



ANÁLISIS URBANO  
Y DE AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO  
DE BENIMACLET  
ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL  
Y DE SOSTENIBILIDAD

PFG  
TOMO I

JUAN DE DIOS DE LA CALLE ROMÁN  
ANA M<sup>o</sup> ESLAVA BENAVENT  
SERGIO GALISTEO BORRELL

DIRECTOR ACADÉMICO: LUIS MANUEL PALMERO IGLESIAS

JUNIO 2011



UNIVERSIDAD  
POLITECNICA  
DE VALENCIA



**Escuela Técnica Superior de  
Ingeniería de Edificación**

# ÍNDICE

TOMO I

1 BIBLIOGRAFÍA

REFERENCIAS

NORMATIVA

- 10 INTRODUCCIÓN
- 11 1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO
- 12 1.1 DATOS GENERALES
  - GRUPO DE TRABAJO
  - DIRECTOR ACADÉMICO
  - CENTRO
  - TÍTULO
  - DESARROLLO DEL PROYECTO
- 14 1.2 ÁMBITO DE APLICACIÓN
  - ¿EN QUÉ CONSISTE ESTE PROYECTO?
  - ¿CUÁL ES EL DISTRITO SELECCIONADO?
  - ¿QUÉ CARACTERÍSTICAS A DESTACAR TIENE EL DISTRITO?
  - ASPECTO URBANO Y SU PLANEAMIENTO
  - ACOTACIÓN POR CALLES
- 20 1.3 CONTENIDO DEL PROYECTO
- 23 ANTECEDENTES
- 24 2. ANÁLISIS HISTÓRICO
- 25 2.1 DESCRIPCIÓN HISTÓRICA
  - BENIMACLET MIL AÑOS DE HISTORIA
  - LOS ORÍGENES
  - SEÑORES DE BENIMACLET
  - NACE LA PARROQUIA
  - EL TURIA
  - AYUNTAMIENTO PROPIO
  - LA GUERRA DE LA INDEPENDENCIA 1808-1814
  - MEDIADOS DEL SIGLO XIX
- 30 2.2 TRANSICIÓN DE PUEBLO A BARRIO
  - SU ANEXIÓN A VALENCIA
- 32 2.3 HUERTA DE BENIMACLET Y VERA
  - LOS ORÍGENES
  - LÍMITES
  - RED DE POBLAMIENTO
  - RED VIARIA HISTÓRICA
  - ESTADO ACTUAL
  - ANEXO: PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA
  - INTRODUCCIÓN
  - DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- 39** 2.4 NOTICIAS HISTÓRICAS  
AYER Y HOY  
LA BATALLA DEL TRENET  
BENIMACLET CON ALMA DE PUEBLO  
EL SIGLO XX SE LLEVÓ POR DELANTE ZONAS DE CULTIVO
- 50** 2.5 DESARROLLO URBANO  
PLANOS CARTOGRÁFICOS  
IMÁGENES AÉREAS
- 62** 2.6 COMPARACIONES ANTES Y DESPUÉS  
PLAZA DE BENIMACLET  
TRAMO DE LA CALLE DE LA MURTA  
DE TRENET A TRANVÍA  
EDIFICIO LA COOPERATIVA  
VISTA DE LA CALLE PUZOL  
HUERTA DE BENIMACLET
- 71** 2.7 CALLE A CALLE  
NOMBRES QUE DAN ENTIDAD AL BARRIO  
ALCALDE DOMINGO TORRES  
ALEGRET  
ARQUITECTO ARNAU  
BARÓN DE SAN PETRILLO  
COVA SANTA  
MIGUEL CUENCA TRAMOYERES  
DIÓGENES LÓPEZ MECHÓ  
DOCTOR ALEJANDRO GARCÍ BRUSTENGA  
EMILIO PANACH I RAMOS, MILO  
ENRIQUE NAVARRO  
FRANCISCO MARTÍNEZ  
GRESES  
GUARDIA CIVIL  
JAUME ESTEVE CUBELLS  
LEONOR JOVANI  
MASQUEFA  
MAX AUB  
MISTRAL  
MURTA  
MÚSICO BELANDO  
MÚSICO HIPÓLITO MARTÍNEZ GUAITA  
MÚSICO MARTÍNEZ COLL
- 78** 2.8 EDIFICIOS DESTACADOS  
EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS  
AUDITORIUM ARENA  
EDIFICIO TRAMOYERES  
EDIFICIO LA COOPERATIVA  
CENTRO INSTRUCTIVO MUSICAL  
ALQUERÍA DE SERRA  
ERMITA DE VERA  
MOLÍ DE FARINÓS  
EDIFICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN  
JUNTA MUNICIPAL "EXPOSICIÓ"  
ALQUERÍA CABALLERO  
CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES  
CENTRO DE SALUD  
ALQUERÍA LA PURÍSSIMA  
ANEXO: CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE  
NATURALEZA RURAL  
ELEMENTOS DE NATURALEZA RURAL EN SUELO URBANIZABLE
- 93** 2.9 PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA  
INTRODUCCIÓN  
NOTICIAS RELACIONADAS  
PLANOS ANTIGUOS DEL P.A.I.

<b>108</b>	<b>3.</b>	<b>ESTUDIO SOCIOLÓGICO</b>
<b>109</b>	<b>3.1</b>	<b>JUSTIFICACIÓN</b>
<b>113</b>	<b>3.2</b>	<b>DATOS ESTADÍSTICOS DE LA POBLACIÓN</b> INTRODUCCIÓN ANEXO: DATOS ESTADÍSTICOS OFICINA DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA DATOS SOCIO-DEMOGRÁFICOS PARQUE DE VEHÍCULOS CATASTRO MOVILIARIO URBANO EQUIPAMIENTO ESCOLAR CENSO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
<b>124</b>	<b>3.3</b>	<b>ASOCIACIÓN DE VECINOS</b> ( <i>ciudadanos entre 25 y 65 años</i> ) LOS ORÍGENES DE LA ASOCIACIÓN, 37 AÑOS HACIENDO BARRIO
<b>127</b>	<b>3.4</b>	<b>ENCUESTA REALIZADA</b> ( <i>ciudadanos entre 55 y 85 años</i> ) OBJETO DE LA ENCUESTA CONCLUSIONES ANEXO: ENCUESTA REALIZADA RECOPIACIÓN DE ENCUESTAS
<b>230</b>	<b>3.5</b>	<b>RED SOCIAL</b> ( <i>ciudadanos entre 18 y 35 años</i> ) CREAR UNA PLATAFORMA EN LAS REDES SOCIALES ASPECTOS GENERALES DE LA PLATAFORMA DISEÑO DE IMÁGENES Y DIBUJOS PROPUESTAS DE MEJORA REALIZADAS BENIMACLET IDEAS URBANAS SE DA A CONOCER

- 239** ANÁLISIS URBANO
- 240** **4.** FICHAS URBANÍSTICAS
- 241** 4.1 JUSTIFICACIÓN
- 244** 4.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA  
PLANO A: TRANSPORTE PÚBLICO  
PLANO B: CONTAMINACIÓN ACÚSTICA  
PLANO C: TIPOS DE VÍAS
- 248** **5.** FICHAS DE LA CALLES
- 249** 5.1 JUSTIFICACIÓN  
OBJETIVO DE LAS FICHAS DE LAS CALLES  
PROCEDIMIENTO DE ELABORACIÓN  
SISTEMA DE CODIFICACIÓN  
CARACTERÍSTICAS  
RELACIÓN DE PLANOS
- 255** 5.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA  
PLANO A  
PLANO B  
PLANO C  
PLANO D  
PLANO E  
PLANO F  
PLANO G  
PLANO H  
PLANO I  
PLANO J  
PLANO K
- 267** **6.** FICHAS DE LAS VIVIENDAS
- 268** 6.1 JUSTIFICACIÓN  
OBJETIVO DE LAS FICHAS TIPOLOGICAS  
PROCEDIMIENTO DE ELABORACIÓN  
SISTEMA DE CODIFICACIÓN  
RELACIÓN DE FICHAS  
CARACTERÍSTICAS  
ANEXO: CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
NÚCLEO PRIMITIVO DE BENIMACLET
- 281** 6.2 CONCLUSIONES
- 285** 6.3 FICHAS TIPOLOGICAS

- 434** ANÁLISIS DE AHORRO ENERGÉTICO
- 435** **7.** PROYECTO DE AHORRO EN ILUMINACIÓN
- 436** 7.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO  
ASOCIACIÓN DE VECINOS  
EXCESO DE ILUMINACIÓN EN EL CASCO HISTÓRICO  
GASTOS ELEVADOS POR LA ILUMINACIÓN  
Q-ÜESTIONA BENIMACLET
- 439** 7.2 ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN DE FAROLAS SOLARES  
COMO PROPUESTA DE AHORRO ENERGÉTICO  
JUSTIFICACIÓN  
ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN EN LA CALLE DE LA RAMBLA  
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA FAROLA SOLAR  
PROPUESTA  
CONCLUSIÓN
- 454** 7.3 NOTICIAS RELACIONADAS
- 456** ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD
- 457** **8.** PROYECTO DE MEJORA DE LA RED DE CARRIL BICI
- 458** 8.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO  
ASOCIACIÓN DE VECINOS  
SOLICITUD DE MÁS APARCAMIENTOS DE BICICLETAS  
CONVENCIONALES  
CARRILES INCONEXOS  
Q-ÜESTIONA BENIMACLET  
RED SOCIAL
- 463** 8.2 ANÁLISIS Y MEJORA DE LA RED DE CARRIL PARA  
BICICLETAS  
JUSTIFICACIÓN  
ESTADO ACTUAL  
PROPUESTA DE MEJORA  
PLANO A: ESTADO ACTUAL  
PLANO B: PROPUESTA DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS  
PLANO C: PROPUESTA
- 472** 8.3 NOTICIAS RELACIONADAS



- 476** **9.** ANÁLISIS DE LOS CONTENEDORES DE RESIDUOS RECICLABLES
- 477** 9.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO  
ASOCIACIÓN DE VECINOS  
Q-ÜESTIONA BENIMACLET
- 480** 9.2 ESTUDIO DE EVALUACIÓN Y ALMACENAJE DE RESIDUOS RECICLABLES  
JUSTIFICACIÓN  
ESTADO ACTUAL  
CONCLUSIÓN
- 488** 9.3 NOTICIAS RELACIONADAS
- 490** **10.** ANÁLISIS DEL ESTADO DE SALUBRIDAD EN LA VÍA PÚBLICA
- 491** 10.1 ESTUDIO SOCIOLOGICO  
ASOCIACION DE VECINOS  
RED SOCIAL
- 493** 10.2 DE SUCIEDAD A CONCIENCIACIÓN SOCIAL  
JUSTIFICACIÓN  
PROPUESTA DE MEJORA  
CONCLUSIÓN
- 497** 10.3 NOTICIAS RELACIONADAS
- 501** ELEMENTOS DEGRADADOS Y SU PUESTA EN VALOR
- 502** **11.** JARDÍN DE LA AVENIDA VALLADOLID
- 503** 11.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO  
Q-ÜESTIONA BENIMACLET  
RED SOCIAL  
IDEAS PARA MEJORAR EL JARDÍN Y LA AVENIDA
- 507** 11.2 PROPUESTA DE MEJORA DE LA AVENIDA VALLADOLID  
JUSTIFICACIÓN  
ESTADO ACTUAL  
PROPUESTA DE MEJORA
- 530** 11.3 NOTICIAS RELACIONADAS
- 532** 11.4 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA  
PROPUESTA DE MEJORA DE LA AVENIDA VALLADOLID  
PLANO A PLANTA  
PLANO B SECCIÓN LONGITUDINAL  
PLANOC SECCIÓN TRANSVERSAL

<b>538</b>	<b>12</b>	<b>ACTUACIÓN EN SOLARES</b>
<b>539</b>	<b>12.1</b>	<b>ESTUDIO SOCIOLÓGICO</b> ASOCIACIÓN DE VECINOS APARCAMIENTO HUERTA URBANA Q-ÜESTIONA BENIMACLET RED SOCIAL
<b>542</b>	<b>12.2</b>	<b>PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN UN SOLAR</b> JUSTIFICACIÓN SELECCIÓN DEL SOLAR PROPUESTA DE LOCALES COMERCIALES PREFABRICADOS PROVISIONALES
<b>550</b>	<b>12.3</b>	<b>NOTICIAS RELACIONADAS</b>
<b>555</b>	<b>12.4</b>	<b>ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LOS SOLARES</b> IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LOS SOLARES
<b>567</b>	<b>12.5</b>	<b>DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b> LOCALIZACIÓN DE LOS SOLARES

# BIBLIOGRAFÍA

## REFERENCIAS

### 1 PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

#### 1.1 DATOS GENERALES

Desarrollado por completo por el grupo, incluyendo textos, imágenes, fotografías y maquetación gráfica.

#### 1.2 ÁMBITO DE APLICACIÓN

Textos, fotografías y maquetación gráfica desarrollado por el grupo.

Imagen de distritos de la ciudad de Valencia:

[http://es.wikipedia.org/wiki/Distritos\\_de\\_valencia](http://es.wikipedia.org/wiki/Distritos_de_valencia)

Imagen de los barrios que componen el distrito de Benimaclet:

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/estadistica.nsf/fDocMapaImagen?readForm&codimg=Barrio14N&idColumnaApoyo=C12573F6004BC7DFC12574030033955D&nivel=9\\_3](http://www.valencia.es/ayuntamiento/estadistica.nsf/fDocMapaImagen?readForm&codimg=Barrio14N&idColumnaApoyo=C12573F6004BC7DFC12574030033955D&nivel=9_3)

Fotografía de la calle Murta: Fuente propia.

Imágenes de la guía urbana y del planeamiento:

<http://www.ayto->

[valencia.es/ayuntamiento/urbanismo.nsf/fCategoriaVista?readForm&Vista=vListaPlanosWeb&Categoria=Planeamiento%20General&titulo=Planos%20Planeamiento%20General&lang=1&nivel=12&colApoyo=1](http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo.nsf/fCategoriaVista?readForm&Vista=vListaPlanosWeb&Categoria=Planeamiento%20General&titulo=Planos%20Planeamiento%20General&lang=1&nivel=12&colApoyo=1)

Plano del Catastro de Valencia editado:

[http://www.catastro.meh.es/esp/servicios\\_destacados1.asp#menu5](http://www.catastro.meh.es/esp/servicios_destacados1.asp#menu5)

#### 1.3 CONTENIDO DEL PROYECTO

Las imágenes están referenciadas posteriormente en los apartados correspondientes.

Textos y maquetación gráfica desarrollado por el grupo.



## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.1 DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

Benimaclet, mil años de historia:

<http://www.lasprovincias.es/v/20110122/especial-2/benimaclet-anos-historia-20110122.html>

### 2.2 TRANSICIÓN DE PUEBLO A BARRIO

Su anexión a Valencia:

<http://www.lasprovincias.es/v/20100222/valencia/benimaclet-alma-pueblo-20100222.html>

### 2.3 HUERTA DE BENIMACLET Y VERA

Huerta de Benimaclet y Vera:

<http://www.uv.es/cultura/c/docs/expprotecciohortacast08.htm>

Asociación de vecinos de Benimaclet

<http://www.cma.gva.es/web/indice.aspx?nodo=61457&idioma=C>

### 2.4 NOTICIAS HISTÓRICAS

Sucesos históricos:

Fuente: artículo de prensa del periódico Las Provincias, a fecha 22/01/11

La batalla del trenet:

<http://www.lasprovincias.es/v/20110122/especial-2/batalla-trenet-20110122.html>

Benimaclet con alma de pueblo:

Fuente: artículo de prensa del periódico Las Provincias, a fecha 22/01/10

El siglo XX se llevó por delante zonas de cultivo:

<http://www.lasprovincias.es/v/20110122/especial-2/siglo-llevo-delante-zonas-20110122.html>

### 2.5 DESARROLLO URBANO

Superposición de plano militar francés de principios del s.XIX:

<http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=370996&page=296>

Plano de la ciudad de Valencia y alrededores, 1808:

<http://www.plancabanyal.es/planos.php>

Detalle del plano en el que se muestra Benimaclet, 1808:

[http://www.valencia.es/revisiionpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL\\_firmado.pdf](http://www.valencia.es/revisiionpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL_firmado.pdf)

Plano de la ciudad de Valencia y contornos con las nuevas obras de fortificación, 1811:

<http://www.plancabanyal.es/planos.php>

Plano de la ciudad de Valencia y alrededores, 1812:

Fuente desconocida

Carta de navegación. Mar mediterráneo costa de España, 1812:

<http://www.plancabanyal.es/planos.php>

Reducto de las casas que constituyen Benimaclet, 1821:

[http://www.valencia.es/revisiionpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL\\_firmado.pdf](http://www.valencia.es/revisiionpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL_firmado.pdf)



Plano de Valencia, 1883

<http://butronmaker.blogspot.com/2008/08/cartografa-historica-ciudad-de-valencia.html>

Detalle del plano. Benimaclet anexionado a Valencia, 1883:

<http://butronmaker.blogspot.com/2008/08/cartografa-historica-ciudad-de-valencia.html>

Plano de la ciudad de Valencia, 1899:

<http://www.plancabanyal.es/planos.php>

Detalle del plano del barrio periférico de Benimaclet, 1899:

[http://www.valencia.es/revisiõnpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL\\_firmado.pdf](http://www.valencia.es/revisiõnpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL_firmado.pdf)

Detalle del núcleo de Benimaclet en la época, 1925:

[http://www.valencia.es/revisiõnpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL\\_firmado.pdf](http://www.valencia.es/revisiõnpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL_firmado.pdf)

Detalle del núcleo de Benimaclet en la época, 1945:

[http://www.valencia.es/revisiõnpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL\\_firmado.pdf](http://www.valencia.es/revisiõnpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL_firmado.pdf)

Plano del Catastro de Valencia:

Instituto Cartográfico Valenciano

Imágenes aéreas (todas):

[http://mapas.valencia.es/WebsMunicipales/urbanismo/web\\_urbanismo.jsp?lang=es&lang=1&nivel=4\\_6](http://mapas.valencia.es/WebsMunicipales/urbanismo/web_urbanismo.jsp?lang=es&lang=1&nivel=4_6)

## 2.6 COMPARACIONES ANTES Y DESPUÉS

Las fotografías del "después" han sido realizadas por el grupo.

Respecto a las fotografías del "antes":

Plaza de Benimaclet:

Benimaclet 1974-1999. XXV aniversario de la asociación de vecinos de Benimaclet. Autores: Francisco B. Moreno y Antonio Pérez Martínez.

Tramo de la calle de la Murta:

<http://benimacletcomapoble.wordpress.com/>

De trenet a tranvía (1):

[http://www.youtube.com/watch?v=y3DQohgNSUc&feature=player\\_embedded#](http://www.youtube.com/watch?v=y3DQohgNSUc&feature=player_embedded#)

De trenet a tranvía (2):

Benimaclet 1974-1999. XXV aniversario de la asociación de vecinos de Benimaclet. Autores: Francisco B. Moreno y Antonio Pérez Martínez.

De trenet a tranvía (3):

[http://www.youtube.com/watch?v=y3DQohgNSUc&feature=player\\_embedded#](http://www.youtube.com/watch?v=y3DQohgNSUc&feature=player_embedded#)

Edificio la Cooperativa:

Benimaclet 1974-1999. XXV aniversario de la asociación de vecinos de Benimaclet. Autores: Francisco B. Moreno y Antonio Pérez Martínez.

Vista de la calle Puzol:

Benimaclet 1974-1999. XXV aniversario de la asociación de vecinos de Benimaclet. Autores: Francisco B. Moreno y Antonio Pérez Martínez.

Huerta de Benimaclet:

El paisaje de la huerta de Valencia. Elementos de interpretación de su morfología espacial de origen medieval. Autor: Enric Guinot Rodríguez.



## 2.7 CALLE A CALLE

Texto:

<http://www.lasprovincias.es/v/20110122/especial-2/calle-calle-20110122.html>

Fotografías:

<http://maps.google.es/>

## 2.8 EDIFICIOS DESTACADOS

Las fotografías han sido realizadas por el grupo.

Texto: Catálogo de Bienes y Espacios protegidos de naturaleza rural. Fichas de elementos de arquitectura hidráulica. Plan de acción territorial de protección de la huerta de Valencia. Versión preliminar. Anexo. Asociación de vecinos de Benimaclet.

Planos de situación:

<http://maps.google.es/>

## 2.9 PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

Noticias:

[http://mas.levante-emv.com/participacion/ciudadanos/index.php?option=com\\_content&task=blogcategory&id=13&Itemid=40&limit=20&limitstart=60](http://mas.levante-emv.com/participacion/ciudadanos/index.php?option=com_content&task=blogcategory&id=13&Itemid=40&limit=20&limitstart=60)

Planos:

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo.nsf/vDocumentosTituloAux/78034D5A16FC4A6DC125742E0042F97E?OpenDocument&bdOrigen=ayuntamiento%2Furbanismo.nsf&idapoyo=&lang=1&nivel=4\\_3](http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo.nsf/vDocumentosTituloAux/78034D5A16FC4A6DC125742E0042F97E?OpenDocument&bdOrigen=ayuntamiento%2Furbanismo.nsf&idapoyo=&lang=1&nivel=4_3)

# 3 ESTUDIO SOCIOLÓGICO

## 3.1 JUSTIFICACIÓN

Fotografía desde la calle de Benimaclet: fuente propia

Fotografía de diferentes tipologías de viviendas: fuente propia

Imagen de la Arquitectura en la red social:

El País Semanal. Nº: 1799. Domingo, 20 de marzo de 2011.

Imagen de la Asociación de Vecinos:

Benimaclet 1974-1999. XXV aniversario de la asociación de vecinos de Benimaclet. Autores: Francisco B. Moreno y Antonio Pérez Martínez.

Imagen de la encuesta realizada: fuente propia.

## 3.2 DATOS ESTADÍSTICOS DE LA POBLACIÓN

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf\\_dtba/pub/Districte\\_14\\_Bari\\_1.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf_dtba/pub/Districte_14_Bari_1.pdf)

## 3.3 ASOCIACIÓN DE VECINOS (CIUDADANOS DE ENTRE 25 Y 65 AÑOS)

Benimaclet 1974-1999. XXV aniversario de la asociación de vecinos de Benimaclet. Autores: Francisco B. Moreno y Antonio Pérez Martínez

Revistas:

Asociación de vecinos de Benimaclet nº 36 y 37.



3.4 ENCUESTA REALIZADA (CIUDADANOS DE ENTRE 55 Y 85 AÑOS)  
Desarrollado por completo por el grupo, incluyendo textos, imágenes, fotografías y maquetación gráfica.

3.5 RED SOCIAL (CIUDADANOS DE ENTRE 18 Y 35 AÑOS)  
Todas las imágenes y fotografías han sido desarrolladas por el grupo. Las capturas de pantalla se han realizado desde la plataforma de Facebook y desde la página web de [livingBenimaclet](#).

## 4 FICHAS URBANÍSTICAS

### 4.1 JUSTIFICACIÓN

Las fotografías han sido realizadas por el grupo.

Imágenes:

[http://reformasguaita.blogspot.com/2008\\_10\\_01\\_archive.html](http://reformasguaita.blogspot.com/2008_10_01_archive.html)

<http://www.fallalantiga.com/Enlaces.htm>

<http://www.alboraya.org/basesAyto/Home.nsf/VW003CT/9ECB1C54EFD4AF17C12577F40030C44C?opendocument&lg=ct>

### 4.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

<http://www.emtvalencia.es/portal/Main>

<http://www.metrovalencia.es/page.php>

<http://bicisbenimaclet.blogspot.com/2010/11/carril-bici-en-benimaclet.html>

## 5 FICHAS DE LA CALLES

### 5.1 JUSTIFICACIÓN

Desarrollado por completo por el grupo, incluyendo croquis, textos, imágenes, fotografías y maquetación gráfica.

### 5.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano de emplazamiento:

<http://maps.google.es/>

## 6 FICHAS DE LAS VIVIENDAS

### 6.1 JUSTIFICACIÓN

Desarrollado por completo por el grupo, incluyendo esquemas, textos, imágenes, fotografías y maquetación gráfica.

Núcleo histórico:

[http://www.valencia.es/revisiõnpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL\\_firmado.pdf](http://www.valencia.es/revisiõnpgou/catalogo/urbano/14.01%20NHT%20BE NIMACLET%20BRL_firmado.pdf)

### 6.2 CONCLUSIONES

Gráficos diseñados con Microsoft Excel 2007.



### 6.3 FICHAS TIPOLÓGICAS

Todas las fotografías insertadas así como la maquetación gráfica han sido desarrolladas por el grupo.

## 7 PROYECTO DE AHORRO EN ILUMINACIÓN

### 7.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO

Revista de la Asociación de Vecinos de Benimaclet nº 36 y 37.

### 7.2 ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN DE FAROLAS SOLARES COMO PROPUESTA DE AHORRO ENERGÉTICO

Información sobre las farolas solares

[www.vdsolar.com](http://www.vdsolar.com)

Farola solar a instalar

[www.solar-light.es](http://www.solar-light.es)

Información general sobre iluminación

<http://unmundodeluzacostecero.wordpress.com>

### 7.3 NOTICIAS RELACIONADAS

Rita Barberá inaugura el nuevo alumbrado de la Avenida Pesset Aleixandre:

[Página web del ayuntamiento \(Urbanismo y Vivienda\).](#)

## 8 PROYECTO DE MEJORA DE LA RED DE CARRIL BICI

### 8.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO

[www.facebook.com](http://www.facebook.com)

Asociación de Vecinos de Benimaclet.

### 8.2 ANÁLISIS Y MEJORA DE LA RED DE CARRIL PARA BICICLETAS

<http://bicisbenimaclet.blogspot.com/2010/11/carril-bici-en-benimaclet.html>

[http://mapas.valencia.es/WebsMunicipales/web2.jsp?serv=callejero&new\\_func=locGrafCa&docid=005143&codvia=005100&num=11&lang=es](http://mapas.valencia.es/WebsMunicipales/web2.jsp?serv=callejero&new_func=locGrafCa&docid=005143&codvia=005100&num=11&lang=es)

### 8.3 NOTICIAS RELACIONADAS

Las tres noticias pertenecen a las revistas nº36 y 37 de la Asociación de Vecinos.

## 9 ANÁLISIS DE LOS CONTENEDORES DE RESIDUOS RECICLABLES

### 9.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO

Asociación de vecinos.





## 9.2 ESTUDIO DE EVALUACIÓN Y ALMACENAJE DE RESIDUOS RECICLABLES

Contenedor de pilas:

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/infocidad\\_accesible.nsf/vDocumentosWebListado/84DD0B86C66B9869C12572C200242E8F?OpenDocument&bdOrigen=&idapoyo=&nivel=8&lang=1](http://www.valencia.es/ayuntamiento/infocidad_accesible.nsf/vDocumentosWebListado/84DD0B86C66B9869C12572C200242E8F?OpenDocument&bdOrigen=&idapoyo=&nivel=8&lang=1)

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/Infocidad\\_accesible.nsf/0/B502B2DB4CFE26F7C125730C003FE8D6/\\$FILE/MUPIPILAS20ENERO-2006.pdf?OpenElement&=lang=1](http://www.valencia.es/ayuntamiento/Infocidad_accesible.nsf/0/B502B2DB4CFE26F7C125730C003FE8D6/$FILE/MUPIPILAS20ENERO-2006.pdf?OpenElement&=lang=1)

Contenedor de vidrio:

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/ConsejosDistrito.nsf/vActivJMW/390ED3E203A4B698C12577C300381682/\\$FILE/ActaPL100629\\_firmado.pdf](http://www.valencia.es/ayuntamiento/ConsejosDistrito.nsf/vActivJMW/390ED3E203A4B698C12577C300381682/$FILE/ActaPL100629_firmado.pdf)

## 9.3 NOTICIAS RELACIONADAS

Medidas para un mejor uso de los contenedores:

Ayuntamiento de Valencia 2010

# 10 ANÁLISIS DEL ESTADO DE SALUBRIDAD EN LA VÍA PÚBLICA

## 10.1 ESTUDIO SOCIOLOGICO

Imágenes capturadas:

[www.facebook.com](http://www.facebook.com)

## 10.2 DE SUCIEDAD A CONCIENCIACIÓN SOCIAL

Imágenes de perros:

<http://blogs.elcorreo.com/inacicerrajeria/tags/perros>

## 10.3 NOTICIAS RELACIONADAS

Peón de limpieza viaria:

Revistas Asociación de vecinos de Benimaclet nº 36 y 37.

Bolsas para recogida de excrementos:

<http://www.kalibo.com/default.aspx?info=0002A3>

Multas sobre comportamientos incívicos:

[http://www.civiccan.com/archivos/pdfs/EL-MUNDO\\_Madrid.pdf](http://www.civiccan.com/archivos/pdfs/EL-MUNDO_Madrid.pdf)

# 11 JARDÍN DE LA AVENIDA VALLADOLID

## 11.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO

Imágenes capturadas:

[www.facebook.com](http://www.facebook.com)

## 11.2 PROPUESTA DE MEJORA DE LA AVENIDA VALLADOLID

Ilustraciones, planos y fotografías realizadas por el grupo.

Planos de situación:

<http://maps.google.es/>

Propuesta de pavimento:

[http://www.terrazosmembrives.com/2008/index.php?option=com\\_content&view=article&id=49&Itemid=41](http://www.terrazosmembrives.com/2008/index.php?option=com_content&view=article&id=49&Itemid=41)

Mobiliario urbano:

[www.benito.com](http://www.benito.com)



### 11.3 NOTICIAS RELACIONADAS

Periódico LEVANTE:

<http://www.levante->

[emv.com/secciones/noticia.jsp?pRef=3721\\_16\\_369866\\_\\_Valencia-Barbera-tropezia-bordillo-vecinos-piden-arregle-desde-hace](http://www.levante-emv.com/secciones/noticia.jsp?pRef=3721_16_369866__Valencia-Barbera-tropezia-bordillo-vecinos-piden-arregle-desde-hace)

### 11.4 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano realizado por el grupo

## 12 ACTUACIÓN EN SOLARES

### 12.1 ESTUDIO SOCIOLÓGICO

Imágenes:

Revistas Asociación de vecinos de Benimaclet nº 36 y 37.

### 12.2 PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN UN SOLAR

Desarrollado por completo por el grupo, incluyendo textos, planos, perspectivas isométricas, imágenes, fotografías y maquetación gráfica.

### 12.3 NOTICIAS RELACIONADAS

PAI:

Revistas Asociación de vecinos de Benimaclet nº 36.

Huerta urbana:

Revistas Asociación de vecinos de Benimaclet nº 37.

<http://www.20minutos.es/noticia/969263/0/>

Parking:

<http://www.elmundo.es/elmundo/2010/02/21/valencia/1266749020.html>

### 12.4 ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LOS SOLARES

Desarrollado por completo por el grupo, incluyendo textos, fotografías y maquetación gráfica.

### 12.5 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Localización de los solares: Plano realizado por el grupo



## NORMATIVA

### VÍA PÚBLICA:

Catálogo de firmes y pavimentos de la ciudad de Valencia (Servicio de coordinación de obras e infraestructuras, Ayuntamiento de Valencia).  
Ordenanza municipal de zanjas y catas en el dominio público municipal (BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE VALENCIA).

### URBANISMO VALENCIA:

Ordenanza de accesibilidad en el medio urbano del Municipio de Valencia (B.O.P. 23 DE NOVIEMBRE DE 2006)

### TRANSPORTE Y CIRCULACIÓN:

Ordenanza de Circulación (B.O.P. 17 DE JUNIO DE 2010 + Corrección de errores del 23 DE JUNIO DE 2010; TITULO V: circulación de bicicletas).  
Ordenanza Reguladora de las condiciones funcionales de aparcamientos (B.O.P. 245 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1994).

### MEDIO AMBIENTE:

Ordenanza Municipal de parques y jardines (B.O.P. DEL 10 DE JUNIO DEL 2003).  
Ordenanza Municipal de Protección con la contaminación acústica (B.O.P. DEL 26 DE JUNIO DEL 2008).

## ENTIDADES

Asociación de Vecinos de Benimaclet  
Avd. Valladolid nº 42.

ICV. Instituto Cartográfico Valenciano  
c/ Santos Justo y Pastor, nº 116

Centro Municipal de Servicios sociales de Benimaclet  
c/ del Santo Espíritu, nº15

Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda  
C/ Francisco Cubells, nº7

Museo de historia de Valencia  
c/ Valencia, nº 42.



ANÁLISIS URBANO  
Y DE AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO  
DE BENIMACLET  
ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL  
Y DE SOSTENIBILIDAD

PFG  
TOMO II

JUAN DE DIOS DE LA CALLE ROMÁN  
ANA M<sup>o</sup> ESLAVA BENAVENT  
SERGIO GALISTEO BORRELL

DIRECTOR ACADÉMICO: LUIS MANUEL PALMERO IGLESIAS

JUNIO 2011



UNIVERSIDAD  
POLITECNICA  
DE VALENCIA



**Escuela Técnica Superior de  
Ingeniería de Edificación**

# I NTRODUCCIÓN

---

## 1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO



## 1.1 DATOS GENERALES

---



Grupo de trabajo: \_\_\_\_\_

**Sergio Galisteo Borrell**  
**Ana María Eslava Benavent**  
**Juan de Dios de la Calle Román**

Director académico: \_\_\_\_\_

**Luis Manuel Palmero Iglesias**

Centro: \_\_\_\_\_

**Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación**  
Universidad Politécnica de Valencia  
Camino de Vera, s/n 46022 Valencia, España

Título: \_\_\_\_\_

**Análisis urbano y de ahorro energético en el distrito de Benimaclet**  
**Estudio medioambiental y de sostenibilidad**

Desarrollo del proyecto: \_\_\_\_\_

Inicio: 14 de Febrero del 2011  
hasta 15 de Junio del 2011

## 1.2 ÁMBITO DE APLICACIÓN

---

## ¿En qué consiste este proyecto?

El proyecto desarrollado está basado en la realización de un análisis urbano y de ahorro energético, un estudio medioambiental y de sostenibilidad, una mejora de elementos degradados y su puesta en valor.

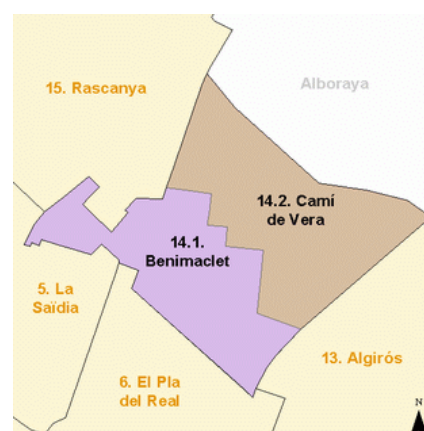
Para la realización del mismo, ha sido necesaria la elección de un distrito que cumpla las condiciones de actuación necesarias, en el que llevar a cabo una observación de estas deficiencias y ante todo que permitiera la actuación sobre las mismas.

## ¿Cuál es el distrito seleccionado?



Districtos de la ciudad de Valencia

El ámbito en el que se desarrolla todo el proyecto se corresponde con el distrito número 14 (Benimaclet), compuesto por dos barrios, el barrio número 14.1 (Benimaclet) y el barrio número 14.2 (Camí de Vera).



Barrios que componen el distrito 14 (Benimaclet).

## ¿Qué características a destacar tiene el distrito?

Se ha optado por este distrito, no solo por las posibilidades de mejora que presenta, sino por el alto nivel de participación y colaboración por parte de sus habitantes.

Se trata de un lugar con vecindario mayoritariamente joven (debido en parte a su cercanía con la Universidad Politécnica de Valencia y con la Universidad de Valencia), con valores solidarios, vida respetuosa con el medio ambiente y conciencia social sentida con intensidad.

Actualmente, conserva los valores de convivencia que heredó del viejo pueblo de la huerta, donde lo primordial es un estilo de vida que hunde sus raíces en la confianza del vecino en el vecino.

Por estos motivos, la asociación de vecinos ha sido imprescindible en la realización del proyecto, lleva casi 40 años luchando por los derechos y mejoras de las condiciones de vida de sus habitantes. La capacidad asociativa del distrito nos habla de gentes despiertas y dispuestas, solidarias y entregadas; vecinos que luchan por lo suyo, sienten el orgullo de sus raíces y quieren progresar en un clima de respeto y libertad.

En estos aspectos, aún hoy, se mantienen emblemas como su iglesia que data de más de 500 años atrás, o la parroquia con una antigüedad de 131 años.

En esta imagen, se recoge una vista de la iglesia mencionada y del Centro Social de Benimaclet, construido sobre los muros de un antiguo molino que aún conserva.



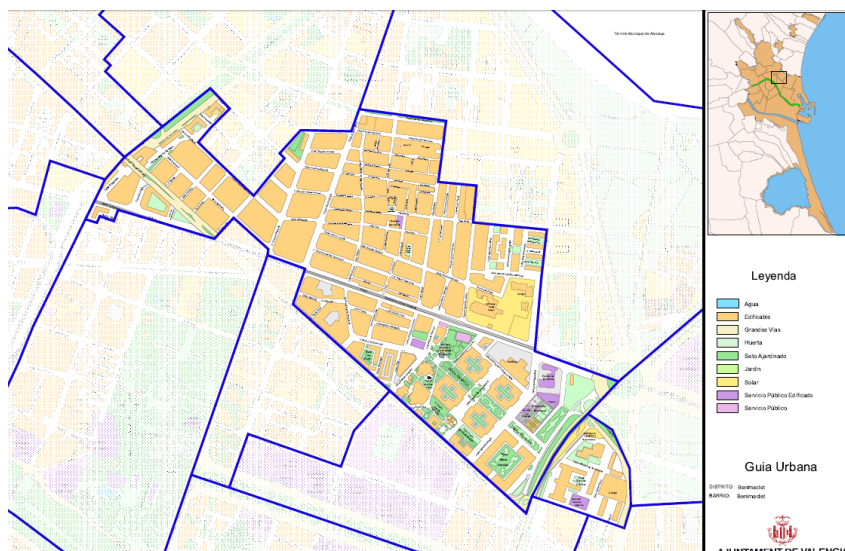
Vista de la calle Murta a día 26 de Mayo del 2011  
Fotografía: Fuente propia

## Aspecto urbano y su planeamiento

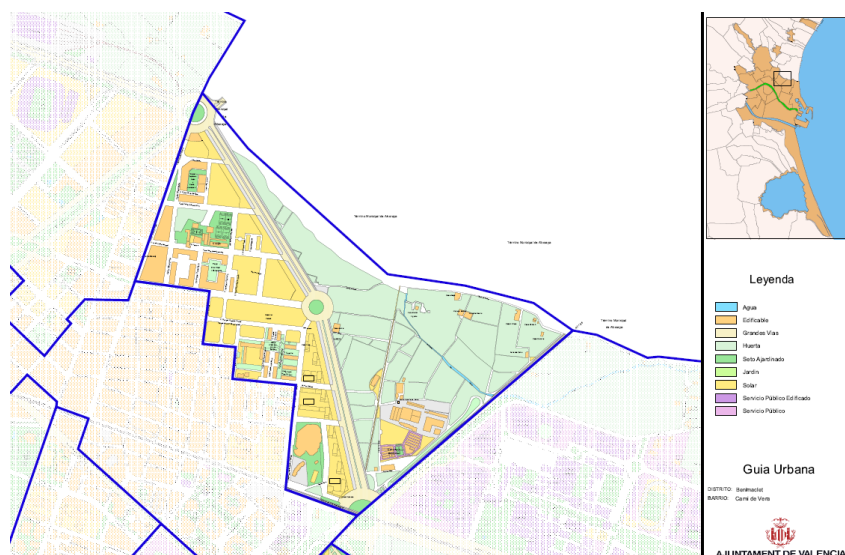
Las cuatro imágenes que se presentan a continuación pertenecen al ayuntamiento de Valencia (Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana. Servicio de Planeamiento).

Definen el estado actual de la guía urbana y del planeamiento de los dos barrios que componen el distrito.

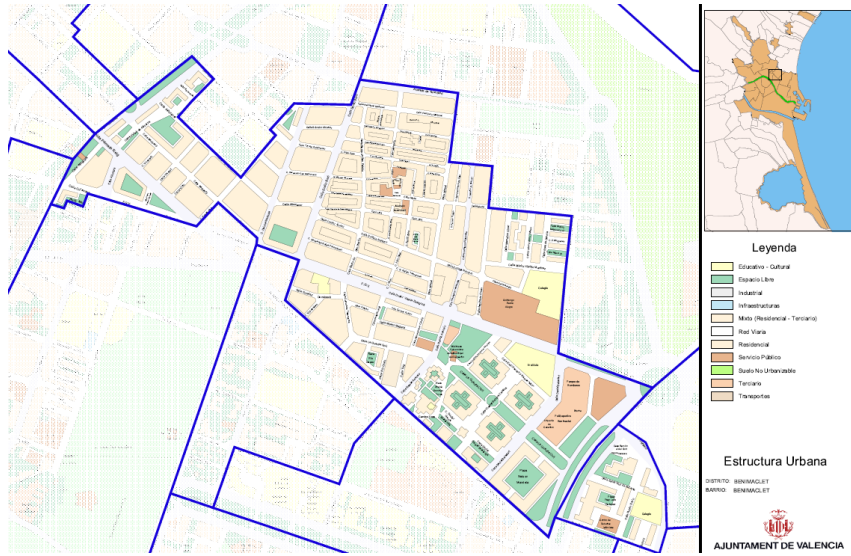
**Guía urbana Benimaclet**  
(Barrio 14.1)



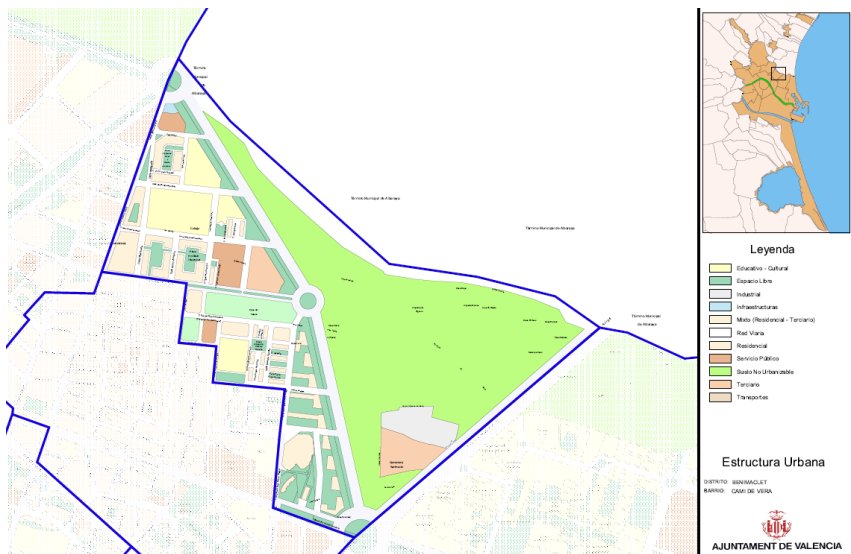
**Guía urbana Camino de Vera**  
(Barrio 14.2)



**Planeamiento**  
*Benimaclet*  
(Barrio 14.1)



**Planeamiento**  
*Camino de Vera*  
(14.2)



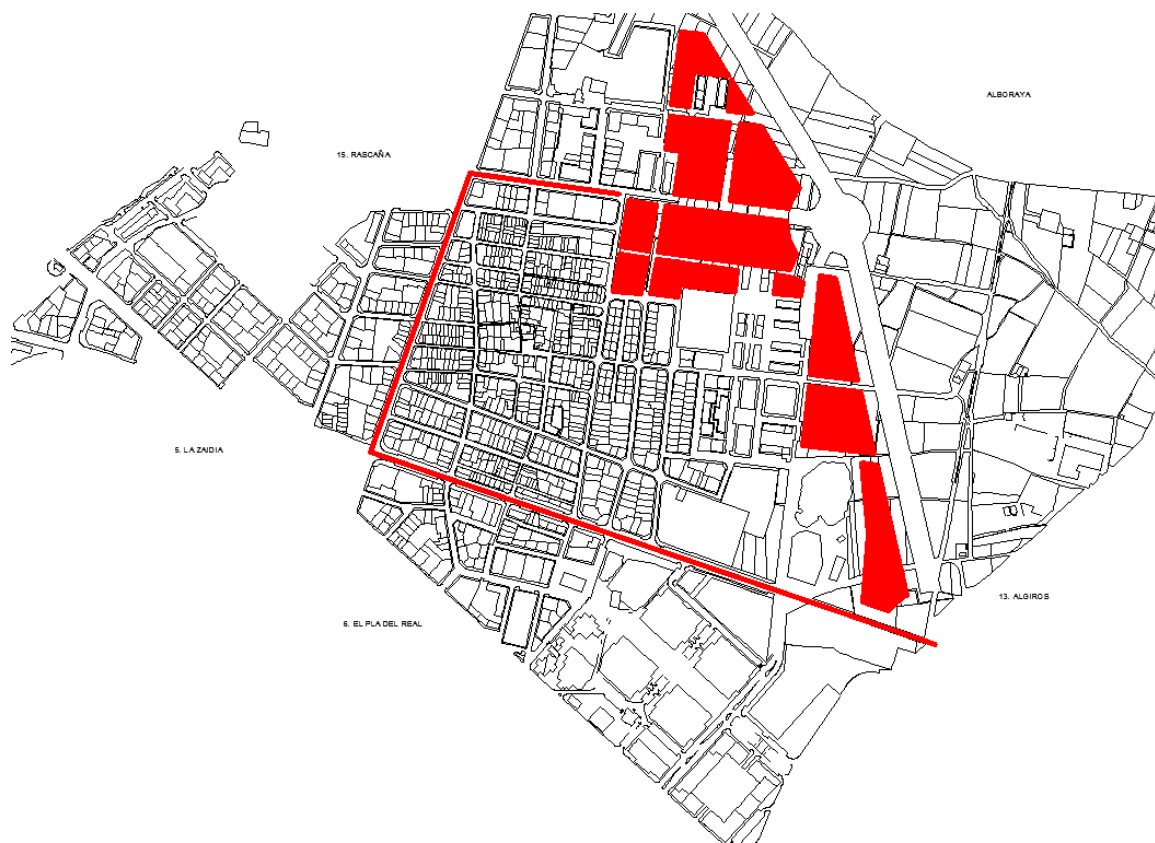
## Acotación por calles

El ámbito de actuación, dentro del propio distrito, es el que representan las intersecciones que forman las líneas compuestas por las vías siguientes:

Calle Doctor Vicente Zaragozá.  
Calle Emilio Baró.  
Avenida Valladolid.

Estas calles marcarían los límites Sur, Oeste y Norte respectivamente, siendo el Este marcado directamente por la zona del P.A.I. sin ejecutar.

En la imagen siguiente, el color representa las vías mencionadas y los solares que forman parte del P.A.I.



Plano del Catastro de Valencia, Distrito 14 (Benimaclet).

## 1.3 CONTENIDO DEL PROYECTO

---



El proyecto queda definido en cuatro tomos, el tomo I incluye la documentación correspondiente al índice y a la bibliografía, mientras que los tomos II, III y IV estructuran seis grandes bloques que son los siguientes:

**Introducción**

Define en qué consiste el proyecto y los objetivos establecidos, una breve descripción inicial de Benimaclet y el ámbito de actuación.

- Presentación del proyecto.



**Antecedentes**

Se describe el barrio de Benimaclet desde su aspecto histórico, analizando su cambio de pueblo a barrio, su evolución cartográfica, comparando lugares (como eran antes y como son ahora), destacando los edificios más emblemáticos y haciendo un pequeño estudio sobre el origen de los nombres de las calles más significativas y del P.A.I. que no se ha ejecutado. También comprende un estudio sociológico que marca las necesidades y exigencias de los habitantes del barrio, ya que son quienes más conocen los problemas existentes.



Esta sección está compuesta por los siguientes apartados:

- Análisis histórico.
- Estudio sociológico.

**Análisis urbano**

Se compone de un estudio de la situación actual desde un punto de vista urbano, es decir, una primera parte que analiza las condiciones generales del barrio (contaminación acústica, transporte público, tipos de vías, etc.), una segunda parte menos genérica centrada en determinadas calles (análisis de todas las fachadas de varias vías, analizando el material de revestimiento que predomina, el color, el tipo de cubierta, las alturas, etc.) y una tercera parte más específica que define las viviendas de las calles analizadas con fichas tipológicas.

- La sección se compone de los apartados:
- Fichas urbanísticas.
  - Fichas de las calles.
  - Fichas de las viviendas.

MATERIAL DE FACHADA		CARPINTERÍA EXTERIOR		TIPO CUBIERTA	
ENCOSADO	X	METÁLICA	X	AZÚCAR TRANSPARENTES	
CONCRETO		PLASTICA	X	AZÚCAR NO TRANSPARENTES	
ADILGADO		PCV	X	TEJIDO	X
AZULEJO		OTRO		AZÚCAR APAREJADA	
OTRO	X			OTRO	

**Análisis ahorro energético**

En la actualidad, existen muchos métodos de aplicación y uso de energías renovables sobre las instalaciones que requieren un consumo energético.

Después de conocer las quejas por parte de los vecinos de Benimaclet sobre los elevados costes del alumbrado público, se tomó la decisión de realizar un estudio de implantación de farolas solares como propuesta de ahorro energético, indicando los lugares donde es rentable su instalación, aclarando sus ventajas, inconvenientes y consecuencias.

Esta sección está compuesta del siguiente apartado:  
- Proyecto de ahorro en iluminación.



**Estudio medioambiental y de sostenibilidad**

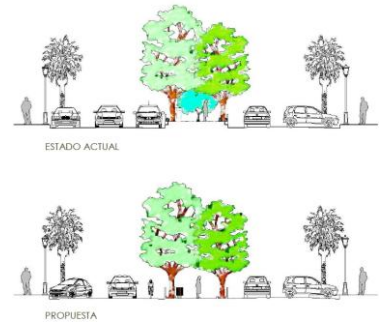
Una vez realizado un estudio completo del distrito, se analizan desde un punto de vista medioambiental, los aspectos más degradados o menos eficientes. En el caso de Benimaclet, gracias al estudio sociológico, destacan tres aspectos fundamentales que no satisfacen a los vecinos.



Esta sección está compuesta de los siguientes apartados:  
-Proyecto de mejora de la red de carril bici.  
-Análisis de los contenedores de residuos reciclables.  
-Análisis del estado de salubridad en la vía pública.

**Elementos degradados y su puesta en valor**

También se realizan desde otros puntos de vista (enfocados a eliminar barreras arquitectónicas, reparar zonas degradadas, etc.) análisis sobre el distrito. Una vez seleccionados algunos, se proponen en el estudio sociológico como elementos degradados y se procede a considerar las opiniones y sugerencias de los afectados. Con estos datos, se desarrolla una propuesta.



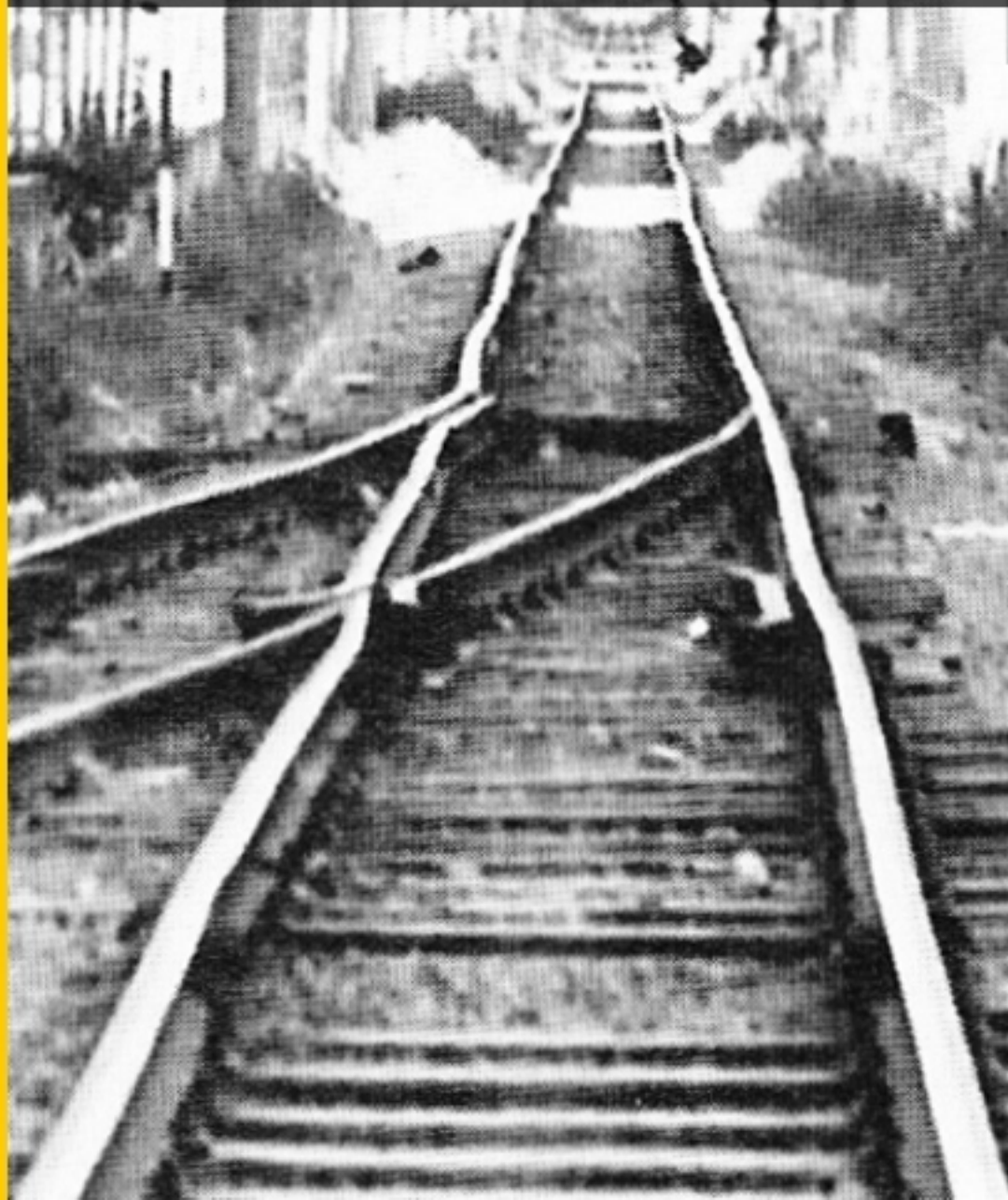
Esta sección está compuesta de los siguientes apartados:  
-Jardín de la avenida de Valladolid.  
-Actuación en solares.

# A NTECEDENTES

---



## 2. ANÁLISIS HISTÓRICO



## 2.1 DESCRIPCIÓN HISTÓRICA

---



## Benimaclet, mil años de historia

### Los Orígenes

El núcleo de población, que nació como alquería musulmana en la huerta, fue pueblo independiente entre 1764 y 1871 y tuvo alcalde pedáneo hasta el año 1972.

Lo que hoy conocemos como Benimaclet era una alquería situada a las afueras de Valencia. Se trataba de un núcleo fundamentalmente agrícola ubicado en el cruce de dos caminos: uno de ellos comunicaba el asentamiento con el mar, y el otro comunicaba Valencia con otros poblados. Se trataba de una alquería independiente de origen musulmán.

En el Archivo de la Catedral de Valencia, bajo la signatura 653, se conserva, entre otros muchos tesoros documentales, el pergamino en el que fue asentada la donación que el rey Jaime I hizo, el 1 de julio de 1238, de la alquería de Benimaclet a los hermanos García y Ximén Pérez de Pina. En ese mismo Archivo, otros muchos documentos, hasta cuarenta, fechado el último en 1633, nos ayudan a recomponer la historia, llena de donaciones, pleitos, donaciones, sentencias y compraventas, bien de la alquería misma de Benimaclet, bien de las ricas tierras de labor que, situadas a mitad de camino entre Valencia y Alboraya, contribuían a dar fama a la huerta valenciana.

El rey Jaime firmó la donación de Benimaclet meses antes de tener como suya la ciudad de Valencia, que se le rindió a finales de septiembre y ocupó finalmente el 9 de octubre de 1238. Es habitual, no obstante, en las costumbres reales: don Jaime va haciendo donaciones a tenor de sus negociaciones o de la facultad que tiene de disponer del suelo que concede. Incluso en ocasiones, hizo la concesión a modo de "pagaré" anticipado a quienes estaban junto a él laborando en la expansión de sus dominios.



Según los estudiosos de la Conquista de Valencia, el monarca hizo unas dos mil donaciones de tierras cultivables y casas, entre 1237 y 1239. En el *Llibre del Repartiment* se fueron registrando una por una, con inscripción del nombre del perceptor y de los datos de la concesión recibida.

Benimaclet, un indudable nombre árabe en el que el prefijo Beni alude a familia o clan, era, en el siglo XIII, un nombre clave en la rica y bien regada huerta del norte de la ciudad de Valencia. Estaba a mitad de camino entre Alboraya y el Turia, no muy lejos del mar y de la ruta de salida de la ciudad hacia el norte y muy cerca del raal, el predio donde tenía su finca de recreo el mandatario de la ciudad, lugar que dio paso con el tiempo al Palacio Real de Valencia. Benimaclet era, pues, una propiedad inmejorable, con dos buenos molinos, horno y carnicería, datos que ayudan a entender la importancia de la aglomeración de alquerías huertanas.



El rey dio Benimaclet a los hermanos Pérez de Pina, oriundos de Huesca que colaboraban con él en la campaña de Valencia "como heredad propia, franca y libre, a perpetuidad". La donación, dicen los historiadores, era mayor y de más calidad que las habituales. Pero se hizo con la excepción hecha del derecho de monopolio sobre los hornos y los molinos que según costumbre quedaban en manos del propio rey, o eran objeto de otras donaciones o arriendos.

### Señores de Benimaclet

No hay datos sobre los Pérez de Pina y su actividad en Benimaclet, pero se sabe que en 1280 Artal de Aragón cerró una venta de propiedades y que entre esos bienes estaba Benimaclet. Se inició así una serie de ventas, traspasos y sucesiones, que configuran el modelo típico de la época feudal: un señor es titular de una gran finca en la que los colonos trabajan en régimen de enfiteusis, mediante el pago de un canon establecido.

Entre esos señores de Benimaclet veremos, entre 1324 y 1350, a Francesc de Vinatea, el famoso defensor de los derechos forales valencianos, que trasladará la propiedad a sus sucesores. Vinatea compró Benimaclet por un precio triple al de la anterior transacción, de ahí que los estudiosos consideren el nuevo valor y consideración que Benimaclet había adquirido en el mercado de posesiones agrícolas.

Tras la extinción de los sucesores de Vinatea, los Boil, y los Serra, fueron dueños de Benimaclet, hasta que la heredad fue vendida por Jaume Serra al cabildo de la Catedral de Valencia en mayo de 1409. El 29 de junio de ese año se desarrolló una curiosa ceremonia en Benimaclet: el pueblo entero, todos los colonos de la huerta fueron llamados a la notificación pública de la compraventa en la que el vendedor ordenó a los vecinos que siguieran prestando la misma obediencia al nuevo propietario, representado por dos canónigos, Bernat de Carsí y Roderic Heredia. Sesenta y dos casas, sesenta y seis enfiteutas, dos molinos, un horno y una carnicería eran el censo de la propiedad.

Quienes se han ocupado de la historia de Benimaclet, señalan el tiempo de esplendor que habría de venir a esta parte de la huerta valenciana, en confluencia con el crecimiento del Palacio Real, convertido en el siglo XV en corte de la Reina Doña María de Castilla.



Grabado del Palacio Real de Valencia cuyo origen se remonta al siglo XI y que fue lugar de descanso real durante siglos hasta su destrucción en la Guerra de la Independencia española.

### Nace la Parroquia

En 1594, siendo arzobispo de Valencia San Juan de Ribera, vino a producirse otro hecho notable para la población. Fue la creación de la parroquia de Benimaclet, mediante segregación del territorio de la parroquia de San Esteban en la ciudad de Valencia.

En 1595, comienza a haber bodas y entierros en la parroquia, y es el 8 de enero de 1596 cuando se produce el primer bautizo de su historia. La ermita dedicada a la Cofradía de los Santos Patronos Abdón y Senent será en el futuro la parroquia. Fue entonces cuando empezaron los enterramientos de los vecinos relacionados con la Cofradía, ya que hasta la fecha los vecinos de Benimaclet eran enterrados dentro de la ciudad de Valencia.



En el siglo XVIII sí hay en Benimaclet una novedad que ayuda a configurar la imagen que tenemos de la población: es la construcción del campanario, que se decide levantar en 1730 y se concluye en 1743, por iniciativa de Ramón Ceres, un activo párroco que rigió los destinos de la feligresía durante más de medio siglo.

Es un momento de crecimiento de la población y riqueza, que debemos ligarla a la prosperidad de una agricultura a la que se ha añadido la cosecha del gusano de seda, en plena expansión de la industria textil.

### El Turia

La que podríamos llamar plácida vida agrícola de Benimaclet era alterada, de vez en vez, por las inundaciones del Turia.

Construidos los muros de defensa de la ciudad de forma que el casco amurallado estuviera protegido de la mejor manera posible, los pretils de la orilla izquierda, o lado norte, eran más bajos, razón por la que era común que el río se derramara por los caminos de Alboraya, hacia el norte y el este, buscando las aguas el encuentro con el barranco de *Carraixet*, que también se desbordaba hasta formar un ancho estuario.

### Ayuntamiento propio

En el año 1764, es el momento en que la Corona confirma la creación de la municipalidad de Benimaclet, que pasa a regir sus destinos más allá del señorío territorial. La que fue alquería musulmana, la que apenas aglutinaba a un puñado de alquerías y barracas en la huerta, adquiría carácter de municipio independiente.



Es el tiempo en que el botánico Cavanilles, que recorre el Reino de Valencia para informar a la Corona sobre los recursos y necesidades de las tierras valencianas, escribe:

*"Caminando desde Alboraya hacia la embocadura del Turia en el Mediterráneo, queda a la derecha la corta población de Benimaclet, distante de la capital un cuarto de legua: es de 72 vecinos, que solamente tienen 82 cahizadas de término, donde cogen seda, cáñamo, trigo, maíz y las producciones de huerta".*



#### Las "observaciones" de Cavanilles a finales del s.XVIII

El botánico Cavanilles recorrió el Reino de Valencia para informar al rey sobre la situación de pueblos, agricultura e infraestructuras de riego y comunicaciones. Sus "Observaciones" incluyen este mapa de los riegos de la Vega de Valencia y los afluentes a la Albufera.





## La Guerra de la Independencia 1808-1814

El siguiente hito de la vida de Benimaclet hay que buscarlo en la Guerra de la Independencia, especialmente durante los dos asedios que los ejércitos de Moncey y Suchet pusieron a la ciudad de Valencia.

La huerta de Benimaclet fue lugar adecuado para la instalación de campamentos y baterías de campaña, hechos, que han pasado a la historia en los distintos planos y documentos elaborados por los franceses.

Tras la Guerra de la Independencia, el siglo XIX se caracterizará, en Benimaclet, por los altibajos que los conflictos bélicos y sociales proporcionarán a la vida agrícola y por los avatares de la cosecha del gusano de seda, única industria de la población que puede calificarse como más provechosa que la mera agricultura de subsistencia.

Con todo, las epidemias de cólera mermarán con dureza a la población: son los efectos de las condiciones nada higiénicas de la vida en la huerta, donde abundan las aguas estancadas y los pozos ciegos y donde las aguas destinadas al consumo tenían una procedencia muy dudosa.

La población de Benimaclet, contado el núcleo principal y las alquerías ronda, entonces, las cuatrocientas personas.

## Mediados del Siglo XIX

Se conservan unos fragmentos de la descripción que Pascual Madoz daba en 1849 en el elaborado *Diccionario geográfico-estadístico-histórico de España y sus posesiones de Ultramar*, sobre Benimaclet:

*“Lugar con ayuntamiento de la provincia de Valencia (1/4 de hora); situado en un llano de la huerta de esta ciudad y ribera izquierda del río Turia[...].*

*Tiene 75 CASAS de fáb. regular, una escuela de niños á donde concurren 30 [...] otra de niñas con 10 de asistencia [...]; una iglesia parroquial (la Asunción) [...] y una fuente de muy buenas y saludables aguas que abastece al vecindario; no tiene TÉRMINO propio sino que corresponde á Valencia; pero unos 300 vecinos que hay esparramados en alquerías y barracas fuera del pueblo, pertenecen a su jurisdicción eclesiástica, lo mismo que una ermita que, bajo la advocación de la Inmaculada Concepción, se encuentra á la distancia de media hora; el TERRENO que le rodea es de muy buena calidad, plantado generalmente de moreras. Dos CAMINOS carreteros salen del pueblo: el uno conduce á la ca[pi]tal y el otro hácia el mar, de donde dista muy poco, pero ambos son fatales y muy mal conservados. PRODUCTOS: cáñamo, trigo, maíz, habichuelas, fresas, seda y hortalizas. POBLACIÓN: 91 vec[er]inos, 324 almas [...].”*



Frontispicio del "Diccionario geográfico-estadístico-histórico de España y sus posesiones de Ultramar" (1846-1850) de Pascual Madoz.

En los inicios de este siglo, nos encontramos ante un pequeño grupo de casas que no evoluciona prácticamente hasta finales del mismo, y principios del siglo siguiente (s. XX), cuando se aprecia un crecimiento hacia el norte y sudeste. Este asentamiento se fue, poco a poco, consolidando como pueblo.

## 2.2 TRANSICIÓN DE PUEBLO A BARRIO

---



## Su anexión a Valencia

Benimaclet perdió la condición de municipio independiente en el año 1871. Una Real Orden de 3 de febrero de ese año la anexionó a la ciudad de Valencia y el 11 de julio se hizo efectiva, pasando a ser, entonces, el barrio 11 del distrito del Mar.

La principal causa de esta anexión radica en la crisis económica general y en la ausencia de recursos propios para poder pagar a los maestros, únicos funcionarios que en la práctica, junto con el secretario, prestaban sus servicios en la localidad.

Fue una decisión drástica, obligada por las circunstancias: la crisis agrícola hacía inviable la permanencia de una estructura municipal tan cerca de la ciudad.

Poco antes, en 1870, Ruzafa había perdido también su condición municipal y se había unido a una ciudad en crecimiento. A lo largo del siglo XIX, otros municipios cercanos a Valencia serían absorbidos, como los poblados marítimos en 1897.

El Ayuntamiento de Valencia, y el gobernador civil, al menos desde el año 1851, recibían quejas por el impago a los maestros en Benimaclet. Pero poco podía hacer, estando afectado como estaba, como todos, por la crisis financiera y los problemas de la política, inmersa en procesos revolucionarios y convulsos.

Valencia estaba asistiendo por esos años, a la crisis del sector textil. En la ciudad había miles de parados que habían tenido que dejar los telares pero en la huerta eran miles los que no podían contar con el recurso de la cría del gusano de seda, uno de los cultivos que mejor rendimiento daban a los huertanos de Benimaclet.

El primer proyecto de anexión se formuló en 1863 ante las angustias financieras crecientes, aunque, hecha una consulta a los vecinos, la rechazaron de forma rotunda. Según los estudiosos, las escuelas de Benimaclet fueron cerradas en 1865 y los alumnos desplazados a aulas de la calle de Sagunto, sin embargo la crisis se agudizó.

Es el momento en que el gobernador pone en marcha el derribo de las murallas de Valencia para ocupar a cientos de obreros parados.

De mal en peor, la solución seguía sin encontrarse en 1870. La imposibilidad por parte de la Diputación de hacer frente a esos gastos del ayuntamiento de Benimaclet determinó, en 1871, la **Real Orden de anexión a Valencia**.

Así pues, hasta el año 1882 mantuvo su independencia como pueblo, pero en ese mismo año pasó a formar parte oficialmente del municipio de Valencia en calidad de pedanía.

Benimaclet mantuvo alcalde pedáneo hasta 1972, a partir de esa fecha, pertenece a la ciudad como barrio periférico.

### Antiguo escudo constitucional de Benimaclet

Se creía perdido, pero gracias a su conservación en la cofradía, dio paso a que las nuevas generaciones rediseñaran de nuevo el emblema con las nuevas tecnologías, gran muestra de que Benimaclet sigue siendo para sus habitantes, una población arraigada a sus orígenes.



## 2.3 HUERTA DE BENIMACLET Y VERA

---



## Huerta de Benimaclet y Vera

### Los Orígenes

El conjunto de la huerta regada por la acequia de Mestalla, tiene origen medieval, de la época islámica anterior a la conquista de Valencia por el rey Jaime I en 1238 pues en los años siguientes se reparten las tierras de la alquería de Benimaclet con sus acequias y derechos de agua. Posteriormente ha seguido en funcionamiento con pocos cambios hasta el impacto del crecimiento urbano de la segunda mitad del siglo XX.

### Límites

Actualmente, tanto la huerta de Benimaclet como la situada en torno a la ermita de Vera, en el límite septentrional del término municipal de Valencia y junto a la de Alboraya, representan los últimos reductos de la gran huerta de la acequia de Mestalla en la parte noreste de la ciudad de Valencia. Durante siglos todo este paisaje formó una continuidad que iba desde la misma orilla del viejo cauce del Turia en los Viveros y la Alameda, hasta Benimaclet y Alboraya, pero hoy en día, como es evidente, alrededor del 95% de su superficie ya ha sido urbanizada.

Fruto de ello es que, junto con el hecho del paso de la autovía por la zona, lo que queda de la huerta ha quedado dividido en dos ámbitos, en los dos extremos de la carretera, atravesados en su mitad por la acequia de Vera.

En el lado izquierdo queda el final de la huerta de Benimaclet, delimitada entre la ronda norte de la ciudad, la autovía y el límite del término municipal de Valencia con el de Alboraya a través del trazado de la acequia de Vera en un tramo y el camino de *Farinós* en otro.

Al lado oriental queda la zona de huerta en torno a la ermita y molino de Vera delimitada por el camino de Vera y el recinto de la Universidad Politécnica por el sur, por la autovía por el oeste, por el término municipal de Alboraya por el norte y por las vías ferroviarias por el este.



AÑOS CUARENTA. Huerta de Valencia que presenta a Benimaclet como núcleo de población aislado en su enclave de la huerta. Fuente: "Huellas de Beni-maclet".



AÑOS SESENTA. La urbe crece; el Paseo al Mar comienza a configurarse, se va a producir un crecimiento espectacular. Fuente: "Huellas de Beni-maclet".



### Red de poblamiento

Aunque el poblamiento histórico estuvo formado por el núcleo de la alquería medieval de Benimaclet, siempre han sido usuales las casas y barracas dispersas por sus parcelas, aumentando su número a lo largo del siglo XIX y principios del XX, si bien en el reducido espacio de huerta que ha sobrevivido quedan pocas edificaciones actualmente. Se ha de destacar especialmente el caso de la alquería de Serra, junto al cementerio de Benimaclet, que es claramente de origen medieval, mientras que en la parte oriental el protagonismo se lo lleva sin duda el conjunto de la ermita y molino de Vera.

### Red viaria histórica

Los principales caminos de carácter histórico que vertebraban la huerta de Benimaclet siempre fueron dos ejes que coincidían aproximadamente en su dirección general norte-sur, completados por otros tres, perpendiculares a ellos, y que iban en dirección oeste-este, hacia el mar.

Los dos verticales eran el Camino viejo de Alboraya y el camino viejo de Benimaclet. Ambos circulaban relativamente en paralelo desde el río hacia Alboraya, pasando por el lado oeste del primitivo núcleo urbano de Benimaclet. Con todo, el eje viario específico de esta localidad era el segundo, que venía desde el puente del Real hasta dicho casco urbano, cruzando su huerta antigua aproximadamente por el actual trazado de la calle Cuenca-Tramoyeres y Barón de San Petri.

Aproximadamente desde este eje vertical, iban surgiendo en perpendicular en dirección al mar hasta tres caminos sucesivos y relativamente también paralelos entre ellos: de sur a norte eran el camino de Vera, el camino de la fuente de la Murta y el camino de Farinós.

Los trazados fosilizados de estos tres caminos son, conjuntamente con los brazos de la acequia de Alegret, las líneas de rigidez que marcaron el paisaje concreto de esta huerta.

Estructura del parcelario en la huerta de Benimaclet en 1967.

Se observa el trazo irregular de los ejes de las acequias y caminos de izquierda a derecha (Oeste - Este), a pesar de lo muy plano del terreno, y cómo las parcelas se ordenan perpendicularmente a ellos.

En este caso se trata de medidas en hanegadas mayoritariamente y son trazados muy rectos.

Fuente: El paisaje de la huerta de Valencia elementos de interpretación de su morfología espacial de origen medieval. Enric Guinot Rodríguez.





### Estado actual

Como es evidente, lo que queda de la huerta de Benimaclet - Vera es el final de una gran huerta organizada por la acequia de Mestalla y que llegaba hasta el viejo cauce del Turia y el Grao de Valencia. Lo que nos queda actualmente es una representación mínima y desesperada de dicho paisaje, fruto además del crecimiento urbano en base a criterios que no coinciden con el entramado constructivo de la huerta. Los trazados de ésta, sus parcelas, acequias y caminos, han quedado rotos y fragmentados lo que, al quedar tan poca superficie en este caso, dificulta la comprensión espacial y organizativa de lo que fue una huerta histórica mucho más extensa.

A pesar de ello las hectáreas que quedan, tanto en Benimaclet como en Vera, son suficientes para poder entender el funcionamiento de la huerta a lo largo de la acequia de Vera, reforzado por el mantenimiento general de las actividades agrícolas en sus parcelas. Es por ello que aún hoy en día, junto con la huerta vecina del término de Alboraya, representa la mejor tarjeta de visita que le queda a la ciudad de Valencia ante los viajeros que llegan a ella a través de la autovía, pues es la única entrada a la ciudad que aún se realiza por un paisaje tradicional de huerta a ambos lados de la misma.



Imagen actual de la Huerta de Benimaclet y Vera. Fuente propia.

**ANEXO** PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN

---

DE LA HUERTA DE VALENCIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN DEL PAISAJE - AYUNTAMIENTO DE VALENCIA





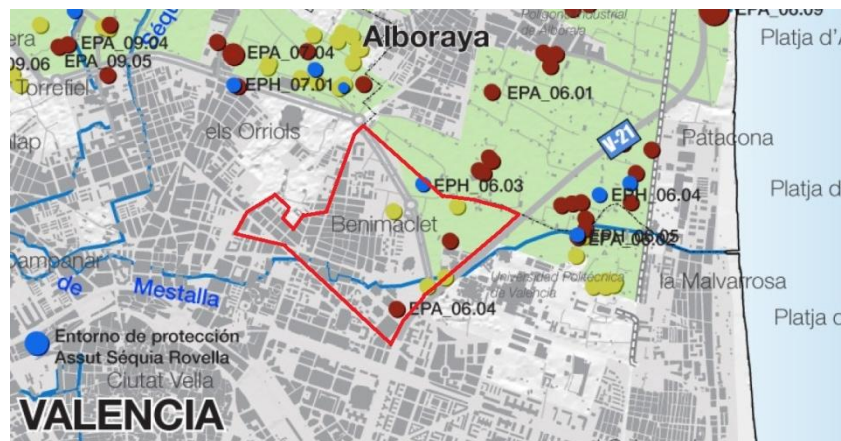
## Exposición de la Versión Preliminar del Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia

La Dirección General del Paisaje de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda como órgano promotor del “Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia” ha iniciado la Versión Preliminar e Informe de Sostenibilidad Ambiental del mencionado Plan.

La finalidad del Plan de la Huerta es dar cumplimiento al mandato legal establecido en artículo 22.6 de la Ley 4/2004, de 30 de junio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, que reconoce la Huerta como espacio de acreditados valores medioambientales, históricos y culturales, y establece la necesidad de su protección a través de un Plan de Acción Territorial.

El ámbito geográfico del Plan se extiende sobre una superficie que incluye los 45 términos municipales de las comarcas de l’Horta, así como las áreas que permitirán conectar la Huerta con los Espacios naturales de mayor importancia del entorno metropolitano. El Plan de la Huerta consta básicamente de un análisis, un diagnóstico y una propuesta de estrategias de actuación sobre dicho espacio.

La parte propositiva de la versión preliminar del Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia se estructura a partir de 5 estrategias que desarrollan objetivos complementarios. La primera de ellas, está dirigida a hacer de la Huerta el elemento vertebrador de la gran



infraestructura verde que conecte las ciudades, pueblos, espacios naturales y espacios rurales del Área Metropolitana de Valencia. Por otro lado, el Plan define los programas necesarios para garantizar la continuidad de la actividad agrícola en la Huerta, incorporando la posibilidad de facilitar la puesta en marcha de actividades complementarias a la agricultura y la de revertir en la huerta parte de los beneficios procedentes de las importantes externalidades que ésta genera. La integración y mejora de la relación física y visual de las infraestructuras y los bordes urbanos con la Huerta constituye la tercera de las estrategias propuestas, que se complementa por una cuarta, dirigida a poner en valor sus recursos culturales y visuales. La potenciación del uso público-recreativo de la Huerta completa el conjunto de estrategias del Plan y prevé distintas actuaciones y programas que faciliten su función como espacio público y como soporte de servicios compatibles con su carácter agrícola y abierto.



**CÓDIGOS ELEMENTO PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO**

EPA_01.02	Torre Vigía (BIC)
EPA_02.03	Cartuja Ara Christi (BIC)
EPA_02.04	Castillo de Cebolla (BIC)
EPA_03.08	Alquería de Chuliá (BIC)
EPA_03.12	Alquería de Tramoyeres (BIC)
EPA_03.17	Alquería del Magistre
EPA_03.18	Barraca Donís
EPA_05.02	Casa de la Sirena (BIC)
EPA_05.04	Paretó dels Moros (BIC)
EPA_06.01	Alquería de Requeni
EPA_06.02	Ermita de Vera
EPA_06.04	Alquería Caballero
EPA_06.05	Casa Quelo
EPA_06.06	Barraca Lladró
EPA_06.09	Ermita dels Peixets (BIC)
EPA_07.04	Sant Miquel dels Reis
EPA_09.04	Alquería del Pí
EPA_09.05	Alquería Nova de San Josep
EPA_09.06	Alquería dels Moros (BIC)
EPA_14.05	Alquería del Xato
EPA_14.07	Alquería del Pollastre
EPA_16.02	Alquería Rocafí
EPA_21.06	Hort de Lis
EPA_21.12	Hort del Pilar
EPA_21.15	Hort de l'Estela
EPA_21.18	Hort de Trenor (BIC)

**CÓDIGOS ELEMENTO PATRIMONIAL HIDRÁULICO\_ [Molins]**

EPH_05.02	Molí de Moncada, Moncada.
EPH_05.03	Molí d' Alfara, Alfara del Patriarca.
EPH_06.02	Molí de l'Ascensió, Alboraya.
EPH_06.03	Molí de Farinós, Valencia-Alboraya.
EPH_06.04	Molí de Gamba, Alboraya.
EPH_06.05	Molí de Vera, Valencia.
EPH_07.01	Molí de Sant Miquel, Valencia.
EPH_09.06	Molí de Sebastià, Borbotó.
EPH_10.04	Molí de Bonany, Benimàmet.
EPH_10.05	Molí del Sol, Campanar.
EPH_10.06	Molí dels Frares, Campanar.
EPH_10.07	Molí Llobera, Campanar.
EPH_11.07	Molí Batà, Paterna.
EPH_11.08	Molí Martinet, Paterna.
EPH_11.09	Molí de la Tandra, Paterna.
EPH_11.10	Molí del Testar, Paterna.
EPH_11.11	Molí del Roll de Faitanar, Manises.
EPH_18.03	Cano de Catarroja, Catarroja. (BIC)
EPH_18.04	Molí de Benetússer, Benetússer.

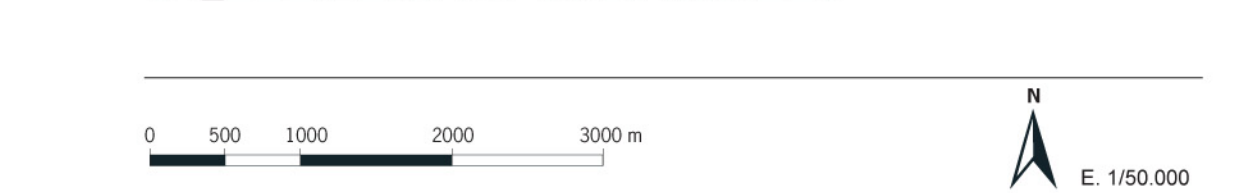
**CÓDIGOS ELEMENTO PATRIMONIAL HIDRÁULICO\_ [Assuts i altres]**

EPH_10.01	Assut de Rascanya (BIC)
EPH_11.01	Assut de Mestalla (BIC)
EPH_11.02	Assut de Tormos (BIC)
EPH_11.03	Assut de Mislata (BIC)
EPH_11.04	Assut de Moncada (BIC)
EPH_11.05	Assut de Quart-Benàger-Faitanar (BIC)
EPH_11.06	Aqüeducte d' Els Arcs, Manises. (BIC)
EPH_18.01	Llengües d' Estadella, Valencia. (BIC)
EPH_18.02	Llengües de Sant Jordi, Sedavi. (BIC)

Proyecto: **PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA\_Versión preliminar**

Documento: **PLANOS DE INFORMACIÓN**

Plano: **04 ELEMENTOS CULTURALES**



**Leyenda**

	carreteras		superficie UNIDADES DE PAISAJE DE HUERTA
	ferrocarril		acequias madre
	edificación		Elemento Patrimonial Arquitectónico(EPA) orden I
	caminos rurales		Elemento Patrimonial Arquitectónico(EPA) orden II
	hidrología		Elemento Patrimonial Hidráulico(EPH)
	ámbito estricto		Elemento Patrimonial Hidráulico(BIC)
	ámbito ampliado		
	límites municipales		

## 2.4 NOTICIAS HISTÓRICAS

---



## Sucesos Históricos

### Ayer y hoy

**Un repaso al archivo gráfico muestra los duros momentos que han sufrido a lo largo de los años los vecinos de Benimaclet.**

22.01.11

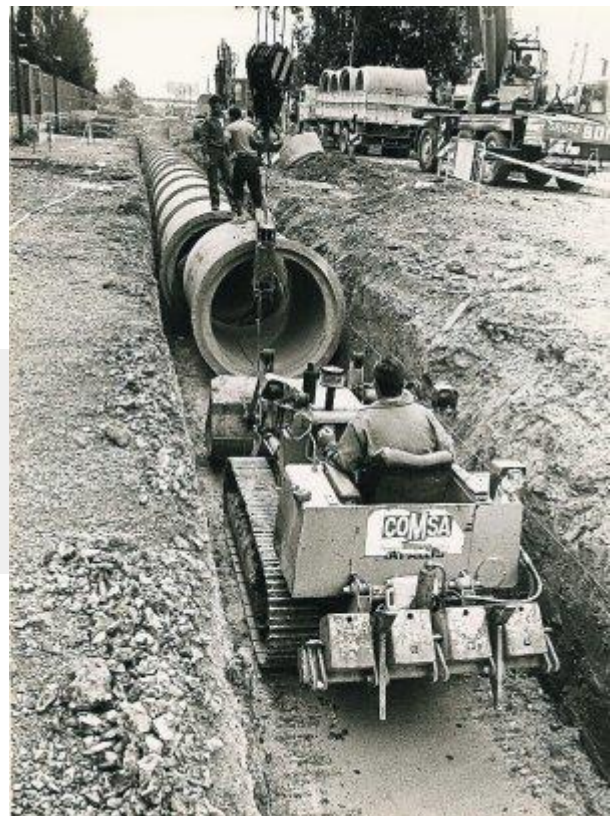
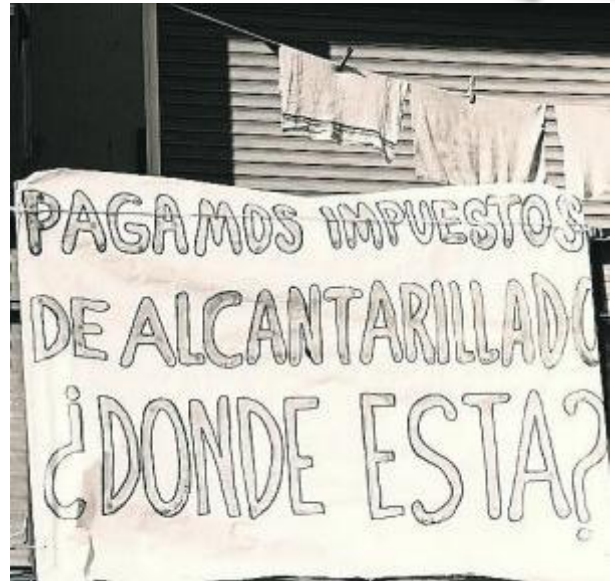
Sin complacencias, porque no hay que hacerse trampas en el solitario: Benimaclet, en 2011, tiene todavía muchos problemas. Desde solares donde campea el abandono hasta servicios comprometidos que no se hacen realidad. Pero aunque hay que seguir hablando de los problemas de hoy, aunque hay que reivindicar soluciones y exigir inversiones, no es malo volver la vista atrás. Aunque sea para aprender del coraje de las personas que llegaron al barrio como emigrantes y tuvieron que pelear para conseguir que se pusieran soluciones a los más graves problemas.

Las fotos de nuestro archivo gráfico son documentos duros. Que vienen a probar, de entrada, que LAS PROVINCIAS ha estado al lado de Benimaclet desde los inicios de las protestas vecinas. E incluso que las ha encabezado. En nuestro archivo hemos encontrado páginas de huecograbado del año 1976 en las que Antonio Luque y José Penalba llevaron a los lectores de toda Valencia el vergonzoso muro de Dolores Marqués o el abandono del mercadillo de la plaza de Benimaclet.

Ayer y hoy. No es un juego de cara o cruz, porque el presente también está lleno de imperfecciones y aspiraciones. Pero no cabe duda de que el escenario del barrio en los años ochenta no es como el actual.

La comparación, la exhibición de fotos del pasado del distrito, tiene la virtud de que se convierte en un instrumento educativo. Los jóvenes, y los que han llegado al barrio en los últimos diez años, deben conocer cómo eran las cosas en los años ochenta para entender mejor el esfuerzo de las generaciones anteriores. Por lo menos para aceptar que nada fue regalado, que todo se ganó mediante la pelea, la asamblea, la pancarta y la negociación. Y la unidad de todos los resortes y fuerzas sociales del barrio.

Comprender el pasado nos debe dar fuerza a todos para seguir trabajando por el barrio. A nosotros, los que cada día confeccionamos LAS PROVINCIAS, nos señala que el camino del realismo periodístico -contemos lo que está pasando con pelos y señales-es el camino más adecuado para estar cerca de los lectores.



Álbum de (malos) recuerdos. Fueron tiempos muy duros, que dan como resultado, imágenes impactantes, llenas del amargo realismo de unos momentos en los que el barrio de Benimaclet parecía abandonado y sin soluciones. Quizá muchos les traiga malos recuerdos; pero es preciso recordar.



## La batalla del «trenet»

**De un barrio cortado por las vías, Benimaclet pasó a ser uno de los mejor comunicados gracias a la nueva línea del metro**

22.01.11

Entre 1988 y 1990, la pugna de Benimaclet para conseguir soluciones al problema del "trenet" se agudizó de manera sensible. La lucha coincidió con la aparición en escena de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV) empresa que había nacido después del traspaso, desde el Estado a la autonomía valenciana, de una serie de competencias y servicios entre las que se contenían los ferrocarriles de cercanías del área metropolitana de Valencia, explotados hasta entonces por la empresa estatal FEVE.

La empresa mantenía EN SERVICIO un material rodante digno de museo. Pero además, lo hacía rodar, con muy débiles condiciones de frenado y seguridad, entre dos muros con verja que impedían la circulación de personas y vehículos de un lado a otro de la calle Vicente Zaragoza y cortaban el paso a todas las travesías de la barriada. Con frecuencia, la necesidad llevaba a los peatones a la imprudencia de pasar fuera de los escasos lugares establecidos y esta desencadenaba accidentes. Hubo no pocas víctimas mortales en el barrio. Y en más de una ocasión los trenes circularon junto a vallas festoneadas de coronas mortuorias, colocadas por los vecinos en señal de protesta y de duelo. Se había construido un paso inferior. Pero era a la vez un badén inundable que, con frecuencia, no podía usarse. Lleno de pintadas, atiborrado en ocasiones de enseres viejos y basuras, el paso inferior llegó a configurar la estampa más triste de un barrio que reclamaba a voces dignidad y buenos servicios. El espectáculo era dantesco: los vecinos, derribadas las verjas, saltaban los muretes y pasaban a pie sobre las vías, jugándose la vida en muchas ocasiones.

En el año 1988, Valencia estrenó el primer tramo de Metro, que unía las estaciones de Jesús y El Empalme, en Burjassot, por debajo de la Gran Vía de Fernando el Católico. Fue el punto de partida de la acción del vecindario, que en 1990 conseguía la paralización de la línea, el derribo de los muros, y la apertura de pasos a nivel y de peatones. La línea del Grao, la que configuraba el barrio a través de la calle

Vicente Zaragoza, quedó temporalmente paralizada.

Poco después se iniciaban los trabajos de modernización de la vieja estación de Santa Mónica y de toda su playa de vías, para desarrollar un proyecto consistente en llevar el tranvía desde la estación del Empalme (Burjassot) hasta la playa, siguiendo el viejo trazado del "trenet" que fue de FEVE y que históricamente había explotado la CTFV.

El 21 de mayo de 1994, Valencia, que había clausurado sus líneas de tranvías en 1970, volvió a disponer de este sistema de transporte. El "Tranvía a la Malvarrosa", popular por la novela de Manuel Vicent, circuló de nuevo: desde la nueva estación de Santa Mónica, los modernos vehículos volvieron a hacer la línea por unas calles renovadas, modernas, en las que el paisaje urbano de los años setenta ya empezaba a ser un viejo recuerdo. Para los vecinos de Benimaclet fue un cambio radical: estos vehículos eran sensiblemente más rápidos, seguros y silenciosos que los viejos "trenets", símbolo del subdesarrollo del distrito.

En la primavera de 1995, Benimaclet vio llegar el "trenet" subterráneo, convertido en Metro. La línea de Rafelbunyal, procedente de Almàssera, Alborai y el Palmaret, se enterraba y se dirigía hacia el sur para dar servicio a la zona de Hermanos Machado y pasar luego por Benimaclet. En ese punto, corazón del barrio, se hacía posible la conexión con la línea de tranvía trazada de este a oeste.

La siguiente parada se estableció en Blasco Ibáñez, y llevaba por nombre Facultat; después, el Metro permitía que llegar al viajero a la nueva estación Alameda, bajo el cauce del Turia, lo que suponía entrar en el corazón de la ciudad. El ancestral aislamiento de Benimaclet pasó a ser historia: el barrio, ahora, estaba conectado con los cuatro puntos cardinales por el Metro y el tranvía; de hecho, Benimaclet es desde entonces uno de los barrios mejor comunicados de la ciudad.



Durante muchos años el barrio mantuvo una lucha para que se solucionara el problema de las vías del “trenet” que dividían al barrio. Algo que finalmente se consiguió y hoy aquellas destartaladas instalaciones con pasos subterráneos intransitables se han convertido en una moderna línea de tranvía que, aunque sigue cruzando el barrio, hace que las comunicaciones con el centro de la ciudad, el aeropuerto o el barrio marítimo sean fluidas.



Antigua estación de Benimaclet.



OBSTÁCULOS. Estas imágenes son expresivas del grave problema que suponía el "trenet". Arriba vemos su deprimente aspecto en 1988 y los riesgos que los vecinos asumían para saltar las vallas.





**Benimaclet exige el enterramiento de la línea de FVG**

**LAS PRO**  
DIARIO DECANO DE LA REG  
Viernes 8 de diciembre de 1980

*Abuelo y nieto arrollados y muertos por un tren en el Camino de Alboraya*

**Los vecinos, en señal de protesta, impidieron el tráfico ferroviario**

**SABADO A LAS 12 H. EN EMILIO BARO CONCENTRACION Nº 5 SEGUIMOS ESPERANDO SOLUCIONES**

**ASOCIACION DE VECINOS DE BENIMACLET.**

**AÑO 1980**

A primera hora de la tarde de ayer, un tren procedente de la estación llamada del Puente de Madera, que se dirigía al Grao, arrolló y causó la muerte a un hombre y su nieto. El vecindario, en señal de protesta, impidió, a partir del momento en que se produjo el luctuoso hecho, el paso de los trenes, según muestra la fotografía de Penalba.

**AÑO 1976**  
Dolores Marqués: el paso que esperan los vecinos y que ha sido prometido, su realización, por FEVE el 3 agosto de 1976

**URGENTE: PASO DE PEATONES AQUÍ**

**NO MAS MUERTES POR EL TREN SOLUCIONES YA**

Vecinos de Benimaclet interrumpieron la circulación de los trenes 1988

**PASAN LOS AÑOS, SIGUEN LOS PROBLEMAS.**

F.G.V

MOVILIZACIONES: protestas vecinales encabezadas por la Asociación de Vecinos de Benimaclet que fue, desde el primer día, una de las más activas y concienciadas a la hora de exigir soluciones.



EL JUBILO SE MEZCLO AYER CON LA OPOSICION AL TRANVIA

# Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías

18-12-87

Poco después del mediodía de ayer los vecinos de Benimaclet se concentraron en los pasos a nivel de la avenida Primado Reig y la calle Emilio Baró para protestar contra el "trenet". Los vecinos, que fueron convocados por distinto lado por la asociación de vecinos y la "asamblea de velns", actuaron de forma independiente, aunque coincidiendo en muchos de los puntos de la protesta, que se produjo 48 horas después de que el Ayuntamiento y la Conselleria de Obras Públicas anunciaran el fin del "trenet" para el próximo 31 de enero.



La manifestación de ayer fue a la par una expresión de júbilo por la próxima desaparición de las vías y de rechazo a la línea proyectada de tranvía. Los vecinos desearon que desapareciera cualquier cinturón de hierro

Este hecho no fue óbice para que la «cadena humana» que formaron ayer los vecinos de Benimaclet estuviera cargada de fuertes momentos de tensión durante el corte de la vía y de la avenida de Primado Reig, que efectuó un grupo de manifestantes convocados por la "asamblea de velns", al que se sumó el concejal y portavoz del PP del Ayuntamiento, Martín Quirós. El desarrollo de la concentración fue vigilado por un importante contingente de la Policía Nacional, así como por un helicóptero de las fuerzas de seguridad, que desde el aire seguía de cerca las incidencias.

Los momentos más tensos se produjeron cuando los vecinos otaron por formar la cadena humana en el interior de la vía, pese a que en la autorización gubernamental se especificaba que debía ir por el exterior. La Policía Nacional insistió a abandonar la vía, al igual que posteriormente a que otro grupo dejara de cortar la avenida Primado Reig, en la que hubo en algún momento cruces de insultos entre varios automovilistas y algunos manifestantes.

se desarrolló sin incidentes especiales, protagonizando posteriormente a ella varios vecinos un "picado" simbólico del muro de la vía, como anticipación al que se iniciará el próximo 31 de enero.

En la concentración de ayer, e independientemente del fin del "trenet", estuvo latente la oposición al futuro tranvía que atravesará el barrio, y que suscitó en determinados momentos las airadas protestas de los sectores más críticos del vecindario. El portavoz popular del Ayuntamiento, Martín Quirós, que intervino junto a la "asamblea de velns", manifestó a

este periódico su total oposición al proyecto de "tranvización" y afirmó que le parecía una aberración. «Ni vía ni tranvía», fue el grito más escuchado por parte de los manifestantes que actuaron en la convocatoria de la Asamblea de Velns de Benimaclet, mientras que el sector convocado por la Asociación de Vecinos se mantuvo en unos niveles menos críticos, si bien su presidenta, Josefa Albiach, afirmó a HOJA DEL LUNES que «el vecindario está en contra del tranvía». Con todo, Josefa Albiach afirmaba, junto a

Asunción Marco, presidenta de la Federación Vecinal de l'Horta, que también estaba presente, que el fin de las vías del "trenet" «es un triunfo vecinal, no del Ayuntamiento ni de la Generalitat».

