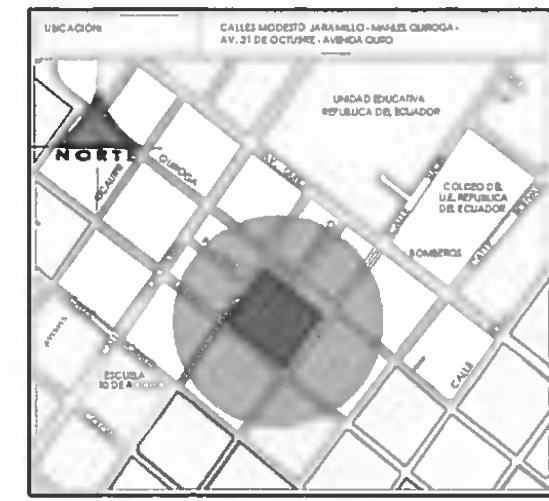
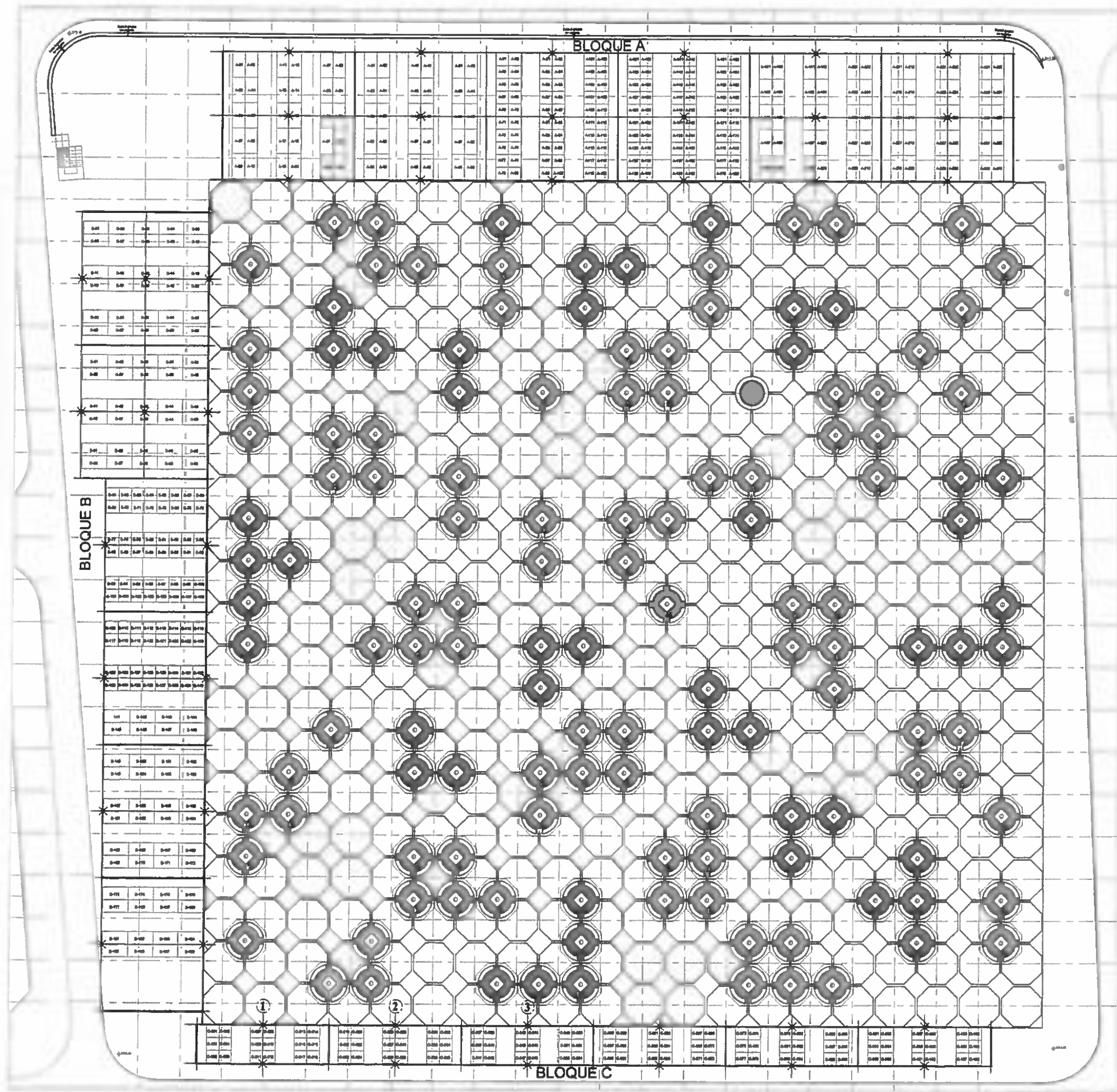




**PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTONICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDROSANITARIO, SISTEMA ELECTRICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACION DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CRONOGRAMA VALORADO PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO.**

**ARQ. PATRICIO GALARZA DAVILA  
CONSULTOR**

**INTERVENCION EN LA PLAZA CENTENARIO  
FASE 1**



NOMENCLATURA	
	Estación de basureros x 3
	Callambas existentes
	Nuevas Callambas
	Distribución de puestos de venta
	Luminaria Urbana doble foco 1x8 m

CONSEJERIA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELECTRICO, ELECTRONICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO

PROYECTO: **PLAZA CENTENARIO FASE 1**

CONTENIDO: **PLANTA DE DISTRIBUCION DE PUESTOS**

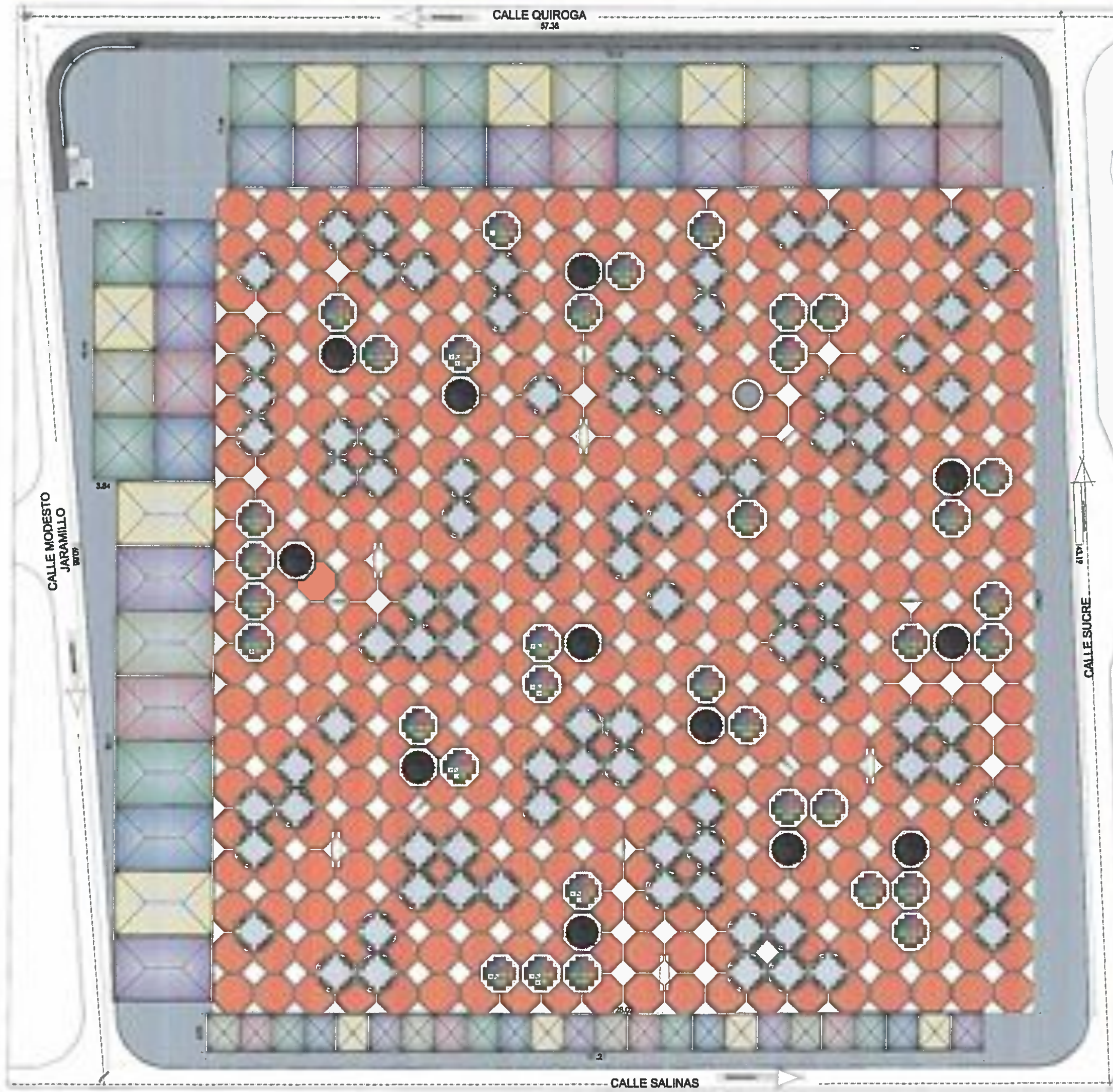
Escudo: **A 1** ESCALA: **1:100** HOJA: **01** ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO: **ABG. GUSTAVO PAREJA CISNEROS**

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS: \_\_\_\_\_ DIRECTOR  
 DIRECCION DE PLANNIFICACION: \_\_\_\_\_ DIRECTOR

DIRECCION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: \_\_\_\_\_ DIRECTOR  
 CONSULTOR: **ARG. PATRICIO GALARZA DAVILA**

ESPACIO PARA SELLOS:

**PLANTA DISTRIBUCIÓN DE PUESTOS**



CALLE QUIROGA 57.38

CALLE MODESTO JARAMILLO 57.07

CALLE SUCRE 41.17

CALLE SALINAS

**PLANTA DE CUBIERTAS**



**DETALLE DE PUESTOS**

UBICACIÓN	LINDERO	Puestos 1,20 x 2,40	Puestos 2,40 x 2,40	SUB-TOTAL
BLOQUE "A"	Calle Quiroga	120	120	240
BLOQUE "B"	Calle M. Jaramillo	80	108	188
BLOQUE "C"	Calle Salinas		108	108
CALLAMBAS EXISTENTES	Interior de la Plaza		90X4	360
CALLAMBAS NUEVAS	Interior de la Plaza		47X4	188
SUB-TOTALES		200	884	
		<b>TOTAL</b>		<b>1.084</b>

**TAVALO**

CONSULTORIA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELECTRICO, ELECTRONICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACION DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS ORDINARIAS VALORADO PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE QUITO

PATRICIO BALBUENA D.

