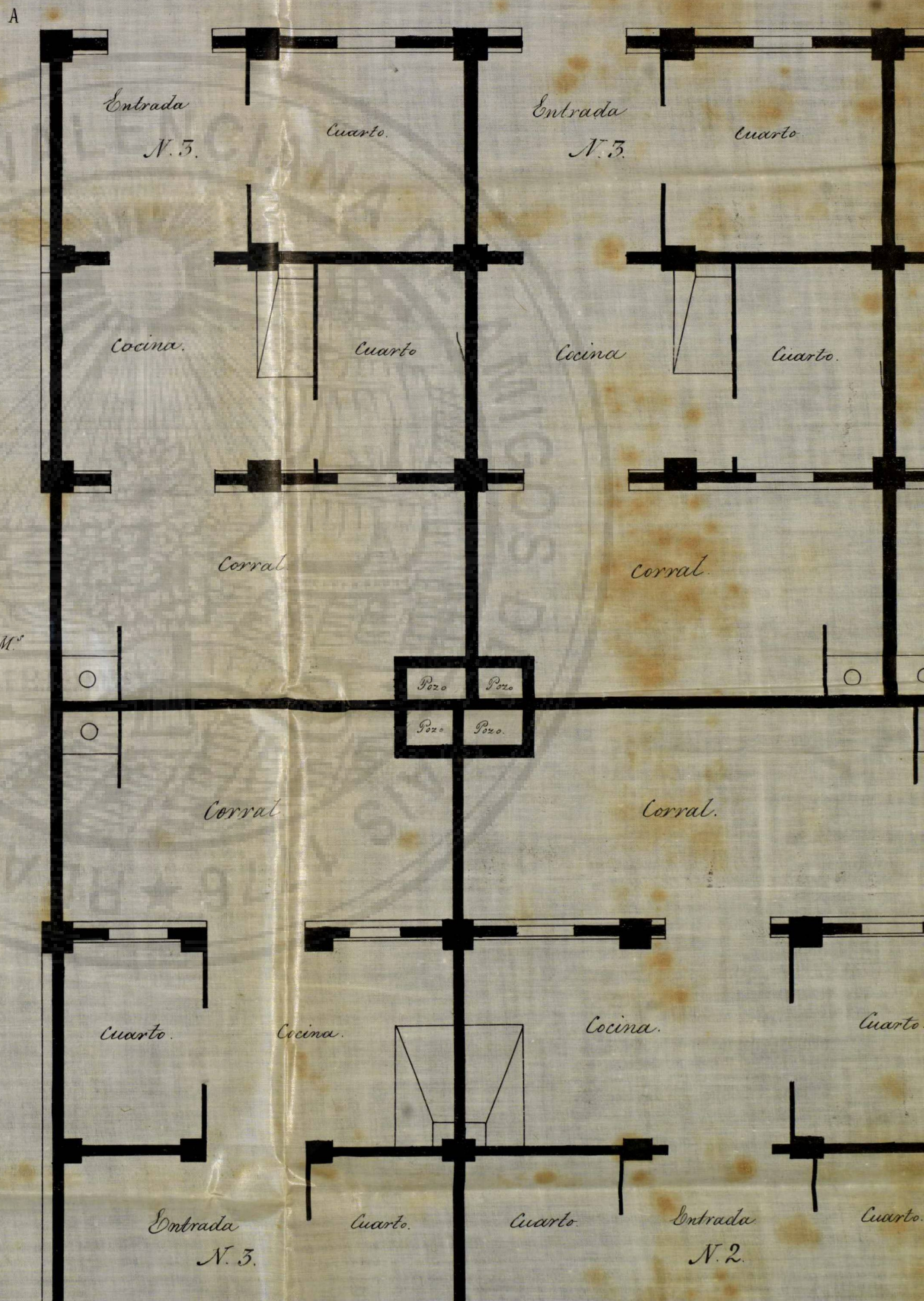
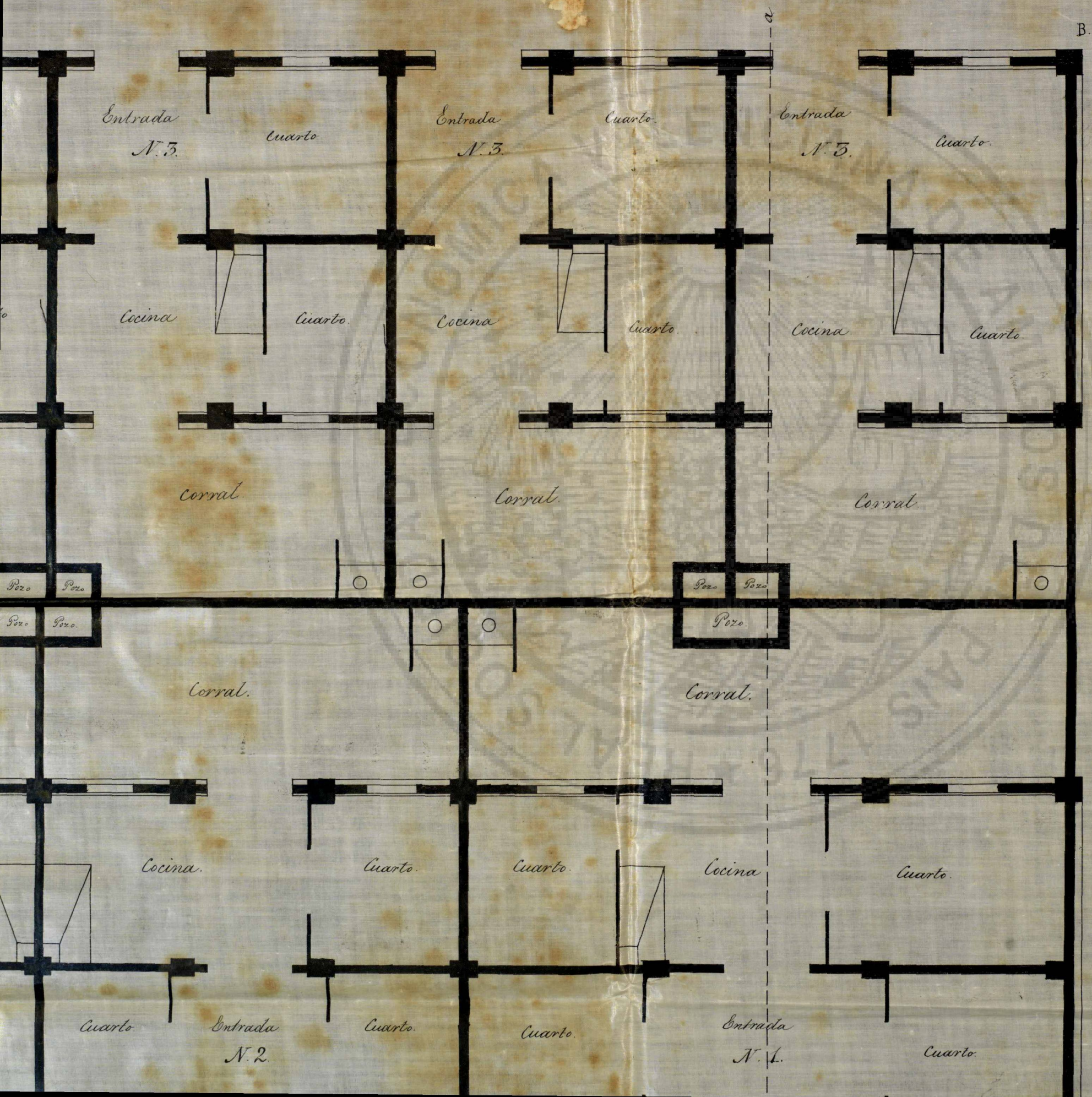


