

# ANÁLISIS DE LA VULNERABILIDAD DEL GRUPO DE VIVIENDAS VIRGEN DE LA FUENSANTA EN VALENCIA



**Autor(es): A. Guardiola<sup>1</sup> y L. Basset<sup>2</sup>**

<sup>1</sup>Dep. Mecánica de Medios Continuos y Teoría de Estructuras,  
E.T.S. Arquitectura, Universidad Politécnica de Valencia, [aguardio@mes.upv.es](mailto:aguardio@mes.upv.es)

<sup>2</sup>Dep. Mecánica de Medios Continuos y Teoría de Estructuras,  
E.T.S. Arquitectura, Universidad Politécnica de Valencia, [lbasset@mes.upv.es](mailto:lbasset@mes.upv.es)

## RESUMEN

Se presenta un estudio de la vulnerabilidad sísmica del grupo de viviendas “Virgen de la Fuensanta” de Valencia. Constituyen uno de los 34 conjuntos de viviendas sociales construidas en distintos distritos de la ciudad de Valencia durante la postguerra. Todos ellos tienen una calidad constructiva baja y su estado de conservación es deficiente ya que la mayoría de ellas están habitadas por inmigrantes o por personas de pocos recursos económicos.

En alguno de estos grupos se detectaron problemas de aluminosis que fueron reparados, pero no se hizo ningún estudio respecto a su comportamiento al sismo. Tampoco se tuvo en cuenta éste en fase de proyecto, ya que Valencia se encuentra en una zona de sismicidad baja.

El estudio de este caso permitirá extrapolar resultados a los otros conjuntos de viviendas con tipologías estructurales semejantes.

*Palabras clave: Cálculo vulnerabilidad sísmica, edificios de viviendas.*

## SUMMARY

Seismic vulnerability assessment of the housing complex “Virgen de la Fuensanta” in Valencia is presented in this paper. It is one of the 34 public housing complexes built in different districts of Valencia after the Spanish civil war. All of them are low quality and badly maintained housings because they are mostly occupied by immigrants and low-income families.

“Aluminosis” problems were identified and repaired in some of these buildings, but their seismic behavior has never been analysed. Neither was seismic loading taken into account during the design phase, because Valencia is located in a low seismic hazard region.

Results of this study could be extrapolated to other city housings with similar structural typologies.

*Keywords: Seismic vulnerability assessment, housing.*