**PLAZA CENTENARIO**  
FASE 1

PLANTA DE CUBIERTA PLAZA CENTENARIO

INDICADAS EN SEÑALADO ROJO

**A 1** **02**

ABG USTAYO A

DIRECCION DE OBRAS

ECTOR

DIRECCION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

DIRECTOR

ARQ. PATRICIO

ESPACIO PARA SELLOS

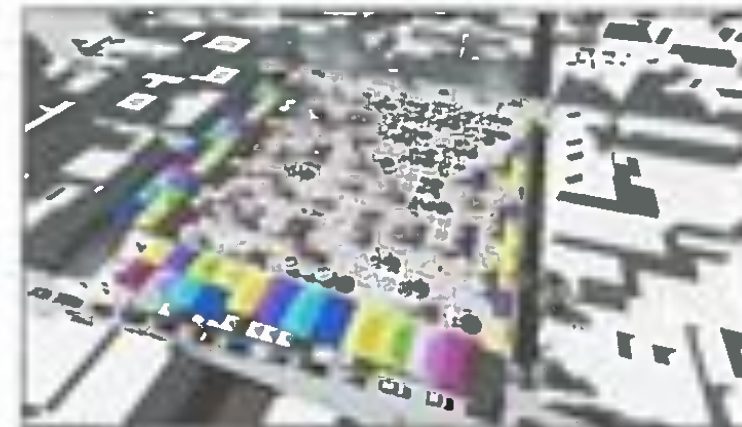
# INTERVENCION EN LA PLAZA CENTENARIO



*vista de la plaza desde las calles sucre y salinas*



*tratamiento de cubierta en modulos de hormigón (callambas)*



*vista aérea de la plaza centenario*



*modulos de venta en la plaza*



*modulos de venta en la plaza*



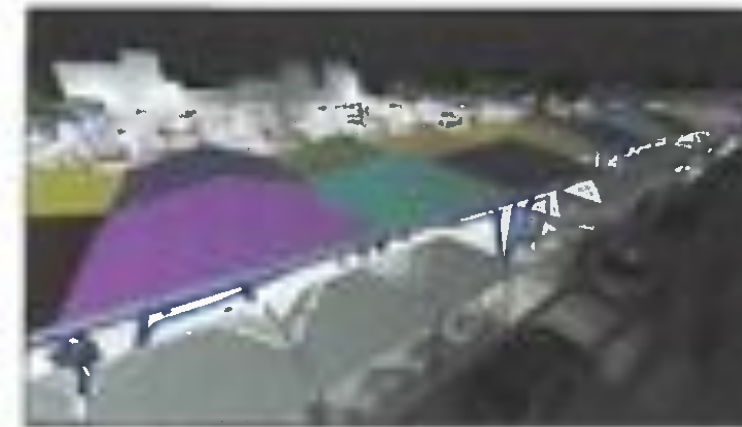
*modulos de venta en la plaza*



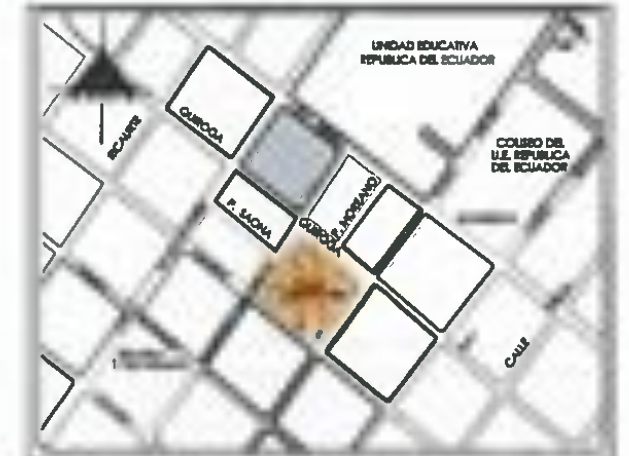
*modulos de venta nocturnos en la plaza*



*vista nocturna de la plaza*



*vista nocturna de modulos en la plaza*



	*CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO*
	ALCALDE PATRICIO GALAZA D.

PROYECTO: **PLAZA CENTENARIO FASE 1**

CONTENIDO: **RENDERS**

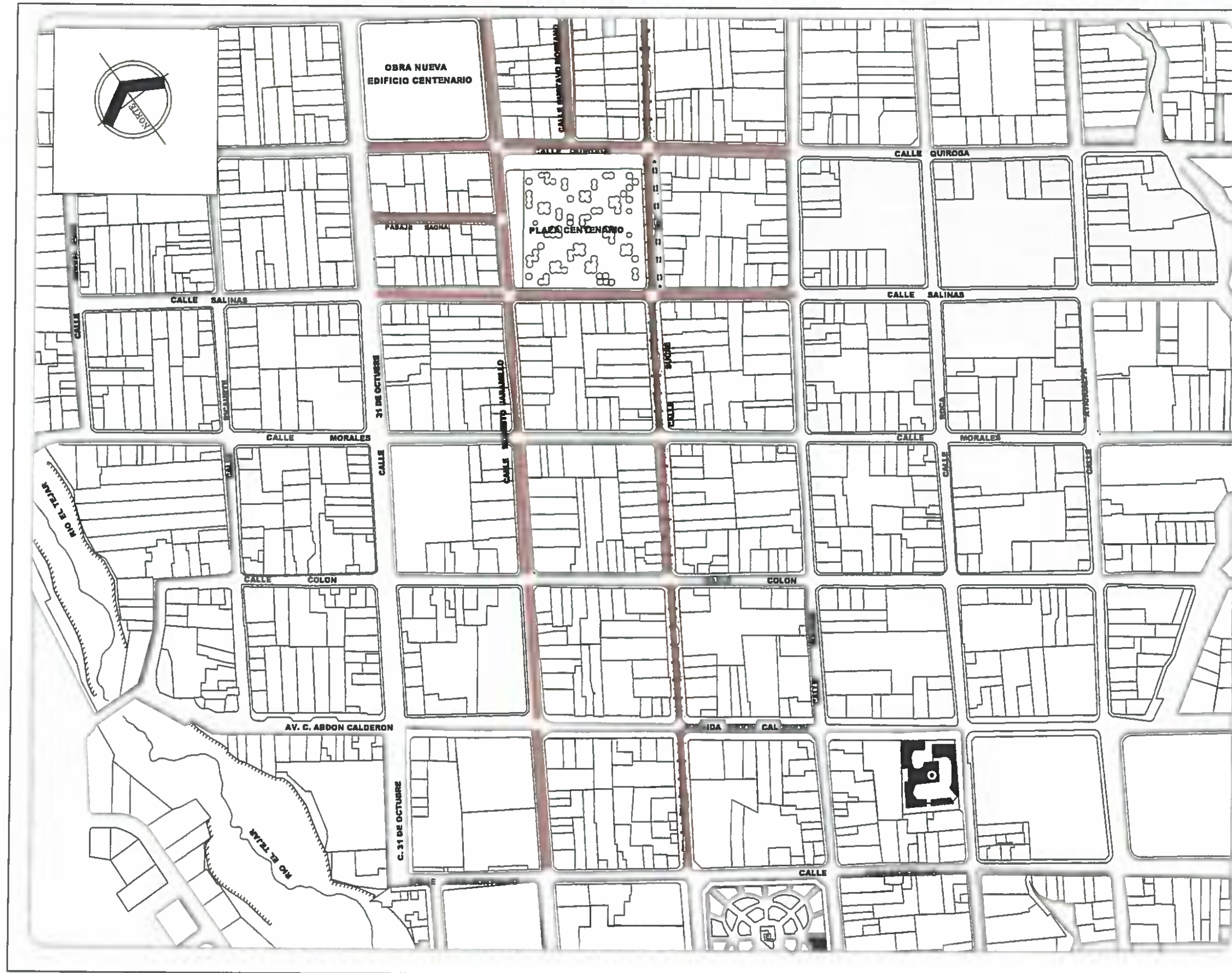
CÓDIGO <b>R</b>	ESCALA INDICADAS <b>LÁMINA</b>	FECHA DICIEMBRE 2016 <b>01</b>	ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO:  A.M. GUSTAVO PAREJA CISNEROS
--------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	---

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:  DIRECTOR	DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN:  DIRECTOR
--	--

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:  DIRECTOR	CONSULTOR: A.M. PATRICIO GALAZA DAVILA E.P. 1-100
---	---