Como ya es sabido, la alcaldesa Clementina Ródenas, y el director general de Transportes de la Generalitat, Cayetano Roca, anunciaron el pasado viernes que con fecha 31 de enero se procedería a la demolición del muro que encierra las vías y al levantamiento de estas. Después de 18 años de reivindicaciones y protestas vecina-

les a causa del elevado número de víctimas, se anunciaba por fin la clausura del cinturón de hierro en una de las zonas más conflictivas de la ciudad. La presidenta de la Federación Vecinal, Asunción Marco, y la de la asociación de Benimaclet, Josefa Albiach, instaron a los vecinos a apoyar al resto de barrios de la ciudad que todavía sufren el mismo problema.

Según los planes municipales, los servicios de transporte colectivo serán cubiertos, a partir de la demolición de las vías, por autobuses de la EMT, que esta misma semana recibirá una nueva flota de treinta unidades. La Delegación Municipal de Circulación y Transportes, regida por Alfonso Gori, perfilará estos días la forma en que se llevará a cabo este servicio.

El "trenet" llegó a circular entre protestas y coronas de flores en recuerdo de sus víctimas. Por eso, al final, se levantaron las vías y se produjo una transformación que en 1995 dio paso al actual tranvía.

### CONTRA EL TRANVIA

Pese a todo, la cadena humana

VICENTE AUPÍ

Un tercio de los accidentes mortales se produjo a su paso por el barrio de Benimaclet

# El «trenet» del Grao se ha cobrado la vida de 21 personas en los últimos once años

18-12-87

**PACO VAREA**  
La línea 4 del tranvía, Valencia-Grao, ha registrado desde 1978 al presente año 83 arrollamientos en todo su trayecto, con un resultado de 21 muertos, 15 suicidios, aunque dos de ellos fueron frustrados, y 28 colisiones de vehículos con unidades ferroviarias, según datos facilitados por la empresa pública FGV.  
En los pasos a nivel del barrio de Benimaclet, zona de Valencia donde han existido fuertes protestas vecinales para la desaparición de las vías, han ocurrido en el mismo período de tiempo 23 arrollamientos de personas, con siete muertos, cuatro suicidios (uno frustrado) y tres colisiones entre coche y unidad del trenet. Estas cifras revelan que en Benimaclet se produce una cuarta parte de los siniestros ocurridos en toda la línea durante los últimos once años.



Protesta por la muerte de un niño en Benimaclet. J. ALEXANDRE

**Siete millones de usuarios**  
La utilización de la línea 4 por parte de los ciudadanos ha sido cifrada en el presente ejercicio, según unas primeras valoraciones realizadas por la empresa, en 7.100.000 personas. Aproximadamente cuatro millones de personas lo han utilizado como servicio de origen y algo más de tres como destino. La supresión de la línea, anunciada hace escasas fechas por la alcaldesa, está provocando que bastantes personas audan el libro de reclamaciones existiendo en la estación central, porque no todas las demás lo tienen, a efectuar su protesta por dicha supresión.

**Mayor «ratio» ferroviario**  
El paso a nivel de la línea 4 de los Ferrocarrials de la Generalitat Valenciana en Primado Reig es el que mayor porcentaje registra de circulación entre trenes y vehículos. Según un documen-

to de la entidad mencionada anteriormente, son 2.771,729 personas las que diariamente pasan por el punto citado en tren y coche.  
La valoración se efectúa al multiplicar el número de trenes y vehículos que circulan cada veinticuatro horas por el paso a nivel citado.  
Este aspecto es denominado *ratio ferroviario* o intensidad de cruce. Con base en las cifras que se obtienen, la dirección de la empresa prevé un tipo determinado de medidas de seguridad en los diferentes pasos ferroviarios existentes. Este es el motivo por el cual el paso a nivel de Primado Reig tiene actualmente unas mayores medidas de seguridad, seguido del de Emilio Baró, por cuya carretera acceden los vehículos a Alboraya, siempre según las fuentes de la empresa.  
El cruce de Emilio Baró-Barón de San Petriño tiene una cantada de paso diario de 1.047.564 personas en vehículos y trenes, mientras que el de la calle Alboraya tiene 1.032.444; el de la carrera de Benimaclet, 553.392; el del camino de Vera, 304.920; calle Bibao, 272.938; uno existente en un cruce que da acceso a un grupo de líneas, 7.056, y donde apenas se registra paso de vehículos es en el de la senda del Pollicónico.

## Humoradas de mal gusto

**J. MONREAL**  
El anuncio hecho por la alcaldesa Clementina Ródenas de que el día 31 de enero próximo el trenet dejará de circular entre el Puente de Madera y el Grao supone el inicio de un cambio radical en la estructura urbana de la mayor parte de la zona norte de Valencia y la desaparición de lo que los vecinos han señalado como «un elemento de muerte», calificación que tiene una base más que fundada a la vista de las cifras que se ofrecen en esta misma página. En este contexto, afirmar que tal noticia no contiene «ningún motivo de alegría», como ha hecho la asamblea de vecinos de Benimaclet, es una humorada de dudoso gusto que no se comprende más que el se observa la lucha política por controlar el movimiento vecinal del barrio.  
A buen seguro, ni la mayoría de los vecinos de Benimaclet comparten la actitud de la asamblea, ni muchos de sus afiliados o simpatizantes respaldan esa afirmación tal cual se ha hecho. Socialistas, comunistas, independientes y fuerzas extraparlamentarias de izquierda pelean por el control del movimiento ciudadano, con más fuerza en Benimaclet que en ningún otro barrio. Asamblea, asociación de vecinos y Asociación Distrito 14 son buena prueba de ello, y en esa lucha hay, a veces, salidas de tono.



Dignitos vecinales trataron ayer de destruir simbólicamente al muro.

Satisfacción en el barrio por el acuerdo sobre el enterramiento de las vías

## Cientos de vecinos festejan el próximo derribo del muro de Benimaclet

**C. V. VALENCIA**  
Centenares de vecinos del barrio de Benimaclet, apoyados por 20 asociaciones vecinales de toda el área metropolitana de Valencia, organizaron ayer varios tranes de la línea 4 de Ferrocarril de la Generalitat Valenciana (FGV), que une El Grao con la pista de Ademús, con 11 kilómetros de extensión. Nueve horas después de haberse derribado simbólicamente el muro que flanquea las vías del tren con un martillo. La alcaldesa de Valencia, Clementina Ródenas, anunció el viernes pasado el enterramiento de las vías.  
La presidenta de la Asociación de Vecinos de Benimaclet, Josefa Albiach, valoró ayer positivamente que tanto el Ayuntamiento de Valencia como la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes (COPUT) hayan decidido enterrar las vías del tren y derribar los muros que rodean la zona, tras 18 años de lucha por parte de la asociación vecinal. Esta decisión fue anunciada el pasado viernes por la alcaldesa de Valencia, Clementina Ródenas, quien fijó la fecha de las obras de enterramiento de las vías y la eliminación de los muros que flanquean la línea del tren a partir del próximo 31 de enero.  
No obstante, aunque el proyecto suscrito por la COPUT y el Ayuntamiento de Valencia prevé la supresión de las vías y

el muro del trenet a su paso por el barrio de Benimaclet, no atende la petición vecinal de cubrir el recorrido de la línea 4 con un tramo de subterráneo. En su lugar, la corporación municipal de Valencia y la COPUT han propuesto la creación de una línea de tranvía para que circule el citado recorrido.  
El coste global del proyecto previsto para Benimaclet con el enterramiento de vías, construcción de una línea de tranvía y urbanización de la zona asciende a 4.600 millones de pesetas, según anuncio el pasado viernes el director general de Transportes, Cayetano Roca. La Administración autonómica y municipal descartará la demanda de los vecinos de construir un tramo de subterráneo a causa del coste del



## Benimaclet, con alma de pueblo

22.02.10

Benimaclet, como barrio que fue pedanía hasta 1972 y mucho antes pueblo independiente de Valencia, hasta su anexión en 1892, conserva sus tradiciones, fiestas, casco histórico y parte de su huerta. Es uno de los lugares de la ciudad donde las familias todavía se conocen. Como bien explican sus vecinos, su iglesia parroquial, dedicada a Nuestra Señora de la Asunción, hace tan sólo unos años cumplió cinco siglos y sus campanas todavía marcan el ritmo de vida de los vecinos de Benimaclet.

Miguel Casaña recuerda que calles ahora consolidadas como Greses o avenida de Valladolid, «hace diez años todavía eran huerta». El barrio ha crecido mucho y han llegado nuevos vecinos y comerciantes. «Están los negocios de toda la vida y los que han abierto inmigrantes, que suponen un 12% de los vecinos. Además, tenemos una población flotante muy importante, de un 15% que son estudiantes y dan mucha vida al barrio», detalla José Andrés Gil, presidente de los comerciantes.

Benimaclet cuenta con 30 entidades culturales y sociales y con una banda de música «fundada en 1910 y con 400 alumnos», explica Paco Guardañó, de la asociación de vecinos. Precisamente, esta entidad ciudadana cumple 40 años de vida. Uno de los principales logros conseguidos ya hace un tiempo, «en el año 1998, fue la protección del casco histórico, para evitar que se hicieran fincas de gran altura junto a casas centenarias». Según Guardañó, lograron peatonalizar estas calzadas, «pero todavía hay gente que circula y aparca en el mismo casco antiguo. A ver si en la zona residencial junto a la ronda norte hacen aparcamientos subterráneos para evitar que

dejen los coches estacionados en el centro histórico».

Otra mejora conseguida fue la desaparición del muro del trenet que dividía el barrio en dos. «Había una pared de metro y medio que aislaba a los vecinos de una parte y otra. Entre las vías, el trenet y la miseria que se acumulaba... Ahora la calle Vicente Zaragozá se ha quedado mucho mejor y, aunque queríamos metro, llegó el tranvía», añaden los vecinos. También fue importante la lucha para exigir una mejor dotación escolar. «Y ahora tenemos el colegio municipal, el Padre Catalá, Carles Salvador y los institutos Ferrer i Guardia y Rascanya-Antonio Cañuelo», indica Guardañó. Entre los temas pendientes, los vecinos destacan que es necesario que se desbloquee la paralización de la ampliación del barrio aprobado en 1994 y que lleva un retraso de 16 años. «¿Quién nos garantiza que esto no se va a eternizar?», se preguntan. Para reivindicar que se retome el tema, este sábado los vecinos limpiaron parte de los terrenos que están pendientes de urbanizar. Incluso contrataron dos excavadoras para eliminar matorrales y hacer el movimiento de tierras.

Dos servicios pendientes son la casa de cultura y el centro de salud. El segundo «se tenía que haber inaugurado en 2009 y sólo se ha puesto el cartel que anuncia la obra», según los vecinos.

Una mejora que llegará en breve es la reforma del área polideportiva. «Van a invertir 5 millones en reestructurar la zona deportiva, con un pabellón cubierto, con pistas multiusos, para baloncesto, voley, esgrima y judo. Nos hubiera gustado que cubrieran la piscina».



La placa que, todavía hoy, se conserva en una de las calles de Benimaclet, en recuerdo de lo que un día fue un pueblo.



**MIRAMAR.** Es una de las imágenes más repetidas de Benimaclet. En la calle de Puzol, elevándose sobre los tejados, se eleva este miramar. No hace falta explicar qué misión tiene esta construcción, típica de las casas valencianas del siglo XIX, a lo lejos, el mar de Sorolla y Blasco nos aguarda.



**LA AGRICULTURA.** En la plaza mayor de Benimaclet, el corazón del viejo pueblo, hay una plaza de cerámica que recuerda a los agricultores. Benimaclet les dedicó este homenaje en 1992. Porque fueron los campesinos quienes sostuvieron el nombre y la cultura del pueblo. Vivieron en alquerías y en humildes barracas, trabajaron de sol a sol y muchas veces se ocuparon de humildes oficios como el de "femater".



## El siglo XX se llevó por delante zonas de cultivo

**La Universidad Politécnica ha contribuido al cambio de imagen de la barriada a costa de perder una gran extensión de huerta**

22.01.11

Para Benimaclet, el siglo XX ha sido el de su gran transformación. Perdida la independencia como municipio, pasó a llevar el régimen común de tantos barrios y pedanías de la ciudad de Valencia. Sin embargo, las nuevas líneas de expansión urbanística de Valencia, y el aluvión de emigrantes que recibió en los años sesenta y setenta, determinaron una invasión de la huerta, la seña de identidad más preciada que Benimaclet tuvo hasta mediado el siglo. La Exposición Regional de 1909, Nacional en 1910, demostró que la orilla izquierda del Turia era un área de expansión posible. Allí se ubicaría definitivamente una industria de enorme actividad, la Fábrica de Tabacos, donde trabajaron como obreros o cigarreras muchos vecinos de Benimaclet. También fue notable la instalación de las Cámaras Beccari, el almacén de basuras de la ciudad, incipiente planta de reciclado que estuvo en las inmediaciones del barrio, cerca de lo que hoy es arranque del acceso de Barcelona.

Los chalés de los periodistas comenzaron a trazar el Paseo al Mar (Blasco Ibáñez) que a lo largo del siglo se iría festoneando de facultades universitarias. Pero en los años sesenta fue decisivo el desdoblamiento del puente del Real: desfigurado, pero cómodo, el puente nuevo abrió Valencia a los barrios del norte. Jaime Roig, de ese modo, se convirtió, junto con la de Álvaro de Bazán, en una calle de lujo, donde se construyeron edificios espectaculares. Más tarde vendría el derribo de la Feria Muestrario, la pérdida del Palacete de Monforte, y otra nueva ola de crecimiento urbano que dio una enorme densidad a la zona norte de Valencia. Como compensación, Blasco Ibáñez fue creciendo hacia el mar y los Jardines del real fueron ampliados.

Benimaclet no tuvo la suerte de ser un barrio "noble", sino que acogió a la inmigración, asentada en casas de mucho menor empaque y coste. Un urbanismo dudoso, sin alumbrado ni alcantarillado, se apoyaba en los viejos caminos de la huerta y usaba las acequias como desagües.

Pronto empezaron los periódicos a hablar de algo que fue una horrible plaga: víctimas infantiles en los cauces de las acequias descubiertas.

La inmigración se adaptó con comodidad a la vida del barrio y el distrito. Benimaclet demostró enseguida una gran solidaridad con los que llegaban de Castilla o Andalucía, de Aragón o Extremadura. Esa virtud, la que configurar barrio mediante integración, ha sido la clave de una nueva etapa solidaria en las olas de inmigración del nuevo siglo.

Mientras tanto, la huerta había sucumbido a la presión urbana: docenas de nuevos edificios, calles enteras, nacieron para dejar rodeado al viejo núcleo rural de Benimaclet.

Hasta los años setenta, un alcalde pedáneo hacía de enlace político y administrativo entre el consistorio y la población, representaba los intereses de los vecinos y servía como interlocutor cuando había voluntad de escuchar y presupuesto disponible en el Ayuntamiento. La figura del alcalde pedáneo sobrevivió hasta 1979, con la llegada de la democracia.

En ese filo de la historia, Benimaclet aún estaba llamada a un sacrificio mayor: el de perder la huerta que, desde su casco antiguo, se extendía hasta la ermita de Vera cerca ya del mar. La Universidad Politécnica, que comenzó a asentarse en la zona hacia 1968, no ha hecho sino crecer, hanegada tras hanegada, instalando nuevas sedes de facultades e institutos científicos. Eso ha ayudado a cambiar la calidad del barrio, donde profesores y estudiantes se han asentado.

La huerta, hoy, es casi testimonial en Benimaclet. Quedan pocos espacios disponibles y sobran todavía áreas de abandono y solares de lamentable aspecto. Los vecinos quisieran ver nacer un parque y tienen una larga lista de reclamaciones que no es este el lugar para considerar. Lo que cuenta es que son conscientes del cambio que han hecho, el de la huerta por las comodidades y servicios de una gran ciudad.

## 2.5 DESARROLLO URBANO

---



## Planos cartográficos

Benimaclet se halla en la parte norte de la ciudad, limita al Oeste con el barrio de Orriols, al Norte con el municipio de Alboraya, y con el segundo cinturón de ronda de Valencia (Tradicionalmente llamado camino de Tránsitos) al Sur.

En la actualidad, conforma el distrito 14 de la ciudad de Valencia, que engloba el antiguo pueblo y las zonas recientemente urbanizadas de su alrededor, así como la zona en la que se halla la Universidad Politécnica de Valencia que se conoce como Vera.

En esta primera parte del desarrollo urbano que ha sufrido Benimaclet, se presentan, ordenados cronológicamente, una serie de planos que definen el antiguo municipio y su conexión periférica con la ciudad de Valencia.

Cada uno de los planos se encuentran referenciados al año de origen junto con algunas anotaciones.

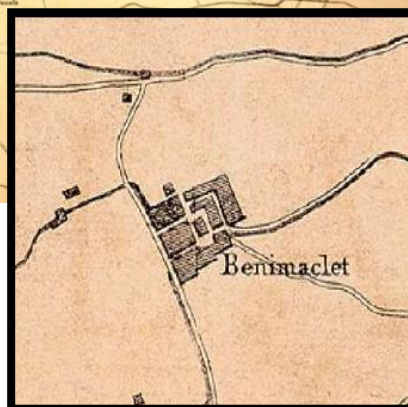
Los planos presentados comprenden una cronología desde 1808 hasta 1945.

Superposición de un plano militar francés de principios del s. XIX en una cartografía actual de Valencia.



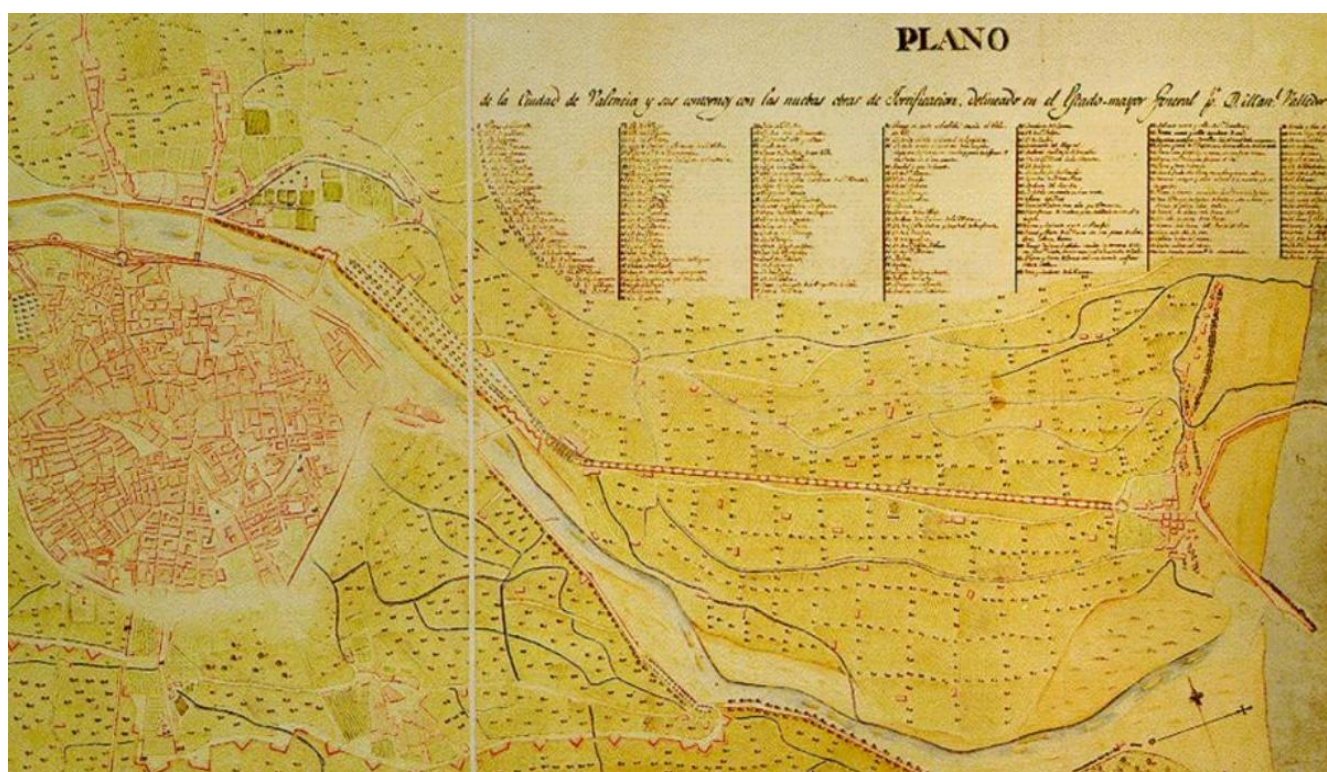


1808 PLANO DE LA CIUDAD DE VALENCIA AL SER ATACADA POR EL MARISCAL MONCEY.



1808 DETALLE DEL PLANO EN EL QUE SE MUESTRA EL PEQUEÑO MUNICIPIO DE BENIMACLET DE ENTONCES.

1811 PLANO DE LA CIUDAD DE VALENCIA Y CONTORNOS CON LAS NUEVAS OBRAS DE FORTIFICACIÓN.





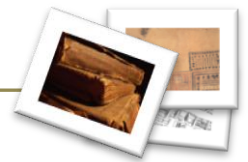


1812 PLANO DE LA CIUDAD DE VALENCIA Y ALREDEDORES.

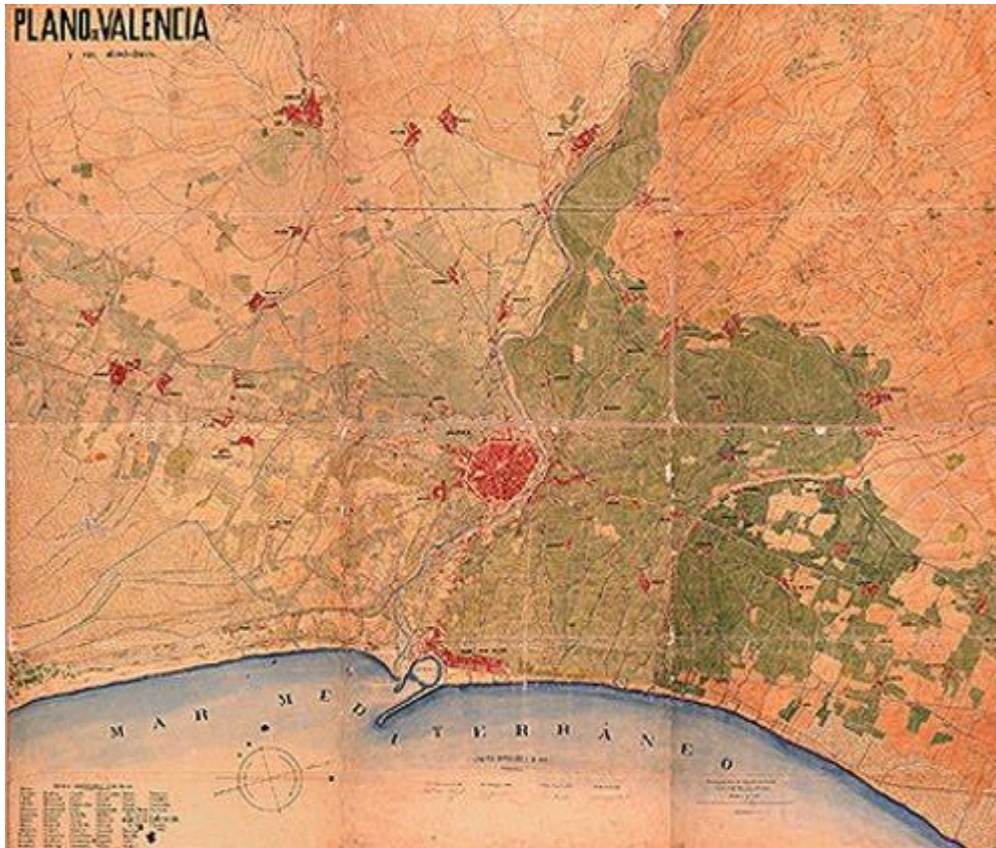


1812 CARTA DE NAVEGACIÓN. MAR MEDITERRÁNEO COSTA ORIENTAL DE ESPAÑA.

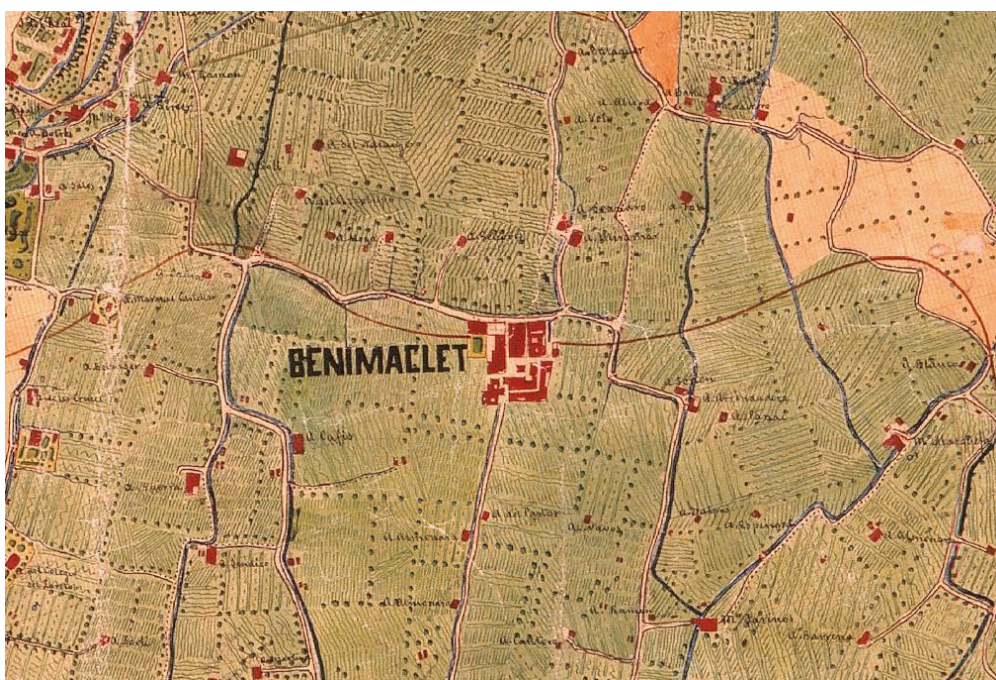




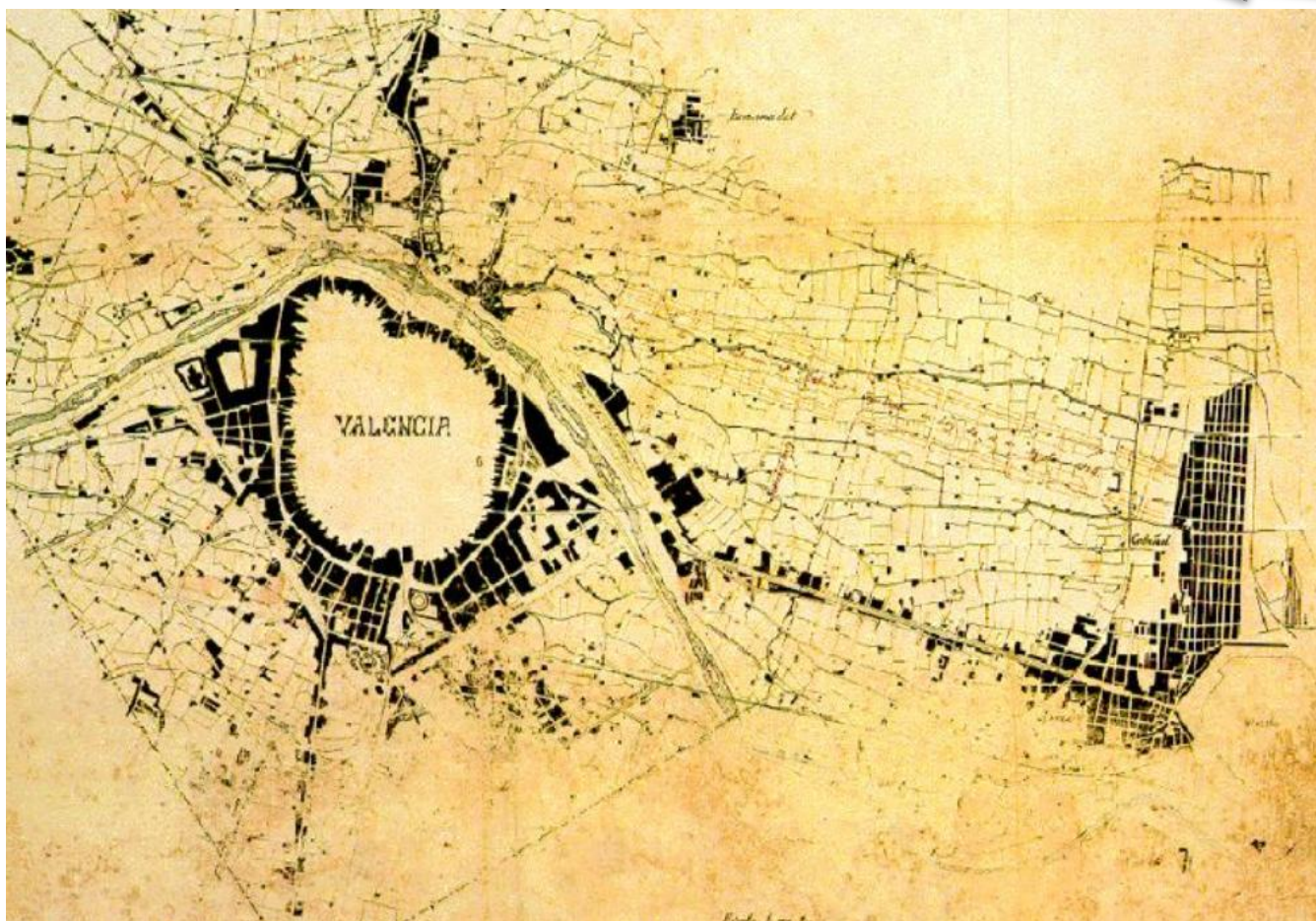
1821 REDUCTO DE CASAS QUE  
CONSTITUYEN BENIMACLET.



1883 PLANO DE VALENCIA.



1883 DETALLE DEL PLANO.  
BENIMACLET ANEXIONADO  
YA A LA CIUDAD DE VALENCIA.



1899 PLANO DE LA CIUDAD DE VALENCIA.



1899 DETALLE DEL PLANO QUE REPRESENTA EL BARRIO PERIFÉRICO DE BENIMACLET, MÁS CONSTITUIDO.



1925 DETALLE DEL NÚCLEO DE BENIMACLET EN LA ÉPOCA.



1945 DETALLE DEL NÚCLEO DE BENIMACLET EN LA ÉPOCA.

Con el paso del tiempo, la tecnología a tomado un papel imprescindible para el desarrollo de la cartografía, siendo así, el papel pierde su protagonismo para relegarlo en los programas informáticos actuales. Con estas nuevas tecnologías se desarrollan planos cartográficos más exactos y de mayor facilidad de copia o reproducción.

A continuación se presenta una reproducción cartográfica actualizada del distrito 14 de Benimaclet procedente del Catastro de Valencia.





## Imágenes aéreas

Estas imágenes muestran la evolución cartográfica, desde un punto de vista aéreo, comprendida entre los años 1980 y 2008.

En este caso, sucede un caso similar al comentado en los planos cartográficos, ya que se puede observar como las imágenes presentadas han ido evolucionando al mismo tiempo que la tecnología con la que han sido conseguidas, por lo que inicialmente, las imágenes aéreas eran tomadas por aviones o helicópteros, mientras que las más actuales corresponden a imágenes capturadas con satélites.

Al analizar las imágenes, se puede comprobar la evolución que ha sufrido el distrito en un periodo relativamente corto de tiempo debido a la gran expansión sufrida y al desmesurado efecto de la construcción.



Imagen aérea del P.G.O.U de Valencia



---

1980



---

1992



1995



2001



---

2004



---

2005





---

2008

## 2.6 COMPARACIONES ANTES Y DESPUÉS

---



PLAZA DE BENIMACLET  
(Antiguamente conocida  
como plaza de Valencia)



Fotografía: Libro Benimaclet 1974-1999  
XXV aniversario asociación  
de vecinos de Benimaclet.



Año 2011 Fotografía: fuente propia



TRAMO DE LA CALLE  
DE LA MURTA



Fotografía: Benimaclet com a poble.  
Año 1955



Año 2011 Fotografía: fuente propia



DE TRENET A TRANVÍA (1)



Fotografía: FEVE Valencia.  
Año 1987



Año 2011 Fotografía: fuente propia



DE TRENET A TRANVÍA (2)



Fotografía: Libro Benimaclet 1974-1999  
XXV aniversario asociación  
de vecinos de Benimaclet.



Año 2011 Fotografía: fuente propia



DE TRENET A TRANVÍA (3)



Fotografía: Año 1988



Año 2011 Fotografía: fuente propia



EDIFICIO LA COOPERATIVA  
(Antiguo colegio Nacional  
Cardenal Reig)



Fotografía: Libro Benimaclet 1974-1999  
XXV aniversario asociación  
de vecinos de Benimaclet.

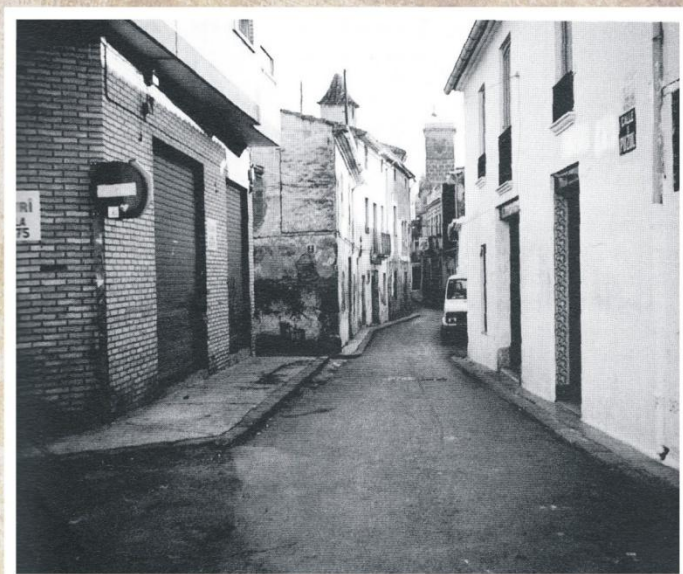


Año 2011 Fotografía: fuente propia





VISTA DE LA CALLE PUZOL



Fotografía: Libro Benimaclet 1974-1999  
XXV aniversario asociación  
de vecinos de Benimaclet.  
Año 1989



Año 2011 Fotografía: fuente propia



HUERTA DE BENIMACLET  
(Vista aérea)



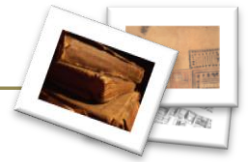
Fotografía: Libro El paisaje de la huerta de Valencia. Eric Guinot Rodríguez  
Año 1967



Año 2011 Fotografía: Google maps

## 2.7 CALLE A CALLE

---



## Nombres que dan entidad al barrio

Desde hace décadas, pasamos por lugares que llevan un nombre que nos es familiar por costumbre, pero cuyo sentido final desconocemos. ¿Quién fue el Músico Belando? ¿Qué quiere decir Masquefa? ¿Por qué en el barrio de Benimaclet hay una calle dedicada a un tal Mistral? Seguidamente se dará identificación a algunos de estos nombres y su razón de ser.

---

### Alcalde Domingo Torres

Fue alcalde de Valencia durante la Guerra Civil, entre 1937 y 1939. Dirigente anarcosindicalista, fue un destacado colaborador en los periódicos de su línea de pensamiento. Miembro del Comité Ejecutivo Popular de Levante, recibió la responsabilidad de dirigir la ciudad en años tremendamente difíciles, dedicados sobre todo a la defensa pasiva, construcción de refugios contra bombardeos y garantía de suministros de todo tipo.




---

### Alegret

Lleva el nombre de un brazal de la acequia de Mestalla, que a finales del siglo XIX fue cubierto desde la Alameda al convento de San Juan de la Ribera. Durante la República, la calle fue llamada de Manuel Azaña.




---

### Arquitecto Arnau

Joaquín Arnau Miramón (1849-1906) fue un afamado arquitecto valenciano. Entre sus obras importantes están el Salón de la Asociación de Beneficencia de Nuestra Señora de los Desamparados, el nº 19 de la calle de la Paz, y el colegio de Jesús y María. Su obra más destacada es el famoso pasaje Ripalda y el palacio castillo de la Condesa, de formas góticas, que fue derribado en los años sesenta.





### Barón de San Petrillo

Llevaba este título nobiliario un valenciano llamado José Caruana Reig de Laireau y Barrio (1880-1956), marino de profesión, que se distinguió como hombre estudioso y culto. Su título nobiliario correspondía a su esposa desde 1919. Hombre de letras, poeta, novelista, colaborador culto en los periódicos, el barón era muy apreciado en Benimaclet, de ahí que, a su muerte, el alcalde pedáneo impuso el nombre del Barón a la calle que había sido antes del Miliciano Albors y de Portacoeli.



### Cova Santa

Desde el año 1949, la calle que antes fue del Maestro Caballero lleva el nombre de este santuario, de honda devoción popular, situado en el término municipal de Altura.



### Miguel Cuenca Tramoyeres

Fue el penúltimo alcalde pedáneo de Benimaclet. Falleció en 1968. En el año 1969, la calle que se llamaba Camino de Benimaclet recibió el nombre de un hombre que, durante largos años, se desvivió por el bienestar del barrio, propiciando una intensa labor social. Sus hijos y nietos viven en la actualidad en el barrio y guardan gran efecto a su memoria.



### Diógenes López Mechó

Este médico, nacido en Montevideo en 1891 y fallecido en Valencia en 1975, desarrolló casi toda su vida profesional en el barrio que le dedicó una de sus calles. Desde 1920, Don Diógenes fue el médico de todos, el hombre humano y cordial desvivido por la salud de los vecinos. Era el tipo de médico generalista de los tiempos antiguos que muchas veces no cobraba a quienes no tenían recursos. De los datos de su libro de registro hay que destacar que trajo al mundo, a lo largo de su dilatada carrera, a 1.931 recién nacidos de Benimaclet.





### Doctor Alejandro García Brustenga

Destacado médico. Vivió entre 1891 y 1965 y su especialidad fue la pediatría. Fundó el Hospital de Niños de Valencia y fue secretario de la Escuela Provincial de Puericultura. Promovió las Colonias Escolares para los huérfanos de Médicos y para todo tipo de niños. También se ocupó de fomentar las guarderías infantiles. Concejal en el Ayuntamiento de Valencia, realizó una intensa actividad en torno a la higiene y salud infantil.



### Emilio Panach i Ramos, Milo

Recordado dibujante, inició sus primeros pasos en "Las Provincias" y desarrolló casi toda su carrera, más tarde, en "Jornada" y "Levante", es el popular "Milo". Publicó miles de caricaturas de personajes de su tiempo y viñetas que, con los versos, componían un divertido editorial sobre las cosas de cada día. La sección se llamaba "El mon per un forat". Su facilidad para el verso valenciano, la claridad de su escritura y su uso de giros populares le hizo preferido del público. Lo Rat Penat pidió que se le dedicara una calle y el Ayuntamiento así lo hizo en 1992, en las zonas nuevas del barrio.



### Enrique Navarro

Fue un vecino de Benimaclet, nacido en 1898, zapatero remendón de profesión y más tarde conductor de tranvía. Este hombre, humilde y trabajador, muy religioso en sus convicciones, fue asesinado en la Guerra Civil, en agosto de 1936.



### Francisco Martínez

Nacido en Benimaclet, en 1918, era muy apreciado en el barrio. Era hornero de profesión y músico en la banda del barrio. En 1938 fue llamado a filas al pertenecer a la "quinta del biberón". En el curso de los avatares de la guerra, murió en el frente de Guadalajara.





### Greses

El apellido Greses es frecuente en Benimaclet. El nombre de la calle parece hacer referencia a lo que seguramente fue alguna alquería con ese apellido.



### Guardia civil

En 1968 se puso el nombre a la calle que antes se llamaba de Blas de Lezo, en homenaje al benemérito cuerpo de seguridad. La calle está situada en las inmediaciones del Cuartel. La calle, antiguamente, se llamó Camino Viejo de Benimaclet dado que por allí es por donde discurría.



### Jaume Esteve Cubells

Otro distinguido vecino del barrio con reconocimiento público. Era agricultor y fue delegado de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos durante dos décadas. Se desvivió por atender las necesidades de los agricultores de la zona.



### Leonor Jovani

Nació en Benimaclet en 1867 y fue asesinada en Torrente, en 1936, en el curso de los sucesos revolucionarios de la Guerra, a causa de sus convicciones religiosas. Madre de tres hijos, trabajadora en la Fábrica de Tabacos, donde fue maestra de taller, presidió la Acción Cívica de la Mujer una entidad que socorría a los necesitados.





### Masquefa

Lleva el nombre de un antiguo Molino que funcionó en la zona, relacionado con los sistemas de regadíos e hidráulicos de la acequia de Vera. Durante la Guerra Civil se llamó calle de Durruti.



### Max Aub

La calle que Valencia tiene dedicada a este ilustre escritor valenciano está en Benimaclet desde el acuerdo municipal de 1979. Nacido en París y fallecido en México, Max Aub vivió parte de su vida en Valencia, aunque tuvo que exiliarse a México, tras la Guerra. Regresó a Valencia en los años setenta, poco antes de su fallecimiento.



### Mistral

En Benimaclet está la calle dedicada al gran poeta y escritor francés Frederic Mistral, vigoroso impulsor del renacimiento de la poesía y la cultural provenzal. Recibió el premio Nobel de Literatura de 1904, compartido con el español José Echegaray. Aunque nunca estuvo en Valencia, Mistral tuvo intensa relación con la Renaixença poética valenciana a través de Teodoro Llorente. Eso hizo que Valencia le dedicara un monumento y esta calle.



### Murta

Nombre valenciano del mirto, evoca a la planta aromática que tantas veces se usa en las fiestas valencianas para adornar y perfumar las calles.








---

### Músico Belando

Nacido en Caudete, en 1880, este popular músico de banda dirigió muy joven la de la localidad de Sax, para pasar más tarde a la Primitiva de Liria y, en el año 1917, la banda de Benimaclet. En la formación musical cosechó galardones en los años veinte. Llamado a la banda de Utiel en 1932 dejó el barrio donde, sin embargo, quedaron muy buenos recuerdos de su labor.




---

### Músico Hipólito Martínez Guaita

Este notable músico nació en 1892 y residió casi toda su vida en Benimaclet, donde dedicó sus desvelos al Centro Instructivo Musical. Fue músico militar, pero sobre todo se le recuerda por su labor de subdirección de la Banda de Benimaclet, misión que le ponía en contacto con los educandos, las futuras vocaciones de músico. Falleció en 1968.




---

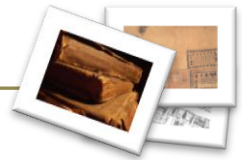
### Músico Martínez Coll

Nacido en una familia de músicos, en 1907, dedicó una intensa vida a la interpretación y a la enseñanza de la música. Dirigió la Orquesta de Cámara de Valencia, dirigió y fundó corales, bandas y rondallas. Es autor de numerosas zarzuelas, pasodobles y marchas.



## 2.8 EDIFICIOS DESTACADOS

---



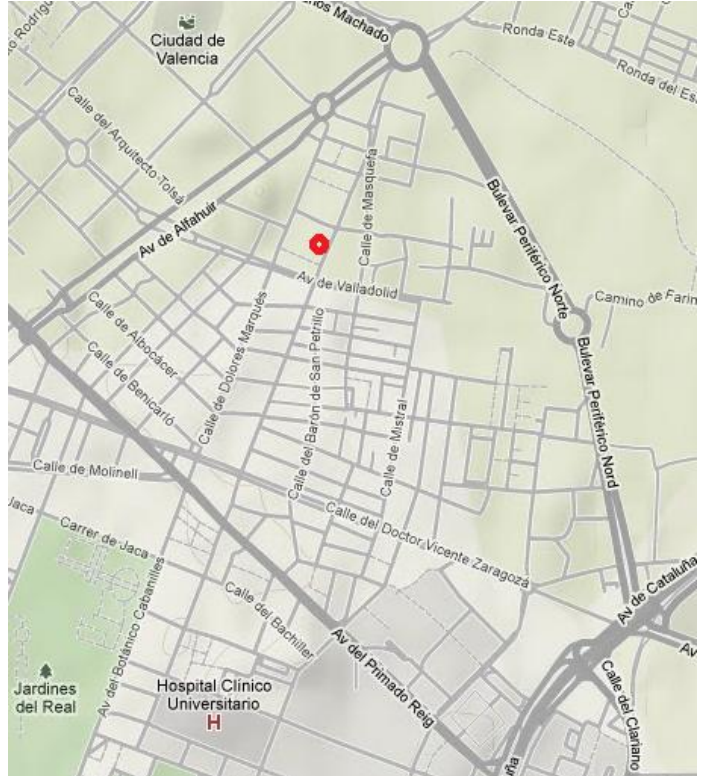
## Edificios emblemáticos

### Auditórium Arena

Situado en la calle Poeta Emilio Baró nº 73. Hasta mediados de los años setenta fue un gran almacén de productos agrícolas, conocido popularmente como "la patatera". En la década siguiente se utilizó como discoteca, hasta que llegados los noventa, se convirtió en un auditórium, el auditórium Arena.

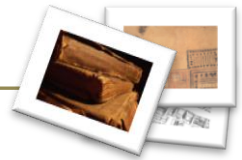
Actualmente lleva más de diez años sin actividad alguna y presenta un estado de abandono considerable.

En el PGOU se contempla como edificio protegido y calificado como terciario.



Fotografías: Fuente propia

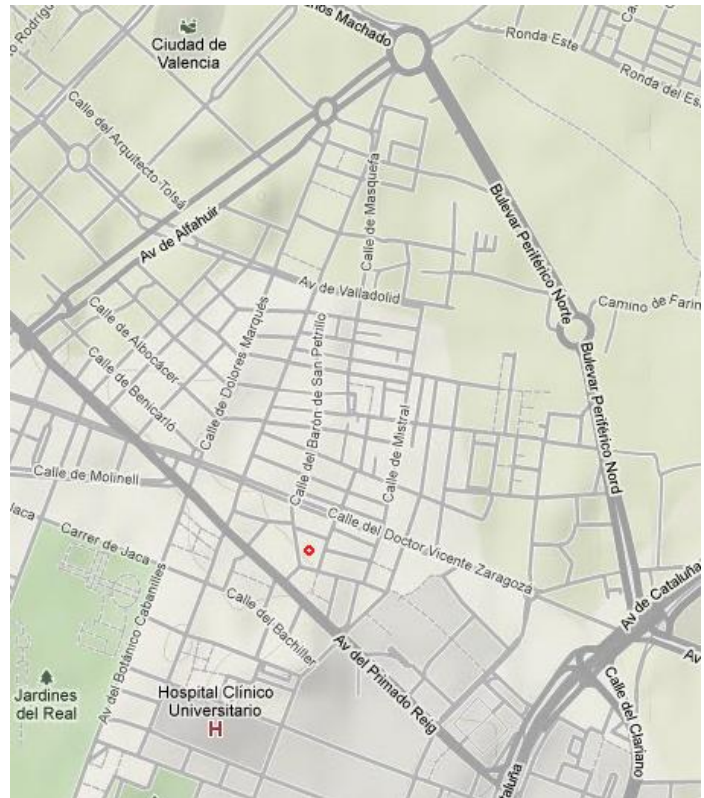




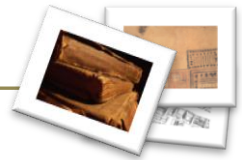
### Edificio Tramoyeres

Situado en la calle Cuenca Tramoyeres nº 2. Construido entre 1964 y 1965, es conocido popularmente como “la colmena”, atribuido quizás al hecho de tener tanta capacidad de viviendas. El edificio posee una gran cantidad de inquilinos con 181 viviendas para un solo patio. Se trata de un bloque exento, por lo que no linda con otros edificios, lo que destaca su monumentalidad.

El estado de conservación que presenta actualmente es bueno.



Fotografías: Fuente propia



## Edificio La Cooperativa

Situado en la calle Poeta Emilio Baró nº 42. En su planta baja ha existido y existe una cooperativa de artículos de limpieza y alimentación.

Anteriormente, fue hasta 1978-79, el Colegio Nacional Cardenal Reig, hasta que se tomó la iniciativa de crear un nuevo Colegio Municipal debido a las pésimas condiciones en las que se encontraban las clases del edificio existente.

Como anécdota, el escritor y poeta Carles Salvador impartió clases en él.

Estado actual: su fachada está deteriorada además de presentar grietas en sus voladizos.

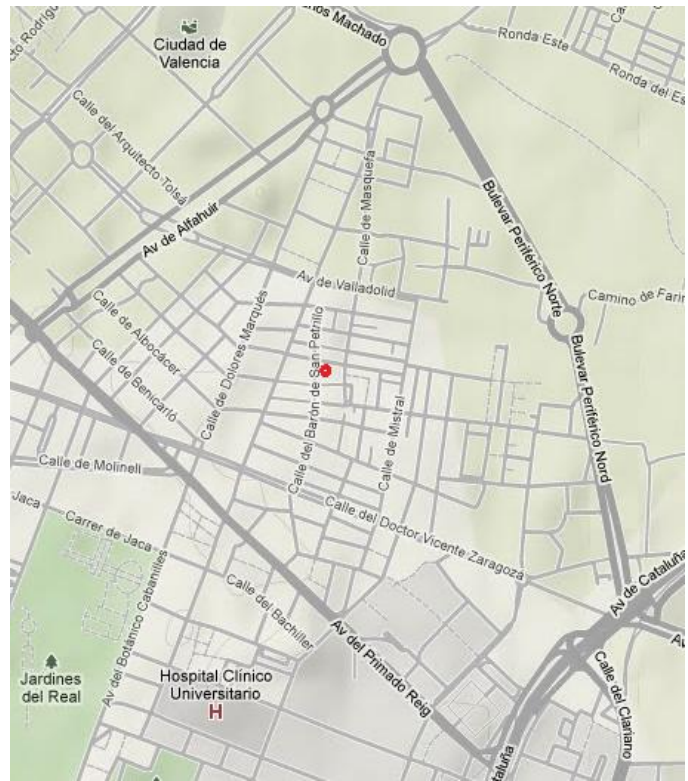


Fotografías: Fuente propia



### Centro Instructivo Musical

Situado en las calles Barón de San Petriillo y Enrique Navarro nº6. La banda municipal de Benimaclet fue fundada en 1910. Aunque siempre ha sido una sociedad musical, al principio tuvo papel socio-cultural, ya que se impartían clases de cultura general, dibujo y música. Este centro es una institución del barrio muy conocida por el mismo que en la actualidad ha vuelto a sus orígenes desarrollando una actividad similar a la de la casa de cultura del barrio, ejerciendo una función también social.



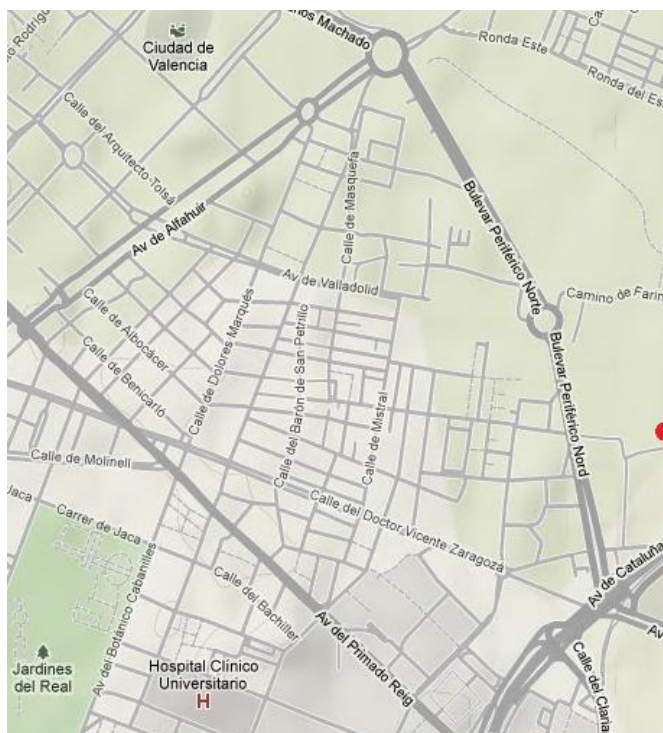
Fotografías: Fuente propia



### Alquería de Serra

Se trata de una alquería típica que data de los siglos XV-XVI. Se encuentra muy próxima al cementerio de Benimaclet. Su cuerpo alargado se resuelve mediante una cubierta a un agua, y adyacente al mismo existe un corral así como otra edificación posterior de menor altura. Probablemente fuera propiedad de algún caballero o ciudadano de Valencia hasta principios del siglo XIX, y usada como centro de explotación de las tierras de alrededor.

Consta en el catálogo de bienes y espacios protegidos de naturaleza rural, pero corre riesgo de derrumbe.



Fotografías: Fuente propia





## Ermita de Vera

Aunque todos la conocemos con este nombre, su denominación verdadera es la Ermita de la Inmaculada Concepción, pero lleva el apellido del brazal de la acequia de Mestalla por donde llegaba el caudal de agua que movía las piedras del molino ubicado junto al ermitorio.

Es muy probable que la instalación hidráulica date de época musulmana. Con todo, la ermita existente es del siglo XVIII, con vestigios que la remontan al siglo XV. El nombre anterior de la ermita fue de la Virgen del Rosario, pero en 1854 se le cambió a la advocación de la Inmaculada.

Los dos edificios, molino y ermita, están ligados a través de un porche característico, sostenido por dos pilares de trazado octogonal. La ermita tiene un coro de madera y tres capillas laterales, mientras que la parte originaria del molino consiste en una nave de planta alargada y dispuesta de forma transversal sobre la acequia.

En 1984 el ayuntamiento de Valencia adquirió el molino a los entonces propietarios, los Marqueses de Malferit.

Tras una elaborada restauración se ha instalado aquí el museo de la agricultura valenciana.

Tanto la ermita como el molino están catalogados como bienes y espacios protegidos de naturaleza rural dentro del distrito 13 Algirós.



Fotografías: Fuente propia





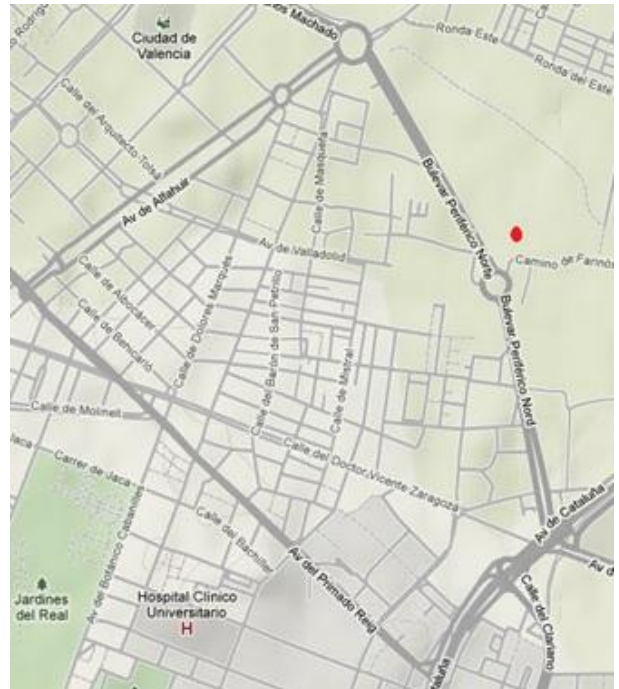
## Molí de Farinós

La primera datación histórica es del año 1792 como petición para su construcción, pero no es hasta 1817 cuando el proyecto de obra pudo iniciarse. Su localización se encuentra a medias entre el término municipal de Valencia, partida de Benimaclet y el de Alboraya, partida de Masquefa. El molino está construido transversal sobre la acequia de Vera, del sistema de Rascanya.

La tipología constructiva de la planta actual del molino consiste en una nave alargada dispuesta de forma transversal sobre el cajero de la acequia de Vera y dotada de dos crujías paralelas y separadas por una hilera de pilares. El casal tiene dos plantas y una cubierta de tejas a una sola vertiente orientada hacia la fachada trasera, por donde entra la acequia. La puerta de acceso está situada en la fachada lateral meridional, y dispone de numerosos vanos o ventanas en las fachadas principales y en ambas plantas del edificio. La fábrica de sus muros es mayoritariamente de mampostería, combinada con el ladrillo. Las galerías que se generan bajo el molino están cubiertas por una bóveda de cañón realizada con ladrillos. Más tarde se le fueron adosando otros cuerpos con factura más moderna y usos de residencia y de funciones agrícolas.

Respecto a su estado de conservación, el casal propiamente del molino se mantiene en buen estado, con reparaciones que han preservado el conjunto, sin duda por el mantenimiento de los usos residenciales durante la segunda mitad del siglo XX, en cambio la parte hidráulica ha sido alterada en mayor medida pues el cajero de la acequia se encuentra totalmente recubierto con paredes de hormigón enrasadas al nivel de los campos de cultivo y de la maquinaria no queda ni rastro.

Este edificio ha sido catalogado en los inventarios de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de la Generalitat Valenciana y considerado como bien de relevancia local.



Molí de Farinós  
(Valencia-Alboraya).  
Plano antiguo.





## Edificios de la Administración

### Junta Municipal "Exposició"

Situado en la calle de la Guardia Civil. Constituye lo que fue el antiguo Chalet Martí.

L'Alquería Martí data de principios del siglo XX como casa de campo residencial de la burguesía de la época. Fue construida junto a una fábrica anexa de la que actualmente queda el testimonio único de la chimenea.

Actualmente su uso trasciende al público a través del Órgano de Gestión que supone la Junta Municipal ya que ésta posibilita la participación de los ciudadanos en el gobierno y administración de la ciudad a través de diversas gestiones.



Fotografías: Fuente propia





## Alquería Caballero

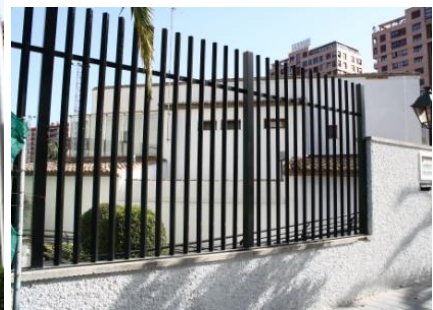
Ubicada en la calle Daniel Balaciart nº8. Se trata de una construcción de dos alturas con una planta de forma rectangular y con un tejado a un solo agua, por lo que es probable que date del siglo XVII.

Estaba edificada ante la acequia y camino que pasaba ante su puerta, flanqueada por árboles, cañas y una higuera, como era habitual en estas alquerías de labradores.

Actualmente se integra dentro de un complejo deportivo y su uso es para la Fundación de la C.V. del pacto por la ocupación de la ciudad de Valencia.



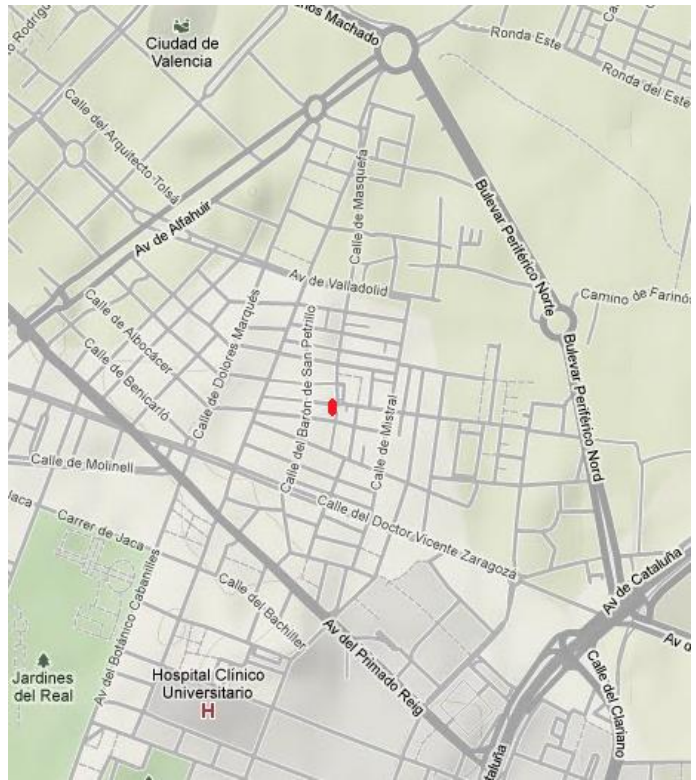
Fotografías: Fuente propia





**Centro de servicios sociales**

En la misma plaza de Benimaclet, ubicado en lo que una vez fue un antiguo molino del cual aún se conservan sus muros de mampostería, se encuentra el centro municipal de servicios sociales de Benimaclet.



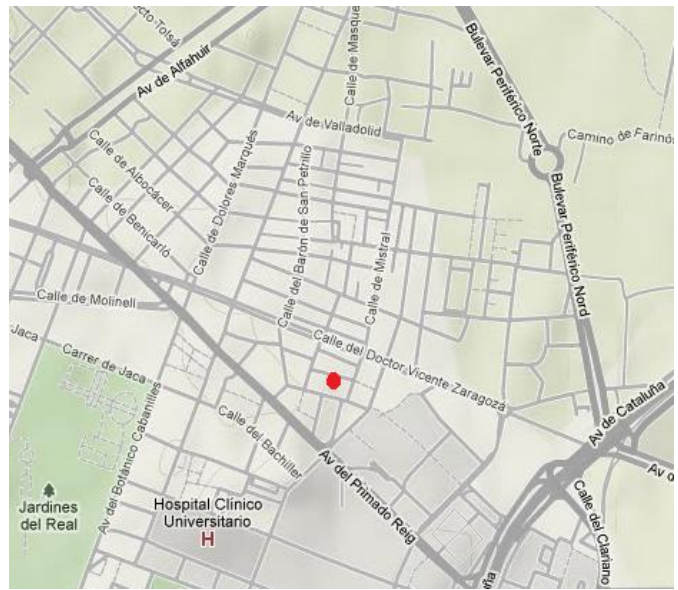
Fotografías: Fuente propia





**Centro de Salud**

Ubicado entre las calle Músico Magenti y Guardia Civil.



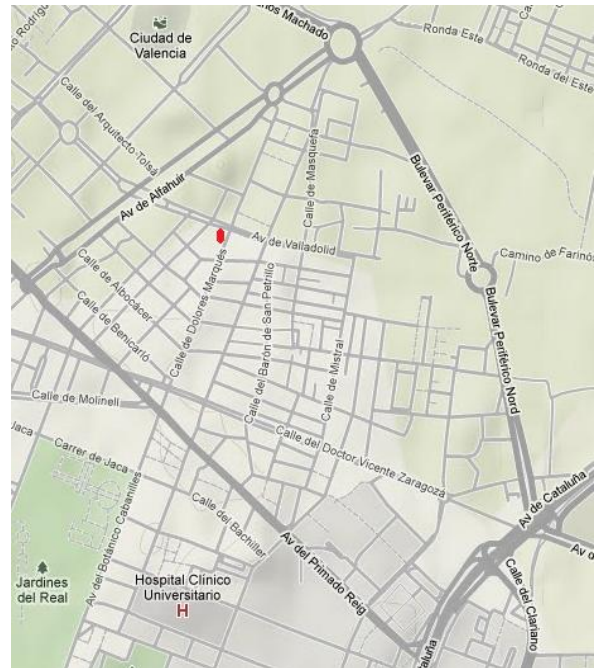
Fotografías: Fuente propia





**Alquería  
La Purísima**

Situada en la Avenida de Valladolid, esta antigua alquería recientemente rehabilitada albergará un Centro de día para personas mayores dependientes.



Fotografías: Fuente propia



# ANEXO CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

---

DISTRITO 14. BENIMACLET  
ÁREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO  
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

## ELEMENTOS DE NATURALEZA RURAL EN SUELO URBANIZABLE

CAT-PG 2010	NIVEL PROT PG-10	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	PRE-CAT AVA 2003	CAT PG89
<b>DISTRITO 04</b>					
EPH_SUR_04.01	BRL	MOLI DEL SOL	Camí del Cementeri	AVA-29 04-12/BRL	146/2
<b>DISTRITO 10</b>					
EPA_SUR_10.01	BRL-BRR*	BARRACA DE FIFLA	Punta de San Silvestre	10-50/BRL	
EPA_SUR_10.02	BRL-BRR	BARRACA	Carrera del Riu, 163	(5) 10/URB6.BRL	
EPA_SUR_10.03	BRL	HUERTO DE SAN ENRIQUE	Carrera del Riu, 195	(5) 10/URB08.S	
EPA_SUR_10.04	BRL	CASA ORIENT	Senda de Llorà, 10	(5) 10/URB16.S	343/3
EPE_SUR_10.01	BRL	CHIMENEA	Av. J. Morante y Borrás		
EPE_SUR_10.02	BRL	CJTO. IGLESIA Y CASA PARROQUIAL	Camí de la Punta al Mar, 29	11-04/S	60/2
<b>DISTRITO 13</b>					
EPE_SUR_13.01	BRL *	ERMITA DE VERA	Camino de la Iglesia de Vera	AVA-29 13-01/BRL	65/2
EPH_SUR_13.01	BRL *	MOLINO DE VERA	Camino de la Iglesia de Vera	AVA-29 13-02/BRL	66/2
<b>DISTRITO 14</b>					
EPA_SUR_14.01	BRL-BRR	BARRACAS DE PANACH	Camí Farinós, 46		
EPA_SUR_14.02	BRL	ALQUERÍA DE SERRA	Entr. Alq. Serra, 3 y 4	AVA-28 14-1/S	22/3
EPE_SUR_14.01	BRL	CHIMENEA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"	Pl. Num. 27 Res. Urb. 131 (A)		
EPH_SUR_14.01	BRL	MOLÍ NOU O DE FARINÓS	Camí de Farinós, s/n	AVA-29 14-4/S	104/2
<b>DISTRITO 15</b>					
EPH_SUR_15.01	BRL	LLENGÜES PALMAR-MASQUEFA	Pda. del Racó de Sant Llorenç		
EPH_SUR_15.02	BRL	LLENGÜES PALMAR-CALVET	Pda. del Racó de Sant Llorenç		
<b>DISTRITO 18</b>					
EPA_SUR_18.01	BRL	ALQUERÍAS DE MOSSÉN POVO	C. Alq. Mossén Povo, 2,4,6,8	AVA-18 04-01/S	1128/2



AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO



## 2.9 PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

---



## Introducción

El P.A.I. de Benimaclet fue aprobado en el año 1994. En los solares contemplados en el plan estaban previstas zonas destinadas a grandes jardines, aparcamientos para los residentes del centro histórico y construcciones como un Centro de Salud, o la "Casa de la Cultura", que a día de hoy aún no han sido ejecutados.

Debido a la situación actual que presenta el P.A.I. todos estos solares siguen sin sufrir las modificaciones previstas, por lo que, gran parte de ellos, presentan un estado degradado.

Así mismo, la zona destinada al Centro de Salud fue recalificada a favor de la edificación de viviendas y respecto a la "Casa de la Cultura" o al aparcamiento continúan sobre el papel.

En el reconocimiento que llevamos a cabo de estos solares para el desarrollo del proyecto, pudimos corroborar el deficiente estado que presentaban en la mayoría de los casos, ya que algunos de ellos se encontraban bien protegidos y cuidados, pero otros no.

### Contenido de la parte del proyecto correspondiente al P.A.I.

En una primera parte se muestran noticias relacionadas con la situación en la que se encuentran los vecinos de Benimaclet debido al estado que presenta el P.A.I.

Los artículos mostrados son los siguientes:

El ayuntamiento rechaza una reparcelación del P.A.I. tras 17 años de trámites.  
P.A.I. de Benimaclet, escombros y ratas.  
Sombras en Benimaclet.

En una segunda sección se presentan la documentación gráfica correspondiente al P.A.I. aprobado. Esta documentación la distribuye la página web del ayuntamiento de Valencia, y consta de una serie de planos de gran formato que han sido adaptados a un formato A3 para incluirlos de forma adecuada en este proyecto, perdiendo así la escala original de los mismos. La relación de los planos es la siguiente:

Plano A:	Plano calificación del suelo.
Plano B:	Plano del área reparcelable.
Plano C:	Plano de estructura histórica, año 1931.
Plano D:	Plano de estructura histórica, año 1971.
Plano E:	Plano delimitación de la unidad de ejecución.
Plano F:	Plano propiedades municipales.
Plano G:	Plano fincas aportadas.
Plano H:	Plano fincas resultantes, zona Norte.
Plano I:	Plano fincas resultantes, zona Sur.
Plano J:	Plano fincas resultantes ubicación propietarios.



## El ayuntamiento rechaza una reparcelación en Benimaclet tras 17 años de trámites

El concejal de Urbanismo en el Ayuntamiento de Valencia, Jorge Bellver, informó ayer a la Comisión de Urbanismo del rechazo a la aprobación del Proyecto de Reparcelación Forzosa del PAI del sector Benimaclet Este, y explicó que uno de los "principales problemas" es que el agente urbanizador se niega a cumplir con los acuerdos sobre la construcción de Vivienda de Protección Pública (VPP). Así, señaló que, "ha habido un cambio en la estructura de propiedad" del terreno, lo que ha propiciado que se esté negociando para llegar a una solución. En concreto, Bellver explicó que "se ha encargado a los técnicos municipales que empiecen a estudiar los trámites para que, en caso de que no cumpla con los informes, el agente urbanizador pierda su condición". No obstante, matizó que se va a "intentar que presente una nueva reparcelación que se ajuste a los parámetros establecidos" en la fachada de Benimaclet a la Ronda Norte. Por su parte, el concejal socialista en el Ayuntamiento de Valencia Vicente González Móstoles propuso que se "rescinda el contrato" con el agente urbanizador y que "tome el relevo" la sociedad pública Aumsa, porque ese proyecto "está en danza 17 años, desde 1992", lamentó. "Parece una broma macabra que a estas alturas se haga mal", dijo del agente urbanizador, del que sospecha también que "no debe tener mucho interés en hacerlo bien".



## PAI de Benimaclet: escombros y ratas

Escrito por Victor Giner Bayarri  
Sábado, 08 de Junio de 2008

Fotografía a día de hoy domingo 8 de junio del estado del PAI de Benimaclet (tomada en el Camino Farinós nº 12) aprobado en 1994. Desde hace catorce años estamos sufriendo todos los vecinos de la zona no sólo los perjuicios de la no ejecución del PAI sino lo que es más grave: el basurero en el que se han convertido los más de 260.000 m<sup>2</sup>. Carteles como el que pueden leer en la fotografía "Obras de urbanización del sector. Prohibido tirar escombros" a pie de inmundas montañas de basuras, hogar de ratas que vemos pasar junto a nuestros hijos jugando, nido de enfermedades, olores y molestias a todos los

venidos. Todo ello sin el debido control por parte de los propietarios: Benimaclet Este (actual Urbem) y con el beneplácito de nuestro Excm. Ayuntamiento de Valencia más preocupado por lo bonito que está la ciudad con sus America's Cup y Fórmula 1 entre otras cosas... Siento vergüenza ajena como hijo de Benimaclet que soy, denuncio como fiel contribuyente a mis impuestos el basurero entre el que vivimos desde hace todos estos años y únicamente pido que mientras no arranquen las obras del citado PAI nos dejen vivir con dignidad.





## Sombras en Benimaclet

Llegó ayer a mi correo un mail remitido el viernes pasado por la Asociación de Vecinos de Benimaclet en Valencia, en el que su portavoz Paco Guardañó, relataba un suceso reciente ocurrido en el barrio y que, no por habitual, deja de ser interesante. Se lo dejo íntegro, por si a alguien le cabe duda de cómo se hace la propaganda nuestra excelentísima alcaldesa Rita Barberá:

*"Los vecinos de Benimaclet, concretamente los residentes en la Av. Valladolid, están asistiendo los últimos días a una versión local de la famosa película de García Berlanga Bienvenido Mister Marshall. Gran trajinar de técnicos del Ayuntamiento. La contrata de la limpieza triplicando los efectivos (solo falta pulimentar las aceras y la calzada), equipo de pintores poniendo en orden el color de los bancos del paseo y de las farolas de la avenida. Los vecinos no damos crédito al espectáculo que vemos ¿Estarán rodando un spot publicitario? Una llamada de teléfono desde la concejalía de alumbrado nos "aclara" las cosas: El jueves (ayer) va a ir la alcaldesa a inaugurar las farolas de la av. Valladolid y nos invitan a estar presentes en el fabuloso acto.*

*Ya tenemos claro entonces todo ese movimiento y nerviosismo. Otra llamada al día siguiente (antes de ayer) nos dice que el acto queda anulado hasta próxima orden. Es igual, el nerviosismo sigue, y en la zona no paran de llegar técnicos del Ayuntamiento. La fabulosa inauguración es, ni más ni menos, que algo así como 20 farolas en la avenida que se fueron colocando poquito a poco, sin prisas, allá por el mes de mayo, en vísperas de las elecciones (por qué sería). Han pasado por tanto siete meses para que decidan ponerlas en funcionamiento. Nunca unas farolas le van a salir tan caras a los ciudadanos si hemos de contar todo el efectivo de personal de contratas (que habrán quitado estos días de otros barrios), de técnicos, así como de todo el séquito que traiga la Alcaldesa el día de la inauguración de las 20 farolas (¡!).*

*Y todo ello a escasos metros de solares repletos de porquería y de lagunas cuando llueve. Solares que pertenecen al PAI de Benimaclet, que lleva 12 años de retraso.*

*A escasos metros del lugar de la prometida y nunca realizada Casa de la Cultura. A escasos metros del prometido (en 1998) aparcamiento para residentes del Centro Histórico del barrio. A escasísimos metros de dos plazas que deberían ser jardines y son solo barro, baches y charqueros.*

*Y todo ese follón para 20 farolas que para más INRI la asociación de vecinos viene reivindicando en varias ocasiones y por registro de entrada desde hace al menos tres años. Los vecinos por tanto solicitamos un poco más de respeto y menos políticas virtuales teniendo en cuenta que la fiesta sale del bolsillo de todos nosotros." Ciertamente es triste que unos gobernantes creen que es tan fácil engañar a sus ciudadanos, pero lo es más que tengan razón. Es así de fácil. Rita Barberá arrasa en Benimaclet -mi antiguo barrio- desde hace muchos años y sólo caben dos opciones, que los vecinos estén engañados o que ciertamente la mayoría de ellos no requiera los servicios y las equipaciones públicas, sociales, educacionales y sanitarias que el Ayuntamiento no les proporciona desde hace lustros.*

















El pasado jueves algunos vecinos del barrio se reunieron para protestar frente a un solar que hasta hace semanas era de titularidad pública (las instituciones aseguraron en su momento que en él emplazarían un nuevo centro de salud, aunque algunos vecinos demandaban una escuela) y que el Ayuntamiento recalificó para que en él se pudieran edificar viviendas, dejando al barrio sin el suelo y sin las equipaciones. Sólo fueron unas cincuenta personas a protestar. Obviamente, si no se protesta ahora o no se muestra la desconformidad con estas políticas a la hora de votar -es tan sencillo como votar a cualquier otro-, luego, en la cola del ambulatorio, cuando toca llevar al hijo a un colegio ubicado en otro barrio, cuando no encuentras plaza de aparcamiento en tu barrio, o cuando por las noches caminas a ciegas en tu calle, entonces no cabe lugar para la queja. Uno tiene lo que ha elegido. Es así de sencillo.



**Benimaclet protesta.** Vecinos del barrio de Benimaclet protestaron ayer contra la decisión del Ayuntamiento de Valencia de recalificar en residencial una parcela de 5.000 metros cuadrados que estaba destinada a centros escolares. Los vecinos denuncian que los niños del barrio se ven obligados a estudiar en escuelas de otros barrios. CANEL QUART



### LEYENDA

-  LIMITE DE SECTOR
-  RESIDENCIAL ABIERTO DE USO MIXTO, SUBZONA A (RAM-A)
-  PARQUE URBANO DE SISTEMA GENERAL
-  SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV-3, VIA INTERDISTRITAL
-  ZONAS VERDES INTEGRADAS EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV-3
-  JARDINES PUBLICOS Y AREAS DE JUEGOS
-  PARQUE DEPORTIVO
-  ESCOLAR
-  SERVICIOS PUBLICOS
-  ESTACION DE SERVICIO (SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO)
- I** NUMERO DE MANZANA
- S** SUPERFICIE DE MANZANA (m<sup>2</sup>)
- m<sup>2</sup>R** EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL
- m<sup>2</sup>T** EDIFICABILIDAD TERCIARIA
- VIII** N° MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE
- VIII\*** LA ULTIMA PLANTA SE OCUPARA EN 75% DE SU SUPERFICIE, SEGUN EL ART.7.2 DE LAS ORDENANZAS DEL PRI
- II'** LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA PLANTA II SERA LA INDICADA EN LOS PLANOS N° 5, 6 Y 7 DEL PRI
-  EDIFICACION EXISTENTE COMPATIBLE CON LA ORDENACION DEL PLAN PARCIAL
-  TERCARIO DE MEDIA DENSIDAD GRADO B (TER-2 GRADO B)
-  USO RESIDENCIAL ABIERTO USO MIXTO, SUBZONA B (RAM-B)
-  ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
-  VIAL PEATONAL CON ACCESO RESTRIGIDO DE VEHICULOS
-  PORCHE ABIERTO EN PLANTA BAJA

## PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

DENOMINACIÓN:  
PLANO CALIFICACIÓN DEL SUELO

ESCALA: -      FECHA: JULIO 2011      NÚMERO ÍNDICE: 2.9      PLANO: **A**





**LEYENDA**

 SUPERFICIE TOTAL A REPARCELAR

 LIMITE DE ACTUACION

TOTAL ÁMBITO: 288.775,58 m2

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**

DENOMINACIÓN:

PLANO DEL ÁREA REPARCELABLE

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
-	JULIO 2011	2.9	<b>B</b>

ANÁLISIS URBANO Y DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL DISTRITO DE



ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD



**LEYENDA**

--- LÍMITE DE ACTUACION  
 TOTAL ÁMBITO: 269.962,09 m2

**PROGRAMA DE  
 ACTUACIÓN INTEGRADA**

DENOMINACIÓN:

PLANO DE ESTRUCTURA HISTÓRICA AÑO 1931

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
-	JULIO 2011	2.9	C

ANÁLISIS URBANO Y DE  
 AHORRO ENERGÉTICO  
 EN EL DISTRITO DE







**LEYENDA**

--- LÍMITE DE ACTUACION  
 TOTAL ÁMBITO: 269.962,09 m2

**PROGRAMA DE  
 ACTUACIÓN INTEGRADA**

DENOMINACIÓN:  
 PLANO DE ESTRUCTURA HISTÓRICA AÑO 1971

ESCALA: -      FECHA: JULIO 2011      NÚMERO ÍNDICE: 2.9      PLANO: D

**ANÁLISIS URBANO y DE  
 AHORRO ENERGÉTICO  
 EN EL DISTRITO DE**





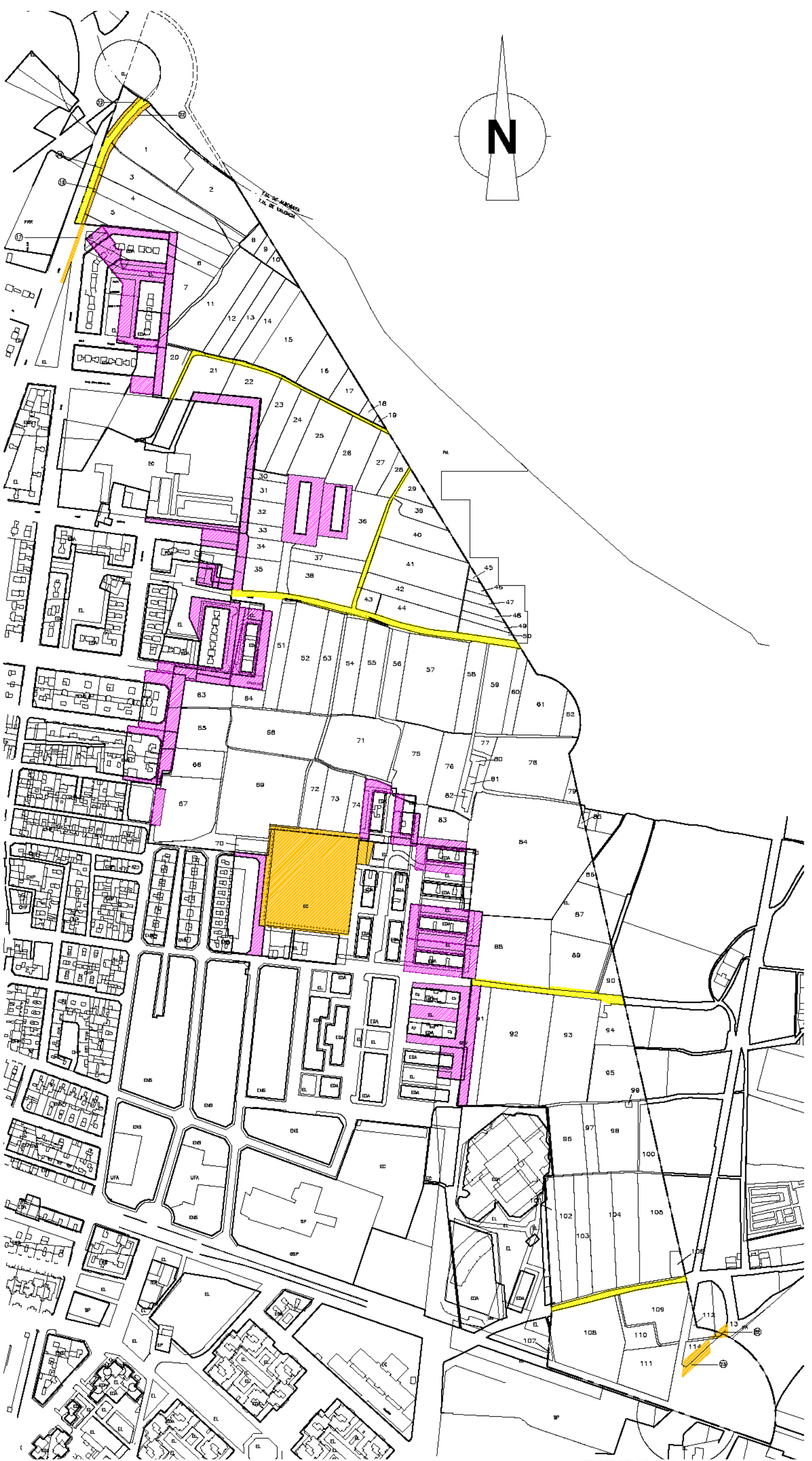
- LEYENDA**
- LIMITE DE FINCA APORTADA
  - - - - LIMITE DE ACTUACION
  - ⊙ CONSTRUCCIONES EXISTENTES
  - 7743901 REFERENCIA CATASTRAL

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**






DENOMINACIÓN:  
**PLANO DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN**

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
-	JULIO 2011	2.9	<b>E</b>





**LEYENDA**

-  LIMITE DE SECTOR
-  CESION DE CAMINOS
-  EXPROPIACIONES
-  CESION DE VIALES
-  EDIFICACIONES EXISTENTES AFEC

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**

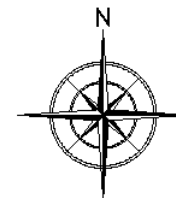
DENOMINACIÓN:  
PLANO PROPIEDADES MUNICIPALES

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
-	JULIO 2011	2.9	<b>F</b>

ANÁLISIS URBANO y DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL DISTRITO DE **BENIMACLET**

**ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD**





**LEYENDA**

- 1: 3560 m<sup>2</sup> Nº PARCELA: SUPERFICIE REAL m<sup>2</sup>
- 1A: 368 m<sup>2</sup> EXPROPIACION/CESION: SUPERFICIE REAL m<sup>2</sup>
- A1: 204 m<sup>2</sup> ACEQUIAS: SUPERFICIE REAL m<sup>2</sup>
- C1: 802 m<sup>2</sup> CAMINOS: SUPERFICIE REAL m<sup>2</sup>

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**

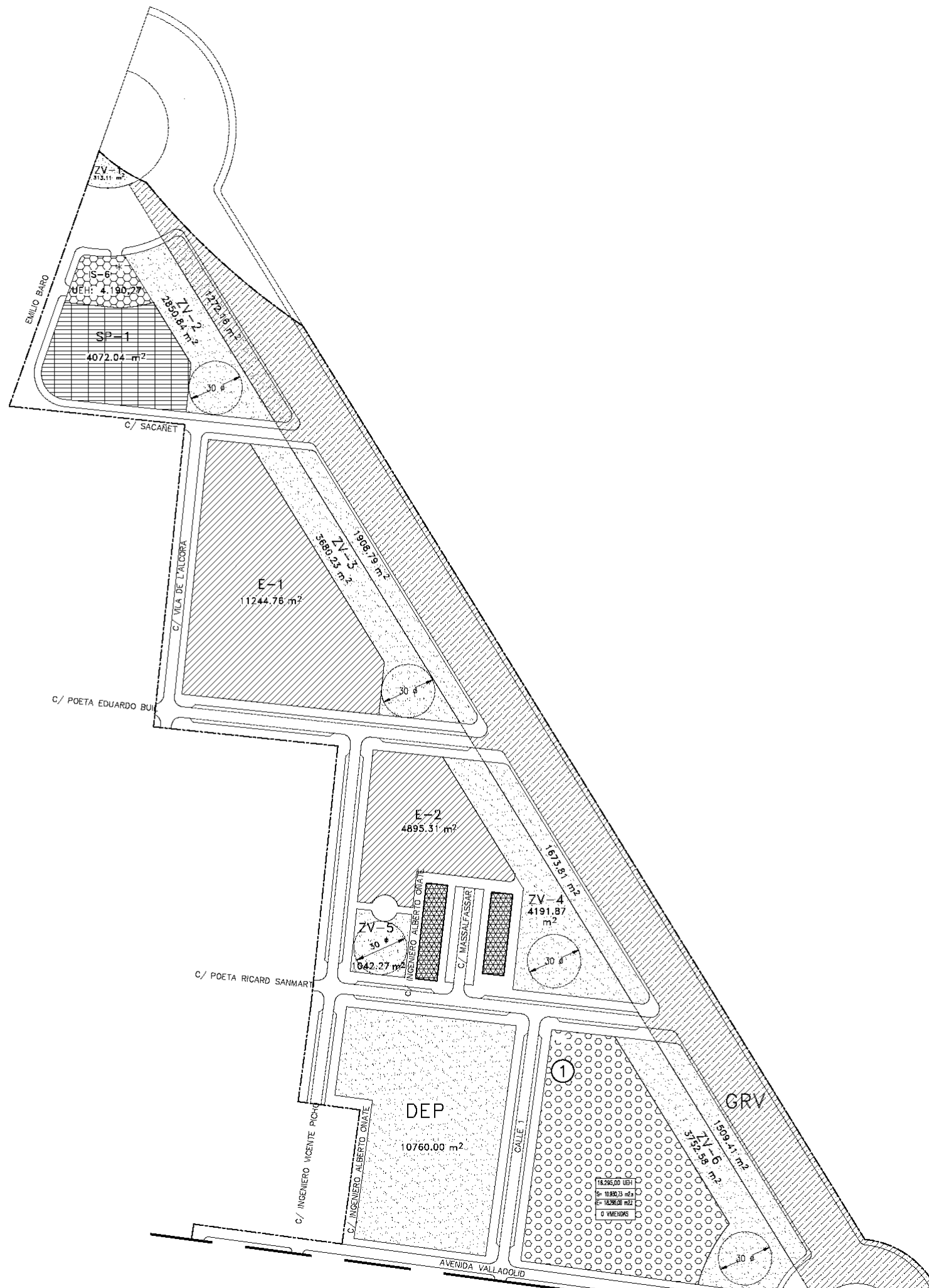
DENOMINACIÓN:  
PLANO FINCAS APORTADAS

**ANÁLISIS URBANO Y DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL DISTRITO DE**



**ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD**

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
-	JULIO 2011	2.9	<b>G</b>



**LEYENDA SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO**

	TERCIARIO DE MEDIA DENSIDAD GRADO B (TER-2 GRADO B)	10.930,90 m <sup>2s</sup>
	RESIDENCIAL ABIERTO DE USO MIXTO SUBZONA A (RAM-A)	8.430,94 m <sup>2s</sup>
	RESIDENCIAL ABIERTO DE USO MIXTO SUBZONA B (RAM-B)	50.526,70 m <sup>2s</sup>
	ESTACION DE SERVICIO (SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO)	1.056,06 m <sup>2s</sup>
	EDIFICACION EXISTENTE COMPATIBLE CON LA ORDENACION DEL PLAN PARCIAL	1.200,00 m <sup>2s</sup>
	C.R.T. CENTRO DE REPARTO DE TRANSFORMACION	66,88 m <sup>2s</sup>
<b>TOTAL SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO</b>		<b>52.214,48 m<sup>2s</sup></b>

**LEYENDA SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO**

	SUPERFICIE RED SECUNDARIA VIARIO	64.820,22 m <sup>2s</sup>
	SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV-3. VIA INTERDISTRITAL	57.004,70 m <sup>2s</sup>
	ZONAS VERDES INTEGRADAS EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV-3	12.205,60 m <sup>2s</sup>
	PARQUE URBANO DE SISTEMA GENERAL	21.170,17 m <sup>2s</sup>
	JARDINES PUBLICOS Y AREAS DE JUEGOS	28.704,53 m <sup>2s</sup>
	PARQUE DEPORTIVO	10.760,00 m <sup>2s</sup>
	ESCOLAR	16.140,07 m <sup>2s</sup>
	SERVICIOS PUBLICOS	6.855,79 m <sup>2s</sup>
<b>TOTAL SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO</b>		<b>217.561,08 m<sup>2s</sup></b>
<b>SUPERFICIES TOTAL SECTOR</b>		<b>269.775,56 m<sup>2s</sup></b>

**LEYENDA**

	LIMITE DE SECTOR
	UNIDAD DE EDIFICACION HOMOGENEIZADA
	Nº DE MANZANA
	MANZANA 5 - PARGELA 1

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA**

DENOMINACIÓN:  
PLANO FINCAS RESULTANTES ZONA NORTE

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
-	JULIO 2011	2.9	H

ANÁLISIS URBANO Y DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL DISTRITO DE



### LEYENDA SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO

	TERCARIO DE MEDIA DENSIDAD GRADO B (1B-2 GRADO B)	10.930,80 m <sup>2</sup>
	RESIDENCIAL ABIERTO DE USO MIXTO SUBZONA A (RAU-A)	8.430,94 m <sup>2</sup>
	RESIDENCIAL ABIERTO DE USO MIXTO SUBZONA B (RAU-B)	30.526,70 m <sup>2</sup>
	ESTACION DE SERVICIO (SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO)	1.058,05 m <sup>2</sup>
	EDIFICACION EXISTENTE COMPATIBLE CON LA ORDENACION DEL PLAN PARCIAL	1.200,00 m <sup>2</sup>
	C.R.T. CENTRO DE REPARTO DE TRANSFORMACION	66,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO</b>		<b>52.214,48 m<sup>2</sup></b>

### LEYENDA SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO

	SUPERFICIE RED SECUNDARIA VIARIO	64.520,23 m <sup>2</sup>
	SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV-3, VIA INTERDISTRITAL	57.004,70 m <sup>2</sup>
	ZONAS VERDES INTEGRADAS EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV-3	12.205,50 m <sup>2</sup>
	PARQUE URBANO DE SISTEMA GENERAL	21.170,17 m <sup>2</sup>
	JARDINES PUBLICOS Y AREAS DE JUEGOS	28.704,33 m <sup>2</sup>
	PARQUE DEPORTIVO	10.760,00 m <sup>2</sup>
	ESCOLAR	16.140,07 m <sup>2</sup>
	SERVICIOS PUBLICOS	6.955,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO</b>		<b>217.561,08 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIES TOTAL SECTOR</b>		<b>269.775,56 m<sup>2</sup></b>

### LEYENDA

	LIMITE DE SECTOR
	UNIDAD DE EDIFICACION HOMOGENEIZADA
	Nº DE MANZANA
	MANZANA 5 - PARCELA 1

## PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA

DENOMINACION:  
PLANO FINCAS RESULTANTES ZONA SUR

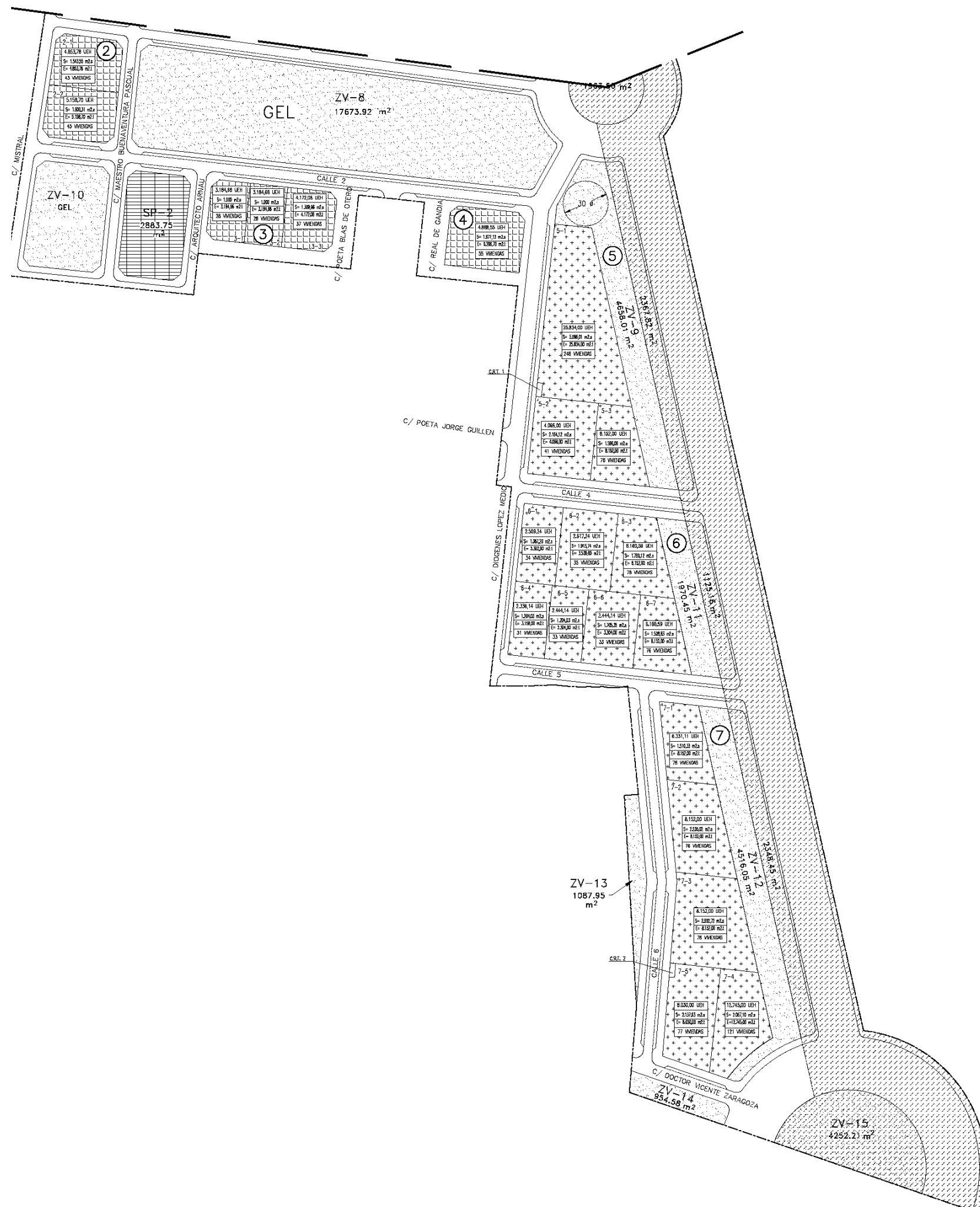
ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
-	JULIO 2011	2.9	

ANÁLISIS URBANO Y DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL DISTRITO DE



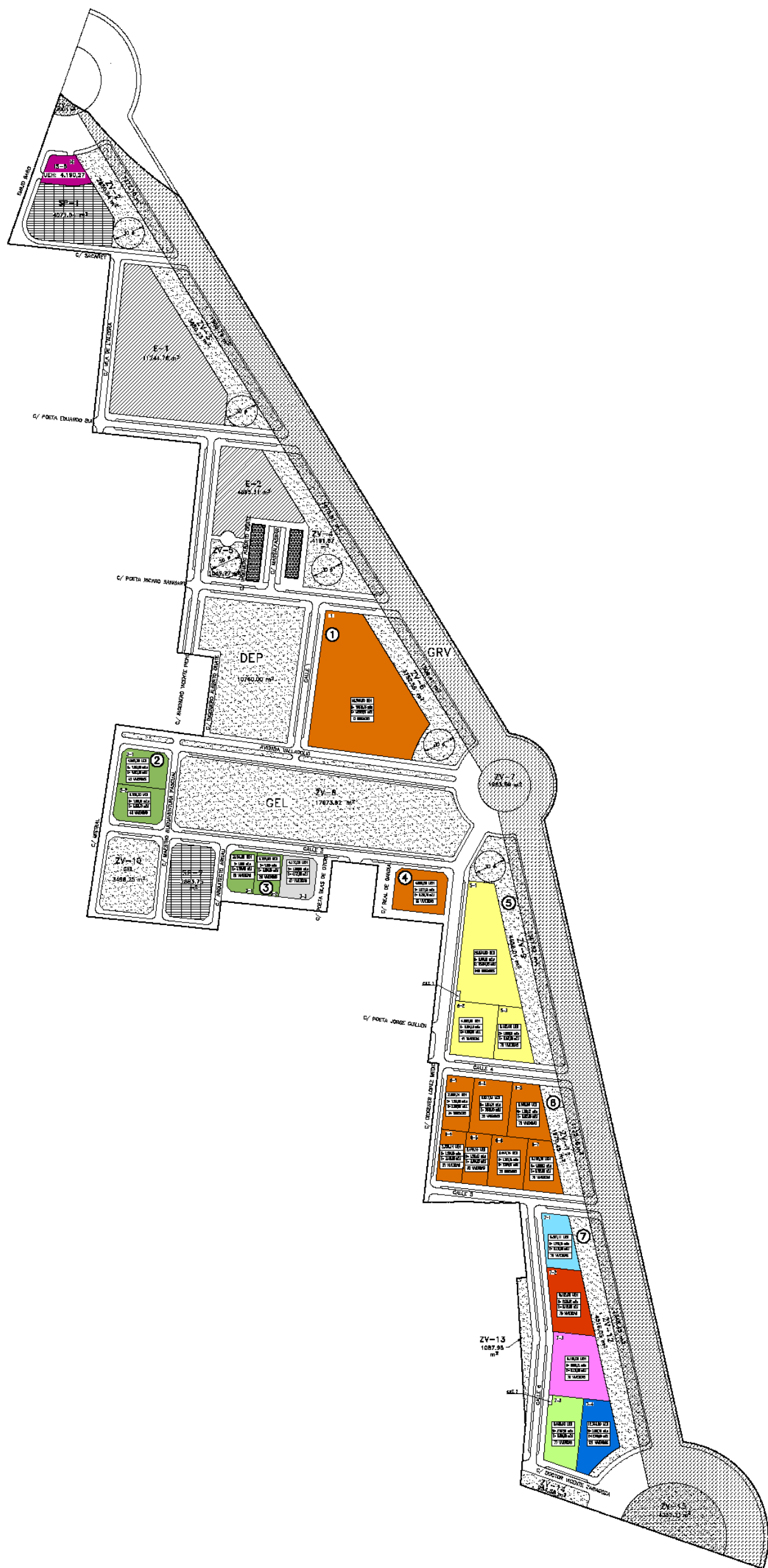
**BENIMACLET**

ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD



### LEYENDA SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO

- URBEM S.A.
- EXCMD. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
- EXCMD. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
URBEM S.A.
- VALENCIA PARK SIGLO XXI S.L.
- VALENCIA PARK SIGLO XXI S.L.  
URBEM S.A.
- BAYARRI PALAU, AMPARO, DOLORES, ANTONIA, JOSEFINA DEL CONSUELO, CONCEPCION DEL MILAGRO, JOSE RAMON BLASCO REDO, MANUELA; BLASCO REDO, JOSEFA; BLASCO REDO, JOSE; CATALA BLASCO, AMPARO; CATALA BLASCO, MARIA; CATALA BLASCO, CARMEN  
CARSI NAVARRO, VICENTE Y ELVIRA  
COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES DE VALENCIA S.A.  
GARCIA ORTOLA, CARMEN  
GIL RAMON, AMPARO; JOSE LUIS GIL RAMON, S.L.  
MIRALLES FERRER, LUIS; C.M.F. 1843, S.L.  
SANCHIS LLUNA, M<sup>a</sup> AMPARO; LLUNA SEGURA, ENCARNACION
- CUELLAR LOPEZ, ANTONIO  
CUENCA ALCORIZA, VICENTE; BORJA GINER, CONCEPCION; CUENCA ALCORIZA, FRANCISCO;  
BAYARRI PALAU, AMPARO  
DOLZ APARICIO, ENRIQUE  
LILLO ESCRIVÁ, JOSÉ Y ZARZO BAYARRI, DOLORES; BONORA PRIMA, JOSÉ Y ZARZO BAYARRI, SALVADORA; GINER ORTIS, ADRIÁN Y ZARZO BAYARRI JOSEFA  
PENELLA CARBONELL, JOSEFA MARIA  
POETAS ANÓNIMOS, S.L.  
R.S. E HIJOS, S.L.  
TELLO LACAL, ALEJANDRO; TELLO LACAL, CARLOS; LACAL CASTILLO, JUANA; TELLO DOMINGO, FRANCISCO; TELLO DOMINGO, VICENTE  
URBEM S.A.
- JIMENEZ GALAN, AMANDA  
URBEM S.A.
- ALCÓN BOU, JUAN JOSE; MIGUEL ABAD, JOSEFINA; TERESA URBANA 2000, S.L.  
ALEIXANDRE FERRANDIS, AMPARO; ALEIXANDRE ALEIXANDRE, ANTONIO; GÓMEZ ALEIXANDRE, ANTONIO; ALEIXANDRE CAMPOS, VICENTE, JAVIER, TRINIDAD, INES, PILAR  
GARRIGUES VILLACAMPA, CONCEPCION, VICENTE, RAFAEL, M<sup>a</sup> LUISA, MARGARITA, PILAR; PUIGMOLTO GARRIGUES, M<sup>a</sup> VICTORIA  
JIMENEZ GALAN, MANUEL  
LOSA GINER, CARMEN Y LUISA
- REPSOL CPP SA.



### PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

DENOMINACIÓN:  
PLANO FINCAS RESULTANTES UBICACIÓN PROPIETARIOS

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
-	JULIO 2011	2.9	J





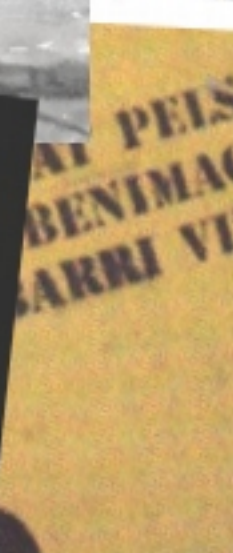
### 3. ESTUDIO SOCIOLÓGICO



REPORTAJE: TENDENCIAS  
**La arquitectura de la red social**

ANAFSU ZARAI BEASCOA 20/10/2014

Cada vez más proyectos trabajan desde colectivos compartiendo temporal de los terrenos, el reciclaje y la información sin las cl





## 3.1 JUSTIFICACIÓN

---

Para realizar el proyecto de análisis urbano y de ahorro energético en el distrito de Benimaclet - estudio medioambiental y de sostenibilidad nos hemos basado en tres principios fundamentales:

- **Análisis del estado actual.**
- **Detección de los problemas o deficiencias existentes.**
- **Propuesta de solución o mejora.**

El punto de partida era de desconocimiento general acerca del distrito de Benimaclet, por lo que el primer paso consistió en un acercamiento en primera persona al mismo para un reconocimiento del entorno en el que íbamos a desenvolvemos durante los meses siguientes.

El previo análisis, de carácter básico, requirió una inversión de tiempo importante, ya que era fundamental conocer los orígenes, las costumbres, la organización del barrio, y la situación en la que se encuentra, pudiendo así hallar todos aquellos aspectos que nos han sido necesarios para el desarrollo del proyecto, contemplando las deficiencias para poder proponer los proyectos de mejora.

Durante los meses de febrero, marzo y abril, han sido muchos los días que hemos pasado en Benimaclet acudiendo a eventos y analizando las calles, con la ayuda y los consejos de la asociación de vecinos desde el primer momento.



Vista desde calle Benicolet

Las directrices que seguimos para el desarrollo del proyecto son las siguientes:

**Antecedentes:** análisis histórico y estudio sociológico.

**Análisis urbano:** estudio de la situación actual mediante fichas urbanísticas, fichas de las vías y fichas tipológicas de las viviendas.

**Análisis de ahorro energético:** basado en el elevado coste del alumbrado público.

**Estudio medioambiental y de sostenibilidad:** identificación del estado actual y propuesta de mejora de varios aspectos como el del carril para bicicletas o de los contenedores de reciclaje.

**Detección de los elementos degradados y su puesta en valor:** actuación sobre jardines y solares en desuso.

Durante ese primer periodo de documentación y de asimilación del ámbito del barrio, aprendimos mucho sobre aspectos que posteriormente trataremos en el proyecto. Había que pasar de ser simples visitantes con una impresión del barrio a conocedores de cuáles eran los sentimientos, las opiniones que surgían entre los habitantes que forman parte de Benimaclet, las personas que fueron a vivir allí hace años, los que nacieron en el barrio, aquellos que trabajan y conviven diariamente en él.

Pudimos observar como Benimaclet ha sufrido cambios demográficos de gran importancia. Como ha pasado de ser un pequeño pueblo rodeado de huerta, a un barrio en expansión que comenzó a crecer como barrio “dormitorio” de trabajadores y de estudiantes universitarios.

La situación actual es de incertidumbre, sin llevar a cabo la ejecución del P.A.I., y en la que en cierta medida se ha producido un crecimiento desordenado en el que existen incongruencias de planeamiento, donde viviendas unifamiliares de poca altura ahora se ven absorbidas por edificios de gran envergadura.



En estas dos imágenes se observa la discrepancia entre las tipologías de viviendas que constituyen Benimaclet.



Con esta información es momento de analizar realmente las deficiencias sobre las que es necesario actuar y proponer soluciones de mejora que beneficien a los ciudadanos.

Al analizar las vías a través de las cuales podríamos conocer la opinión de los habitantes, tanto si eran residentes ocasionales, si llevaban muchos años en el barrio o fueran de mediana edad, jóvenes o ancianos, dimos con tres formas de llegar a esas impresiones en primera persona. Estas tres vías fueron:

- **La Asociación de Vecinos de Benimaclet.**
- **Las Encuestas realizadas a los ciudadanos.**
- **La creación de un perfil en una conocida red social,** sobre Benimaclet, en el que exponer temas a tratar y motivar propuestas e impresiones sobre los mismos.

Estas tres maneras de conocer el barrio y sus necesidades, nos hace tener una visión más general y más particular al mismo tiempo.

Cada una de estas tres vías de recopilación de datos coinciden, en gran parte, con un perfil de ciudadano distinto, pero todas ellas nos permiten abarcar unos datos conjuntos respecto a los temas tratados.

## La Asociación de Vecinos de Benimaclet

Desde la Asociación de Vecinos conocemos la opinión y necesidades de personas adultas consideradas de mediana edad.

Las personas que componen la Asociación de Vecinos tienen un amplio conocimiento de las necesidades del barrio, ya que por ellos pasa la en numerables ocasiones la comunicación entre ciudadano y el ayuntamiento de Valencia.



Fuente: Benimaclet 1974-1999. XXV aniversari de l'associació de veïns. Francisco B. Moreno y Antonio Pérez Martínez.

## Las Encuestas

Desde las encuestas realizadas, se pretende llegar a la opinión de aquellos que conocen mejor la evolución del barrio, así como su visión específica del mismo, es decir, personas de la tercera edad. Esta iniciativa es más accesible y no excluye a este sector de los habitantes a la hora de opinar sobre los aspectos que se les proponen.

Mediante la encuesta conocemos la impresión sobre los temas que deseábamos tratar de una forma estadística muy sólida.

Formato de la encuesta realizada

## La Red Social

Desde el perfil de la red social conocemos sobretodo las inquietudes de las personas jóvenes. Ya sean estudiantes, jóvenes en activo, pero se entiende que principalmente son éstos debido a que este tipo de plataformas son relativamente modernas y es este sector de la población el que está más vinculado a las nuevas tecnologías.

Usar las Redes Sociales como un complemento para conocer las necesidades del barrio, es una herramienta novedosa y directa, que simboliza la evolución en la comunicación entre las personas que además sirve a modo de intercambio de opiniones.



Fuente: El País Semanal. Nº: 1799. Domingo, 20 de marzo de 2011.

*“En lugar de buscar clientes, el arquitecto debe buscar situaciones donde existan urgencias sociales”, dice José María Galán Conde*

## 3.2 DATOS ESTADÍSTICOS DE LA POBLACIÓN

---

## **Introducción**

Los datos estadísticos proceden de la Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia. La fuente de información procede de la página web del Ayuntamiento de Valencia, dentro de esta en la parte de “webs municipales”, accediendo en la sección de “empleo y promoción económica” y dentro de ésta, en el capítulo de “Oficina de estadística”.

El documento anexo es el archivo original, actualizado hasta el año 2010, en el que se muestran los datos correspondientes al distrito número 14 (Benimaclet).

A modo de índice, presentamos un listado del contenido del documento anexo:

### **1. Datos Socio-Demográficos**

- 1.01:** Evolución de la población (desde 1981 hasta 2010).
- 1.02:** Superficie y densidad de población (2010).
- 1.03:** Población por sexo y edad (grandes grupos, 2010).
- 1.04:** Población por sexo y edad (grupos de 5 años, 2010).
- 1.05:** Población según lugar de nacimiento y sexo (2010).
- 1.06:** Población según lugar de nacimiento (2010).
- 1.07:** Población extranjera por sexo según nacionalidad, por continentes (2010).
- 1.08:** Población en viviendas familiares de 10 y más años por sexo y estudios realizados (2001).
- 1.09:** Población por viviendas familiares por sexo de 16 y más años por sexo y relación con la actividad económica (2001).
- 1.10:** Población en viviendas familiares de 16 y más años ocupada, por sexo y la actividad del establecimiento (2001).
- 1.11:** Población en viviendas familiares de 16 años y más años ocupada, por sexo y profesión (2001).
- 1.12:** Población en viviendas familiares de 16 y más años ocupada, por sexo y situación profesional (2001).
- 1.13:** Población en viviendas de 16 y más años por estado civil y sexo (2001).
- 1.14:** Población en viviendas familiares según conocimiento del valenciano y sexo (2001).
- 1.15:** Número de hojas y personas (2010).
- 1.16:** Número de hojas familiares según número de personas y de menores de 18 años (2010).
- 1.17:** Número de hojas familiares según composición (2010).
- 1.18:** Resumen de movimientos registrados en el Padrón (año 2009).
- 1.19:** Principales indicadores demográficos.

### **2. Parque de vehículos**

- 2.01:** Vehículos según tipo (2010).



### **3. Catastro inmobiliario urbano**

- 3.01:** Viviendas según el año de antigüedad (2009).
- 3.02:** Viviendas construidas después de 1800 según superficie construida (2009).
- 3.03:** Viviendas construidas después de 1800 según valor catastral (en miles de euros, 2009).
- 3.04:** Valores catastrales medios por vivienda (suelo, construcción y total) para los posteriores a 1800 (2009).
- 3.05:** Superficie total de los aparcamientos y superficie por vivienda y turismo (2009).

### **4. Equipamiento escolar**

- 4.01:** Educación no universitaria (Curso 2009/2010).

### **5. Censo de actividades económicas**

- 5.01:** Actividades económicas según tipos (2010).

---

**ANEXO** DATOS ESTADÍSTICOS DISTRITO 14. BENIMACLET  
OFICINA DE ESTADÍSTICA - AYUNTAMIENTO DE VALENCIA



## DISTRICTE 14. BENIMACLET

La informació recopilada en este document és una descripció de les principals característiques d'este districte, tenint en compte els canvis en les delimitacions territorials aprovades en el Ple de l'Ajuntament de 31/01/2003. Tota la informació arreglada pot ampliar-se en les diferents publicacions de l'Oficina recopilades a la nostra pàgina web [www.valencia.es/estadistica](http://www.valencia.es/estadistica). També està disponible en esta adreça un plànol del districte amb els barris i seccions que el conformen, dins de la secció de "Cartografia bàsica".

La información recopilada en este documento es una descripción de las principales características de este distrito, teniendo en cuenta los cambios en las delimitaciones territoriales aprobada en el Pleno del Ayuntamiento de 31/01/2003. Toda la información recogida puede ampliarse en las diferentes publicaciones de la Oficina recopiladas en nuestra página web [www.valencia.es/estadistica](http://www.valencia.es/estadistica). También está disponible en esta dirección un plano del distrito y de las secciones que lo conforman, dentro de la sección de "Cartografía básica".

### 1. Dades Socio-Demogràfiques.

#### 1. Datos Socio-Demográficos.

#### 1.1. Evolució de la població 1981-2010

##### 1.1. Evolución de la población 1981-2010

	1981	1986	1991	1996	2008	2009	2010	Var 81/10	Var 09/10
Total	23.512	24.837	27.891	29.253	30.789	30.626	30.243	28,63%	-1,3%

#### 1.2. Superfície i densitat de població. 2010

##### 1.2. Superficie y densidad de población. 2010

	Sup. Total (en Hectàrees)	Població	Densitat de població
Total	164,3	30.243	184,10

#### 1.3. Població per sexe i edat (grans grups). 2010

##### 1.3. Población por sexo y edad (grandes grupos). 2010

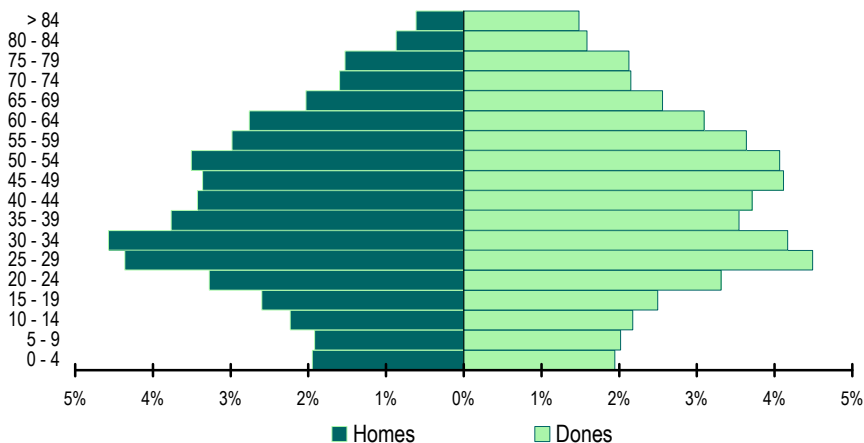
	Total	0-15	16-64	65 i més
Total	30.243	4.004	21.238	5.001
Homes	14.316	1.996	10.313	2.007
Dones	15.927	2.008	10.925	2.994

#### 1.4. Població per sexe i edat (grups de 5 anys). 2010

##### 1.4. Población por sexo y edad (grupos de 5 años). 2010

	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44
Total	1.177	1.190	1.333	1.541	1.991	2.677	2.643	2.210	2.158
Homes	589	580	675	786	990	1.319	1.382	1.139	1.036
Dones	588	610	658	755	1.001	1.358	1.261	1.071	1.122
	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	>84
Total	2.260	2.289	2.002	1.771	1.388	1.133	1.105	742	633
Homes	1.016	1.060	902	835	614	483	462	263	185
Dones	1.244	1.229	1.100	936	774	650	643	479	448

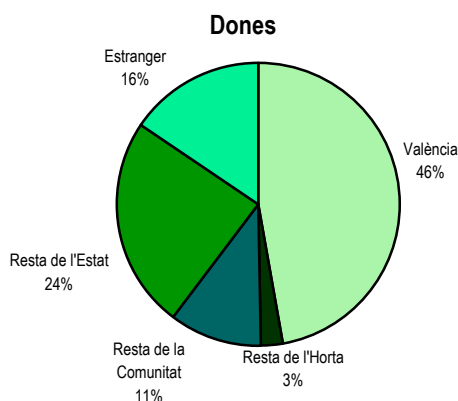
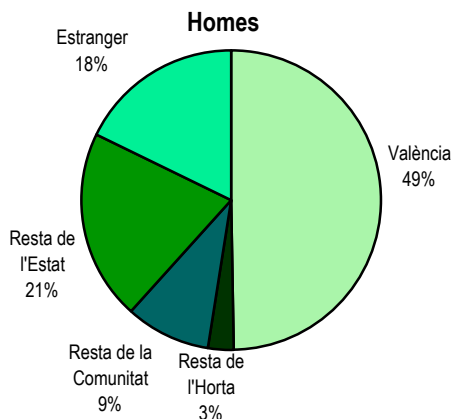
#### ESTRUCTURA D'EDAT I SEXE



**1.5. Població segons lloc de naixement i sexe. 2010**

*1.5. Población según lugar de nacimiento y sexo. 2010*

	Total	València	Resta de l'Horta	Resta de la Comunitat	Resta de l'Estat	Estranger
Total	30.243	14.633	771	2.986	6.847	5.006
Homes	14.316	7.132	365	1.312	2.971	2.536
Dones	15.927	7.501	406	1.674	3.876	2.470



**1.6. Població segons lloc de naixement. 2010**

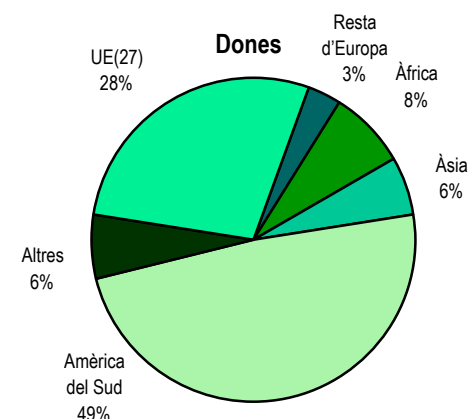
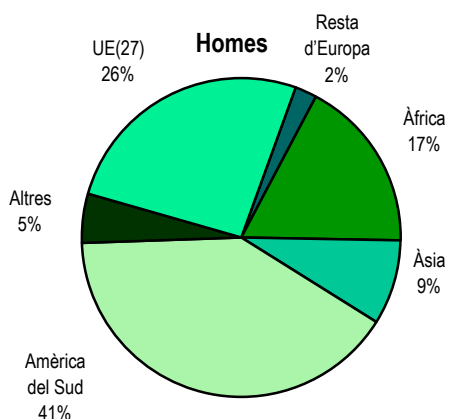
*1.6. Población según lugar de nacimiento. 2010*

	Total	%		Total	%
València	14.633	48,4	Resta de l'Estat per Comunitats	6.847	22,6
Resta de l'Horta	771	2,5	Castella - La Manxa	2.428	8,0
Resta de la Comunitat per Comarques	2.986	9,9	Andalusia	1.029	3,4
la Ribera Alta	274	0,9	Aragó	783	2,6
la Plana d'Utiel - Requena	298	1,0	Madrid	537	1,8
els Serrans	186	0,6	Castella i Lleó	494	1,6
la Safor	214	0,7	Catalunya	365	1,2
el Camp del Túria	147	0,5	Resta de Comunitats	1.211	4,0
la Costera	129	0,4	Estranger	5.006	16,6
l'Alt Palància	233	0,8			
la Ribera Baixa	90	0,3			
l'Alacantí	145	0,5			
Resta de Comarques	1.270	4,2			

**1.7. Població estrangera per sexe i nacionalitat, per continents. 2010**

*1.7. Población extranjera por sexo según nacionalidad, por continentes. 2010*

	Total	UE(27)	Resta d'Europa	Àfrica	Amèrica del Nord	Amèrica Central	Amèrica del Sud	Àsia	Oceania i Altres
Total	4.323	1.167	119	551	78	164	1.920	319	5
Homes	2.224	579	48	389	44	66	898	196	4
Dones	2.099	588	71	162	34	98	1.022	123	1



**1.8. Població en habitatges familiars de 10 i més anys per sexe i estudis realitzats. 2001**

1.8. Población en viviendas familiares de 10 y más años por sexo y estudios realizados. 2001

	Total	Analfabets	Sense estudis	Primer grau	ESO, EGB, Batxillerat Elemental	Batxillerat Superior	FP Grau Mitjà	FP Grau Superior	Diplomatura	Llicenciatura	Doctorat
Total	27.064	384	2.358	5.813	5.700	3.800	1.165	1.314	2.570	3.514	446
Homes	12.961	105	908	2.645	2.869	1.975	589	715	1.165	1.694	296
Dones	14.103	279	1.450	3.168	2.831	1.825	576	599	1.405	1.820	150

**1.9. Població en habitatges familiars de 16 i més anys per sexe i relació amb l'activitat econòmica. 2001**

1.9. Población en viviendas familiares por sexo de 16 y más años por sexo y relación con la actividad económica. 2001

	Total	Actius	Ocupats	Desocupats buscant primer treball	Desocupats que han treballat abans	Inactius
Total	25.251	14.410	12.574	453	1.383	10.841
Homes	11.994	8.039	7.273	199	567	3.955
Dones	13.257	6.371	5.301	254	816	6.886

**1.10. Població en habitatges familiars de 16 i més anys ocupada, per sexe i l'activitat de l'establiment. 2001**

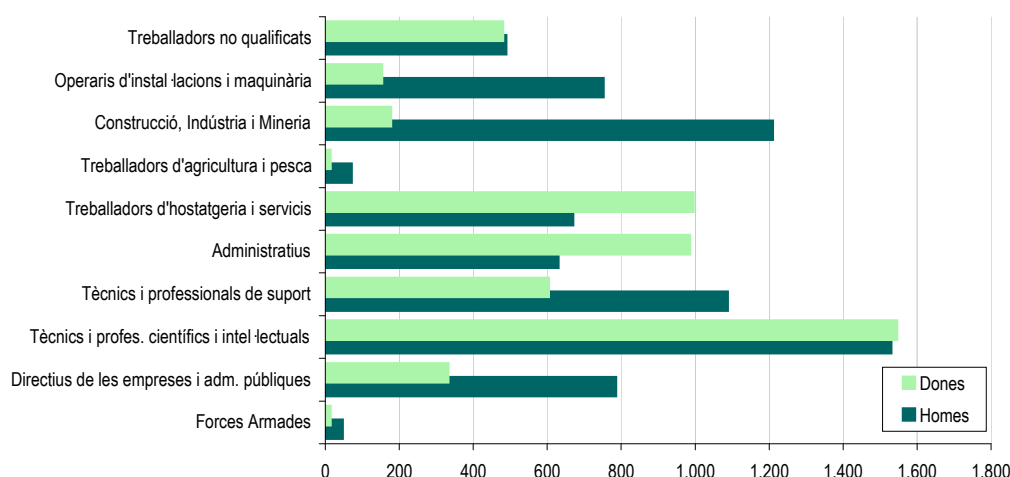
1.10. Población en viviendas familiares de 16 y más años ocupada, por sexo y la actividad del establecimiento. 2001

	Total	Agricultura i pesca	Indústria	Construcció	Servicis
Total	12.574	182	1.840	849	9.703
Homes	7.273	146	1.427	732	4.968
Dones	5.301	36	413	117	4.735

**1.11. Població en habitatges familiars de 16 i més anys ocupada, per sexe i professió. 2001**

1.11. Población en viviendas familiares de 16 y más años ocupada, por sexo i profesión. 2001

	Total	Forces Armades	Directius empre. i adms. púb.	Tècnics profes.	Tècnics profes. de suport	Administratius	Hostatgeria i servicis	Agricult. i pesca	Construc. Indust. i Minería	Instal·lacions i maquinària	Treballadors no qualificats
Total	12.574	61	1.118	3.076	1.692	1.616	1.665	85	1.387	905	969
Homes	7.273	47	786	1.530	1.088	630	670	71	1.210	752	489
Dones	5.301	14	332	1.546	604	986	995	14	177	153	480

**Població en habitatges familiars de 16 i més anys ocupada segons professió****1.12. Població en habitatges familiars de 16 i més anys ocupada, per sexe i situació professional. 2001**

1.12. Población en viviendas familiares de 16 y más años ocupada, por sexo i situación profesional. 2001

	Total	Empresari o professional amb personal	Empresari o professional sense personal	Empleats fixes o indefinits	Empleats eventuais	Ajuda familiar	Altres
Total	12.574	756	986	7.961	2.796	24	51
Homes	7.273	567	679	4.698	1.288	11	30
Dones	5.301	189	307	3.263	1.508	13	21

**1.13. Població en habitatges familiars de 16 i més anys per estat civil i sexe. 2001**

1.13. Población en viviendas familiares de 16 y más años por estado civil y sexo. 2001

	Total	Fadrins	Casats	Vidus	Separats	Divorciats
Total	25.251	8.628	13.678	1.803	642	500
Homes	11.994	4.438	6.854	292	236	174
Dones	13.257	4.190	6.824	1.511	406	326

**1.14. Població en habitatges familiars segons coneixement del valencià i sexe. 2001**

1.14. Población en viviendas familiares según conocimiento del valenciano y sexo. 2001

	Total	No l'entén	L'entén però no el parla	L'entén i llig però no el parla	El parla	El parla i llig	El parla, llig i escriu
Total	29.776	3.494	8.294	4.583	1.388	4.987	7.030
Homes	14.341	1.611	3.838	2.241	622	2.659	3.370
Dones	15.435	1.883	4.456	2.342	766	2.328	3.660

**1.15. Nombre de fulls i persones. 2010**

1.15. Número de hojas y personas. 2010

Total fulls	Total persones	Fulls familiars	Persones en fulls familiars	Mitjana de persones en fulls familiar	Fulls col·lectius	Persones en fulls col·lectius
12.237	30.243	12.233	30.121	2,46	4	122

**1.16. Nombre de fulls familiars segons nombre de persones i de menors de 18 anys. 2010**

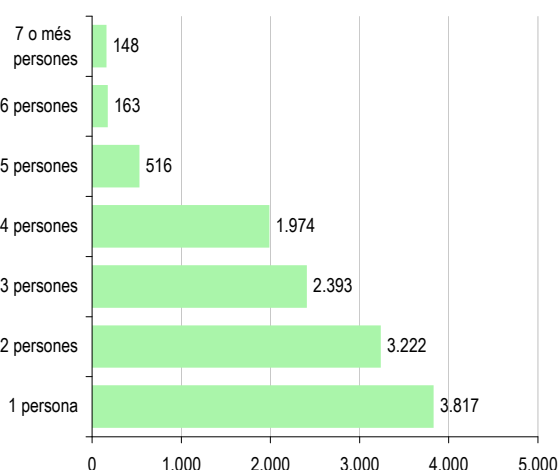
1.16. Número de hojas familiares según número de personas y de menores de 18 años. 2010

1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones
3.817	3.222	2.393	1.974	516	163	148

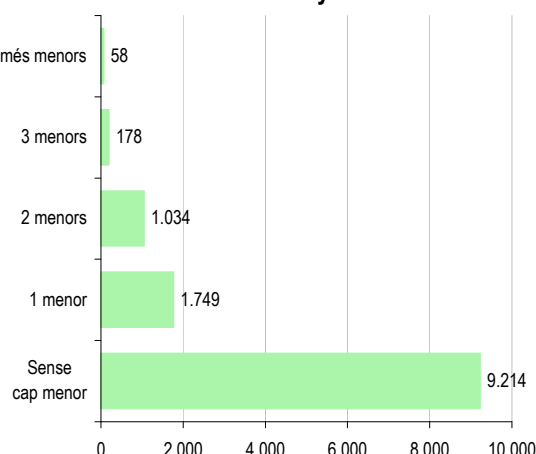
  

Cap menor	1 menor	2 menors	3 menors	4 menors	5 menors	6 o més menors
9.214	1.749	1.034	178	35	15	8

Fulls familiars segons nombre de persones



Fulls familiars segons nombre de menors de 18 anys

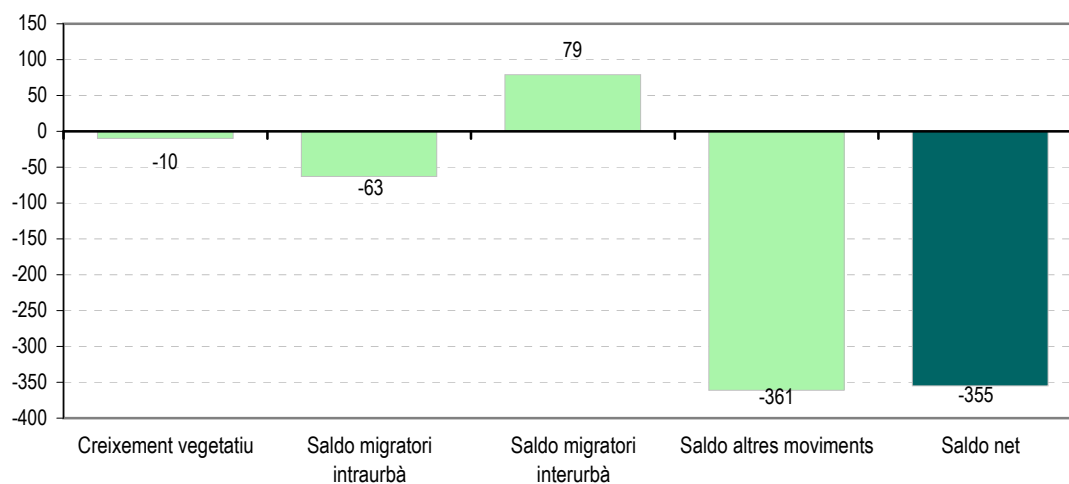
**1.17. Nombre de fulls familiars segons composició. 2010**

1.17. Número de hojas familiares según composición. 2010

Algú de 0-15	Algú de 16-24	Solament de 0-24	Algú de 25-64
2.679	2.451	225	9.842
Algú de 65 i més	Solament de 65 i més	Algú de 80 i més	Solament de 80 i més
3.648	2.119	1.199	807

**1.18. Resum de moviments registrats al Padró. Any 2009***1.18. Resumen de movimientos registrados en el Padrón. Año 2009*

	Naixements	Altes per canvi de domicili	Immigrants	Altres altes	Total altes
Total	213	1.621	1.322	123	3.279
Homes	115	768	658	64	1.605
Dones	98	853	664	59	1.674
	Defuncions	Baixes per canvi de domicili	Emigrants	Altres baixes	Total baixes
Total	223	1.684	1.243	484	3.634
Homes	110	814	626	305	1.855
Dones	113	870	617	179	1.779
	Creixement vegetatiu	Saldo migratori intraurbà	Saldo migratori interurbà	Saldo altres moviments	Saldo net
Total	-10	-63	79	-361	-355
Homes	5	-46	32	-241	-250
Dones	-15	-17	47	-120	-105

**1.19. Principals indicadors demogràfics.***1.19. Principales indicadores demográficos.*

Taxa bruta de natalitat	(Naixements / Població total) x 1.000	7,0
Taxa bruta d'immigració intraurbana	(Altes per canvi de domicili/ Població total) x 1.000	53,6
Taxa bruta d'immigració interurbana	(Immigrants / Població total) x 1.000	43,7
Taxa bruta de mortalitat	(Defuncions / Població total) x 1.000	7,3
Taxa bruta d'emigració intraurbana	(Baixes per canvi de domicili/ Població total) x 1.000	55,7
Taxa bruta d'emigració interurbana	(Emigrants / Població total) x 1.000	41,1
Taxa general de fecunditat	(Naixements / Dones en edat fèrtil 15-49 anys) x 1.000	27,0
Relació de masculinitat	(Homes / Dones) x 100	89,9
Edat mitjana		41,3
Índex de envelliment	(Pobl. >64 anys / Pobl. <16 anys) x 100	124,9
Índex de sobrenvelliment	(Pobl. >84 anys / Pobl. >64 anys) x 100	12,7
Índex demogràfic de dependència	((Pobl.>64 anys + Pobl.<16 anys) / Pobl. 16-64 anys) x 100	42,4
Índex d'estructura de la població activa	(Pobl.40-64 anys / Pobl. 16-39 anys) x 100	96,0
Índex de reemplaçament de la població en edat activa	(Pobl.61-64 anys / Pobl. 16-19 anys) x 100	100,7
Raó de progressivitat demogràfica	(Pobl. 0-4 anys / Pobl. 5-9 anys) x 100	98,9
Percentatge població estrangera	(Població estrangera / Població total) x 100	14,3
Esperança de vida al naixement (Homes) 2006-2009		79,6
Esperança de vida al naixement (Dones) 2006-2009		85,3

*Nota: Per al càlcul de les taxes la població utilitzada correspon a la mitjana entre la població a 01/01/2008 i la població a 01/01/2009.*

*Per a la resta d'indicators s'ha utilitzat la població a 01/01/2009.*

*Fonts: Població a 01/01/2009 aprovada al Ple de l'Ajuntament el 27 de març de 2009. Moviments registrats al Padró Municipal d'Habitants al llarg de l'any 2008. Cens de Població i Habitatge de 2001.*

**2. Parc de vehicles.***2. Parque de vehículos.***2.1. Vehicles segons tipus. 2010***2.1. Vehículos según tipo. 2010*

	Total	%	
Total	16.825	100,0	
Turismes	13.210	78,5	
Menys de 8 CV	173	1,3	
De 8 a 11,99 CV	5.723	43,3	
De 12 a 15,99 CV	6.600	50,0	
De 16 a 19,99 CV	578	4,4	
De 20 i més CV	136	1,0	
Turismes particulars	12.442	73,9	41,1 per 100 habitants
Autobusos	0	0,0	
Camions	697	4,1	
Tractors	108	0,6	
Remolcs	67	0,4	
Motocicletes	1.708	10,2	
Ciclomotors	1.035	6,2	

Font: Impost de Vehicles de Tracció Mecànica. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València.

**3. Cadastre immobiliari urbà.***3. Catastro inmobiliario urbano.***3.1. Habitatges segons any d'antiguitat. 2009***3.1. Viviendas según el año de antigüedad. 2009*

Total	<= 1800	1800-1900	1901-20	1921-40	1941-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-00	2001-05	2006-08
15.226	0	86	198	180	1.003	3.892	4.035	2.727	2.628	298	179

**3.2. Habitatges construïts després de 1800 segons superfície construïda. 2009***3.2. Viviendas construidas después de 1800 según superficie construida. 2009*

<= 60 m <sup>2</sup>	De 61 a 80 m <sup>2</sup>	De 81 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 120 m <sup>2</sup>	De 121 a 150 m <sup>2</sup>	De 151 a 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> i més	Sup. construïda mitjana (m <sup>2</sup> )
1.121	3.235	4.160	4.784	1.325	524	77	96,4

**3.3. Habitatges construïts després de 1800 segons valor cadastral (en milers d'euros). 2009***3.3. Viviendas construidas después de 1800 según valor catastral (en miles de euros). 2009*

Total	<= 12	12-18	18-24	24-30	30-36	36-48	48-60	60-72	Més de 72	No hi consta
15.226	2.037	3.079	2.622	2.963	1.721	1.959	427	211	179	28

**3.4. Valors cadastrals mitjans per habitatge (sòl, construcció i total) per als posteriors a 1800. 2009***3.4. Valores catastrales medios por vivienda (suelo, construcción y total) para los posteriores a 1800. 2009*

Total Habitatges	Valor del sòl per habitatge	Valor construcció per habitatge	Valor total per habitatge	Valor per m <sup>2</sup>
15.226	8.752,35 €	16.556,87 €	25.309,41 €	262,45 €

**3.5. Superfície total dels aparcaments i superfície per habitatge i turisme. 2009***3.5. Superficie total de los aparcamientos y superficie por vivienda y turismo. 2009*

Superf. Total Aparcaments (m <sup>2</sup> )	N. Habitatges	Superf. Aparc. / N. Habitatges	N. Turismes 2009	Superf. Aparc / N. Turismes
193.484	15.226	12,71	13.387	14,45

Font: Cadastre de Béns Immobles a 01/01/2008. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València.

**4. Equipament escolar.***4. Equipamiento escolar***4.1. Educació no universitària. Curs 2009/10***4.1. Educación no universitaria. Curso 2009/10*

	Totals	Públics	Concertats	Privats
<b>Educació Preescolar/Infantil</b>				
Centres	10	2	2	6
Unitats	66	15	9	42
Alumnes	1.216	360	225	631
	Totals	Públics	Concertats-Privats	
<b>Educació Primària</b>				
Centres	4	2	2	
Unitats	48	30	18	
Alumnes	1.097	635	462	
<b>Educació Secundària Obligatoria (ESO)</b>				
Centres	3	1	2	
Unitats	28	15	13	
Alumnes	630	295	335	
<b>Ensenyament Secundari post-obligatori</b>				
	Totals	Públics	Concertats-Privats	
<b>Batxillerat LOGSE</b>				
Centres	1	1	0	
Unitats	8	8	0	
Alumnes	163	163	0	
<b>Cicles Formatius de Grau Mitjà</b>				
Centres	0	0	0	
Unitats	0	0	0	
Alumnes	0	0	0	
<b>Cicles Formatius de Grau Superior</b>				
Centres	0	0	0	
Unitats	0	0	0	
Alumnes	0	0	0	

*Nota: Dades provisionals d'inici de curs.*

*Font: Conselleria de Cultura, Educació i Esport. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València.*

**5. Cens d'activitats econòmiques.***5. Censo de actividades económicas.***5.1. Activitats econòmiques segons tipus. 2010***5.1. Actividades económicas según tipos. 2010*

	Total	%
<b>Industrials</b>	<b>128</b>	<b>100,0</b>
Extracció i transformació de minerals	1	0,8
Transformació de metalls	32	25,0
Resta de indústries	94	73,4
<b>Comerç i servicis</b>	<b>1.468</b>	<b>100,0</b>
Comerç, restaurants, hostaleria i reparacions	845	57,6
Transports i comunicacions	19	1,3
Institucions financeres i assegurances	303	20,6
Resta de servicis	301	20,5
<b>Professionals</b>	<b>327</b>	<b>100,0</b>
Tècnics Agricultura	6	1,8
Tècnics Indústria i construcció	89	27,2
Comerç, hostaleria i transports	23	7,0
Prof. finances, dret, assegurances	126	38,5
Professionals resta de servicis	83	25,4

*Font: Impost d'Activitats Econòmiques. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València.*

## 3.3 ASOCIACIÓN DE VECINOS

---

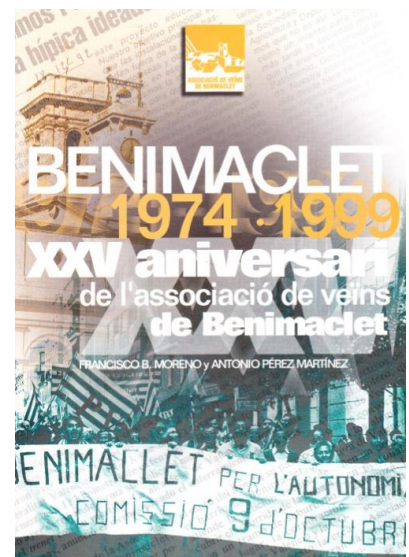


## Los orígenes de la asociación de vecinos de Benimaclet... ...37 años haciendo barrio.

Los primeros indicios de la generación de los movimientos ciudadanos se remontan al año 1951, pero lo que propició su desarrollo fue la ley de asociaciones de 1964. Las causas básicas que impulsan su aparición son, entre otras, la preocupación por las condiciones de vida en los barrios, la conciencia cívica y las iniciativas de mejora.

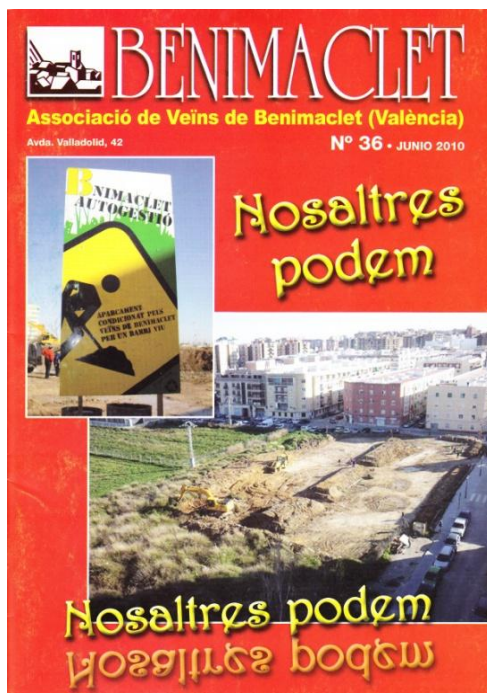
La problemática de los barrios crece conjuntamente con los problemas que plantea la emigración y con el consiguiente déficit de equipamiento urbano. El movimiento vecinal actúa conjuntamente con el movimiento social, pero el movimiento vecinal tiene que aglutinar a otras capas diferentes de la clase obrera.

La Asociación de Vecinos de Benimaclet delimita el ámbito de autonomía propia al movimiento de los barrios. Es una más dentro del tejido del movimiento vecinal del estado español, con un bagaje de veinticinco años de existencia, en los que se llevaron a cabo reivindicaciones, frustraciones, grandes logros... debidos a la fuerza del movimiento vecinal y lo más importante, al trabajo de muchas personas para lograr los objetivos que siempre han sido fijados por las necesidades del barrio.

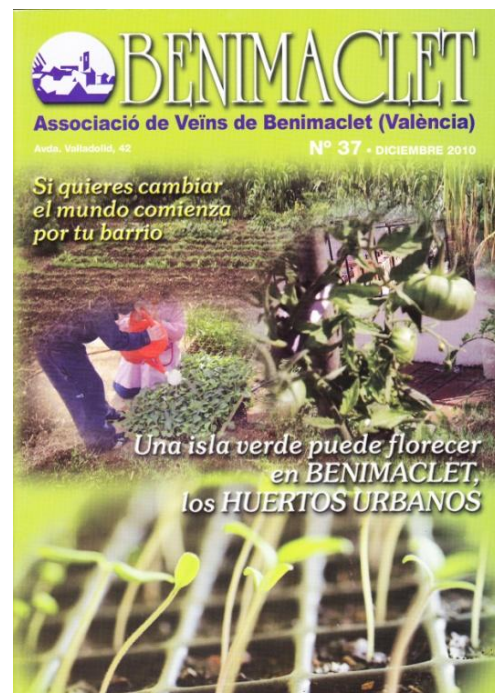


Portada del libro editado por la Asociación de Vecinos.

Desde hace ya años, la Asociación divulga una serie de revistas en las que encontrar todos aquellos aspectos sociales, económicos, demográficos, artísticos, de ocio... que se dan en Benimaclet. Estas publicaciones son un reflejo de la implicación del barrio ante situaciones actuales.



Número 36, Junio del 2010.



Número 37, Diciembre del 2010.

Para establecer un primer contacto con la asociación de vecinos, de una forma correcta y seria, hicimos entrega de una carta de presentación en la que se expresa la intención de realizar un proyecto de análisis y estudio de diferentes aspectos que abarca el ámbito del distrito de Benimaclet.

En esta carta redactada y firmada por el director académico del proyecto y dirigida al Presidente de la Asociación, se da a conocer nuestro interés como estudiantes de realizar el proyecto.

Valencia, 11 de Marzo de 2011

**A/a Sr. D. Antonio  
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS DE BENIMACLET  
VALENCIA**

Avenida De Valladolid, nº 42 de Valencia

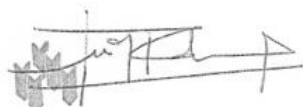
Estimado sr. Antonio por la presente le comunico que los alumnos:  
Ana María Eslava Benavent, Juan de Dios De la Calle Román y Sergio Galisteo Borell, están matriculados en la asignatura de Trabajo Final de Grado de la titulación correspondiente a Ingeniero de la Edificación.

El trabajo propuesto consiste en realizar un estudio y análisis de un área urbana de Benimaclet a los efectos de plantear mejoras tanto urbanas, como de otra índole, accesibilidad, espacios verdes, concienciación sobre medio ambiente y sostenibilidad.

Por ello, ruego pueda facilitarles cualquier información que les pueda ser de ayuda.

Un de las ideas que tenemos es que, una vez finalizado el trabajo, sean invitados a la exposición del mismo, así como enviarles una copia para posibles colaboraciones y/o posibles trabajos al respecto.

Reciba un cordial saludo y agradezco de antemano su colaboración.



**Fdo. Luis Palmero Iglesias**  
Profesor Titular  
Escuela Técnica Superior de Ingeniería de la Edificación

Este fue uno de los primeros pasos en nuestro encuentro con el contenido del proyecto. Establecer contacto con la Asociación de Vecinos nos dio la oportunidad de conocer desde dentro el barrio, y con ayuda de personas que sienten y viven Benimaclet como Antonio Pérez (Presidente de la Asociación) y Amparo Arce (nacida en el barrio), pudimos relacionar la documentación que íbamos elaborando con las inquietudes que realmente requiere el barrio.

## 3.4 ENCUESTA REALIZADA

---

## Objeto de la encuesta

La encuesta Q-ÜESTIONA BENIMACLET surge de la inquietud por conocer las opiniones de los ciudadanos del barrio respecto a los aspectos tratados en este proyecto.



# Q - ÜESTIONA BENIMACLET

Mediante este tipo de cuestionarios, las personas pueden exponer sus opiniones, sus puntos de vista, forma de entender las cosas... pero además, en este caso formulan respuestas que motivan una actuación de mejora.

Todo ello sirve de referencia, apoyo y justificación en la realización del proyecto, además de un aporte esencial de información sobre el estado actual del barrio.

Este cuestionario trata desde aspectos medioambientales, de ahorro energético y de arquitectura urbana sostenible.

Dentro de estos aspectos tan amplios, las cuestiones van enfocadas a los siguientes temas:

- Años de residencia en el barrio.
- Estado de iluminación de las calles.
- Nivel de contaminación acústica.
- Existencia de problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas.
- Estado del carril bici.
- Número de aparcamientos para bicicletas convencionales.
- Contenedores de reciclaje.
- Papeleras.
- Estado de parques.
- Usos alternativos de solares (huerta urbana, aparcamiento de vehículos...)
- Calidad de vida en el barrio.
- Zonas degradadas.

Las encuestas han sido rellenadas de dos formas distintas. La primera de ellas fue a pie de calle, acercándose a los ciudadanos y motivando su participación.

La segunda forma de obtener respuestas de los ciudadanos se consiguió creando un buzón que se ubicó en la Asociación de Vecinos con la intención de recoger la mayor cantidad de opiniones posible gracias a la gran concurrencia de ciudadanos que participan en ésta. Este hecho fue posible gracias a la amabilidad y disposición de los miembros de la Asociación de Vecinos para mantener el buzón visible y a disposición de todos los ciudadanos que desearan participar en la iniciativa.

## El buzón de Q-üestiona Benimaclet... ...cómo autoencuestarse.



Imagen del buzón diseñado para distribuir las encuestas entre los miembros y visitantes de la Asociación de vecinos.

El buzón está compuesto de un panel informativo central (en el que se identifica la plataforma), una bandeja superior en la que se encuentran las encuestas a rellenar, y una caja inferior con una abertura en la que se depositan las encuestas una vez rellenas.



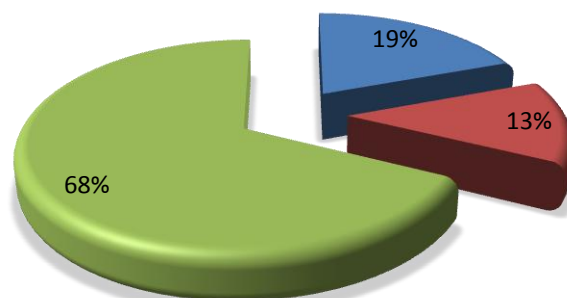
## Conclusiones de las ENCUESTAS

Se han realizado un total de 93 encuestas.

A continuación se presenta un análisis en función de cada una de las cuestiones que contenía el cuestionario realizado:

### 01. ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

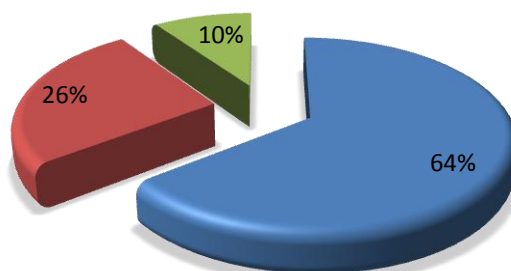
■ 0 a 5 ■ 5 a 15 ■ más de 15



La gran mayoría de personas encuestadas residen en el barrio desde hace más de 15 años.

### 02. ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

■ SI ■ NO ■ NS/NC



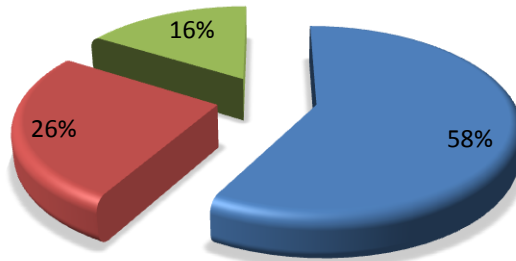
La mayoría de encuestados cree que las instalaciones de alumbrado público son suficientes.

Aquellas personas que han respondido que no son suficientes, han argumentado en que zonas se debería mejorar el alumbrado público. Estas zonas son:

- Perpendiculares al tranvía.
- Calle Masquefa del nº 31 al nº 41.
- Calle Real de Gandía y adyacentes.
- En calle Farinós y avenida Valladolid.

### 03. ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

■ SI ■ NO ■ NS/NC



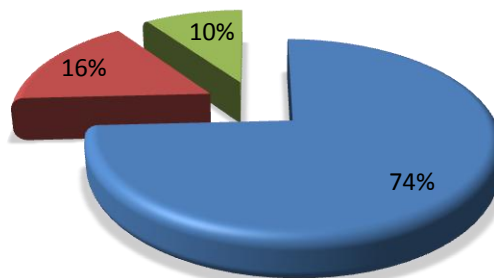
Más de la mitad de los encuestados, opinan que existe un exceso de contaminación acústica en Benimaclet.

El exceso de contaminación acústica viene motivado por:

- Tráfico de vehículos.
- Motocicletas y música de automóviles.

### 04. ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

■ SI ■ NO ■ NS/NC



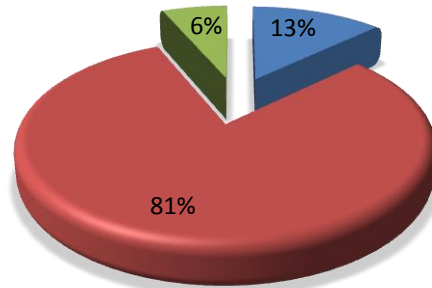
Existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas según la mayoría de los encuestados.

Los problemas de accesibilidad según los encuestados son:

- Mobiliario público en las aceras, terrazas excesivas, genero de venta en aceras (verdulerías, tiendas todo a 100, etc.).
- Existencia de rampas muy inclinadas.
- En las aceras de la calle Albocácer.
- Vehículos mal aparcados.

### 05. ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

■ SI ■ NO ■ NS/NC



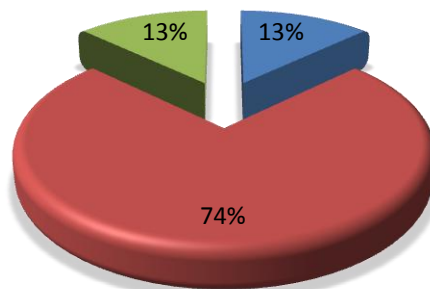
Una concluyente mayoría indica que la red de carril bici es insuficiente.

Las propuestas de mejora y ampliación del carril bici son:

- En c/Emilio Baró y en c/Dolores Marqués, así como en la ronda Norte.
- Según algunos vecinos, molestan en las aceras.

### 06. ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (exceptuando ValenBisi)

■ SI ■ NO ■ NS/NC

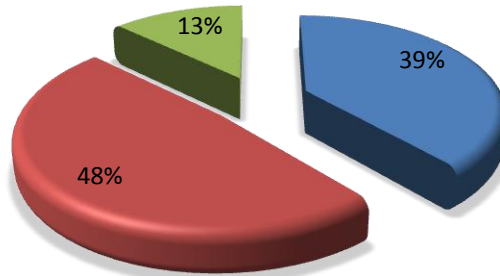


La inmensa mayoría cree insuficiente el número de aparcamientos de bicicletas convencionales. Argumentan que existe un gran número de usuarios de este tipo de transporte y que muchos de ellos no viven en edificios con ascensor y más aparcamientos les harían la vida más fácil.



### 07. ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

■ SI ■ NO ■ NS/NC



Prácticamente la mitad de los encuestados cree que no existen suficientes contenedores de reciclaje.

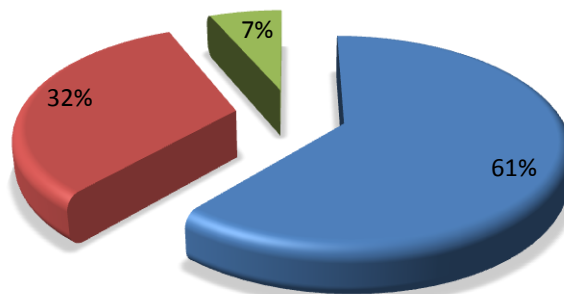
Los encuestados echan en falta los siguientes tipos de contenedores.

- Aceite usado.
- Ecoparque.
- Ropa semi-nueva.
- Basura orgánica.

Además apuntan que es necesario mejorar el mantenimiento, la limpieza y vaciado de los contenedores.

### 08. ¿Crees que hay suficientes papeleras?

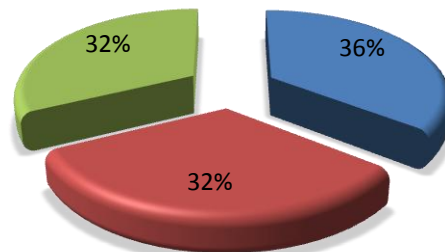
■ SI ■ NO ■ NS/NC



La mayoría opina que existen suficientes papeleras en el barrio, sin embargo cuestionan el correcto uso de las mismas.

**09. ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación y accesibilidad?**

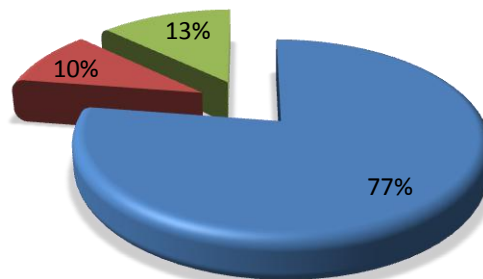
SI NO NS/NC



Esta cuestión no ha tenido una respuesta predominante sobre otra. Según algunos encuestados, el barrio no tiene parques, sino jardines.

**10. ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?**

SI NO NS/NC

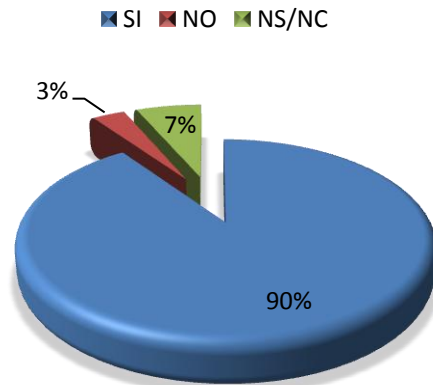


Las propuestas de intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking son del agrado de la gran mayoría de los encuestados.

Además de estas dos propuestas de intervención, señalan otras como:

- Zonas de juegos.
- Canchas deportivas.
- Actividades culturales.
- Parques.
- Ecoparques.

### 11. ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

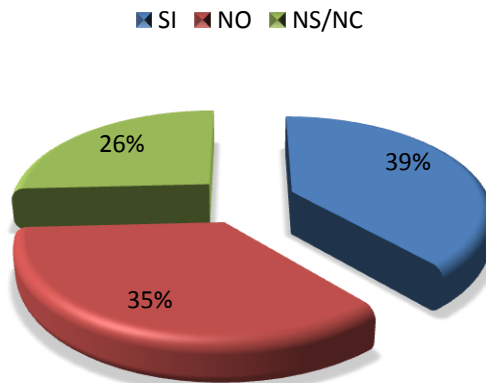


La abrumadora mayoría opina que la vida en el barrio es de buena calidad.

Sin embargo hay quien opina que habría que mejorar en algunos aspectos.

- Faltan zonas verdes.
- El civismo de algunos vecinos.
- Respeto del casco histórico peatonal por parte de los vehículos.
- Necesidad de Casa de cultura para gente joven.
- Suciedad en la calles.

### 12. ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?



Los encuestados no tienen una respuesta predominante sobre otra respecto a este tema.

Opiniones reveladoras de aquellos que creen que existen zonas o aspectos degradados en el barrio:

- El Ayuntamiento no escucha las necesidades de los vecinos.
- Más atención a mayores.
- Falta de un centro de salud.

---

**ANEXO** ENCUESTAS REALIZADAS  
Q - ÜESTIONA BENIMACLET



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Pedro

Domicilio:

Edad: 25

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? Perpendiculares al tranvía.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Hay rampas muy inclinadas.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Harían falta más.

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos? La huerta urbana es buena idea, propondría aumentar las parcelas. El parking puede ser subterráneo.

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio? Más aparcamientos y zonas verdes.

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Juan

Domicilio: Masquefa 39

Edad: 74

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? Masquefa del nº 31 al 41.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Aparcamientos para coches.

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Si, pero hay gente que no se molesta en depositarlo dentro.

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Cerca de Masquefa no hay parques, no opino.

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos? Para parques.

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio? Algunos vecinos deberían tener más civismo.

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Falta mucho por hacer en algunas zonas.



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Paco

Domicilio: c/ Ingeniero Oñate

Edad: 51

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Mobiliario público en aceras, terrazas excesiva, género de venta en aceras (verdulerías, tiendas...)

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Estaría bien un carril bici en Emilio Baró y Dolores Marqués, así como en la ronda Norte.

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Hay muchos usuarios de bicis que viven en fincas sin ascensor.

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto? Falta un ecoparque si no en el barrio, en el distrito.

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Lo que pasa es que hay que usarlas.

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: No tenemos parques, tenemos jardines, y si, todos ellos están en condiciones óptimas.

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos? Zonas de juegos, deporte, actividades culturales...

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio? Respeto del automóvil por las calles peatonales.

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Francisco

Domicilio: c/ Enrique Navarro 29

Edad: 22

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos? Parques.

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones: Algunas zonas se podría rehabilitar.





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Marga Vidal

Domicilio: c/ Benicarló 33

Edad: 50

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? En mi opinión sobran, se encienden demasiado pronto.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: En Albocacer (1er tramo), desniveles en esquinas de acera, barreras para sillas de ruedas, personas con muletas...

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto? No hay para basura orgánica (aquí llaman orgánica a la basura inclasificada).

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Aunque papeleras de plástico.

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: En general los que conozco (parquecillo).

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos? Ecoparque, aparcamientos, canchas de multijuego.

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: En general no.



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad: 68

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? En general sí, pero hay rincones oscuros.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Sí, en general sí, y en ciertas zonas debido al tráfico.

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Ha mejorado y depende de la zona.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Casi no hay.

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto? El de cristal de mi calle se llena demasiado.

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Si hubiere más, la gente tiraría menos en el suelo.

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: No están mal, pero faltan parques.

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Degradado no, el proceso es a mejor pero el Ayuntamiento debería escuchar a los vecinos.



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: C. Arcemillas

Domicilio: Primado Reig 149

Edad: 65

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Demasiado ruido en general.

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Pienso se necesita menos problemas de accesibilidad.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Tendría que existir más. Molestan en las aceras.

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto? Los de aceite.

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: En la zona que yo vivo está bien.



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Amparo

Domicilio:

Edad: 70

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? Más parques y más cuidados.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Muchas, esto está muy mal para los minusválidos.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto? Tienen que vaciarlas más a menudo.

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Los parques no.

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio? Si hacen casa de cultura para gente joven.

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Javier

Domicilio:

Edad: 46

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Algunas calles no están adaptadas.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Apenas hay.

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Casi no hay.

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? Son excesivas.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Depende de zonas.

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Coches mal aparcados.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: M<sup>a</sup> Amparo Iglesias

Domicilio: Avda. Valladolid 23

Edad: 72

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? En plaza el Farinós-Avda. Valladolid.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Sobre todo las motos y la música de los coches.

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto? De ropa semi-nueva.

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones: Más atención a mayores.



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Luca

Domicilio:

Edad: 23

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad: 82

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? En algunas calles.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Nos faltan servicios, Casa de cultura, nuevo centro de salud.



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad: 73

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones: Nos faltan servicios.



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Se puede mejorar bastante.



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Manuela

Domicilio: Torreta Miramar

Edad: 49

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad: 71

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? Masquefa.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Nieves.

Domicilio:

Edad: 64

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Ernest

Domicilio:

Edad: 25

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad: 51

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Maria Eugenia

Domicilio:

Edad: 60

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: David

Domicilio:

Edad: 25

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? Parte interior tras las vías del tranvía.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio? Hay mucho extranjero y demasiada suciedad en las calles.

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: Ana Alegría Sevilla

Domicilio: c/Real de Gandía

Edad: 22

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías? Calle Real de Gandía y adyacentes.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad: 68

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad: 52

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre: María

Domicilio: Cavanilles 38

Edad: 70

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Hay rampas muy inclinadas.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio? Más aparcamientos y zonas verdes.

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones: Hay rampas muy inclinadas.

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio? Más aparcamientos y zonas verdes.

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

 SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

 SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

 SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

 SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

 SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET?



DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:



# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:





# Q - ¿GESTIONA BENIMACLET

DATOS PERSONALES (voluntario)

Nombre:

Domicilio:

Edad:

01.- ¿Cuántos años llevas viviendo en Benimaclet?

- 0-5     5-15     +15

02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?

- SI     NO     NS/NC

¿En qué calle o parque las mejorarías?.

03.- ¿Crees que existe un exceso de contaminación acústica en las calles?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbisi)

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?

- SI     NO     NS/NC

¿Echas en falta alguno en concreto?

08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

- SI     NO     NS/NC

¿Les darías otros usos distintos?

11.- ¿Entiendes que la vida en el barrio es de buena calidad?

- SI     NO     NS/NC

¿Piensas que habría que mejorar algo en la zona donde vives o en el barrio?

12.- ¿Consideras que Benimaclet es un barrio degradado o alberga zonas que podrían estarlo?

- SI     NO     NS/NC

Observaciones:

## 3.5 RED SOCIAL

---

## Crear una plataforma en las redes sociales... ...y conocer la opinión de más de 150 jóvenes.

Creamos un perfil en la Red Social llamado *Benimaclet Ideas Urbanas*.

Este perfil nos sirve para conocer de primera mano las inquietudes, necesidades, opiniones sobre los temas que se tratarán a lo largo del proyecto por parte de los habitantes del barrio y nos arrojarán más luz sobre las posibles soluciones y propuestas de mejora.

Cabe destacar que la comodidad de opinar desde esta plataforma, así como la privacidad que supone, aumenta el número de personas que deciden implicarse.

Todas las imágenes de la plataforma están diseñadas por los integrantes del grupo de trabajo, para suscitar la atención de los jóvenes habitantes del barrio, usuarios de esta red.

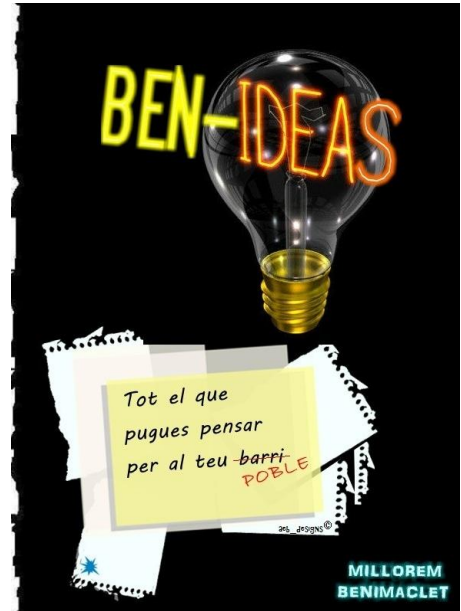


Imagen creada por Benimaclet Ideas Urbanas

Para formar parte de la plataforma, los solicitantes deben cumplir los siguientes requisitos:

- Ser habitante de Benimaclet. No es relevante si se trata de ciudadanos que viven de forma permanente o de estudiantes que viven temporalmente durante el curso académico, pero si al menos que pasen un tiempo considerable, a lo largo del año, en Benimaclet.
- No tiene excesiva importancia la edad, aunque se entiende que al ser una manera de comunicación dentro de las nuevas tecnologías, la mayor parte de los usuarios de las redes sociales son jóvenes de entre 18 y 35 años.
- Ser personas físicas o jurídicas. Cabe la posibilidad de participación tanto para el ciudadano como para una empresa, ya que muchas de estas empresas usan las redes sociales para publicitarse. En este caso, lo principal es que la misma, esté ubicada en Benimaclet.

La plataforma está creada con el fin de conocer los problemas y necesidades actuales. Una vez hallados, se crea en la red un apartado a modo de presentación de la solución propuesta. Los usuarios de la plataforma pueden opinar sobre ésta, considerándola como una buena solución o si presenta aspectos que no se corresponden del todo con el fin, y se encuentran en disconformidad con ellos, pueden contrastar su opinión y proponer las mejoras correspondientes. De esta forma, alcanzamos una solución más cercana a los habitantes implicados.

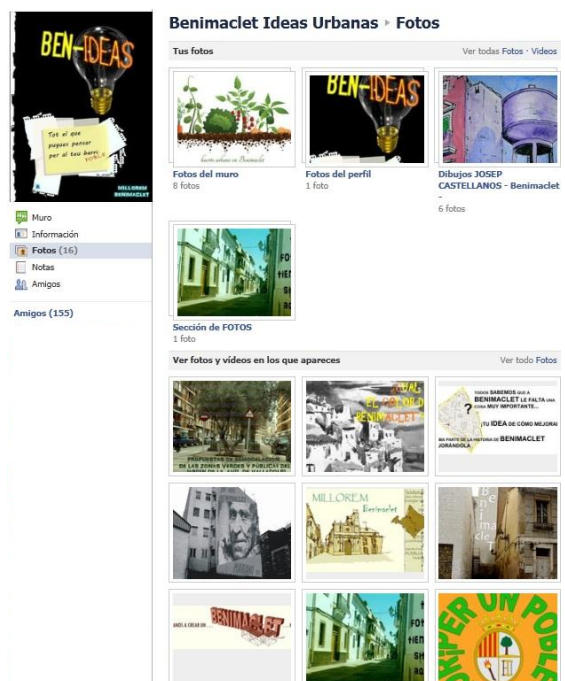
# Aspectos generales de la plataforma... ...su estructura y diseño de las imágenes.

Imágenes de la estructura general de *Benimaclet Ideas Urbanas*:

Las imágenes siguientes muestran el funcionamiento de la plataforma desde un punto de vista más generalizado.



Desde el "muro" presentamos las propuestas. En él se puede acceder a todas las imágenes diseñadas y a la descripción de la plataforma para que el usuario conozca desde el primer momento nuestros objetivos. Al mismo tiempo, el "muro" presenta un historial de las acciones de los usuarios sobre la plataforma.



Diseño de imágenes y dibujos...

...captación de la atención del Usuario.

Para atraer la atención de los usuarios residentes en el barrio, es necesario plantear un diseño llamativo pero que a la vez sea serio y se identifique con la descripción de nuestro objetivo.

A continuación se presentan las imágenes que más éxito y respuesta han tenido en la plataforma:



Dibujo creado a partir de un boceto a mano alzada, posteriormente escaneado y por último coloreado y maquetado con la información textual digitalmente.

Corresponde a la Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Asunción, situada en la plaza de Benimaclet.

Queremos realizar un estudio y análisis de un área urbana de Benimaclet a los efectos de plantear mejoras tanto urbanas, como de otra índole, accesibilidad, espacios verdes, concienciación sobre medio ambiente y sostenibilidad. ¿Quieres compartir tus ideas con nosotros?

13 de marzo · Me gusta · Comentar

👍 A Marga, Living Benimaclet y otras 2 personas más les gusta esto.



Buscamos ideas para mejorar Benimaclet. ¿Tienes alguna idea? Si quieres puedes compartirla con nosotros, nos encargaremos de desarrollarla y comunicarla a la administración competente para que se lleve a cabo.

13 de marzo · Me gusta · Comentar

Dibujo creado para publicitar la plataforma de la red social en páginas web de Benimaclet y de información.

Otros dibujos que han servido para que el usuario se interese y dé el primer paso para conocer y consultar la descripción de la plataforma.



TODOS SABEMOS QUE A **BENIMACLET** LE FALTA UNA COSA MUY IMPORTANTE...

¿TU IDEA DE CÓMO MEJORARLA!

FORMA PARTE DE LA HISTORIA DE **BENIMACLET** MEJORÁNDOLA



Imágenes realizadas y editadas por el grupo para fomentar la aportación de ideas que sean de aplicación sobre elementos degradados por el paso del tiempo, como medianeras o paredes. Consiguiendo así dar otro paso de relación y poder proceder a cuestiones de mayor relevancia.



En este álbum podeis publicar todas aquellas fotos que querais, artísticas, curiosas, de protesta o denuncia, históricas...

13 de marzo · Me gusta · Comentar

A Ana Isabel le gusta esto.



14 de marzo · Me gusta · Comentar

Otra idea más... podríais buscar una solución a esas medianeras tan descuidadas que siempre hay en todos los barrios, y que muchas veces están ahí años y años... Una idea en la que participasen los propios ciudadanos como por ejemplo la propuesta que os he planteado en la foto, perdonar el photoshop xq no soy muy profesional.

## Propuestas de mejora realizadas...

## ...necesidad de la opinión del USUARIO.

A continuación se presentan algunos de los lugares considerados entre nuestras propuestas de mejora. Los mismos se exponen en la plataforma para que el usuario opine y sugiera en cuanto a lo que él, como vecino y usuario de la zona, mejoraría.

Además de las propuestas de mejora, también se hace uso para obtener información de interés como por ejemplo descubrir con que color se identifica Benimaçlet, desde un punto de vista de la edificación.

- Propuesta de remodelación de las zonas verdes y públicas del jardín de la avenida de Valladolid, la opinión de los usuarios al respecto y sus sugerencias.



Propuesta de remodelación del jardín de la avenida de Valladolid.

El objetivo consiste en reestructurar el jardín, conservando todos los árboles actuales y añadiendo un carril bici a lo largo de ésta avenida. Se enlazaría con el existente de la avenida del Doctor Vicente Zaragoza por medio de otro carril bici a desarrollar por la calle de Emilio Baró.

Una mejora para Benimaçlet sería la de obtener una mejor red de carril bici. Como consecuencia, un descenso del número de plazas de estacionamiento de vehículos.

Se nos plantean varias cuestiones, ¿qué os parece la idea de ampliar la red de carril bici?, ¿lo haríais por las calles propuestas o por otras?, ¿qué piensas acerca de que pudiera reducirse sensiblemente el espacio para estacionamiento de vehículos?, ¿qué otras consecuencias o mejoras crees que podrían surgir?, ¿qué más añadirías a esta propuesta?

24 de marzo · Me gusta · Comentar

A Paz, Jorge y otras 2 personas más les gusta esto.

**Paco** No acabo de entender lo de la remodelación del jardín de la Av. Valladolid ¿La propuesta es que el carril bici vaya por el centro del jardín, entre medias de los bancos? Si es así, no estoy de acuerdo, ya que sería quitarle espacio peatonal a las ciudadanas y ciudadanos. Si lo que se trata es de quitar un espacio de aparcamiento para crear un carril bici, tampoco lo veo, ya que desgraciadamente el aparcamiento es un bien escaso, y aunque es verdad que hay muchos vehículos supuestamente innecesarios. También es verdad que mucha gente ha de desplazarse a polígonos, a pueblos, etc.. todos los días, y cuando vuelven a casa por la tarde-noche las pasan canutas. Yo soy partidario de convertir más calles como Dr.Vte. Zaragoza, Enrique Navarro... donde la prioridad es del ciclista. Los y las ciclistas hemos de dejar las aceras y ocupar las calzadas, a medio plazo los coches no tendrían más remedio que convivir con nosotras y nosotros, o decidirse a coger la bici también ellas y ellos. Existe una propuesta en el programa municipal del Colectivo d'Esquerra Unida de Benimaçlet de crear un carril bici en Emilio Baró y Dolores Marques, así como transformar la plataforma carril taxi-bus de la Ronda norte (actualmente inutilizada) en un carril bici.

24 de marzo a las 14:38 · Me gusta · 1 persona



**Benimaçlet Ideas Urbanas** Nuestra intención con esta imagen, es la de conocer vuestras sugerencias respecto a este tema de circulación con bicicleta.

Es decir, ¿Crees que es necesario añadir más carril-bici?, ¿dónde?

¿Crees que lo realmente necesario es añadir plazas de estacionamiento de bicicletas privadas? Y no tanto Valen-Bici únicamente...

¿Prefieres carril-bici o ciclo-calle?

Nosotros hemos observado, que la red solo cubre la zona sur de Benimaçlet, y queríamos saber si es de vuestro interés aumentar la red en la zona norte, ya sea por carril-bici o ciclo-calle.

Respecto a la decisión de aumentarla, en caso de ciclo-calle, creemos conveniente que se actúe en calles de doble sentido (como la avenida de Valladolid), ya que la circulación con bicicleta también debería serlo para evitar posibles accidentes.

29 de marzo a las 0:25 · Me gusta

- Propuesta para conocer el color que representa a Benimaclet según sus habitantes. Este apartado nos sirve para orientar las soluciones propuestas a esa gama de colores.

A parte de conocer la opinión de los usuarios respecto a este tema, en los esquemas de análisis de las vías que se presentan en el punto 05 podemos descubrir cuáles son los colores y materiales más utilizados en las fachadas analizadas por nosotros mismos.



Muchas localidades destacan por uno o varios colores.  
Si pasearas por una calle o un parque, ¿qué color te haría sentir que sin duda, estás en Benimaclet?

24 de marzo · Me gusta · Comentar

 **Andreu** #ff3300  
24 de marzo a las 15:14 · Me gusta

 **Benimaclet Ideas Urbanas** ¿Eso es un color?  
29 de marzo a las 1:10 · Me gusta

 **Andreu** En HTML sí, es que me parecía más concreto que decir naranja.  
29 de marzo a las 1:12 · Me gusta

 **Inma** si... kiza si q es verdad q sea el naranja..  
29 de marzo a las 13:58 · Me gusta

 **Benimaclet Ideas Urbanas** ¿Conocéis el motivo por el que el naranja (#ff3300) es el color de Benimaclet?, ¿su origen o explicación?, o ¿alguien sabe un lugar donde podamos informarnos de esto?  
Nos parece muy interesante este tema, gracias por respondernos a esta foto porque no conseguimos encontrar nada todavía respecto al color de Benimaclet y creemos que puede ser una aplicación muy interesante.  
29 de marzo a las 21:41 · Me gusta





Hemos recibido una gran participación por parte de los usuarios en la plataforma. Desde los primeros días nos ha sorprendido el gran interés y colaboración que existe en Benimaclet por parte de sus habitantes respecto a este tipo de asuntos. A continuación se presentan varias imágenes en las que queda reflejado.

**Benimaclet Ideas Urbanas**  
Queremos realizar un estudio y análisis de un área urbana de Benimaclet a los efectos de plantear mejoras tanto urbanas, como de otra índole, accesibilidad, espacios verdes, concienciación sobre medio ambiente y sostenibilidad. ¿Quieres compartir tus ideas con nosotros?



13 de marzo a las 15:22 · Me gusta · Comentar · Compartir

A Marga, Living Benimaclet y otras 2 personas más les gusta esto.

Ver los 16 comentarios

**Benimaclet Ideas Urbanas** Pero este artículo habla de aplicarlo a unas zonas, tal y como te sugerimos en respuesta a tu propuesta (en concreto define siete espacios adaptados para ello).

[Texto artículo] Este servicio municipal permite utilizar diferentes dispositivos ...  
Ver más  
02 de abril a las 16:09 · Me gusta

**Benimaclet Ideas Urbanas** Hola José Ramón, respecto a la cuestión sobre Benimaclet Wi-Fi: no es

¿Cuál sería nuestro ámbito de aplicación?  
Podemos actuar o desarrollar ideas en espacios públicos, en el caso de la instalación de Wi-Fi, podríamos adaptar una zona de un parque, rehabilitándola o diseñándola para que cuente con una zona en la que las personas puedan situarse con sus ordenadores o teléfonos móviles.

¿Existen otros lugares donde se pueda aplicar?  
Un lugar ideal, que ha casi todos nos gustaría, es en todos los locales de ocio (cafeterías, pubs, restaurantes, cafés...) pero se trata de locales privados, donde no podemos intervenir, aunque de todos modos hoy en día es una inversión inteligente que deben adoptar los propios empresarios.

¿Cuál sería la solución?  
Queremos que las soluciones a aportar siempre se basen en tres objetivos fundamentales y necesarios en la actualidad (sostenibilidad, medio ambiente y eficiencia energética). Por consiguiente, pensemos en un lugar público (por ejemplo un parque), con una zona habilitada para esto (Wi-Fi), que sea eficiente desde el punto de vista energético (quiero decir, las baterías de los ordenadores y teléfonos móviles por desgracia no evolucionan a la misma velocidad que éstos, siendo insuficientes en algunas ocasiones, por lo que tarde o temprano pediríamos que el lugar tuviera un suministro energético para los ordenadores y móviles, y sabiendo que estamos en un parque al que seguramente le da muy bien la luz del sol a diario, podríamos proponer alguna solución con instalación de paneles solares mixtos para abastecer las zonas de demanda energética).

Hablemos de Wi-Fi en toda el área urbana, ¿Cuál sería el problema?  
La tecnología Wi-Fi tiene como problema a destacar, la saturación del espectro radioeléctrico, debido a la masificación de usuarios, esto afecta especialmente en las conexiones de larga distancia (+100m).

En realidad Wi-Fi está diseñado para conectar ordenadores a la red a distancias reducidas, cualquier uso de mayor alcance está expuesto a un excesivo riesgo de interferencias o a reducir los niveles de seguridad de la red.

Conclusión respecto a esta cuestión. ¿La solución sería un lugar verde de ocio con Wi-Fi?

14 de marzo a las 16:43 · Me gusta

administración? y además, ¿qué podemos esperar de la administración? ¿...Ver más  
18 de marzo a las 12:06 · Me gusta · 1 persona

**Benimaclet Ideas Urbanas** El objetivo, en caso de proponer ideas prácticas, es el de conseguir alguien que las financie. Pero de todos modos, si existe la posibilidad de poder desarrollar las ideas de valor con nuestros propios recursos y los del pueblo de Benimaclet mucho mejor, por supuesto. Queremos hallar ideas con el objetivo de que puedan beneficiarse de ellas todos los habitantes de todas las edades y condición social de Benimaclet.  
24 de marzo a las 13:09 · Me gusta

**Marga** ya lo habéis empezado?  
18 de marzo a las 12:08 · Me gusta

**José** ¿el que?  
18 de marzo a las 15:42 · Me gusta

**Marga** pues lo que dice el texto: "estudio y análisis de un área urbana de Benimaclet a los efectos de plantear mejoras tanto urbanas, como de otra índole, accesibilidad, espacios verdes, concienciación sobre medio ambiente y sostenibilidad."  
18 de marzo a las 17:28 · Me gusta

**Benimaclet Ideas Urbanas** Estamos en ello pero nos gustaría que todo lo que proyectemos y pensemos sea basado en las necesidades de quien verdaderamente está y vive en Benimaclet, para que no se quede simplemente en un trámite administrativo políticamente correcto y ya está.

Para ello hemos recurrido a esta plataforma que pretende ponerse en contacto con vosotros los ciudadanos para recopilar todas aquellas ideas que parten de las necesidades del entorno en el que os encontráis desde un punto de vista siempre sostenible y medioambiental coherente con los tiempos en los que nos encontramos.  
21 de marzo a las 19:39 · Me gusta

**José** ¿Has visto lo del Wi-max?  
21 de marzo a las 19:45 · Me gusta

**Benimaclet Ideas Urbanas** Hola José Ramón. Lo hemos visto, pero es bastante difícil que consigamos incorporar este servicio a un proyecto, al menos, hasta que consiguiéramos a alguien que lo pague claro. De momento, lo tenemos en cuenta, no vamos a dejar ninguna propuesta de lado. Seguimos deseando escuchar ideas que penséis que puedan mejorar Benimaclet, aunque nos gustaría que tratasen temas más cercanos a la eficiencia energética, medioambiente y sostenibilidad. Gracias por la aportación que nos habéis ofrecido hasta ahora.  
29 de marzo a las 1:04 · Me gusta

**José** :(  
29 de marzo a las 9:18 · Me gusta

**Benimaclet Ideas Urbanas** Hola Marga Vidal. Si, hemos empezado el estudio y análisis, es decir, de momento nos gustaría conocer las necesidades de los habitantes de Benimaclet, y por ello hemos creado esta plataforma. Como actividades de concen...



huerto urbano en Benimaclet



# Benimaclet Ideas Urbanas se da a conocer... ...en noticias y páginas Web.

La plataforma ha tenido un mayor éxito de lo esperado. Esto se debe a que pocas semanas después de crearla, ha salido publicada en noticias de diferentes páginas Web relacionadas con Benimaclet.

Esto ha dado a conocer a los usuarios de la red su existencia y con ello una gran cantidad de solicitudes para participar en ella.

A continuación se muestran imágenes de las noticias publicadas de la página Web LivingBenimaclet.com:

Living Benimaclet -

## Ayúdanos a mejorar Benimaclet.

Publicado por [Juan](#) on mar 13th, 2011 y clasificado en [Barrio](#). Puedes seguir cualquier respuesta a esta entrada a través de la [RSS 2.0](#). Puedes dejar una respuesta, o [trackback](#) a esta entrada

Ayúdanos a mejorar Benimaclet.

Queremos realizar un estudio y análisis de un área urbana de Benimaclet a los efectos de plantear mejoras tanto urbanas, como de otra índole, accesibilidad, espacios verdes, concienciación sobre medio ambiente y sostenibilidad.

¿Quieres compartir tus ideas con nosotros? Si tienes alguna idea de cómo mejorar Benimaclet es el momento. También puedes ayudarnos indicándonos problemas que conozcas para que podamos actuar sobre ellos. Nosotros mismos, analizaremos el problema, hallaremos una solución y nos pondremos en contacto con la administración y los medios de comunicación y prensa para que se lleve a cabo.



Puedes encontrarnos en FACEBOOK, búscanos como: Benimaclet Ideas Urbanas.

Fuente: LivingBenimaclet.com



ANÁLISIS URBANO  
Y DE AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO  
DE BENIMACLET  
ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL  
Y DE SOSTENIBILIDAD

PFG  
TOMO III

JUAN DE DIOS DE LA CALLE ROMÁN  
ANA M<sup>o</sup> ESLAVA BENAVENT  
SERGIO GALISTEO BORRELL

DIRECTOR ACADÉMICO: LUIS MANUEL PALMERO IGLESIAS

JUNIO 2011



UNIVERSIDAD  
POLITECNICA  
DE VALENCIA



**Escuela Técnica Superior de  
Ingeniería de Edificación**

# A NÁLISIS URBANO

---

The background of the page is a detailed architectural floor plan of a city block, rendered in a light orange or terracotta color. The plan shows a grid of streets and various building footprints, some with internal room divisions. A solid yellow vertical bar runs along the left edge of the page. A dark grey horizontal band is positioned across the middle of the page, containing the section title in yellow text.

## 4. FICHAS URBANÍSTICAS

## 4.1 JUSTIFICACIÓN

---



Para tener una visión del estado actual y global del barrio, se definirán sus características mediante una serie de fichas urbanísticas, siendo éstas las siguientes:

- A) Plano sobre los recorridos del transporte público.
- B) Plano sobre la contaminación acústica.
- C) Plano de tipología de vías (peatonales y de tránsito rodado).



## PLANO A

En este plano están representados los recorridos de los transportes públicos que dan servicio al barrio:



Líneas de Autobús: 10, 11, 12, 21, 70, 89, 90, N2, N89.



Metro: en el barrio existe una única parada, la de Benimaclet, recorre la calle Emilio Baró subterráneamente.



Tranvía: recorre la Avenida Dr. Vicente Zaragozá.



Carril bici: se muestra su recorrido en la actualidad.





## PLANO B

---

Este plano muestra el nivel de contaminación acústica existente en el barrio y nos ayuda a entender como el tránsito de vehículos y el ruido son dos elementos que van muy unidos. En Benimaclet es notoria la comparación entre zona de tránsito de vehículos y la zona peatonal en la que la contaminación acústica es mucho menor.

## PLANO C

---

El plano C muestra el tipo de vial existente en el barrio, este puede ser vial de tránsito de vehículos o vial peatonal.



Fotografía de la calle de Nuestra Señora de la Asunción, ejemplo de vial peatonal. Esta imagen ha sido tomada desde la plaza Benimaclet.

Fuente propia.

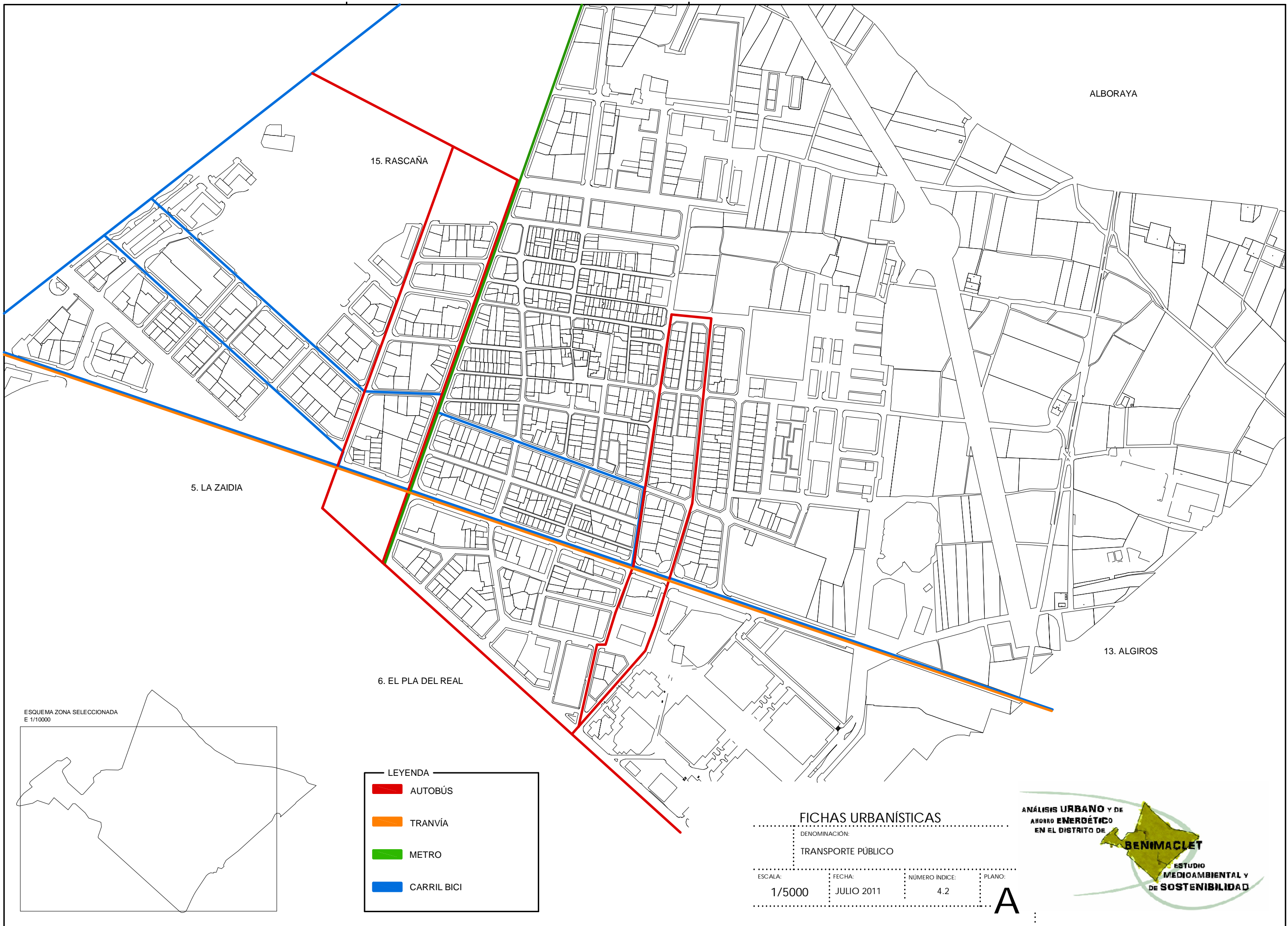


Fotografía de la calle Greses, ejemplo de vial con tránsito de vehículos. Esta imagen ha sido tomada desde la calle Mistral, que también se trata de un vial con tránsito de vehículos.

Fuente propia.

## 4.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

---



ALBORAYA

15. RASCAÑA

5. LA ZADIA

6. EL PLA DEL REAL

13. ALGIROS

ESQUEMA ZONA SELECCIONADA  
E 1/10000



LEYENDA

- AUTOBÚS
- TRANVÍA
- METRO
- CARRIL BICI

FICHAS URBANÍSTICAS

DENOMINACIÓN:  
TRANSPORTE PÚBLICO

ESCALA: 1/5000	FECHA: JULIO 2011	NÚMERO ÍNDICE: 4.2	PLANO: A
-------------------	----------------------	-----------------------	-------------

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE

**BENIMACLET**  
ESTUDIO  
MEDIOAMBIENTAL Y  
DE SOSTENIBILIDAD



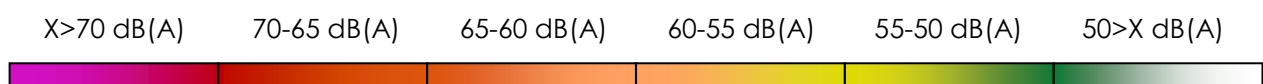
La ciudad de Valencia presenta 10 decibelios más del máximo establecido por la OMS. Niveles intolerables de ruido.

Las zonas con mayor contaminación acústica son:

- Ronda Norte
- Calle Primado Reig
- Calle Mistral
- Emilió Baró

Las zonas con una menor contaminación acústica son las calles peatonales situadas en el centro del barrio debido a que por ella no pueden transitar los vehículos.