*Proyecto
de una manzana de 7 casas
para el Cabañal.*

Escala 1/50
0 0.50 1 2 3 4 5 M.^o





B.

uarto.

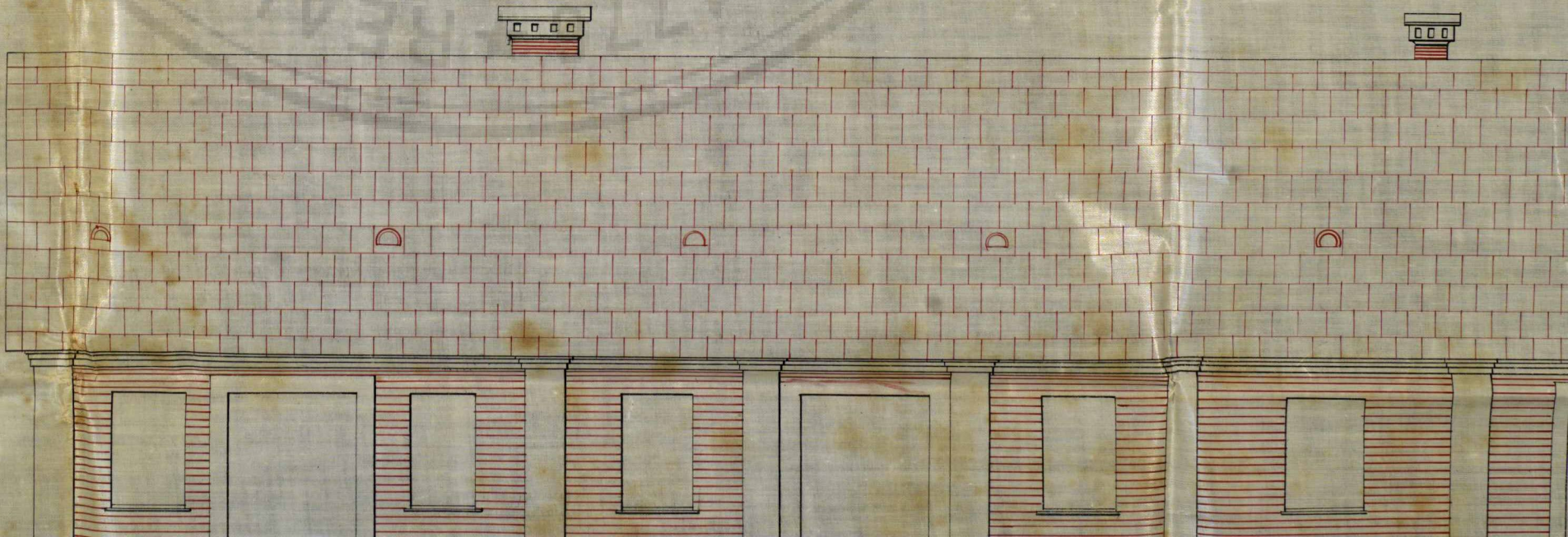
Cuarto.