ESPACIO PARA SELLOS :

**INTERVENCION EN CALLES  
FASE 2**



**NOMENCLATURA**

— CALLES A INTERVENIR

**SIMBOLOGÍA**



"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO"



**INTERVENCIÓN EN CALLES FASE 2**

UBICACIÓN DE MÓDULOS DE VENTA EN CALLES PARA FERIA SABATINA

CODIGO	TÍTULO INDICADAS	TÍTULO	FECHA	ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO
A 2	LÁMINA	01	NOVIEMBRE 2016	ABD. GUSTAVO PAREJA CENEGRA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
_____ DIRECTOR	_____ DIRECTOR

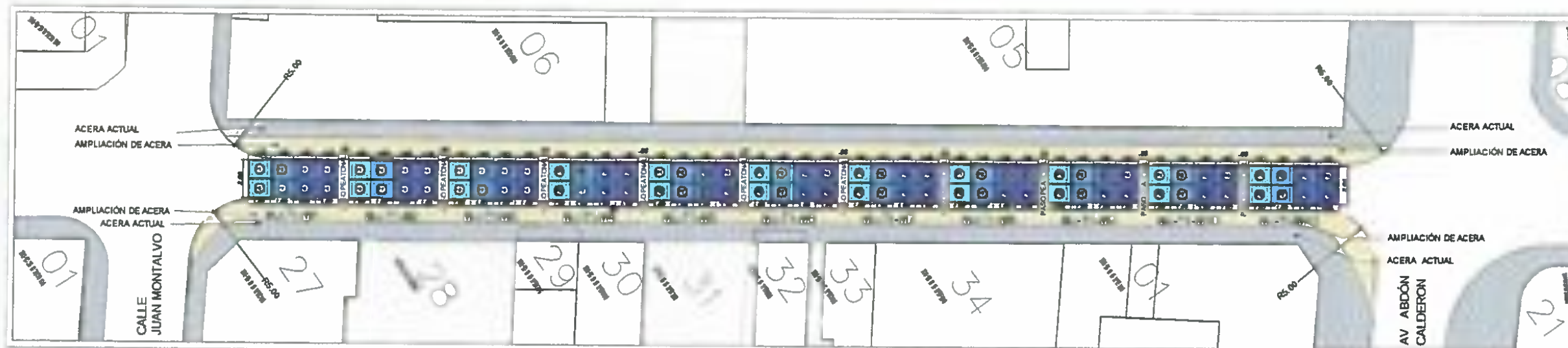
DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	CONSULTOR	E.P. N° 102
_____ DIRECTOR	ABD. PATRICIO GALARZA DAVALA	

ESPACIO PARA SELLOS

**INTERVENCIÓN EN CALLES PARA "FERIA SABATINA"**

TOTAL PUESTOS EN CALLES 1.742

# UBICACIÓN DE MÓDULOS DE VENTA TIPO "FERIA SABATINA"

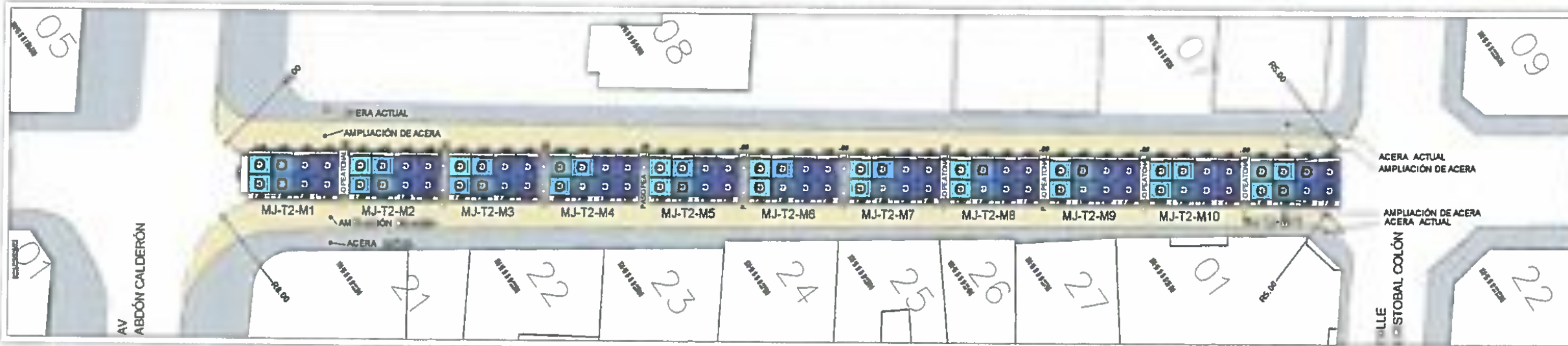


**MJ-T1** MODESTO JARAMILLO (MJ)

ESCALA 1:200

TRAMO 1 (T1)  
CALLE JUAN MONTALVO  
AV. ABDÓN CALDERÓN

DETALLE DE PUESTOS  
MÓDULOS DE VENTA : 11  
PUESTOS DE VENTA : 88



**MJ-T2** MODESTO JARAMILLO (MJ)

ESCALA 1:200

TRAMO 2 (T2)  
AV. ABDÓN CALDERÓN  
CALLE CRISTÓBAL COLÓN

DETALLE DE PUESTOS  
MÓDULOS DE VENTA : 11  
PUESTOS DE VENTA : 88



**MJ-T3** MODESTO JARAMILLO (MJ)

ESCALA 1:200

TRAMO 3 (T3)  
CALLE CRISTÓBAL COLÓN  
CALLE MORALES

DETALLE DE PUESTOS  
MÓDULOS DE VENTA : 11  
PUESTOS DE VENTA : 88



## NOMENCLATURA

- ESTADO ACTUAL ACERA
- AMPLIACIÓN DE ACERA
- LÍNEA DE FÁBRICA
- LÍMITE DE ACERA ACTUAL
- LÍMITE DE INTERVENCIÓN

## SIMBOLOGÍA

- |    |                         |    |                  |
|----|-------------------------|----|------------------|
| S  | CALLE SUCRE             | PM | PASAJE MOREANO   |
| MJ | CALLE MODESTO JARAMILLO | T  | TRAMO            |
| EL | CALLE SALINAS           | M  | MÓDULO           |
| O  | CALLE OROGUA            | P  | NÚMERO DE PUESTO |
| PS | PASAJE SAONA            |    |                  |



"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, Voz Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO"