Legenda temática de nivel sonoro [en decibelios ponderados dB(A)]:



### FICHAS URBANÍSTICAS

DENOMINACIÓN:

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

ESCALA:

-

FECHA:

JULIO 2011

NÚMERO ÍNDICE:

4.2

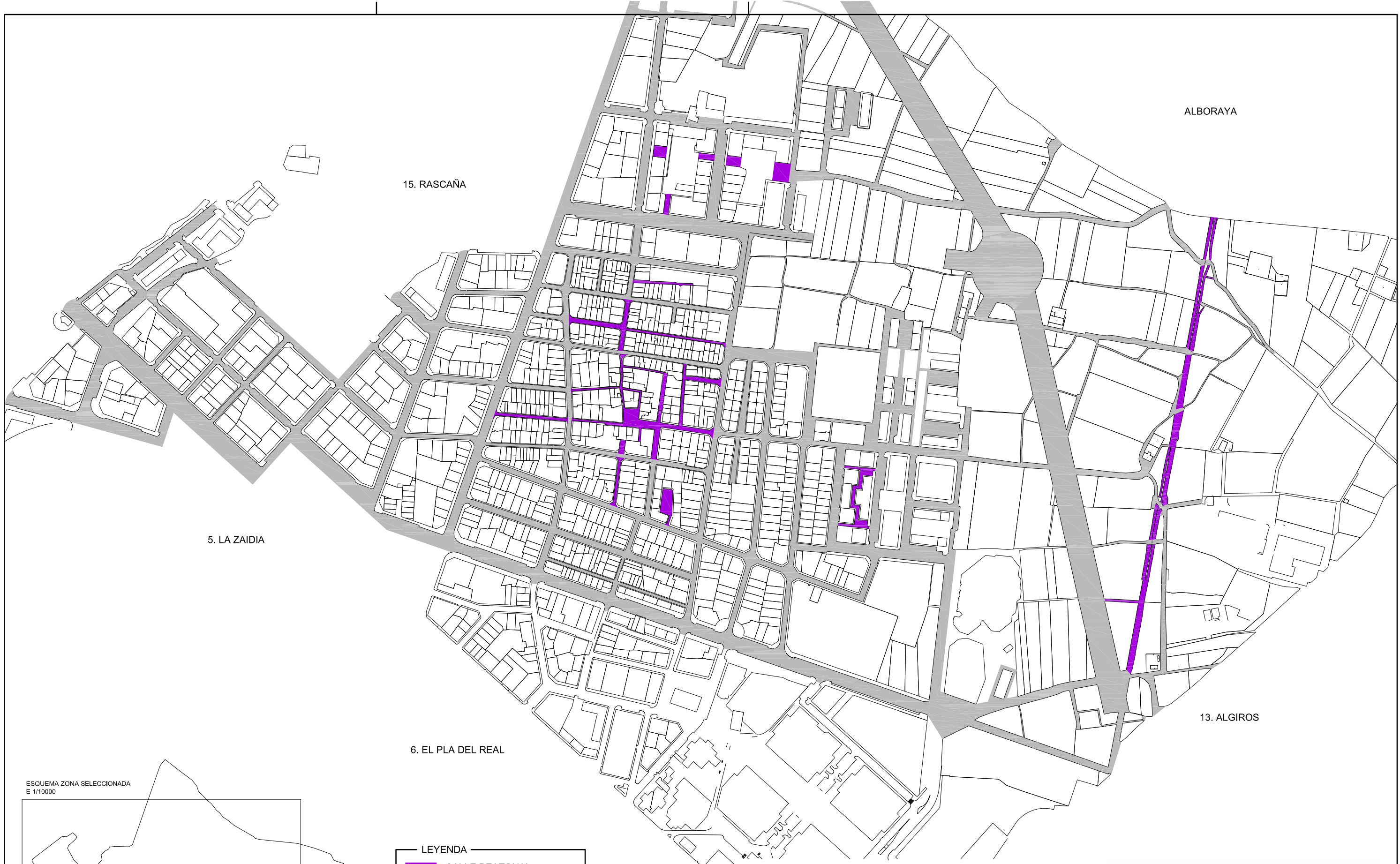
PLANO:

B

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE

**BENIMACLET**



ESTUDIO  
MEDIOAMBIENTAL Y  
DE SOSTENIBILIDAD



ESQUEMA ZONA SELECCIONADA  
E 1/10000



LEYENDA

	CALLE PEATONAL
	VIAL CON TRÁNSITO DE VEHÍCULOS

FICHAS URBANÍSTICAS

DENOMINACIÓN:  
TIPOS DE VÍAS

ESCALA: 1/5000	FECHA: JULIO 2011	NÚMERO ÍNDICE: 4.2	PLANO: C
-------------------	----------------------	-----------------------	-------------

ANÁLISIS URBANO Y DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL DISTRITO DE **BENIMACLET**

ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD





## 5. FICHAS DE LAS CALLES



## 5.1 JUSTIFICACIÓN

---



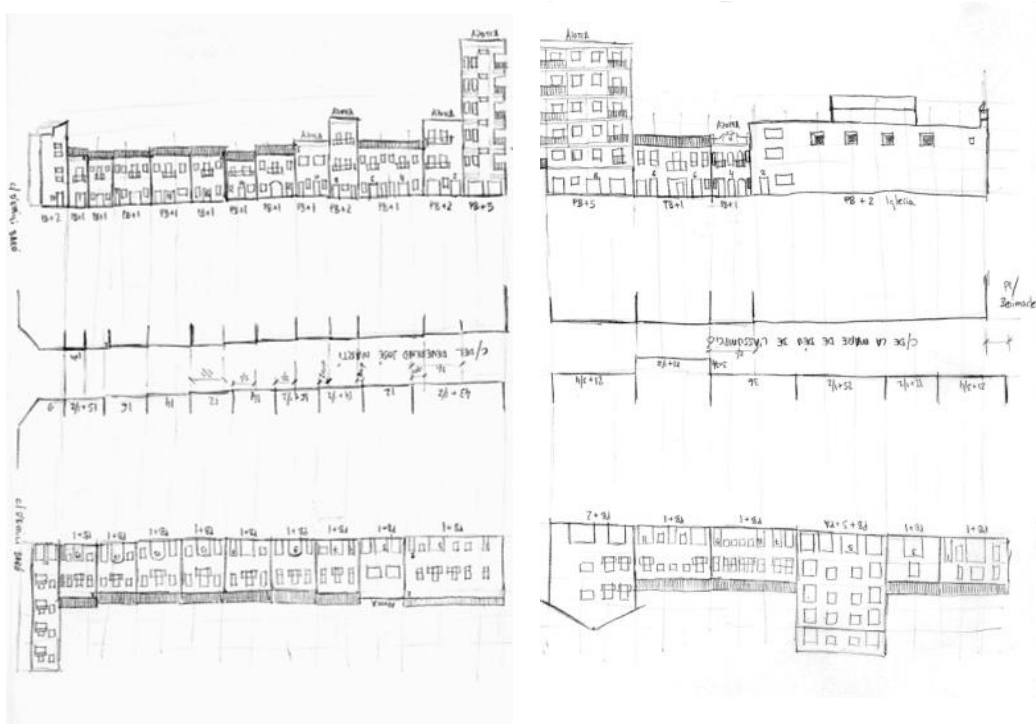
## Objetivo de las fichas de las calles

Con estas fichas se describen los edificios que constituyen las calles seleccionadas, enfocado al crecimiento que presentan en estos últimos y se indica una relación inicial para las fichas tipológicas presentadas posteriormente en el apartado 6.

## Procedimiento de elaboración:

**1º Selección de la vía.** En el criterio de selección predomina que en la vía exista una configuración fuera de planeamiento en alguno de los edificios que configuran la calle estudiada. Este hecho se da en calles en las que existen viviendas de considerable antigüedad, construidas hace más de 65 años, junto a edificios de viviendas de reciente construcción, entre 1 y 35 años. Al mismo tiempo, se buscan vías en las que se pueda realizar el trabajo de campo, es decir, vías que no estén excesivamente transitadas o que no sean obstaculizadas por objetos, vehículos estacionados, contenedores, etc.

**2º Levantamiento del plano.** Se realiza un croquis a mano alzada en un formato A3. El croquis contiene, además del dibujo esquemático de los alzados de las fachadas de un lado de la vía, anotaciones en cuanto a la longitud de la fachada, número de alturas de la vivienda y el tipo de cubierta, tejado o azotea.



**3º Fotografías.** Realización de fotografías individualmente del alzado de cada una de las casas que componen la vía. Estas fotografías se utilizarán en el apartado 06, fichas tipológicas, pero también se incluirán en las fichas de las calles aquellas que correspondan a las viviendas de mayor antigüedad. También se realizan fotografías en perspectiva de la calle desde sus dos extremos. Estas fotos se incluirán en el plano, ayudando a la visualización de la calle.





**4º Identificación.** Se indica el nombre de la vía y se asigna un código a cada vivienda que será utilizado al mismo tiempo en las fichas tipológicas del apartado 6. Este código está relacionado con el número de calle que hemos asignado (ver siguiente apartado) y el número de policía propio de la vivienda.

**5º Desarrollo de plano.** Elaboración de la documentación gráfica en formato digital y realización de la maquetación que contendrá el plano.

**6º Colores y materiales de revestimiento.** En cada una de estas calles, se analizará el color y el material de revestimiento más utilizado en las fachadas. El objetivo es el de hallar el color que predomina en Benimaclet. Las fichas se completarán con otro tipo de información como la longitud total de la calle, material de la carpintería exterior...

### **Sistema de codificación:**

Las fichas de las calles contienen una numeración del 01 al 10. Esta numeración se ha ido asignando por orden cronológico según el desarrollo de las fichas, pero estableciendo una continuidad en aquellas calles que estuviesen cercanas.

La numeración tiene también un significado en la codificación de las fichas tipológicas, dicho significado se explica en la justificación del apartado 6.

La relación de las fichas de las calles es la siguiente:

**Calle 01** De Nuestra Señora de la Asunción

**Calle 02** Del Reverendo José Martí

**Calle 03** Del Arquitecto Arnau

**Calle 04** De los Santos

**Calle 05** De San Mateo

**Calle 06** De Benicolet

**Calle 07** De la Providencia

**Calle 08** De Manuel Castellanos

**Calle 09** De Greses

**Calle 10** Del Rector Zaragoza

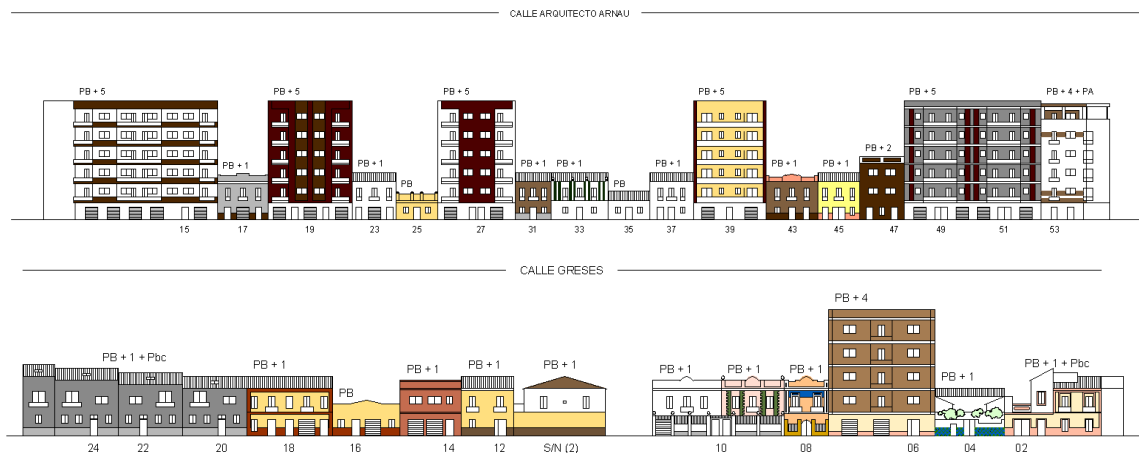




## Características:

### Esquema de la calle:

Dibujo esquemático del alzado de las fachadas que componen ese lado de la vía. En el esquema ubicado en el centro del plano se indica el número de policía de cada una de las viviendas, el número de plantas que tiene cada una y se observa su tipología de cubierta. Las viviendas están representadas de un color aproximado al que están pintadas o bien, del color de revestimiento de fachada correspondiente. La carpintería esquemática de cada vivienda es una representación semejante a la existente. El esquema va acompañado de una planta en la que se muestra la sección y la orientación del plano. En la parte opuesta del esquema se presentan los alzados del lado opuesto de la calle, pudiendo observar si obstaculizan la proyección de luz solar.



### Clasificación de viviendas de mayor antigüedad según su registro catastral:

En cada plano se muestran cuatro imágenes de las viviendas más antiguas de la calle. Solo se han considerado aquellas en las que consta la fecha de construcción en el catastro. A pie de foto se puede encontrar el año en que fueron construidas y el número de ficha tipológica que contiene cada una de estas viviendas.

La clasificación de viviendas de mayor antigüedad se puede hallar en la parte superior izquierda del plano.





### Punto de vista exterior desde los extremos de la calle:

Se muestran las dos vistas que tiene la calle desde sus dos extremos, de este modo puede obtenerse una fiel imagen de cómo es la calle y puede relacionarse junto al esquema. A pie de foto se puede encontrar la calle desde la que se observa, ya que al estar en el extremo, la foto está tomada desde una intersección con otra vía.

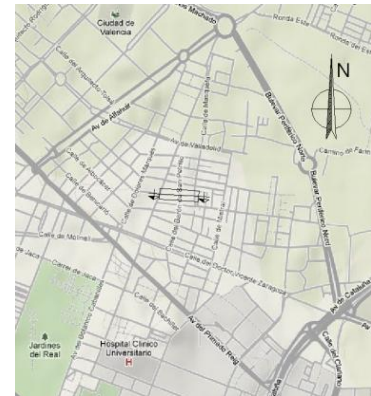
El punto de vista desde los extremos de la calle se puede encontrar en la parte superior derecha del plano.



### Plano de situación:

Plano de todo el distrito de Benimaclet, tiene identificado el Norte y también la dirección y el sentido de la sección. Se muestra la ubicación de la calle respecto al distrito.

El plano de situación se puede encontrar en la parte superior derecha del plano.



### Relación de fichas tipológicas:

Tabla en la que aparecen los códigos de las fichas tipológicas que aparecerían en este plano. De este modo, al analizar el apartado 6 de las viviendas, en caso de querer hallar alguna, se puede consultar el plano.

La relación de fichas tipológicas se encuentra en la parte inferior izquierda del plano.

#### RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

06: S/N (2)	07:11	08:11
06: S/N (3)	08:01	08:13
07:01	08:03	08:15
07:03	08:05	08:17
07:05	08:07	08:19
07:07	08:09	08:21
07:09		

### Material predominante:

Tabla en la que se define el material utilizado en los revestimientos de las fachadas de la sección elegida. En cada plano se puede observar como el material predominante es diferente.

El material predominante se encuentra en la parte inferior central del plano.

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO



### Color predominante:

Tabla en la que se define el color más utilizado en el revestimiento de las fachadas de esta vía. En cada plano también puede observarse como el color predominante es diferente, dándose en varias ocasiones el caso de que no exista ningún color predominante sobre otro.

El color predominante puede hallarse en la parte central inferior del plano.

COLOR PREDOMINANTE: MARRON-GRIS

### Orientación de las fachadas y datos de las vías:

Tabla en la que se define la orientación de las fachadas, es decir, hacia dónde dan frente las fachadas. Con esto se puede conocer el grado de iluminación que recibe la vivienda a lo largo del día. La tabla también contiene otros datos como la longitud de la vía, la altura más baja de vivienda que se presenta y la altura más alta, pudiendo así comprobar el contraste dentro de la misma vía.

La orientación de la fachada y sus datos se pueden observar en la parte inferior central del plano.

ORIENTACION FACHADAS: NORTE				
VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE BENICOLET	-06	-28.32m	PB+1	PB+2
-CALLE PROVIDENCIA	-07	-66.61m	PB+1	PB+2
-CALLE MANUEL CASTELLANOS	-08	-75.28m	PB+1	PB+7

### Cajetín:

Contiene la documentación general del plano: denominación, sección a la que corresponde y su número de índice, escala, fecha, código de identificación del plano y logotipo del proyecto final de grado.

El cajetín puede encontrarse en la parte inferior derecha del plano.

FICHAS DE LAS CALLES			
DENOMINACIÓN: ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA CALLES 01 Y 02			
ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	05.02	B



### Relación de planos:

Plano A.	Calles 01 y 02. Orientación Norte
Plano B.	Calles 01 y 02. Orientación Sur
Plano C.	Calle 03. Orientación Este
Plano D.	Calle 04. Orientación Este
Plano E.	Calle 04. Orientación Oeste
Plano F.	Calle 05. Orientación Sur
Plano G.	Calle 05. Orientación Norte
Plano H.	Calles 06, 07 y 08. Orientación Sur
Plano I.	Calles 06, 07 y 08. Orientación Norte
Plano J.	Calles 09 y 10. Orientación Sur
Plano K.	Calles 09 y 10. Orientación Norte

## 5.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

---



VIVIENDA 01.03  
CONSTRUIDA HACE 71 AÑOS



VIVIENDA 01.11  
CONSTRUIDA HACE 65 AÑOS



VIVIENDA 02.05  
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



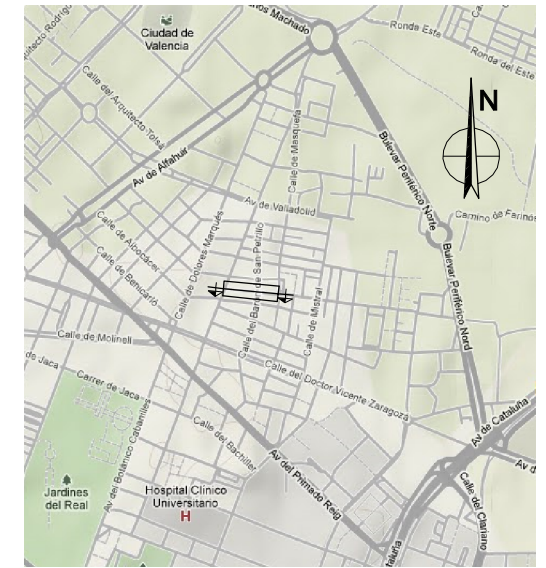
VIVIENDA 02.13  
CONSTRUIDA HACE 101 AÑOS



VISTA DESDE PLAZA BENIMACLET



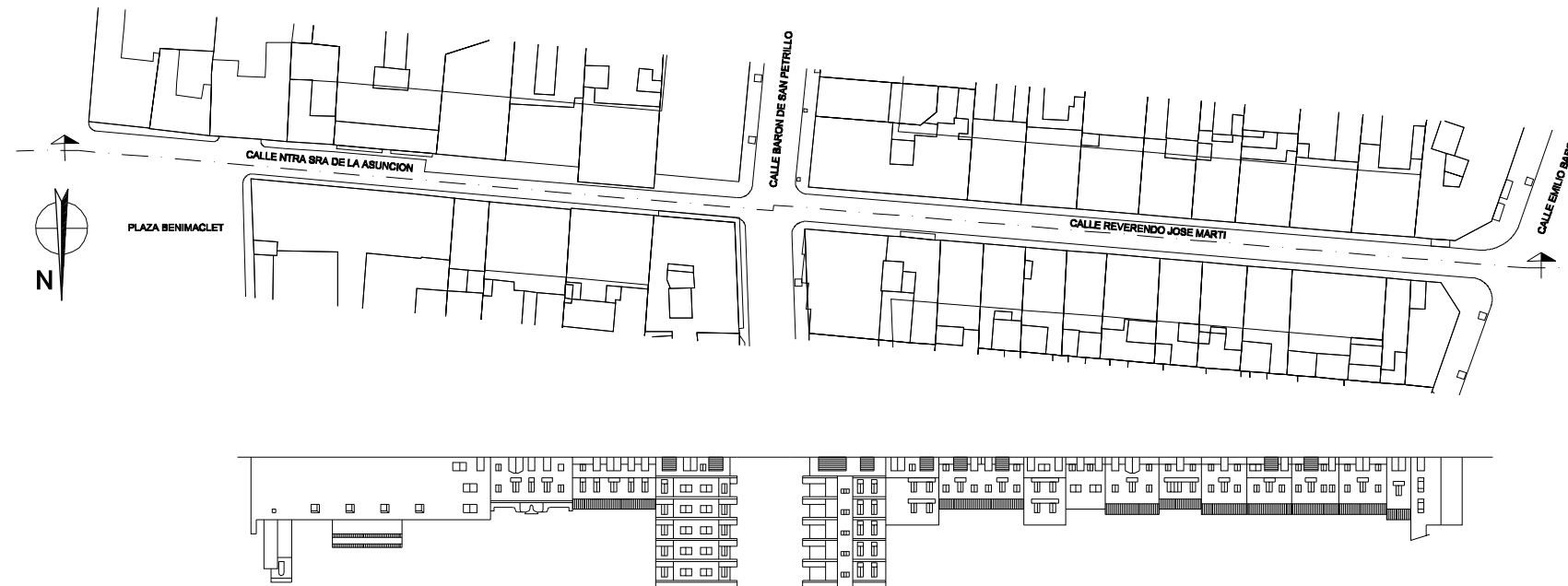
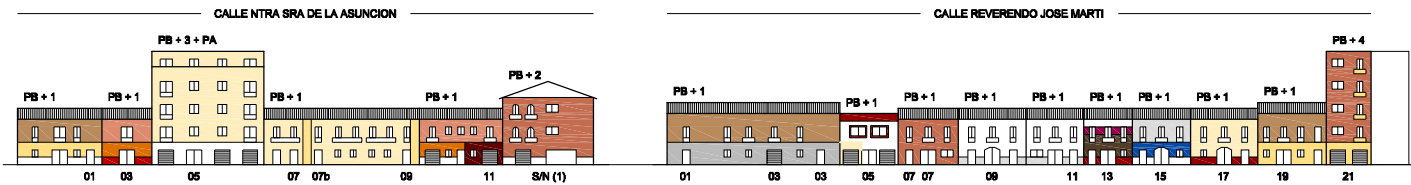
VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

01:01	02:01-03	02:13
01:03	02:05	02:15
01:05	02:07	02:17
01:07-09	02:09	02:19
01:11	02:11	02:21
01: S/N (1)		

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: NINGUNO

ORIENTACION FACHADAS: NORTE

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE NTR SRA DE LA ASUNCION -01		-76.17m	PB+1	PB+3+PA
-CALLE REVERENDO JOSE MARTI -02		-93.11m	PB+1	PB+4

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLES 01 Y 02

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	A





VIVIENDA 02.20  
CONSTRUIDA HACE 66 AÑOS



VIVIENDA 02.16  
CONSTRUIDA HACE 66 AÑOS



VIVIENDA 01.04  
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



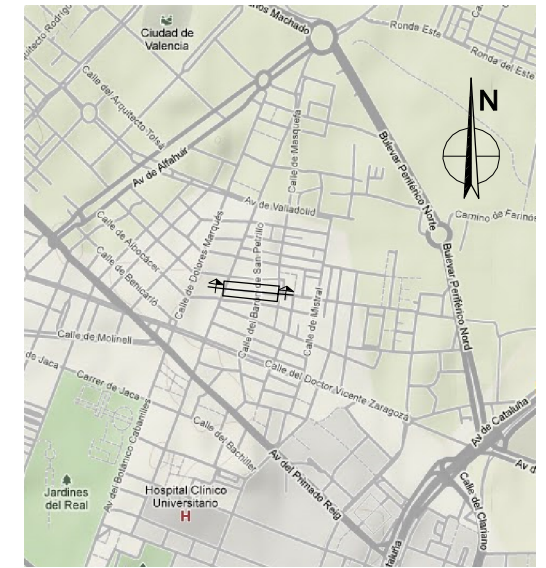
VIVIENDA 01.02  
CONSTRUIDA HACE 131 AÑOS



VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



VISTA DESDE PLAZA BENIMACLET



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

01:02	02:06	02:18
01:04	02:08	02:20
01:06	02:10	02:24
01:08	02:12	02: S/N (1)
02:02	02:14	02: S/N (2)
02:04	02:16	02: S/N (3)

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: NINGUNO

ORIENTACION FACHADAS: SUR

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE NTR SRA DE LA ASUNCION -01	-01	-76.17m	PB+1	PB+5
-CALLE REVERENDO JOSE MARTI -02	-02	-93.11m	PB+1	PB+5

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLES 01 Y 02

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	B





VIVIENDA 03.17  
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VIVIENDA 03.23  
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VIVIENDA 03.37  
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



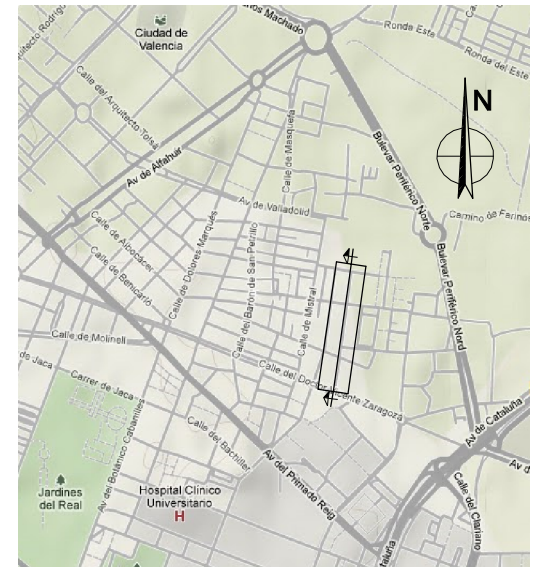
VIVIENDA 03.45  
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VISTA DESDE CALLE DR VCTE ZARAGOZA



VISTA DESDE CALLE XACARELLA

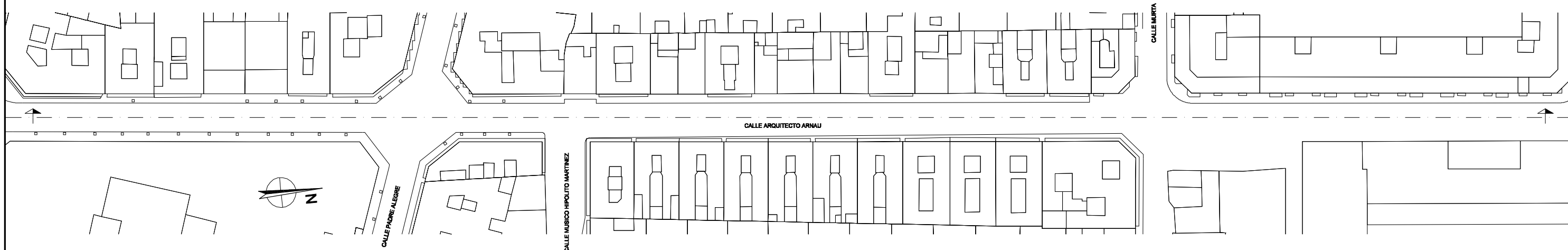


SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE

CALLE ARQUITECTO ARNAU



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

03:01	03:19	03:39
03:03-05	03:23	03:43
03:07	03:25	03:45
03:09	03:27	03:47
03:11	03:31	03:49-51
03:13	03:33	03:53
03:15	03:35	03:57-59-61-63
03:17	03:37	

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: BLANCO-GRIS

ORIENTACION FACHADAS: ESTE

VIAS:  
-CALLE ARQUITECTO ARNAU

CODIGO: -03    LONGITUD: -384.26m    ALTURA MIN: PB    ALTURA MAX: PB+8

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLE 03

ESCALA: 1/1000    FECHA: JULIO 2011    NÚMERO ÍNDICE: 5.2    PLANO: C



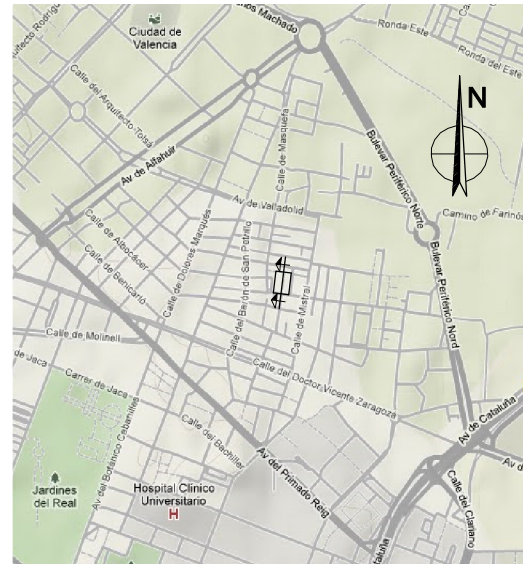




VISTA DESDE CALLE MURTA

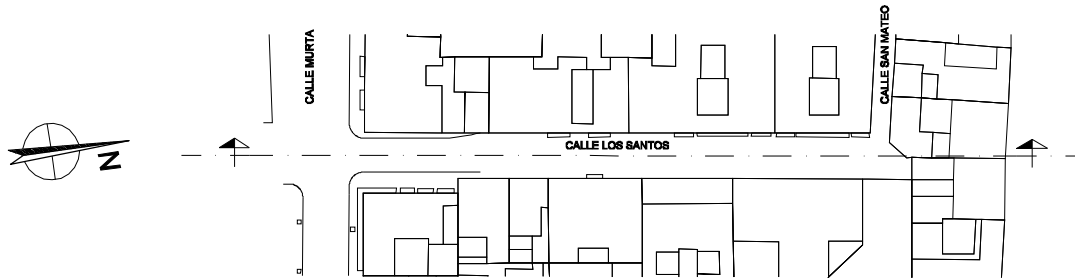


VISTA DESDE CALLE SAN MATEO



SITUACIÓN

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

04:01      04:03-05-07

ORIENTACION FACHADAS: ESTE

VIAS:  
-CALLE LOS SANTOS

CODIGO:      LONGITUD:  
-04              -66.93m  
ALT. MIN:      ALT. MAX:  
PB+1            PB+3

MATERIAL Y COLOR PREDOMINANTE:  
-LADRILLO CARAVISTA CLARO.

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLE 04

ESCALA:      FECHA:      NÚMERO ÍNDICE:      PLANO:  
1/1000      JULIO 2011      5.2      D

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE



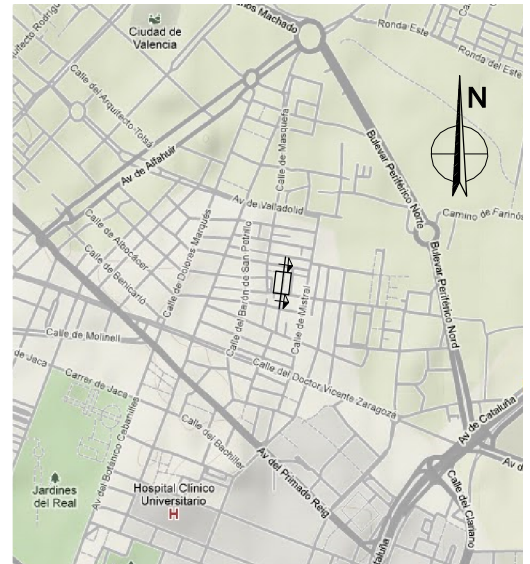
ESTUDIO  
MEDIOAMBIENTAL Y  
DE SOSTENIBILIDAD



VISTA DESDE CALLE SAN MATEO

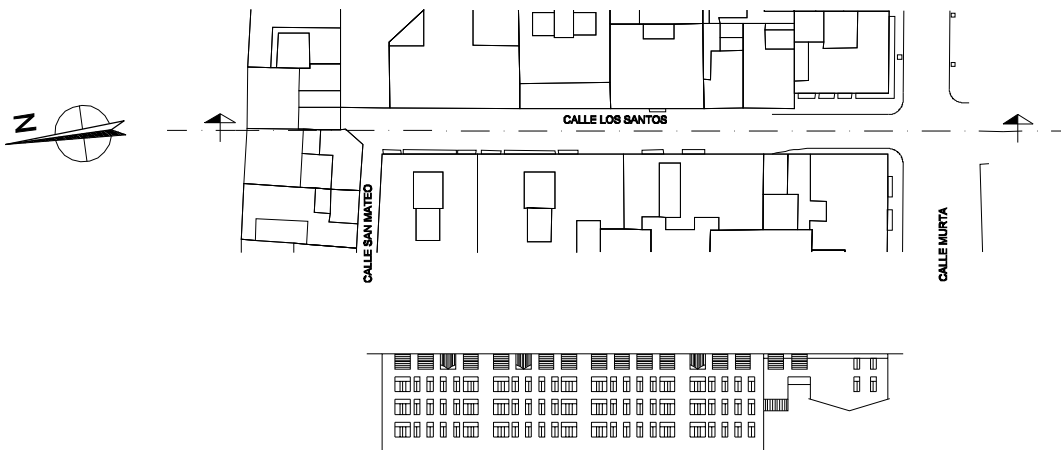
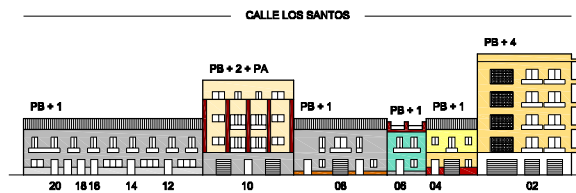


VISTA DESDE CALLE MURTA



SITUACIÓN

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

04:02	04:06	04:10
04:04	04:08	04:12-14-16-18-20

ORIENTACION FACHADAS: OESTE

VIAS:  
-CALLE LOS SANTOS

CODIGO: LONGITUD:  
-04 -66.93m  
ALT. MIN: ALT. MAX:  
PB+1 PB+4

MATERIAL Y COLOR PREDOMINANTE:  
-ENFOSCADO GRIS.

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLE 04

ESCALA:

1/1000

FECHA:

JULIO 2011

NÚMERO ÍNDICE:

5.2

PLANO:

E

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE



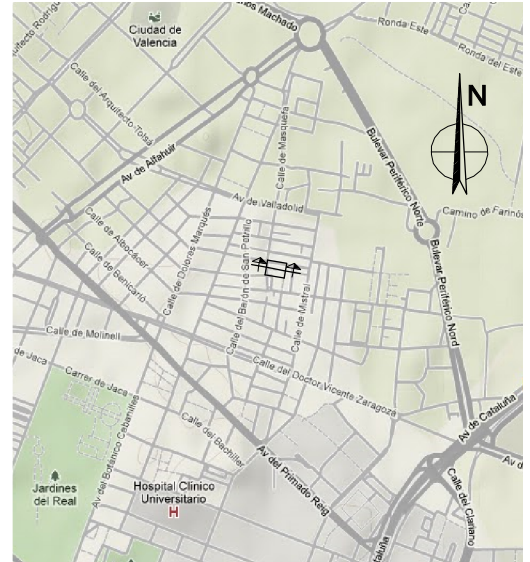
BENIMACLET  
ESTUDIO  
MEDIOAMBIENTAL Y  
DE SOSTENIBILIDAD



VISTA DESDE CALLE PUZOL

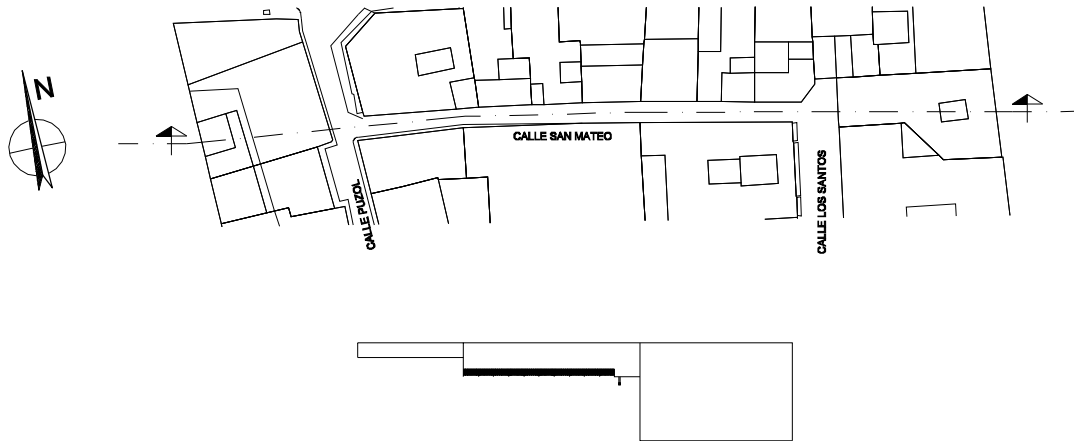
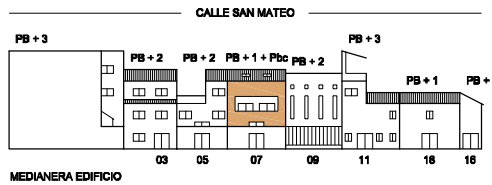


VISTA DESDE CALLE LOS SANTOS



SITUACIÓN

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

05:03	05:09	05:16
05:05	05:11	05:18
05:07		

ORIENTACION FACHADAS: SUR

VIAS: -CALLE SAN MATEO	CODIGO: -05	LONGITUD: -62.56m
	ALT. MIN: PB+1	ALT. MAX: PB+3

MATERIAL Y COLOR PREDOMINANTE:  
-ENFOSCADO BLANCO.

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLE 05

ESCALA: 1/1000	FECHA: JULIO 2011	NÚMERO ÍNDICE: 5.2	PLANO: F
-------------------	----------------------	-----------------------	-------------

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE



ESTUDIO  
MEDIOAMBIENTAL Y  
DE SOSTENIBILIDAD



VISTA DESDE CALLE LOS SANTOS

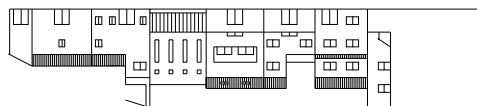
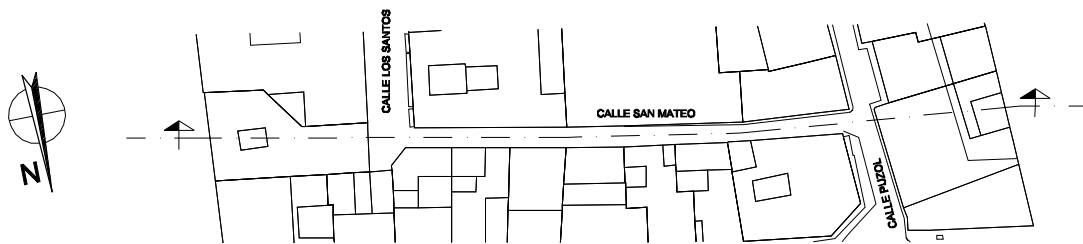
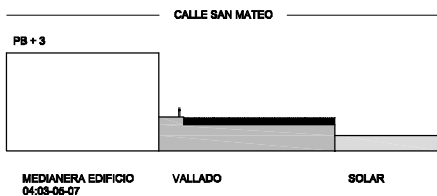


VISTA DESDE CALLE PUZOL



SITUACIÓN

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

SIN FICHAS

ORIENTACION FACHADAS: NORTE

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:
-CALLE SAN MATEO	-05	-62.56m
	ALT. MIN:	ALT. MAX:
	PB	PB+3

MATERIAL Y COLOR PREDOMINANTE:  
 -ENFOSCADO BLANCO.  
 -BLOQUE HORMIGON GRIS.

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
 ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
 CALLE 05

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	G

ANÁLISIS URBANO Y DE  
 AHORRO ENERGÉTICO  
 EN EL DISTRITO DE



ESTUDIO  
 MEDIOAMBIENTAL Y  
 DE SOSTENIBILIDAD



VIVIENDA 08 S/N (1)  
CONSTRUIDA HACE 71 AÑOS



VIVIENDA 07.08  
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VIVIENDA 07 S/N (1)  
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



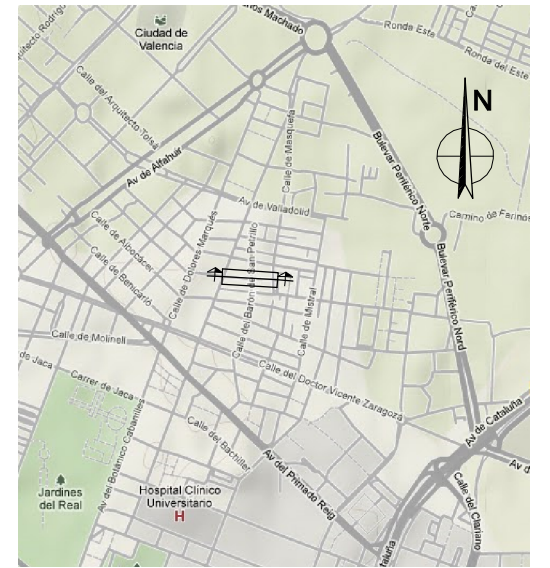
VIVIENDA 06 S/N (1)  
CONSTRUIDA HACE 111 AÑOS



VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



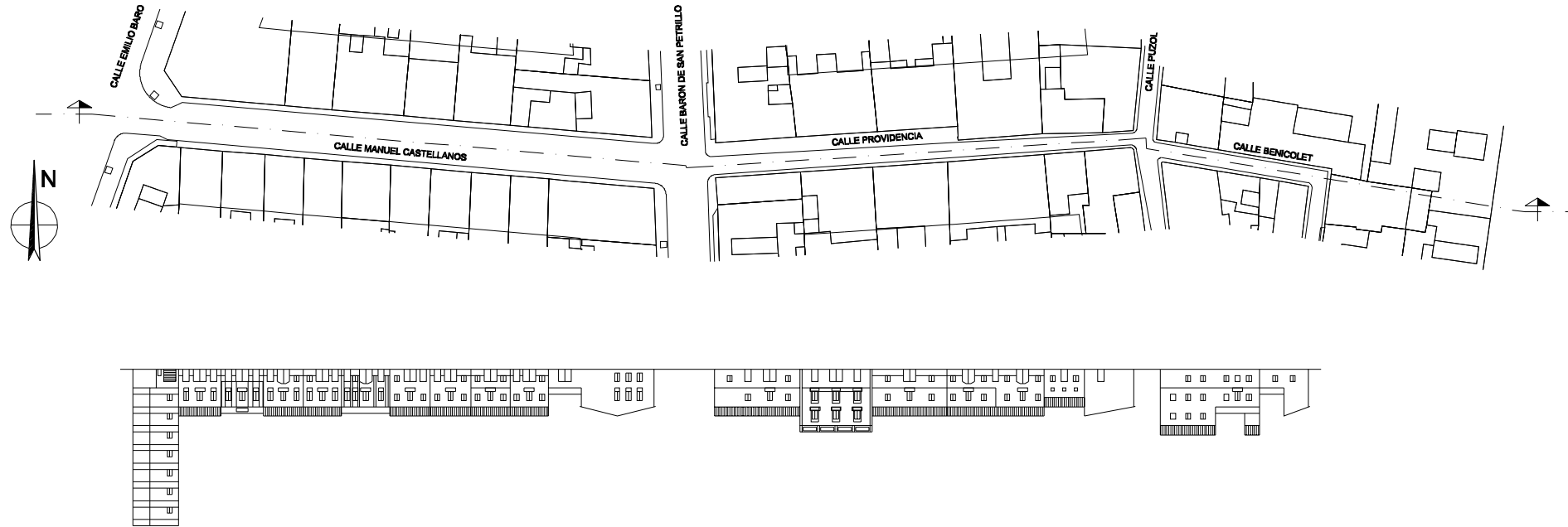
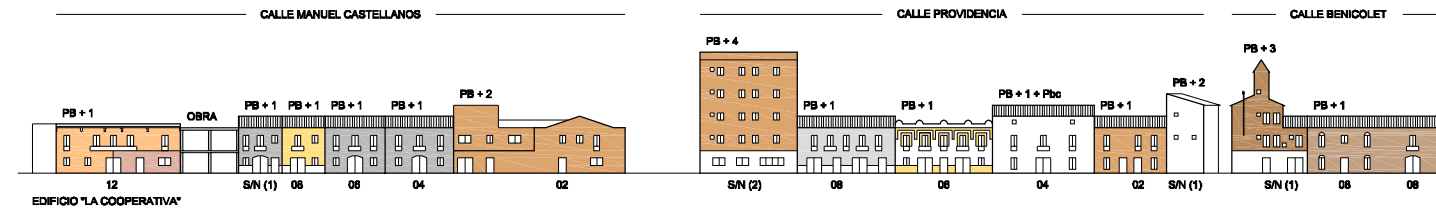
VISTA DESDE CALLE MASQUEFA



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

06:08	07:08	08:06
06: S/N (1)	07: S/N (1)	08:08
07:02	07: S/N (2)	08:12
07:04	08:02	08: S/N (1)
07:06	08:04	

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: MARRON-GRIS

ORIENTACION FACHADAS: SUR

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE BENICOLET	-06	-28.32m	PB+1	PB+3
-CALLE PROVIDENCIA	-07	-66.61m	PB+1	PB+4
-CALLE MANUEL CASTELLANOS	-08	-75.28m	PB+1	PB+2

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLES 06, 07 Y 08

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	H





VIVIENDA 06 S/N (3)  
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



VIVIENDA 07.11  
CONSTRUIDA HACE 71 AÑOS



VIVIENDA 08.03  
CONSTRUIDA HACE 86 AÑOS



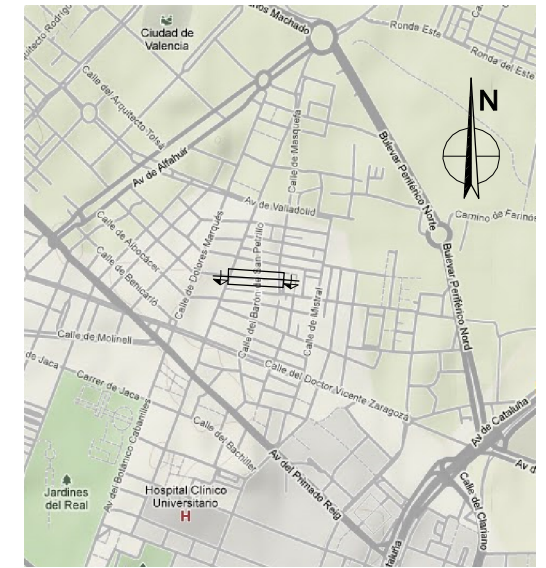
VIVIENDA 08.17  
CONSTRUIDA HACE 102 AÑOS



VISTA DESDE CALLE MASQUEFA



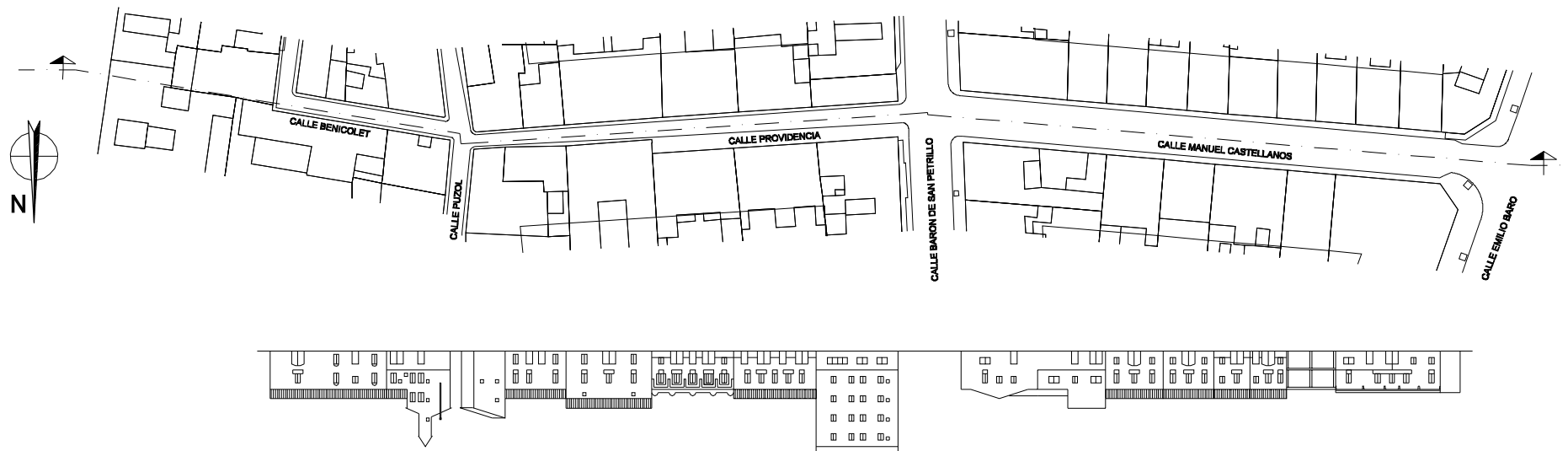
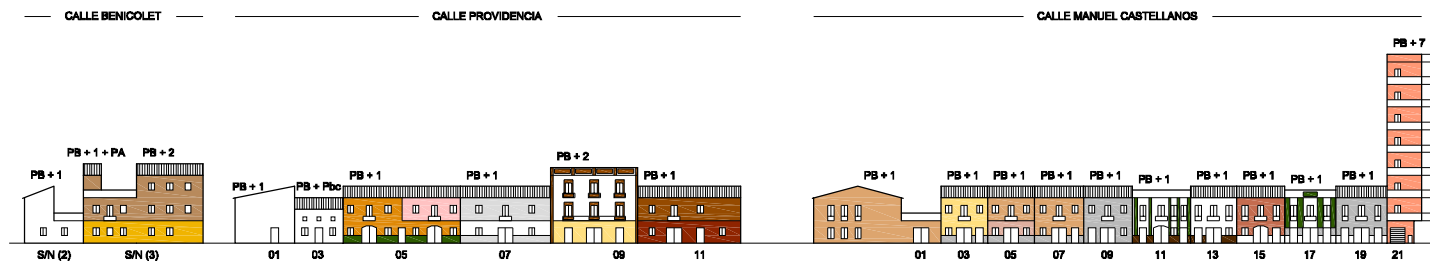
VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

06: S/N (2)	07:11	08:11
06: S/N (3)	08:01	08:13
07:01	08:03	08:15
07:03	08:05	08:17
07:05	08:07	08:19
07:07	08:09	08:21
07:09		

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: MARRON-GRIS

ORIENTACION FACHADAS: NORTE

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE BENICOLET	-06	-28.32m	PB+1	PB+2
-CALLE PROVIDENCIA	-07	-66.61m	PB+1	PB+2
-CALLE MANUEL CASTELLANOS	-08	-75.28m	PB+1	PB+7

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLES 06, 07 Y 08

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	





VIVIENDA 10.14-16  
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



VIVIENDA 10.12  
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



VIVIENDA 10.08  
CONSTRUIDA HACE 81 AÑOS



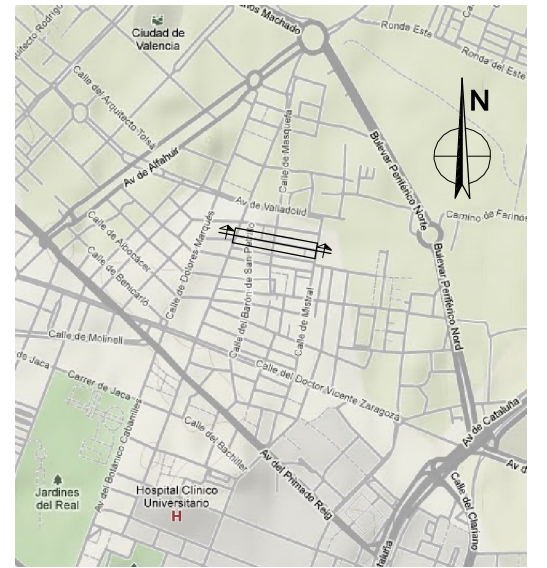
VIVIENDA 09.01  
CONSTRUIDA HACE 105 AÑOS



VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



VISTA DESDE CALLE MISTRAL



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

09:01	09:03	09:05
09:07	09:09	09:15
09:17	09:19	09:21
10:02-04	10:06	10:08
10:10	10:12	10:14-16
10:18	10:20	10:24-26
09 S/N (1)	09 S/N (3)	10 S/N (2)

MATERIAL PREDOMINANTE: LCV

COLOR PREDOMINANTE: NINGUNO

ORIENTACION FACHADAS: SUR

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE GRESES	-09	-142.43m	PB	PB+8
-CALLE RECTOR ZARAGOZA	-10	-121.31m	PB	PB+7

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLES 09 Y 10

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	J





VIVIENDA 09 S/N (2)  
CONSTRUIDA HACE 138 AÑOS



VIVIENDA 09.08  
CONSTRUIDA HACE 121 AÑOS



VIVIENDA 09.04  
CONSTRUIDA HACE 141 AÑOS



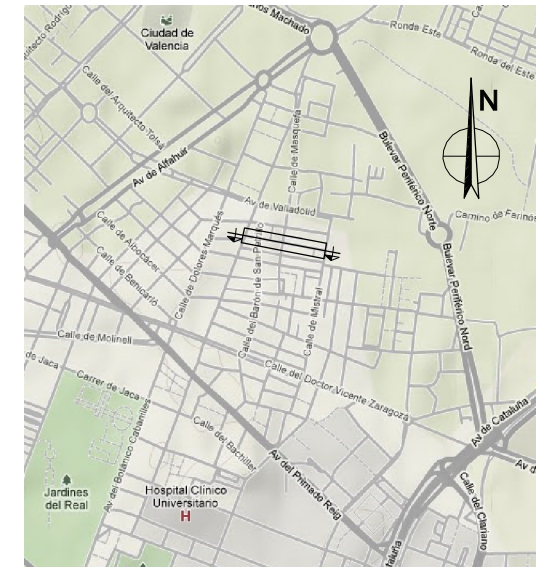
VIVIENDA 10.03a  
CONSTRUIDA HACE 71 AÑOS



VISTA DESDE CALLE MISTRAL



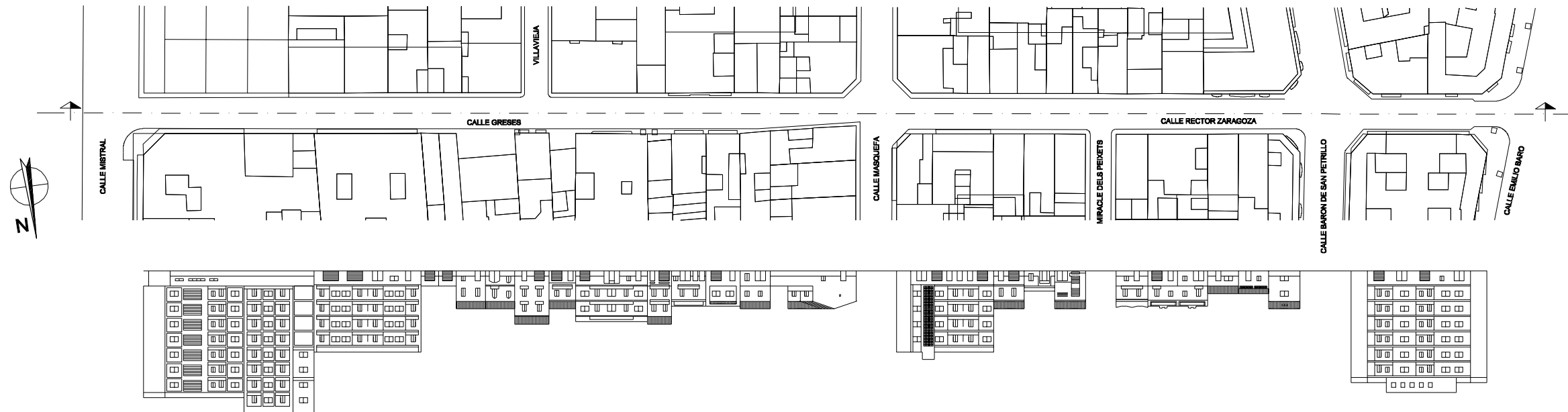
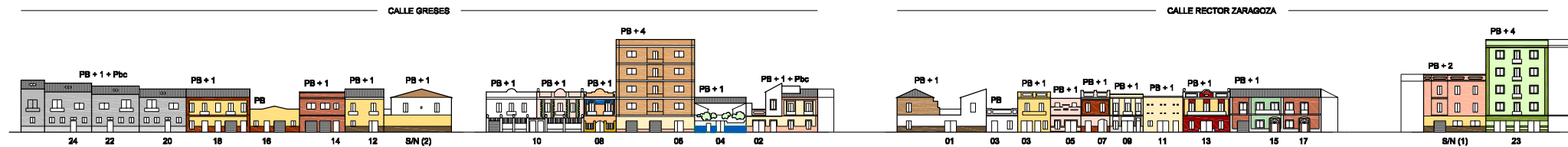
VISTA DESDE CALLE EMILIO BARO



SITUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE MAYOR ANTIGÜEDAD SEGÚN SU REGISTRO CATASTRAL

PUNTO DE VISTA EXTERIOR DESDE EXTREMOS DE LA CALLE



RELACION FICHAS TIPOLOGICAS:

09:02	09:04	09:06
09:08	09:10	09:12
09:14	09:16	09:18
09:20-22-24	10:01	10:03a
10:03b	10:05	10:07
10:09	10:11	10:13
10:15-17	10:23	09 S/N (2)
10 S/N (1)		

MATERIAL PREDOMINANTE: ENFOSCADO

COLOR PREDOMINANTE: NINGUNO

ORIENTACION FACHADAS: NORTE

VIAS:	CODIGO:	LONGITUD:	ALTURA MIN:	ALTURA MAX:
-CALLE GRESES	-09	-142.43m	PB	PB+8
-CALLE RECTOR ZARAGOZA	-10	-121.31m	PB	PB+7

FICHAS DE LAS CALLES

DENOMINACIÓN:  
ESQUEMA DE ALTURAS Y COLORES DE FACHADA  
CALLES 09 Y 10

ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/1000	JULIO 2011	5.2	K







## 6. FICHAS DE LAS VIVIENDAS

## 6.1 JUSTIFICACIÓN

---



## **Objetivo de las fichas tipológicas:**

El objetivo de realizar fichas de análisis sobre las viviendas de algunas de las calles de Benimaclet es el de conocer la tipología edificatoria de las mismas y cuáles son las características más comunes en la arquitectura del barrio como pueden son:

- Longitud de fachada.
- Antigüedad.
- Número de plantas.
- Recayente a calle peatonal o no.
- Estado de conservación.
- Grado de iluminación de la fachada.
- Material de fachada.
- Tipo de carpintería exterior.
- Cubierta.
- Observaciones (elementos característicos o degradados).
- Grado de protección.



## **Procedimiento de elaboración:**

Para la realización de las citadas fichas se ha procedido a un reconocimiento a pie de calle de las viviendas, analizando todos los aspectos anteriormente citados.

Todo ello ha sido complementado con fotografías de las viviendas así como un plano de situación, emplazamiento y alzado de las mismas.

## **Sistema de codificación:**

Las fichas de la vivienda constan de un código compuesto por dos dígitos. El primer dígito hace referencia al número de la calle, cuya asignación de este número procede del apartado número 5. El segundo dígito corresponde al número de policía de la vivienda.

**CÓDIGO** 08/02

Existen casos extraordinarios, por ejemplo, aquellas viviendas que no tiene número de policía, las cuales se identifican manteniendo el primer dígito y acompañándose de las siglas s/n.

**CÓDIGO** 02/sn1

Otro caso es que en ocasiones existen varias viviendas con el mismo número de policía, estas viviendas contienen los mismos dígitos en su código diferenciándose añadiendo al último dígito una letra.

**CÓDIGO** 10/03b

En el caso de viviendas que comparten la misma tipología constructiva pero diferentes números de policía, comparten la misma ficha tipológica, siendo el código de esta diferente. El primer dígito seguiría siendo el de la calle, pero el segundo estaría compuesto por todos los números de policía que componen esta serie de viviendas.

**CÓDIGO** 09/20-22-24



### Relación de fichas:

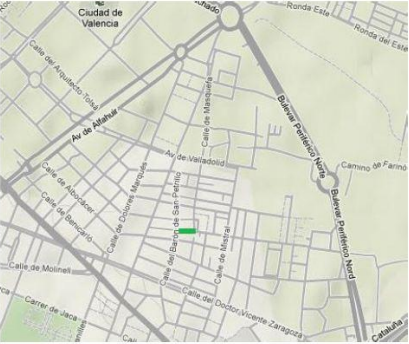
CALLE 01	01sn1, 0101, 0102,0103, 0104, 0105, 0106, 0107-09, 0108, 0111
CALLE 02	02sn1, 02sn2, 02sn3, 0201-03, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0224.
CALLE 03	0301, 0303-05, 0307, 0309, 0311, 0313, 0315, 0317, 0319, 0323, 0325, 0327, 0331, 0333, 0335, 0337, 0339, 0343, 0345, 0347, 0349-51, 0353, 0357-59-61-63.
CALLE 04	0401, 0402, 0403-05-07, 0404, 0406, 0406, 0408, 0410, 0412-14-16-18-20.
CALLE 05	0503, 0505, 0507, 0509, 0511, 0516, 0518.
CALLE 06	0606sn1, 0606sn2, 06066sn3, 0608.
CALLE 07	0707sn1, 0707sn2, 0701, 0702, 0703, 0704, 0705, 0706, 0707, 0708, 0709, 0711.
CALLE 08	08sn1, 0801, 0802, 0803, 0804, 0805, 0806, 0807, 0808, 0809, 0811, 0812, 0813, 0815, 0817, 0819, 0821.
CALLE 09	09sn1, 09sn2, 09sn3, 0901, 0902, 0903, 0904, 0905, 0906, 0907, 0908, 0909, 0910, 0912, 0914, 0915, 0916, 0917, 0918, 0919, 0920-22-24, 0921.
CALLE 10	10sn1, 10sn2, 1001, 1002-04, 1003a, 1003b, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014-16, 1015-17, 1018, 1020, 1023, 1024-26.




**Características:**

**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
 Nº POLICIA: 07-09



**EMPLAZAMIENTO**

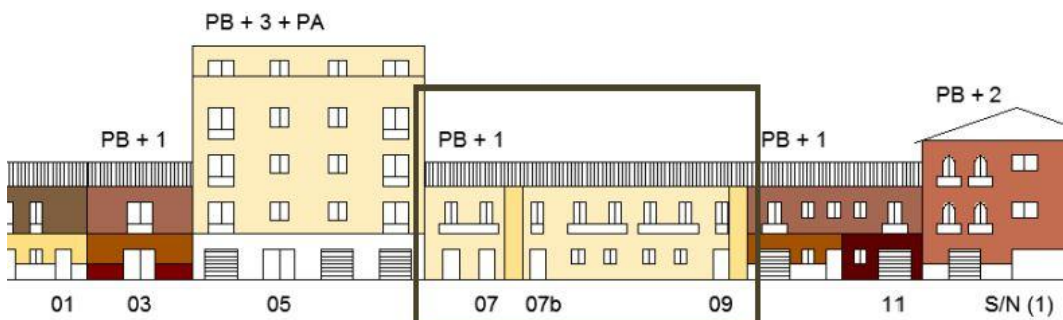


Ejemplo de plano de situación de la calle donde se ubica la vivienda. El plano de situación presenta la calle a analizar señalada con una franja longitudinal de color verde. En la parte superior se señala el nombre de la calle y el número de policía de la vivienda a la que hace referencia la ficha tipológica.

Ejemplo de plano de situación de la vivienda en la calle. El plano corresponde al catastro. Se ha identificado con un color verde la superficie en planta que ocupa la vivienda de la ficha.

En la parte superior derecha de la ficha, se puede encontrar la imagen del esquema correspondiente a las fichas de las calles. En cada caso, se muestra el lado de la vía en el que se ubica la vivienda analizada. Se conserva en el esquema completo el número de plantas y de policía de las viviendas adjuntas.

La vivienda analizada se identifica con un marco y situada en la zona central del esquema completo.



Ejemplo de alzado de vivienda.



Los datos tomados inicialmente como son la longitud de fachada y el número de plantas de la vivienda da una idea sobre cuál es la tipología constructiva de las casas analizadas, además, la antigüedad refleja cómo ha evolucionado la construcción a lo largo del tiempo.

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	X
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

Un aspecto muy importante a analizar es el estado de conservación de la fachada que se identifica con un grado en la siguiente escala.

Cada grado contiene dos casillas de dos tonos diferentes en una escala de color para valorar la relevancia de cada uno.

Con los datos obtenidos de esta tabla podemos determinar el estado general de conservación de las casas analizadas una vez obtengamos conclusiones.

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	X
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	

El siguiente parámetro a considerar es la cantidad de iluminación solar que recibe la fachada de la vivienda a lo largo del día. Este factor es de gran importancia en un edificio, ya que permite un confort lumínico además de térmico en climas extremos.

El grado de iluminación está directamente relacionado con la orientación de la fachada y se verá afectado por el entorno urbano, ya que edificaciones adyacentes pueden generar distintas sombras a la vivienda en cuestión.

Un dato característico de Benimaclet es que consta de un número considerable de calles peatonales. Por lo tanto, el hecho de que la vivienda se encuentre en una calle de este tipo, la emplaza directamente en el casco histórico, además de ofrecer un confort acústico y una tranquilidad propias de un pueblo.

RECAE A:	C. ACCESO PEATONAL		X	C. ACCESO RODADO		
----------	--------------------	--	---	------------------	--	--

Ilustración en la que se señala el tipo de vial al que recae la fachada de la vivienda.



### Aspectos constructivos:

Se analiza el material de fachada y su color, el tipo de carpintería exterior y su color y la tipología de cubierta.

MATERIAL DE FACHADA			CARPINTERÍA EXTERIOR			TIPO CUBIERTA	
ENFOSCADO	X		METALICA			AZOTEA TRANSITABLE	
CARAVISTA			MADERA	X		AZOTEA NO TRANSITABLE	
APLACADO	X		PVC			TEJADO	X
AZULEJO			OTRO			AZOTEA AJARDINADA	
OTRO						OTRO	

Conocer estos tres datos permite un estudio estadístico del color predominante en las fachadas de Benimaçlet, y conocer la tipología de carpintería y de cubierta predominante según la antigüedad de la edificación.

### Grado de protección del edificio:

Un último dato a analizar en la ficha es el Grado de protección de la vivienda.

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO					
	I		II		III	

Benimaçlet tiene un casco histórico delimitado. Dentro de él, las viviendas tienen un grado de protección 2 y 3. Todas las fichas de las viviendas se encuentran en una calle del casco histórico protegido excepto las de la calle Arquitecto Arnau, que no está contemplada en el ámbito de protección.

A continuación se muestra el documento integrado, de seis páginas, de la revisión simplificada del Plan General de Valencia; Catálogo de bienes y espacios protegidos, ordenación estructural; facilitado por el Ayuntamiento de Valencia, Área de Urbanismo Vivienda y Calidad urbano, Dirección General de Planeamiento).

**ANEXO** CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS,

---

NÚCLEO PRIMITIVO DE BENIIMACLET

ÁREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA


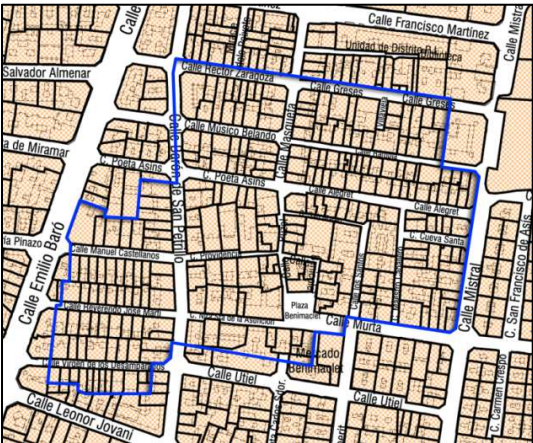



# REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

## CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación estructural

### NÚCLEO PRIMITIVO DE BENIMACLET

<p><b>SITUACIÓN:</b> BENIMACLET  <b>BARRIO:</b> 1- BENIMACLET  <b>DISTRITO:</b> 14- BENIMACLET  <b>CÓDIGO:</b> BRL 14. 01. 01  <b>CATEGORÍA:</b> NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL</p>	<p><b>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</b></p>
<p><b>1. IDENTIFICACIÓN:</b></p> <p>REF. CATASTRAL VIGENTE:</p> <p>Coordenadas UTM: X=727.221,76 Y=4.374.288,24</p> <p>CART. CATASTRAL: 401-08-I 401-08-III</p> <p>SUPERFICIE: 5,15 ha apróx.</p> <p><b>2. IMPLANTACIÓN:</b></p> <p>MANZANAS: De tipo compacto</p> <p>NUMERO DE MANZANAS: 16</p> <p>FORMA DE PARCELAS: Irregular</p> <p>TRAZADO URBANÍSTICO: Trazado lineal</p> <p>CONSERVACIÓN: Regular</p> <p>USO DOMINANTE: Residencial plurifamiliar (Rpf)</p> <p>USO DOMI. PROPUESTO: Residencial Múltiple (Rm).</p> <p>LOCALI. CRONOLÓGICA: Plano cartografía histórica de 1808</p> <p><b>3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES</b></p> <p>PLANEAMIENTO: Plan de Reforma Interior de Benimaclet (BOP18-6-99)</p> <p>HOJA PLAN GENERAL: 29</p> <p>CLASE DE SUELO: Suelo Urbano. SU</p> <p>CALIFICACION: Núcleo Histórico Tradicional (NHT)</p> <p>PROTECCION ANTERIOR:</p> <p>OTROS: Dentro del ámbito del BRL del Núcleo Histórico Tradicional de Benimaclet, se localiza la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, edificada sobre una ermita del siglo XVI, propuesta como Bien de Relevancia Local.</p>	 <p>Foto aérea 2008 SIGESPA con ámbito NHT propuesto</p>  <p>Parcelario Municipal 2009 SIGESPA con ámbito NHT propuesto</p>  <p>Planeamiento Municipal 2010 SIGESPA</p>



NÚCLEO PRIMITIVO DE BENIMACLET

4. REFERENCIAS HISTÓRICAS:

Inicialmente fue una alquería de origen musulmán que aparece citada entre las donaciones del "Repartiment", conquistada en el siglo XIII por Jaime I, que la donó en el siglo XIV a los hermanos Gimeno y García Pérez de Pina. En 1409 pasó a ser un señorío formado por seis manzanas perteneciente al cabildo de la catedral de Valencia.

Como núcleo de población de carácter agrícola, se va desarrollando en un cruce de caminos: el que se dirige hacia el mar (hoy calle Murta) y el que lo comunicaba con otros poblados y la ciudad de Valencia (hoy calle Barón de San Petrillo). Tomando como referencia la cartografía histórica, podemos apreciar su evolución, observando que a principios del siglo XIX el núcleo de Benimaclet se reduce a un pequeño grupo de casas, manteniendo desde el siglo XV prácticamente el mismo número de manzanas.

En 1882 y como consecuencia de la expansión de la ciudad de Valencia, Benimaclet pierde su independencia, se mantiene prácticamente el mismo núcleo, creciendo ligeramente hacia el norte y hacia el sureste. Igualmente ocurre a principios del siglo XX, llegando a conformar en 1925 un núcleo de aproximadamente 16 manzanas.

En el plano catastral de 1933 se sigue observando una expansión hacia el norte y el sureste, y la aparición de un nuevo asentamiento hacia el sur, sin perder su carácter agrícola.

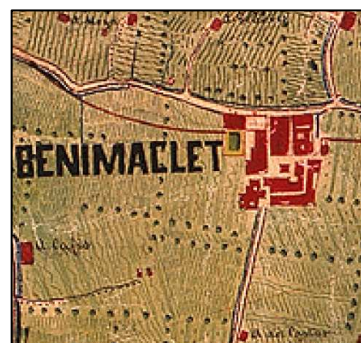
Su incorporación física a la ciudad de Valencia, ha creado un islote urbano que conserva gran parte los rasgos de identificación, rodeado de un conjunto de edificaciones caracterizadas por la colmatación, la densidad y la indiferencia.



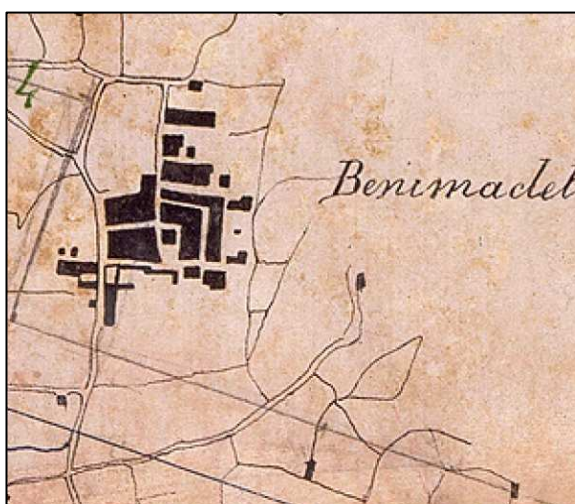
Plano de la ciudad de Valencia 1808



Cartografía histórica de 1821



Cartografía histórica de 1882



Cartografía histórica de 1899



"Plano General de Valencia" de 1925



NÚCLEO PRIMITIVO DE BENIMACLET



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.T. 1980



NÚCLEO PRIMITIVO DE BENIMACLET

5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

En la actualidad, Benimaclet se encuentra en el distrito número 14 de la ciudad de Valencia, en la parte norte de la ciudad, compuesto por los barrios de Benimaclet y Camí de Vera. Limita al Oeste con el barrio de Orriols, al Norte con el municipio de Alboraya, y con el segundo cinturón de ronda de Valencia.

La estructura urbana que se va originando responde a una malla ortogonal, más o menos irregular.

Parte de las viviendas del núcleo histórico responden a la tipología de vivienda agrícola, en general se construye una sola vivienda en cada parcela de terreno, disponiendo las viviendas de dos plantas con un patio trasero de uso privado, y ocupando la totalidad del solar.

En cuanto al lenguaje que podemos encontrar, se puede indicar que aparecen elementos eclécticos y populares, fruto de la autoconstrucción, imitación y de la existencia de maestros de obras que dejan su huella en ésta y otras zonas de la ciudad y alrededores, como es la inclusión en las fachadas de entrepaños formados por ladrillos vidriados.

Dentro del conjunto, merece especial interés la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, edificada sobre una ermita del siglo XVI, prolongada y ampliada, que hacía medianera posterior con una alquería. En dicha medianera se conservan unos elementos góticos que comunicaban ambos edificios.



Calle Alegret



Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción

6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración arquitectónica:

Tipología

Morfología

Valoración urbanística:

Consolidación – Ocupación del territorio

Espacios libres

Hitos urbanos

Inalterada

De tránsito y de relación

Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción y plaza

Valoración paisajística y ambiental:

Calidad paisajística

Escala espacio libre-edificado

Calidad del espacio público

Calidad del espacio edificado

Patrimonio botánico

Muy apreciada

Alterada

Alineaciones

Tipología tradicional y elementos eclécticos

Valoración socio-cultural:

Valores históricos

Valores culturales

Valores arqueológicos

Valores socio-económicos

Municipio independiente hasta 1882

AVA-13

Viviendas 1ª residencia





**NÚCLEO PRIMITIVO DE BENIMACLET**

Además, serán de aplicación las condiciones y determinaciones urbanístico-patrimoniales establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia RC. 28/12/1988 (BOP 14/01/1989) y por el Plan de Reforma Interior de Benimaclet (BOP18-6-99).

**10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:**

AA.VV.: *Cartografía Histórica de la Ciudad de Valencia 1704-1910*. Valencia, Ayuntamiento de Valencia, 1985.

AA.VV.: *CD-ROM: Cartografía Histórica de la ciudad de Valencia. Volumen 1. (1608-1929)*. Valencia, Ediciones digitales Faximil, 2004.

AA.VV.: *Gran Enciclopedia de la Comunidad Valenciana*. Valencia, Editorial Prensa Valenciana, 2005.

Pobles del Nord. Ajuntament de Valencia

**11. OBSERVACIONES:**



## 6.2 CONCLUSIONES

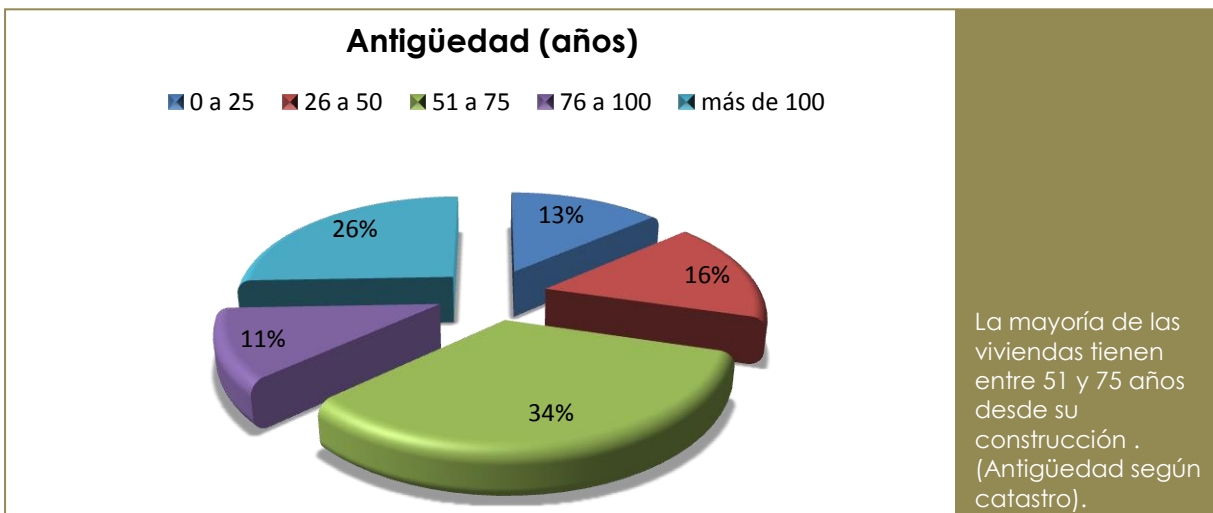
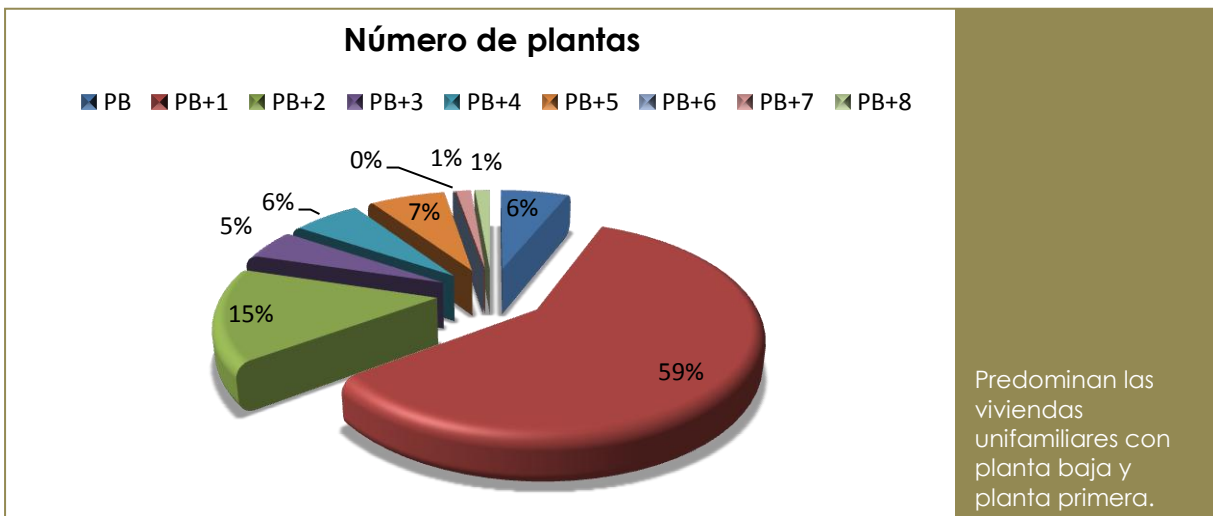
---



Como resultado de las apartados 05 y 06, se ha obtenido información de un total de 10 calles, conteniendo un total de 148 fichas tipológicas.

Los datos estadísticos que se muestran a continuación son extraídos de la información contenida en las fichas tipológicas y por consiguiente son el resultado de las 10 calles analizadas, no del barrio completo.

Como conclusión, se muestra el resultado conjunto de todas estas fichas tipológicas dividido en las diferentes características a considerar de las viviendas:

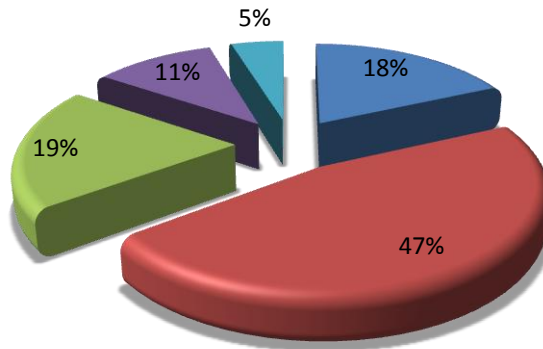






### Grado de estado de conservación

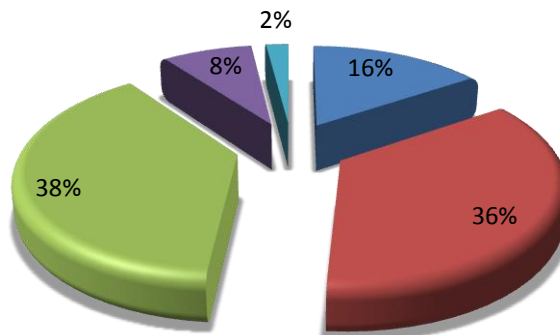
■ Muy bueno  
 ■ Bueno  
 ■ Aceptable  
 ■ Malo  
 ■ Ruinoso



El estado de conservación es bueno y esto se debe a que, a pesar de tratarse de viviendas antiguas, los vecinos las mantienen y cuidan, pintan sus fachadas, barnizan su carpintería de madera... es algo que hemos podido observar a lo largo del desarrollo del proyecto. La mayoría de viviendas que presentan un escaso o nulo mantenimiento es debido a que están deshabitadas.

### Grado de iluminación en fachada

■ Muy soleada  
 ■ Soleada  
 ■ Poco soleada  
 ■ En penumbra  
 ■ En sombra

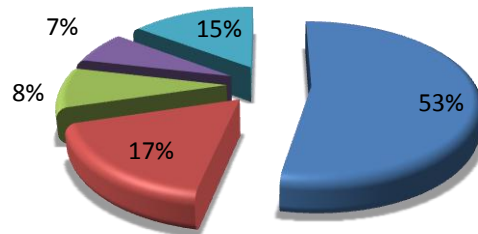


El grado de iluminación es bueno, pero es peor de lo que fuera hace años y esto se debe a que la construcción de edificios de viviendas de más de cuatro plantas proyectan sombras sobre esta zona perteneciente al casco histórico en el que la mayoría de viviendas son únicamente de planta baja, o de planta baja y una planta primera.



### Material de fachada

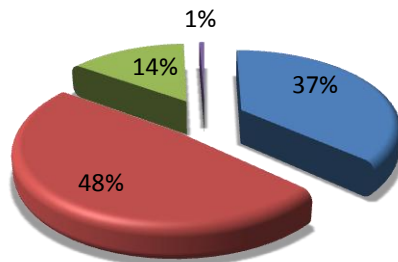
■ Enfoscado ■ Caravista ■ Aplacado ■ Azulejo ■ Otros



Predomina el enfoscado, protegido con capa de pintura.

### Carpintería exterior

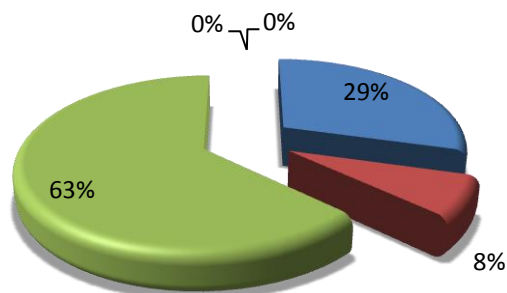
■ Metálica ■ Madera ■ PVC ■ Otros



Aunque en la mayoría de viviendas nuevas se puede observar como predomina el PVC, se trata de una zona en la que la carpintería de madera en las viviendas antiguas todavía se conserva.

### Tipo de cubierta

■ Azotea transitable ■ Azotea no transitable ■ Tejado  
■ Azotea ajardinada ■ Otros



La mayoría de viviendas analizadas son viviendas unifamiliares con tejado.

## 6.3 FICHAS TIPOLOGICAS

---

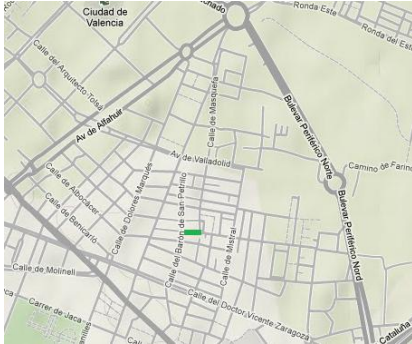
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/01



SITUACIÓN

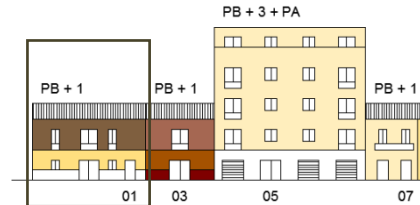
VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 01



DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,10m  
ANTIGÜEDAD: 61  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



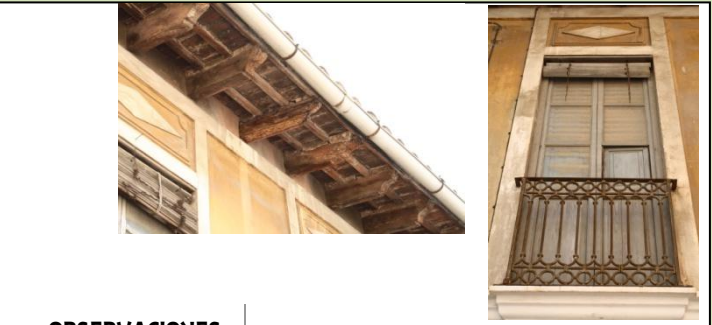
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Iluminación: fachada norte, también a plz. Benimaclet.  
Intervención en planta baja por lo que tiene mejor estado de conservación que la planta superior.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

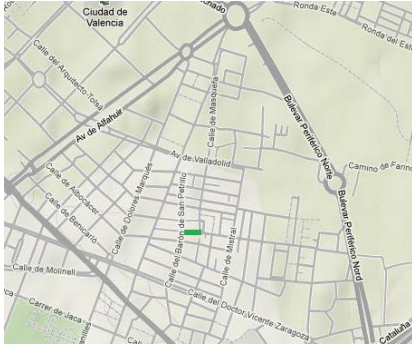
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/02



SITUACIÓN

VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 02



EMPLAZAMIENTO

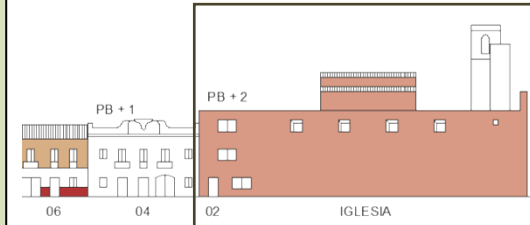


EDIFICIO PROTEGIDO	X	GRADO		
		I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 34,37m  
ANTIGÜEDAD: 131  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

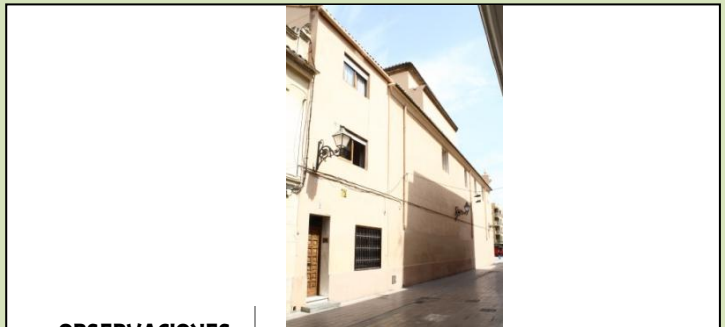


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Tipo de inmueble de uso religioso.  
Recayente a plz. Benimaclet favoreciendo la iluminación (adecuada sur-este) sin sombras de otros edificios.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

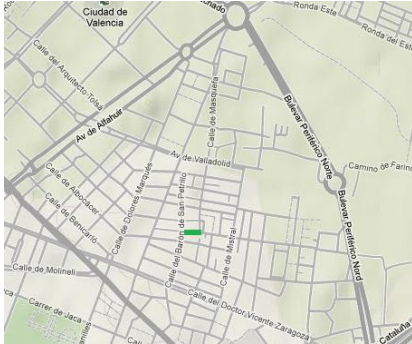
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/03



SITUACIÓN

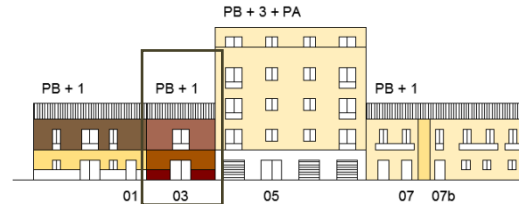
VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 03



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,67m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



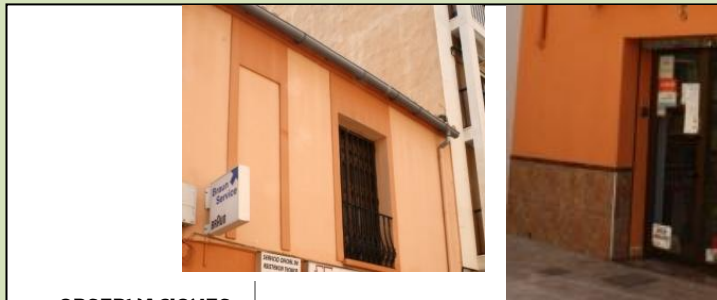
EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Planta superior conserva la estética de su construcción inicial.  
Planta baja intervenida posteriormente sin correlación alguna con la anterior.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

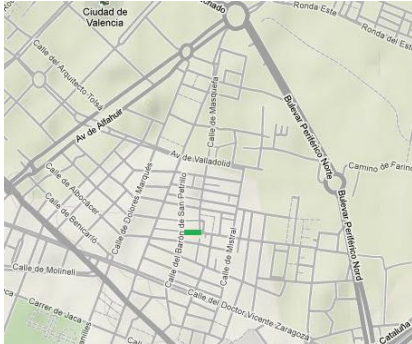
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/04



SITUACIÓN

VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 04



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,74m  
ANTIGÜEDAD: 61  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A. C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación descuidado.  
Molduras ornamentales como característica destacable.  
Iluminación sur favorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/05



SITUACIÓN

VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 05



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 14,81m  
ANTIGÜEDAD: 31  
Nº DE PLANTAS: PB+3+PA

REGAE A. C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Edificio cuya rasante vertical no se corresponde con los edificios medianeros y próximos. Iluminación norte favorecida por su altura, mayor que los situados enfrente.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



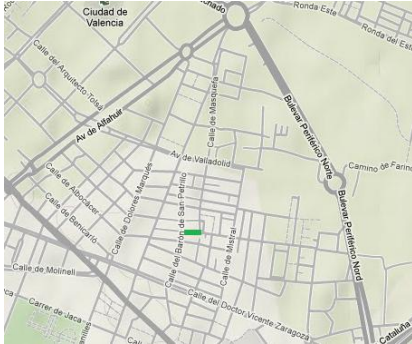
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/06



SITUACIÓN

VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 06



DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,92m  
ANTIGÜEDAD: 61  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A. C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Intervención en planta superior mejorando su estado de conservación. Planta baja que mantiene el estado original y carpintería original.

MATERIAL DE FACHADA			CARPINTERÍA EXTERIOR		
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

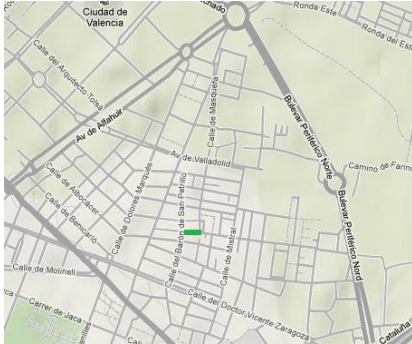
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/07-09



SITUACIÓN

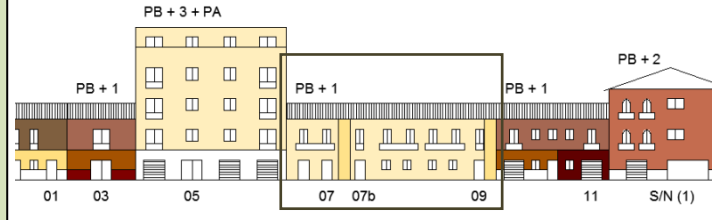
VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 07-09



DATOS

LONGITUD FACHADA: 20,55m  
ANTIGÜEDAD: 4  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Reciente construcción. Iluminación norte desfavorable. Realización de la nueva cubierta siguiendo el tipo de construcción original.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/08



SITUACIÓN

VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 08



DATOS

LONGITUD FACHADA: 10,69m  
ANTIGÜEDAD: 51  
Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A. C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Barón de San Petrillo nº 34.  
Iluminación sur-oeste, favorable al sur por tener mayor altura que el edificio que se encuentra frente a él.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

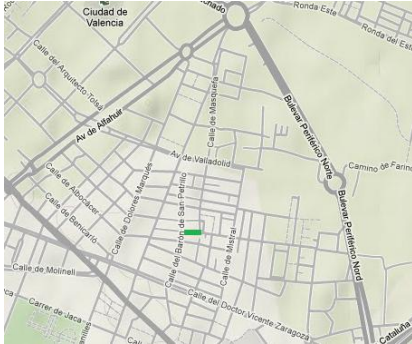
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/11



SITUACIÓN

VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: 11



DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,02m  
ANTIGÜEDAD: 65  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Su fachada se encuentra sobresaliendo en alineación respecto al resto de edificaciones de la misma calle. Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

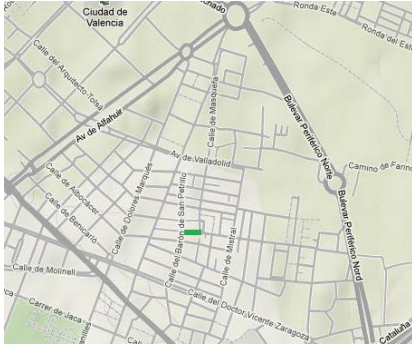
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 01/sn1



SITUACIÓN

VÍA: c/ Nuestra señora de la Asunción  
Nº POLICIA: s/n1



DATOS

LONGITUD FACHADA: 12,02m  
ANTIGÜEDAD: 7  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENUMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Barón de San Petri n° 32.  
Construcción reciente en buen estado.  
Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	
APLACADO	<input type="checkbox"/>	
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input type="checkbox"/>	
MADERA	<input type="checkbox"/>	
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/01-03



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 01-03



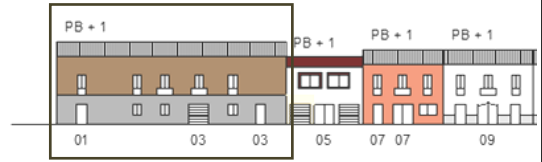
DATOS

LONGITUD FACHADA: 22,82 m

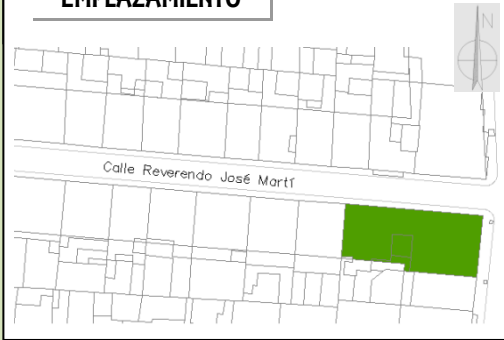
ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Fachadas recayentes a norte y este, abriéndose más huecos y de mayor tamaño en esta última, favoreciendo el grado de iluminación en la misma.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/02



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 02



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

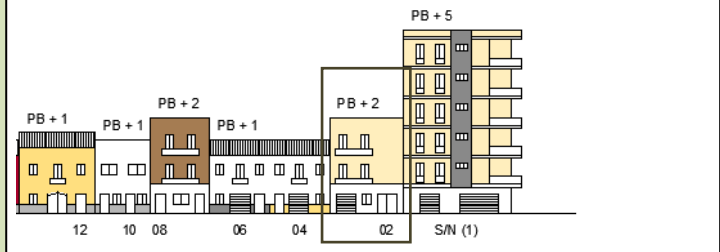
DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,64 m

ANTIGÜEDAD: 49

Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

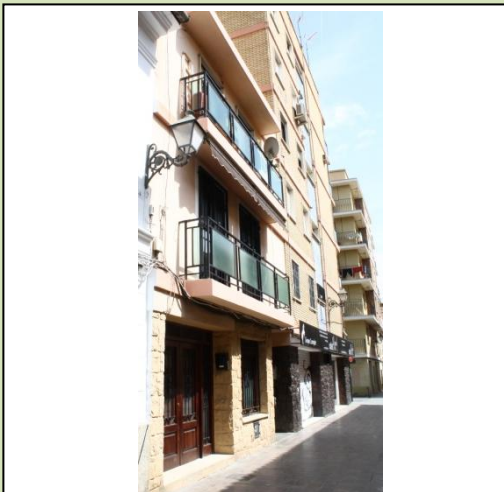


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Presenta leves daños en el vidrio incrustado en el hierro de las barandillas por una dilatación de los materiales. Revestimiento pétreo en planta baja.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/04



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 04



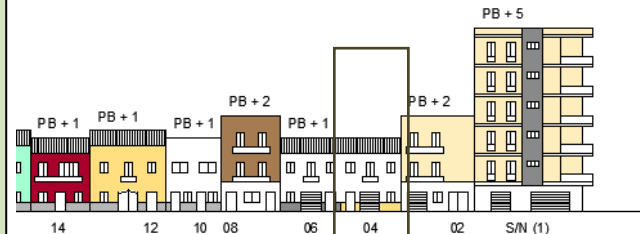
DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,22 m

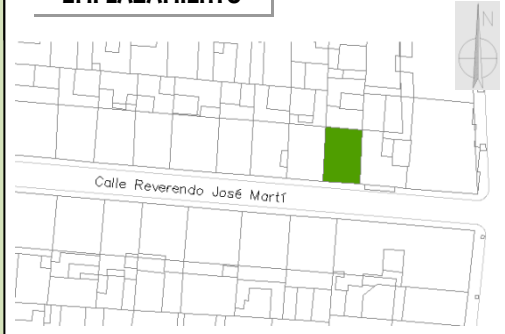
ANTIGÜEDAD: 66

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: G. ACCESO PEATONAL  G. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Fachada rehabilitada que alberga los números 04 y 06 de la calle de estudio. Preserva la estética original de fachada



MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/05

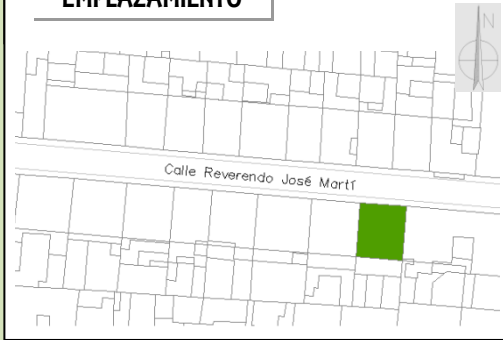


SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: 05



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,70 m  
ANTIGÜEDAD: 111  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación claramente descuidado además de la planta baja carente de uso. Número de plantas de acuerdo a las alturas de cornisa de la calle.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

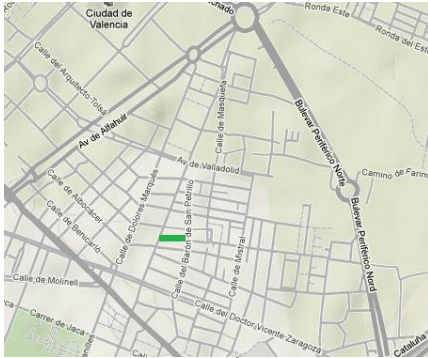
CÓDIGO 02/06



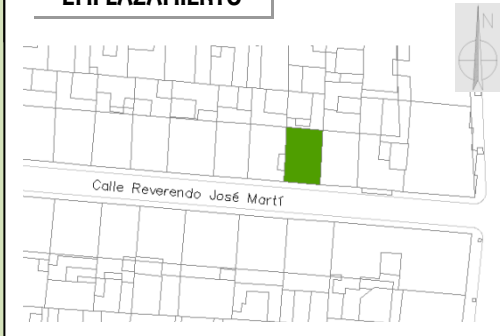
SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 06



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,22 m

ANTIGÜEDAD: 66

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	X	C. ACCESO RODADO
----------	--------------------	---	------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO		
BUENO	X	
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	X
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Fachada rehabilitada que alberga los números 04 y 06 de la calle de estudio. Preserva la estética original de fachada.



MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	X
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

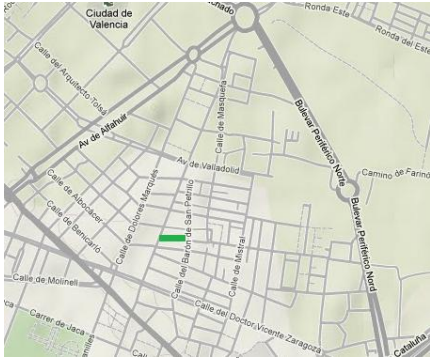
CÓDIGO 02/07



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 07



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 8,02 m

ANTIGÜEDAD: 101

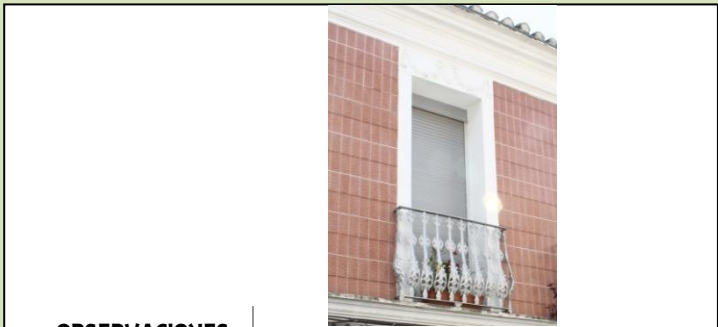
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación. Mantiene la moldura original en planta primera. Revestimiento de fachada ocupando prácticamente la totalidad de la misma.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/08



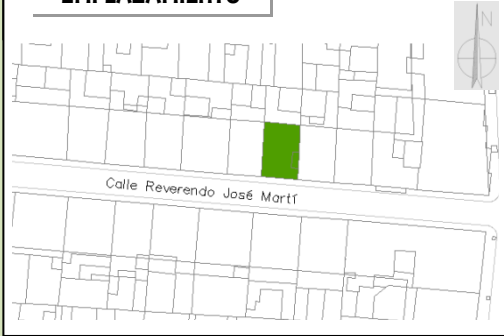
SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 08



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,01 m

ANTIGÜEDAD: 66

Nº DE PLANTAS: PB+2

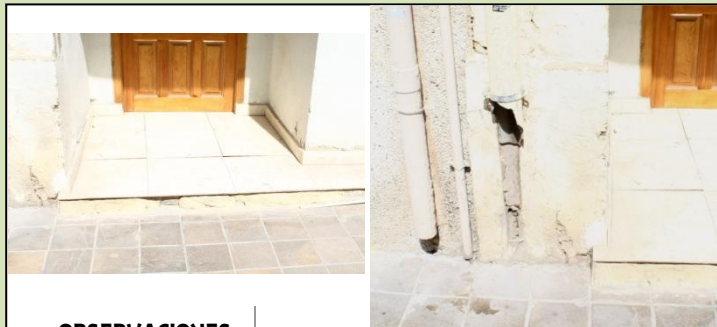
REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Presenta una altura más que sus edificios medianeros.  
Estado defectuoso del canalón de fachada.  
Acceso a la vivienda en estado descuidado.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/09

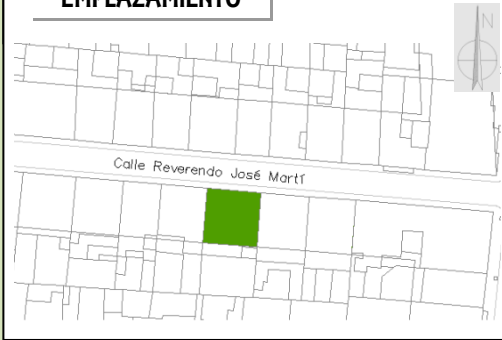


SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: 09



EMPLAZAMIENTO

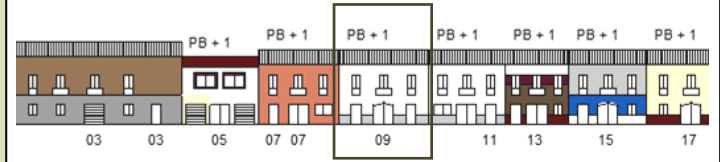


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 8,95 m  
ANTIGÜEDAD: 101  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado defectuoso del canalón en fachada.  
Intervención en el acceso actual de la vivienda, anteriormente hueco de iluminación.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/10



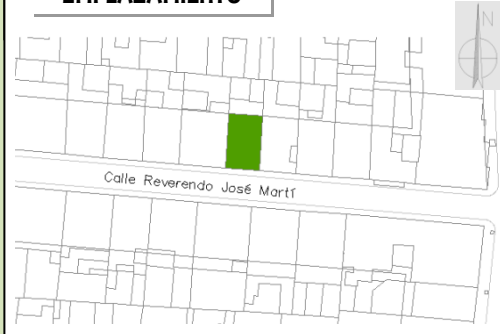
SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 10



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 5,70 m

ANTIGÜEDAD: 66

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Presenta un buen estado de conservación.  
Revestimiento de fachada ocupando igual superficie para ambos materiales de los que se constituye.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

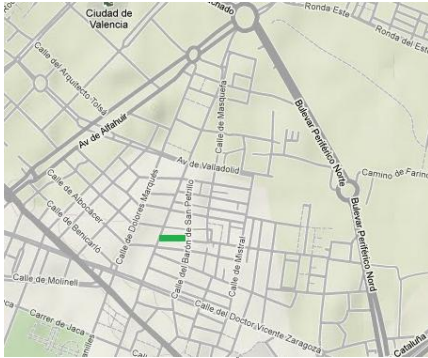
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/11

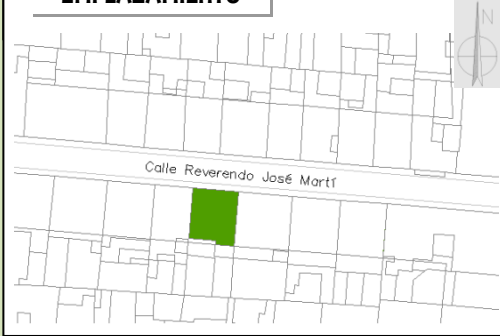


SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: 11



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,65 m  
ANTIGÜEDAD: 101  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Conservación descuidada. Considerar estado cubierta. Número de plantas de acuerdo a las alturas de cornisa de la propia calle.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>





FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/13

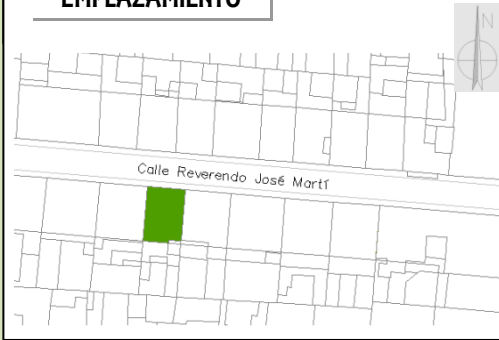


SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: 13



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,36 m  
ANTIGÜEDAD: 101  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Preserva la estética original de fachada.  
Destacable su composición en cuanto al revestimiento de fachada.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

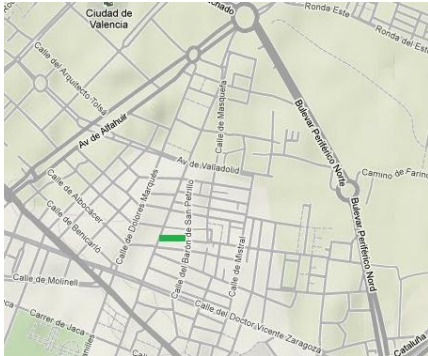
CÓDIGO 02/14



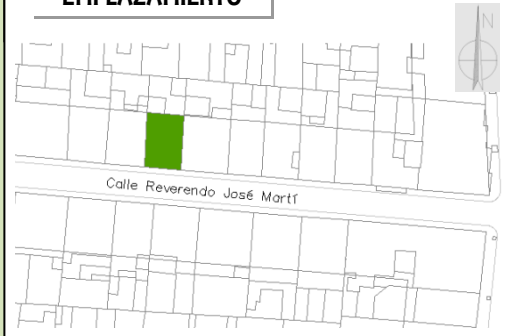
SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 14



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,12 m

ANTIGÜEDAD: 66

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Revestimiento de fachada ocupando prácticamente la totalidad de la misma.  
Buen cuidado estético de la fachada.



MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/15



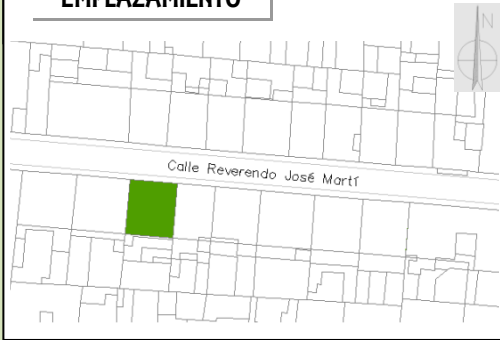
SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 15



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,74 m

ANTIGÜEDAD: 101

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Planta primera en estado de conservación descuidado respecto a la planta baja.  
Se corresponde con la altura de cornisa de la calle.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

**FICHAS TIPOLOGICAS**  
**ÁMBITO PRIVADO**

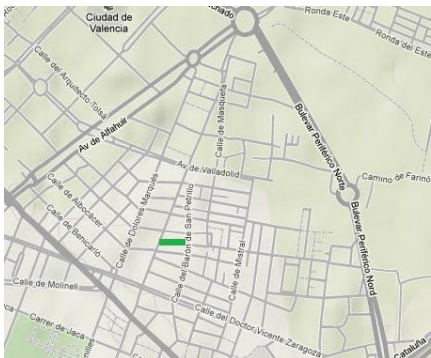
CÓDIGO 02/16



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 16



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 6,48 m

ANTIGÜEDAD: 66

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

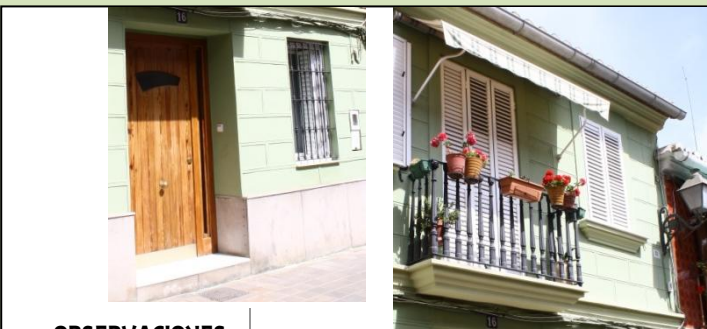


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Buen estado de conservación.  
Número de plantas de acuerdo a las alturas de cornisa de la propia calle.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/17



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: 17



DATOS

LONGITUD FACHADA: 8,90 m  
ANTIGÜEDAD: 101  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Reciente reforma ratificando su estado de conservación. El número de plantas se corresponde con las alturas de cornisa de la propia calle.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

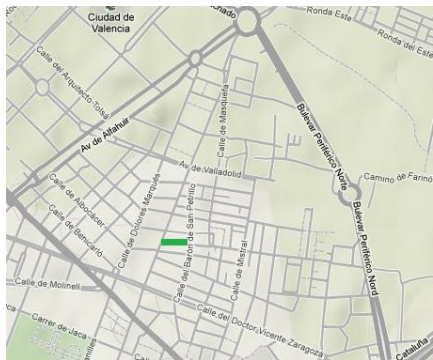
CÓDIGO 02/18



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 18



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,45 m

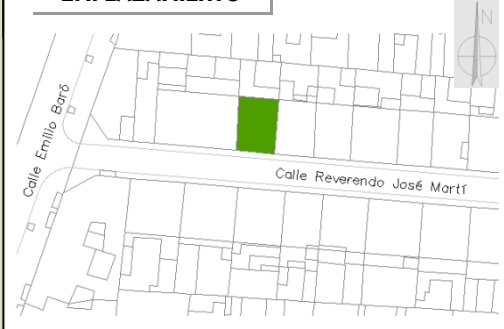
ANTIGÜEDAD: 66

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	
BUENO	X
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	X
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Intervención en los huecos de fachada de planta baja, modificando su estética original, que puede apreciarse en el revestimiento de la misma.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	X

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	X
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/19



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: 19



DATOS

LONGITUD FACHADA: 9,08 m

ANTIGÜEDAD: 101

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Planta primera en estado de conservación descuidado respecto al de planta baja.  
Lindante a un edificio con un número de plantas superior

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

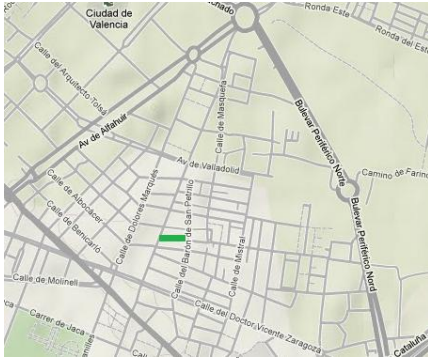
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/20



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: 20



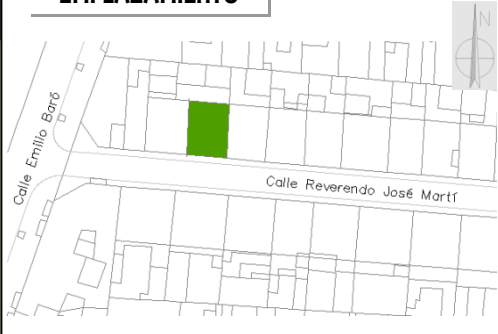
DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,12 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado deteriorado del revestimiento de fachada, aparentemente presenta humedades.  
Planta baja en desuso.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FIGURAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/21



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: 21



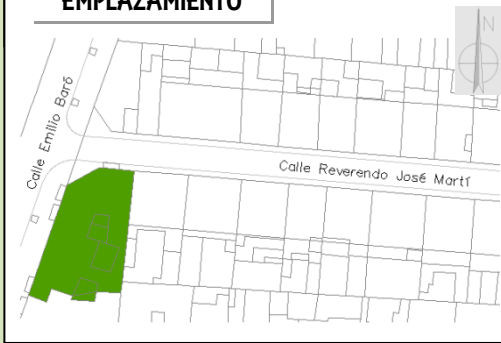
DATOS

LONGITUD FACHADA: 5,91 m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+4

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Emilio Baró nº 36  
El chafalán y sus cuatro alturas permite un grado de iluminación más favorable.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FIGURAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/24



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: 24



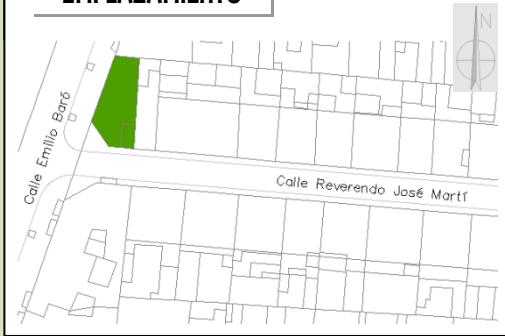
DATOS

LONGITUD FACHADA: 4,31 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+2+PA

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



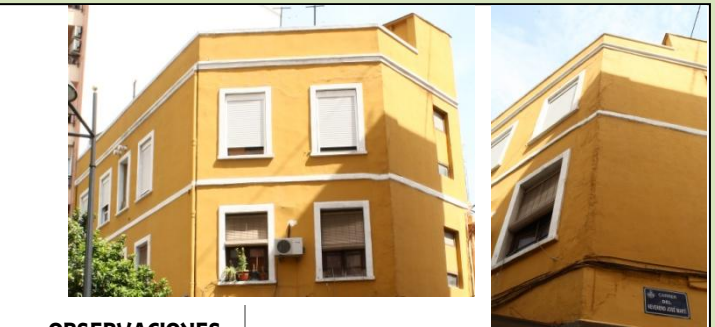
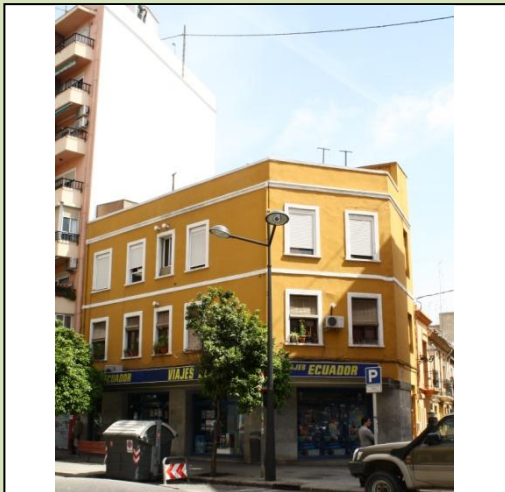
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Emilio Baró nº 38. Iluminación sur oeste adecuada pero se ve desfavorecida por la sombra que proyecta sobre él el edificio enfrente de 5 alturas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/sn1



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: s/n1



DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,93 m  
ANTIGÜEDAD: 49  
Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



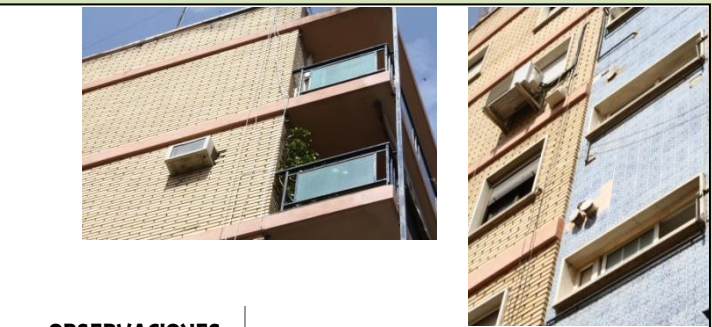
EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Barón de San Petrillo.  
Fachadas: sur y este, para un grado de iluminación óptimo, con apertura de huecos mayores en esta última.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	
APLACADO	<input type="checkbox"/>	
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
MADERA	<input type="checkbox"/>	
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/sn2



SITUACIÓN

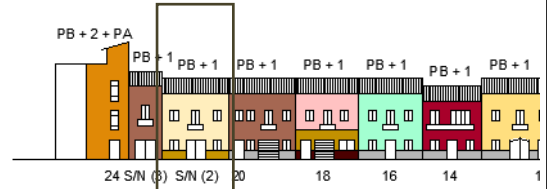
VÍA: c/ del Reberend José Martí  
Nº POLICIA: s/n2



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,43 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A. G. ACCESO PEATONAL  G. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



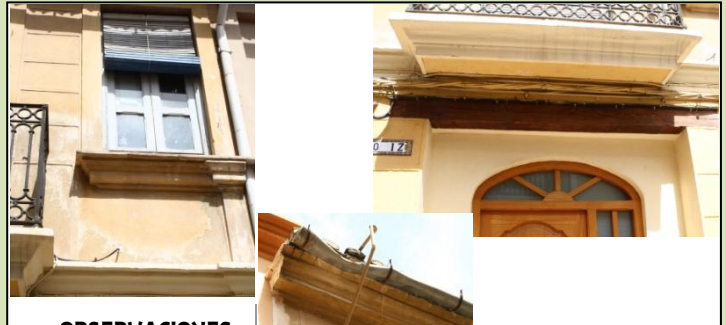
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Planta baja presenta mejor estado de conservación.  
Estado deteriorado del canalón de fachada.  
Intervención en el acceso a la vivienda.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 02/sn3



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Reberend José Martí

Nº POLICIA: s/n3



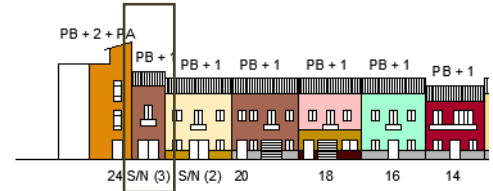
DATOS

LONGITUD FACHADA: 3,60 m

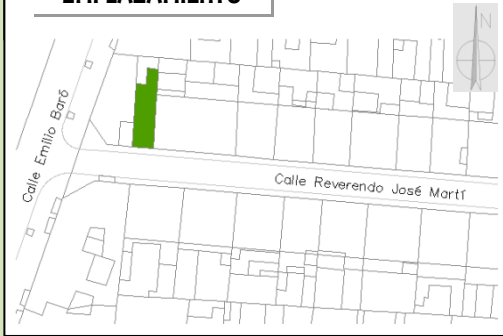
ANTIGÜEDAD: 71

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



**OBSERVACIONES**

Recientemente reformada.  
Característico su escasa longitud de fachada.  
estética totalmente reciente de la misma.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/01



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 01



EMPLAZAMIENTO



DATOS

LONGITUD FACHADA: 19,93 m

ANTIGÜEDAD: 42

Nº DE PLANTAS: PB+8

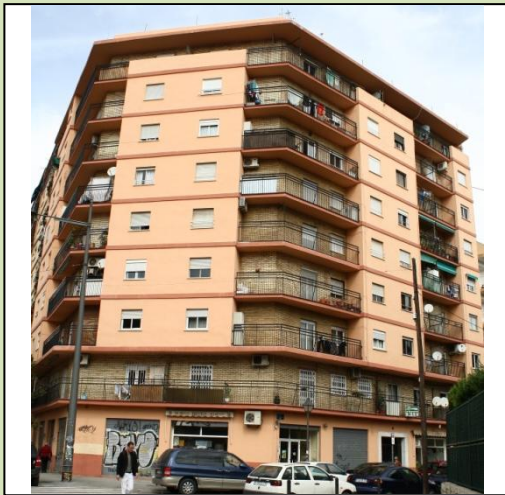
REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Recayente a la c/ Dr. Vicente Zaragozá.  
Iluminación sur-este óptima, favorecida al este frente a un colegio de dos alturas que no le proyecta sombras.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/03-05



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 03-05



DATOS

LONGITUD FACHADA: 24,67 m

ANTIGÜEDAD: 41

Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Presenta un buen mantenimiento.  
Iluminación este, favorecida al estar enfrente de un colegio de dos alturas que no le proyecta sombras.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	X	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	X	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	X	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/07



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 07



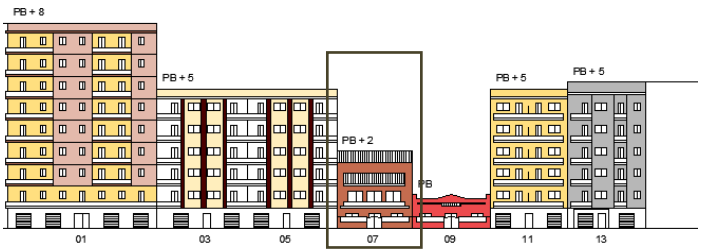
DATOS

LONGITUD FACHADA: 10,39 m

ANTIGÜEDAD: -

Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



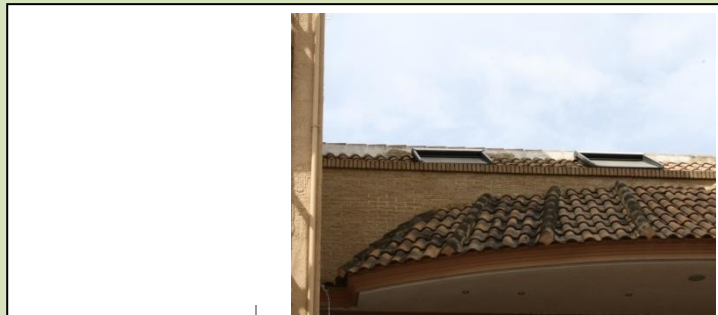
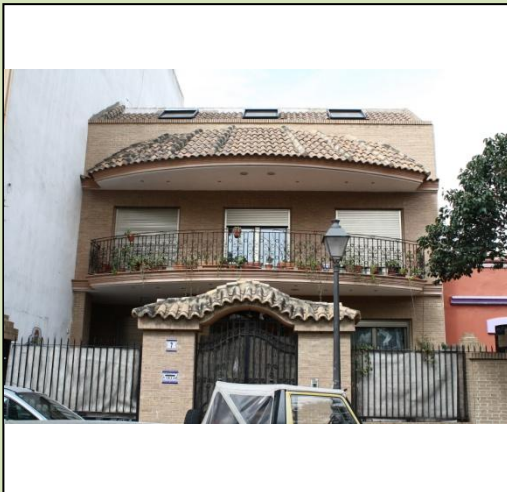
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Reciente construcción. Buen estado de conservación. Linda con un edificio de 6 alturas que le provoca sombras en orientación sur. Dispone de patio delantero.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

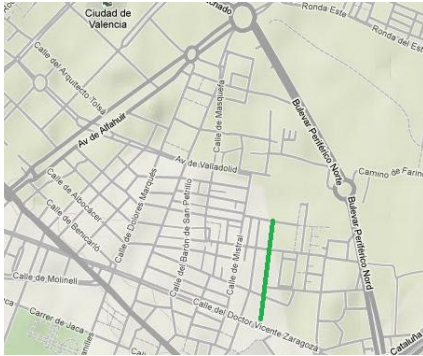
CÓDIGO 03/09



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 09



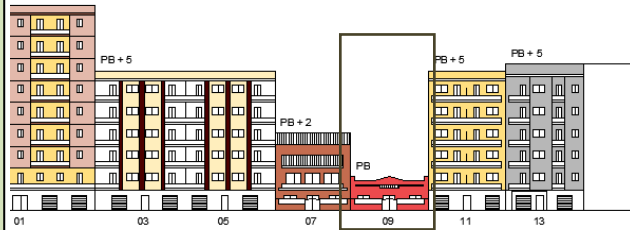
DATOS

LONGITUD FACHADA: 10,63 m

ANTIGÜEDAD: 81

Nº DE PLANTAS: PB

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Destacable: única edificación de una sola planta que queda en este tramo de calle.  
Dispone de patio delantero.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

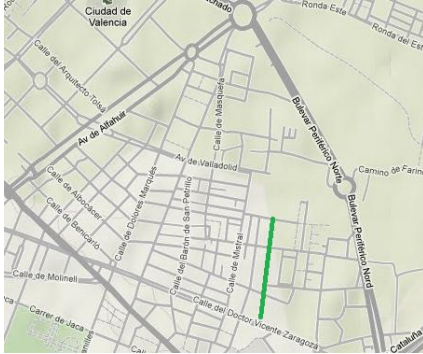
CÓDIGO 03/11



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 11



DATOS

LONGITUD FACHADA: 10,61 m

ANTIGÜEDAD: 44

Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



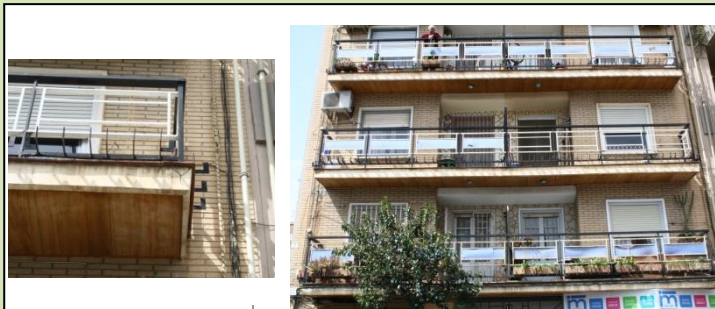
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Iluminación sur-este óptima, favorecida al este teniendo enfrente dos alturas que no le proyecta sombras y al sur lindar con un edificio de una sola altura.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/13



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 13



DATOS

LONGITUD FACHADA: 10,85 m

ANTIGÜEDAD: 35

Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



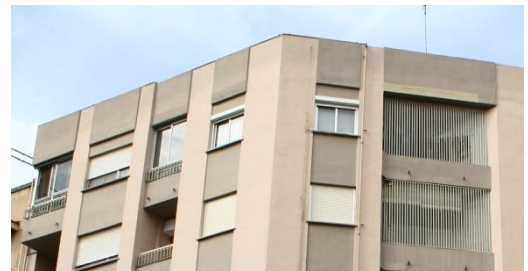
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Enrique Navarro. Fachadas con iluminación norte y este, favorecida al este teniendo enfrente dos alturas que no le proyecta sombras.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X
MADERA	
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/15



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 15



**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 22,88 m

ANTIGÜEDAD: 37

Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



**EMPLAZAMIENTO**



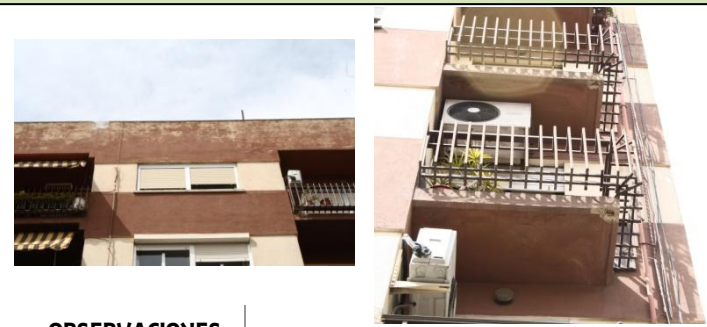
**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



**OBSERVACIONES**

Recayente a la c/ Enrique Navarro.  
Linda con una construcción de dos alturas.  
Retranqueos de fachada favoreciendo la iluminación.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X <input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X <input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X <input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

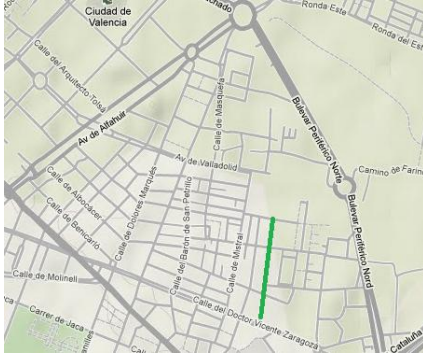
CÓDIGO 03/17



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 17



DATOS

LONGITUD FACHADA: 8,12 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Linda con dos edificios de seis alturas.  
Su fachada recayente a la c/ Músico Hipólito Martínez le favorece su grado de iluminación.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

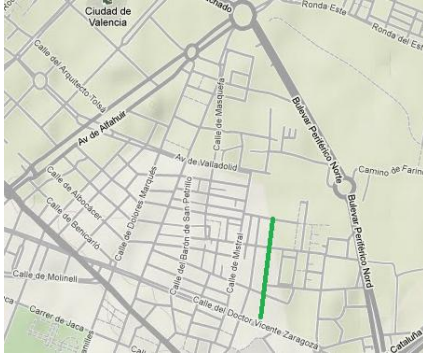
CÓDIGO 03/19



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 19



DATOS

LONGITUD FACHADA: 13,53 m

ANTIGÜEDAD: 48

Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	-------------------------------------



EMPLAZAMIENTO



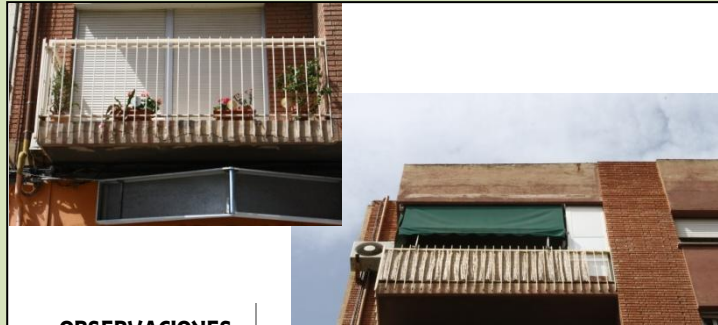
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Linda con dos construcciones de dos alturas. Su estado de conservación es bastante descuidado principalmente en antepecho de azotea y cantos de forjado.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/23



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 23



DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,02 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Estado de planta baja algo más cuidado que el de planta primera. Iluminación desfavorable al tener enfrente edificios de más alturas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/25



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 25



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,79 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO		
BUENO	X	
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA		
SOLEADA		
POCO SOLEADA		
EN PENÚMBRA	X	
EN SOMBRA		

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Preserva prácticamente la estética original de fachada. Iluminación desfavorable al tener enfrente edificios de más alturas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	



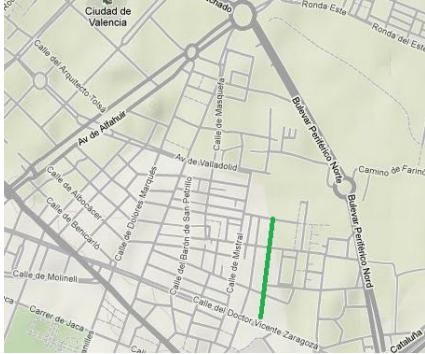
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/27



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Arquitecto Arnau  
Nº POLICIA: 27



**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 12,40 m  
ANTIGÜEDAD: 40  
Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

**EMPLAZAMIENTO**



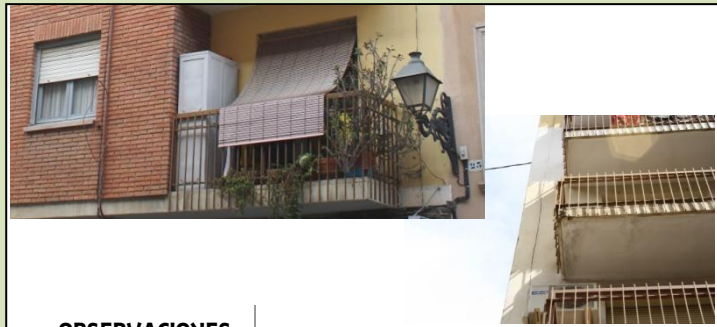
**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



**OBSERVACIONES**

Presenta una descuidada conservación en cantos de forjado. Los distintos tipo de revestimientos de fachada ocupan una superficie igual en la totalidad de la misma.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	X	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	X	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	X	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

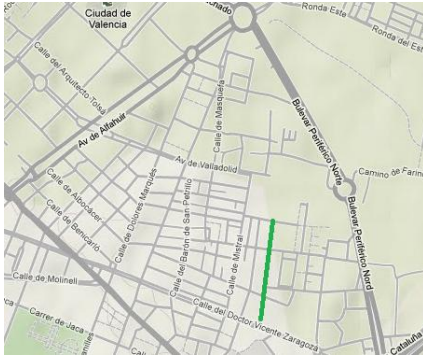
CÓDIGO 03/31



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 31



DATOS

LONGITUD FACHADA: 5,71 m

ANTIGÜEDAD: 21

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Presencia de humedades en el revestimiento de fachada. Iluminación desfavorable teniendo enfrente edificios de más altura que le proyectan su sombra.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

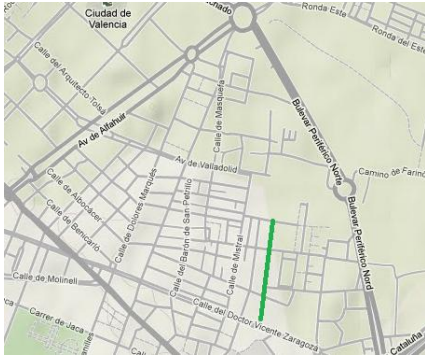
CÓDIGO 03/33



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 33



DATOS

LONGITUD FACHADA: 9,2 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



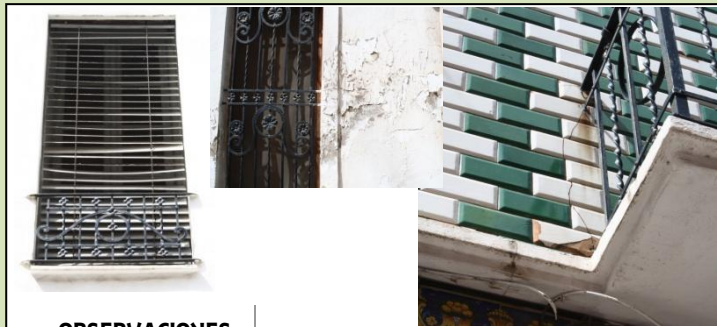
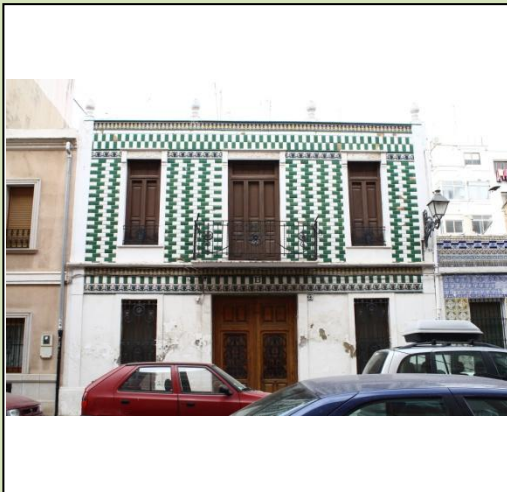
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Destacable la composición del revestimiento de fachada. Existencia de piezas fragmentadas. Estado deficiente del enfoscado, incluso desprendimientos.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	X
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/35



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 35

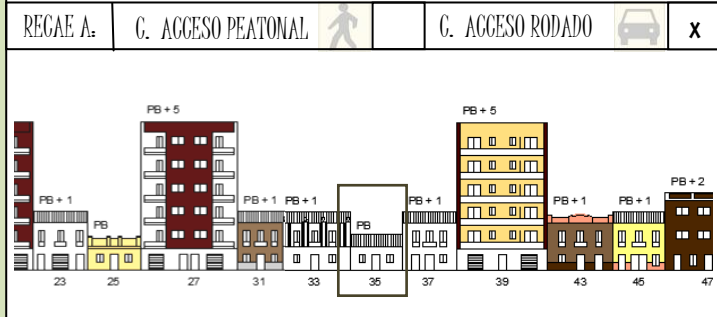


DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,72 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB



EMPLAZAMIENTO



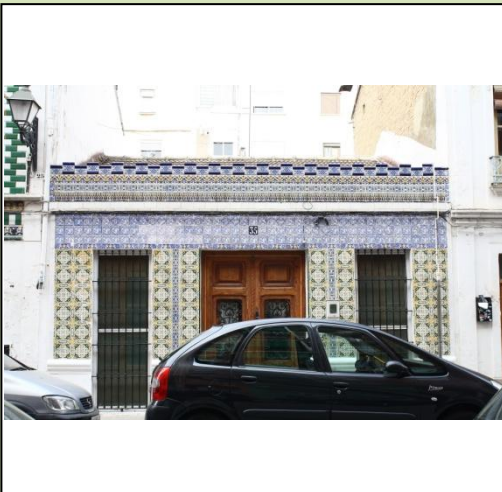
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Destacable su composición en cuanto al revestimiento de fachada.  
Estado de conservación cuidado.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/37



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 37



EMPLAZAMIENTO



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,94 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

	GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN
MUY BUENO	
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	X
RUINOSO	

	GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA
MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	X
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Destacable las molduras de cornisa.  
Preserva la estética original de fachada.  
Diferenciación entre las plantas baja y primera.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	X
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/39



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 39



DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,72 m

ANTIGÜEDAD: 39

Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Linda con edificaciones de dos alturas, lo que favorece su iluminación sur-este al quedar exento en plantas altas.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

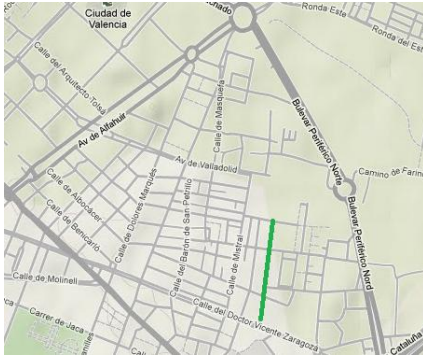
CÓDIGO 03/43



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 43



DATOS

LONGITUD FACHADA: 8,27 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Destacables su moldura original de cornisa.  
Presenta algunas humedades en fachada.  
Iluminación este desfavorable por su número de plantas.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/45



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 45



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,72 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Iluminación desfavorable al tener enfrente edificios de más alturas. Linda con construcciones de la misma época de construcción.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

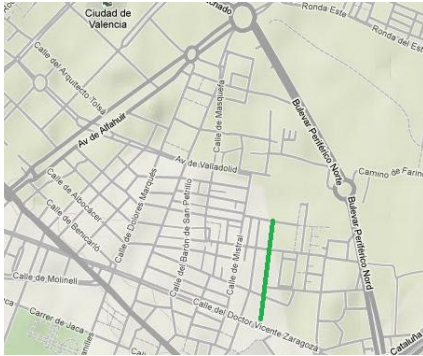
CÓDIGO 03/47



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 47



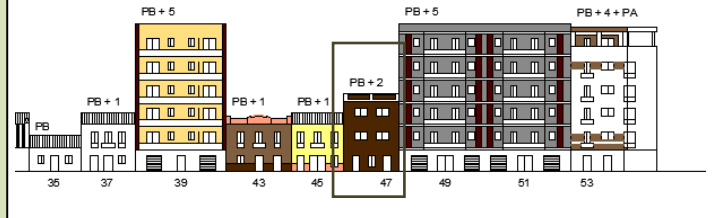
DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,2 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO		GRADO		
		I	II	III



OBSERVACIONES

Fachada recientemente rehabilitada.  
Iluminación desfavorable al tener enfrente edificios de más alturas.



MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

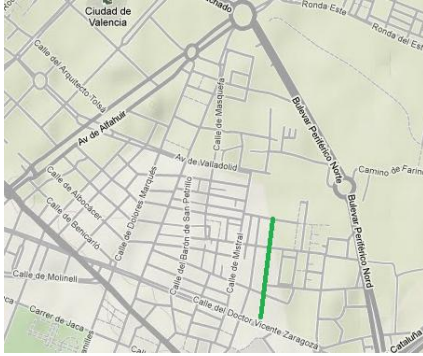
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/49-51



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau  
Nº POLICIA: 49-51



DATOS

LONGITUD FACHADA: 22,03 m  
ANTIGÜEDAD: 45  
Nº DE PLANTAS: PB+5

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



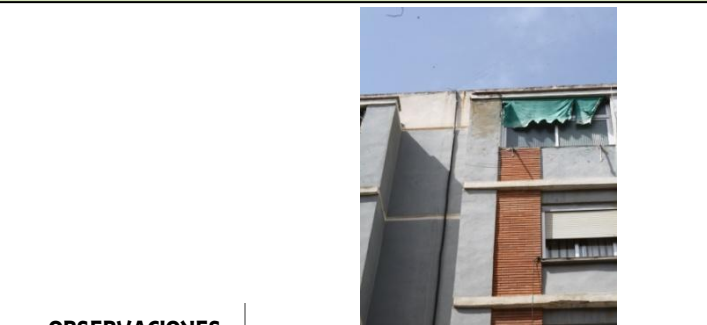
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Edificio que se puede considerar antiguo en el que se encuentran deficiencias en los cantos de los forjados y en algunas de las piezas del revestimiento caravista.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/53



SITUACIÓN

VÍA: c/ Arquitecto Arnau

Nº POLICIA: 53



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,8 m

ANTIGÜEDAD: 13

Nº DE PLANTAS: PB+4+PA

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Murta.  
Edificio de reciente construcción, buen estado.  
El chafalán le es favorable en cuanto a iluminación.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

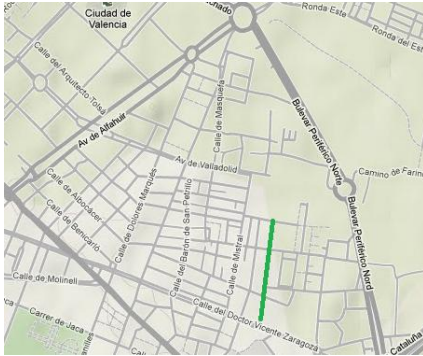
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 03/57-59-61-63



SITUACIÓN

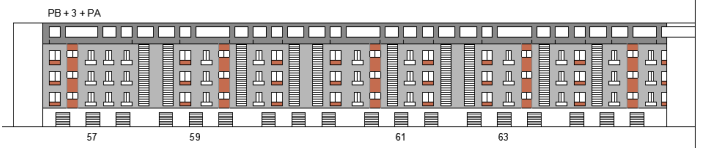
VÍA: c/ Arquitecto Arnau  
Nº POLICIA: 57-59-61-63



DATOS

LONGITUD FACHADA: 91,83 m  
ANTIGÜEDAD: 15  
Nº DE PLANTAS: PB+3+PA

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



EMPLAZAMIENTO



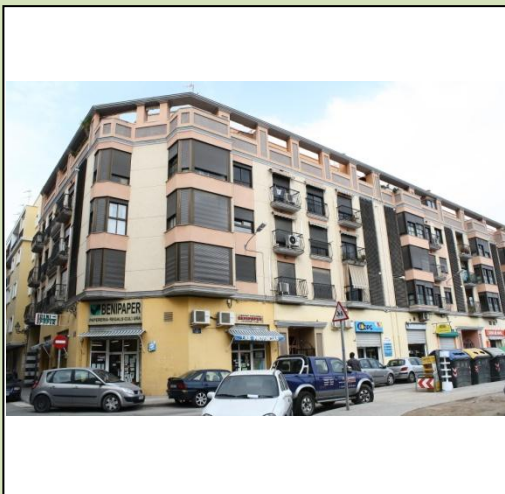
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Presenta buen estado de conservación.  
Iluminación sur-este óptima, favorecida al este por estar frente a un colegio de dos alturas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 04/01



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ los Santos

Nº POLICIA: 01



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 16,44 m

ANTIGÜEDAD: -

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Recayente a c/ Murta nº 3 y nº5.  
Antena de telefonía en cubierta.  
Principalmente tejado, dispone de una pequeña azotea.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 04/02



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ los Santos

Nº POLICIA: 02



**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 12,49 m

ANTIGÜEDAD: -

Nº DE PLANTAS: PB+4

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



**EMPLAZAMIENTO**



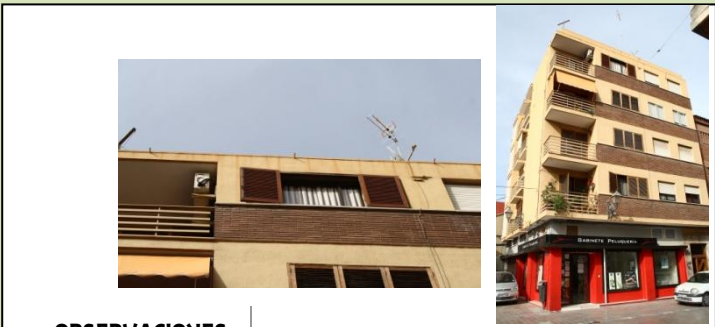
**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



**OBSERVACIONES**

Antepederos sobre forjados de planta resueltos con caravista. Iluminación sur-oeste, favorecida en oeste por su mayor altura respecto al edificio situado frente a él.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

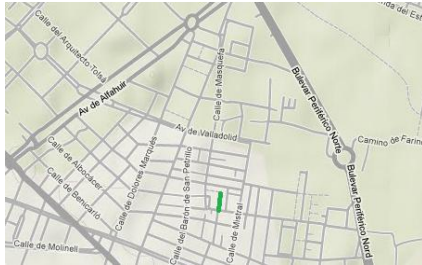
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 04/03-05-07



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ los Santos  
Nº POLICIA: 03-05-07



**EMPLAZAMIENTO**

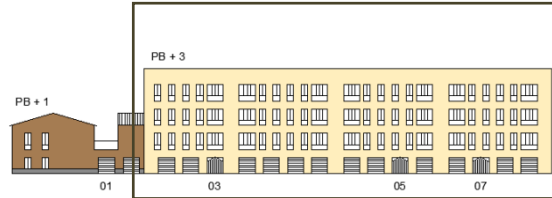


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 50,49 m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+3

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

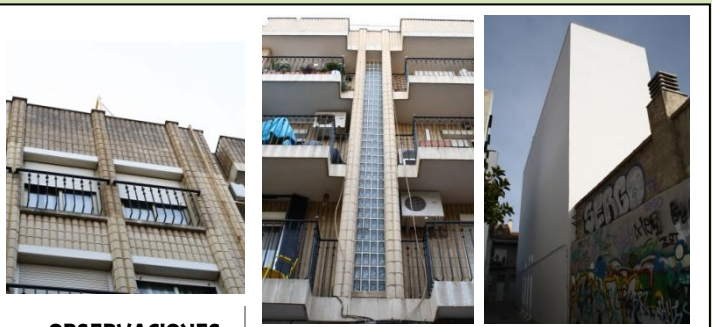


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Caravista resuelto mediante piezas especiales.  
Iluminación favorable por su altura respecto al edificio frente a él. Medianera recayente a la c/ San Mateo.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 04/04



SITUACIÓN

VÍA: c/ los Santos

Nº POLICIA: 04



DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,79 m

ANTIGÜEDAD: 61

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Iluminación: al sur (edificio de 4 alturas restándole soleamiento).  
Estado de conservación descuidado.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 04/06



SITUACIÓN

VÍA: c/ los Santos  
Nº POLICIA: 06



DATOS

LONGITUD FACHADA: 5,16 m  
ANTIGÜEDAD: 61  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



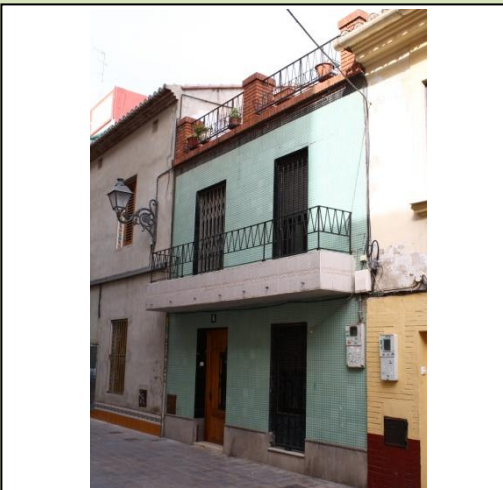
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Iluminación: al sur (edificio de 4 alturas restándole soleamiento).  
Revestimiento cerámico de fachada singular.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 04/08

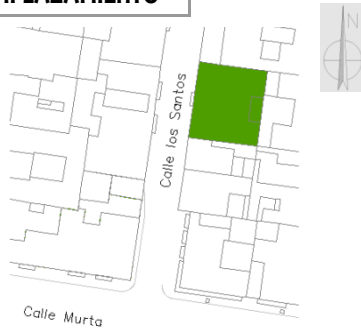


**SITUACIÓN**

VÍA: c/ los Santos  
Nº POLICIA: 08



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

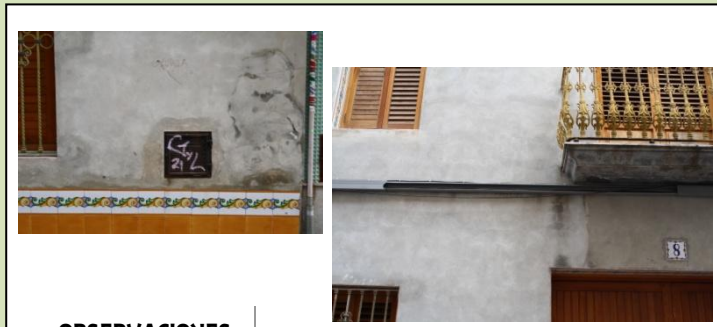
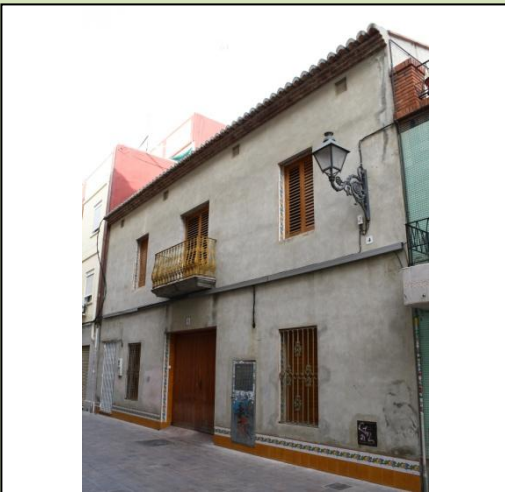
**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 12,36 m  
ANTIGÜEDAD: 14  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Vivienda de poca antigüedad, presenta buen estado. Iluminación oeste desfavorable al situarse enfrente un edificio de 4 alturas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 04/10



SITUACIÓN

VÍA: c/ los Santos

Nº POLICIA: 10



EMPLAZAMIENTO



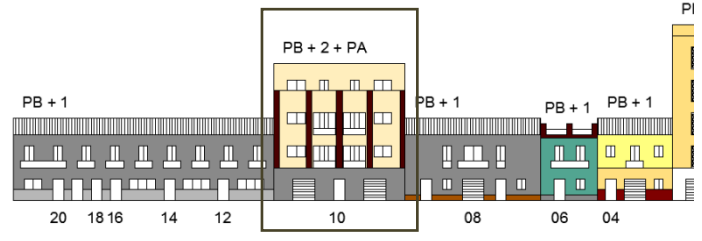
DATOS

LONGITUD FACHADA: 12 m

ANTIGÜEDAD: 51

Nº DE PLANTAS: PB+2+PA

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Planta baja en peor estado de conservación. Estado deficiente del canalón de fachada. Número de plantas mayor que las de los edificios con los que linda.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 04/12-14-16-18-20



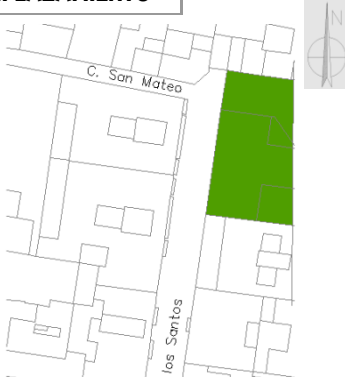
SITUACIÓN

VÍA: c/ los Santos

Nº POLICIA: 12-14-16-18-20



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

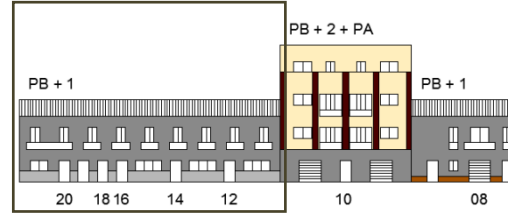
DATOS

LONGITUD FACHADA: 23,72 m

ANTIGÜEDAD: 5

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Viviendas de reciente construcción.  
Iluminación oeste desfavorable al situarse enfrente un edificio de 4 alturas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

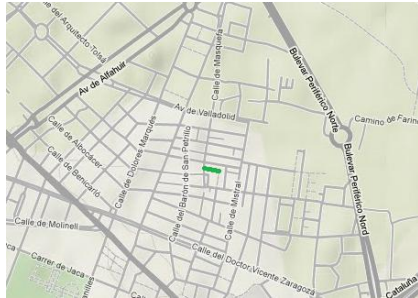
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 05/03



SITUACIÓN

VÍA: c/ San Mateo  
Nº POLICIA: 03



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,96 m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

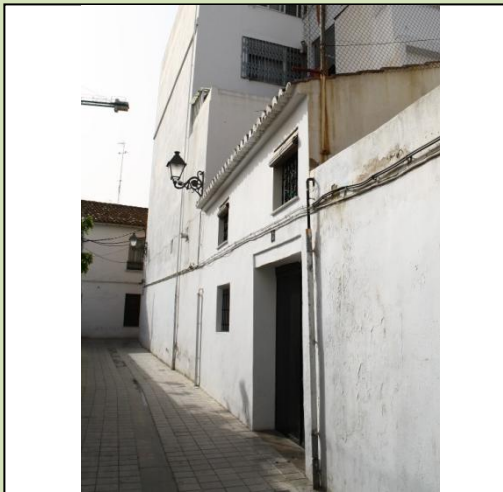


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de aparente abandono. Mantenimiento nulo.  
Desprendimiento del revestimiento de fachada.  
Iluminación sur favorable en la segunda mitad del día.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 05/05

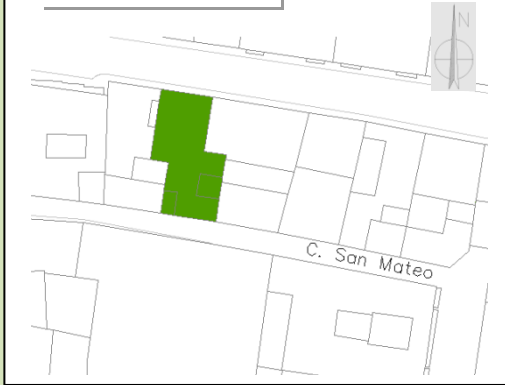


**SITUACIÓN**

VÍA: c/ San Mateo  
Nº POLICIA: 05



**EMPLAZAMIENTO**

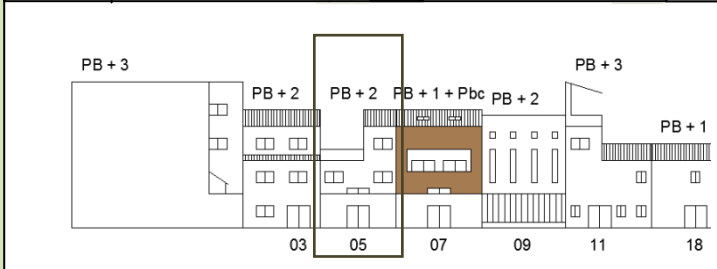


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

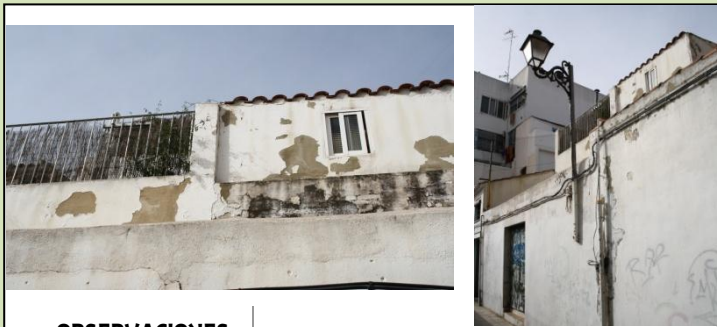
LONGITUD FACHADA: 6,74 m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Estado de aparente abandono. Desprendimiento del revestimiento de fachada. Iluminación sur favorable en la segunda mitad del día.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 05/07



SITUACIÓN

VÍA: c/ San Mateo  
Nº POLICIA: 07



EMPLAZAMIENTO



DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,65 m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+1+Pbc

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



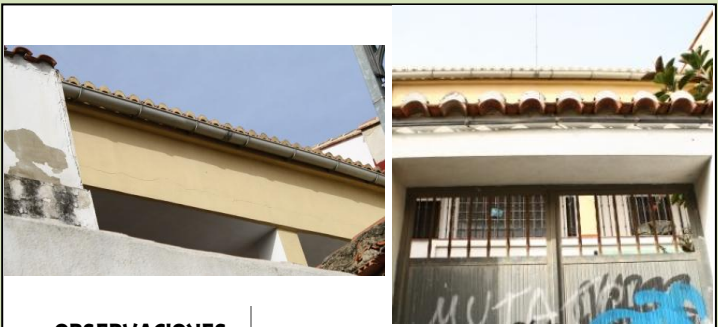
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Presenta un estado de conservación descuidado. Escaso mantenimiento. Iluminación sur favorable en la segunda mitad del día.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

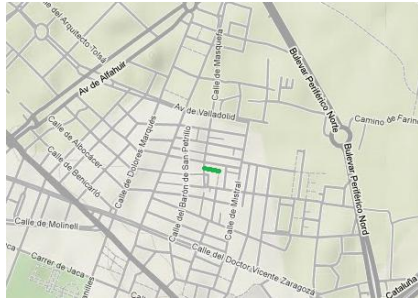
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 05/09



SITUACIÓN

VÍA: c/ San Mateo  
Nº POLICIA: 09



EMPLAZAMIENTO

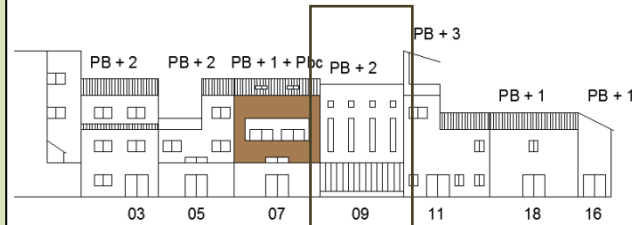


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,46 m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

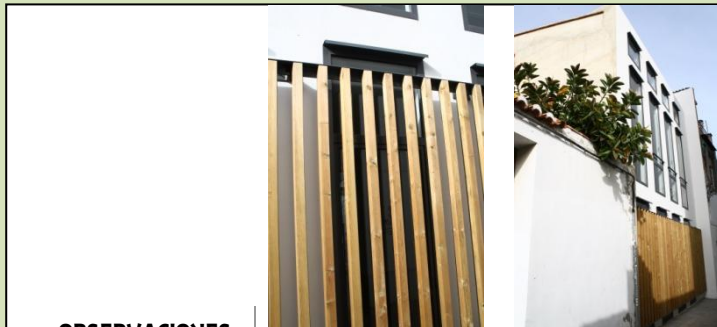


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Iluminación prácticamente nula debido a las sombras que proyectan otros edificios en la fachada.  
Gran apertura de huecos en la misma, sin sentido.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 05/11



SITUACIÓN

VÍA: c/ San Mateo  
Nº POLICIA: 11



EMPLAZAMIENTO

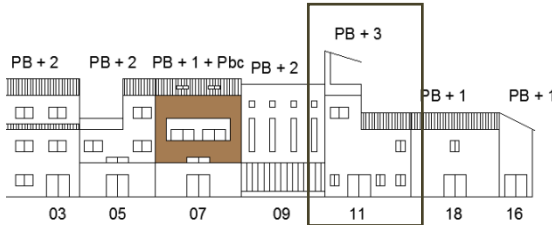


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,66 m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+3

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

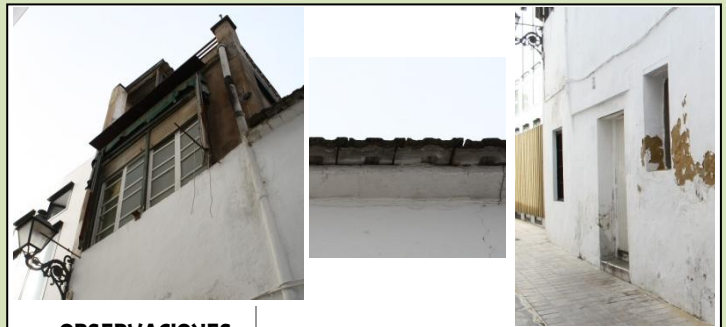


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Deplorable estado de conservación y mantenimiento.  
Iluminación pésima debido a las sombras que proyecta el edificio enfrente, de mayor altura, en la fachada.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 05/16



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ San Mateo

Nº POLICIA: 16



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

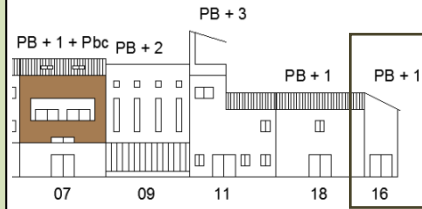
**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 2,93 m

ANTIGÜEDAD: -

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Longitud de fachada peculiar. Iluminación pésima debido a las sombras que proyectan los edificios colindantes de mayor altura.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 05/18



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ San Mateo

Nº POLICIA: 18



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 7,92 m

ANTIGÜEDAD: -

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	X	C. ACCESO RODADO
----------	--------------------	---	------------------

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Pésimo estado de conservación y mantenimiento. Iluminación desfavorable debido a las sombras que proyectan otros edificios en la fachada.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 06/08



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Benicolet

Nº POLICIA: 08



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

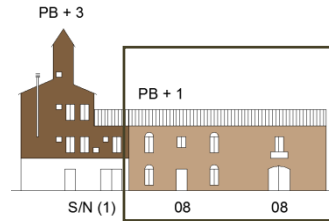
**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 19,26m

ANTIGÜEDAD: 91

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

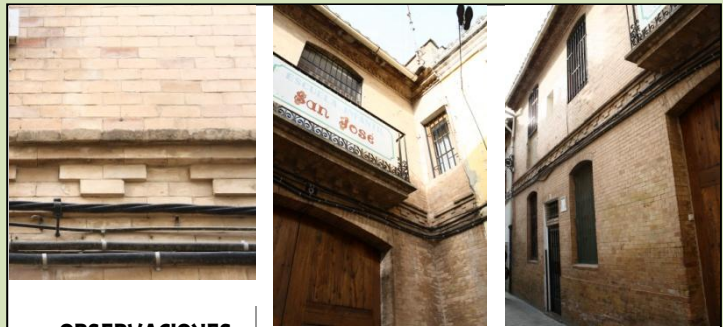


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENUMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Iluminación: sur desfavorable por la altura de los edificios que le proyectan sombra.  
Fachada en esquina de dimensión peculiar.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 06/sn1



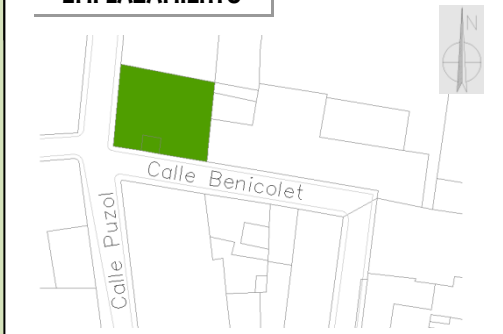
**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Benicolet

Nº POLICIA: s/n1



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

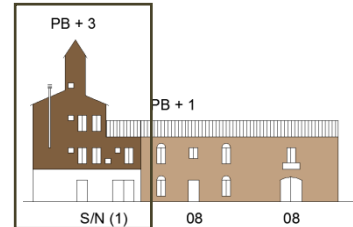
**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 10m

ANTIGÜEDAD: -

Nº DE PLANTAS: PB+3

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

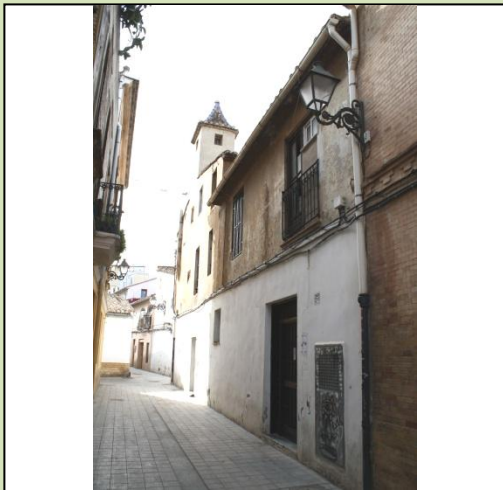


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Recayente a la c/Puzol.  
La construcción del torreón alcanza las IV alturas.  
Situación de abandono.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 06/sn2



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Benicolet

Nº POLICIA: s/n2



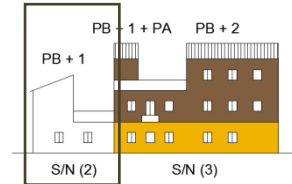
**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 7,87m

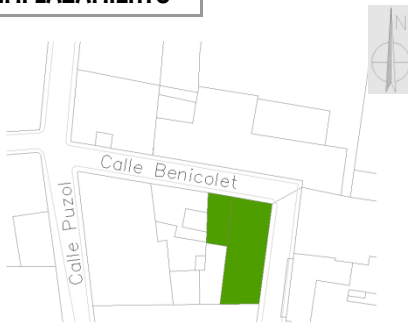
ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+I+II

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL		X	C. ACCESO RODADO	
----------	--------------------	--	---	------------------	--



**EMPLAZAMIENTO**



**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



**OBSERVACIONES**

Aparentemente presenta mantenimiento. La iluminación norte desfavorable es medio compensada con que enfrente de la fachada oeste haya solo dos alturas.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 06/sn3



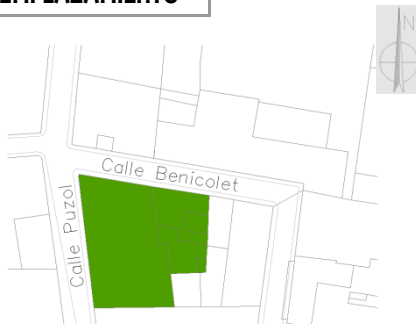
SITUACIÓN

VÍA: c/ Benicolet

Nº POLICIA: s/n3



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

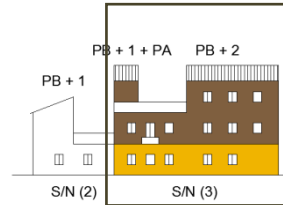
DATOS

LONGITUD FACHADA: 15,97m

ANTIGÜEDAD: 81

Nº DE PLANTAS: PB+1+PA PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Recayente a c/puzol nº4.  
Estado de planta primera descuidado respecto al de planta baja.



MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA		
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

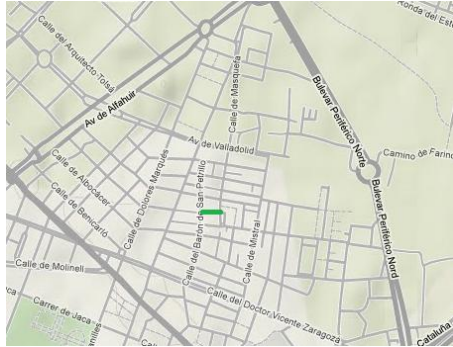
CÓDIGO 07/01



SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia

Nº POLICIA: 01



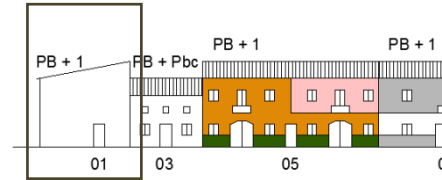
DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,65 m

ANTIGÜEDAD: 61

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Puzol. Buen estado de conservación. Iluminación desfavorable al tener menor altura que las edificaciones colindantes.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

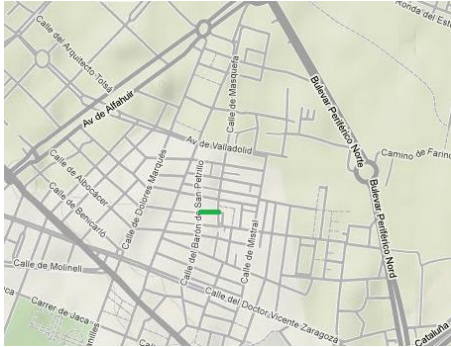
CÓDIGO 07/02



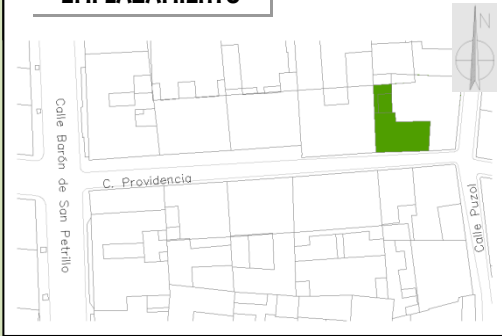
SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia

Nº POLICIA: 02



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 9,62 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Iluminación sur favorecida al tener en frente una construcción de una sola altura.  
Rehabilitada.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

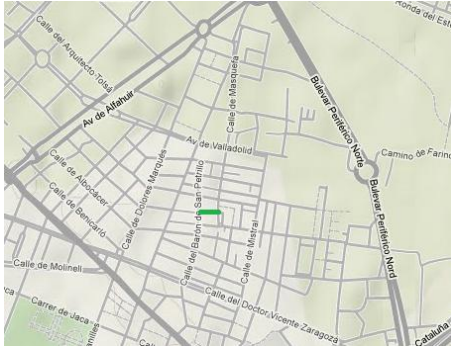
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/03



SITUACIÓN

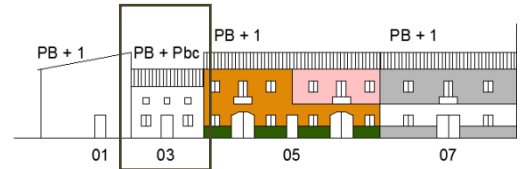
VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: 03



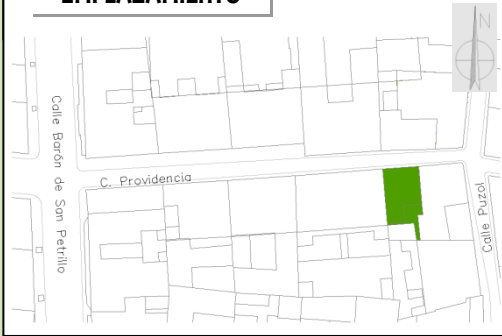
DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,45 m  
ANTIGÜEDAD: 81  
Nº DE PLANTAS: PB+Pbc

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



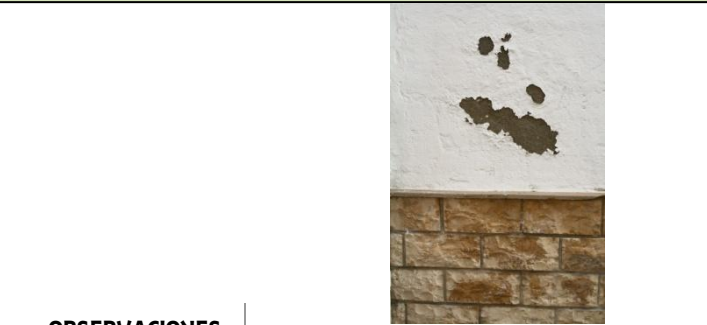
EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación. Humedad localizada. Iluminación norte inapropiada, desfavorable por tener menor altura que los edificios adyacentes.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

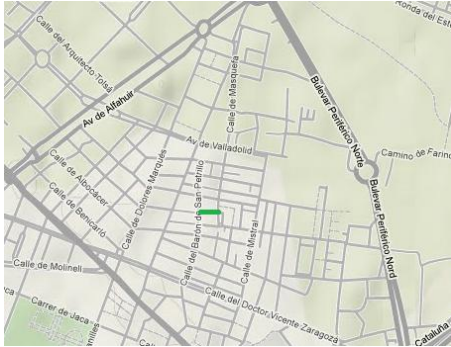
CÓDIGO 07/04



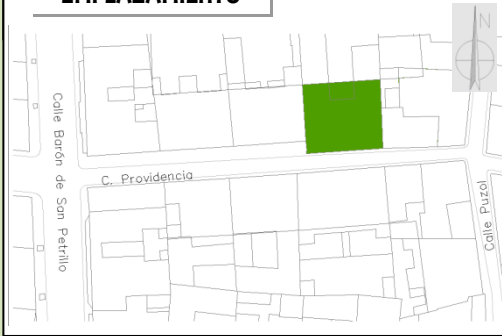
SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia

Nº POLICIA: 04



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

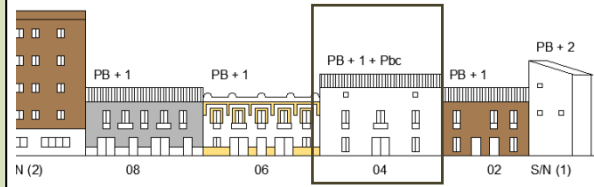
DATOS

LONGITUD FACHADA: 13,50 m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1+Pbc

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

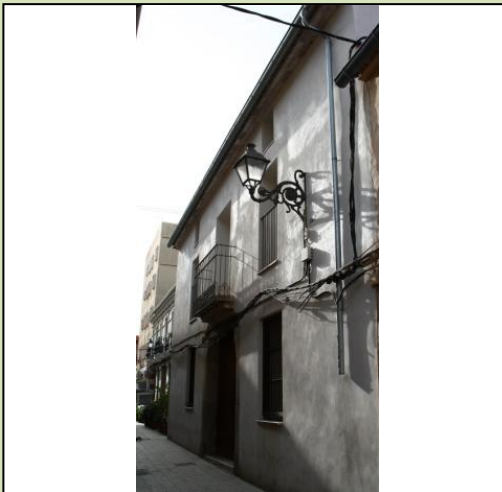


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Rehabilitada.  
Conserva la estética de la fachada original, además del dintel y el azulejo originales de la misma.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

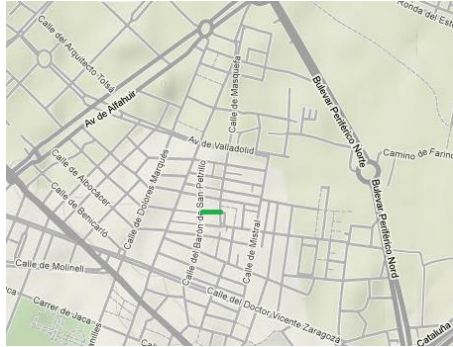
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/05

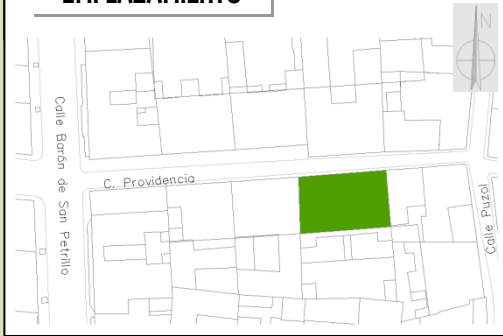


SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: 05



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 15,39 m  
ANTIGÜEDAD: 76  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

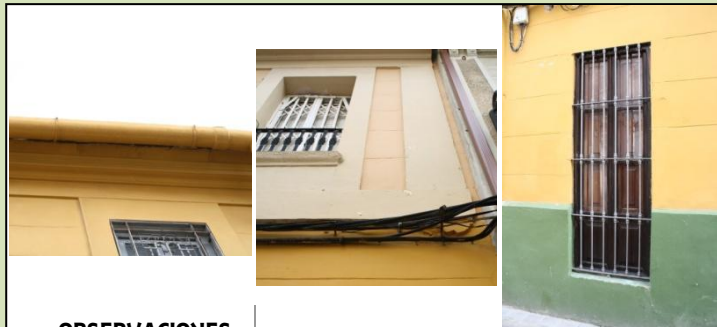


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación cuidado ya que su uso es docente.  
Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

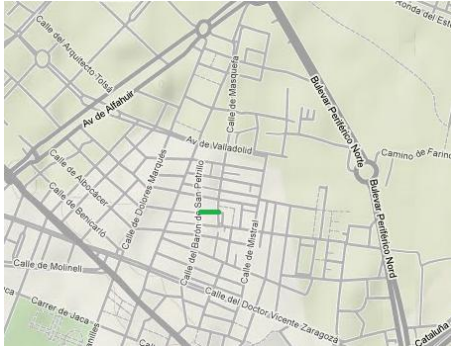
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/06



SITUACIÓN

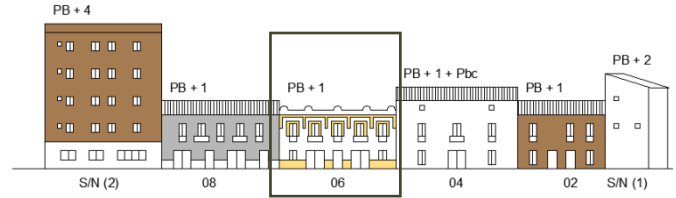
VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: 06



DATOS

LONGITUD FACHADA: 12,85 m  
ANTIGÜEDAD: 111  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



EMPLAZAMIENTO



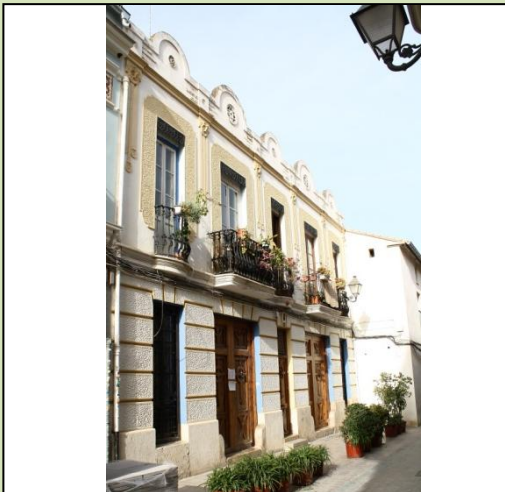
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Rehabilitada de uso docente. Buen estado de conservación. Preserva la estética original de fachada.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

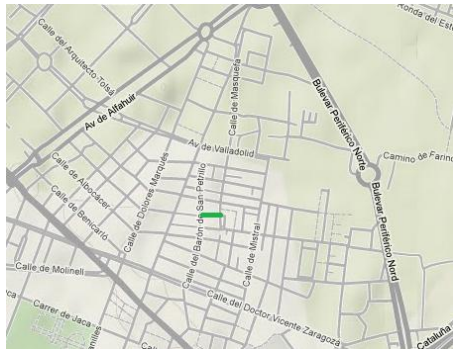
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/07



SITUACIÓN

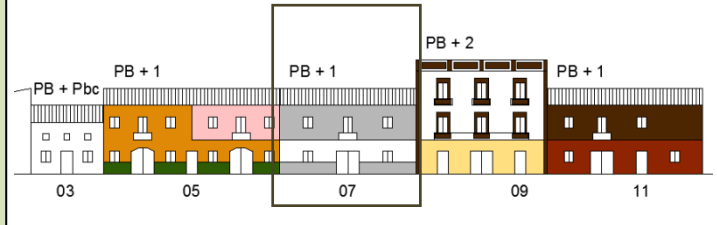
VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: 07



DATOS

LONGITUD FACHADA: 12,07 m  
ANTIGÜEDAD: 21  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Estado de conservación de la planta primera mejor que el de planta baja. Conserva la estética original de fachada y el dintel de madera del acceso a la vivienda.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

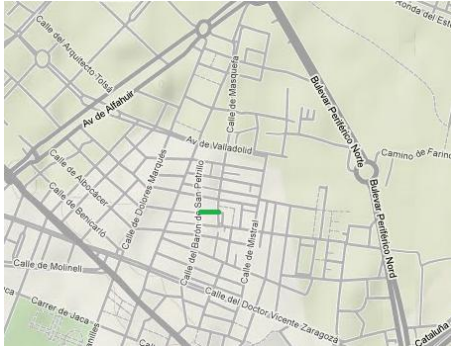
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/08

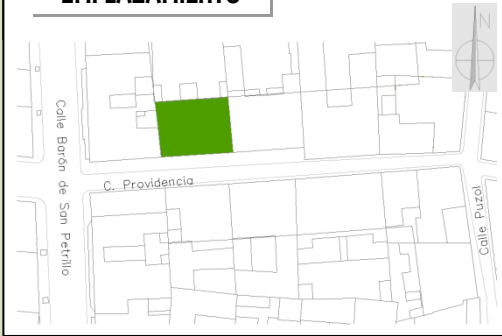


SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: 08



EMPLAZAMIENTO

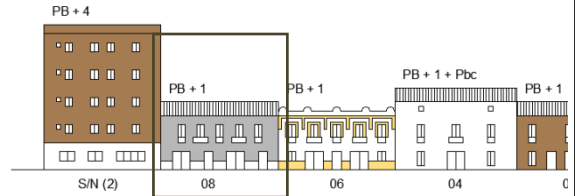


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 12,96 m  
ANTIGÜEDAD: 111  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Conserva la estética original de la Fachada. Planta primera rehabilitada. Iluminación sur favorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

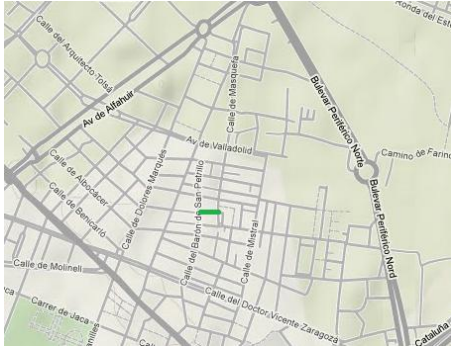
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/09

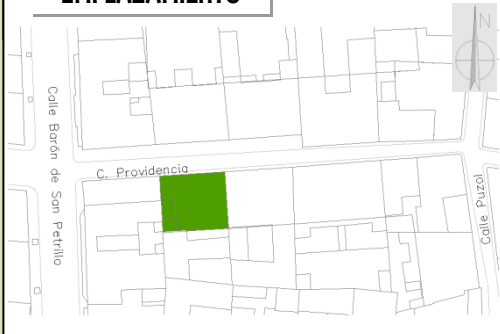


SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: 09



EMPLAZAMIENTO

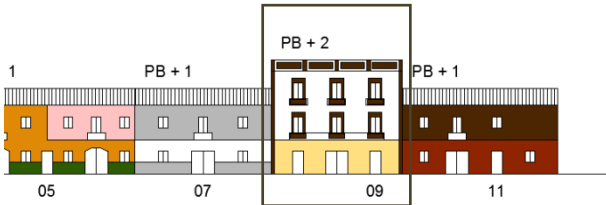


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 0 m  
ANTIGÜEDAD: 61  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	X	C. ACCESO RODADO
----------	--------------------	---	------------------

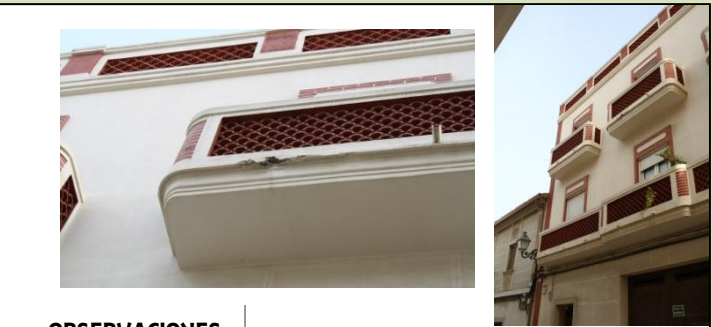
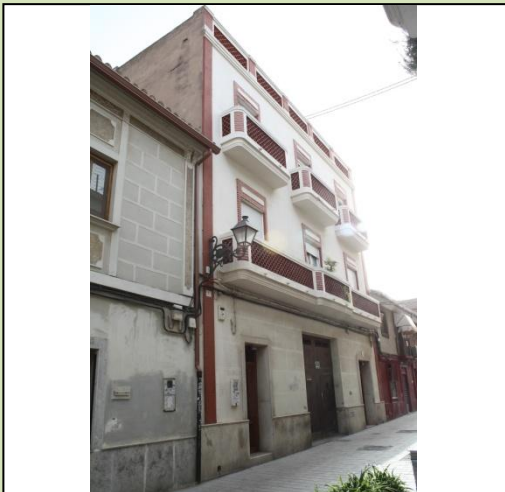


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Reciente rehabilitación. Cantos de los forjados descuidados, incluso desprendimiento del revestimiento.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	X	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	X	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	X	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	X	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



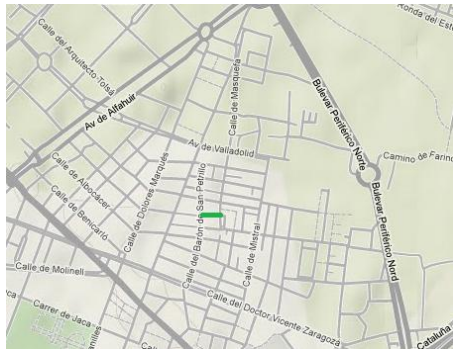
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/11

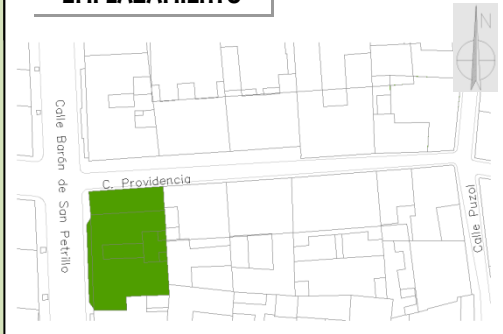


SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: 11



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 13,6 m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

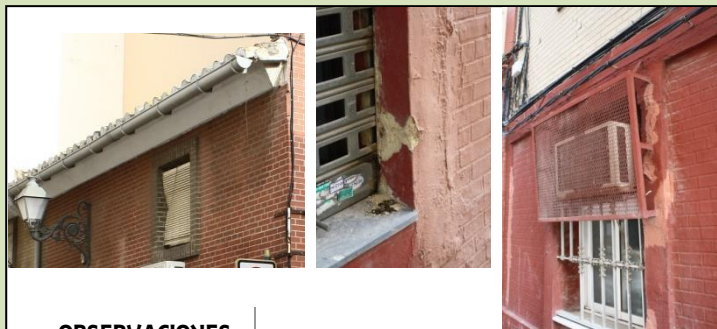


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Barón de S. Petriño.  
Iluminación norte adversa, desfavorecida por su situación cercada por construcciones de mayor altura.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

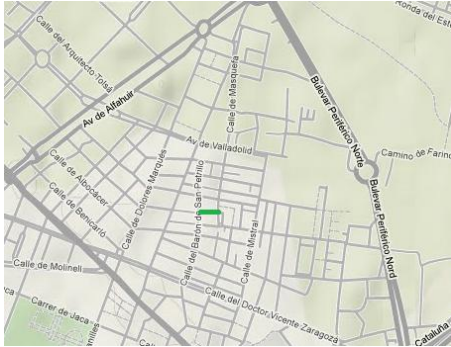
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/sn1



SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: s/n1



DATOS

LONGITUD FACHADA: 4,87 m  
ANTIGÜEDAD: 111  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL		X	C. ACCESO RODADO	
----------	--------------------	--	---	------------------	--



EMPLAZAMIENTO



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

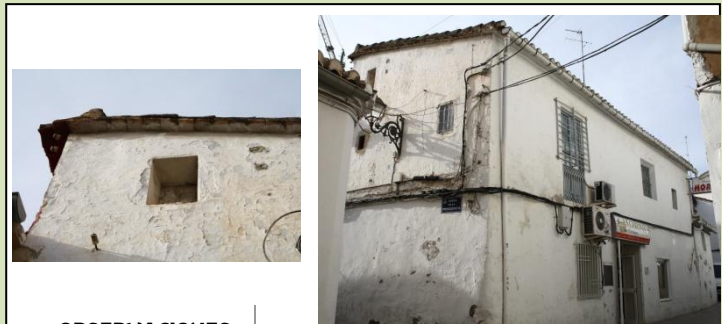
X

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	

X

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Recayente a c/ de Puzol nº 5.  
Iluminación: sur: favorable frente a construcción de menor altura, este: desfavorable edificio de tres alturas.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	X
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

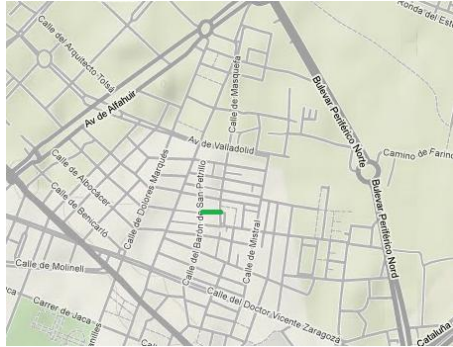
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 07/sn2

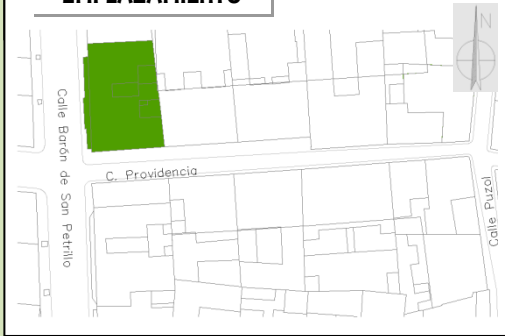


SITUACIÓN

VÍA: c/ de la Providencia  
Nº POLICIA: s/n2



EMPLAZAMIENTO

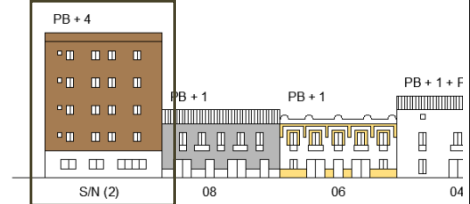


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 13,05 m  
ANTIGÜEDAD: 47  
Nº DE PLANTAS: PB+4

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

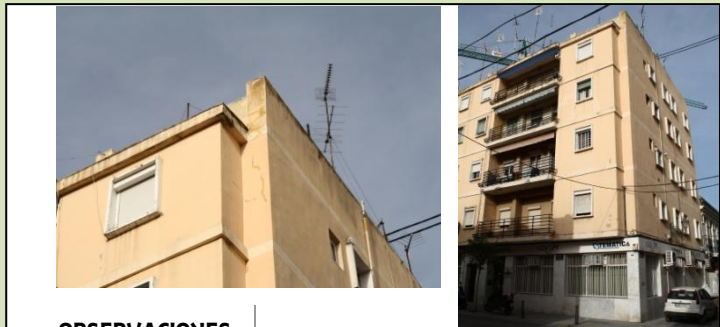
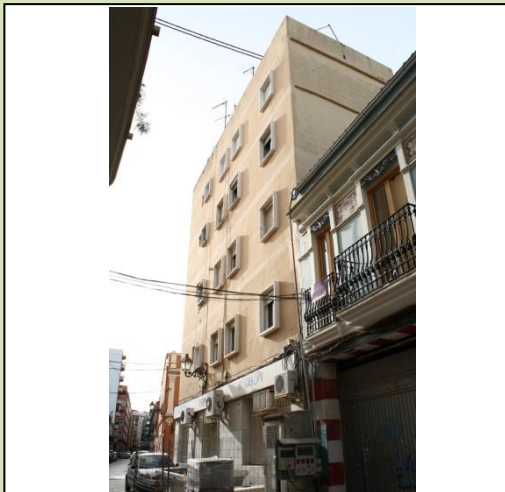


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Barón S. Petriño nº42.  
Iluminación sur-oeste favorable al ser los edificios próximos de dos alturas que no le proyectan sombras.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/01



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Manuel Castellanos

Nº POLICIA: 01



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

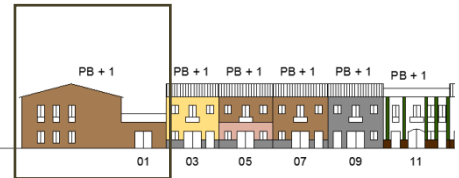
**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 16,82 m

ANTIGÜEDAD: -

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	X	C. ACCESO RODADO	
----------	--------------------	---	------------------	--

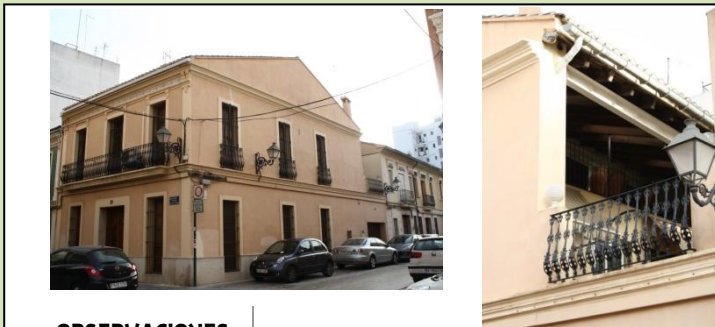


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO		
BUENO		
ACEPTABLE	X	
MALO		
RUINOSO		

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	X
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Alberga dos tipos de cubierta.  
Rehabilitada en un plazo no muy largo de tiempo.  
Mantiene la estética original de fachada.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	X