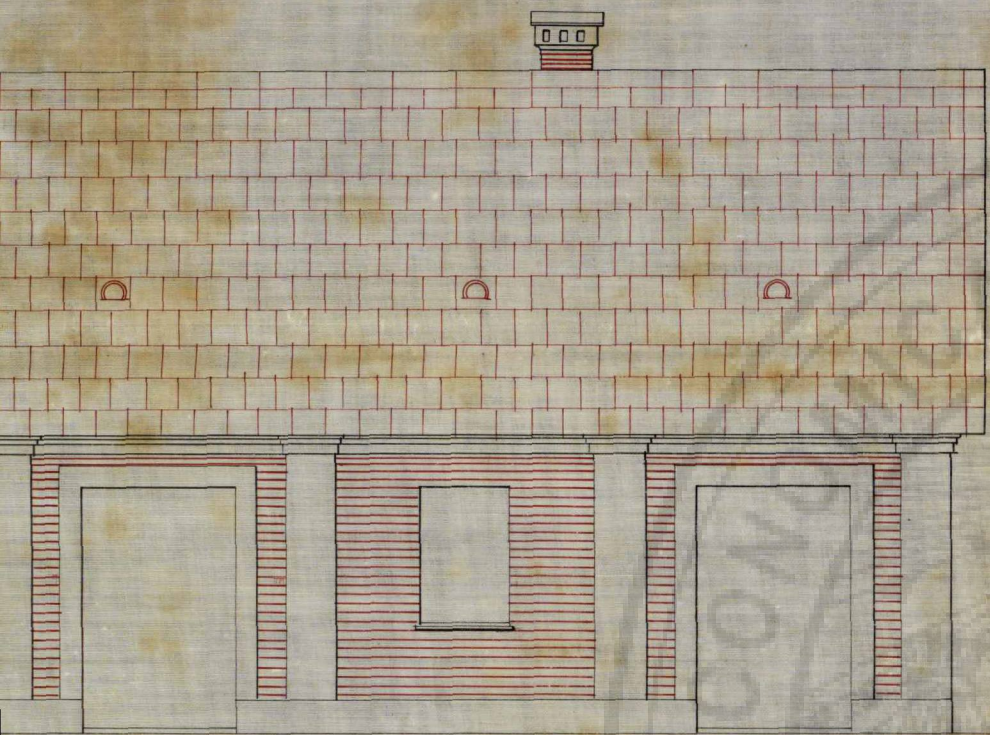
○

arto.

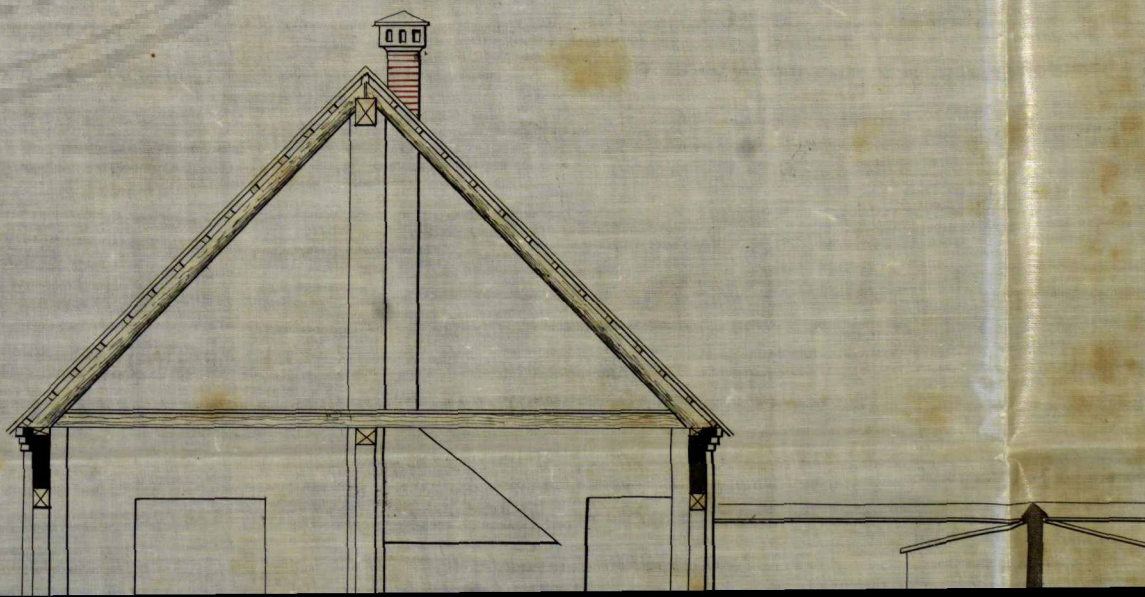


Fachada A B.