## INTERVENCIÓN EN CALLES FASE 2

### UBICACIÓN DE MÓDULOS DE VENTA EN CALLES PARA FERIA SABATINA

CODIGO	TICADA	TICADA	FECHA DE APROBACIÓN
A	INDICADAS	DECEMBRE	
2	LAVIA	2018	
			ABD. GUSTAVO PATIJA CENELAS

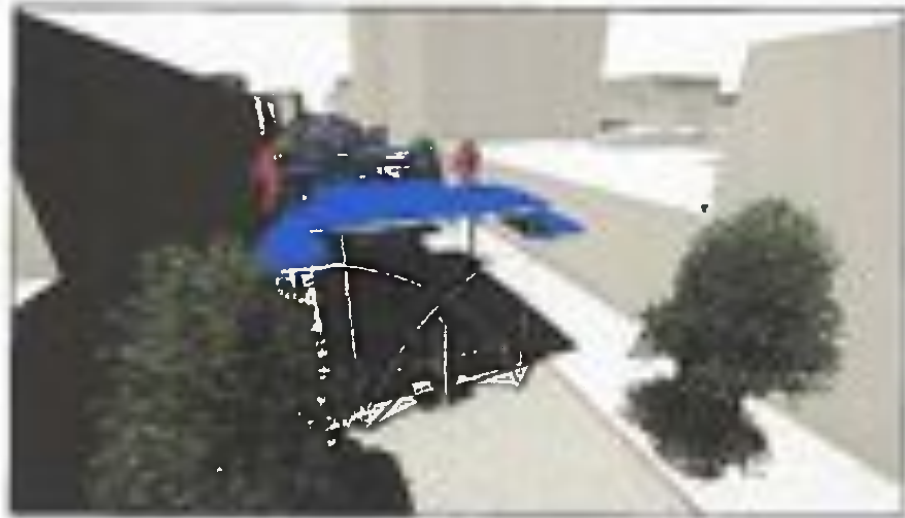
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:	DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN:
DIRECTOR	DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:	CONSEJERO:	E.F. 1000
DIRECTOR	AVG. PATRICIO CALZADA DÁVALOS	

ESPACIO PARA SELLOS



# MODULOS DE VENTA EN CALLES



*vista de los módulos de venta en calles*



*puestos de venta en calles*



*puestos de venta en calles*



*puestos de venta en calles*



"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO"



PROYECTO:  
**MODULOS DE VENTA EN CALLES FASE 2**

CONTENIDO:  
**RENDERS**

CODIGO <b>R</b>	ESCALA INDICADAS	FECHA DICIEMBRE 2016	ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO:  ABR. GUSTAVO FARELA OSORIO
	LÁMINA <b>02</b>		

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE PLANNICACION:  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR

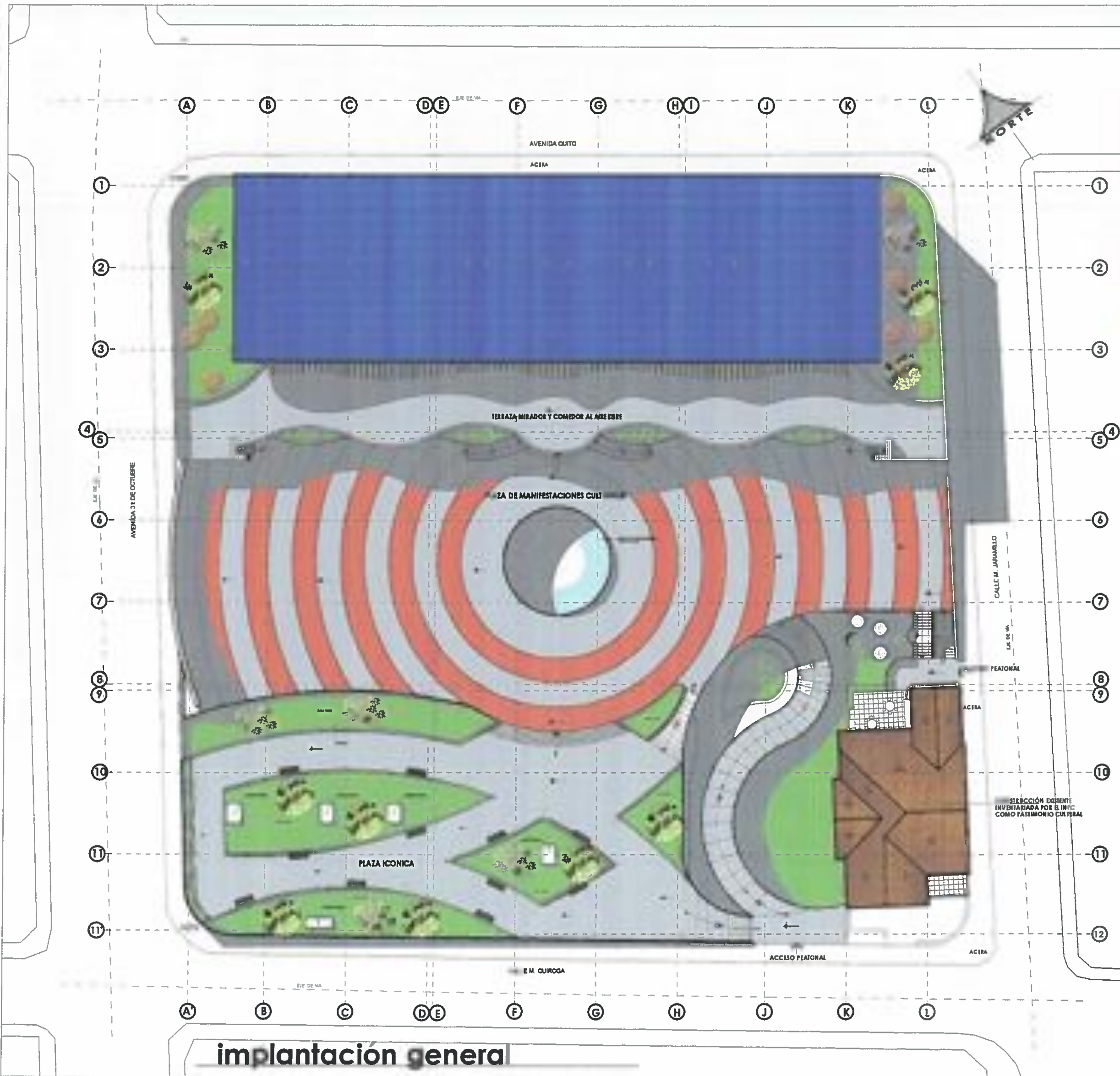
DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR

CONSULTOR:  
\_\_\_\_\_  
ARG. PATRICIO GALARZA DAVILA

ESPACIO PARA SELLOS :

Te  
xt

**OBRA NUEVA - EDIFICIO CENTENARIO**  
**FASE 3**



**implantación general**



"CONSULTORIA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO"



PROYECTO: **EDIFICIO CENTENARIO**  
FASE 3

CONTENIDO: IMPLANTACION GENERAL

CODIGO: **A 3**

ESCALA: INDICADAS	FECHA: DICIEMBRE 2015
LÁMINA: 01	

ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO:  
ABG. GUSTAVO PAREJA CISNEROS

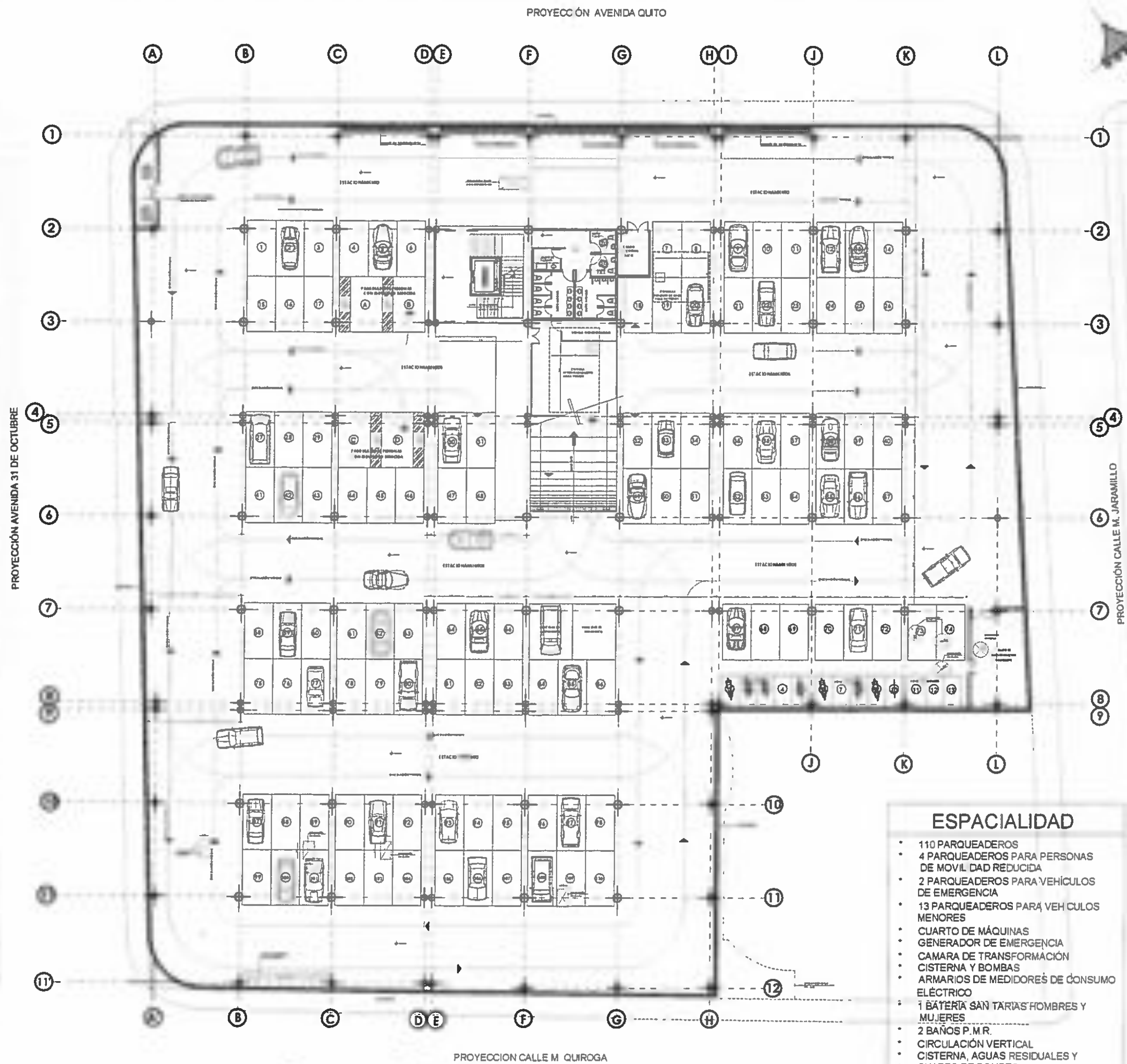
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION:  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:  
DIRECTOR

CONSULTOR: R.P. 1-100  
ARQ. PATRICIO GALARZA DAVILA

ESPACIO PARA SELLOS:



**planta subsuelo**  
nivel - 8.28 estacionamientos

- ESPACIALIDAD**
- 110 PARQUEADEROS
  - 4 PARQUEADEROS PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA
  - 2 PARQUEADEROS PARA VEHICULOS DE EMERGENCIA
  - 13 PARQUEADEROS PARA VEHICULOS MENORES
  - CUARTO DE MÁQUINAS
  - GENERADOR DE EMERGENCIA
  - CAMARA DE TRANSFORMACIÓN
  - CISTERNA Y BOMBAS
  - ARMARIOS DE MEDIDORES DE CONSUMO ELÉCTRICO
  - 1 BATERIA SAN TARIAS HOMBRES Y MUJERES
  - 2 BAÑOS P.M.R.
  - CIRCULACIÓN VERTICAL
  - CISTERNA, AGUAS RESIDUALES Y
  - CUARTO DE BOMBEO
  - CUARTO DE CONTROL (RACKS)



"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO"

PROYECTO: **EDIFICIO CENTENARIO FASE 3**

CONTENIDO: - PLANTA SUBSUELO NIVEL -8.28 m

CÓDIGO: **A 3**

FEC: DICIEMBRE 2015

LÁMINA: **02**

ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO:

ABG. GUSTAVO PAREJA CISNEROS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE PLANNING:

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:

DIRECTOR

CONSULTE: R.F. 1-100

ARG. PATRICIO GALARZA DAVILA

ESPACIO PARA SELLOS



**planta locales**  
nivel - 3.33

- ESPACIALIDAD**
- 234 LOCALES COMERCIALES
  - 720 BODEGAS
  - 1 HALL PARA MONTACARGAS
  - 1 MONTACARGAS
  - 1 GUARDIANÍA
  - 1 ENTRADA VEHICULAR (RAMPA)
  - 1 CUARTO PARA BASURA
  - 2 BATERÍAS SANITARIAS HOMBRES-MUJERES
  - CIRCULACIÓN VERTICAL
  - 1 CUARTO DE CONTROL (RACKS)
  - 1 ÁREA RECREATIVA (PILETA)
  - 1 ÁREA DE ESTACIÓN MÉDICA
  - 1 SALA LÚDICA EN GUARDERÍA
  - 1 SALA DE LACTANCIA GUARDERÍA
  - 1 SALA DE DESCANSO GUARDERÍA
  - 1 ÁREA DE COCINA GUARDERÍA
  - BAÑOS GUARDERÍA
  - CAMBIO DE PAÑALES GUARDERÍA
  - DUCTOS DE VENTILACIÓN
  - JARDINES



CONSULTORÍA PARA DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO

PROYECTO: **EDIFICIO CENTENARIO**  
FASE 3

CONTENIDO: - PLANTA SUBSUELO NIVEL -8.28 m

CÓDIGO: **A 3**  
ESCALA: INDICADAS  
FECHA: DICIEMBRE 2015  
LÁMINA: **03**

ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO:  
ABG. GUSTAVO PAREJA CISNEROS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:  
DIRECTOR

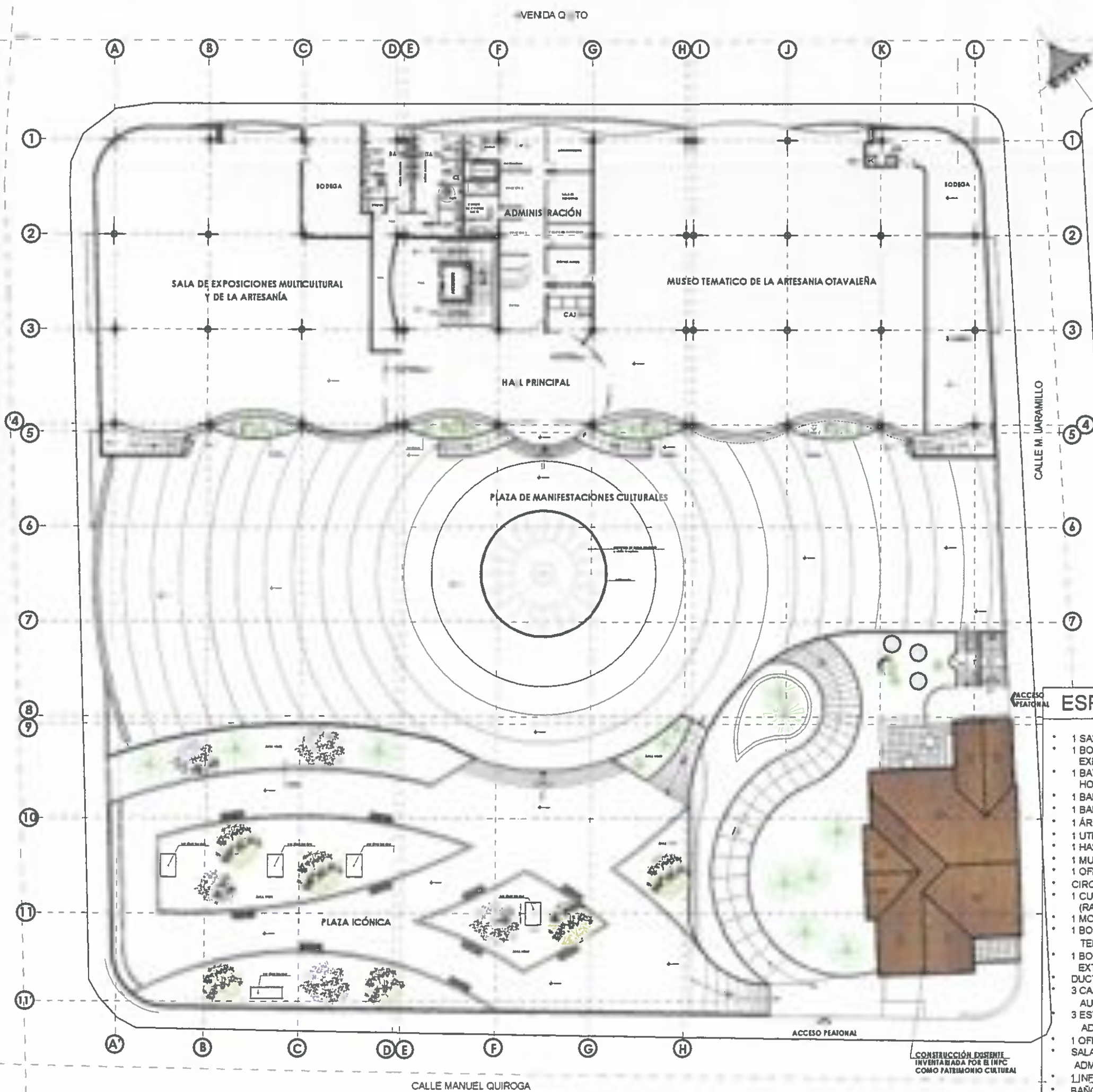
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION:  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:  
DIRECTOR

CONSULTOR: ARQ. PATRICIO GALARZA DAVILA  
E.P. 1-100

ESPACIO PARA SELLOS:

AVENIDA 31 DE OCTUBRE



**1era. planta alta**  
niveles +0.51, +1.31, +1.95

**ESPACIALIDAD**

- 1 SALA DE EXPOSICIONES
- 1 BODEGA PARA SALA DE EXPOSICIONES
- 1 BATERIA SANITARIA HOMBRES-MUJERES
- 1 BAÑO P.M.R. HOMBRES
- 1 BAÑO P.M.R. MUJERES
- 1 ÁREA CAMBIO DE PAÑALES
- 1 UTILERÍA
- 1 HALL PRINCIPAL
- 1 MUSEO TEMÁTICO
- 1 OFICINA PARA MUSEO
- CIRCULACIÓN VERTICAL
- 1 CUARTO DE CONTROL (RACKS)
- 1 MONTACARGAS
- 1 BODEGA PARA MUSEO TEMÁTICO
- 1 BODEGA PARA ÁREAS EXTERIORES
- DUCTOS DE BASURA
- 3 CAJEROS BANCARIOS AUTOMÁTICAS
- 3 ESTACIONES DE TRABAJO ADMINISTRACIÓN
- 1 OFICINA ADMINISTRACIÓN
- SALA DE REUNIONES ADMINISTRACIÓN
- 1 INFORMACIÓN-ESPERA
- BAÑOS ADMINISTRACIÓN
- 1 CUARTO DE MONITOREO
- PLAZA DE MANIFESTACIONES CULTURALES
- PLAZA ICÓNICA