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/02



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 02



EMPLAZAMIENTO



DATOS

LONGITUD FACHADA: 22,66 m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+2

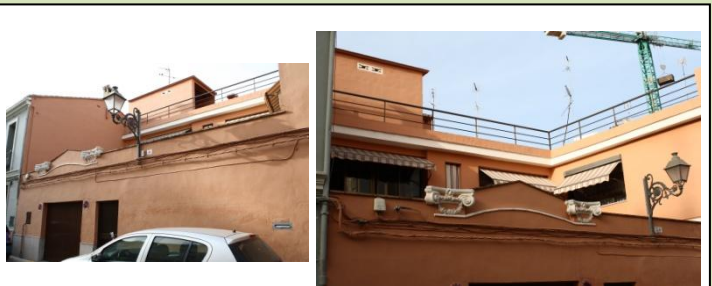
REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Recayente a la c/ Barón de S. Petrillo. Iluminación sur-este correcta. Sur favorable, este desfavorable debido a la construcción de 5alturas situada enfrente.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/03



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 03



EMPLAZAMIENTO

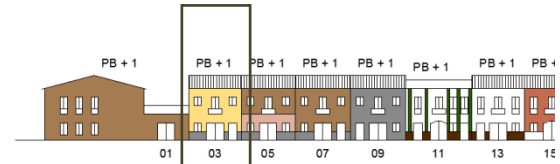


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,18 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

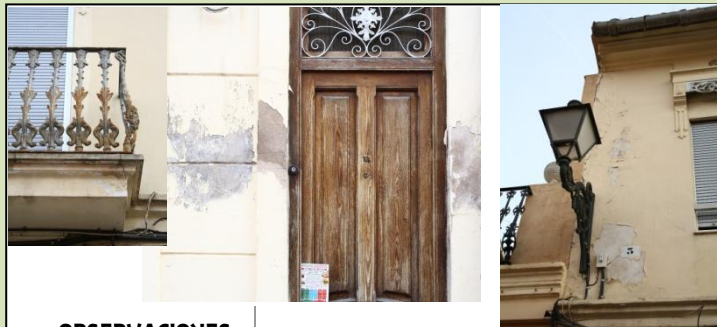


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación muy descuidado. Mantenimiento nulo con problemas en cubierta (vegetación). Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/04



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 04



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 9,04 m  
ANTIGÜEDAD: 61  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Recientemente rehabilitada. Conserva le estética tradicional de fachada. Mantiene la carpintería original en todas sus plantas.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/05



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 05



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,3 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

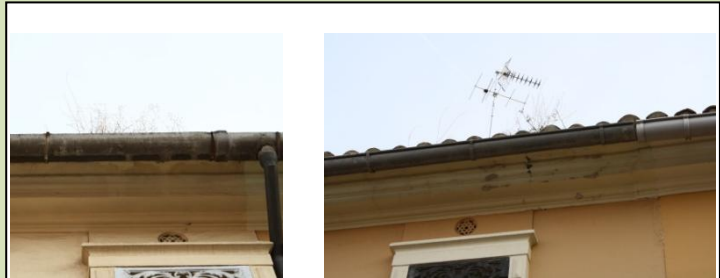


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación relativamente cuidado. Descuidado mantenimiento de la cubierta (aparición de vegetación). Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/06



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 06



EMPLAZAMIENTO

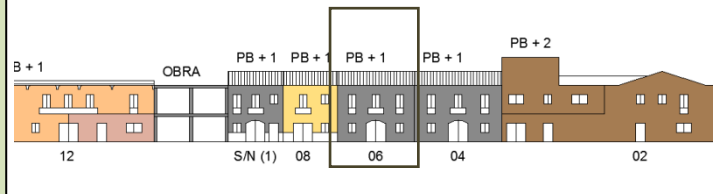


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,60 m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación solo presenta pequeñas deficiencias. Conserva la estética tradicional de fachada. Iluminación sur favorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/07



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 07



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,50 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

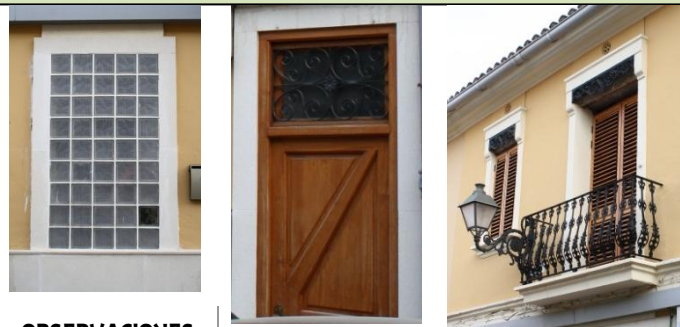


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Rehabilitación reciente, en buen estado. Intervención en uno de los huecos de fachada interfiriendo en la estética original de la misma.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

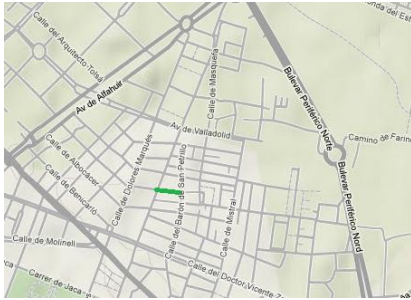
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/08



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 08



EMPLAZAMIENTO

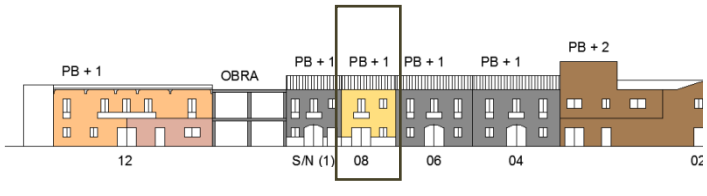


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 8,02 m  
ANTIGÜEDAD: 61  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación. Iluminación sur favorable. Presenta pequeños desperfectos en el aplacado del zócalo de fachada.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/09



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 09



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 6,42 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

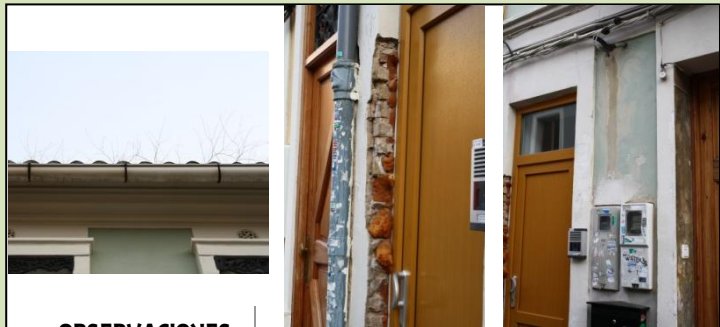


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

A pesar de su reciente rehabilitación presenta un estado deficiente, humedades, roturas y es visible su bajo o nulo mantenimiento.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/11



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 11



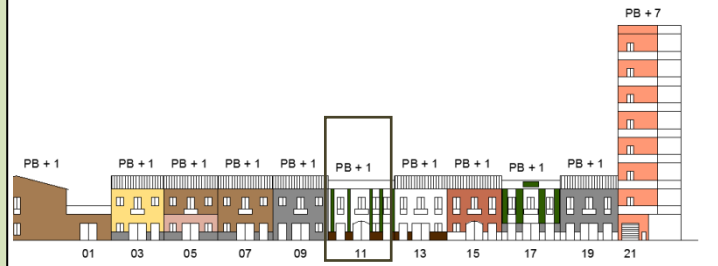
EMPLAZAMIENTO



DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,78 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1

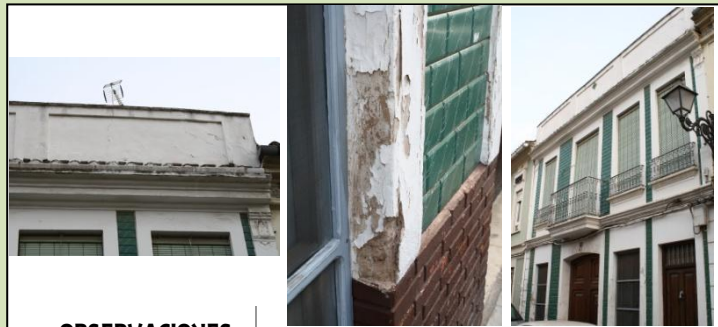
REGAE A: C. ACCESO PEATONAL  C. ACCESO RODADO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Destacable su composición en cuanto al revestimiento de fachada.  
Presenta deficiencias en algunas zonas del revestimiento.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/12



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 12



EMPLAZAMIENTO



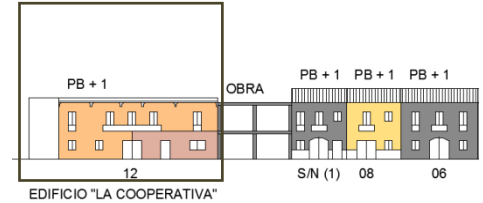
EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



DATOS

LONGITUD FACHADA: 16,59 m  
ANTIGÜEDAD: 61  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES

Iluminación atenuada al atardecer debido a las sombras proyectada por el edificio de 8 alturas frente a él.  
Conserva le estética original de fachada.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/13



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 13



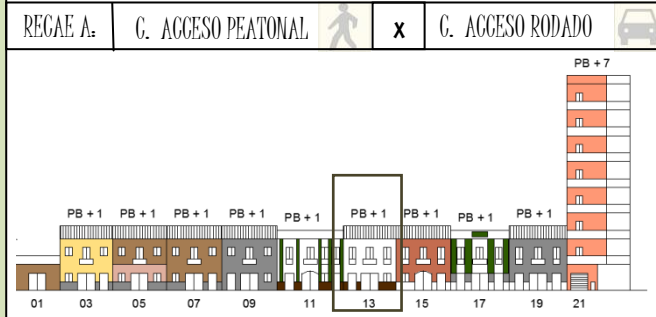
EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,06 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Conservación cuidada en P1. La planta baja presenta pequeñas deficiencias. Instalación de climatización en fachada discordándose de la estética.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/15



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 15



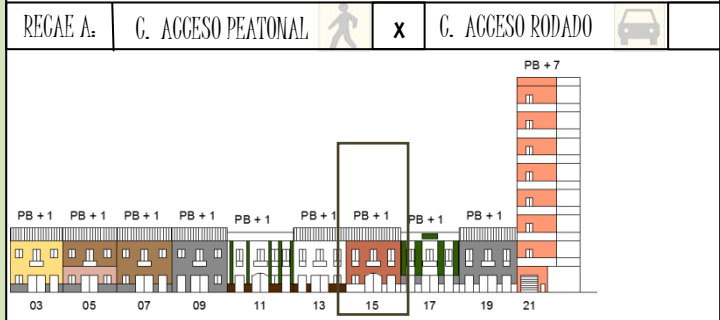
EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,37 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Presenta un buen estado de conservación. El revestimiento de fachada es distinto al empleado en los edificios colindantes.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/17



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 17



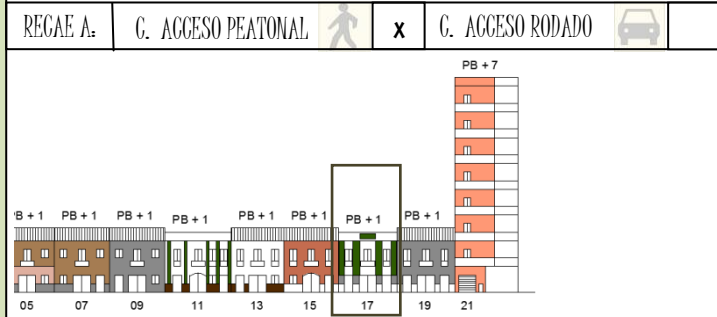
EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,90 m  
ANTIGÜEDAD: 102  
Nº DE PLANTAS: PB+1

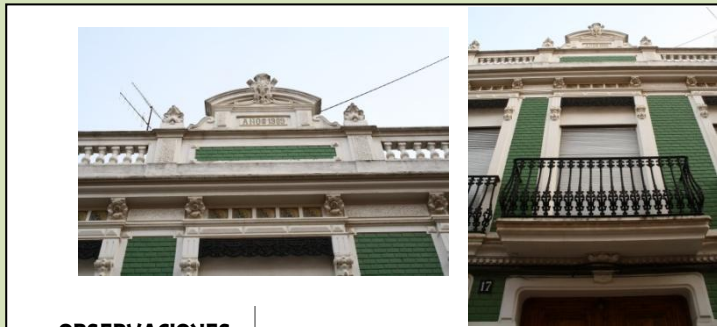


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación. Preserva la estética original de fachada. Revestimiento de fachada característico por su acabado simulando caravista.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/19



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 19



EMPLAZAMIENTO

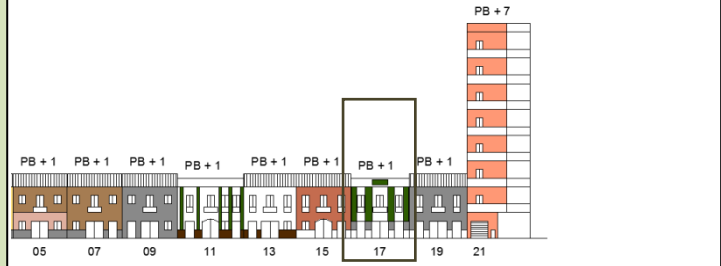


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 0 m  
ANTIGÜEDAD: 66  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	C. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Reciente rehabilitación.  
Iluminación noroeste desfavorable incrementada (oeste) al lindar con un edificio de 8 alturas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

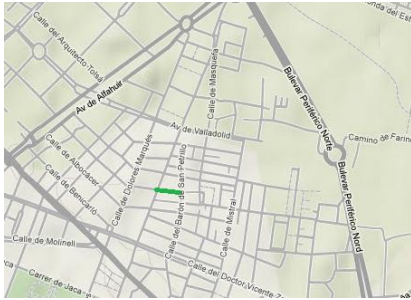
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/21



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: 21



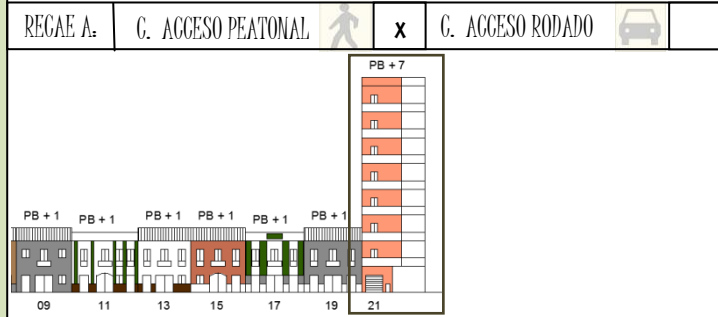
**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 3,70 m  
ANTIGÜEDAD: 37  
Nº DE PLANTAS: PB+7

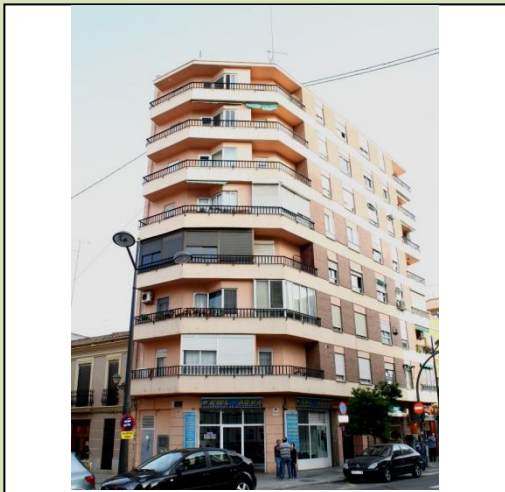


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	
BUENO	X
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Iluminación favorable en la segunda mitad del día debido a su orientación noroeste, al chafán del que se compone y a su altura de plantas.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO	X
CARAVISTA	X
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	X
MADERA	
PVC	
OTRO	

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 08/sn1



SITUACIÓN

VÍA: c/ Manuel Castellanos  
Nº POLICIA: sn/1



EMPLAZAMIENTO

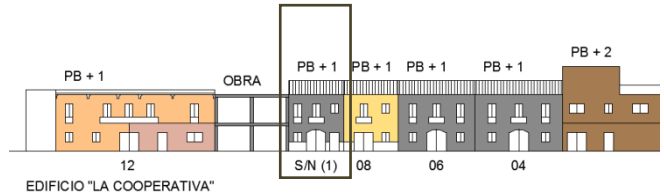


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 7,60 m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	G. ACCESO RODADO	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------



EDIFICIO "LA COOPERATIVA"

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Intervención en uno de los huecos de la planta primera cegándolo. Iluminación sur favorable sin tener edificios de mayor altura enfrente.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/01



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 01



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 5,97m  
ANTIGÜEDAD: 105  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación cuidado.  
Iluminación sur favorecida al tener enfrente un edificio de poca altura que no le proyecta sombras.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/02



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 02



**EMPLAZAMIENTO**

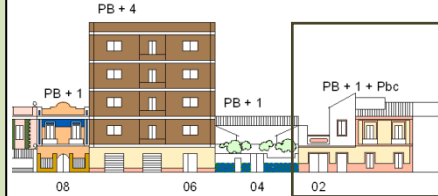


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 12,32m  
ANTIGÜEDAD: 96  
Nº DE PLANTAS: PB+1+Pbc

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO		
BUENO		
ACEPTABLE	X	
MALO		
RUINOSO		

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Recayente a c/ Masquefa.  
Orientación noroeste desfavorable, aunque favorecida al no tener edificios colindantes de mayor altura.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO	X	
CARAVISTA		
APLACADO		
AZULEJO		
OTRO		

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	X
MADERA	X
PVC	
OTRO	

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/03



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 03



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,72m  
ANTIGÜEDAD: 38  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

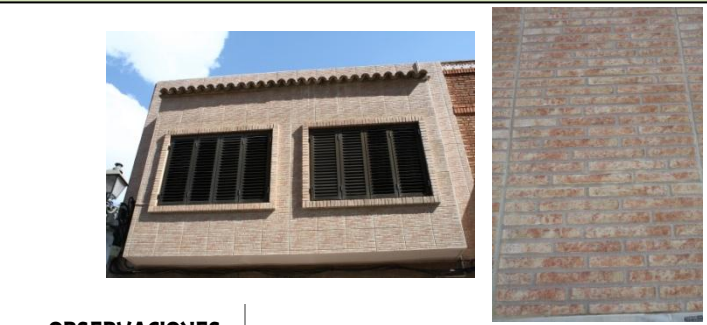


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Reciente rehabilitación. No conserva ningún ápice de la estética original de fachada. El tipo de revestimiento ocupa la totalidad de la superficie de fachada.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/04



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 04



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 4,34m  
ANTIGÜEDAD: 141  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

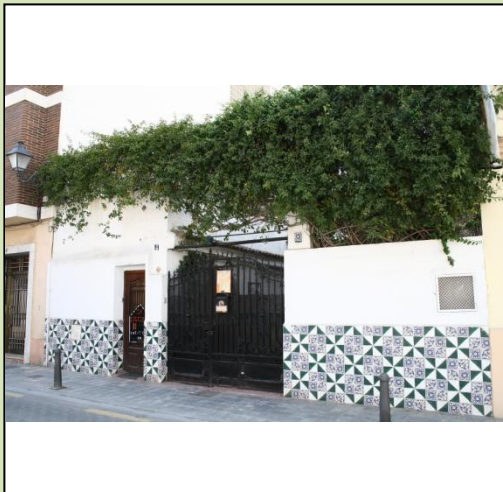


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO		
BUENO	X	
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	X
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Estado de conservación cuidado. Vivienda destinada a restauración. Mantiene la estética original destacando el azulejo empleado como revestimiento de fachada.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	X	
CARAVISTA		
APLACADO		
AZULEJO	X	
OTRO		

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA		
MADERA	X	
PVC		
OTRO	X	

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/05



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses

Nº POLICIA: 05



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,82m

ANTIGÜEDAD: 41

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	X	
BUENO		
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Muy buen estado de conservación.  
Número de plantas de acuerdo a las alturas de cornisa de la propia calle.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/06



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 06



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 13'57m  
ANTIGÜEDAD: 34  
Nº DE PLANTAS: PB+4

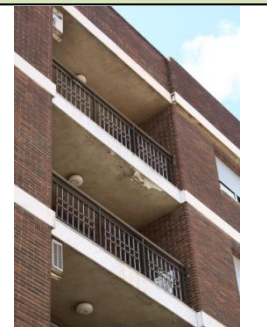
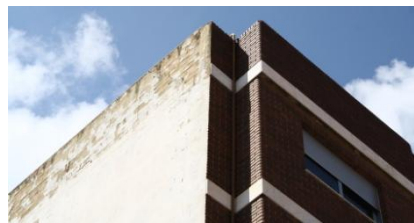
REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Iluminación norte viéndose favorecida por superar en altura a los edificios cercanos (lindantes y enfrentados a él).

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/07



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 07



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 4,63m  
ANTIGÜEDAD: 4  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	X
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Nueva construcción.  
Rompe con la estética tradicional de fachada.  
Iluminación sur favorable.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO		
CARAVISTA	X	
APLACADO	X	
AZULEJO		
OTRO		

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA		
MADERA		
PVC		
OTRO		

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	X
TEJADO	
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/08



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 08

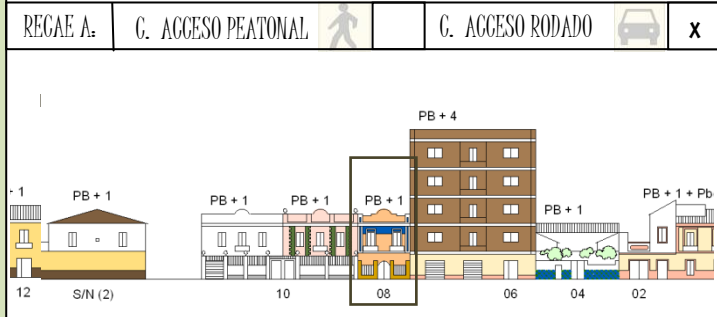


**EMPLAZAMIENTO**



**DATOS**

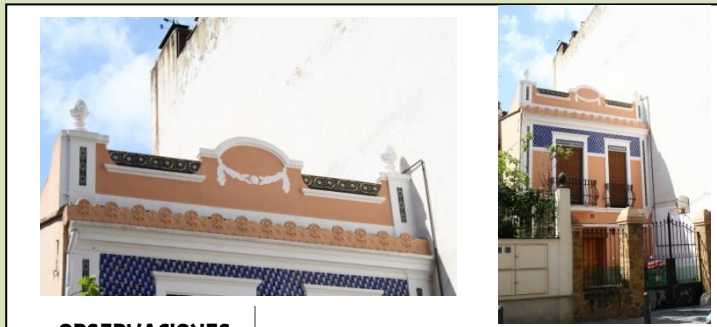
LONGITUD FACHADA: 5,63m  
ANTIGÜEDAD: 121  
Nº DE PLANTAS: PB+1



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	X
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	X
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Muy buen estado de conservación, preservando la estética original de fachada. Iluminación noreste, favorecida al este por la altura de los edificios lindantes.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	X
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/09



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 09



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 14,21m  
ANTIGÜEDAD: 12  
Nº DE PLANTAS: PB+2

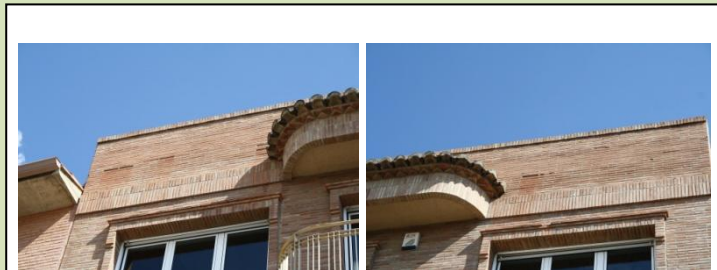
REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Orientación sur de fachada favorable.  
Se observan pequeños desperfectos en algunas zonas específicas del revestimiento de fachada.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/10



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 10



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 16,86m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

El nº10 alberga dos viviendas distintas, que se encuentran ligeramente retranqueadas respecto a la alineación de fachada de sus edificios medianeros.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	X
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X
MADERA	
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/12



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses

Nº POLICIA: 12



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

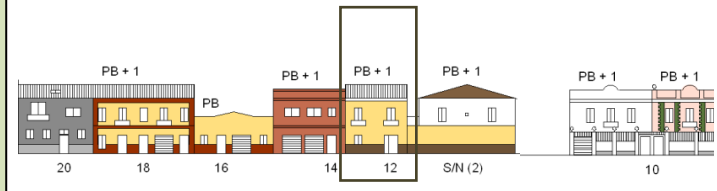
DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,78m

ANTIGÜEDAD: 111

Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Iluminación norte desfavorable.  
Número de plantas de acuerdo con las alturas de cornisa de la propia calle.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/14



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 14



**EMPLAZAMIENTO**

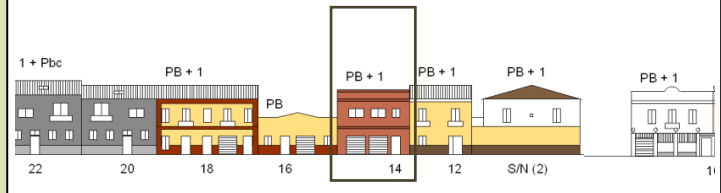


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 7,80m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

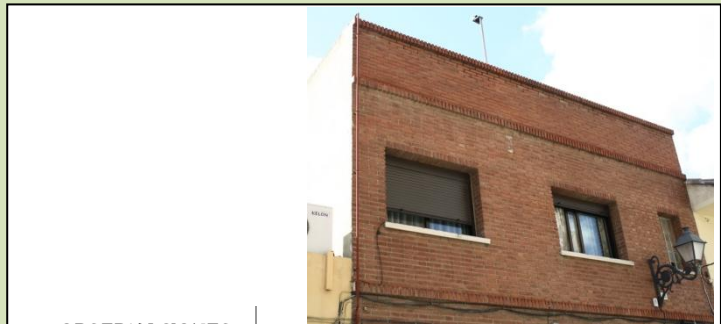


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Planta baja descuidada con poco mantenimiento.  
Iluminación norte desfavorable.  
Lindante con edificios de igual o menor altura.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/15



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 15



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 5,25m  
ANTIGÜEDAD: 2  
Nº DE PLANTAS: PB+1

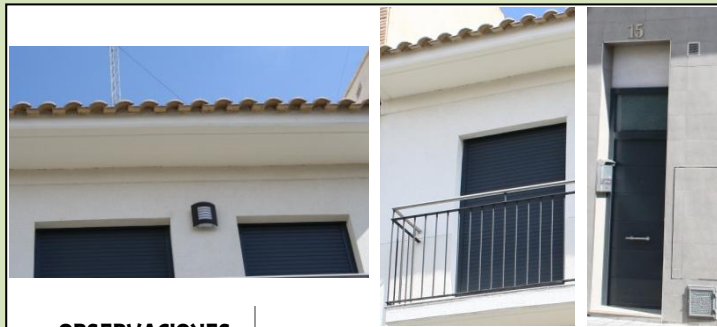
REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

De reciente construcción.  
Rompe con la estética tradicional de fachada.  
Iluminación sur favorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/16



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 16



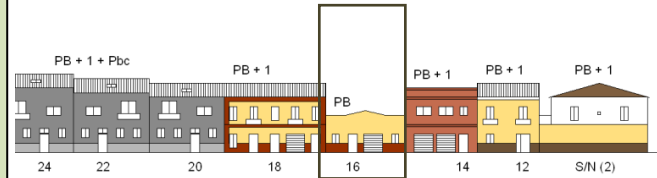
EMPLAZAMIENTO



DATOS

LONGITUD FACHADA: 9,00m  
ANTIGÜEDAD: 96  
Nº DE PLANTAS: PB

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Estado de conservación cuidado.  
Uso comercial.  
Iluminación norte desfavorable.



MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X <input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X <input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	X <input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/17



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 17



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,83m  
ANTIGÜEDAD: 8  
Nº DE PLANTAS: PB+2

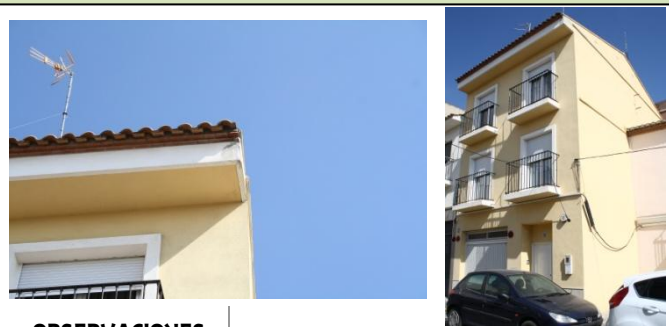
REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Relativamente se trata de una construcción reciente. Presenta un buen estado de conservación. Orientación sur de fachada favorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	X

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	
PVC	X
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/18



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 18



EMPLAZAMIENTO

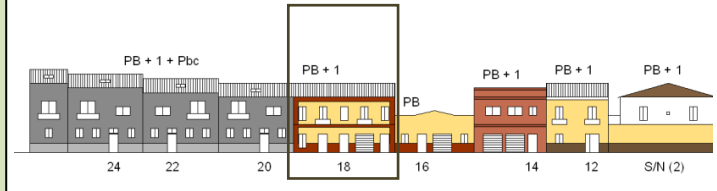


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,00m  
ANTIGÜEDAD: 96  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

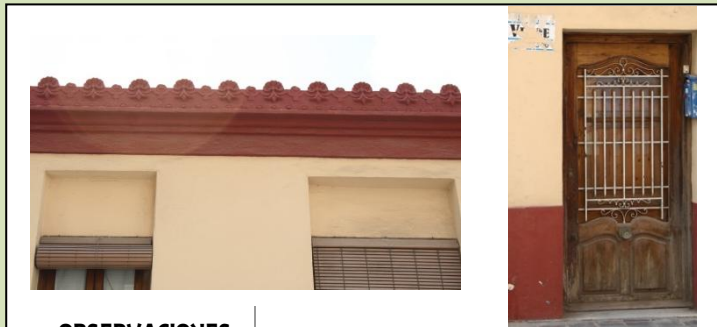


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación cuidado.  
Preserva la moldura original.  
Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X <input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X <input type="checkbox"/>
MADERA	X <input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/19



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 19



EMPLAZAMIENTO



DATOS

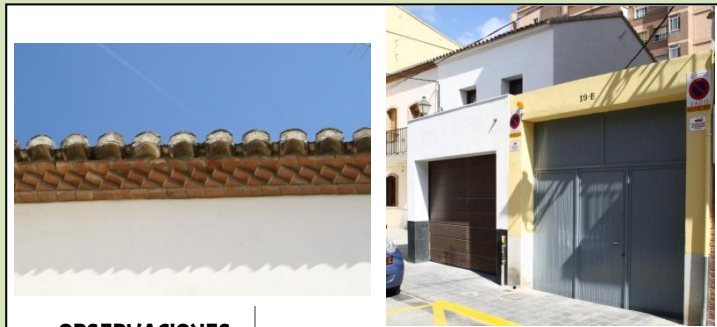
LONGITUD FACHADA: -  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	
BUENO	X
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

El nº19 alberga dos viviendas distintas, que se encuentran ligeramente retranqueadas respecto a la alineación de fachada de sus edificios medianeros, y dos garajes.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	X
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	X

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X
MADERA	X
PVC	X
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/20-22-24



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 20-22-24



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 24,48m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+1+Pbc

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

A pesar de su reciente construcción presenta un escaso mantenimiento. Orientación noreste, su fachada este favorece su grado de iluminación.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/21



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: 21



EMPLAZAMIENTO



DATOS

LONGITUD FACHADA: 21,10m  
ANTIGÜEDAD: 36  
Nº DE PLANTAS: PB+4

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

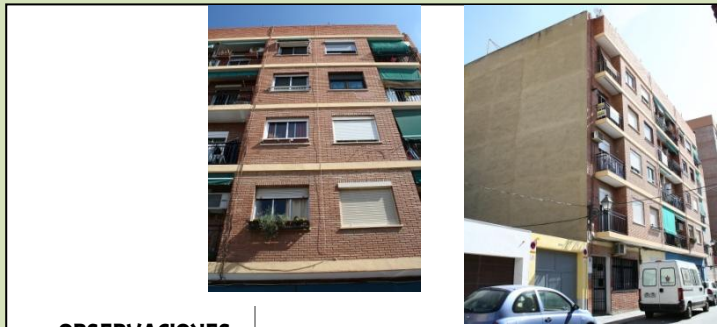
GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación y mantenimiento.  
Iluminación sur favorable, incrementada por sus 4 alturas y al no tener enfrente edificios de más de dos plantas.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	X	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	X	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	X	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/sn1



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: sn/1



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 16,89m  
ANTIGÜEDAD: 105  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	
BUENO	
ACEPTABLE	
	X
MALO	
RUINOSO	

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
	X
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Recayente a c/ Masquefa. Iluminación sur favorable pero coincidente con la fachada en la que la apertura de huecos es casi inexistente o de pocas dimensiones.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	X	
CARAVISTA		
APLACADO		
AZULEJO		
OTRO		

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	X	
MADERA		
PVC		
OTRO		

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	



FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/sn2



SITUACIÓN

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: sn/2



EMPLAZAMIENTO

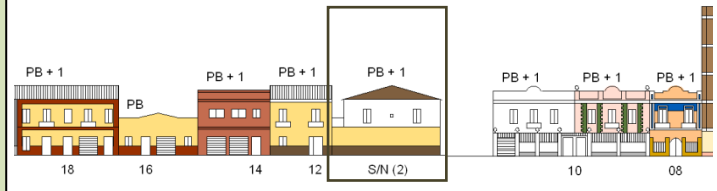


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 11,65m  
ANTIGÜEDAD: 136  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO		
BUENO		
ACEPTABLE		
MALO	X	
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA		
SOLEADA		
POCO SOLEADA	X	
EN PENUMBRA		
EN SOMBRA		



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Villavieja.  
Iluminación noroeste desfavorable, medio suplantada por apertura de huecos en la fachada correcta.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	X		
CARAVISTA			
APLACADO			
AZULEJO			
OTRO			

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA		
MADERA	X	
PVC		
OTRO		

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 09/sn3



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ Greses  
Nº POLICIA: sn/3



**EMPLAZAMIENTO**



**DATOS**

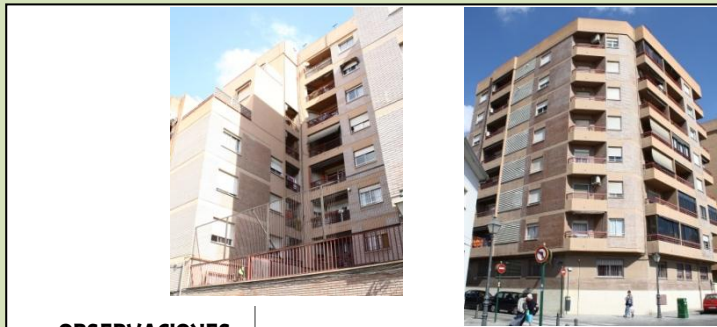
LONGITUD FACHADA: 29,4m  
ANTIGÜEDAD: 24  
Nº DE PLANTAS: PB+8

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

	GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Iluminación sureste óptima, favorecida por su número de alturas mayor que cualquiera de sus edificios colindantes.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

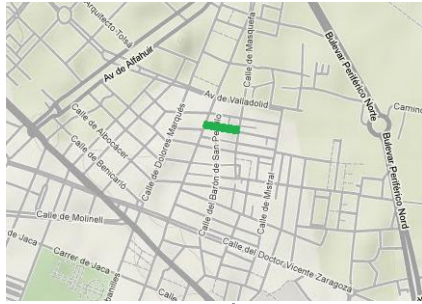
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/01



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 01



EMPLAZAMIENTO

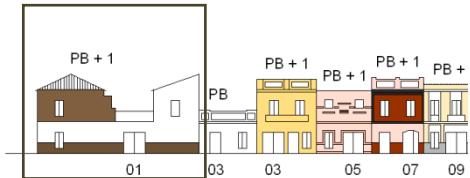


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 15,47m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Masquefa nº13.  
Iluminación noreste, ni siquiera favorable al este al proyectar sobre él sombras el edificio enfrenteado.

MATERIAL DE FACHADA			
ENFOSCADO	X		
CARAVISTA			
APLACADO	X		
AZULEJO			
OTRO			

CARPINTERÍA EXTERIOR			
METALICA			
MADERA	X		
PVC			
OTRO			

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

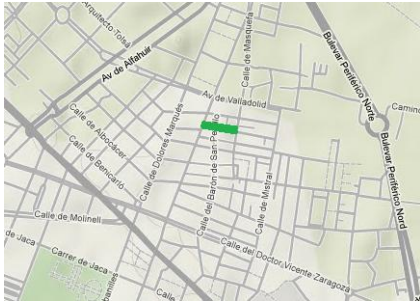
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/02-04



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 02-04



**EMPLAZAMIENTO**

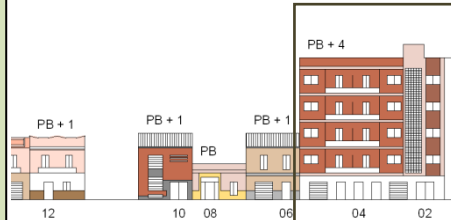


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 16,33m  
ANTIGÜEDAD: 38  
Nº DE PLANTAS: PB+4

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

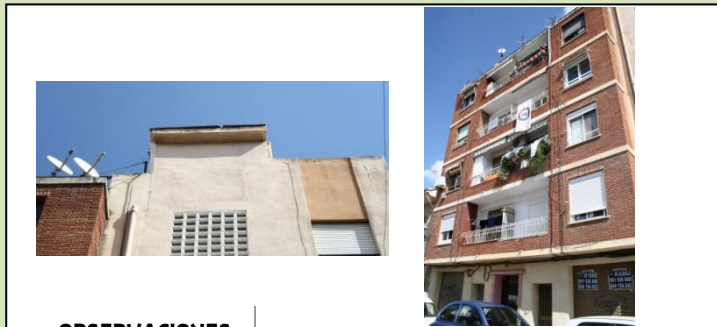


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Recayente a c/ Masquefa.  
Orientación sur-este óptima, propiciada al tener edificios colindantes de menor altura.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

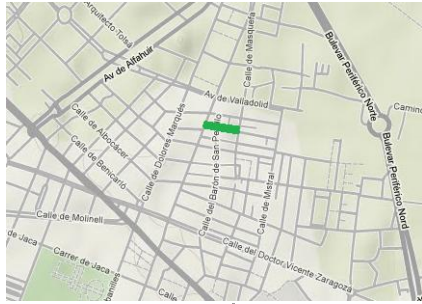
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/03a

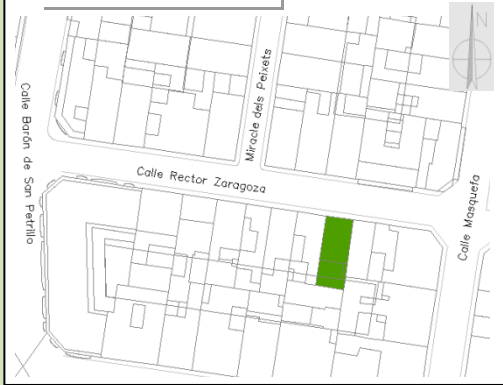


**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 03a



**EMPLAZAMIENTO**

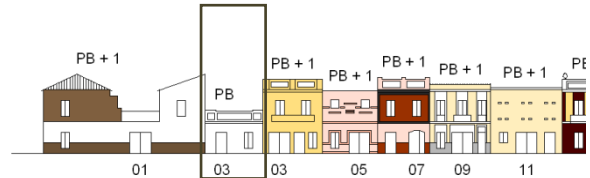


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 3,70m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO		
BUENO		
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO	X	

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	X
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Estado de conservación pésimo y mantenimiento nulo. Iluminación norte desfavorable, incrementada por el edificio de 5 alturas situado enfrente.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO	X	
CARAVISTA		
APLACADO		
AZULEJO	X	
OTRO		

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	X	
MADERA		
PVC		
OTRO		

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

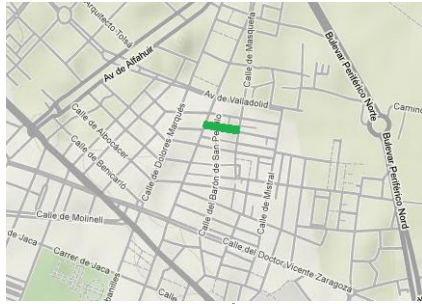
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/03b



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 03b



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 4,02m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	G. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Estado de conservación descuidado.  
Iluminación norte desfavorable, incrementada por el edificio de 5 alturas situado enfrente.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

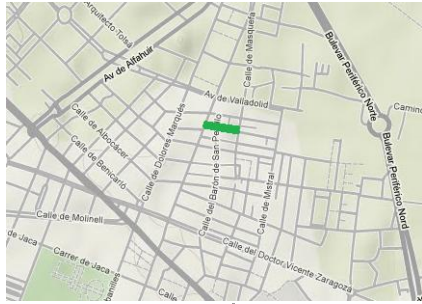
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/05

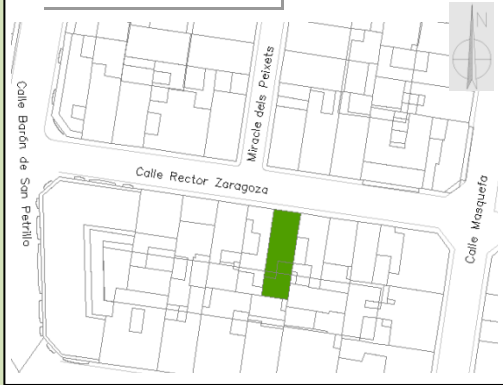


**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 05



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 5,25m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Prácticamente mantiene la estética original de fachada. Necesario un mejor mantenimiento para su conservación. Iluminación norte desfavorable.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	X	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

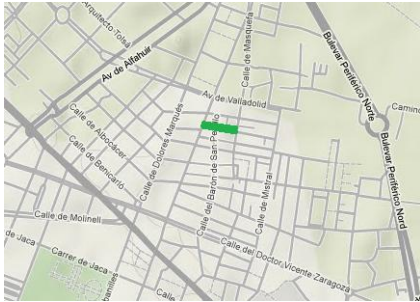
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/06



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 06



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,02m  
ANTIGÜEDAD: 4  
Nº DE PLANTAS: PB+1

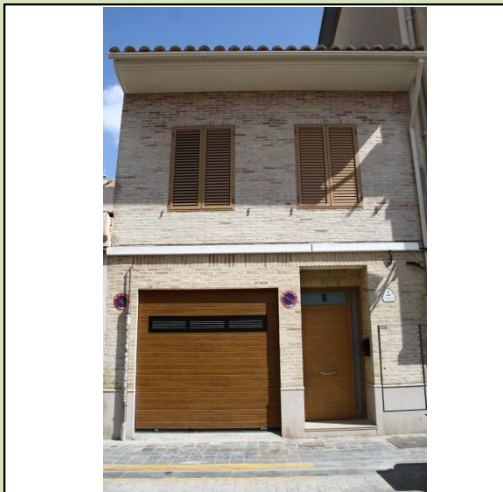
REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	X	
BUENO		
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA		
SOLEADA	X	
POCO SOLEADA		
EN PENÚMBRA		
EN SOMBRA		



OBSERVACIONES

Reciente construcción, muy buen estado.  
Iluminación sur favorable, sólo perjudicada levemente al lindar con un edificio de 5 alturas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	
CARAVISTA	X
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	X

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	
PVC	X
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	



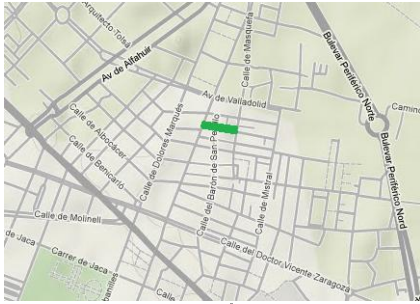
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/07

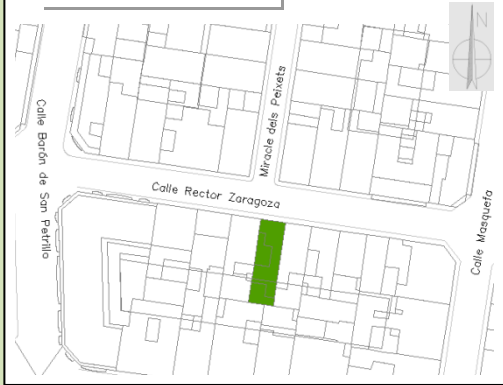


**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 07



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 4,93m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

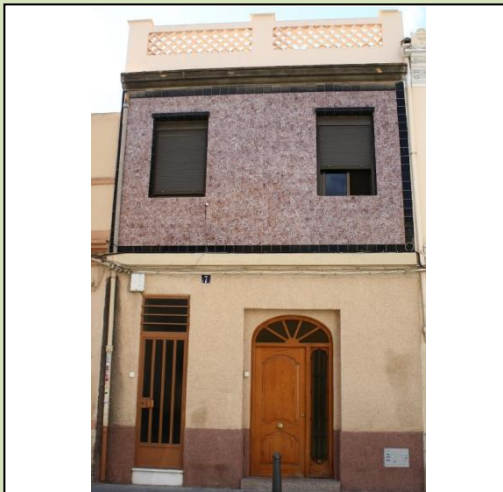


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO		
BUENO	X	
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	X
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Revestimiento de fachada ocupando un amplio porcentaje de superficie de la misma.  
Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	X
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	X
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

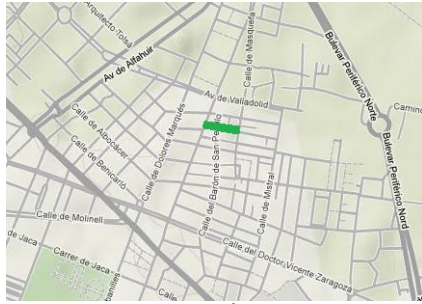
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/08



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 08



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

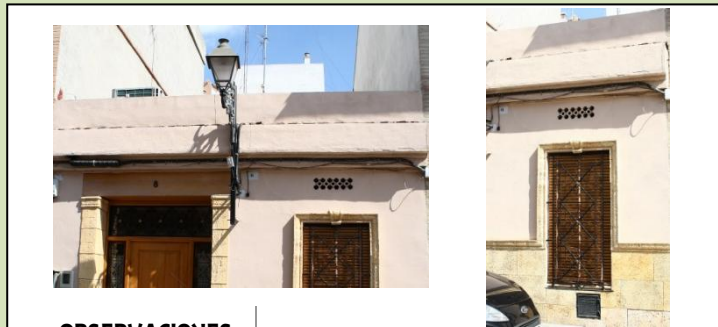
**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 6,05m  
ANTIGÜEDAD: 81  
Nº DE PLANTAS: PB

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	
BUENO	X
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Estado de conservación cuidado.  
Iluminación sur favorable.  
Linda con edificios de mayor altura de plantas.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	X

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

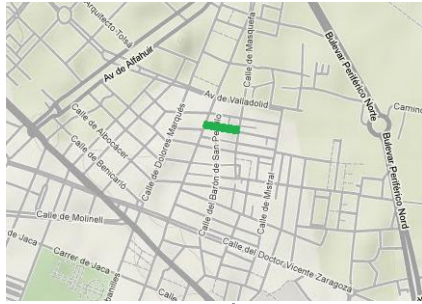
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/09



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 09



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 5,85m  
ANTIGÜEDAD: 71  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Presenta un mantenimiento descuidado en cuanto a su conservación. Preserva la estética original de fachada. Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA		
ENFOSCADO	X	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	X	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	X	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA		
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

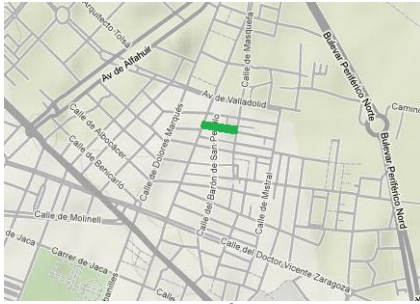
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/10

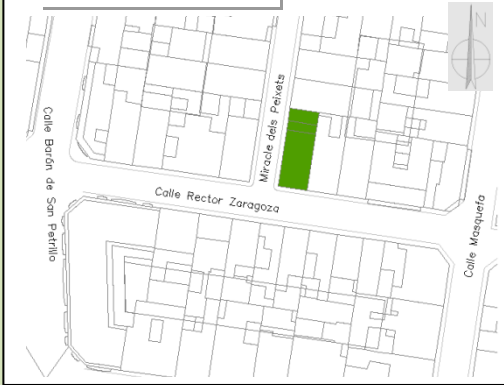


**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 10



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 6,07m  
ANTIGÜEDAD: 7  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Recayente a c/ Miracle dels peixets.  
Rompe con la estética tradicional de fachada. Presenta deficiencias en el acabado del revestimiento caravista.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	
CARAVISTA	X
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X
MADERA	
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

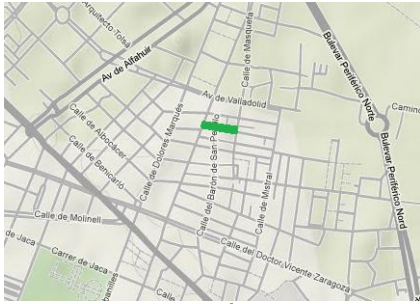
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/11



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 11



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,82m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO		
BUENO		
ACEPTABLE		
MALO	X	
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA		
SOLEADA		
POCO SOLEADA	X	
EN PENÚMBRA		
EN SOMBRA		



OBSERVACIONES

Aparentemente en desuso.  
Estado de conservación descuidado y mantenimiento nulo. Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	X
MADERA	X
PVC	
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

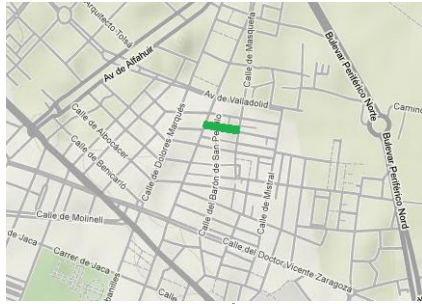
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/12



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 12



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,24m  
ANTIGÜEDAD: 81  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Iluminación sureste óptima, favorecida al no tener edificios colindantes de mayor altura. Presenta pequeñas deficiencias en cubierta.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	
APLACADO	X
AZULEJO	
OTRO	

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	X
PVC	X
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

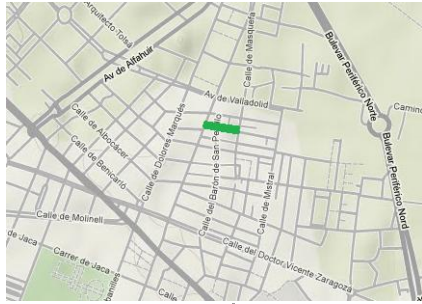
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/13



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 13



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 8,19m  
ANTIGÜEDAD: 81  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

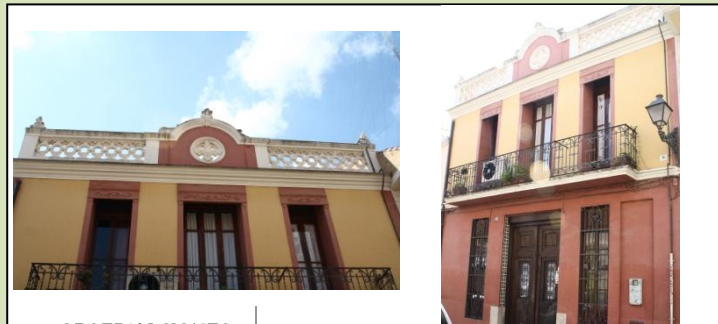


**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Buen estado de conservación.  
Preserva la estética original de fachada.  
Iluminación norte desfavorable.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

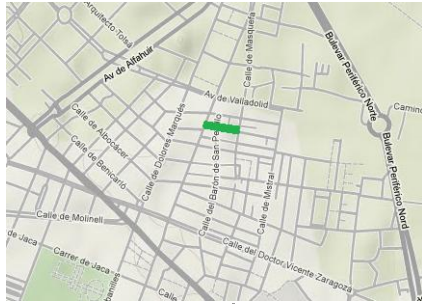
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/14-16



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 14-16



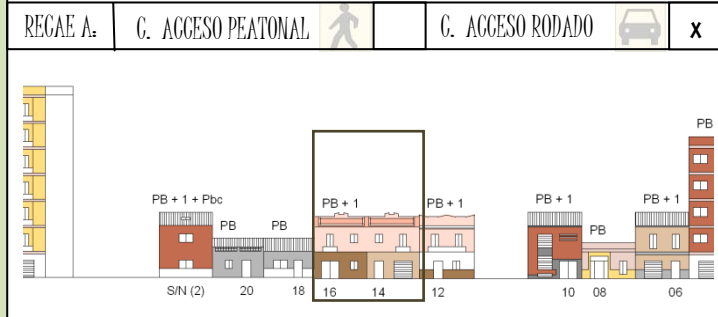
**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 11,83m  
ANTIGÜEDAD: 81  
Nº DE PLANTAS: PB+1



**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	
BUENO	
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

X

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Estado de conservación y mantenimiento descuidados, presenta numerosas deficiencias en el revestimiento de fachada e incluso humedades. Iluminación sur favorable.

MATERIAL DE FACHADA			
ENFOSCADO	X		
CARAVISTA			
APLACADO			
AZULEJO	X		
OTRO			

CARPINTERÍA EXTERIOR		
METALICA	X	
MADERA	X	
PVC		
OTRO		

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	X
TEJADO	
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	



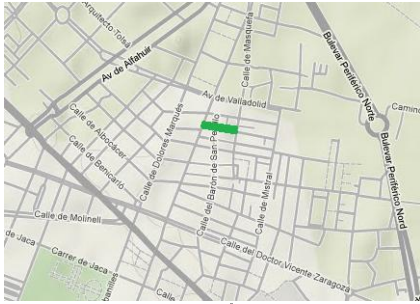
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/15-17



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 15-17



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 15,74m  
ANTIGÜEDAD: 13  
Nº DE PLANTAS: PB+1

REGAE A:	G. ACCESO PEATONAL	G. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO		
BUENO	X	
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	
SOLEADA	
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	X
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Recayente a c/ Barón de S. Petrillo. Iluminación noroeste desfavorable, perjudicada además por el edificio de 5 alturas situado frente a fachada oeste.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	X
CARAVISTA	X
APLACADO	
AZULEJO	
OTRO	X

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	
MADERA	
PVC	X
OTRO	

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

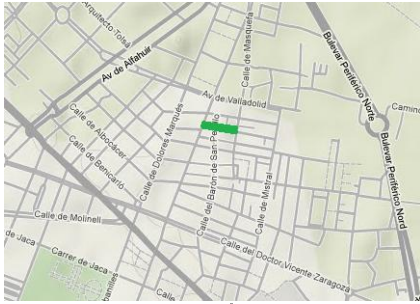
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/18



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 18



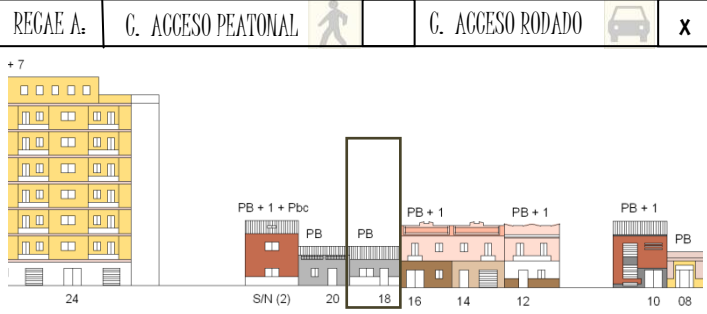
EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

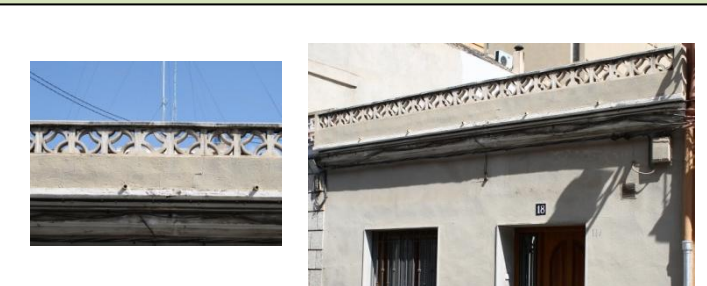
DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,04m  
ANTIGÜEDAD: 81  
Nº DE PLANTAS: PB



GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN	
MUY BUENO	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
ACEPTABLE	
MALO	
RUINOSO	

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	
MUY SOLEADA	
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



OBSERVACIONES

Iluminación sur favorable, sensiblemente perjudicada al tener enfrente un edificio de una altura mayor.  
Estado descuidado del frente de forjado en fachada.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

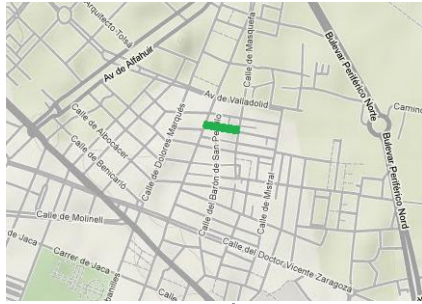
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/20

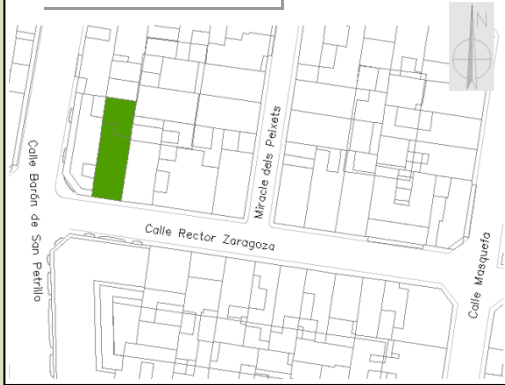


**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 20



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 5'93m  
ANTIGÜEDAD: 81  
Nº DE PLANTAS: PB

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO		
BUENO	X	
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	
SOLEADA	X
POCO SOLEADA	
EN PENÚMBRA	
EN SOMBRA	



**OBSERVACIONES**

Iluminación sur favorable, sensiblemente perjudicada al tener enfrente un edificio de una altura mayor.  
Estado descuidado del frente de forjado en fachada.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO		
CARAVISTA		
APLACADO		
AZULEJO		
OTRO	X	

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	X	
MADERA	X	
PVC		
OTRO		

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

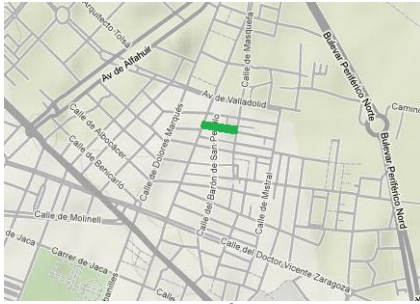
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/23



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 23



EMPLAZAMIENTO

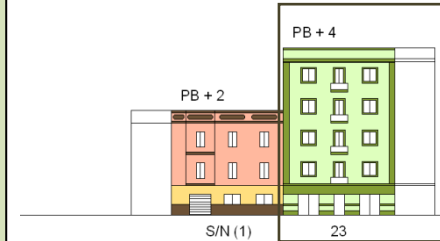


EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 10,76m  
ANTIGÜEDAD: 54  
Nº DE PLANTAS: PB+4

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

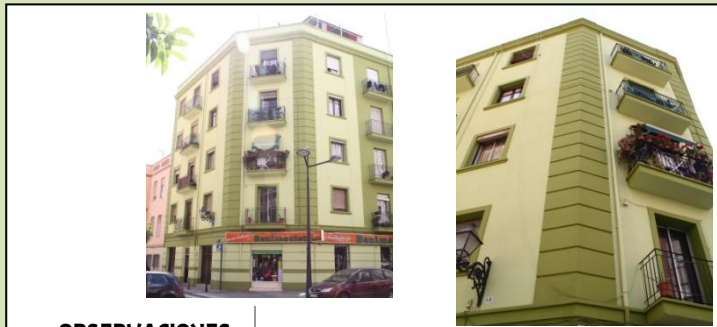


GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBSERVACIONES

Buen estado de conservación y mantenimiento. Iluminación noroeste favorecida por su número de alturas respecto al de los edificios colindantes.

MATERIAL DE FACHADA	
ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

CARPINTERÍA EXTERIOR	
METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

TIPO CUBIERTA	
AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

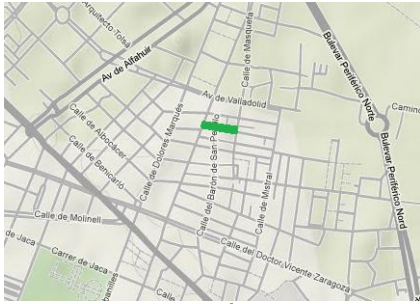
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/24-26



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: 24-26



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 20,35m  
ANTIGÜEDAD: 43  
Nº DE PLANTAS: PB+7

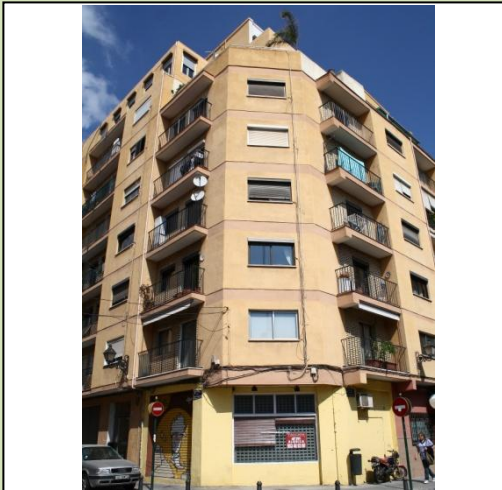
REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Sus tres fachadas le permiten distintos tipos de iluminación. Fachada este más favorable también por la baja altura de los edificios frente a ella.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

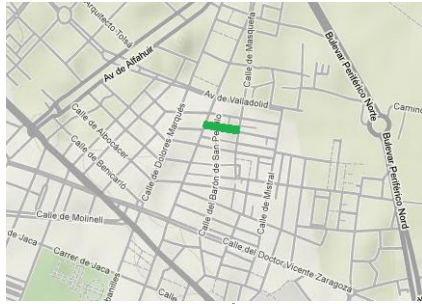
FICHAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/sn1



**SITUACIÓN**

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: sn/1



**EMPLAZAMIENTO**



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

**DATOS**

LONGITUD FACHADA: 10,76m  
ANTIGÜEDAD: -  
Nº DE PLANTAS: PB+2

REGAE A:	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

**GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN**

MUY BUENO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACEPTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUINOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA**

MUY SOLEADA	<input type="checkbox"/>
SOLEADA	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO SOLEADA	<input type="checkbox"/>
EN PENÚMBRA	<input type="checkbox"/>
EN SOMBRA	<input type="checkbox"/>



**OBSERVACIONES**

Recayente a c/ B. de S. Petriño. Presenta un buen estado. Iluminación noreste favorecida al este al no tener edificios de mayor altura que proyecten sombra sobre él.

**MATERIAL DE FACHADA**

ENFOSCADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARAVISTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APLACADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AZULEJO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

METALICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPO CUBIERTA**

AZOTEA TRANSITABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
AZOTEA NO TRANSITABLE	<input type="checkbox"/>
TEJADO	<input type="checkbox"/>
AZOTEA AJARDINADA	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>

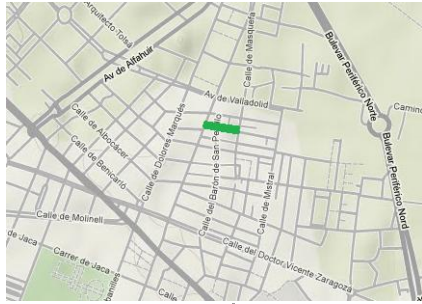
FIGURAS TIPOLOGICAS  
ÁMBITO PRIVADO

CÓDIGO 10/sn2



SITUACIÓN

VÍA: c/ del Rector Zaragoza  
Nº POLICIA: sn/2



EMPLAZAMIENTO



EDIFICIO PROTEGIDO	GRADO		
	I	II	III

DATOS

LONGITUD FACHADA: 6,23m  
ANTIGÜEDAD: 11  
Nº DE PLANTAS: PB+1+Pbc

REGAE A.	C. ACCESO PEATONAL	C. ACCESO RODADO	X
----------	--------------------	------------------	---

GRADO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN

MUY BUENO		
BUENO	X	
ACEPTABLE		
MALO		
RUINOSO		

GRADO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA

MUY SOLEADA		
SOLEADA		
POCO SOLEADA	X	
EN PENÚMBRA		
EN SOMBRA		



OBSERVACIONES

Buena conservación, únicamente presenta pequeños desperfectos en una zona de la cubierta. Iluminación suroeste desfavorable al oeste debido a su baja altura.

MATERIAL DE FACHADA

ENFOSCADO		
CARAVISTA	X	
APLACADO		
AZULEJO		
OTRO	X	

CARPINTERÍA EXTERIOR

METALICA		
MADERA		
PVC	X	
OTRO		

TIPO CUBIERTA

AZOTEA TRANSITABLE	
AZOTEA NO TRANSITABLE	
TEJADO	X
AZOTEA AJARDINADA	
OTRO	

ANÁLISIS URBANO  
Y DE AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO  
DE BENIMACLET  
ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL  
Y DE SOSTENIBILIDAD

PFG  
TOMO IV

JUAN DE DIOS DE LA CALLE ROMÁN  
ANA M<sup>º</sup> ESLAVA BENAVENT  
SERGIO GALISTEO BORRELL

DIRECTOR ACADÉMICO: LUIS MANUEL PALMERO IGLESIAS

JUNIO 2011





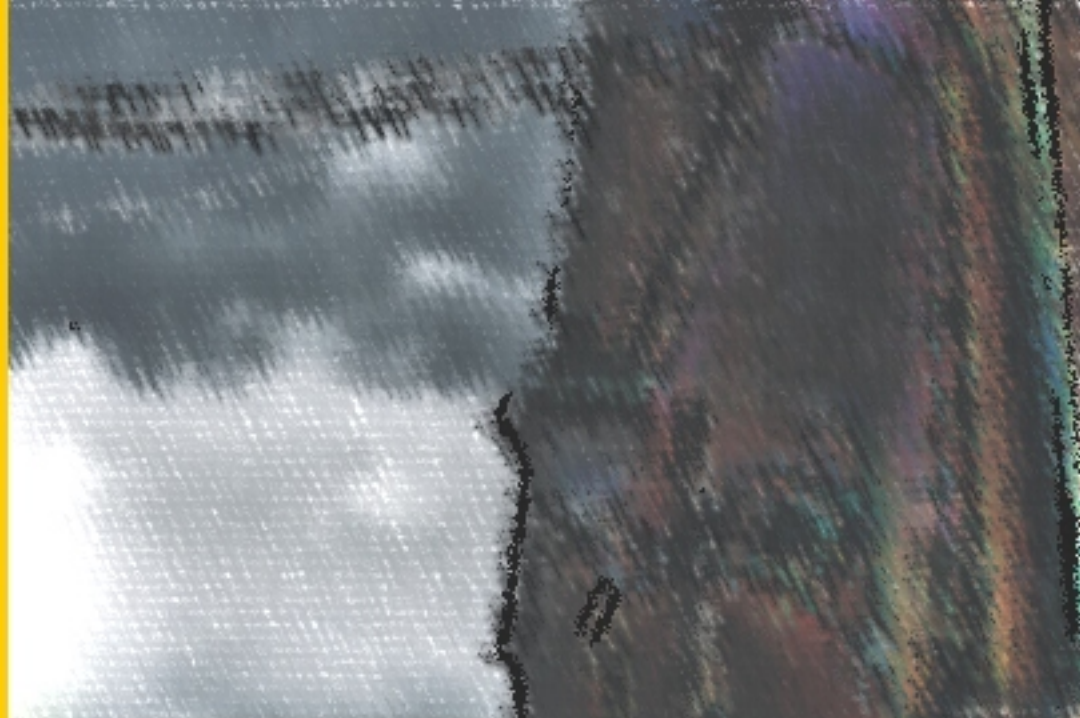
UNIVERSIDAD  
POLITECNICA  
DE VALENCIA



**Escuela Técnica Superior de  
Ingeniería de Edificación**

# A NÁLISIS DE AHORRO ENERGÉTICO

---



## 7. PROYECTO DE AHORRO EN ILUMINACIÓN





ESTUDIO  
SOCIOLÓGICO

7.1



## ASOCIACIÓN DE VECINOS

La Asociación de Vecinos de Benimaclet ha manifestado recientemente su descontento con el elevado coste económico que supone para los ciudadanos pagar la factura de suministro eléctrico.

A continuación se muestra el panfleto mediante el que se informa sobre la subida desmesurada en las facturas de electricidad, además de propuestas para que el pago por consumo de energía eléctrica se realice de una forma controlada y racional.



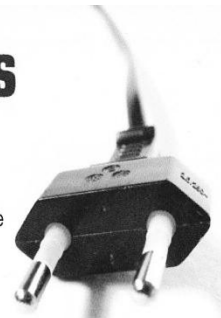
## ¿Sabes que...?

- ❗ ¿Sabes que el recibo subió en el 2010 un 2,6% en el mes de enero y un 4,8% en el mes de octubre, a lo que hay que sumar un 2% del aumento del IVA en julio, del 16% al 18%, lo que da un total de subida este año de un 9,4%, y que en los últimos dos años y medio ha subido un 31%?
- ❗ ¿Sabes que el IPC, índice que se toma para la subida de los salarios, subió en el mismo periodo de enero a octubre de 2010 un 1,9%, lo que supone un 7,5% menos que el incremento del recibo de la luz?
- ❗ ¿Sabes que los grandes operadores se reúnen una vez por trimestre y realizan una subasta para marcar el precio de la energía con lo que intentan conseguir un precio al alza para sus beneficios?
- ❗ ¿Sabes que las economías más débiles pagan más, ya que quienes menos consumen cargan con el 75% del total facturado por consumo eléctrico consumiendo solamente el 48% de la electricidad producida?
- ❗ ¿Sabes que la denominada Tarifa de Último Recurso (TUR) se creó para beneficio de los consumidores y, sin embargo, es una ocasión para su utilización por las empresas comercializadoras en su propio beneficio y para la transgresión de las leyes de la competencia?
- ❗ ¿Sabes que la implantación de la Tarifa Social, pensada para los consumidores básicos, es ineficiente en sus objetivos, pues la gran mayoría de los contadores afectados corresponden a escaleras de comunidades de propietarios y no a contadores de viviendas familiares?
- ❗ ¿Sabes que el Déficit Tarifario es una deuda que tiene el Gobierno de España acumulada desde el año 1996, que la cifra actual ronda los 20.000 millones de euros que se deberían abonar a las empresas eléctricas antes del año 2013 y que podrían repercutirnos a los consumidores?
- ❗ ¿Sabes que las empresas eléctricas nos cobraron indebidamente a los consumidores más de 4.000 millones de euros con cargo a la aportación que se nos impuso para facilitar a las empresas la transición a la competencia?
- ❗ ¿Sabes lo que quieren decir los conceptos que vienen reflejados en la factura que pagas a la empresa eléctrica que tienes contratada?



## Las Asociaciones Vecinales...

- ❗ Las AAVV pretendemos evitar que las subidas del recibo de la luz se realicen de forma abusiva y no queremos que afecten a los bolsillos de las economías domésticas que están sufriendo los daños de la crisis.
- ❗ Las AAVV apostamos por un control de las tarifas eléctricas con la aplicación de criterios de progresividad, ya sea en la propia tarifa o en el IVA.
- ❗ Las AAVV pretendemos que exista un control en la subida de las tarifas sociales y de último recurso, en torno a los índices del IPC, de forma que pague más quien más consume y se controle el incremento de los costes de los consumos domésticos básicos.
- ❗ Las AAVV creemos que debemos ejercer un consumo más responsable para alcanzar los objetivos medioambientales de ahorro energético y de estimulación de las energías alternativas, así como para que exista un código de buenas prácticas en el consumo.
- ❗ Las AAVV queremos que se proteja al consumidor garantizándose por todas las empresas eléctricas la reparación de los daños por fallos en el suministro, así como la adhesión de las comercializadoras de Último Recurso al Sistema Arbitral de Consumo para garantizar la equidad de derechos entre consumidores y empresas en sus litigios.
- ❗ Las AAVV queremos que haya claridad en las facturas y que las empresas suministradoras de la energía no realicen actuaciones fraudulentas aprovechando las lecturas de los contadores que perjudiquen al consumidor.
- ❗ Las AAVV pedimos al Gobierno de España que abra la comercialización de la energía a cooperativas de consumo, a través de las cuales se establecería una liberalización efectiva del mercado y saldrían beneficiados los pequeños consumidores.
- ❗ Las AAVV exigimos respuesta a las dudas del mercado eléctrico, para lo cual pedimos que se expliquen claramente las soluciones al Déficit Tarifario y el método de liquidación del débito de las eléctricas por los cobros excesivos a cuenta del impuesto para la transición a la competencia.





## Q - GESTIÓN BENIMACLET

Resultado de la pregunta 02 de la encuesta:

**02.- ¿Crees que las instalaciones de alumbrado público son suficientes?**

SÍ     NO     NS/NC

Un **64,53%** de los encuestados opinan que **SÍ**.

Opiniones de los encuestados:

¿En qué calle o parque las mejorarías?

- David, 25 años: "Parte interior, tras las vías del tranvía".
- Juan, 74 años (Calle Masquefa 39): "Calle Masquefa del nº 31 al 41".
- M<sup>a</sup> Amparo, 72 años (Avda. Valladolid 23): "En Plaza Calle Farinós- Avenida Valladolid".
- Ana, 22 años (Calle Real de Gandía 3): "Calle Real de Gandía y adyacentes".
- Anónimo, 68 años: "En general sí, pero hay rincones oscuros".
- Amparo, 70 años: "Más parques y más cuidados".
- Anónimo: "Son excesivas".
- Pedro, 25 años: "Perpendiculares al tranvía".
- Marga, 50 años (Calle Benicarló 33): "En mi opinión sobran y se encienden demasiado pronto".
- Anónimo, 71 años: "Calle Maquefa".
- Anónimo, 82 años: "En algunas calles".

Resultado de las pregunta 09 de la encuesta:

**09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?**

SÍ     NO     NS/NC

No existe ningún resultado que destaque sobre otro.  
(Sí: 35,50%; NO: 32,25%; NS/NC: 32,25%)

Opiniones de los encuestados:

Observaciones:

- Paco, 51 años (Calle Ingeniero Alberto Oñate): "No tenemos parques, tenemos jardines y sí, todos ellos están en condiciones óptimos".
- Marga, 50 años (Calle Benicarló 33): "Sí. En general, los que conozco (parquecillos)".
- Amparo, 70 años: "Los parques no".
- Anónimo, 68 años: "No están mal, ni sí ni no, los que hay vale. Pero faltan parques".
- Juan, 74 años (Calle Masquefa 39): "Cerca de calle Masquefa no hay parques, por lo que no opino".

## 7.2 ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN DE FAROLAS SOLARES COMO PROPUESTA DE AHORRO ENERGÉTICO

---



Las necesidades del alumbrado urbano están cambiando. Ya no se trata simplemente de proporcionar luz suficiente para garantizar la visibilidad y la seguridad en los espacios públicos, sino que actualmente el alumbrado es empleado cada vez más para crear un entorno nocturno en el que la ciudad adquiera una nueva identidad, para que resulte más atractiva y redefina la relación con sus residentes.

### ¿Se puede dar un paso más allá?

Existe la propuesta de búsqueda del autoabastecimiento energético que consiste en la integración de instalaciones de **paneles solares en postes y farolas** en lugares públicos tales como parques de poca extensión o zonas aisladas.

Estas alternativas ya se emplean en diversos campos de la vida cotidiana, como por ejemplo en señales de carretera, kioscos o máquinas expendedoras de tickets de aparcamiento.

Actualmente disponemos de las tecnologías necesarias para equipar las ciudades modernas dentro de un ámbito de ahorro energético. Por fin parece que la conciencia social se está instaurando cada vez más, por lo que las entidades públicas comienzan a dar respuesta a estos nuevos retos.

## 1. JUSTIFICACIÓN

En este apartado del proyecto se desarrolla la idea de eficiencia energética a través de la **intervención en el alumbrado público**, en el distrito número 14 (Benimaclet) de Valencia.

El objeto trata de aportar mejoras en cuanto a ahorro energético y a la aplicación de **nuevas tecnologías** en el campo de las energías renovables.

Actualmente la demanda de la iluminación urbana a través de **farolas solares**, está cada vez más en auge debido en gran parte a la innecesaria infraestructura para su instalación, evitando el canalizado eléctrico, siendo habitual verlas como dispositivos que comienzan ya a formar parte del paisaje urbano.

Sin embargo, en el barrio de actuación, este tipo de intervención energética nunca ha sido llevada a cabo antes, por lo que esta propuesta es pionera y puede ser una forma de motivación del uso de estas tecnologías sostenibles para casos futuros.

Dicho esto, para realizar el proyecto de actuación, partiremos de los siguientes datos. El lugar de intervención será en la **c/ de la Rambla** en la cual hay instaladas farolas convencionales en las fachadas a una altura de 4,5 metros que serán proyectualmente sustituidas por farolas solares de diseño clásico de la misma altura y ancladas al firme.





#### ▪ VENTAJAS A CONSIDERAR EN LA IMPLANTACIÓN DE LAS FAROLAS SOLARES

Se trata de dispositivos que no tienen un consumo directo de la red eléctrica, por lo que no suponen un gasto, haciéndolas económicamente más interesantes.

En cuanto a su instalación, las farolas solares autónomas serán más económicas que una farola tradicional, al no tener que realizar obra civil del cableado eléctrico.

Respecto a su durabilidad presentan una buena inversión a largo plazo, por su reducido riesgo de averías y la alta fiabilidad de sus componentes.

#### ▪ INCONVENIENTES A CONSIDERAR EN LA IMPLANTACIÓN DE LAS FAROLAS SOLARES

Están expuestas al posible vandalismo, que puede acabar en el robo del panel fotovoltaico u otros componentes.

Su eficacia depende de la cantidad de luz procedente del sol que reciba, por lo tanto es conveniente tener en cuenta cual es el movimiento del sol, durante el día y en las distintas épocas del año, en la zona donde vayan a ser instaladas.

En consecuencia este tipo de farolas requiere una ubicación óptima para poder captar la iluminación solar, es decir, evitar lugares en los que incide una sombra permanente.



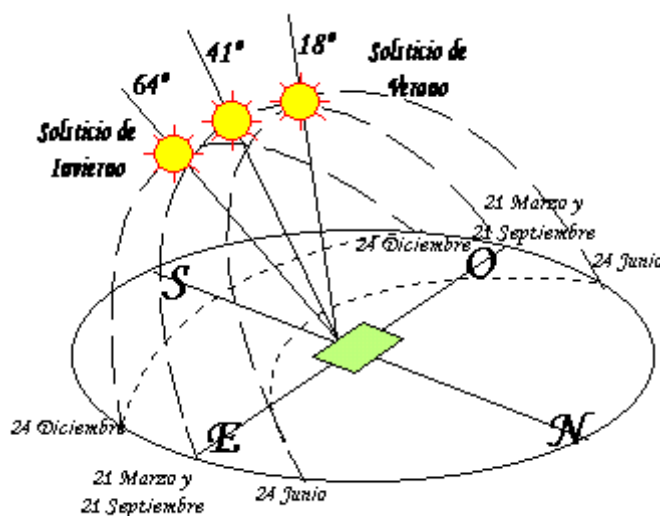


### ESTUDIO DEL SOLEAMIENTO

Como se ha indicado anteriormente, el factor sol es decisivo a la hora de ubicar este tipo de farolas en un ámbito urbano.

A continuación se analizarán de forma básica cómo interactúan los rayos del sol con el entorno.

En el siguiente gráfico se muestra cual es el movimiento del sol:



El sol tiene un movimiento este - oeste desde que amanece hasta que se pone. Es por ello que cualquier elemento arquitectónico o no, que requiera de gran cantidad de luz para saciar necesidades lumínicas deberá estar orientado al sur, ya que esta es la orientación óptima en la que recibirá en mayor medida y durante más horas la radiación solar.

Una vez analizados los conceptos básicos, es tanto o más importante conocer qué obstáculos existen entre el sol y el elemento receptor de los rayos solares, en nuestro caso el panel fotovoltaico que nos permitirá captar la energía solar para posteriormente alimentar la luminaria.

Es importante conocer tanto la altura y anchura de los cuerpos generadores de sombra como la separación existente entre el obstáculo y receptor de la luz.

### CONDICIONES ÓPTIMAS PARA UNA BUENA CAPTACIÓN SOLAR

- Panel fotovoltaico orientado al sur.
- Edificios enfrentados de baja altura que no generen sombras en el panel fotovoltaico. *(En el caso de existir sombras, el panel deberá estar situado a mayor altura para que los rayos solares incidan correctamente sobre él).*
- Dimensiones amplias de la calle.
- El lugar donde se coloque la farola solar no ha de soportar temperaturas extremadamente bajas (varios grados bajo cero, en la precisión de este dato influye el nivel de carga de la batería), ya que existe el riesgo de la congelación del fluido del que están compuestas las baterías lo que terminaría por arruinarla. Un requisito que cumple para su instalación, la calle analizada, ya que es poco probable que en la ciudad de Valencia se den estas temperaturas negativas.



Dado que la farola solar es autónoma en su funcionamiento y no depende de la proximidad de la red eléctrica general son sólo tres los requisitos que ha de cumplir un emplazamiento para poder instalar en él este tipo de farolas:

Ha de tratarse de lugares despejados donde pueda asegurarse que el Sol incide un número adecuado de horas al día evitando que existan obstáculos próximos a la farola en su lado orientado hacia el Sur.

También se deberá tener en cuenta que la sombra que proyectan los objetos varía de tamaño en función de la estación del año en que se encuentre, siendo máxima el primer día del Invierno y mínima el primer día del Verano ya que el sol forma un ángulo mayor con respecto a la horizontal en verano.

Se debe disponer de un suelo donde se pueda fijar la farola de manera adecuada realizando una cimentación que ayude a que la farola pueda soportar erguida todo tipo de condiciones ambientales, en especial vientos fuertes de dirección al norte-sur.

#### ¿ LA CALLE EN LA SE REALIZA EL ESTUDIO PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS FAROLAS SOLARES CUMPLIRÍA CON TODOS ESTOS REQUISITOS MENCIONADOS?

Los paneles de los que se componen los dispositivos propuestos estarán colocados en la parte superior de los mismos, orientados al sur. Los edificios existentes situados enfrente constan de dos alturas (PB+1), con lo que no generarían sombra alguna en la zona en la que se encuentre el captador. Además de ello, el ancho de la calle, que consta de 4,6 metros, no se vería desfavorecido ni condicionaría la instalación debido a la poca altura de los edificios adyacentes.





## 2. ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN EN LA CALLE DE LA RAMBLA

### DATOS DE LA VÍA

Nombre: Calle de la Rambla



### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Tipo: Peatonal

Dirección: Este-oeste

Longitud: 135,68m

Ancho: 4,6 m

Altura de la vivienda más baja: PB

Altura de la vivienda más alta: PB+1

Número de farolas: 11

Distancia entre farolas: 15m

Colocación farolas: en fachadas orientadas al sur (viviendas del lado norte)

### ESTADO ACTUAL

La elección de la calle de la Rambla ha sido determinante por los siguientes factores:

- Su recorrido de este a oeste, es decir, un lado de la vía recibirá iluminación constante durante todo el día creando una situación óptima para la misma.
- Las alturas de todos sus edificios no superan los 9 metros.





En esta fotografía se observa como las farolas convencionales están situadas a una altura de 4,5 metros sobre el suelo y únicamente en el lado sur de la vía. Este hecho implica que la vía esté constantemente iluminada por la trayectoria de los rayos solares.



En esta otra fotografía se puede comprobar que en el lado norte de la vía las fachadas de las viviendas reciben iluminación directa del sol a lo largo del día debido a que la calle tiene una dirección este-oeste.

Por esta razón la instalación de las farolas solares se debería realizar en este lado de la vía para captar la mayor cantidad de luz solar posible.



Foto tomada el *Jueves 14 de Abril de 2011 18:30 hrs.*



Modelo de farola convencional instalada tradicionalmente hasta la actualidad, presente en fachadas de la calle objeto de nuestro estudio.





#### ▪ VENTAJAS DE LA IMPLANTACIÓN DE FAROLAS SOLARES EN LA CALLE DE LA RAMBLA

La mayoría de los edificios consta de dos plantas, favoreciendo la captación solar.

Debido a la escasa amplitud de la calle, únicamente la instalación de farolas solares en las fachadas recayentes al sur, sería suficiente para la iluminación de la misma.

Debido al gran abanico de empresas que distribuyen este tipo de producto, están a disposición en el mercado una gran variedad de diseños que se pueden adaptar al entorno donde estarán ubicadas.

La longitud de la calle es relativamente corta con lo que la inversión inicial para la colocación del alumbrado al tener que instalar un número de farolas reducido es menor.

Como el ámbito de aplicación es reducido, puede motivar la realización de esta propuesta en otras calles de condiciones similares.

#### ▪ INCONVENIENTES DE LA IMPLANTACIÓN EN LA CALLE DE LA RAMBLA

La instalación debe realizarse de manera que se verá afectado el pavimento de la calle para conseguir su anclaje al suelo.

El anclaje al firme, supondría reducciones puntuales del ancho útil de la vía.

Conllevaría una elevada inversión económica inicial que muchos ayuntamientos no podrían sufragar teniendo en cuenta la situación económica global actual.

El diseño de las farolas, al tener que ubicarlas en el casco histórico del barrio se vería condicionado por este entorno, para conseguir una concordancia y una aceptación por parte de los usuarios.

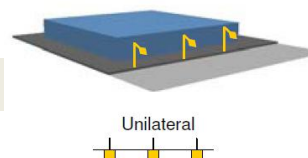


### PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN DE LAS FAROLAS SOLARES EN LA VÍA



Una vez instaladas las farolas solares, y habiendo comprobado e inspeccionado un correcto funcionamiento de las mismas, se procederá a la retirada de las farolas actuales convencionales.

La disposición de las luminarias será de tipo unilateral.



Unilateral





### 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA FAROLA SOLAR PROPUESTA

#### ■ CARACTERÍSTICAS GENÉRICAS

ALTURA TOTAL	4,5 m
LOCALIZACIÓN BATERÍAS	EN LA COLUMNA
LÁMPARA	LED
DURACIÓN LÁMPARA	10 AÑOS
POTENCIA	28 W
LÚMENES	2660lm
PLACA FOTOVOLTAICA	175 Wp
BATERÍAS	GEL,C-100,100Ah,12V
FUNCIONAMIENTO	10 HORAS DIARIAS
AUTONOMÍA	4 DÍAS
COLOR DE EMISIÓN	BLANCO CÁLIDO
ESTANQUEIDAD	IP65
COLUMNA	ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE

#### ■ CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS

El modelo de farola solar elegida para el proyecto es **SolarLight 4012**.

Las farolas constan de una altura total de 4,5 metros.

La columna está fijada a la caja contenedora de las baterías y el equipo de control. En el extremo superior se anclará el soporte de placa a través de tornillos de fijación.

El contenedor de baterías está integrado en la columna. Tanto el contenedor como la base de la farola son de gran robustez y completamente integrados en la columna, con un ancho de chapa de 6mm, ofreciendo estanqueidad y seguridad al equipo interior. Además dispone cerradura en la puerta para prevención de posibles actos vandálicos.

Sus dimensiones pueden albergar hasta dos baterías de 100 Ah como máximo.





### ▪ CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS

Las instalaciones fotovoltaicas son aquellas que disponen de módulos fotovoltaicos para la conversión directa de la radiación solar en energía eléctrica.

La forma de carga, en nuestro caso, se produce a lo largo del día y es almacenada en acumuladores para ser aprovechada durante la noche como alumbrado. A través de un regulador/controlador se asegura el buen estado de carga de las baterías además de ser el encargado de encender y apagar automáticamente el dispositivo lumínico.

El equipo solar propuesto está formado por:

**Placa fotovoltaica** colocada en la parte superior de la farola de 175Wp de silicio monocristalino.

La inclinación de los módulos será de 45 grados para cubrir las necesidades en las épocas de menor radiación solar (invierno) y su orientación será al Sur geográfico (-2 grados) para captar la mayor radiación posible.

**2 baterías** de GEL de 100Ah.

Las baterías son de tipo gel de larga duración y cada farola dispone de 2 unidades con una capacidad de 100Ah cada y una autonomía de 4 días. Este tipo de baterías se caracterizan por una autodescarga considerablemente baja.

A diferencia de las que se componen de ácido, no requieren mantenimiento alguno, no desprenden prácticamente gas y tampoco desprenden sustancias peligrosas al resultar dañadas, con lo que resultan muy seguras.

Están diseñadas para soportar descargas profundas y pensadas para un funcionamiento de 10 horas/día.

**Lámpara de tecnología LED** de 24 V en corriente continua DC, 2660Ln y rango de potencia de 28W, con una duración mayor a 50.000 horas (5 años).

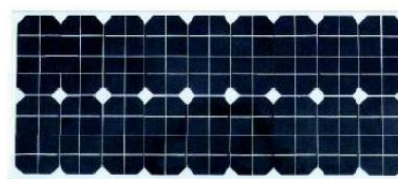
Los LED son dispositivos semiconductores de estado sólido, de larga duración que transforman la energía eléctrica directamente en luz.

Su interior se compone de un pequeño semiconductor encapsulado en un recinto de resina de epoxi.

Los LED no tienen filamento u otras partes mecánicas sujetas a rotura ni a fallos por "fundido", no existe un punto en que cesen de funcionar, sino que su degradación es gradual a lo largo de su vida.

**Protecciones**

**1 regulador** de carga y control automático.





#### ▪ VENTAJAS DEL TIPO DE LUMINARIA DE LAS FAROLAS SOLARES:

Por cada vatio de energía que le entregamos a un LED, el 25% se convierte en luz y el 75% en calor. Por ejemplo una bombilla incandescente, transforma el 5% en luz y el 95% en calor y una de bajo consumo el 15% en luz y el 85% en calor.

Se considera que aproximadamente a las 50.000 horas, es cuando su flujo decae por debajo del 70% de la inicial, eso significa aproximadamente 6 años en una aplicación de 24 horas durante 365 días/año. Esto permite una reducción enorme en el mantenimiento ya que es necesario reemplazarlas, por lo que el coste de iluminación disminuye notablemente.

El cambio de una sola luminaria LED equivale a cambiar 5 veces una luminaria de bajo consumo o 50 veces una incandescente.

Asimismo, por su naturaleza el encendido se produce instantáneamente al 100% de su intensidad sin parpadeos ni periodos de arranque, e independientemente de la temperatura, a diferencia de otros sistemas que se degradan con el número de encendidos además de elevar su consumo.

Cabe destacar la resistencia a las continuas vibraciones que presenta esta tecnología.

En cuanto a la sostenibilidad, prácticamente la totalidad del LED es reciclable. Su diseño compacto reduce el volumen de la luminaria y del residuo, no contiene mercurio ni otros elementos perjudiciales para el medio ambiente.

#### ▪ INCONVENIENTES

Uno de los grandes inconvenientes de la tecnología LED es la temperatura. Debido a ser semiconductores, son dispositivos que se calientan al pasar la corriente por ellos y se van degradando. Es necesario dotarlos de un radiador para que cumpla su ciclo de vida útil.

El LED por su propia naturaleza, no produce luz difusa (como si lo hacen las lámparas incandescentes convencionales), esto quiere decir que la luz sale de forma muy directa, con una apertura de haz muy reducida.

No se trata de un tipo de luminaria recomendable para la lectura, ya que el tipo de sombras que proyecta pueden crear fatiga ocular y posibles dolores de cabeza en ese caso.

Por estos aspectos requerirá la instalación de un difusor de luz.

Es importante tener en cuenta que la amortización de este tipo de luminarias se producirá a largo plazo, suponiendo una elevada inversión inicial.



#### ■ VERIFICACIONES E INSPECCIONES

Una vez haya finalizado la ejecución de las instalaciones, éstas, serán verificadas, previamente a su puesta en servicio y según sus características, por un instalador autorizado, emitiéndose un certificado de instalación para alumbrado público.

Dadas las características de las instalaciones, estas no deberán de someterse a inspección previa por parte de un Organismo de Control (OCA), ni de forma periódica cada 5 años, al tener una potencia inferior a 5KW.

	CONCEPTOS	VAPOR SODIO 50 W	FAROLA SOLAR LED 28 W
GASTO ELÉCTRICO	UNIDADES	1	1
	POTENCIA LÁMPARA (W)	50	28
	POTENCIA EQUIPO (W)	12	0
	POTENCIA TOTAL LÁMPARA (W)	62	28
	HORAS FUNCIONAMIENTO AL DÍA	11	11
	CONSUMO DIARIO (Kwh)	0,682	0,308
	CONSUMO MENSUAL (Kwh)	20,74	9,36
	CONSUMO ANUAL (Kwh)	248,93	112,42
	TARIFA ELÉCTRICA (€/Kwh)*	0,1033	0
	GASTOS ELECTRICIDAD MENSUAL+25% DE GASTOS (€/MES)**	6,42	0
	GASTOS ELECTRICIDAD ANUAL (€/año)	32,14	0
MANTENIMIENTO LUMINARIAS	VIDA ÚTIL DE LÁMPARA (h)	12000	50000
	REEMPLAZO (Años)	3	13
	ACTUACIONES AL AÑO	0,5	0
	PRECIO REEMPLAZO LÁMPARA	25,1	240
	MANO DE OBRA GRÚA (€)	200	0
	PRECIO REEMPLAZO EQUIPO (€)	52,36	0
	MANO DE OBRA (€)	30	0
AHORRO	MANTENIMIENTO ANUAL FAROLAS (1VEZ AL AÑO) (€)	153,73	50
	GASTO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO AL AÑO (€)	185,87	50
	BENEFICIO ANUAL (€)		135,87
	AHORRO ENERGÉTICO ANUAL CON LED (KWh)		248,93
	AHORRO ENERGÉTICO ANUAL (%)		100%
	AHORRO EMISIONES CO2 AL AÑO CON FAROLAS SOLARES (Kg)		149,35

\* Tarifa calculada con la media entre horas Punta y Valles, con subida del 4% hasta el primer trimestre de 2011

\*\*La subida del 25% se debe a los gastos en Términos de potencia, alquiler de equipos, IVA e impuestos electricidad.

	AHORRO (TENIENDO EN CUENTA CONSUMO VAPOR SODIO 50W A 10h FUNCIONANDO DIARIAMENTE)
AHORRO ENERGÉTICO ANUAL (KWh)	5292,5
AHORRO EN LA FACTURACIÓN ELÉCTRICA ANUAL (€)	683,4
AHORRO DE EMISIONES CONTAMINANTES AL AÑO (CO <sub>2</sub> )	3175,5 Kg
AHORRO DE EMISIONES CONTAMINANTES AL AÑO (SO <sub>2</sub> )	7 KG
AHORRO DE EMISIONES CONTAMINANTES AL AÑO (NOX)	8,8 KG



#### 4. CONCLUSIÓN

Una vez proyectado el estudio de implantación de farolas solares, llegamos a la conclusión de que éste es el camino a seguir en lo referente a iluminación urbana debido al considerable ahorro económico a largo plazo, además de ser una tecnología respetuosa con el medio ya que se beneficia de la energía renovable del sol.

Es sabido que la inversión inicial es elevada para su implantación, pero también lo fue en su día la instalación de las farolas tradicionales además de que el coste de mantenimiento e infraestructura de éstas últimas es mayor.



EL JUEBO SE MEZCLÓ AYER CON LA OPERACIÓN AL TRAMVA

## Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías

13-7-90

Poco después de medianoche se dieron los primeros pasos para la demolición de las vías en un barrio de Benimaclet. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.



### Una nueva línea de autobuses de la EMT irá San Marcelino y Benimaclet

EMT-EMV 13-7-90

Nueva línea de autobuses, la línea 10, entrará en servicio el día 15 de agosto. La línea 10 de la EMT irá San Marcelino y Benimaclet, y modificaciones en las paradas de Benimaclet y San Marcelino.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.

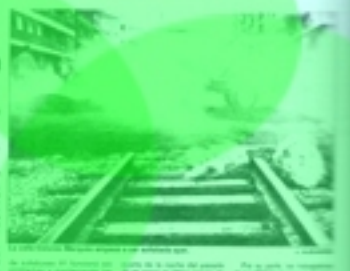


### La desaparición del muro del «trenet» sobrevive a los vecinos

Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía. Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.