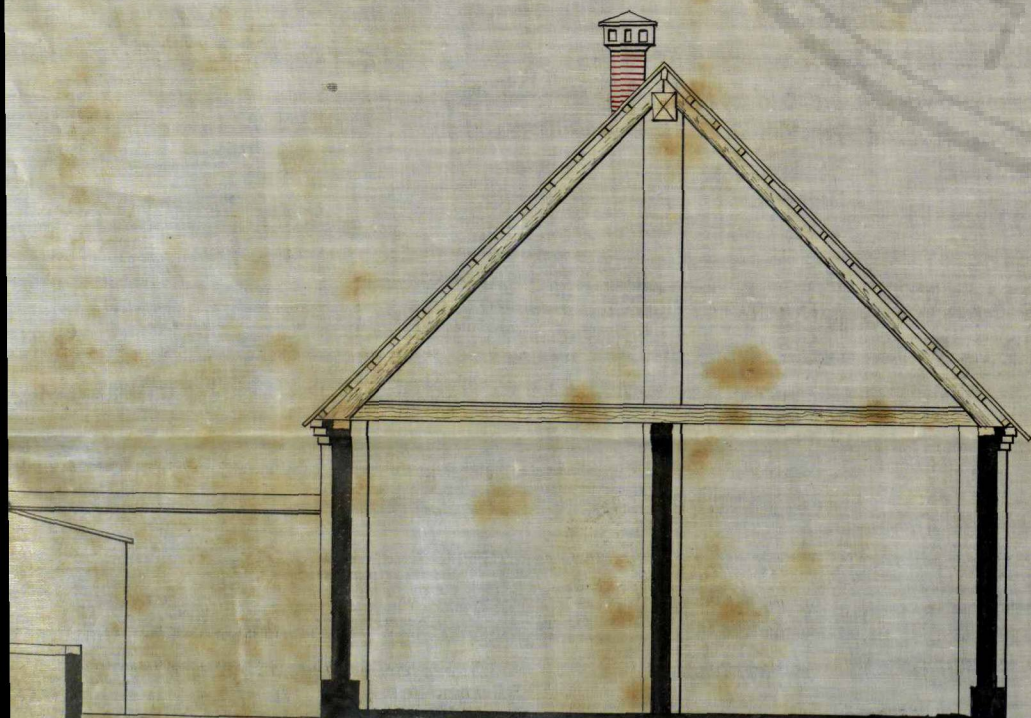


Fachada la





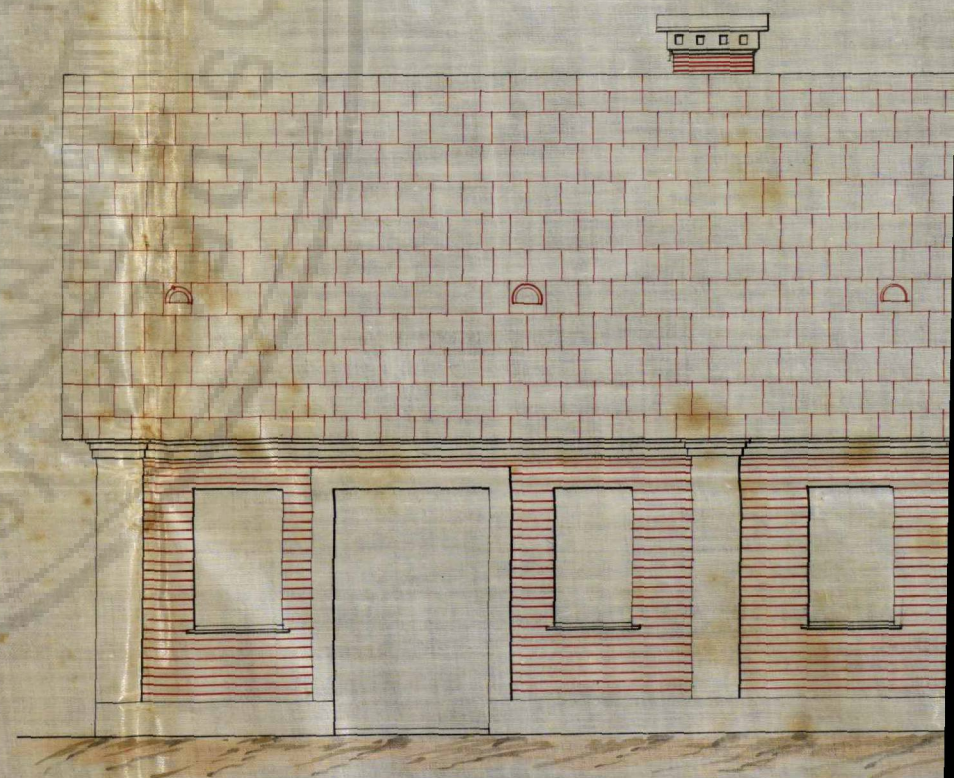
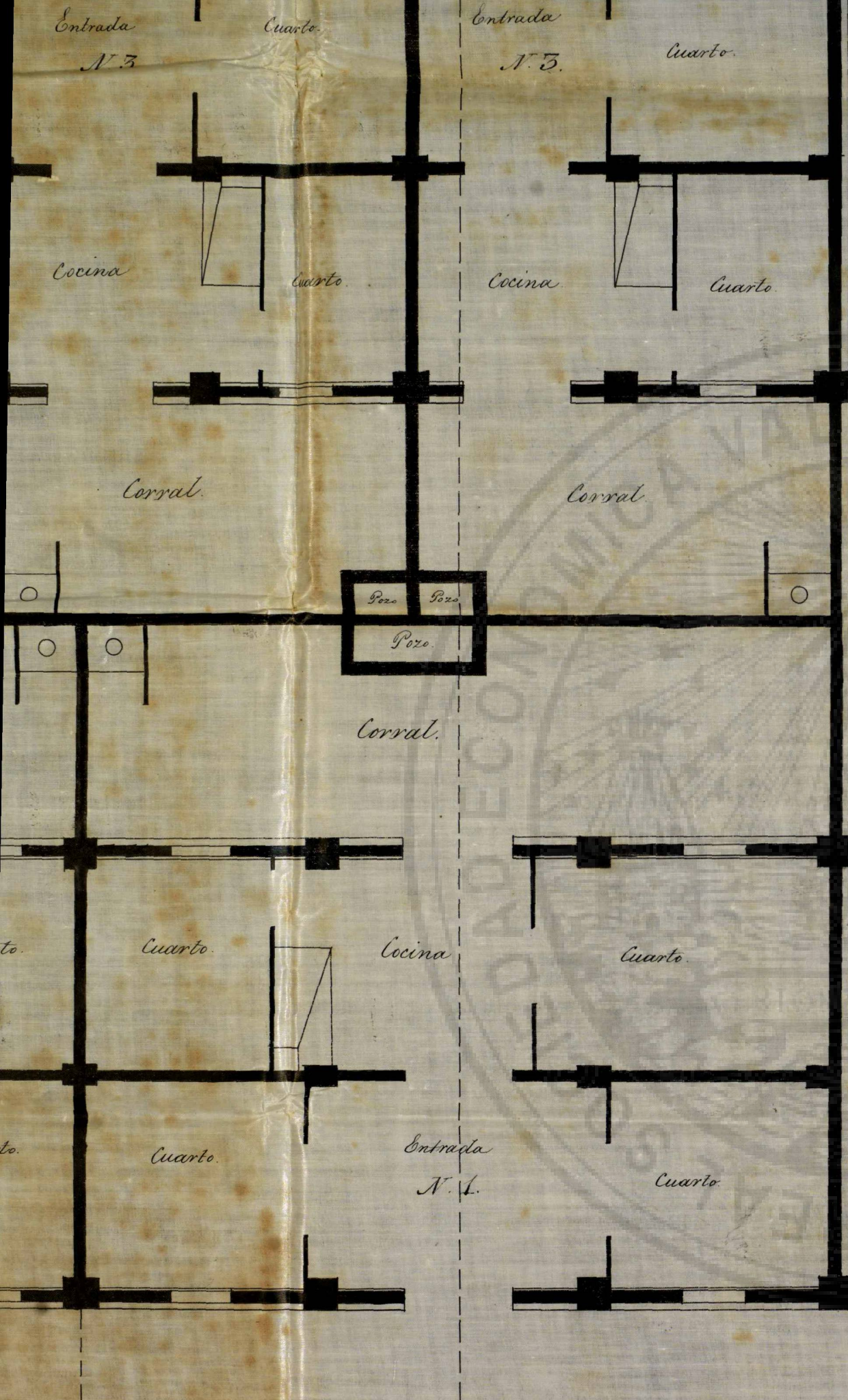
lateral.



