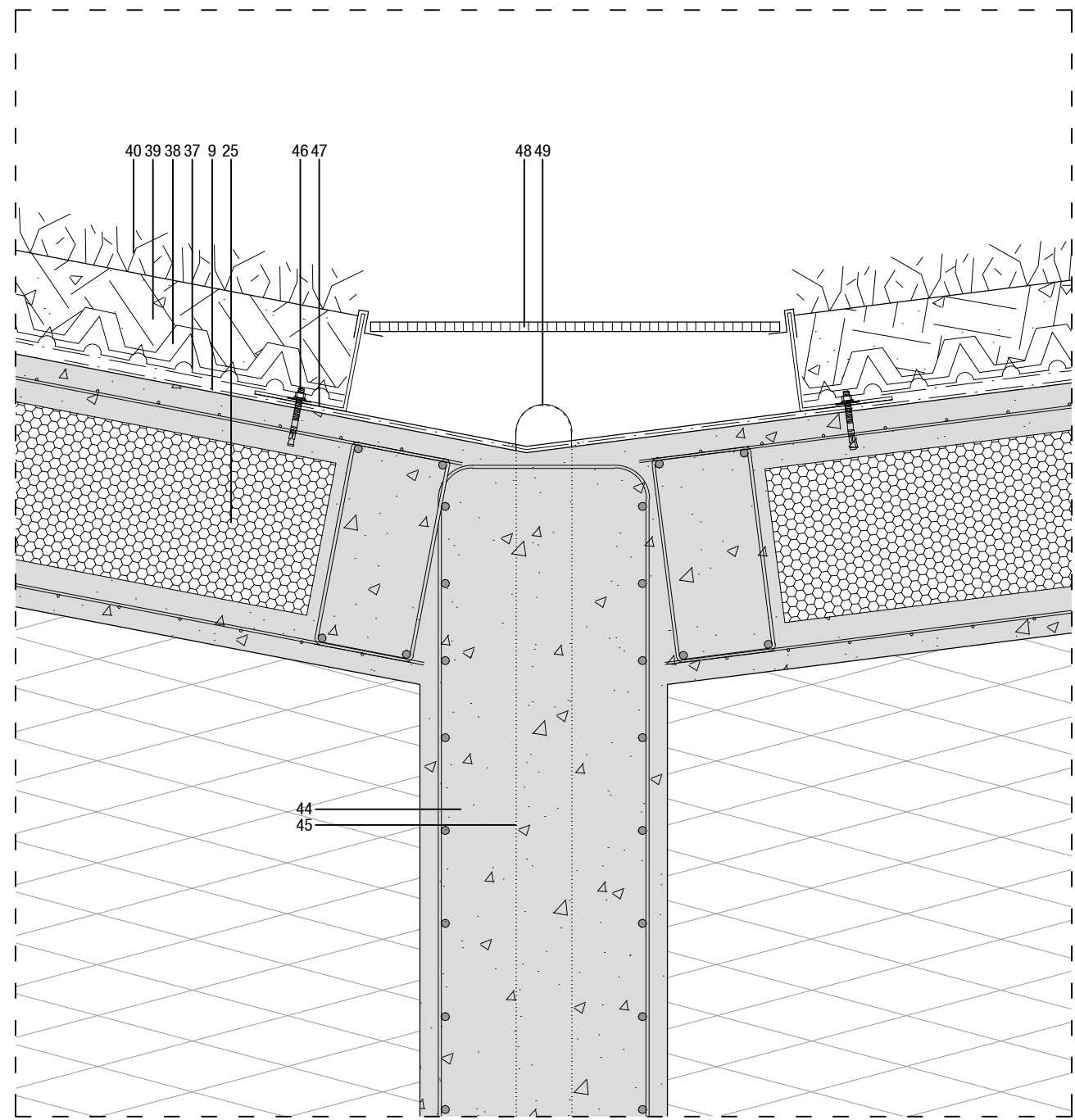
Yoshikiga Takagi / House K
Charles Fourier / Falansterio
Yoshichika Takagi / House Y

Javier García Solera / Benidorm
Carlos Arroyo / Benquerencia
Lacaton & Vassal / Mulhouse

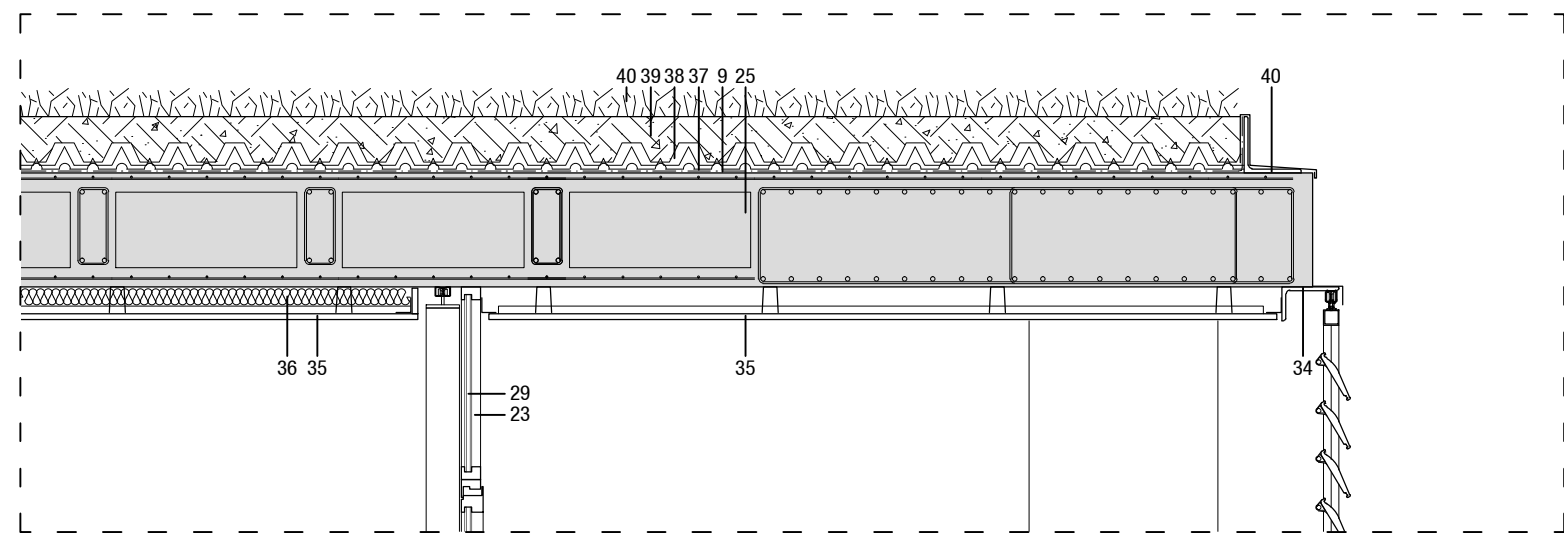
PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL



DETALLES CONSTRUCTIVOS ESCALA 1/10



01



SECCION CONSTRUCTIVA ESCALA 1/20