### El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués

Después de la demolición del muro del «trenet», se ha abierto la calle Dolores Marqués. Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.



### El «trenet» del de 21 personas

Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía. Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del tranvía.

# NOTICIAS RELACIONADAS



## La Alcaldesa Rita Barberá inaugura hoy el nuevo alumbrado de la avenida de Peset Aleixandre

**Se han instalado 318 puntos de luz y reductores de flujo, que permitirán ahorrar hasta un 35% de energía**

La alcaldesa de Valencia, Rita Barberá, presidirá esta tarde la inauguración del nuevo alumbrado de la avenida Peset Aleixandre, una iniciativa financiada con cargo al Plan Confianza de la Generalitat Valenciana, por la que se han instalado 318 puntos de luz entre las calles Profesor Beltrán Bágüena y Doctor Nicasio Benlloch (ésta, en el tramo localizado entre la calle del Buen Retiro y la avenida de Burjasot). Acompañada por el concejal delegado de Alumbrado, Juan Vicente Jurado, la alcaldesa comprobará las obras de mejora, que han permitido sustituir los antiguos báculos de carretera existentes por columnas del modelo 'Mahuella', de 6 metros de altura, con luminaria modelo 'Campanar'. Además, tal como es habitual en todas las acciones de renovación del alumbrado urbano, la nueva instalación incluye **reductores de flujo**, que permitirán ahorrar hasta un 35% de energía.

El acto de puesta en servicio del nuevo alumbrado dará comienzo a las 19.00 horas, con inicio en la confluencia de la avenida Peset Aleixandre y la calle Vicente Peris. De esta manera, el equipo de Gobierno continúa impulsando su plan de aplicación de nuevas tecnologías y ahorro energético en los proyectos de alumbrado en la ciudad. En virtud de dicho plan, se va renovando el servicio municipal con luminarias de alta eficiencia que eviten la contaminación lumínica, lámparas de bajo consumo, y sistemas para reducir la intensidad de la iluminación en las horas de menor afluencia de peatones y vehículos.

En global, además de las renovaciones y reposiciones en las infraestructuras de alumbrado, los trabajos se encaminan a ampliar el número neto de luminarias en la ciudad, que se sitúa en cerca de un millar, debido también en parte al crecimiento de la urbe, a la aparición de nuevos barrios y vías públicas en los últimos años, que han llevado a la necesidad de habilitar nuevos puntos de luz en dichas zonas. Sin embargo, dicho incremento no

significa un mayor gasto de la factura, dado que las mejoras tecnológicas permiten hacer un uso más eficiente de la energía.

La renovación del alumbrado de la avenida del Doctor Peset Aleixandre supone un de los tres proyectos de mejora financiados en la ciudad con cargo al **Plan Confianza** y que, en total, suponen una inversión de 4 millones de euros. Los otros dos son: en primer lugar, el de la avenida de Primado Reig, inaugurado hace apenas un par de semanas (que incluía las calles Guardia Civil y Daniel Balaciart, así como la avenida de Cataluña, en el tramo entre la rotonda y la avenida del Primado Reig.

El segundo proyecto es la mejora de la iluminación en la avenida de Campanar, donde se está instalando nuevo alumbrado en las calles Padre Ferris y Ricardo Micó. Allí se van a habilitar 316 puntos de luz, con una inversión de casi 630.000 euros.

Finalmente, la Concejalía impulsa también el llamado "Proyecto de mejora del consumo eléctrico de las instalaciones de alumbrado público" que, con un coste de 1.348.511 euros, está dedicado al cambio de 2.374 faroles sitios en 70 calles, para aminorar la contaminación lumínica y reducir la potencia de las lámparas un 40%, al pasar de 250 vatios a 150 vatios; así como a la instalación de 23 **reductores de flujo** que permitirán ahorrar hasta un 35% de energía.

Fecha: 04/03/2011

Fuente: Página web Ayuntamiento de Valencia (Urbanismo y vivienda).

E  
STUDIO MEDIOAMBIENTAL  
Y DE SOSTENIBILIDAD

---





## 8. PROYECTO DE MEJORA DE LA RED DE CARRIL BICI



ESTUDIO  
SOCIOLÓGICO

8.1



## ASOCIACIÓN DE VECINOS

Desde la Asociación se nos manifiesta que la implantación del Valenbisi ha generado un mayor uso de la bicicleta por parte de los ciudadanos, pero han surgido varios inconvenientes. Uno de ellos es la prohibición de estacionamiento de bicicletas convencionales en el mobiliario urbano como farolas, vallados, árboles... Se está incitando al ciudadano al uso de la bicicleta pero únicamente se están realizando instalaciones de Valenbisi. Desde la Asociación de Vecinos se reclama la necesidad de instalar más aparcamientos de bicicletas convencionales, ya que es inevitable estacionarlas en lugares indebidos.

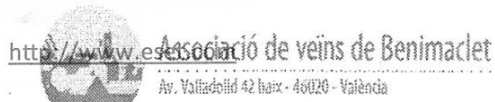
### Comentarios desde la Asociación de Vecinos haciendo referencia al carril bici del barrio:

*"El carril bici actual es totalmente insuficiente para la cantidad de usuarios que existe en el barrio"*

*"Solicitamos la creación de carril bici en las calles: Poeta Emilio Baró y Dolores Marqués (uno de los tres carriles existentes convertirlo en carril bici)".*

*"Proponemos que el carril taxi-bus existente en la Ronda Norte se convierta en carril bici ya que durante los siete años que está en funcionamiento la Ronda, jamás ha sido usado por un taxi ni por el bus".*

A continuación se adjunta una carta destinada al Ayuntamiento de Valencia por parte de la Asociación de Vecinos, en la que se reivindican la implantación de un mayor número de puntos de aparcamiento para bicicletas convencionales en diversas calles del barrio, además de señalar que el sistema Valenbisi no tiene una coordinada distribución de las bicicletas en todos los puntos del mismo.



http://www.esa.com

Av. Valladolid 42 baix - 46020 - Valencia

JUNTA MUNICIPAL D<sup>o</sup>. EXPOSICIÓN

VALENCIA

21 de Diciembre de 2010

Sr. Presidente:

Desde la Asociación de vecinas y vecinos de Benimaclet queremos exponerle distintas cuestiones: En primer lugar, y debido al gran número de personas que YA utilizan la bicicleta en nuestro barrio, se nos presentan diversas necesidades respecto a la utilización de las mismas, para poder paliarlas queremos hacerle llegar las siguientes peticiones que esperamos sean atendidas lo antes posible :

BENIMACLET NECESITA MUCHOS MÁS PUNTOS PARA APARCAR BICICLETAS los emplazamientos sobre los que el vecindario nos ha trasladado peticiones son los siguientes:

- C/ Cristo de la Providencia, 6
- Soledad Doménech, frente asoc. Cultural “el Arbol”
- Av. Valladolid, 42
- Av. Alfahuir cruce con Duque de Mandas
- C/ Barón de S. Petrillo (distintos puntos, la calle es larga)
- C/ Benicarlo
- C/ Daniel Balaciart
- C/ Emilio Baró (mínimo 3 puntos – dos de ellos frente a los supermercados)
- C/ Enrique Navarro (varios puntos , la calle es larga)
- Pl. de Benimaclet (sólo existe el aparcamiento de Valenbisi)
- C/ Poeta Altet cruce con C/ Albocasser
- C/ Real de Gandia, 3
- C/ Torreta de Miramar, 12, 14 ó 16
- C/ Uriel cruce con C/ Barón de S. Petrillo

Desde la Asociación somos conscientes de que no sólo se potencia el uso de la bicicleta utilizando las de “Valenbisi”, las personas que vivimos aquí muchas tenemos bicicleta propia y tenemos el problema del aparcamiento por ello los solicitamos, para que pueda llevarse a cabo el cumplimiento de las Ordenanzas municipales sin sancionar indebidamente por falta de instalaciones donde aparcar.

Así mismo les recordamos que no existe según los usuarios de Valenbisi una coordinada distribución de las bicicletas de ese recurso en todos los puntos del mismo. Por lo que pedimos se mejore el servicio.



## Q - GESTIONA BENIMACLET

Resultado de las pregunta 05 de la encuesta:

**05.- ¿Crees que la red de carril bici que hay en Benimaclet es suficiente?**

SI     NO     NS/NC

Un **80,65%** de los encuestados opinan que **NO**.

Opiniones de los encuestados:

Observaciones:

- Anónimo, 68 años:"Casi no hay".
- Paco, 51 años (Calle Ingeniero Alberto Oñate):"Estaría bien un carril bici en c/Emilio Baró y en c/Dolores Marqués, así como en la ronda Norte".
- Javier, 46 años (Calle Salvador Almenar 2):"Apenas hay".
- C. Arcemillas, 65 años (Avenida Primado Reig 149):"Tenia que existir más. Molestan en las aceras".

Resultado de las pregunta 06 de la encuesta:

**06.- ¿Crees que hay suficientes aparcamientos para bicicletas en Benimaclet? (Exceptuando Valenbici)**

SI     NO     NS/NC

Un **74,20%** de los encuestados opinan que **NO**.

Opiniones de los encuestados:

Observaciones:

- Juan, 74 años (Calle Masquefa 39):"Aparcamientos para coches".
- Paco, 51 años (Calle Ingeniero Alberto Oñate):"Benimaclet tiene muchos usuarios de bicicletas que viven en fincas sin ascensor".
- Pedro, 25 años:"Haría falta más".
- Javier, 46 años (Calle Salvador Almenar 2):"Casi no hay".



## RED SOCIAL

La respuesta respecto a las cuestiones sobre las mejoras del carril de bici, ha tenido una gran repercusión en esta red social ya que mayoritariamente está compuesta por jóvenes, muchos de ellos estudiantes que se desplazan habitualmente en bicicleta.

A continuación se muestran dos ejemplos de comentarios recibidos sobre esta cuestión:

**facebook** Buscar

**Benimaclet Ideas Urbanas**  
Editar mi perfil

- Noticias
- Mensajes** 1
  - Actualizaciones 1
  - Mensajes enviados
- Eventos 8
- Amigos
- Centro Cultural...
- Crear un grupo...  
Ver todos
- Solicitudes de Aplicaciones 2
- Invitaciones a juegos 2  
Ver más ▾

**carri bici** Busca

◀ Volver a Mensajes   Marcar como no leído   Denunciar correo no deseado   Eliminar

Entre Tú y Jorge Gil

**Jorge** 09 de abril a las 1:24 Denunciar  
Teniendo la ventaja del gran numero d estudiantes en Benimaclet, creacio de una ruta a las universidades en calle bici, facilitar el acceso, que sea un carril comodo, directo, eetc...

👍 A 4 personas les gusta esto.

Adjunta **Paco** No acabo de entender lo de la remodelación del jardín de la Av. Valladolid ¿La propuesta es que el carril bici vaya por el centro del jardín, entre medias de los bancos? Si es así, no estoy de acuerdo, ya que sería quitarle espacio peatonal a las ciudadanas y ciudadanos. Si lo que se trata es de quitar un espacio de aparcamiento para crear un carril bici, tampoco lo veo, ya que desgraciadamente el aparcamiento es un bien escaso, y aunque es verdad que hay muchos vehículos supuestamente innecesarios. También es verdad que mucha gente ha de desplazarse a polígonos, a pueblos, etc.. todos los días, y cuando vuelven a casa por la tarde-noche las pasan canutas. Yo soy partidario de convertir más calles como Dr.Vte. Zaragoza, Enrique Navarro... donde la prioridad es del ciclista. Los y las ciclistas hemos de dejar las aceras y ocupar las calzadas, a medio plazo los coches no tendrían más remedio que convivir con nosotras y nosotros, o decidirse a coger la bici también ellas y ellos. Existe una propuesta en el programa municipal del Colectivo d ´Esquerra Unida de Benimadet de crear un carril bici en Emilio Baró y Dolores Marques, así como transformar la plataforma carril taxi-bus de la Ronda norte (actualmente inutilizada) en un carril bici.  
24 de marzo a las 14:38 · Me gusta · 👍 1 persona

## 8.2 ANÁLISIS Y MEJORA DE LA RED DE CARRIL PARA BICICLETAS

---



La concepción del espacio urbano es de gran complejidad ya que debe de responder a unas necesidades de movilidad mediante distintas formas de transporte.

En el barrio confluyen vehículos motrices, peatones y ciclistas, lograr una convivencia entre todos ellos no es sencillo. El respeto hacia los demás es un principio básico si se quiere conseguir la armonía en la ciudad.

En esta ocasión se procede a analizar los recursos con los que cuentan los ciclistas en el barrio de Benimaclet para usar su medio de transporte.

### ¿Qué objetivos se plantean?

El objetivo genérico es conocer los recorridos a disposición de los ciudadanos que usan la bicicleta, cuáles son los que, según los usuarios, deberían de existir y los propuestos a la Asociación de Vecinos para ampliar la red existente. Otro aspecto sería el informe sobre la ubicación actual de los aparcamientos de bicicletas, así como mostrar la propuesta de ampliación de estos por parte de la Asociación de Vecinos.

Además, se desarrollará una propuesta propia de ampliación de la red de carril bici mediante ciclocalle.

## 1. JUSTIFICACIÓN

La red de carril bici de Benimaclet es, términos generales, deficiente. Prueba de ello son las solicitudes de ampliación del trazado de la red y de los aparcamientos de bicicletas por parte de la Asociación de vecinos, los comentarios de los usuarios de la red social y el resultado de las encuestas mostrados en el apartado anterior.

Lograr que la red de carril bici del barrio esté en condiciones es un objetivo necesario para los ciudadanos al igual que el hecho de incrementar el número de aparcamientos de las mismas.

Fomentar el uso de este medio de transporte es fundamental y es que hay que tener en cuenta que España es el país de la Unión Europea que más utiliza el vehículo privado en trayectos menores de 3 kilómetros, aunque suponga un consumo energético descomunal: el 15% de la energía total anual. Además el transporte es responsable de que en España de más de las emisiones totales de gases de efecto invernadero y de éste, el 80% corresponde al uso del transporte privado, es decir, unas 75 millones de toneladas de CO<sub>2</sub>. Los coches son, a su vez, una fuente de contaminación acústica.

La bicicleta es un medio de transporte sano y respetuoso con el medio ambiente que se fomentaría a través de un recorrido correctamente implantado para el beneficio de todos, sean usuarios o no.

Como consecuencia de esto, se analizará el estado actual que presenta el carril destinado al uso de bicicletas, para poder determinar una solución más favorable.



## 2. ESTADO ACTUAL

### RED DE CARRIL BICI



En estas imágenes se muestra la inconexión que existe en la red de carril bici.

En un supuesto de circulación con una bicicleta por el carril bici, en el comienzo del trayecto en la c/ Dr Vicente Zaragoza, al tomar el desvío de la ciclocalle situada en la c/ Mistral; ésta ciclocalle nos obliga a girar a la izquierda en la calle de Enrique Navarro llegando a la calle Leonor Jovani.

Una vez finaliza el recorrido por esta calle, el tramo para bicicletas finaliza, continuando después de la intersección con la Avenida de Emilio Baró, pero siendo imposible cruzarla ya que no existe conexión con el extremo opuesto de Emilio Baró.

#### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Se observa en el apartado de estado actual, que toda la red está concentrada en la zona sur del barrio alrededor de la Avenida Vicente Zaragoza y que es necesaria su ampliación para abarcar correctamente el barrio.



Ciclocalle



Carril bici



## APARCAMIENTO PARA BICICLETAS

Se comprueba que los aparcamientos para bicicletas en el barrio son escasos para el gran número de usuarios, lo que lleva a encontrarlas estacionadas en lugares indebidos. Las siguientes imágenes son un claro ejemplo de ello.



Imagen realizada el día 16 de Mayo del 2011 en la Avenida Valladolid. Se observa que las bicicletas son estacionadas en lugares inadecuados. En este caso la bicicleta estaba atada al vallado de la mediana ajardinada de la avenida.



Imagen tomada el día 27 de Mayo del 2011 en la misma zona de la Avenida de Valladolid.

A continuación se presenta un plano de emplazamiento que muestra la ubicación actual de las instalaciones de aparcamientos para bicicletas tanto convencionales como las gestionadas por el Ayuntamiento de Valencia.

En este plano se observa como existe un déficit de aparcamientos convencionales, sobretodo en la zona norte del barrio. Esta tipología de aparcamientos está marcada en el plano con la letra **P**, mientras que los estacionamientos para bicicletas *Valenbisi* se muestran mediante el logotipo de un ciclista junto con las siglas **SI**.


El plano ha sido extraído de la página web del Ayuntamiento de Valencia.



### 3. PROPUESTA DE MEJORA

En el siguiente plano se señalan los nuevos emplazamientos destinados a la ubicación de bicicletas convencionales solicitados por la Asociación de Vecinos. Éstos se representan mediante puntos rojos.



 Puntos de aparcamiento de bicicletas convencionales solicitadas por la Asociación de Vecinos de Benimaclet.

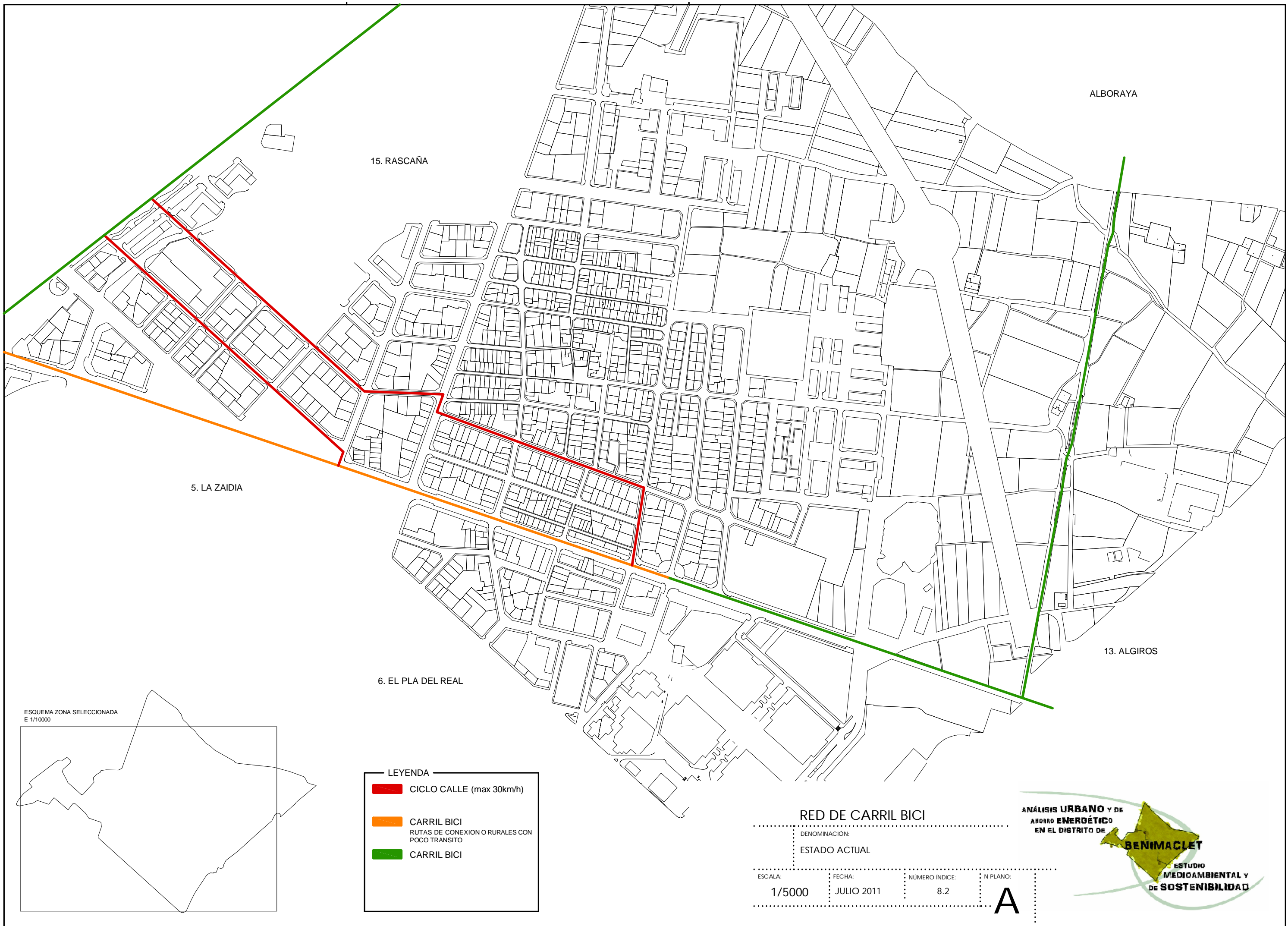
#### PRESENTACIÓN DEL CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

El **primer plano** muestra el itinerario actual del carril bici.

El **segundo plano** presenta una propuesta por parte de la Asociación de vecinos que consiste en la prolongación de la red de carril bici en las avenidas Emilio Baró y la calle de Dolores Marqués. Estos dos trazados afectarían a la parte oeste del distrito.

El **tercer plano** contiene nuestra propuesta consistente en la continuación de la red de cicocalle en la calle Mistral hasta la intersección con la Avenida de Valladolid.

En esta avenida la cicocalle tendría dos sentidos de circulación. Este trazado incluiría la zona central y norte del distrito.



ESQUEMA ZONA SELECCIONADA  
E 1/10000



**LEYENDA**

- CICLO CALLE (max 30km/h)
- CARRIL BICI  
RUTAS DE CONEXION O RURALES CON POCO TRANSITO
- CARRIL BICI

**RED DE CARRIL BICI**

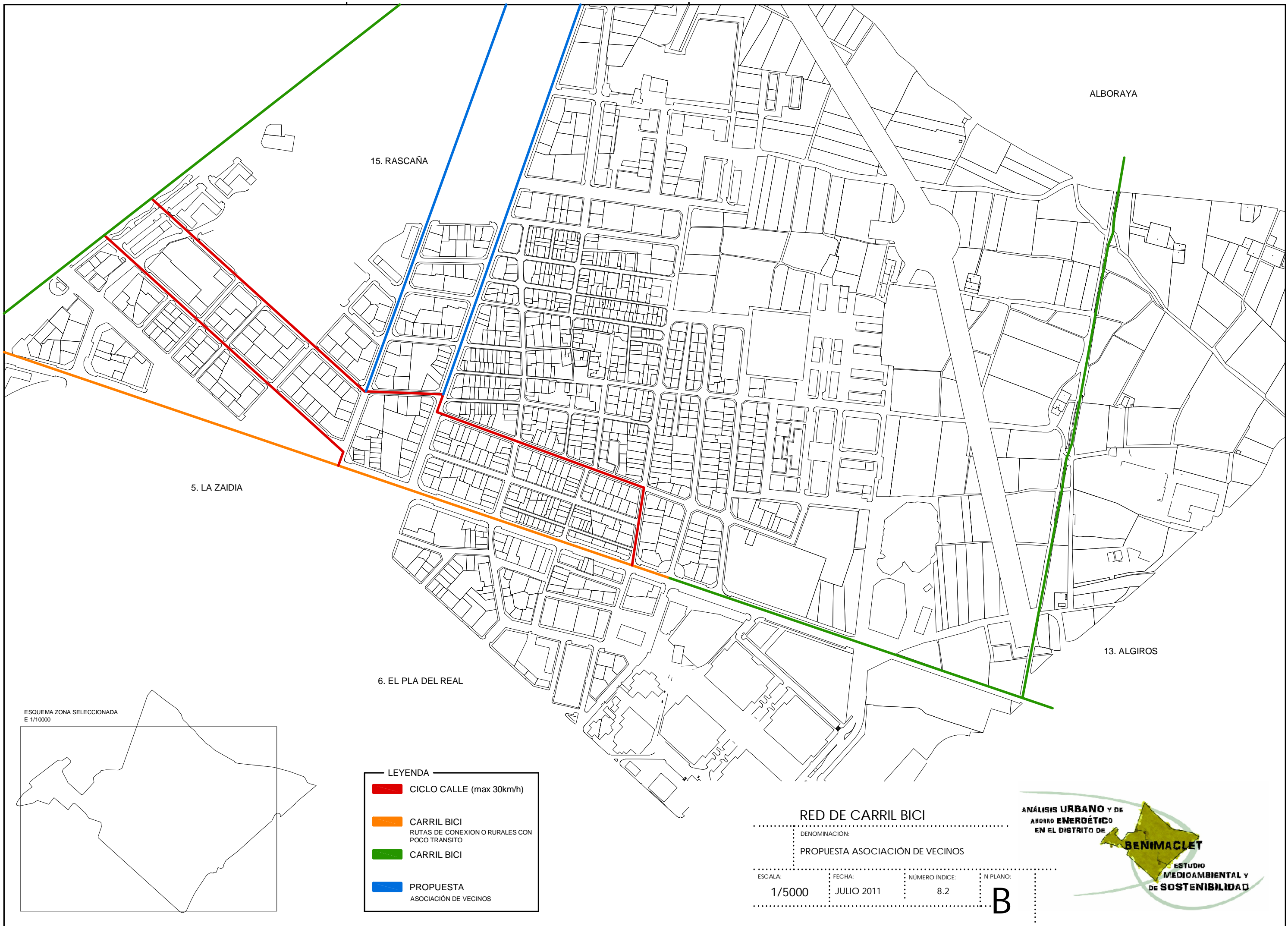
DENOMINACION:			
ESTADO ACTUAL			
ESCALA:	FECHA:	NÚMERO INDICE:	N PLANO:
1/5000	JULIO 2011	8.2	<b>A</b>

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE



**BENIMACLET**

ESTUDIO  
MEDIOAMBIENTAL Y  
DE SOSTENIBILIDAD



ALBORAYA

15. RASCAÑA

5. LA ZADIA

6. EL PLA DEL REAL

13. ALGIROS

ESQUEMA ZONA SELECCIONADA  
E 1/10000



LEYENDA

<span style="color: red;">█</span>	CICLO CALLE (max 30km/h)
<span style="color: orange;">█</span>	CARRIL BICI RUTAS DE CONEXION O RURALES CON POCO TRANSITO
<span style="color: green;">█</span>	CARRIL BICI
<span style="color: blue;">█</span>	PROPUESTA ASOCIACION DE VECINOS

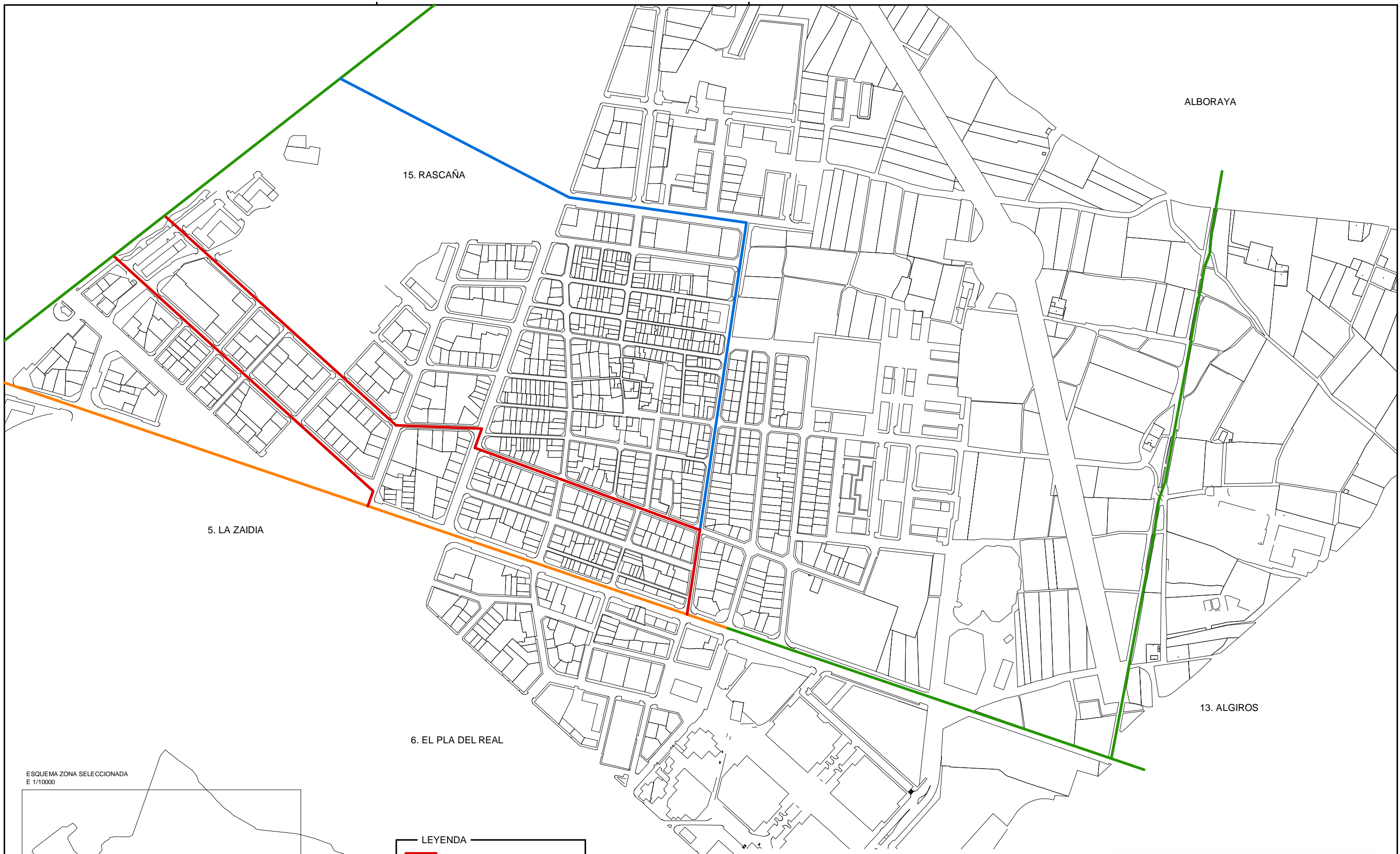
RED DE CARRIL BICI

DENOMINACION: PROPUESTA ASOCIACION DE VECINOS			
ESCALA: 1/5000	FECHA: JULIO 2011	NUMERO INDICE: 8.2	N PLANO: <b>B</b>

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE



**BENIMACLET**  
ESTUDIO  
MEDIOAMBIENTAL Y  
DE SOSTENIBILIDAD



ALBORAYA

15. RASCAÑA

5. LA ZAIDIA

6. EL PLA DEL REAL

13. ALGIROS

ESQUEMA ZONA SELECCIONADA  
E 1/10000



LEYENDA

<span style="color: red;">█</span>	CICLO CALLE (max 30km/h)
<span style="color: orange;">█</span>	CARRIL BICI RUTAS DE CONEXION O RURALES CON POCO TRANSITO
<span style="color: green;">█</span>	CARRIL BICI
<span style="color: blue;">█</span>	PROPUESTA PROYECTO

RED DE CARRIL BICI

DENOMINACION: PROPUESTA PROYECTO			
ESCALA: 1/5000	FECHA: JULIO 2011	NÚMERO INDICE: 8.2	N PLANO: C

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE

**BENIMACLET**

ESTUDIO  
MEDIOAMBIENTAL Y  
DE SOSTENIBILIDAD

EL JUEBO SE MEZCLÓ AYER CON LA OPERACIÓN AL TRAMVA

## Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías

15-7-90

Poco después de medianoche se dieron los primeros pasos para la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.



### Una nueva línea de autobuses de la EMT irá San Marcelino y Benimaclet

EMT-EMV 15-7-90

Nueva línea de autobuses, la línea 10, entrará en funcionamiento el día 15 de agosto. La línea 10 de la EMT irá de San Marcelino a Benimaclet y Benimaclet a San Marcelino.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.

### El «trenet» del de 21 person

UN SERVICIO DE LOS ACCIDENTES DE

La desaparición del «trenet» de 21 personas que se produjo ayer en la zona norte de Benimaclet, ha causado un gran impacto en la zona. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.

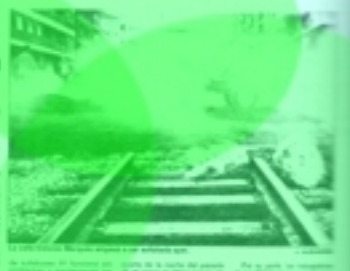


### La desaparición del «trenet» sobrevive a los vecinos

La desaparición del «trenet» de 21 personas que se produjo ayer en la zona norte de Benimaclet, ha causado un gran impacto en la zona. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.

### El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués

Después de haber estado cerrada durante meses, la calle Dolores Marqués ha sido abierta gracias al derribo del muro del «trenet». Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.



### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.

### La desaparición del «trenet» sobrevive a los vecinos

La desaparición del «trenet» de 21 personas que se produjo ayer en la zona norte de Benimaclet, ha causado un gran impacto en la zona. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.

### El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués

Después de haber estado cerrada durante meses, la calle Dolores Marqués ha sido abierta gracias al derribo del muro del «trenet». Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coques.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.

### La desaparición del «trenet» sobrevive a los vecinos

La desaparición del «trenet» de 21 personas que se produjo ayer en la zona norte de Benimaclet, ha causado un gran impacto en la zona. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías de la zona norte de Benimaclet.

# NOTICIAS RELACIONADAS





## ¿ESTAMOS LOCOS, O QUÉ?

Ante la falta de ingresos en las arcas municipales “vía ladrillo”, el Ayuntamiento pasa a la acción y recauda “vía vecino”.

Ha llegado a nuestras manos por parte de un vecino del barrio, socio de la Asociación, una copia de una denuncia que le pusieron este verano en la playa de la ciudad de Valencia. El asunto no tiene desperdicio. Veamos:

El pasado 20 de agosto, viernes, este vecino se desplazó en bicicleta (**1er. pecado**) junto con su hijo menor de edad a la playa de la ciudad, no especifica si a la Malvarrosa o a Las Arenas.

En vista de que el aparcamiento de bicicletas del paseo estaba completo (sacó foto tras la sanción recibida), se puso en la arena bastante apartado de la orilla lejos de la aglomeración de gente, y se puso a leer un libro (**2º pecado**).

Habían pasado pocos minutos cuando se le acercó un policía local y le dijo que le iba a sancionar con **140**

ya que estaba incumpliendo el artículo 41 de la Ordenanza Municipal de Utilización de las Playas y Zonas



Adyacentes, el cual en pocas palabras prohíbe en todas las playas y paseo marítimo peatonal el estacionamiento y la circulación de vehículos de cualquier tipo...incluidas las bicicletas.

Este vecino le solicitó información al policía sobre la normativa en que se basaba para sancionarle (**3er. pecado**), cosa que el agente no hizo en ningún momento, bien porque no lo sabía, o bien por un acto de prepotencia.

Tras unos dimes y diretes el policía le solicitó su identificación, y a su vez el vecino solicitó también al agente que se identificase (**4º pecado**).

El vecino cabreado y nervioso tras explicar una y otra vez que él desconocía dicha prohibición, y que los escasos aparcamientos de bicicletas estaban ocupados, y tras ver que estaba razonando con un muro, rompió la multa delante del policía (**5º pecado**).

Pero lo más fuerte no acaba aquí. El 4 de octubre recibe en su casa una comunicación de que es sancionado con **¡¡¡¡¡751 !!!!!** A lo mejor no era por la bici, si no porque estaba leyendo un libro.

### MORALEJA:

—No vayas a la playa en bici, ni solo ni con tu hijo. Ves con coche.

—No te pongas en la arena a leer un libro ¡¡¡¡Es peligroso!!!!

Asociación de Vecinos de Benimaclet

Fecha: Diciembre 2010

Fuente: Revista nº37 Asociación de Vecinos de Benimaclet.



# Aparcamientos de bicicletas

El Ayuntamiento de Valencia, amparándose en la Normativa Municipal relacionada con las bicicletas aprobada esta pasada primavera, amenaza con sancionar y retirar aquellas bicicletas que estén “amarradas” en árboles, señales de tráfico, farolas...

Sin embargo apenas hay alternativas para poder estacionar bien las bicicletas (salvo las de “Valenbisi”).

Desde la Asociación de Vecinos de Benimaclet hemos abierto un blog para recabar y facilitar información sobre esta clase de deficiencias.

El blog es el siguiente: [bicis en Benimaclet](#)

En el blog hay un formulario para petición de “aparcabicis” y un plano para señalar las horquillas que hay en el barrio.

Ayúdanos, ayúdate

**La redacción**



Fecha: Diciembre 2010

Fuente: Revista nº37 Asociación de Vecinos de Benimaclet.

## ¿POR QUÉ NO HACEMOS UN BUEN USO DE LA BICICLETA?

El que escribe este artículo puede asegurar que al cabo del año hace más km a pie, en bicicleta, o en transporte público, que en vehículo privado. Soy un firme defensor de la peatonalización del máximo de calles y de la ampliación de la anchura de las aceras, así como de la eliminación del máximo de mobiliario urbano, sea privado o público, ubicado en las mismas. Por tanto, como se podrá observar, no soy nada sospechoso de ser “antibiciclero” ni de primar la movilidad del vehículo privado por encima de todas las cosas.

Hecha la presentación, paso a exponer mi desacuerdo sobre determinados usos de la circulación en bicicleta sobre suelo urbano:

De un tiempo a esta parte se puede observar como la mala costumbre de circular en bicicleta por las aceras, sean estas anchas o estrechas, se va imponiendo.

Entiendo que ese mal uso puede deberse a diversos factores: a) Escasez de recorridos bien planificados de carril bici (aunque podemos observar como en calles con prioridad para bicis, como Enrique Navarro, Dr. Vte. Zaragoza... muchos siguen utilizando la acera).

b) Un comprensible temor a circular por la calzada debido a la masificación de coches y el poco respeto que algunos de ellos muestran hacia el ciclista. c) Utilización de la acera como atajo para llegar antes a un determinado lugar.

En el primer factor estoy total-

mente de acuerdo en que a esta ciudad le faltan muchos kms de carril bici bien diseñados y planificados, y sobre todo prácticos.

En el segundo ejemplo, aún entiendo ese temor (yo también lo tengo) creo que no es la mejor manera de ganar la partida. Si nos retiramos del espacio por el cual tenemos todo el derecho del mundo a circular, estaremos dándole más cancha al vehículo privado y a aquellos conductores que se creen que el mundo es solo de ellos.

**No debemos competir por el espacio que corresponde a los peatones y personas con problemas de movilidad.** Cada cual tiene reservado su espacio. A los peatones les pertenece la acera y calles peatonales y a los ciclistas les pertenece el carril bici (donde lo haya) y la calzada. No hay más y así debería ser.

Hace unos días me permití observar cuántas bicis circulaban durante una hora por la acera de un tramo de Emilio Baró. Fue sobre las 11 h. de la mañana, y contabilicé cerca de un centenar de bicicletas por ambas aceras. Es una cifra suficientemente importante para que recapacitemos y nos planteemos que si ese centenar de bicis circularan por donde deben, obligarían a los conductores a aprender a convivir con nosotros, y sobre todo a respetarnos.

**Paco Guardañó**



Fecha: Junio 2009

Fuente: Revista nº34 Asociación de Vecinos de Benimacllet.

WIPETA



## 9. ANÁLISIS DE CONTENEDORES DE RESIDUOS RECICLABLES





ESTUDIO  
SOCIOLÓGICO

9.1



## ASOCIACIÓN DE VECINOS

La Asociación de Vecinos propone las siguientes soluciones a esta problemática:

“Sería útil la existencia de un ecoparque al menos por distrito”.

“Debería existir un mejor servicio de recogida de basura. Años atrás pasaba un camión todas las noches a la misma hora por cada calle. Eso hacía que los vecinos más cívicos depositaran sus residuos al pie de los árboles poco antes de la llegada del camión a dicho punto. Con esto se evitaba la acumulación de residuos en el contenedor, y por consiguiente, suciedad y mal olor.

De un tiempo a esta parte y motivado por los recortes presupuestarios, el servicio de recogida de basura no tiene un horario regular, con lo cual, se acumula la suciedad en las aceras por no existir suficiente espacio en los contenedores”.

### Comentarios y sugerencias por parte de la Asociación de Vecinos:

“Los contenedores de residuos se encuentran muy sucios, no se limpian con regularidad.”

“Cada viernes de 8-10h un camión del ayuntamiento se coloca en la calle Poeta Emilio Baró (entre calles de los Desamparados Rvdo José Martí) para recoger material para reciclar. Por otra parte, el servicio de limpieza realiza la recogida de los depósitos de residuos que se quedan junto a los contenedores”.





## Q - GESTIONA BENIMACLET

Resultado de las pregunta 07 de la encuesta:

**07.- ¿Crees que hay suficientes contenedores de reciclaje?**

SÍ

NO

NS/NC

Un **48,40 %** de los encuestados opinan que **NO**.

Opiniones de los encuestados:

¿Echas en falta alguno en concreto?

- Anónimo, 68 años: "El iglú para cristal de mi calle se llena demasiado".
- Paco, 51 años (Calle Ingeniero Alberto Oñate): "Echo en falta un Ecoparque si no en el barrio, sí al menos en el distrito".
- C. Arcemillas, 65 años (Avenida Primado Reig 149): "Los de para el aceite".
- M<sup>a</sup> Amparo, 72 años (Avda. Valladolid 23): "De ropa seminueva".
- Amparo, 70 años: "Tienen que vaciarlos más a menudo".
- Marga, 50 años (Calle Benicarló 33): "No hay de basura orgánica. Aquí llaman inorgánico a la basura inclasificada".

Resultado de las pregunta 08 de la encuesta:

**08.- ¿Crees que hay suficientes papeleras?**

SÍ

NO

NS/NC

Un **61,30 %** de los encuestados opinan que **SÍ**.

Opiniones de los encuestados:

Observaciones:

- Anónimo, 68 años: "Si hubiesen más, la gente tiraría menos al suelo".
- Paco, 51 años (Calle Ingeniero Alberto Oñate): "Lo que pasa es que hay que usarlas".
- Juan, 74 años (Calle Masquefa 39): "Sí, pero hay gente que no se molesta en depositarlo dentro".
- Marga, 50 años (Calle Benicarló 33): "Alguna papelera de plástico".

## 9.2 EVALUACIÓN Y ALMACENAJE DE RESIDUOS RECICLABLES

---





En la actualidad podemos comprobar cómo en la mayoría de países europeos existe una mejor gestión en la recogida y almacenaje de residuos en los núcleos urbanos.

En España sufrimos un problema respecto a este asunto, y esto es debido a que a día de hoy almacenamos los residuos en contenedores situados en la vía pública, esto permite acceder a ellos fácilmente pero también crea zonas de suciedad y acumulación de residuos.

### ¿Qué objetivos se plantean?

Conocer el estado actual de los servicios de recogida urbanos, su funcionamiento, su tipología, los residuos considerados reciclables y con ello crear una concienciación y enseñanza respecto a cómo llevarlo a cabo, mejorando así la calidad de vida de la población en su conjunto y fomentar el respeto al medioambiente y la sostenibilidad.

## 1. JUSTIFICACIÓN

En la gran parte de Europa así como en algunas ciudades y municipios españoles ya existe este tipo de concienciación frente a los problemas que supone este tipo de almacenamiento de los residuos, además del concepto de reciclado y reutilización minorando así los desperdicios y los procesos posteriores perjudiciales.

En cuanto al sistema de contenedores enterrados es la mejor opción futura en este aspecto. Este sistema consiste en instalar contenedores soterrados en la vía pública en los que se integren los diferentes tipos de materiales que permiten un reciclado eficiente en sus correspondientes depósitos destinado a tal efecto.

En la actualidad, ya se prevé según el Código Técnico de la Edificación en su Documento Básico de Salubridad en el apartado 2 de Recogida y evacuación de residuos (CTE-DB-HS-2), un espacio en planta baja de los edificios destinado a la ubicación de los contenedores de residuos y de reciclaje como opción alternativa al sistema de contenedores enterrados.





## 2. ESTADO ACTUAL

### ANÁLISIS DEL ESTADO DE LOS CONTENEDORES

El objeto de este apartado en un principio consistía en desarrollar una serie de planos de situación de los diferentes tipos de contenedores de reciclaje comunes, papel y cartón, vidrio, plásticos y envases ligeros.

#### ■ ¿Cuál fue el paso siguiente y qué determinación tomamos?

En primer lugar, nos desplazamos a la Consellería de Medio Ambiente (calle Francisco Cubells en el Cabanyal) para solicitar información. Una vez allí fuimos atendidos por el técnico responsable Jorge Anento, quien nos informó de la inexistencia de planos de ubicación de estos contenedores y que el sistema que utilizan para colocarlos es por tanteo, es decir, la empresa competente distribuye el contenedor en una vía, si los ciudadanos se quejan de insuficiencia de contenedores, se procede a colocar más. Dicho esto, si el contenedor colocado es molesto para los usuarios o su ubicación provoca quejas, es recolocado en otro emplazamiento.

La segunda opción para conocer la ubicación de los contenedores en el barrio consistió en hacer un recorrido por las calles y anotar su ubicación en una libreta de campo.

Durante este análisis y ante el abrumador número de contenedores de reciclaje existentes en el barrio, nos propusimos el localizar aquellos que son más específicos ya que éstos sí que eran localizables.

#### Contenedores comunes existentes en el barrio:

PAPEL/ CARTÓN  
 VIDRIO  
 PLÁSTICOS  
 RESIDUOS URBANOS



Contenedores especiales existentes en el barrio:

PILAS  
 ACEITE USADO  
 ECOPARQUE MÓVIL

▪ DEPÓSITOS DE PILAS

A continuación se presenta el plano de ubicación de los depósitos para pilas:



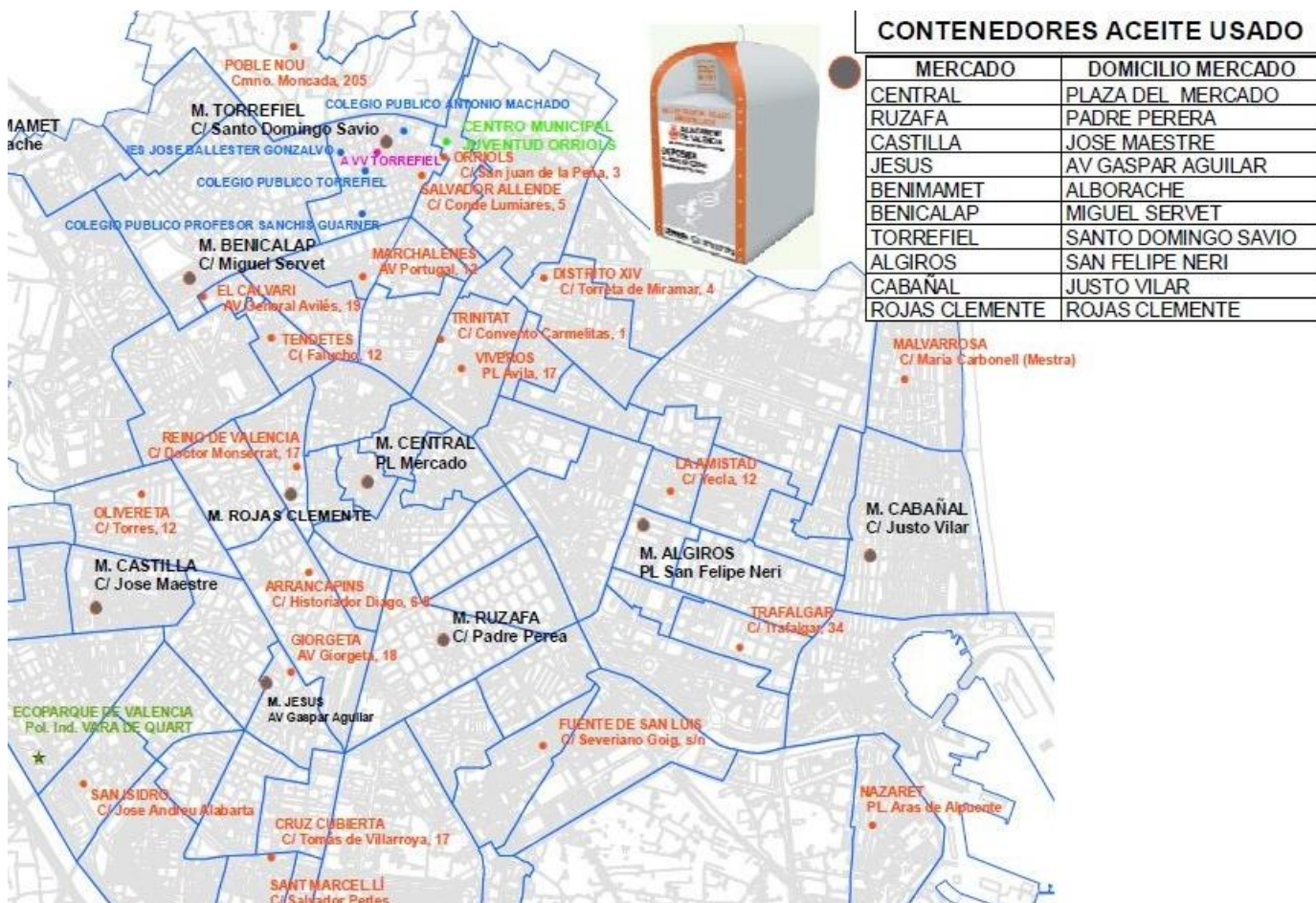
Imagen del depósito especial destinado al reciclado de pilas denominado "MUPIS" instalado en diversos puntos de la ciudad.





▪ DEPÓSITO DE ACEITE

No existe ningún depósito de aceites vegetales en el distrito de Benimaclet, el más cercano es el de la calle Santo Domingo Savio en el barrio de Torrefiel.







## Residuos admisibles y límites cuantitativos por persona y día

RESIDUO	UNIDADES MÁXIMAS
Aceite , grasas vegetales (envase plástico)	5 litros
Aceites de motores (envase plástico)	2 litros
Aerosoles	5 unidades
Baterías	1 unidad
Teléfonos móviles-baterías	0,5 kg, 2 unidades
Tóner	5 kg, 2 unidades
Pequeños aparatos, mp3, altavoces...	2 kg, 2 unidades
Pequeños electrodomésticos: Tostadoras, planchas...	1 unidad
Fluorescentes	3 unidades
Pilas alcalinas	10 unidades
Pilas Botón	10 unidades
Radiografías	5 unidades
Envases plásticos contaminados	3 unidades
Envases metálicos contaminados	3 unidades

## Residuos no admisibles

- Residuos orgánicos domiciliarios
- Neumáticos no procedentes de turismo, motocicletas o bicicletas
- Envases tóxicos con capacidad superior a 30 Kg.
- Residuos infecciosos.
- Residuos radioactivos.
- Medicamentos.
- Materiales con fibrocemento.
- Materiales con fibra de vidrio.



### 3. CONCLUSIÓN

Durante este análisis y ante el abrumador número de contenedores de reciclaje, pudimos llegar a las siguientes conclusiones:

Benimacllet posee una cantidad aceptable de contenedores de reciclaje, pero estos únicamente se ubican en las vías de tránsito de vehículos. Esto supone, en el casco histórico del barrio, al ser peatonal, un déficit de contenedores, debido a que los vehículos de recogida no podrían acceder a los mismos para su vaciado y mantenimiento.

Los contenedores de reciclaje de vidrio se sitúan con un criterio distinto, separados del resto y en zonas más espaciosas y accesibles debido a la necesidad que presenta su manera prevista de vaciado.

En cuanto a depósitos enterrados que se han comentado anteriormente, en este caso, no se ha localizado ninguno en todo el barrio.

Respecto a estos temas, las quejas sociales no están enfocadas al número de contenedores de que dispone el barrio, sino a la incorrecta gestión a la hora de su vaciado y mantenimiento. Por este motivo no se ha creído oportuno realizar el levantamiento del plano de ubicación de contenedores, y sí, conveniente, mostrar la ubicación de aquellos contenedores no tan comunes como los destinados al reciclado de las pilas o el aceite entre otros. Con todo ellos se facilita una información al ciudadano para que sea conocedor de la ubicación de los mismos y puedan hacer uso de éstos.



EL JUEBO SE MEZCLÓ AYER CON LA OPERACIÓN AL TRAMVA

## Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías

15-7-90

Poco después de medianoche se abrieron los trabajos de Benimaclet en un espacio de un metro y medio de la calle Emilio Bori para proceder a la demolición de las vías del «trenet».



### Una nueva línea de autobuses de la EMT irá San Marcelino y Benimaclet

EMT-EMV 15-7-90

Nueva línea de autobuses, la 10, entrará en función a partir del próximo día lunes. La línea 10 de la EMT irá de San Marcelino y Benimaclet, y modificaciones en las paradas de Benimaclet.

### Los vecinos de otros barrios che la desaparición organizando fiestas. Hoy coque

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet organizaron ayer tarde una fiesta para celebrar la desaparición del muro de protección y el derribo del muro de Benimaclet, Cabanyes y de Benimaclet.



### La desaparición del muro de protección y el derribo del muro de Benimaclet, Cabanyes y de Benimaclet

Los vecinos de Benimaclet, Cabanyes y de Benimaclet celebraron ayer tarde una fiesta para celebrar la desaparición del muro de protección y el derribo del muro de Benimaclet.

### El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués

Ayer por la tarde, los trabajos de Benimaclet permitieron abrir la calle Dolores Marqués, desde hasta la calle de San Marcelino. El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués.



### El «trenet» del barrio de Benimaclet

El «trenet» del barrio de Benimaclet ha sido un medio de transporte muy utilizado por los vecinos de este barrio.

### El «trenet» del barrio de Benimaclet

El «trenet» del barrio de Benimaclet ha sido un medio de transporte muy utilizado por los vecinos de este barrio.

### El «trenet» del barrio de Benimaclet

El «trenet» del barrio de Benimaclet ha sido un medio de transporte muy utilizado por los vecinos de este barrio.

### El «trenet» del barrio de Benimaclet

El «trenet» del barrio de Benimaclet ha sido un medio de transporte muy utilizado por los vecinos de este barrio.

### El «trenet» del barrio de Benimaclet

El «trenet» del barrio de Benimaclet ha sido un medio de transporte muy utilizado por los vecinos de este barrio.

### El «trenet» del barrio de Benimaclet

El «trenet» del barrio de Benimaclet ha sido un medio de transporte muy utilizado por los vecinos de este barrio.

# NOTICIAS RELACIONADAS





## Medidas para un mayor y mejor uso de los contenedores de vidrio.

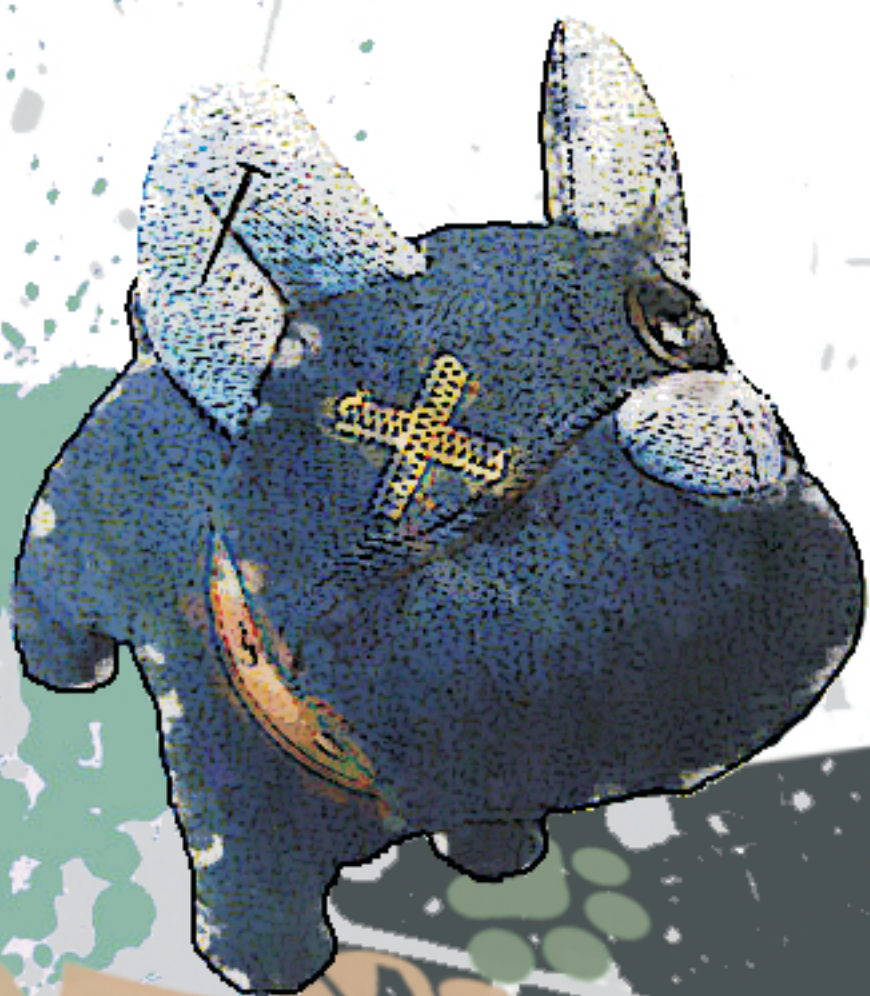
Desde la Concejalía de Medio Ambiente se informa que el Distrito Municipal 14 de Benimaclet dispone de 62 contenedores para vidrio que dan servicio a 30.626 habitantes censados, lo cual da un ratio de un contenedor para vidrio por cada 494 habitantes, cumpliendo el ratio de un contenedor por cada 500 habitantes de media que dispone la ciudad y la media de las ciudades españolas. En las últimas estadísticas de Kg. recogidos en el distrito se detecta una ligera disminución de las cantidades recogidas, pero este comportamiento coincide con el de toda la ciudad y es debido a la crisis económica.

Fuente: Ayuntamiento de Valencia

Fecha: Año 2010



## 10. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SALUBRIDAD EN LA VÍA PÚBLICA





ESTUDIO  
SOCIOLÓGICO

10.1



## ASOCIACIÓN DE VECINOS

Comentario por parte de la Asociación de Vecinos de Benimaclet:

*"Es un verdadero problema estético y sanitario, por la gran cantidad de excrementos que hay por las aceras y jardines"*

## RED SOCIAL

Hemos recibido mensajes solicitándonos el estudio de un problema sanitario que existe actualmente en Benimaclet y que no habíamos previsto. Se trata del exceso de heces de perros en las calles.

The screenshot shows a Facebook interface. On the left is a sidebar with navigation options like 'Noticias', 'Mensajes' (2), 'Actualizaciones' (1), 'Mensajes enviados', 'Eventos' (9), 'Amigos', 'Centro Cultural...', 'Crear un grupo...', 'Invitaciones a juegos' (2), and 'App Requests' (2). The main content area shows a message from 'Julián' to 'Sergio Galisteo' dated '19 de mayo a las 18:59'. The message text reads: 'Holai estudio en la universidad de valencia y vivo en benimaclet desde hace 4 años y si hay algo que pasa a ser insoportable es la cantidad de mierdas de perro que hay por las calles. He podido observar que en vuestra plataforma no hablais de este tema y puedo aseguraros que se trata de algo muy grave en la actualidad. Benimaclet tiene un serio problema con los perros. Espero que encontreis una solucion para esto. Estoy seguro de que muuucha gente os lo agradecería Saludos!'. Below the message is a text input field and an 'Adjuntar:' button with icons for image, video, and document. A 'Responder' button is at the bottom right.

## EXPERIENCIA PERSONAL

Durante estos meses de estudio del barrio hemos recorrido las calles frecuentemente para realizar los análisis y proyectos que hemos llevado a cabo. En este tiempo hemos podido comprobar la existencia de este problema y su gravedad.

A simple vista puede parecer de poca importancia o asimilado comúnmente en muchas ciudades, pero no debería tratarse de una costumbre la convivencia en un entorno insalubre en espacios públicos. Por ello, en el apartado siguiente trataremos de reflexionar sobre cuáles son las posibles soluciones para este conflicto social.

## 10.2 DE SOCIEDAD A CONCIENCIACIÓN SOCIAL

---



## Animales domésticos en la vía pública...

### ... de suciedad a concienciación social.

Tras comprobar en el estudio sociológico que el problema de la suciedad provocada por los animales domésticos es grave en el barrio y que las soluciones aportadas hasta el día de hoy, como la instalación de zonas habilitadas para los perros en los parques y la instalación de algunas papeleras con bolsas para la recogida, no han surtido el efecto deseado, nos vemos obligados a analizar este apartado y hallar una solución justificada.

#### ¿Por qué no funcionan?

##### ▪ ZONAS HABILITADAS PARA PERROS EN PARQUES

En primer lugar, los animales tienen la costumbre de hacer sus necesidades en diferentes lugares y es algo que no se puede evitar, por lo que estas zonas delimitadas obligan a estar constantemente en el mismo sitio. Teniendo en cuenta que están dimensionados para pocos animales y que están muy lejanos entre sí, no es una medida que solucione el problema.



##### ▪ INSTALACIÓN DE PAPELERAS CON BOLSAS DE RECOGIDA

La idea es buena, pero exige un nivel de mantenimiento, es decir, recargar diariamente el depósito de bolsas, además es conocido que los recipientes están casi constantemente sin bolsas debido al incorrecto uso por parte de los ciudadanos.

## 1. JUSTIFICACIÓN

En la actualidad estamos acostumbrados a convivir con animales domésticos. En los núcleos urbanos esto es un problema debido a la escasez de zonas verdes, además de que éstas están habilitadas para el ocio de las personas principalmente.

La gravedad de este problema varía mucho dependiendo del municipio en el que nos encontremos ya que cada uno aplica distintas soluciones, influyendo también en qué proporción de animales domésticos nos encontremos. Las soluciones habituales consisten en la construcción de recintos para estos o en ampliar los servicios de limpieza urbanos.

En el caso de Benimaclet no se puede hallar prácticamente ningún espacio habilitado para los animales domésticos y los servicios de limpieza no abarcan suficientemente este problema asociado a actitudes incivilizadas. Como consecuencia, las calles del barrio presentan un grado de suciedad debido en gran parte a esta problemática, y por ello es conveniente analizar la solución a tomar.



## 2. PROPUESTA DE MEJORA

Debido a ello, se ha procedido a realizar una propuesta que no es ningún tipo de proyecto material, sino de concienciación social.

Una de las características de Benimaclet es que posee un gran número de vías peatonales ubicadas en el casco histórico. Estas vías no tienen arbolado debido a sus reducidas dimensiones. A parte de esto, muchas de las restantes vías también carecen de arbolado, de hecho las zonas verdes prácticamente se reservan en jardines y en unas pocas avenidas. Esto hace que la instalación de zonas diseñadas para perros sean escasas.

La mayoría de ciudadanos, dueños de animales domésticos, están acostumbrados a que éstos deben hacer sus necesidades en zonas verdes (cabe mencionar que actualmente la mayoría de estas zonas prohíben la entrada a los mismos) y al ser limitadas, el ciudadano se desentiende de la problemática que esto supone para la sociedad en general.

Los tiempos han cambiado, no se trata de invertir en zonas verdes para los animales, sino que el ciudadano contribuya, recogiendo los excrementos de su propio animal, para un beneficio conjunto.



Con esto, se pretende hacer hincapié en que la solución no se basa en tratar de diseñar o aumentar las zonas para los animales, sino de crear una conciencia social en cada ciudadano que repercuta en el resultado final de la vida en sociedad.

### ¿Cómo concienciar a los ciudadanos?

Es un proceso lento y difícil. Es necesario elaborar campañas publicitarias destinadas a este fin. Además existen otros condicionantes que pueden modificar la conducta del ciudadano como por ejemplo la imposición de multas o el rechazo social.





### 3. CONCLUSIÓN

Este trabajo de concienciación social parece arduo, costoso, sacrificado y da la sensación de que la solución no llegará rápidamente, pero esto se debe a que tratamos de buscar ésta en modelos de proyectos complejos cuando la solución reside en un simple esfuerzo personal e individual que tiene como resultado un beneficio común.



EL JUEBO SE MEZCLO AYER CON LA OPERACIÓN AL TRAVIA

## Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías

15-12-98

Poco después de medianoche se dieron los primeros pasos para la demolición de las vías en un barrio de Benimaclet. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet.



**Una nueva línea de autobuses de la EMT irá San Marcelino y Benimaclet**  
15-12-98  
Nueva línea de autobuses, que irá de San Marcelino a Benimaclet, y a partir del gobierno de la zona de San Marcelino y Benimaclet, y modificaciones en las...

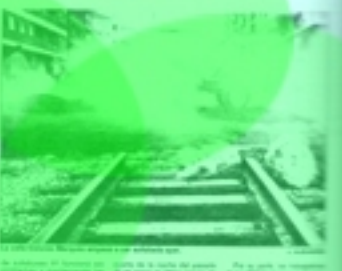
**Los vecinos de otros barrios che la desapi organizando yes. Hoy co qué.**  
LEVANTE-EMV  
Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet.

**El «trenet» del de 21 person**  
UN SERVICIO DE LOS ACCIDENTES DE...  
El «trenet» del de 21 person...



**La desaparición urvide a los vecir**  
La desaparición urvide a los vecir...

**El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués**  
El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués...



Los vecinos de otros barrios che la desapi organizando yes. Hoy co qué. LEVANTE-EMV. Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet.

Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet. Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet.

Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet. Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet.

Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet. Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet.

Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet. Los vecinos de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet» de la zona norte de Benimaclet.

# NOTICIAS RELACIONADAS





## PEÓN DE LIMPIEZA VIARIA: Barrenderas/os

Un día cualquiera del año iba por la acera de mi barrio, Benimaclet, y ví como la barrendera barría la calle, me volvieron unos bonitos recuerdos de la niñez cuando mi madre me decía “Amparín, agrana i arruixa el carrer”, era el trabajo que más me gustaba hacer.

La calle donde nació era muy estrecha y la dejaba toda brillante, pasaban las vecinas y me decían “que treballadora eres” y me sentía la más feliz del mundo.

Pues bien, ahora tenemos mujeres barriendo las calles y lo hacen maravillosamente, barren los bordillos de las aceras, limpian los alcorques y las he

visto introducir sus escobas debajo de los coches.

Pero después de dejarlo todo limpio viene el SUPER PERRO, hace las cacas donde le apetece (casi siempre encima de la acera) porque su SUPER DUEÑO no le ha enseñado donde debe hacerlas y como tiene él que recogerlas y depositarlas en el contenedor más próximo.

Existe otra solución para estos casos, hacer las cacas en el comedor de la casa del SUPER DUEÑO y así se ahorra el paseo sobre todo ahora en invierno que hace mucho frío.

**Vuestra vecina y amiga  
Amparo Arce**

Fuente: Revista Nº37 Asociación de Vecinos de Benimaclet  
Fecha: Diciembre 2010



## ¿QUI ARREPLEGA LES CAQUES DELS GOSSOS?

**¿T'AGRADARIA TINDRE A TA CASA EL CORREDOR PLE D'UN, DOS, TRES O MÉS EXCREMENTS D'UN, DOS, TRES ... GOSSOS COM EL TEU?**



**A NOSALTRES NO ENS AGRADA GENSTINDRE'LS PELS CARRERS PER ON PASSEN ELS NOSTRES FILLS I LA RESTA DE VIANDANTS.**

## ¿PODRIES SER UN POC MÉS CÍVIC I NO DEIXAR ELS EXCREMENTS DEL TEU GOS A LA VIA PÚBLICA?

**PERQUÈ TÚ I UN MÉS, SOU DOS,  
MÉS UN, SOUTRES I ...  
AIXÍ INFINITAMENT ...**

**!!!AUPA!!!**

**SABEM QUE PODEU.**

## **US L'AGRAIREM MÉS D' UN, DOS I TRES.**

Fuente: Revista N°36 Asociación de Vecinos de Benimaclet

Fecha: Junio 2010



## Experiencia piloto en Valencia

El Ayuntamiento de Valencia ha iniciado una cruzada contra las molestas y desagradables heces de los perros que *adornan* algunas zonas verdes de la ciudad, como consecuencia del incivismo de algunos dueños desaprensivos que no se preocupan de recoger los excrementos de su mascota. Para evitar esta estampa, 80 parques y zonas ajardinadas de la ciudad dispondrán a partir de octubre de máquinas expendedoras de bolsas para recoger las heces, que estarán acompañadas de un depósito de plástico para depositarlas. El concejal de Medio Ambiente, Ramón Isidro Sanchís, señaló que la recogida de los residuos se realizará con la misma frecuencia que la de las papeleras habituales. Para determinar los puntos donde estarán los depósitos, se está realizando un estudio de los parques y zonas más frecuentadas por los dueños de los perros. De momento, el proyecto se ciñe a 80 zonas verdes, aunque la intención de la delegación es implantar este sistema en todos los parques de Valencia durante la legislatura. “La medida

estará acompañada de una campaña de sensibilización. Por un lado, sobre la importancia de recoger las heces de las mascotas, para que no se roben las bolsas de los dispensadores y por otro para evitar que los trabajadores encargados del mantenimiento de los jardines se encuentren los excrementos en el césped, con las molestias que conlleva”, añadió Sanchís.



Fuente: [www.Kalibo.com](http://www.Kalibo.com)

Fecha: Mayo 2011

## Nueva ordenanza de limpieza

La multa por no recoger excrementos caninos se eleva de 90 hasta 1.500 euros en la ciudad de Madrid. En Barcelona las multas pueden llegar hasta los 1.800 euros, mientras que en Palma de Mallorca o Sevilla no sobrepasan los 150.

[...]En Valencia, entretanto, oscila entre 30 y 60 euros.[...]

Fuente: Periódico el Mundo

Fecha: 24/11/2008

ELEMENTOS DEGRADADOS  
Y SU PUESTA EN VALOR

---



11. JARDIN DE LA  
AVENIDA VALLADOLID





ESTUDIO  
SOCIOLÓGICO

11.1



## Q - GESTIONA BENIMACLET

Resultado de las pregunta 04 de la encuesta:

**04.- ¿Crees que existen problemas de accesibilidad o barreras arquitectónicas?**

SÍ     NO     NS/NC

Un **74,21%** de los encuestados opinan que **SÍ**.

Opiniones de los encuestados:

Observaciones:

- Anónimo, 68 años: "Ha mejorado y depende de la zona. Pero sí, todavía".
- Paco, 51 años (Calle Ingeniero Alberto Oñate): "Mobiliario público en las aceras, terrazas excesivas, genero de venta en aceras (verdulerías, tiendas todo a 100, etc)".
- C. Arcemillas, 65 años (Avenida Primado Reig 149): "Pienso se necesitan menos problemas de accesibilidad".
- Javier, 46 años (Calle Salvador Almenar 2): "Algunas calles no están adaptadas".
- Amparo, 70 años: "Muchas, esto está muy mal para los minusválidos".
- Pedro, 25 años: "Hay rampas muy inclinadas".
- Marga, 50 años (Calle Benicarló 33): "Por ejemplo, aceras en la calle Albocacer, desniveles al bajar las esquinas, sillas de ruedas, gente con muletas".
- Anónimo: "Coches mal aparcados".

Resultado de las pregunta 09 de la encuesta:

**09.- ¿Crees que los parques están en buenas condiciones, de mantenimiento, iluminación, accesibilidad?**

SÍ     NO     NS/NC

No existe ningún resultado que destaque sobre otro.

(Sí: 35,50%; NO: 32,25%; NS/NC: 32,25%)

Opiniones de los encuestados:

Observaciones:

- Paco, 51 años (Calle Ingeniero Alberto Oñate): "No tenemos parques, tenemos jardines y sí, todos ellos están en condiciones óptimos".
- Marga, 50 años (Calle Benicarló 33): "Sí. En general, los que conozco (parquecillos)".
- Amparo, 70 años: "Los parques no".
- Anónimo, 68 años: "No están mal, ni sí ni no, los que hay vale. Pero faltan parques".
- Juan, 74 años (Calle Masquefa 39): "Cerca de calle Masquefa no hay parques, por lo que no opino"





## RED SOCIAL

En la red social se inició una propuesta de remodelación de las zonas verdes y públicas del jardín de la Avenida Valladolid.

De este modo antes de la propuesta, se dan a conocer las necesidades de quien realmente vive y hace uso de estos espacios.



### Benimaclet Ideas Urbanas

Propuesta de remodelación del jardín de la avenida de Valladolid.

El objetivo consiste en reestructurar el jardín, conservando todos los árboles actuales y añadiendo un carril bici a lo largo de ésta avenida. Se enlazaría con el existente de la avenida del Doctor Vicente Zaragozá por medio de otro carril bici a desarrollar por la calle ...

Ver más



24 de marzo a las 13:51 · Me gusta · Comentar · Compartir

A Paz, Jorge y otras 2 personas más les gusta esto.



Propuesta de remodelación del jardín de la avenida de Valladolid.


El objetivo consiste en reestructurar el jardín, conservando todos los árboles actuales y añadiendo un carril bici a lo largo de ésta avenida. Se enlazaría con el existente de la avenida del Doctor Vicente Zaragozá por medio de otro carril bici a desarrollar por la calle de Emilio Baró.

Una mejora para Benimaclet sería la de obtener una mejor red de carril bici. Como consecuencia, un descenso del número de plazas de estacionamiento de vehículos.

Se nos plantean varias cuestiones, ¿qué os parece la idea de ampliar la red de carril bici?, ¿lo haríais por las calles propuestas o por otras?, ¿qué piensas acerca de que pudiera reducirse sensiblemente el espacio para estacionamiento de vehículos?, ¿qué otras consecuencias o mejoras crees que podrían surgir?, ¿qué más añadirías a esta propuesta?

24 de marzo · Me gusta · Comentar




 A Paz, Jorge y otras 2 personas más les gusta esto.



**Paco**

No acabo de entender lo de la remodelación del jardín de la Av. Valladolid ¿La propuesta es que el carril bici vaya por el centro del jardín, entre medias de los bancos? Si es así, no estoy de acuerdo, ya que sería quitarle espacio peatonal a las ciudadanas y ciudadanos. Si lo que se trata es de quitar un espacio de aparcamiento para crear un carril bici, tampoco lo veo, ya que desgraciadamente el aparcamiento es un bien escaso, y aunque es verdad que hay muchos vehículos supuestamente innecesarios. También es verdad que mucha gente ha de desplazarse a polígonos, a pueblos, etc.. todos los días, y cuando vuelven a casa por la tarde-noche las pasan canutas. Yo soy partidario de convertir más calles como Dr.Vte. Zaragoza, Enrique Navarro... donde la prioridad es del ciclista. Los y las ciclistas hemos de dejar las aceras y ocupar las calzadas, a medio plazo los coches no tendrían más remedio que convivir con nosotras y nosotros, o decidirse a coger la bici también ellas y ellos. Existe una propuesta en el programa municipal del Colectivo d´Esquerra Unida de Benimaclet de crear un carril bici en Emilio Baró y Dolores Marques, así como transformar la plataforma carril taxi-bus de la Ronda norte (actualmente inutilizada) en un carril bici.

24 de marzo a las 14:38 · Me gusta ·  1 persona



**Benimaclet Ideas Urbanas** Nuestra intención con esta imagen, es la de conocer vuestras sugerencias respecto a este tema de circulación con bicicleta.

Es decir, ¿Crees que es necesario añadir más carril-bici?, ¿dónde? ¿Crees que lo realmente necesario es añadir plazas de estacionamiento de bicicletas privadas? Y no tanto Valen-Bici únicamente...

¿Prefieres carril-bici o ciclo-calle?

Nosotros hemos observado, que la red solo cubre la zona sur de Benimaclet, y queríamos saber si es de vuestro interés aumentar la red en la zona norte, ya sea por carril-bici o ciclo-calle.

Respecto a la decisión de aumentarla, en caso de ciclo-calle, creemos conveniente que se actúe en calles de doble sentido (como la avenida de Valladolid), ya que la circulación con bicicleta también debería serlo para evitar posibles accidentes.

29 de marzo a las 0:25 · Me gusta

## 11.2 PROPUESTA DE MEJORA DE LA AVENIDA VALLADOLID

---



La concepción del espacio público como eje de la ciudad moderna, supone en ocasiones liberarlo de su función imperante al servicio del automóvil, para convertirlo en espacio de convivencia, de ocio, de intercambio y de otros múltiples usos. Una concepción de estos espacios como lugares urbanos que dan carta de naturaleza al ciudadano y sin restricciones de uso.

Se pueden lograr estos aspectos a partir de propuestas para reinventar el espacio público a través de la reordenación de la movilidad en superficie, en la que se desenvuelvan los distintos usuarios, ya sean viandantes, bicicletas o el transporte en general. Siempre garantizando la continuidad espacial y funcional de la composición urbana.

### ¿Qué objetivos estratégicos se plantean?

Mejorar la calidad de vida de la población en su conjunto y de manera especial de las personas con diversidad funcional y de los mayores, facilitando la accesibilidad integral al entorno urbano y favoreciendo un acceso igualitario dentro de un marco de interrelación entre personas en el espacio público.

Coordinar e integrar las diferentes redes de transporte, aumentando la autonomía de los grupos sociales sin acceso al automóvil.

Además de fortalecer el papel del peatón en favor de una nueva cultura de la movilidad sostenible que permita reconstruir la proximidad como valor urbano.

## 1. JUSTIFICACIÓN

Este apartado del proyecto abarca para todo el conjunto urbano estudiado, el desarrollo del concepto de **espacio público reinventado** para dar respuesta a nuevas necesidades funcionales del ciudadano.

A partir de tejidos urbanos existentes y mediante nuevos desarrollos, se propone la definición de una red de vías básicas, en donde circularía el transporte motorizado pero en el que el medio prioritario pasaría a ser la bicicleta.



De forma complementaria, en las meseta central de las vías se desenvolverían el resto de usuarios del espacio público, todo tipo de transeúntes, ya que este nuevo concepto engloba la accesibilidad de cualquier ciudadano sea cual sea su condición, pudiendo así beneficiarse del mismo.

El proyecto de actuación se sitúa en la **Av. de Valladolid**, acotado en uno de sus tramos, y alberga las zonas verdes y sus vías contiguas. Se desarrollarán la concurrencia de los distintos medios de transporte, los espacios para el ciudadano de a pie a través del control de las variables del entorno y una serie de criterios de diseño que den solución a espacios urbanos de calidad.



## 2. ESTADO ACTUAL

### DATOS DE LA VÍA

**Nombre:** Avenida de Valladolid.

Situada al Norte del distrito de Benimaclet en el barrio Camí de Vera.

**Calles que intersecta:** Mistral, Masquefa, Emilio Baró, Dolores Marqués (ordenadas de este a oeste).

**Longitud:** 247m

**Anchura total:** 22,8 m

**Tipo de vía:** Tránsito de vehículos en dos direcciones, un carril por sentido.

### PLANO DE EMPLAZAMIENTO



### TRAMOS DE LA AVENIDA DE VALLADOLID

La calle propósito de estudio y desarrollo puede diferenciarse claramente en tres tramos distintos, según la tipología de elemento separador entre vías para la circulación de vehículos.

Las características del estado actual de la Avenida de Valladolid plantean como solución de mejora la creación de una propuesta urbanística.

Los distintos tramos de los que se compone poseen distintas medianas centrales a modo de elemento divisorio de las calzadas entre los distintos sentidos de circulación.





## ■ PRIMER TRAMO: COMPRENDIDO ENTRE LAS CALLES MISTRAL Y EMILIO BARÓ

Este primer tramo considerado es el formado por las calles Mistral y Emilio Baró en su intersección con la Av. De Valladolid.

En este sector se prevé una propuesta de reordenación del espacio público, diferida de la existente, en respuesta a la necesidad de dar solución al mismo.



Se trata de un tramo con una orientación de este a oeste, dividido longitudinalmente por una mediana central en la que se extiende una zona arbolada y de paso central en toda la linealidad de su extensión.

Esta zona ajardinada se encuentra contigua a las calzadas destinadas al tránsito de vehículos.

Las zonas destinadas a aparcamiento tienen una disposición en batería prácticamente en la totalidad del tramo, como se muestra más adelante.

El objeto de la propuesta es subsanar todos aquellos aspectos negativos presentes en cada uno de los tramos que componen dicha Avenida de

Valladolid, siendo en este tramo, en concreto, los siguientes:

- Deficiencias en cuanto a la accesibilidad de las personas con movilidad reducida o cualquier otro tipo de discapacidad (a tener en cuenta barreras arquitectónicas presentes).
- Conservación y mantenimiento descuidados, visible en el estado de los pavimentos y el mobiliario urbano, en un conjunto con una estética mejorable.
- Distribución de plazas destinadas a aparcamiento de vehículos de forma incoherente.



## ANÁLISIS DEL TRAMO:

### DISTRIBUCIÓN DEL APARCAMIENTO

MEDIANA CENTRAL

ARBOLADO

MOBILIARIO URBANO

VALLADO PERIMETRAL

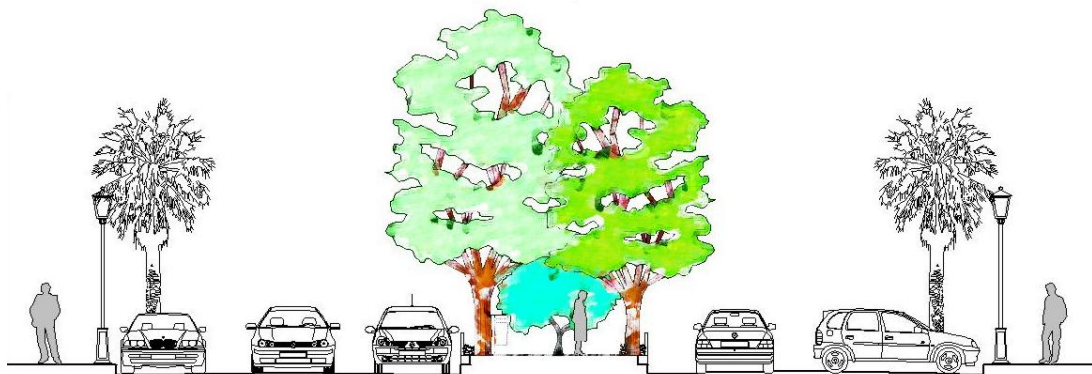
PAVIMENTO

### ▪ DISTRIBUCIÓN DEL APARCAMIENTO

Este primer tramo de la Avenida consta de espacio para aparcamiento en ambos lados de las calzadas destinadas a los distintos sentidos de circulación de los vehículos.

A su vez, dicho tramo se divide en dos zonas diferenciadas. Como referencia, la calzada recayente al lado norte de la calle, se divide en: la zona acotada por las calles Masquefa y Emilio Baró, en la que el aparcamiento se realiza en batería, y la zona acotada por las calles Masquefa y Mistral donde la disposición de los vehículos es en línea. Por su parte, la calzada recayente al lado sur de la calle consta de una disposición de aparcamiento en batería a lo largo de la totalidad de la misma.

También es posible el aparcamiento en línea en el lateral de la mediana.



ESTADO ACTUAL



- MEDIANA CENTRAL

PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD  
BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

La mediana central presenta numerosas barreras arquitectónicas que conllevan deficiencias en materia de accesibilidad.

Uno de los principales motivos es el hecho de encontrarse elevada respecto al nivel de la calzada, tema que se encuentra solventado únicamente mediante tramos de escaleras, sin la presencia de rampas adecuadas en todos los pasos destinados al cruce de peatones, impidiendo así la accesibilidad de aquellas personas con algún tipo de discapacidad.



En esta imagen se muestra como la acera si se encuentra adaptada, pero si prolongamos el recorrido, una vez transcurrido el paso de peatones, nos encontramos ante una de las barreras arquitectónicas anteriormente citadas, ya que el acceso a la mediana central que ubica el parque es inexistente, impidiendo así el tránsito de personas con algún tipo de discapacidad.







## ▪ ARBOLADO

La mediana del tramo objeto de estudio, se compone de árboles de gran tamaño del tipo de hoja caduca y setos en ambas franjas laterales, a lo largo de toda la longitud del mismo, dejando la zona central de paso con unas proyecciones de sombras muy agradables.

En lo que se refiere al arbolado de las aceras junto a las calzadas, este se compone de palmeras de grandes dimensiones.



Cabe mencionar el tipo de arbolado correspondiente al término de la zona central de tránsito peatonal, ya que se ubica en todos ellos un olivo, en ambos extremos (lados este y oeste de la longitud del tramo).



## ▪ MOBILIARIO URBANO

### Bancos

Existen dos tipologías de bancos instalados en este tramo, los fabricados en madera y acero y los de material pétreo blanco.

Su distribución a lo largo de la mediana es poco cuidada, a lo que hay que sumar que el estado de conservación que presentan los mismos es bastante deficiente.



### Papeleras

Se encuentran ubicadas correctamente en el lado norte de la mediana, en las zonas próximas al arbolado, aunque sólo una de ellas está prevista como recipiente para depositar las heces de los animales domésticos.





### Fuente



La disposición de la misma es a lo largo de todo el tramo concretamente en el lado norte de la mediana.

El acabado que presenta es fundición pintada en verde.

### ▪ VALLADO PERIMETRAL

Acabado en material de fundición, está colocado en ambos extremos de la mediana, impidiendo la circulación impropia de transeúntes a través de la misma, además de ejercer de barrera visual y real ante caídas ya que dicha mediana se encuentra elevada con respecto al nivel de la calzada.





### ▪ PAVIMENTO

---

Actualmente el pavimento se encuentra considerablemente deteriorado debido al transcurso del tiempo y al desgaste.

Así mismo se encuentra levantado en las zonas próximas al arbolado debido al crecimiento de las raíces, lo que provoca el agrietado o incluso rotura de las piezas.

El pavimento compuesto por baldosas de hormigón presenta un acabado en dos tonalidades distintas; rosa y crudo.





## ■ SEGUNDO TRAMO: COMPRENDIDO ENTRE EMILIO BARÓ Y DOLORES MARQUÉS

Este segundo tramo del que se compone la Avenida de Valladolid, consta de un espacio separador entre carriles de circulación de vehículos, diferenciado del analizado en el primer tramo.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

### Elemento separador

Situado en el centro de la calzada, a modo de mediana, en el que se observa un parterre compuesto de arbolado mediano recientemente colocado, plantación de rosales y gravas de dos colores creando formas geométricas.

En el plano de emplazamiento adjunto se observa que la mediana servía, en el año 2.008, de aparcamiento para vehículos. Estos se distribuían en ella de forma desorganizada, lo que incentivó la ejecución de las obras para un nuevo acondicionamiento, lo que ahora ocupa un pequeño jardín.





### ■ TERCER TRAMO: COMPRENDIDO ENTRE DOLORES MARQUÉS Y AVENIDA DE ALFAHUIR

Este tercer y último tramo de la Avenida de Valladolid consta de mediana central y calzadas a ambos extremos de la misma.



#### Elemento separador



Se trata de una simple mediana central, estrecha, no pensada para el tránsito de peatones sino sólo como elemento de separación entre carriles de circulación.

Está compuesta por arbolado recientemente trasplantado y de mediano tamaño, en toda su longitud.

Cada sentido de tránsito de vehículos consta de dos carriles, motivo por el cual el estrechamiento de la mediana es considerable respecto al analizado en el tramo uno, no pudiendo dar lugar al uso público de la misma.

El aparcamiento es en línea a ambos lados de la Avenida.



### 3. PROPUESTA DE MEJORA

#### ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

##### DISTRIBUCIÓN DEL APARCAMIENTO

MEDIANA CENTRAL

ARBOLADO

MOBILIARIO URBANO

VALLADO PERIMETRAL

PAVIMENTO

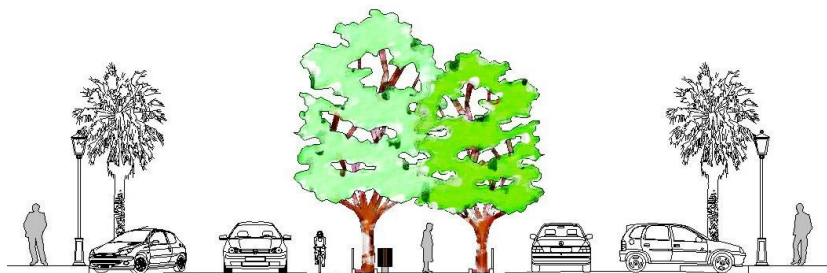
#### ▪ DISTRIBUCIÓN DEL APARCAMIENTO

La propuesta a desarrollar en el aspecto de las plazas destinadas a aparcamiento de vehículos, contempla los siguientes aspectos:

Existe la posibilidad de eliminar la zona de aparcamiento existente en el lado norte, al ser actualmente el tipo de aparcamiento en línea, en uno de los extremos de la mediana central ya que se ha detectado cierto grado de peligrosidad en este tipo de disposición del aparcamiento.



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

En primer lugar, el aparcamiento se realiza muy próximo a la mediana ya que el ancho de la calzada es lo que permite, dejando así un espacio muy reducido y con dificultad para salir o entrar del vehículo.

En segundo lugar, el ahora peatón, no tiene la posibilidad de acceso a la mediana debido al vallado ininterrumpido, con lo que al salir del vehículo debe cruzar indebidamente y con riesgo la calzada para llegar a la acera.

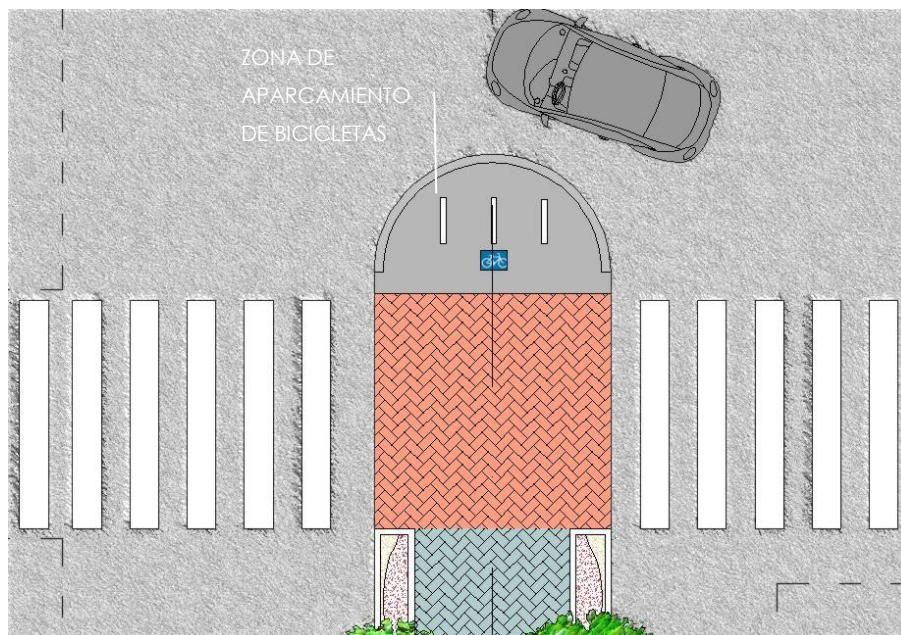


### Ciclo-calle

Se propone la ciclo-calle a lo largo de los dos sentidos de la avenida como medida para fomentar el uso de la bicicleta y el respeto al medio ambiente.



Además se prevé la colocación de aparcamientos para las mismas en la mediana central, permitiendo que los usuarios puedan dejar sus bicicletas convencionales de forma cómoda.



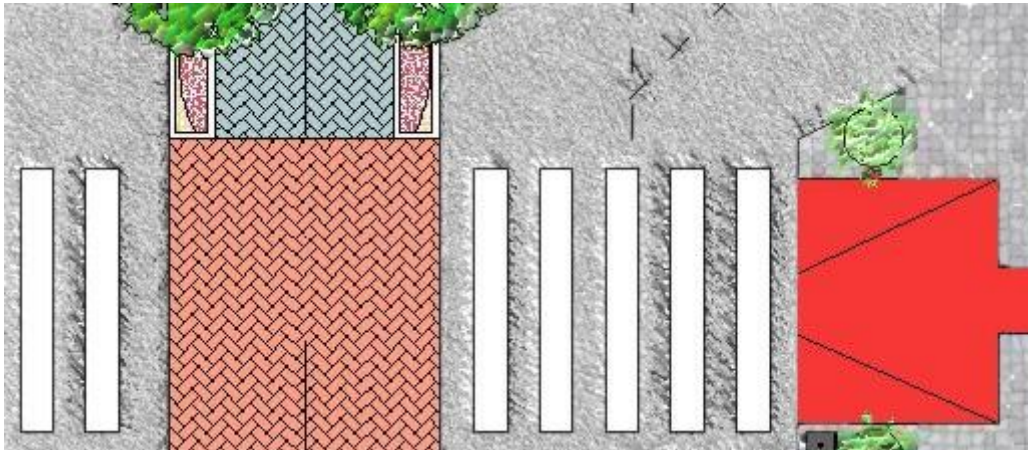




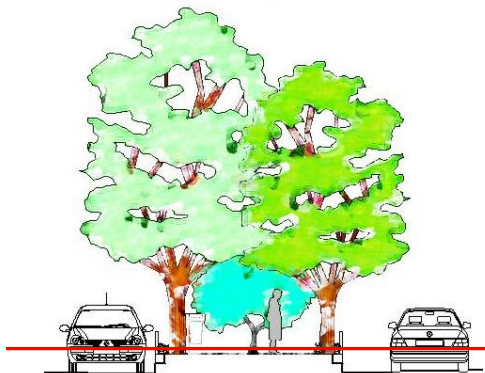
▪ MEDIANA CENTRAL

Problemas de accesibilidad

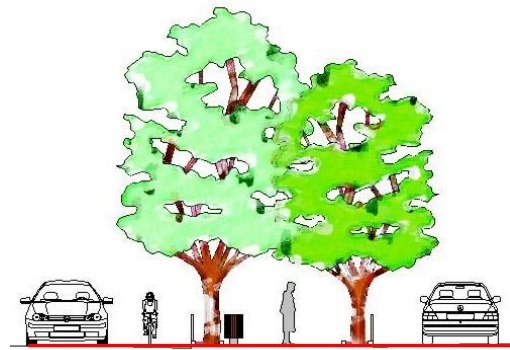
En este caso, la propuesta consiste en rebajar la altura de la mediana central para dejarla a nivel de la calzada, o a poca altura respecto a ella, y mediante rampas, con pendientes adecuadas, permitir la circulación de personas incapacitadas a través del paso de peatones, pudiendo también éstas transitar y cruzar la mediana sin impedimentos.



VISTA EN PLANTA



ESTADO ACTUAL

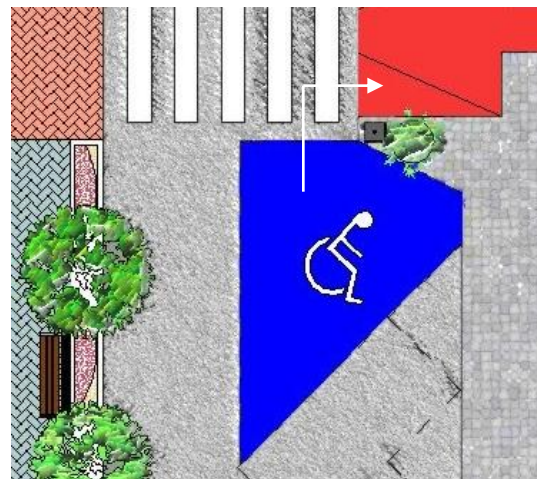


VISTAS EN ALZADO

PROPUESTA

Continuando con el tema preocupante de la accesibilidad, se ha considerado también la creación de plazas de aparcamiento puntuales adaptadas.

Estas plazas son de dimensiones considerablemente mayor a las normales permitiendo la movilidad necesaria para la salida y entrada del vehículo. Además están previstas adecuadamente para un acceso a la vía peatonal sin ningún tipo de barrera arquitectónica.



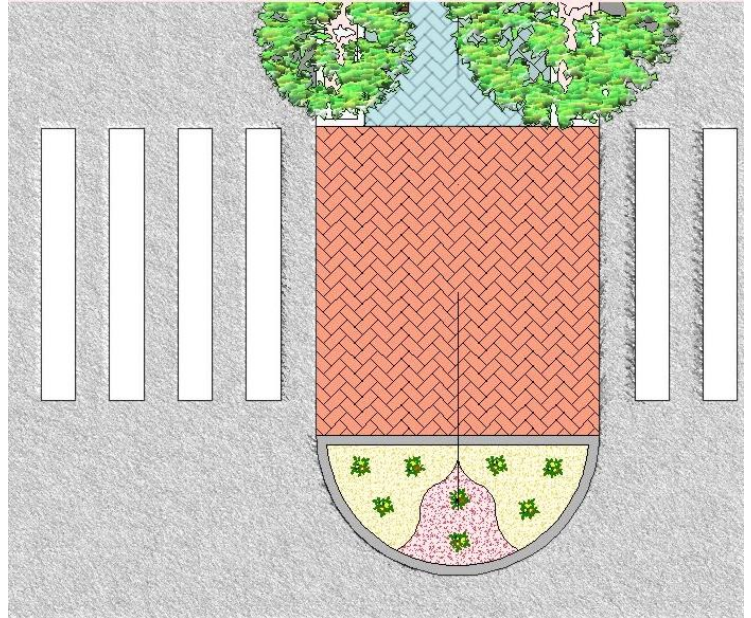


## ■ ARBOLADO

Está previsto mantener el arbolado actual, a excepción de los olivos ubicados en los extremos del tramo intervenido, los cuales serán trasplantados a una rotonda cercana.