Proyecto
de una manzana de 7 casas
para el Cabañal.

Escala 1/50
0 0.50 1 2 3 4 5 M.^s



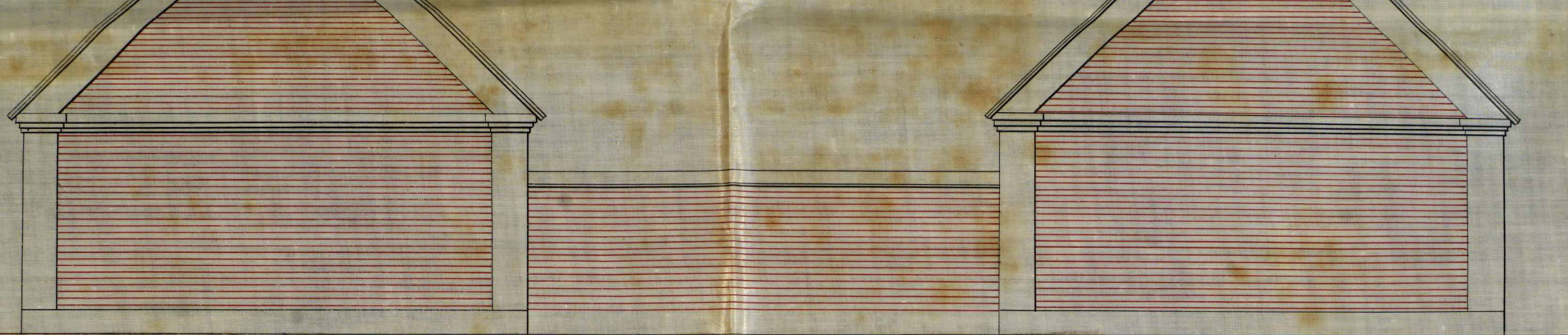




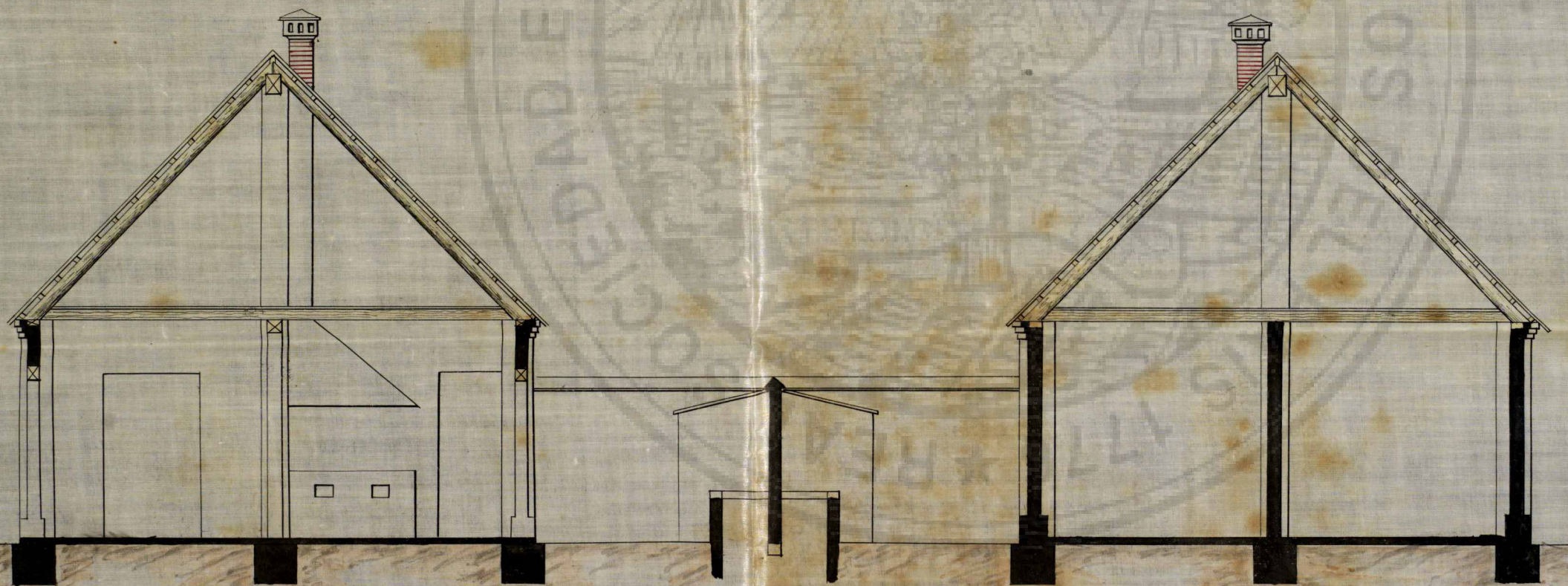
Fachada A B.



Fachada C D.

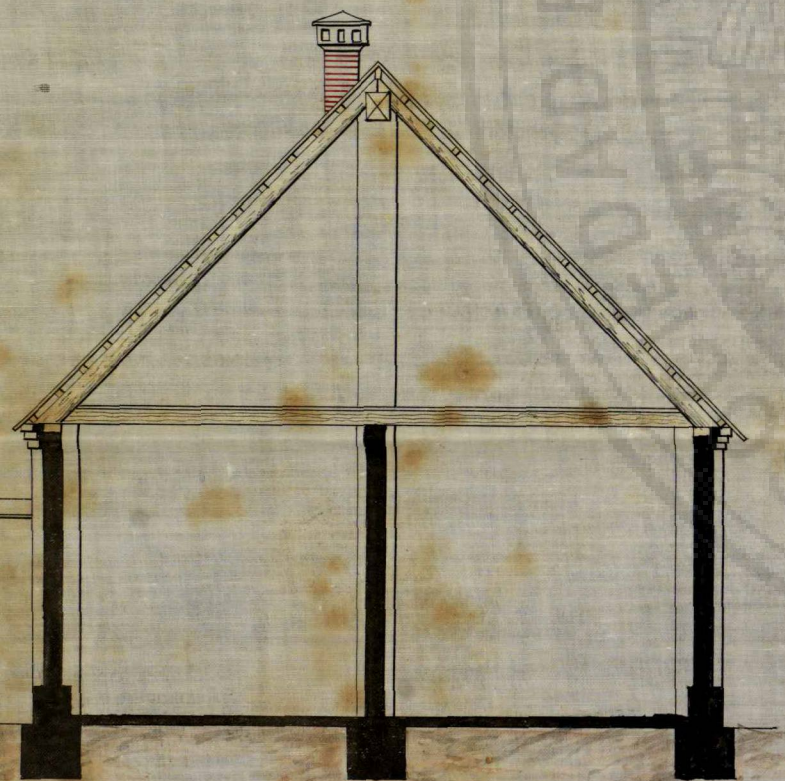


Fachada lateral.



Seccion por a b.

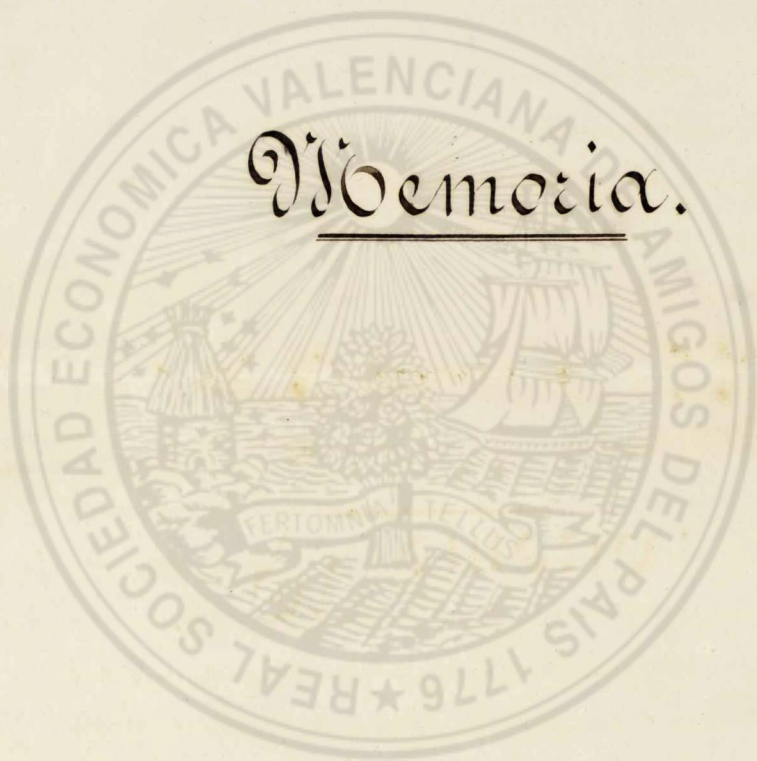
Antonio Herrera



Antonio Ferrer



Memoria.