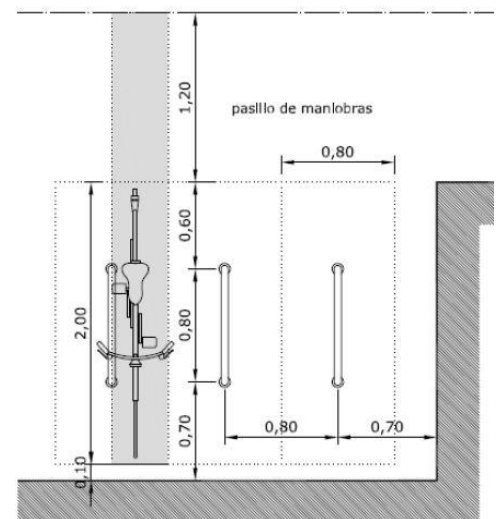
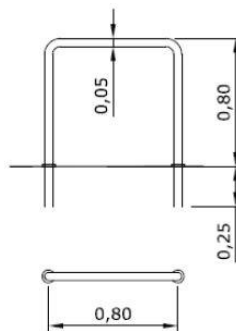
En su lugar se propone:

- La ubicación de un pequeño parterre semicircular, en uno de los extremos de la mediana, compuesto por plantaciones de flores que permite un entorno más estético sin truncar la visibilidad longitudinal del propio parque, como se muestra a continuación.



- La creación de aparcamientos destinados a las bicicletas convencionales, situados en un extremo de la mediana.

Se conseguirá mediante la instalación de 3 perfiles metálicos en forma de U empotrados al suelo que sirven para el aparcamiento de 6 bicicletas. Sus dimensiones son las siguientes.





## ▪ MOBILIARIO URBANO

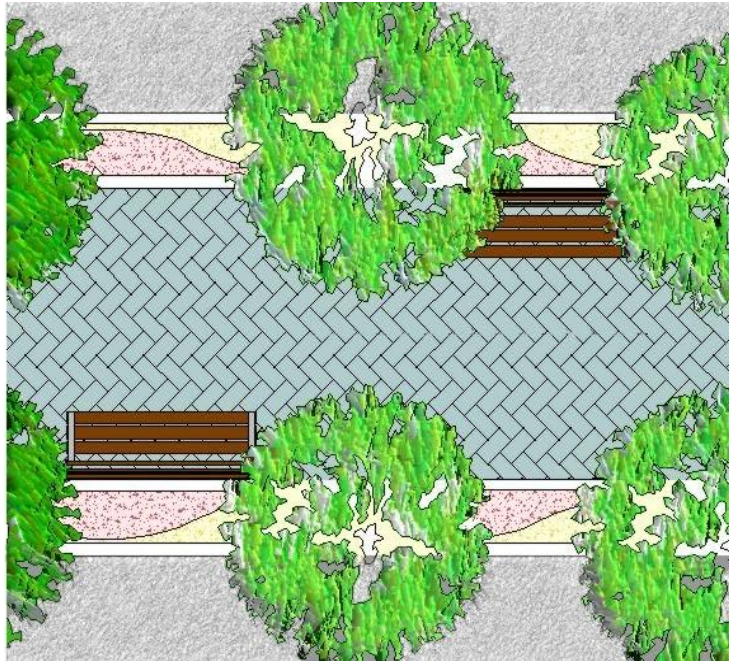
### Bancos

Se propone eliminar los bancos actuales, deteriorados sin seguir una estética conjunta a lo largo de la mediana, y colocar una tipología de diseño única de bancos más modernos y con una ubicación alterna y más ordenada de los mismos.

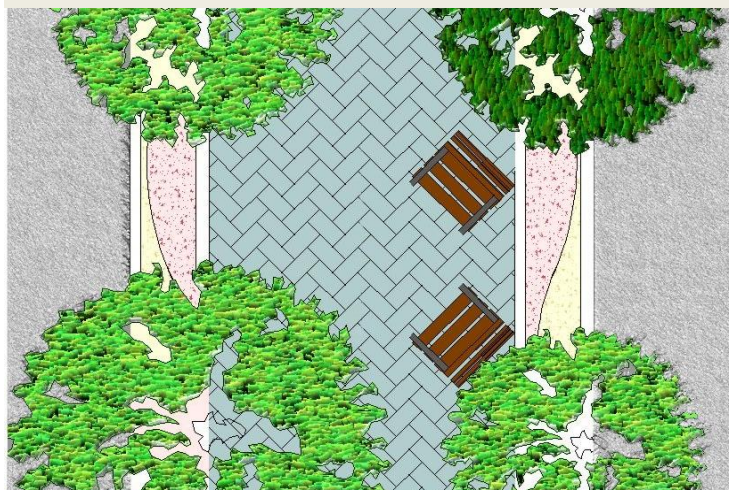
Hemos seleccionado de un mismo modelo versiones distintas que permitirán la interacción en el espacio urbano y una ruptura con la monotonía para dar vida a estos espacios una vez comience su uso.



VISTA EN ALZADO




VISTAS EN PLANTA






FICHA TÉCNICA

BANCO
NeoBarcino





FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO  
Tel. 93 852 10 00

NeoBarcino

General

AUTOR: Joaquim Carandell 2002

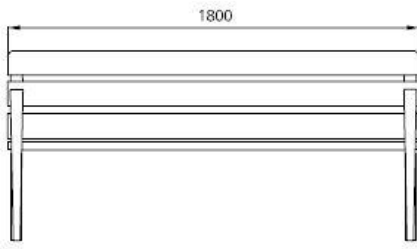
PRODUCTOR: © Fundició Dúctil Benito

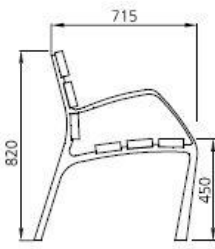
COTAS: mm

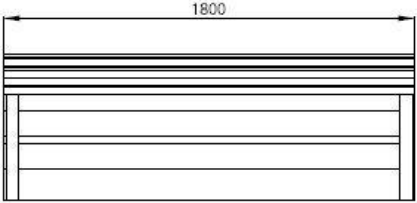
ESCALA: 1/20

UM304

REFERENCIA







**MATERIAL:** Ples de fundició dúctil. Seis tabloncs de secció 110 x 35 mm de mader tropical. Tornillos de acer inoxidable.

**ACABADOS:** Ples con tratamiento "FERRUS fdb", proceso protector del hierro que garantiza una óptima resistencia a la corrosión con resultados superiores a 300 horas de niebla salina, acabado color gris Mar. Madera tropical tratada con "IGNUS fdb" protector fungicida, Insecticida e hidrófugo. Acabado color natural. También disponible en colores azul y verde.

**ANCLAJE RECOMENDADO:** Tornillos de fijación al suelo de M10 según superficie y proyecto.

**OPCIONAL:** Bajo demanda se puede suministrar madera con certificado FSC. Bajo demanda se puede suministrar con ples de fundición de aluminio AG3.

MODELO PATENTADO



FICHA TÉCNICA

SILLA
NeoBarcino

<p style="font-size: 8px;">FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO Tel. 93 852 10 00</p>	<h3 style="margin: 0;">NeoBarcino</h3> <p style="margin: 0;">General</p>	<p style="font-size: 8px;">AUTOR: Joaquim Carandell 2002</p> <p style="font-size: 8px;">PRODUCTOR: © Fundició Dúctil Benito</p>	<p style="font-size: 8px;">COTAS: mm</p> <p style="font-size: 8px;">ESCALA: 1/20</p>	<p style="font-size: 12px; font-weight: bold;">UM304S</p> <p style="font-size: 8px;">REFERENCIA</p>
--	--	---	--	---

700

715

820

450

700

**MATERIAL:** Pies de fundición dúctil. Seis tabloncillos de sección 110 x 35 mm. de madera tropical. Tornillos de acero inoxidable.

**ACABADOS:** Pies con tratamiento "FERRUS fdb", proceso protector del hierro que garantiza una óptima resistencia a la corrosión con resultados superiores a 300 horas de niebla salina, acabado color gris Mar. Madera tropical tratada con "IGNUS fdb", protector fungicida, insecticida e hidrófugo. Acabado color natural. También disponible en colores azul y verde.

**ANCLAJE RECOMENDADO:** Tornillos de fijación al suelo de M10 según superficie y proyecto.

**OPCIONAL:** Bajo demanda se puede suministrar madera con certificado FSC. Bajo demanda se puede suministrar con pies de fundición de aluminio AG3.

MODELO PATENTADO

ELEMENTOS DEGRADADOS Y SU PUESTA EN VALOR - 11 Jardín de la Avenida Valladolid

525



Papeleras

Se considera la retirada de las papeleras actuales para ser sustituidas por modelos más estéticos y armónicos con el resto de mobiliario urbano instalado en la propuesta.



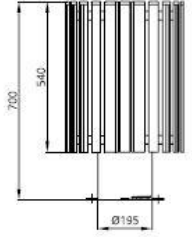
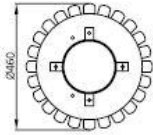
Su instalación se realizará lo largo de la mediana con una ubicación ordenada de las mismas.

El modelo seleccionado no supone un impacto estético visual, sino que se integra perfectamente en la zona urbana.



VISTA EN ALZADO

FICHA TÉCNICA

<b>PAPELERA Redonda Mad</b>				
				
 FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO Tel. 93 852 10 00	<b>Redonda Mad</b> General	AUTOR: PRODUCTOR: © Fundició Dúctil Benito	COTAS: mm ESCALA: 1/15	<b>PA642</b> REFERENCIA
				
		<p><b>MATERIAL:</b> Estructura Interior metálica y exterior con 24 listones de madera tropical. Pie de tubo de Ø195mm de gran resistencia. Cubeta de acero galvanizado.</p> <p><b>ACABADOS:</b> Madera tratada con protector fungicida, insecticida e hidrófugo. Acabado color caoba.</p> <p><b>ANCLAJE:</b> Fijación al suelo por pernos camuflados.</p>		

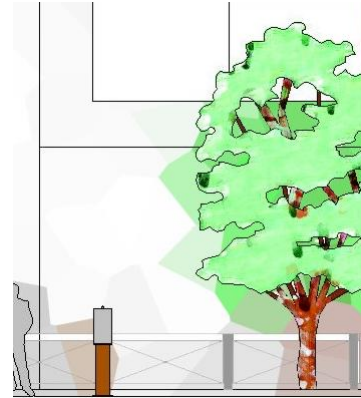


Fuentes

Se considera la retirada de las fuentes actuales para ser sustituidas por modelos más estéticos y armónicos con el resto de mobiliario urbano instalado en la propuesta.

Su instalación se realizará lo largo de la mediana con una ubicación ordenada de las mismas.

El modelo seleccionado no supone un impacto estético visual, sino que se integra perfectamente en la zona urbana.




VISTA EN ALZADO

FICHA TÉCNICA

FUENTE


Trevi

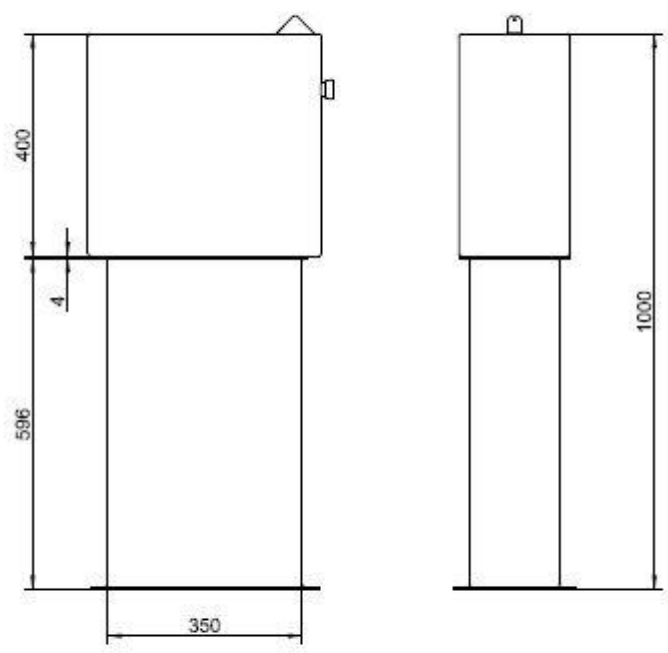


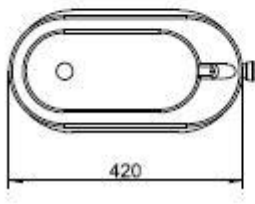
**Fuente TREVI**

AUTOR: José M <sup>o</sup> Fort, 2008	COFAS: mm	JM530
FABRICANTE: 8 Fun 44 Doc 1 Bando	ESCALA: -	

**MATERIAL:** Cuerpo y parte superior en acero con protección antioxidante,  
**ACABADO:** Parte superior gris plata RAL9008, parte inferior (ja base) marrón RAL8016,  
**INSTALACIÓN:** Base de sustentación y acometida empotrable.

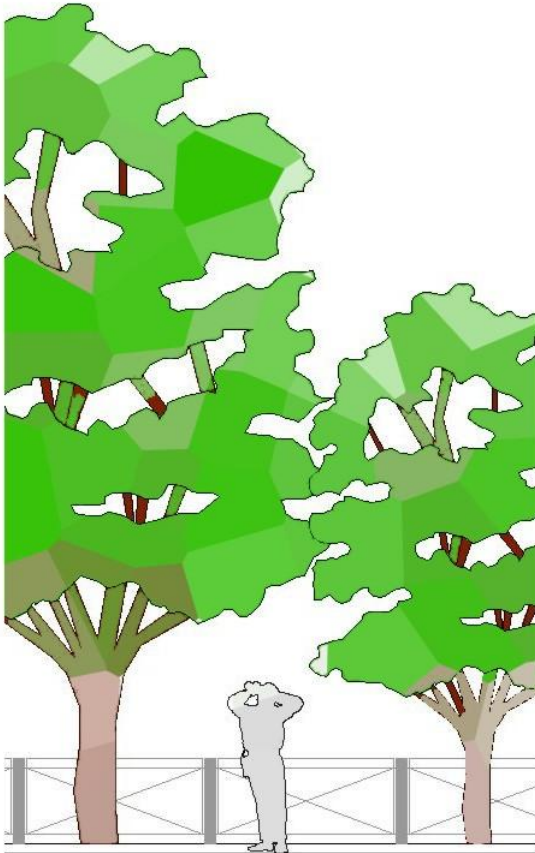








## ■ VALLADO PERIMETRAL



VISTA EN ALZADO

Se sustituirá el vallado actual que alberga gran parte del perímetro de la mediana, por uno más moderno y robusto, de líneas más puras que no interpongan la estética del entorno pero que a su vez cumplan totalmente su cometido.

Se prevé la colocación de un vallado de hierro en el que además sumamos la ventaja de estar acabado en pintura inoxidable muy resistente a la intemperie, permitiéndonos un retraso considerable en su desgaste y por tanto una garantía en cuanto a la durabilidad final en el conjunto urbano.

La imagen muestra el modelo escogido compuesto modularmente con unas dimensiones de 1,5x0,9 metros.







▪ PAVIMENTO

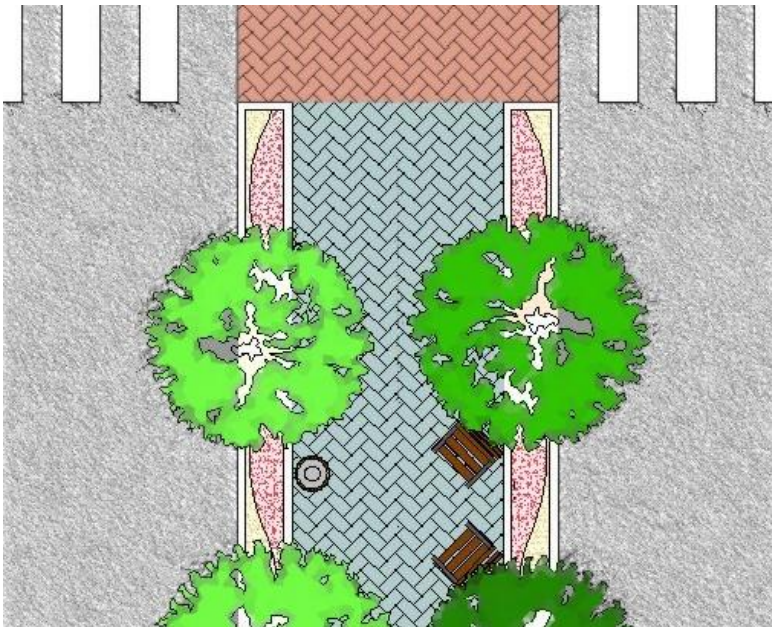
El nuevo pavimento previsto para su instalación, sustituirá al antiguo, solventando así las deficiencias que éste presentaba, y aportará una nueva funcionalidad al espacio proyectado.



INFOGRAFÍA DEL ENTORNO

Su linealidad ininterrumpida a lo largo de la mediana, permite un tránsito de los usuarios en unas condiciones seguras y estéticas óptimas.

El tipo de pavimento se compone de adoquines de terrazo de color aguamarina y crudo.



VISTA EN PLANTA

FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO EXTERIOR  
 MODELO GRANILLADO  
 DIMENSIONES: 20X40 cm  
 ESPESOR: 5 cm  
 PESO: 9,5 Kg



EL JUEBO SE MEZCLÓ AYER CON LA OPERACIÓN AL TRAMVA

## Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías

13-7-90

Poco después de medianoche se dieron los primeros pasos para la demolición de las vías de la estación Príncipe Regí y la calle Emilio Bori para permitir el paso de "trenes" a los vecinos que fueron convocados por el distrito ante la intención de abrir a la "guerra de vías" actualizada de forma independiente, aunque coincidiendo en muchos de sus aspectos de lo planteado, que se aprobó el fin de semana de las elecciones municipales y la Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Valencia aprobó el "Plan de Vías" para el municipio.



### Una nueva línea de autobuses de la EMT irá San Marcelino y Benimaclet

EMT-EMV 13-7-90

Nueva línea de autobuses, la 10, entrará en servicio a partir del gobierno de los barrios de San Marcelino y Benimaclet, y modificaciones en las

VECTA de Benimaclet, entrada del

### Los vecinos de otros barrios che la desapa organizando yes. Hoy co qué.

LEVANTE-EMV

Los vecinos de la zona norte de Benimaclet, que se organizaron ayer tarde para la desapa

### El «trenet» del de 21 person

UN SERVICIO DE LOS ACCIDENTES

La zona de los accidentes de Benimaclet, que se organizó ayer tarde para la desapa

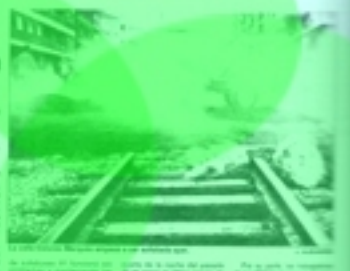


### La desaparición de un vecino

La desaparición de un vecino de Benimaclet, Cabany

### El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués

Benimaclet pudo ayer el tramo del muro del «trenet» que se derribó ayer tarde para la desapa



### La desaparición del «trenet» co

Los vecinos de Benimaclet, que se organizaron ayer tarde para la desapa

### Los vecinos de Benimaclet se organizan con bocadillo

Los vecinos de Benimaclet se organizaron ayer tarde para la desapa

# NOTICIAS RELACIONADAS



## Barberá tropieza en un bordillo que los vecinos piden que se arregle desde hace dos años

La alcaldesa de Valencia, **Rita Barberá**, sufrió ayer una caída al tropezar en un bordillo de la avenida de Valladolid del barrio de Benimaclet que sigue sin arreglarse a pesar de las denuncias vecinales interpuestas hace dos años.

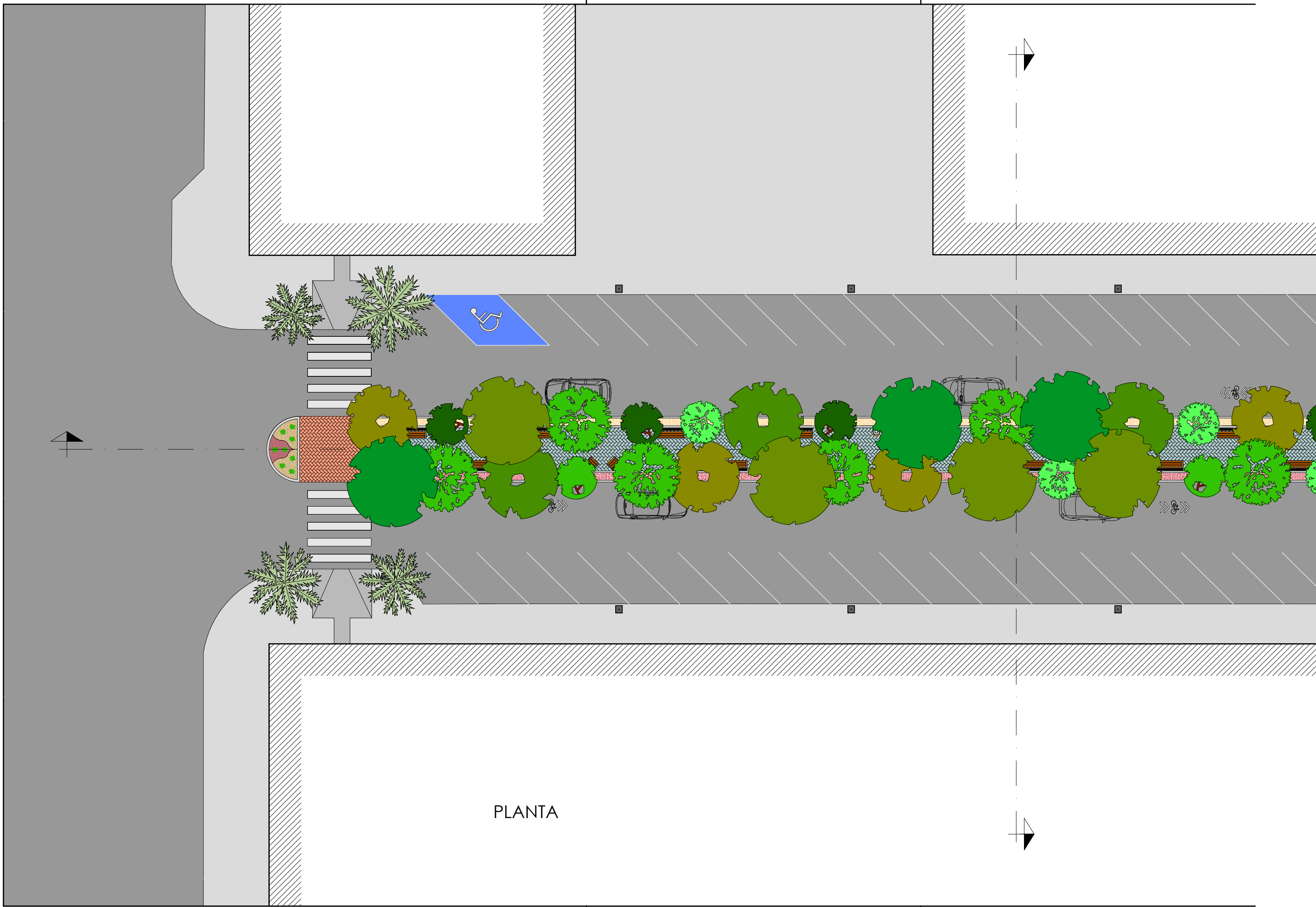
Los hechos ocurrieron durante la inauguración del alumbrado público de la citada vía pública cuyos nuevos puntos de luz se colocaron hace unos cinco meses pero no se encendieron hasta ayer tarde. Nada más caer al suelo los escoltas y algunos vecinos se aprestaron a ayudar a la alcaldesa para levantarse. La propia Barberá pese a la caída continuó con su agenda y marchó al barrio de Malilla para asistir al encendido del nuevo alumbrado. La propia Barberá reconoció que había tropezado y había sufrido algunas magulladuras pero no precisó asistencia médica en esos momentos.

Los directivos de la organización vecinal de Benimaclet nada más suceder el percance sacaron una silla para atenderla pero no fue necesaria. El portavoz vecinal recuerda que cuando se remodelaron las aceras hace dos años ya advirtieron de las deficiencias y precisamente el vecino que presentó el escrito en el ayuntamiento por una caída presenciado el hecho y agregó que «le hemos entregado una carta recordándole, entre otras cosas, su presencia en una avenida que sigue sin estar conectada a la ronda norte».

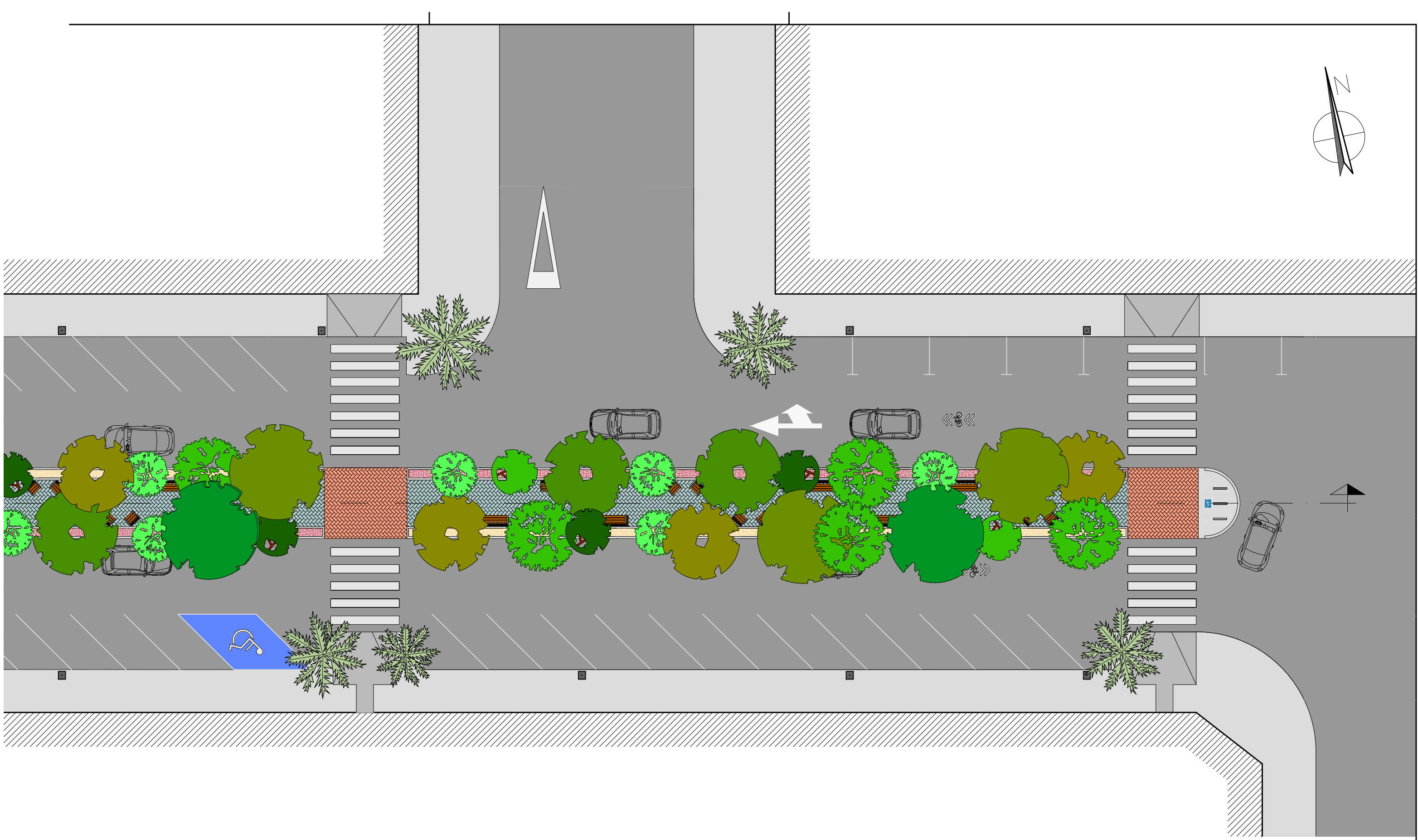
Fuente: Periódico Levante  
Fecha: 15/11/2007

## 11.4 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

---



PLANTA



ELEMENTOS DEGRADADOS  
Y SU PUESTA EN VALOR

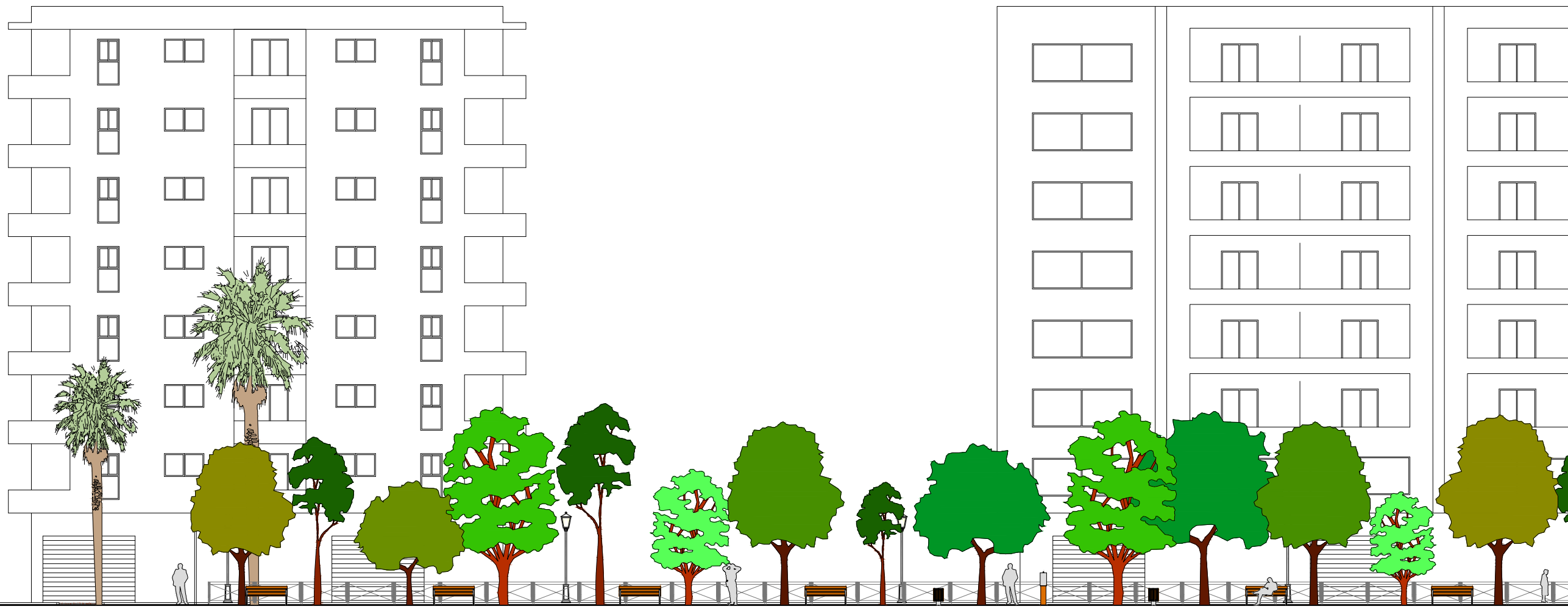
DENOMINACIÓN:			
PROPUESTA DE MEJORA DE LA AVENIDA VALLADOLID			
ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/200	JULIO 2011	11.4	A

ANÁLISIS URBANO Y DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL DISTRITO DE



**BENIMACLET**

ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD



SECCIÓN LONGITUDINAL

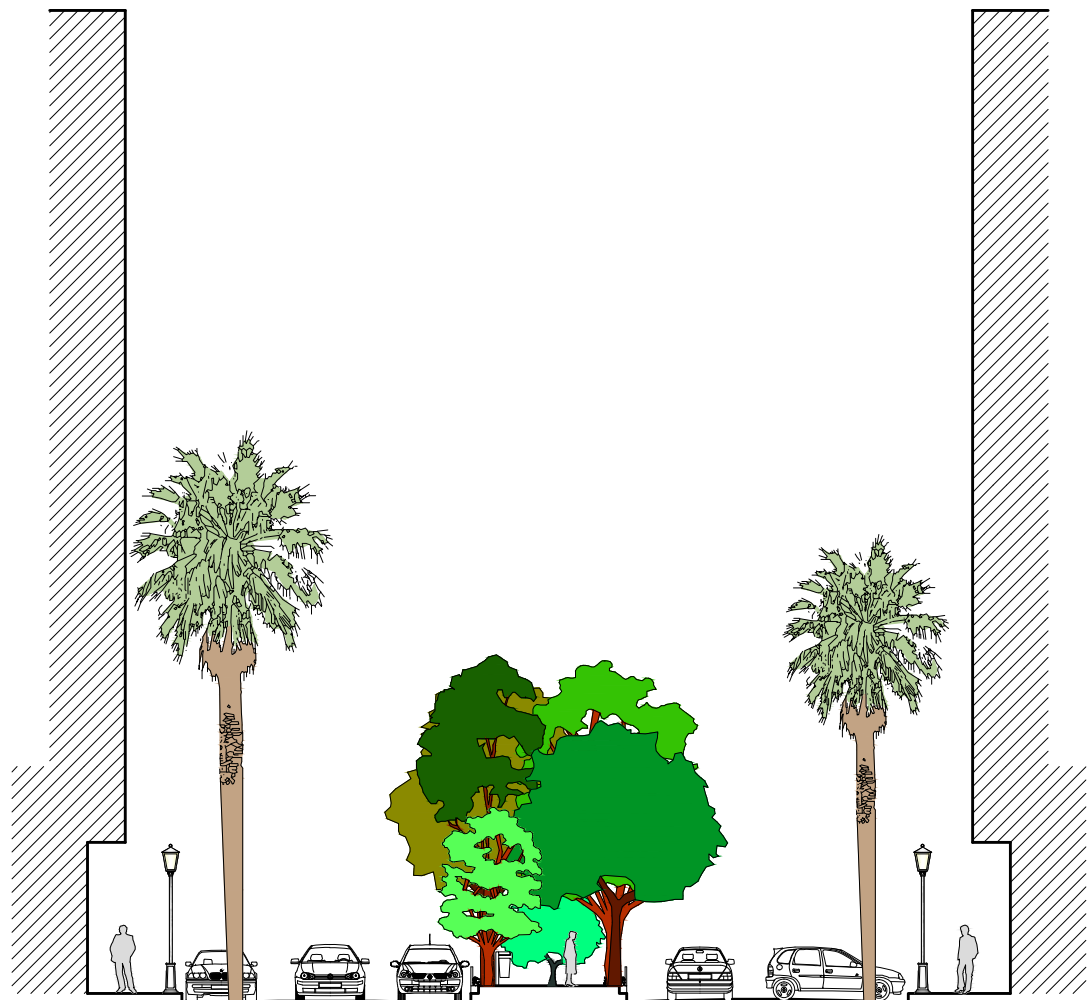


ELEMENTOS DEGRADADOS  
Y SU PUESTA EN VALOR

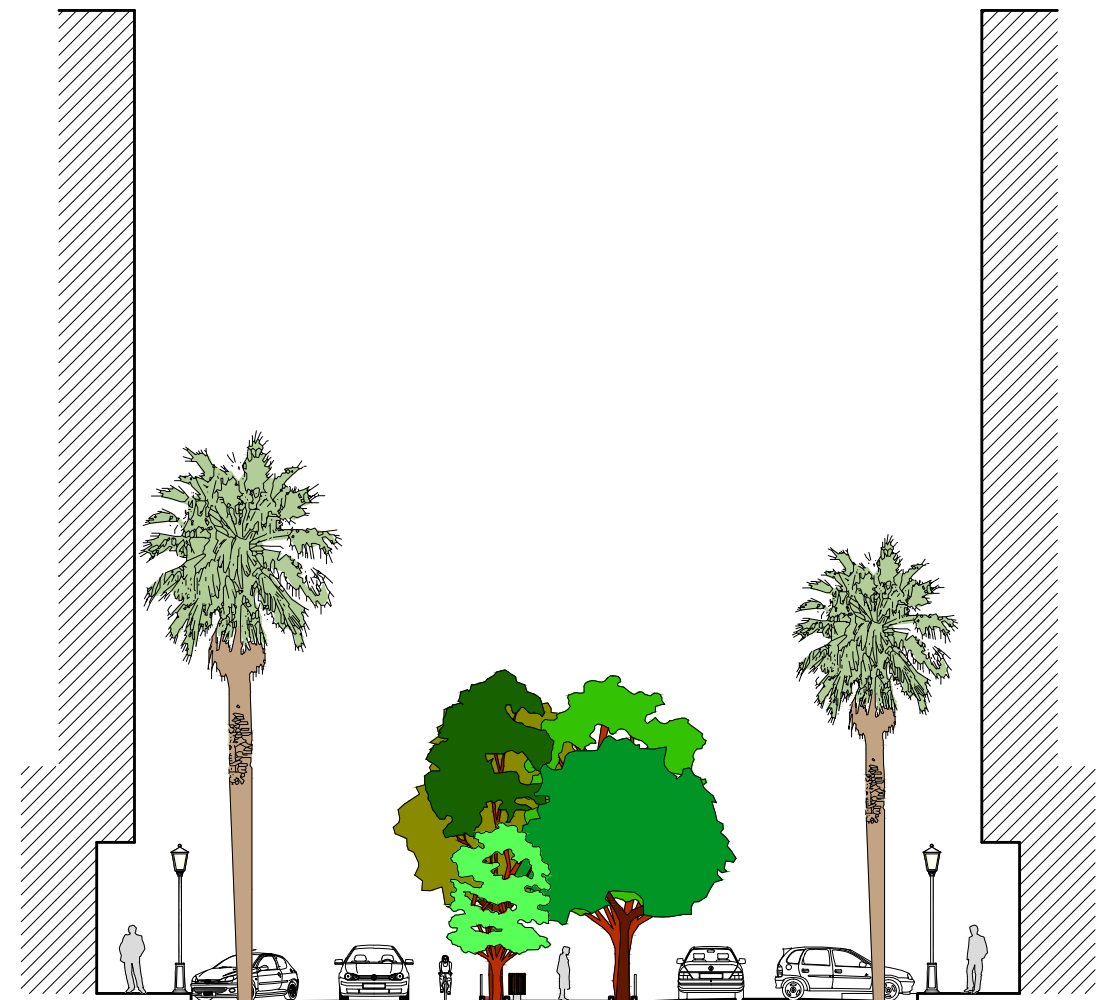
DENOMINACIÓN:			
PROPUESTA DE MEJORA DE LA AVENIDA VALLADOLID			
ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/200	JULIO 2011	11.4	B







ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

SECCIÓN TRANSVERSAL

LEYENDA:

- ZONA ACERA
- ZONA APARCAMIENTOS
- ZONA CALZADA
- ZONA AJARDINADA
- ZONA PEATONAL

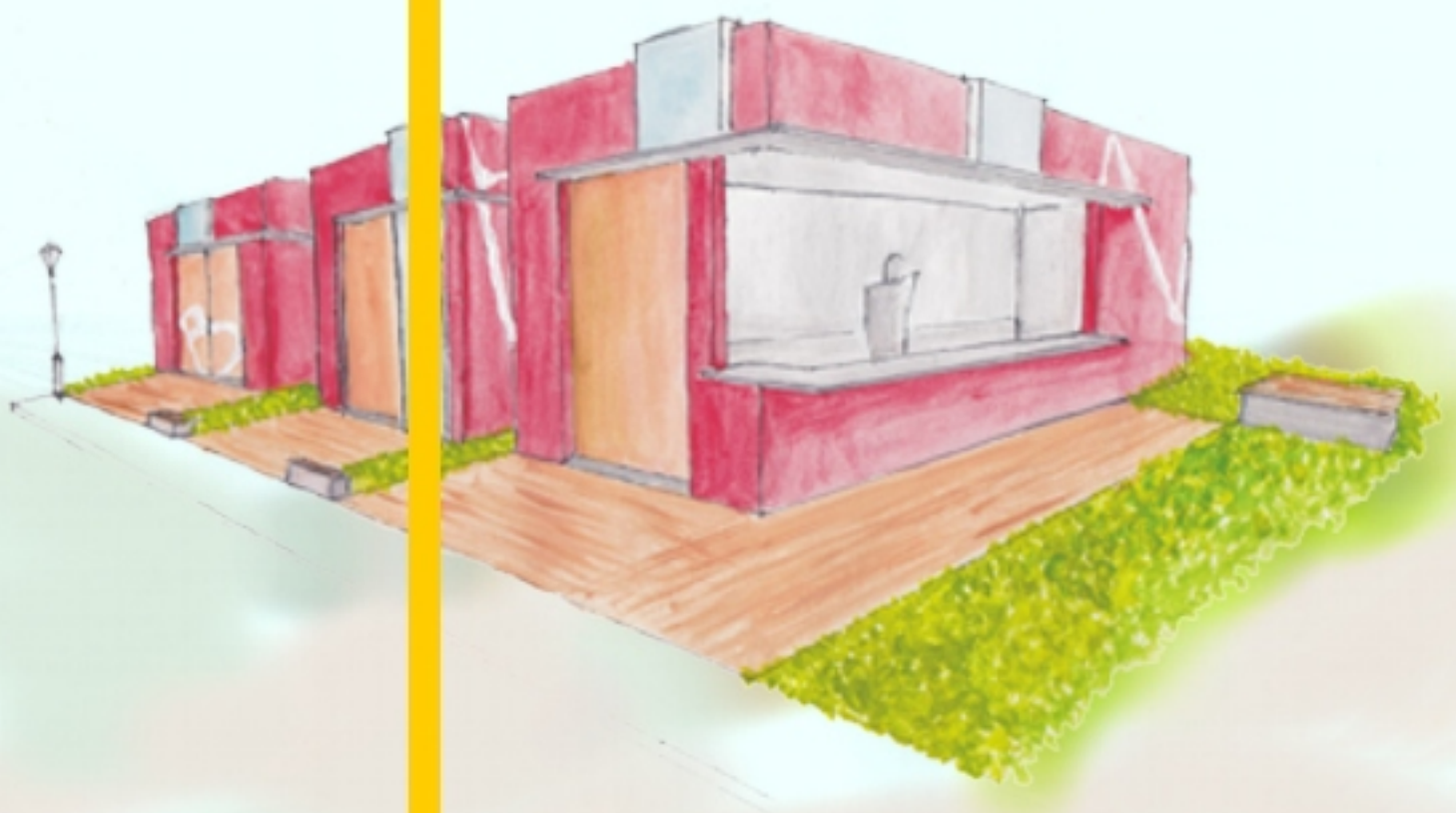
ELEMENTOS DEGRADADOS  
Y SU PUESTA EN VALOR

DENOMINACIÓN:			
PROPUESTA DE MEJORA DE LA AVENIDA VALLADOLID			
ESCALA:	FECHA:	NÚMERO ÍNDICE:	PLANO:
1/200	JULIO 2011	11.4	C

ANÁLISIS URBANO y DE AHORRO ENERGÉTICO EN EL DISTRITO DE **BENIMACLET**

ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL y DE SOSTENIBILIDAD

## 12. ACTUACIÓN EN SOLARES





ESTUDIO  
SOCIOLOGICO

12.1

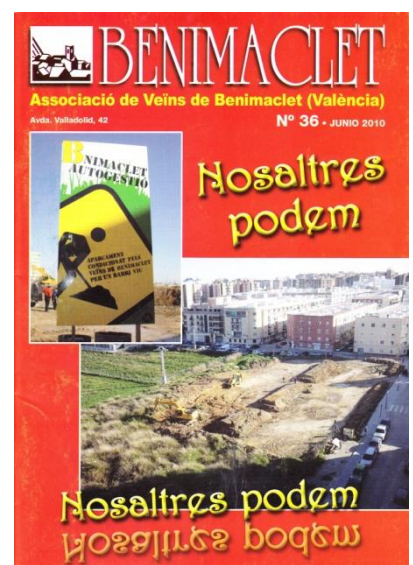
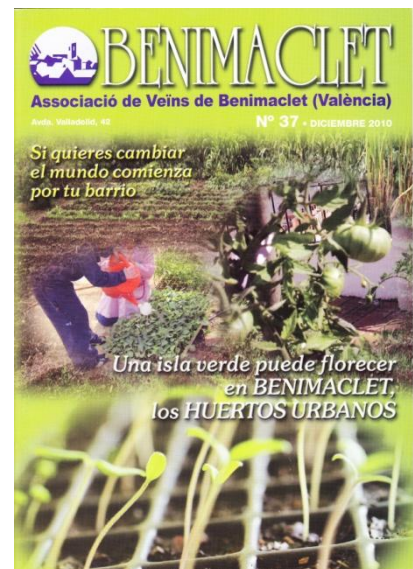


## ASOCIACIÓN DE VECINOS

En Benimaclet se pueden encontrar multitud de solares. Algunos de ellos reciben un mantenimiento paulatino, mientras que otros presentan un estado completamente descuidado. Además de este hecho, se debe mencionar la situación de los solares que ha originado el PAI.

Hace ya tiempo los vecinos, como iniciativa ante la situación, en ocasiones, insalubre que presentaban muchos de estos terrenos decidieron actuar. Tras años de manifestaciones, los ciudadanos intervinieron con sus propios medios, a través de lo que ellos llaman "Benimaclet Autogestió".

La actuación directa sobre propiedades que legalmente siguen siendo privadas, no es tarea fácil, pero se ha conseguido intervenir, concretamente, en dos de estos solares con dos finalidades muy distintas. En el primer solar los vecinos de Benimaclet ejecutaron un aparcamiento público financiando totalmente los costes de limpieza, desbroce y acondicionamiento del terreno con máquinas excavadoras que esto suponía. En el caso del segundo solar, se está llevando a cabo una moderna y sostenible iniciativa a través de la creación de un huerto urbano. Esto consiste en una división en pequeñas parcelas de la superficie para crear huertas que posteriormente estarán a cargo de los propios vecinos individualmente. La participación de los habitantes es gestionada a través de sorteo por parte de la Asociación de Vecinos.





## Q - GESTIONA BENIMACLET

Resultado de las pregunta 10 de la encuesta:

10.- ¿Estás de acuerdo con la intervención en solares para usos como la huerta urbana o el parking?

SÍ  NO  NS/NC

Un **77,43%** de los encuestados opinan que **SÍ**.

Opiniones de los encuestados:

- Paco, 51 años (Calle Ingeniero Alberto Oñate): "Zonas de juegos, deporte, actividades culturales..."
- Juan, 74 años (Calle Masquefa 39): "Para parques".
- Francisco, 22 años: "Parques".
- Marga, 50 años (Calle Benicarló 33): "Ecoparque, aparcamientos, canchas de multijuegos".
- Pedro, 25 años: "La huerta urbana es muy buena idea y propondría aumentar las parcelas (los parkings pueden ser subterráneos)".

### RED SOCIAL



Una buena propuesta medioambiental, ecológica y de participación ciudadana que ya se está llevando a cabo.

13 de marzo · Me gusta · Comentar

A Jéssica le gusta esto.

## 12.2 PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN UN SOLAR

---



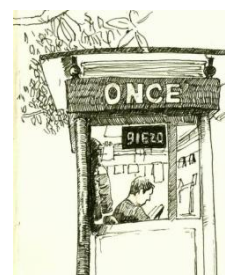
La desocupación de solares es un problema estético y funcional al que se le asocia una solución compleja en cuanto al uso a que se destina mientras tanto.

### ¿Qué objetivos estratégicos se plantean?

Se pretende evitar que los locales prefabricados de venta temporal ocupen parcialmente la vía pública. Actualmente esto es algo inevitable en la mayoría de lugares, pues no hay sitio para estos locales, pero en caso de disponer de suficientes solares como en el caso de Benimaclet, se puede tomar una medida satisfactoria, eliminando obstáculos de la vía pública.

Como ejemplos de locales prefabricados de venta temporal que obstaculizan la vía pública tenemos los siguientes:

- Puntos de venta de la ONCE.
- Puntos de venta provisional hostelera (churrerías, etc.).
- Puntos provisionales de captación de clientes (ONO, etc.).
- Puntos de información (propaganda, etc.).



Se podría incluso considerar la compensación económica a los propietarios de los solares con la cantidad equivalente por el valor del suelo ocupado al ayuntamiento de Valencia, pero evitando así la necesidad de esperar para la obtención de la licencia de ocupación temporal del suelo. Un solar requiere cierta atención y mantenimiento además de un cerramiento para evitar el acceso de personas ajenas o que sirva como depósito de escombros (ya que, por desgracia, ésta suele ser una práctica que aún existe en las ciudades).

Aplicar este tipo de usos a los solares hace innecesario estos trabajos de mantenimiento por parte del propietario, pues al estar dándose un uso ya hay personas interesadas su buen uso y mantenimiento.

## 1. JUSTIFICACIÓN

Nuestra intención inicial en esta sección del proyecto consistía en intervenir de alguna forma en los solares que no cumplían ninguna función para que tomaran parte en la actividad ciudadana del barrio. Al poco tiempo de analizar y conocer Benimaclet, nos dimos cuenta de que ya se estaba actuando en algunos solares por parte de la Asociación de Vecinos con muy buenas ideas como las citadas en el apartado de estudio sociológico.

Este análisis está estructurado en dos conceptos principales:

El primero define el estado actual de los solares que podemos encontrar en Benimaclet. Se incluye, en el último apartado del documento, la documentación gráfica que ubica todos estos solares).

El segundo concepto trata la propuesta de aplicación de locales comerciales prefabricados pensados para eventos, ferias, venta temporal de productos, puestos de vendedores de la ONCE... en los solares.

Hay que tener en cuenta, que intervenir en estos solares no es tarea sencilla, ya que previamente debe existir un conocimiento de la privacidad de los mismos, es decir, el hecho de que pertenezcan a alguna persona física o empresa. Si se lograra el consentimiento del propietario, también es importante tener en cuenta que el uso que se le dé al solar será provisional, hasta que el propietario requiera el mismo.



## 2. SELECCIÓN DEL SOLAR

Para el proyecto de simulación de los locales comerciales prefabricados se supone la actuación sobre un solar situado en la intersección entre dos vías, disponiendo así al menos de dos de sus frentes, en caso de ser cuadrado, a vía pública.

De los solares clasificados, reúnen este requisito los siguientes:



Solar nº1 Intersección de la calle Juan Giner con la calle Peris Mencheta.



Solar nº3 Intersección de la calle Puzol con la calle San Mateo.



Solar nº 5 Intersección de la calle Masquefa con la calle Poeta Eduardo Buil.



Solar nº11 Calle Benicarló número 2.

Nos consta que el solar nº 5, es propiedad del arzobispado y ha sido vallado recientemente con la polémica intención de utilizarlo como aparcamiento de pago a cielo abierto.

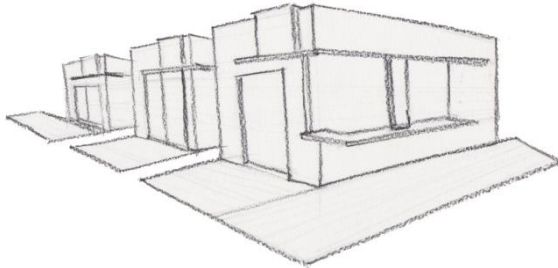
Ya que la intención del arzobispado consiste en que el solar produzca unos beneficios, consideramos idóneo este solar para la propuesta de locales comerciales prefabricados. Este proyecto solo contempla la propuesta, es decir, en caso de ser de interés, sería necesario realizar el estudio de viabilidad económica correspondiente para presuponer si fuera rentable el margen de beneficios que produjese.



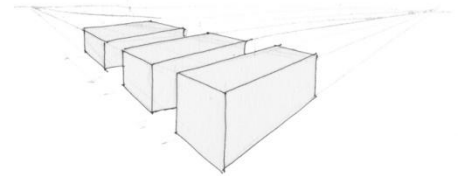
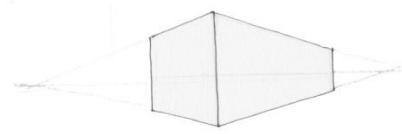


### 3. PROPUESTA DE LOCALES COMERCIALES PREFABRICADOS PROVISIONALES

Ideaciones básicas de los módulos y su ubicación conjunta en el espacio.



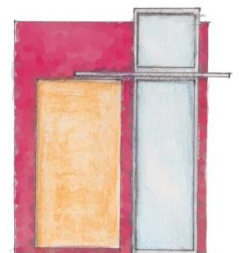
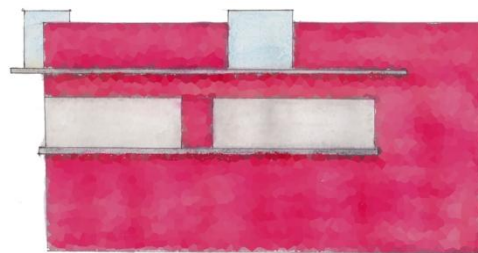
Modulación conjunta de varias propuestas.



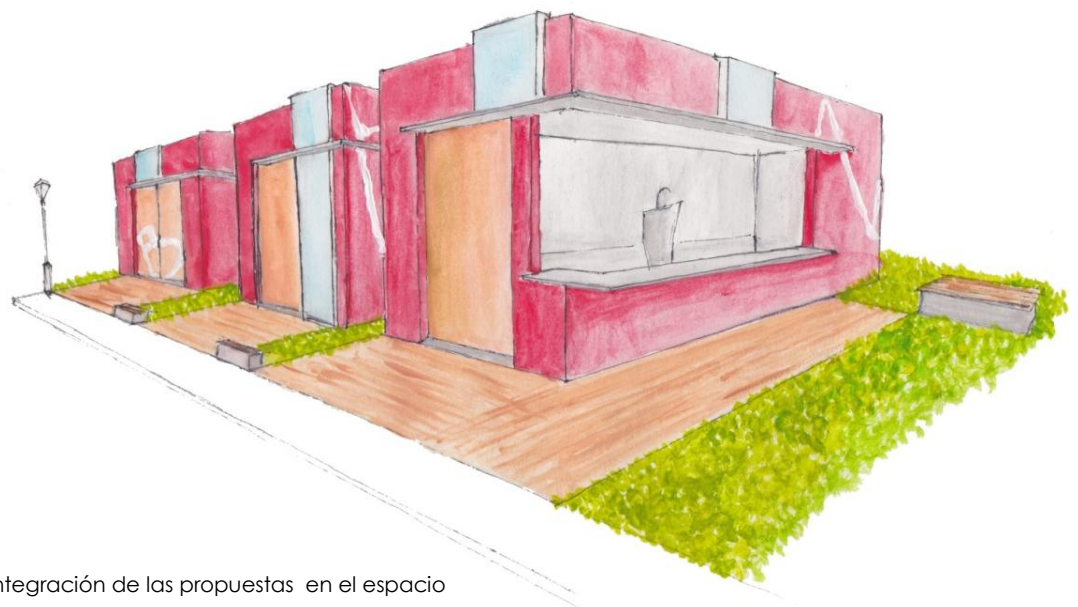
Bocetos previos del volumen



Sección interior del volumen



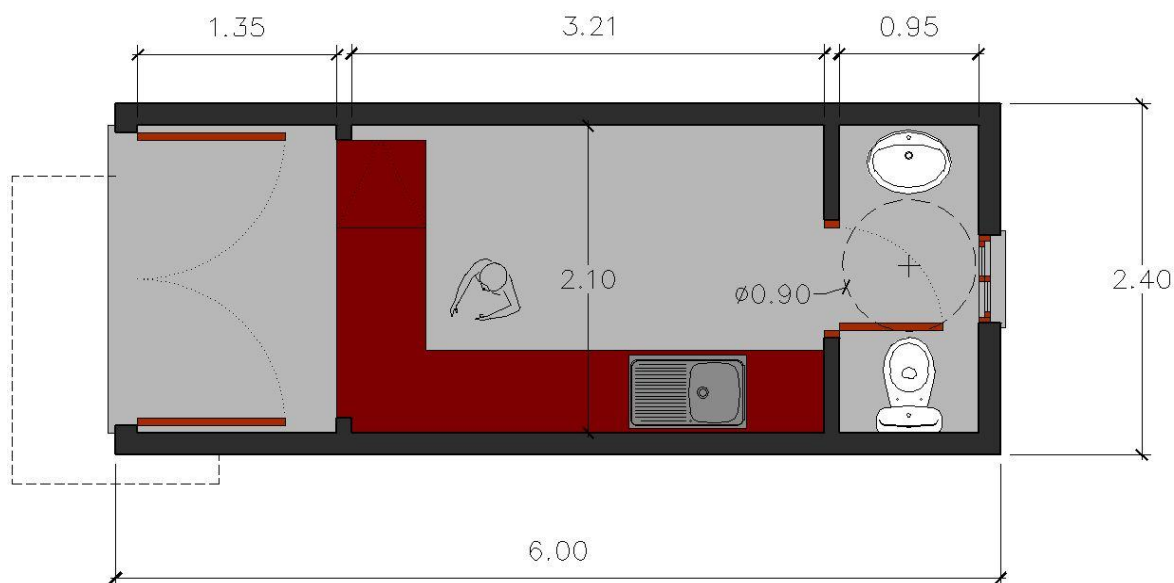
Vistas en sistema diédrico



Integración de las propuestas en el espacio



### Modelo 01. PROPUESTA EN PLANTA



**Función:** Local diseñado para hostelería.

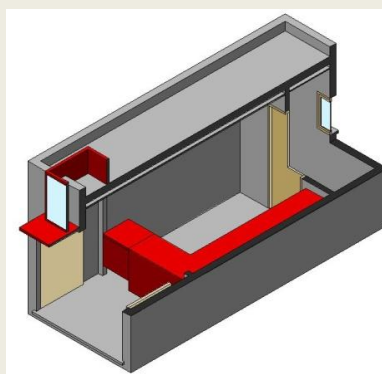
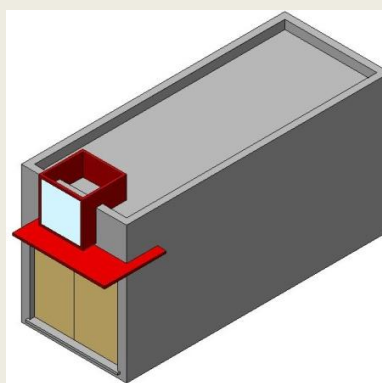
**Dimensiones:** 6.00m X 2.40m (módulo transportable por camión).

**Características:** Este local está pensado para la venta de productos de alimentación sin el consumo en este mismo emplazamiento. Su uso podría aplicarse a ferias gastronómicas, a modo de ejemplo sería el caso de venta de productos típicos de Benimaclet, u otros más convencionales en jornadas festivas como la venta de churros, etc.)

El acceso al local se realiza por la parte frontal del mismo, recayente de forma directa al mostrador habilitado para realizar los pedidos. Este corto recorrido del cliente favorece el servicio de venta rápida, evitando alargar su estancia en el comercio.

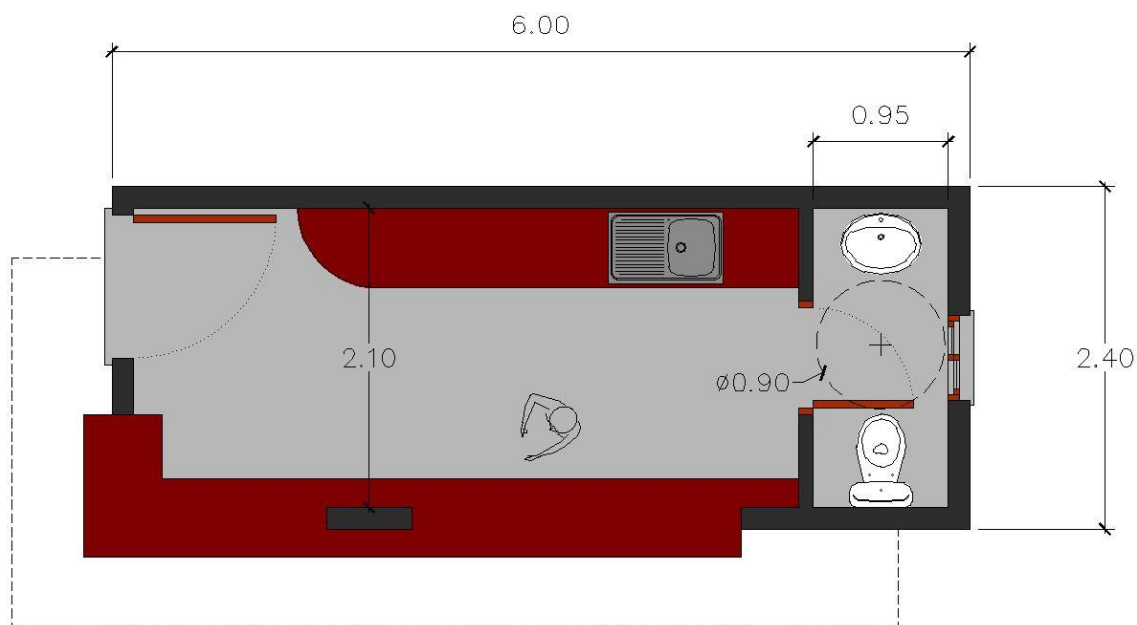
La zona central constituye la superficie de trabajo y servicio de los empleados. Es de mayores dimensiones para poder instalar la maquinaria necesaria para la elaboración de los productos.

El local dispone de un aseo para uso de los trabajadores.





### Modelo 02. PROPUESTA EN PLANTA



**Función:** Local diseñado para hostelería.

**Dimensiones:** 6.00m X 2.40m (módulo transportable por camión).

**Características:** Al igual que el modelo 01, su uso está destinado a la venta de productos de alimentación.

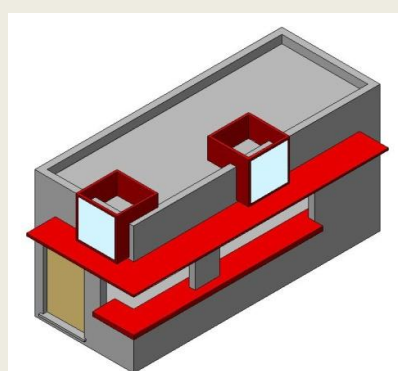
En esta propuesta de local prevalece el servicio al consumo en el lugar, que el cliente consuma en este espacio sin necesidad de desplazarse, por ello el local dispone de una barra de servicio de grandes dimensiones.

En este caso no existe un acceso materializado del cliente al interior del local, sino que se realiza la venta sin acceder a éste, desde la barra frontal habilitada para tal uso. Así, el cliente es servido en todo momento permaneciendo fuera.

En cuanto al acceso de los trabajadores al módulo, este es de mayor superficie.

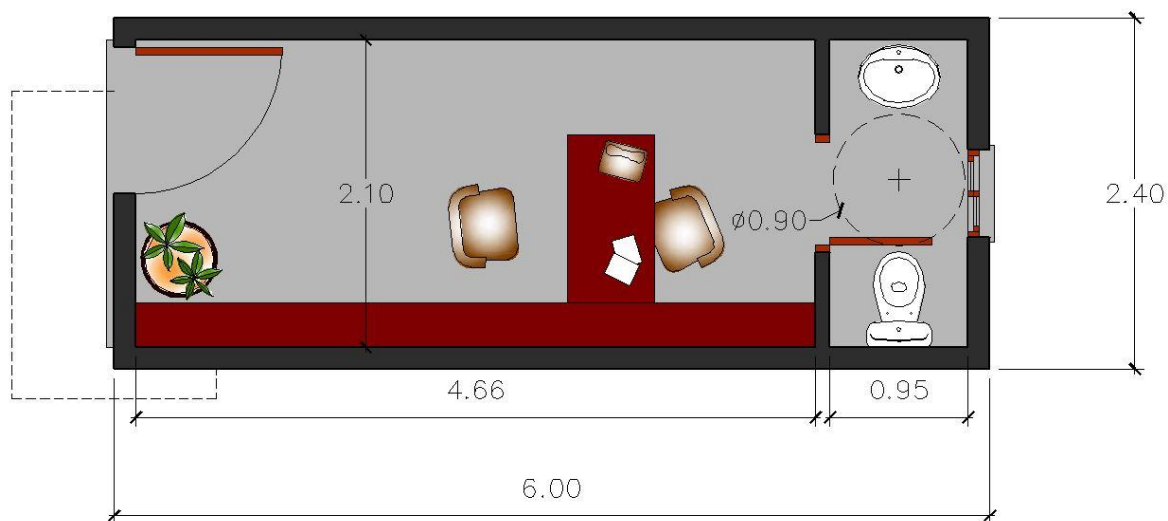
La distribución interior responde a necesidades del empleado en cuanto instalación de maquinaria y almacenaje de productos.

El local contiene un aseo para uso de los trabajadores.





### Modelo 03. PROPUESTA EN PLANTA



**Función:** Local diseñado para oficina.

**Dimensiones:** 6.00m X 2.40m (módulo transportable por camión).

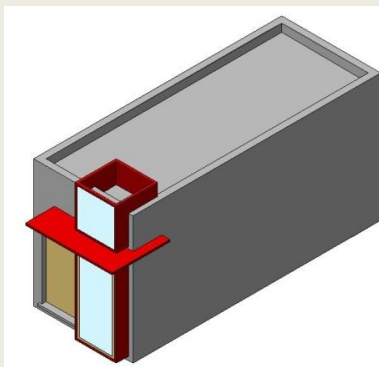
**Características:** Este modelo está ideado para servir de punto de venta, de información o de otro tipo de actividades como por ejemplo la venta inmobiliaria.

En este local, concretamente, se obtiene un espacio más privado con el cliente, con el fin de llegar a un acuerdo o contrato.

Por estos motivos el acceso al local es frontal y su conjunto concebido como un elemento prácticamente cerrado.

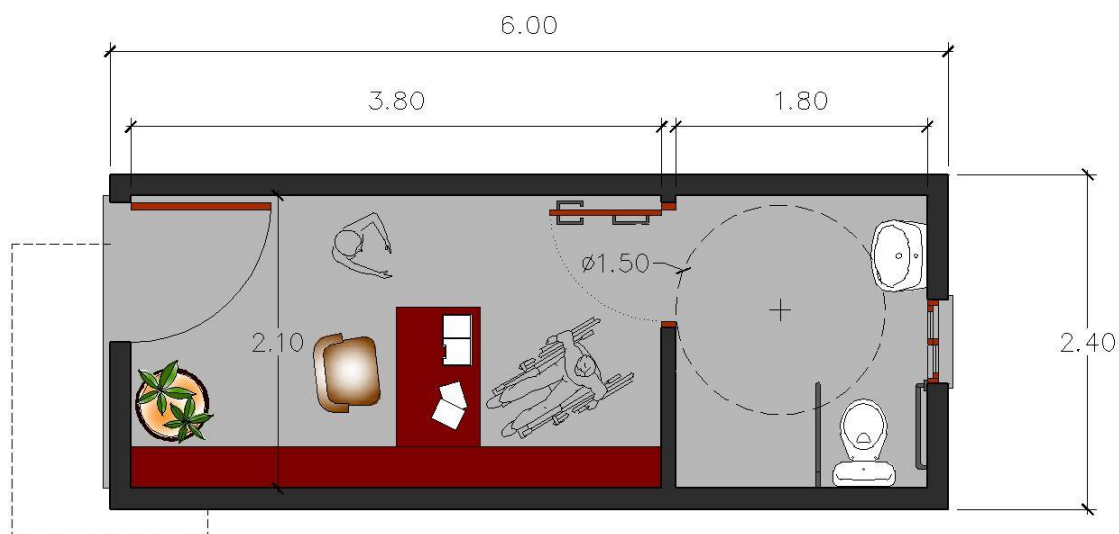
La distribución está ideada para recibir al cliente a través de un recorrido lineal sencillo.

El local contiene un aseo para uso de los trabajadores.





### Modelo 04. PROPUESTA EN PLANTA



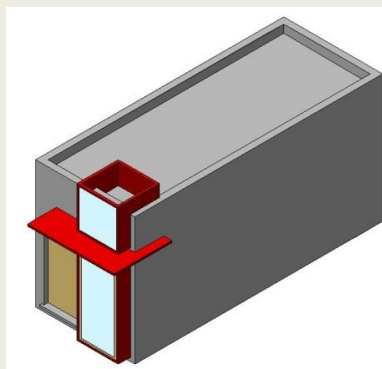
**Función:** Local adaptado diseñado para oficina.

**Dimensiones:** 6.00m X 2.40m (módulo transportable por camión).

**Características:** Se trata de una versión variada del modelo anterior. El nuevo modelo, en concreto, es un modelo adaptado para trabajadores con movilidad reducida.

Los usos a los que se destina, serían principalmente para servir de punto información o venta.

Su disposición interior coincide también con la mencionada del modelo anterior, a excepción del aseo, ya que se encuentra totalmente adaptado.

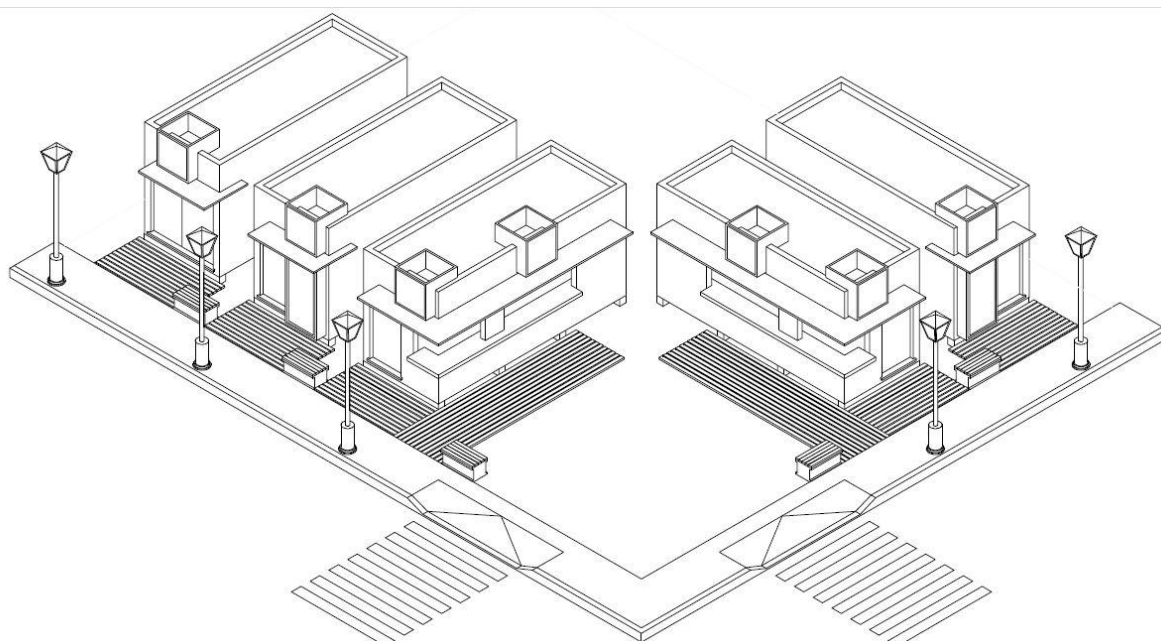




### PROPUESTA INTEGRADA EN EL ESPACIO

El diseño de los locales comerciales prefabricados puede variar según las necesidades del comercio. Así mismo, también puede variar su aspecto exterior.

A continuación se presentan tres ejemplos de diseño integrados en un solar. Virtualmente los modelos de locales comerciales prefabricados anteriormente citados han sido integrados en el solar objeto de actuación. Cada uno de ellos está destinado a un uso distinto. La propuesta contempla dos locales de hostelería, un punto de información y turismo, un puesto temporal para ONGs y uno para exposiciones de libros o biblioteca. En un mismo espacio público se benefician de las instalaciones, los usuarios, los comerciantes así como el propietario del solar, evitando de esta forma los espacios sin uso y poco estéticos que son los solares.



EL JUEBO SE MEZCLO AYER CON LA OPERACIÓN AL TRAVIA

## Los vecinos de Benimaclet iniciaron simbólicamente la demolición de las vías

12-12-90

Poco después de medianoche se abrieron los edificios de Benimaclet para comenzar en un espacio a lo largo de la avenida Príncipe Regi y la calle Emilio Bori para proceder a la demolición de las vías del «trenet» que han estado funcionando hasta ayer por la mañana de forma independiente, aunque coincidiendo en muchos de sus recorridos de los primeros años del servicio de ferrocarril de la zona norte de la ciudad. El Ayuntamiento y la Compañía de Ferrocarriles de Valencia (CFV) han acordado la demolición de las vías del «trenet» para dar lugar a una nueva línea de autobuses de la EMT.



**Una nueva línea de autobuses de la EMT irá San Marcelino y Benimaclet**  
12-12-90  
Nueva línea de autobuses, que irá de San Marcelino a Benimaclet, y a partir del gobierno de la zona de San Marcelino y Benimaclet, y modificaciones en las vías del «trenet» de la zona norte de la ciudad.

Los vecinos de otros barrios que la desapa... organizando... Hoy co... qué.  
LEVANTE-EMV  
Los vecinos de la zona norte de Benimaclet iniciaron ayer simbólicamente la demolición de las vías del «trenet».

## El «trenet» del que se despiden los vecinos de 21 personas

UN SERVICIO DE LOS ACCIDENTES DE FERROCARRIL EN LA ZONA NOROCCIDENTAL DE LA CIUDAD DE VALENCIA. El «trenet» de la zona norte de la ciudad de Valencia, que ha estado funcionando durante muchos años, se despiden los vecinos de 21 personas. El servicio de ferrocarril de la zona norte de la ciudad de Valencia, que ha estado funcionando durante muchos años, se despiden los vecinos de 21 personas. El servicio de ferrocarril de la zona norte de la ciudad de Valencia, que ha estado funcionando durante muchos años, se despiden los vecinos de 21 personas.

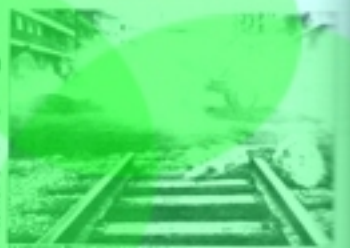


## La desaparición del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués

El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués. Este servicio de ferrocarril de la zona norte de la ciudad de Valencia, que ha estado funcionando durante muchos años, se despiden los vecinos de 21 personas.

## El derribo del muro del «trenet» permite abrir la calle Dolores Marqués

Este servicio de ferrocarril de la zona norte de la ciudad de Valencia, que ha estado funcionando durante muchos años, se despiden los vecinos de 21 personas.



## Los vecinos de Benimaclet, Cabanyal y San Miquel de Navars se despiden del «trenet» con un acto

Los vecinos de Benimaclet, Cabanyal y San Miquel de Navars se despiden del «trenet» con un acto. Este servicio de ferrocarril de la zona norte de la ciudad de Valencia, que ha estado funcionando durante muchos años, se despiden los vecinos de 21 personas.

## Los vecinos de Benimaclet, Cabanyal y San Miquel de Navars se despiden del «trenet» con un acto

Los vecinos de Benimaclet, Cabanyal y San Miquel de Navars se despiden del «trenet» con un acto. Este servicio de ferrocarril de la zona norte de la ciudad de Valencia, que ha estado funcionando durante muchos años, se despiden los vecinos de 21 personas.

# NOTICIAS RELACIONADAS



## ACONDICIONAMIENTO PARCELA DEL P.A.I.: TODA UNA LECCIÓN DE PARTICIPACIÓN VECINAL

En la esquina de la calle Mistral con Llíri Blau hay un panel con la siguiente leyenda: "BENIMACLET AUTOGESTIÓ. APARCAMENT ACONDICIONAT PELS VEÏNS I VEÏNES DE BENIMACLET. PER UN BARRI VIU". Se puede decir más alto, pero no más claro.

La parcela en cuestión está integrada dentro del denominado P.A.I. "BENIMACLET ESTE" y en los planos viene grafiada como jardín.

A estas alturas todos sabemos que el P.A.I se aprobó en 1994, y durante todo este tiempo ha sufrido diversos vaivenes debido a cuestiones relacionadas con expropiaciones, reparcelaciones, modificaciones del proyecto...

Dependiendo según para qué cosas, dieciséis años son una eternidad. La aprobación del P.A.I fue una desdicha para Benimaclet. Supuso la desaparición de prácticamente toda la superficie de huerta que tenía. Supuso también el abandono total de esas parcelas, convirtiéndolas en un nido de basura, maleza, barro, polvo...y algunos "animalitos" que otros.

La Asociación de Vecinos ha exigido en más de una ocasión mano firme al Ayuntamiento para que esas parcelas fuesen limpiadas regularmente y acondicionadas mínimamente para uso del vecindario.

Durante todo este tiempo, el Ayuntamiento ha sido incapaz de velar por los intereses de los vecinos. Nos da la sensación que le trae sin cuidado que estemos rodeados de barro, que nos traguemos el polvo, o que los roedores campen a sus anchas.

Le trae sin cuidado que no podamos aparcar, que una parte del barrio no esté conectada con la otra, que la Av. Valladolid no conecte directamente a la Ron-



da Norte, etc.,

Por dicho motivo, los vecinos decidimos darle una humilde lección a nuestras autoridades municipales, y demostrarle que con poco presupuesto se podía acondicionar (de una manera limitada, pero acondicionar al fin y al cabo) una de las parcelas.

El cuatro de febrero, la Asociación convocó al vecindario a una Asamblea para exponerle la idea que tenía en mente y recabar su apoyo.

La respuesta fue espectacular. Los presentes en la Asamblea aprobaron por unanimidad el acondicionamiento de la parcela situada entre Mistral - Llíri Blau - Greses, para uso como aparcamiento.

Sabíamos que nos metíamos en terreno privado y que podíamos ser desalojados, e incluso sancionados...**PERO LA RAZÓN NOS ASISTÍA.** Muy fuerte hubiese sido que tanto el Ayuntamiento como los promotores hubiesen actuado contra nosotros ¡¡¡¡Máxime después de 16 años sin hacer absolutamente nada!!!!

Se acordó llevar a cabo la actuación el sábado 20 de febrero. Teníamos por tanto sólo 16 días para organizar todo el evento. Y no era nada fácil. El principal problema, como siempre, era la "pela". Había que contratar dos excavadoras, realizar la publicidad necesaria, comprar los árboles y plantas para que la parcela quedase más agradable, etc.

**Pero cuando una reivindicación es justa, pero sobretodo cuando los vecinos estamos hasta las narices de tanta incompetencia y abandono municipal, no hay trabas alguna que se nos resista.**

De modo que con aportaciones de 5 €, conseguimos hacer frente a los gastos previstos.

El día 20 de febrero, a las 7,30 h. las excavadoras y un buen grupo de voluntarias y voluntarios ya estaban "a pie de obra".

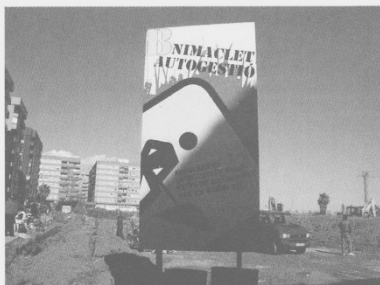
A media mañana la zona era una fiesta y un ejemplo de participación vecinal. Los niños plantando árboles, los mayores ayudando en todo lo necesario, los artistas del panel colocando su obra para que quedase constancia de que el vecindario era el responsable de dicho acondicionamiento, y hasta estuvieron presentes el grupo de "Amics de la gaita de Benimaclet", quienes con su música le dieron aún más vidilla al evento.

Nos sentimos orgullosos de la gran respuesta vecinal conseguida. El acondicionamiento de la parcela se pudo, y se puede mejorar ya que cuando llueve se forma un barrizal. Una capa de grava vendría muy bien...**pero nosotros somos unos "simples" vecinos. Somos los que pagamos nuestros impuestos municipales para que el Ayuntamiento invierta en mejorar nuestros barrios. De momento hemos empezado la obra, que sea el Ayuntamiento quien la termine.**

La superficie del P.A.I es de 269775,56 m2. Llevamos 16 años sufriendo este abandono. **No estamos dispuestos a aguantar más tiempo esta situación.** Vamos a intentar recuperar cada m2 para uso del vecindario, bien sea para aparcamiento, bien sea para plantar huerta, bien sea para acondicionar espacios para juegos, deporte, cultura...

El 20 de febrero pasado el vecindario de Benimaclet dio todo un ejemplo de unión y lucha por mejorar las condiciones de vida en el barrio. **En eso estamos.**

Paco Guardañó



Fuente: Revista Nº36 Asociación de Vecinos de Benimaclet

Fecha: Junio 2010





## Los vecinos de Benimaclet arreglan un solar tras 16 años esperando al Ayuntamiento

### I Lección de autogestión y participación ciudadana

La Asociación de Vecinos del barrio de Benimaclet de Valencia ha arreglado y plantado cerca de 100 arboles en una **parcela de 5.000 metros cuadrados** del proyecto urbanístico conocido como 'Benimaclet Este' para destinarlo a un **"mejor uso vecinal"**. La acción en ese solar, que se encuentra entre las calles Mistral, Lliri Blau y Greses, se produjo durante toda la jornada del sábado, y según recoge un comunicado de la asociación los vecinos con ella **"pretenden dar una lección de autogestión y participación ciudadana"**. Fuentes de la asociación explicaron que, según la ordenación urbanística, esta parcela debería "ser un jardín y

en el subsuelo construir un aparcamiento subterráneo" que diera servicio a los residentes del Centro Histórico de Benimaclet. De hecho, **han acondicionado la parcela para que puedan aparcarse unos 300 coches** y han plantado un centenar de arboles "como símbolo del futuro jardín", todo con cargo a los fondos de la asociación. Las mismas fuentes explicaron que es "vergonzoso" que el Ayuntamiento de Valencia "haya sido incapaz de realizar lo que han realizado ellos", ya que el **programa urbanístico en el que está incluido el solar "fue aprobado hace ya la friolera de 16 años"**.

Fuente: Periódico el Mundo  
Fecha: 22/02/2010





## HUERTOS URBANOS EN BENIMACLET



Una isla verde puede florecer en el océano de asfalto del barrio de Benimaclet.

El cultivo de los huertos urbanos puede ser una manera perfecta de recuperar parte de nuestro pasado como pueblo y como huerta.

Nos permite familiarizarnos con las tareas como la siembra, el cultivo, la cosecha, las rotaciones y el proceso de maduración.

Todo a pequeña escala, con un bajo coste y esfuerzo y con la gran satisfacción de poder degustar alimentos producidos



por nosotros mismos.

La agricultura urbana contribuye a la conservación de la biodiversidad en la ciudad. Tenemos el compromiso de intentar integrar el barrio de Benimaclet en un entorno mucho más natural.

¿Cuál es nuestra intención? Rehabilitar espacios naturales en beneficio del medio ambiente y de los ciudadanos y ser un punto de encuentro de los vecinos que lo utilizarán como distracción.

La primera vez que uno prueba su primer tomate con una pizca de oro líquido de aceite de oliva y una pizquina de sal, puede ser uno de los mejores placeres de los dioses del Olimpo, ¿y porqué no de los vecinos y vecinas de Benimaclet?

En estos momentos estamos a la espera de intentar resolver el problema del riego de agua para los huertos urbanos, una vez resuelto, procederemos a realizar la asamblea vecinal para explicar todo lo concerniente al proceso de acción pública para llevar a cabo nuestros huertos urbanos.

Pascual Maragall dice en su prólogo del libro de Richard Rogers "Ciudades para un pequeño planeta 2000": "La ciudad irá bien si se reducen y transforman todos y cada uno de sus espacios sin sentido, todos sus terrains vagues y todos sus brown fields".

Si quieres cambiar el mundo comienza por tu barrio.

La redacción



Fuente: Revista Nº37 Asociación de Vecinos de Benimaclet  
Fecha: Noviembre 2010



## Benimaclet recuperará 3.000 m2 de descampado y los transformará en huertos ecológicos para uso vecinal

La Asociación de Vecinos del barrio de Benimaclet (Valencia) pondrá en marcha una iniciativa para recuperar más de 3.000 metros cuadrados (m2) abandonados y acondicionarlos como huertos urbanos y ecológicos para uso vecinal, según ha explicado este miércoles a Europa Press el presidente de la entidad, Antonio Pérez. La Asociación de Vecinos del barrio de Benimaclet (Valencia) pondrá en marcha una iniciativa para recuperar más de 3.000 metros cuadrados (m2) abandonados y acondicionarlos como huertos urbanos y ecológicos para uso vecinal, según ha explicado este miércoles a Europa Press el presidente de la entidad, Antonio Pérez. Con esta propuesta, que ya ha sido trasladada a la Concejalía de Urbanismo, los vecinos pretenden generar un lugar de encuentro de los habitantes del barrio con la huerta, "razón de ser de Benimaclet y que se halla cada vez más lejos, a la vez que un lugar de trabajo, de esparcimiento y de relación comunal", ha añadido. Los huertos urbanos están de moda y cada vez son más los vecinos de las grandes ciudades españolas y europeas que cultivan sus verduras y hortalizas en los espacios desaprovechados de la ciudad con el objetivo de reivindicar una forma de vida más sana y natural así como para demostrar que otra forma de gestión de los espacios públicos es posible. En estos terrenos de Benimaclet, actualmente abandonados y en espera de

que el agente urbanizador lleve cabo la urbanización (ya lleva 15 años), está prevista la realización por parte del Ayuntamiento de un Parque Urbano, dentro de un PAI de 185.000 m2 aprobado pero que no se ha desarrollado. Los vecinos celebraron el pasado martes una asamblea para conocer la cantidad de vecinos dispuestos a adquirir una de las 47 parcelas en las que se han dividido los huertos. Según Antonio Pérez, la demanda fue "masiva", por lo que la asociación está contemplando ampliar la cantidad de suelo y conseguir trazar unas 60 parcelas en total, que coincide con las cantidad de vecinos o colectivos que han demandado un huerto para cultivarlo. Pérez ha informado, asimismo, de que el próximo 10 de marzo se celebrará una asamblea en la que ya se sabrá la cantidad de parcelas exactas. El precio de cada huerto será de 100 euros y los vecinos han elaborado un reglamento para que los beneficiarios se comprometan a cuidar la tierra y cultivar de forma ecológica. La Asociación de Vecinos ya ha llegado a un acuerdo verbal con el Ayuntamiento de Valencia y con el Síndic de la Acequia de Mestalla para conseguir la cesión del suelo y del agua, respectivamente. En estos momentos, los vecinos están acondicionando el suelo (desbrozando y allanando). Además, se levantará un "espacio social" en una antigua alquería derruida, donde se celebrarán cursos de agricultura ecológica.

Fuente: Periódico 20 minutos  
Fecha: 23/02/2011



## 12.4 ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LOS SOLARES

---

# IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LOS SOLARES



## SOLAR 1

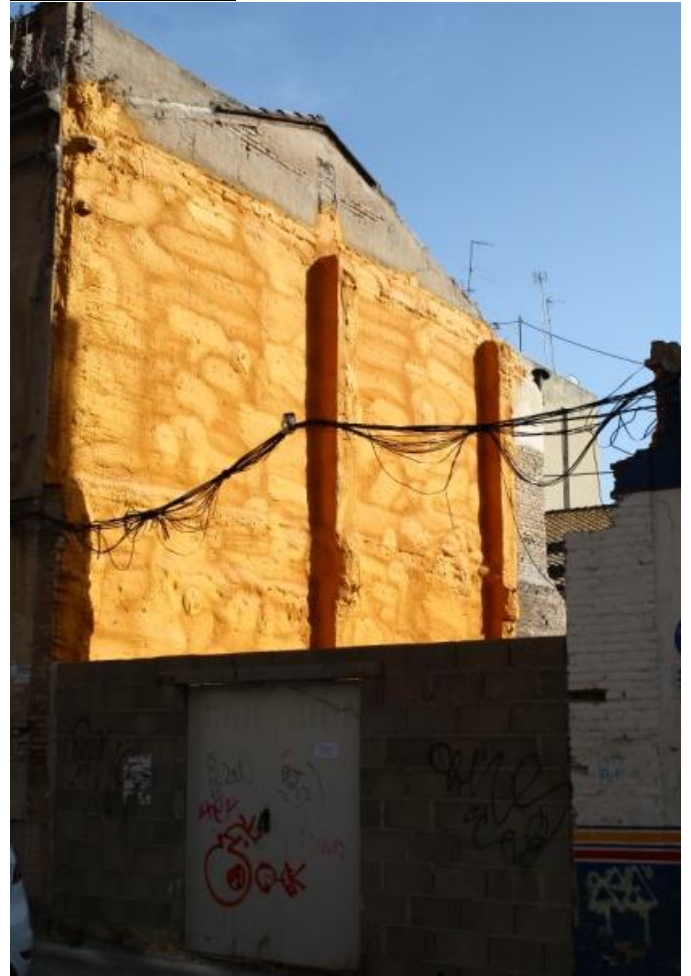
Ubicación: Intersección de las  
calles Juan Giner y Peris Mencheta

Fotoarrafía: Fuente propia

ANTES



DESPUÉS



## SOLAR 2

Ubicación: calle Reverendo Rafael  
Tramoyeres nº34

Fotografía: Fuente propia



## SOLAR 3

Ubicación: intersección de las calle  
Puzol y San Mateo

Fotografía: Fuente propia



## SOLAR 4

Ubicación: calle de la Virgen  
De los Desamparados nº3

Fotografía: Fuente propia





ANTES



DESPUÉS

## SOLAR 5

Ubicación: intersección de las calles Masquefa y Poeta Eduardo Bul

Fotografía: Fuente propia



## SOLAR 6

Ubicación: calle Francisc Martínez  
nº 17

Fotoarafia: Fuente propia



## SOLAR 7

Ubicación: calle Poeta Asins nº17

Fotografía: Fuente propia



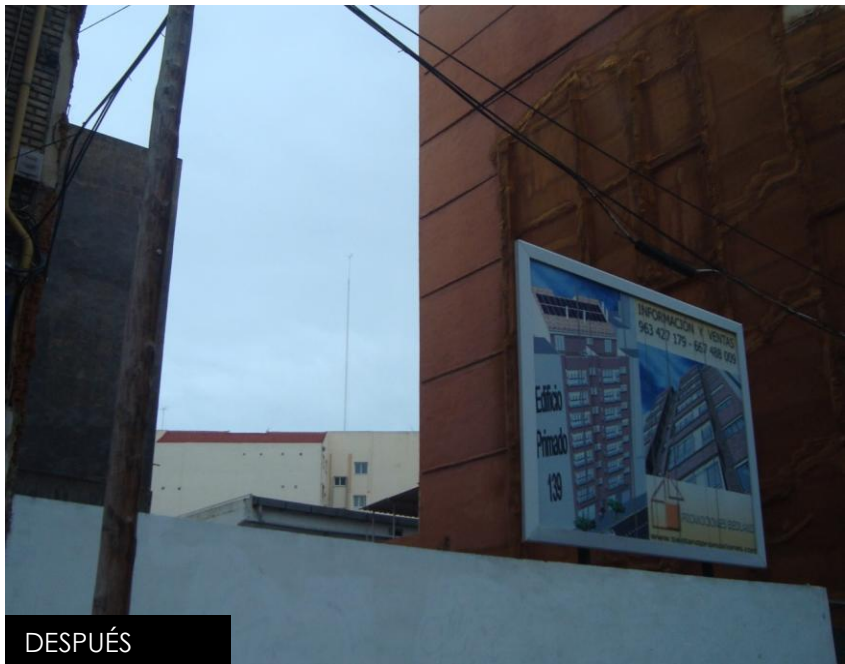
## SOLAR 8

Ubicación: calle Enrique Navarro nº27

Fotografía: Fuente propia



ANTES



DESPUÉS

## SOLAR 9

Ubicación: Avenida  
Primado Reig nº135

Fotografía: Fuente propia



ANTES



DESPUÉS

## SOLAR 10

Ubicación: Avenida  
Alfahuir nº40

Fotografía: Fuente propia



## SOLAR 11

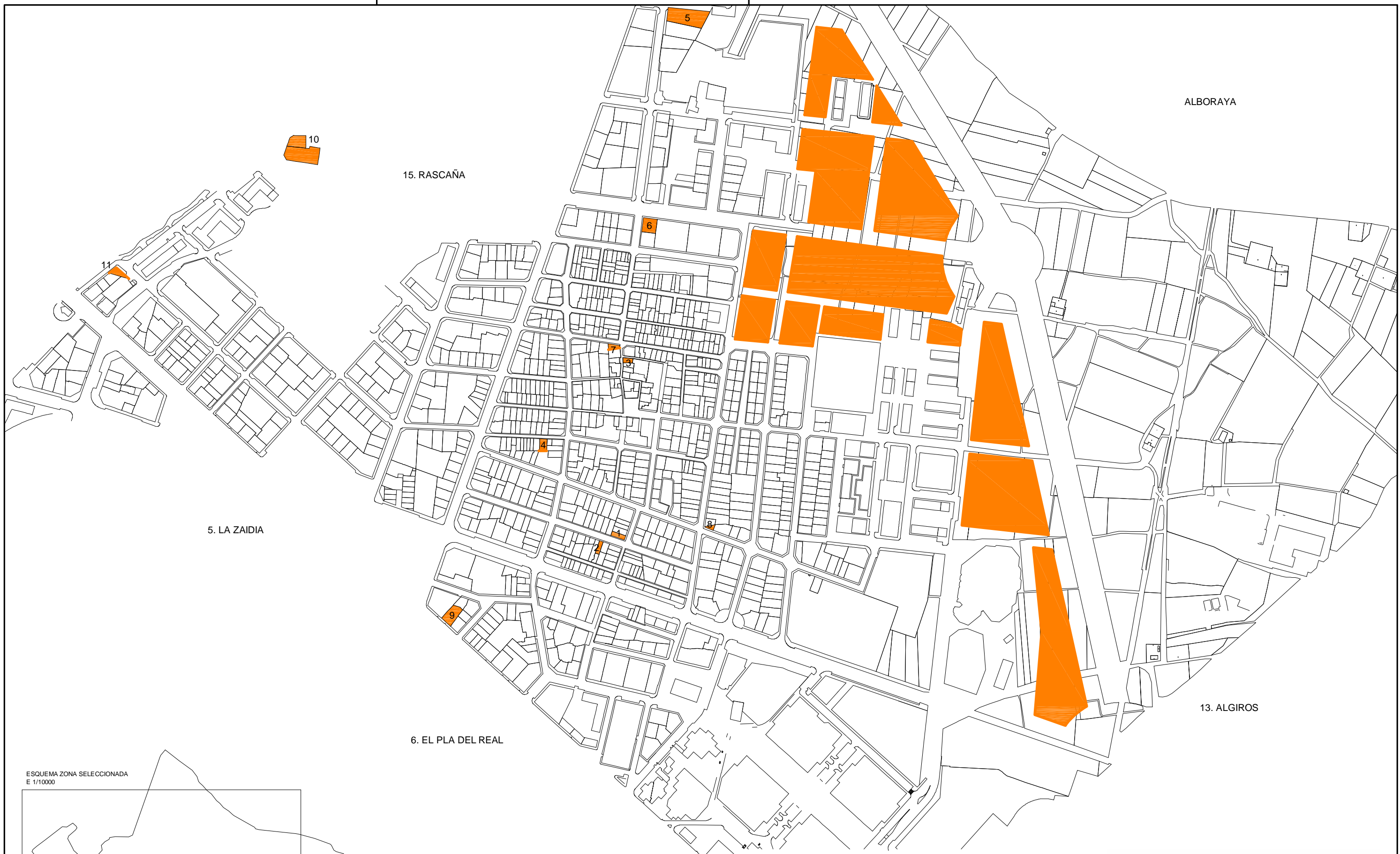
Ubicación: calle Benicarló nº2

Fotografía: Fuente propia

## 12.5 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

---





ESQUEMA ZONA SELECCIONADA  
E 1/10000



**ACTUACIÓN EN SOLARES**

DENOMINACIÓN:

LOCALIZACIÓN DE SOLARES

ESCALA:

FECHA:

NÚMERO ÍNDICE:

PLANO:

1/5000

JULIO 2011

12.5

**A**

ANÁLISIS URBANO Y DE  
AHORRO ENERGÉTICO  
EN EL DISTRITO DE