Proyecto de un tipo de manzana de 7. casas
para sustituir las barracas incendiadas en el
Cabañal el día 30. Mayo de 1875.

Si una rápida ojeada no bastare para hacer, comprender el inminente riesgo de ser incendiadas á que están expuestas las barracas en que habitan los labradores de la huerta ó los manifiestos de la playa, sea una demostración bastante sensible, de la exactitud de aquel aviso, la frecuencia con que se repiten tan p desastrosos siniestros como el que ha tenido lugar en el Cabañal el día 30. del pasado Mayo.

No es pues extraño que la idea culminante que aude á la imaginación al tratar de proyectar los edificios que han de sustituir á los consumidos por las llamas en el citado día, sea la de emplear materiales que los hagan tan incombustibles como sea posible.

Preocupados por esta idea nos apresuramos á decir que en los nuevos edificios ha desaparecido la cubierta de paja y los tabiques divisorios de cañizo. Se construirán las nuevas viviendas con manzanera con mostero en los cimientos, ladrillo enf todas las paredes, tejas planas en la cubierta y solo la madera indispensable en el techo y auma dura del tejado.

Entendido esto, pasemos á describir el proyecto muy ligeramente porque basta la inspección del plano para comprenderle.

Formando un grupo o' manzana de 7-
casas o' alquerías, presentamos 3. tipos diferentes
por su capacidad pero tan análogos por su
distribucion, que son casi iguales. De las 7. hay
una del tipo n.º 1., otra del n.º 2. y 5. del
n.º 3. El area ocupada por la primera es de
60 metros cuadrados, por la segunda, de
42. y por las terceras de 33. Todas tienen
ademas un patio o' corral de 30. metros
cuadrados las del tipo n.º 1., de 21. las del
n.º 2. y de 17,50 las del n.º 3.

Estas dimensiones son propiamente
las que tienen las barracas y a' ellas hemos
debido sugerirlos para poder aplicar los nuevos
edificios a' los solares sobre que se van a' colocar,
sin que esto quiesca decir que no sea posible
alterar en mas o' en menos las dimensiones adop-
tadas si en algun caso especial fuese absolutamente
indispensable sugerirlos a' un solar de dimensiones
o' forma diferente. Pero creemos que esto no ocurri-
rá y que podran construirse manzanas como
la proyectada, mas corta o' mas larga con solo
añadir a' continuacion, casas del tipo que sea
necesario. Nos parece sin embargo, que dada
la disposicion de las calles del Cabanal, tendria
buena aplicacion la manzana de 7. casas y que
la proporcion en que entran en ella los tres
tipos adoptados, sea propiamente la misma
en que se hallan los propietarios clasificados
con arreglo a' la importancia de sus respecti-

vas fortunas.

Ya hemos dicho que los cimientos sean de
manposteria con mortero; calculamos que bastara
profundizarlos solo 0,50. atendido el poco peso
de la construccion; su espesor sea tambien de 0,50.
aunque la pared tiene mucho menos, para repa-
tir el peso total sobre mayor superficies de terreno
que en el Cabanal no estan resistentes como seria
de desear.

Se asientan las paredes sobre un rócalo
de manposteria continuacion del cimiento y de
0,50. de altura. Las paredes son tabicones de
medio ladrillo con pilares que aumentan su
resistencia sirven para sostener los maderos de
suelo y los traves de la cubierta.

En el centro hay un tabicon con pilares,
enteramente iguales a' las paredes exteriores que
proporciona la ventaja de poder emplear ma-
deras rollizas de pequeñas dimensiones por ser muy
corta la distancia que separa los apoyos sobre que
descansa.

Los pilares del tabicon central se elevan
hasta la parte superior del tejado y sirven para
recibir la lintera. Sobre las paredes exteriores se
colocan soleras que con la lintera reciben los empu-
ses de los vientos.

En estas soleras y el tabique central se apoyan
los maderos de suelo que se elevan a' los traves y sirven
de tirantes.

El tejado sea de teja plana que es mucho

mas ligera que la árabe y se coloca con gran facilidad sobre listones clavados a los pares, sin auxilio de ningun otro material.

El piso de la boardilla o' porche esta formado por guesas canas que van entrecidas por debajo y forman a la vez el cielo raso de las habitaciones.

Los dos tendidos del tejado tienen gran pendiente para hacer practicable el porche y para facilitar el curso de la lluvia y evitar goteras. Tienen los dos tendidos hacia la calle y el corral con lo que se evita la necesidad de colocar canales sobre las medianerías muyos inconvenientes muy bien conocidos o' el tener que dejar un pequeño espacio de terreno perdido sin mas aplicaciones que recibir las aguas de las cubiertas de basacas contiguas contruidas segun el sistema actual de colocar la lintera normal a la via pública. Atendiendo de la distribucion interior y de las dimensiones interiores poco tenemos que decir porque se comprenden y aprecian mas facilmente con la sencilla inspeccion del plano. Solo diremos que la mayor tiene una entrada con dos alcobas a los lados con vistas a la calle; la cocina y otras dos habitaciones con vistas al corral. En este hay un poro y un escusado. Los poros estan situados de modo que con solo dos estan servidos las 7. habitaciones.

Como ya hemos dicho la distribucion de los otros tipos es propiamente la misma con la diferencia de tener menor numero de

habitaciones y ser un poco mas pequeñas.

La disposicion adoptada permite que todas las habitaciones tengan luz y aire directo por las ventanas de la calle o del corral.

El piso sera de baldosas.

Las paredes iran todas entucidas intencionalmente.

En la fachada se vean los pilares que iran entucidos formando pilastrias para quitar la monotonia de grandes espacios lios y en el resto de la pared ira el ladrillo descubierta no solo por el mejor aspecto sino tambien por evitar el entucido que se deteriora o' desaparece pronto por la humedad y vientos generales de la localidad.

Para terminar, restanos solo decir que el coste de la casa del tipo n.º 1. es de ... 8.113 „ 42
tipo n.º 2 8.803 „ 96
tipo n.º 3 8.165 „ 84
segun aparece en los adjuntos presupuestos detallados.

Valencia 2. de Junio 1878.

Antoni Berenguer

Presupuestos.

Unidades	Designacion de las obras.	Precio Reales	Importes Reales.
<u>Fipo n.º 1.</u>			
18,17	Metros cubicos de escavaciones	4" "	60" 68
13,38	" " de manzanera	40" "	535" 20
22,22	" " de fabrica de ladrillo	100" "	2222" "
29,56	" cuadrados de tabique	8" "	236" 48
"	Pozos y chimeneas	"	150" "
52,97	Metros cuadrados de embaldosado	8" "	423" 76
39,24	" " de enlucido exterior	3" "	117" 72
195,73	" " de id interior	2" "	391" 46
56,25	" " de cielo raso	6" "	337" 50
96,30	" " de tejado	10" "	963" "
6	Tratadores	10" "	60" "
18	Tejas	4" "	72" "
1,47	Metros cubicos de madera para diestros de puertas y ventanas, soleras etc.	500" "	735" "
18	Pisos rotivos para el techo	10" "	180" "
279,45	Metros lineales de latas	2" 50	698" 62
2	Puertas interiores	180" "	360" "
2	Ed interior	80" "	160" "
1	Ed id	70" "	70" "
1	Ed id	60" "	60" "
4	Ventanas	70" "	280" "
<u>Total</u>		"	8113" 42
<u>Fipo n.º 2.</u>			
2,22	Metros cubicos de escavaciones	4" "	39" 36
2,01	" " de manzanera	40" "	360" 40
14,97	" " de fabrica de ladrillo	100" "	1497" "
21,94	" cuadrados de tabique	8" "	175" 52
"	Pozos y chimeneas	"	150" "
37,55	Metros cuadrados de embaldosado	8" "	300" 40
21,42	" " de enlucido exterior	3" "	64" 26
146,39	" " de id interior	2" "	292" 78
39,04	" " de cielo raso	6" "	234" 24
65,48	" " de tejado	10" "	654" 80
12	Caballetes	4" "	48" "
<u>Suma</u>		"	3516" 76

Unidades	Designacion de las obras	Precio Reales	Importe Reales
	<i>Suma anterior</i>	"	3816 ⁰⁰ 76
1,05	Metros cubicos de madera para diñtels de puertas y venta- nas, soleras etc.	500 ⁰⁰ "	525 ⁰⁰ "
12	Portes rollizos para el techo	10 ⁰⁰ "	120 ⁰⁰ "
189,00	Metros lineales de latas	2,50	472 ⁵⁰ "
2	Puertas estuiores	180 ⁰⁰ "	360 ⁰⁰ "
2	Ed interiores	80 ⁰⁰ "	160 ⁰⁰ "
1	Ed ed	70 ⁰⁰ "	70 ⁰⁰ "
4	Puertas	70 ⁰⁰ "	280 ⁰⁰ "
	Total	"	5.803,76
Fipo n.º 3.			
2,07	Metros cubicos de encañonacion	4 ⁰⁰ "	36 ⁰⁰ 28
8,66	" " de manpostuio	40 ⁰⁰ "	346 ⁰⁰ 40
14,40	" " de fabrica de ladrillo	100 ⁰⁰ "	4440 ⁰⁰ "
17,50	" cuadrados de trabajo	8 ⁰⁰ "	140 ⁰⁰ 40
"	Bogon y chimenea	"	150 ⁰⁰ "
28,65	Metros cuadrados de embaldosado	8 ⁰⁰ "	229 ²⁰
27,18	" " de enlucido estuiores	3 ⁰⁰ "	81 ⁵⁴
119,49	" " de ed interiores	2 ⁰⁰ "	238 ⁹⁸
30,19	" " de cielo raso	6 ⁰⁰ "	181 ¹⁴
54,44	" " de tejado	10 ⁰⁰ "	544 ⁴⁰
10	Caballetes	4 ⁰⁰ "	40 ⁰⁰ "
0,912	Metros cubicos de madera para diñtels de puertas y ven- tanas, soleras etc.	500 ⁰⁰ "	456 ⁰⁰ "
10	Portes rollizos para el techo	10 ⁰⁰ "	100 ⁰⁰ "
156,60	Metros lineales de latas	2,50	391 ⁵⁰
2	Puertas estuiores	180 ⁰⁰ "	360 ⁰⁰ "
1	Ed interiores	80 ⁰⁰ "	80 ⁰⁰ "
1	Ed ed	70 ⁰⁰ "	70 ⁰⁰ "
4	Puertas	70 ⁰⁰ "	280 ⁰⁰ "
	Total	"	5.165,84

Valencia 2. de Junio de 1875.
Antonio Recuerza