"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO"

PROYECTO:  
**EDIFICIO CENTENARIO**  
FASE 3

CONTENIDO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ra. PLANTA ALTA niveles +0.51m, +1.31m, +1.95m

CÓDIGO	ESCALA	FECHA
<b>A</b>	INDICADAS	DICIEMBRE 2015
<b>3</b>	1/4 MINA	<b>04</b>

ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO:  
  
ABG. GUSTAVO PAREJA CISNEROS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:  
  
DIRECTOR

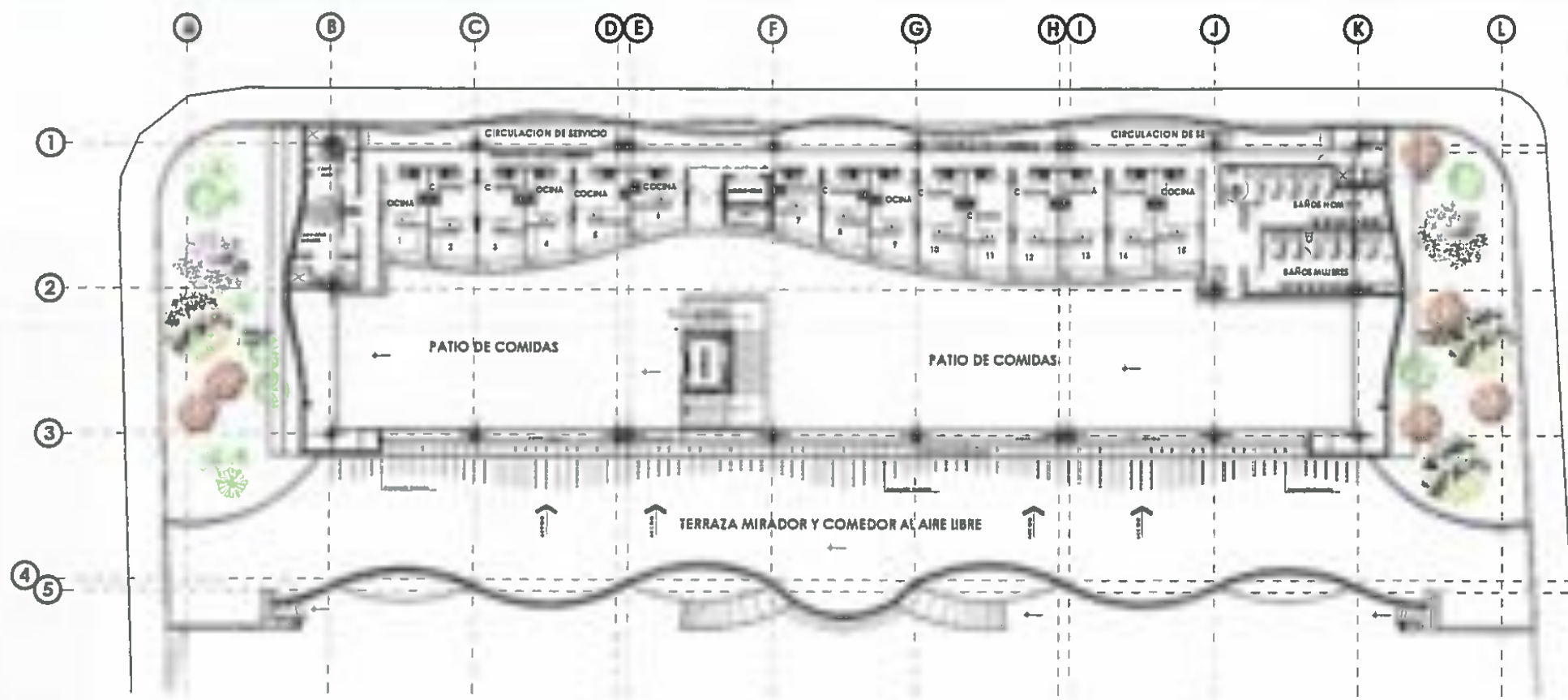
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:  
  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:  
  
DIRECTOR

CONSULTOR:  
  
ARQ. PATRICIO GALARZA DAVILA  
R.F. 1-100

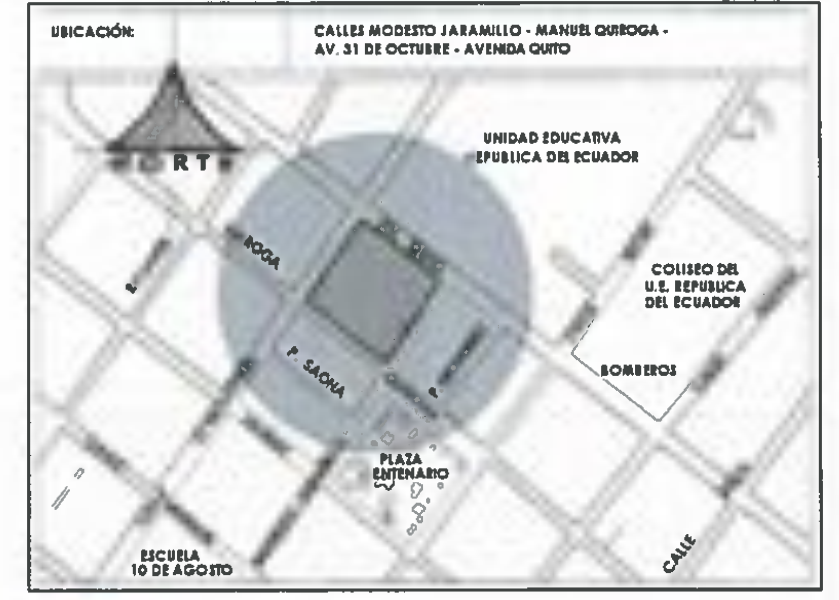
ESPACIO PARA SELLOS:

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE INVENTARIADA POR B.I.M.P.C. COMO PATRIMONIO CULTURAL



- ### ESPACIALIDAD
- 15 PUESTOS DE COMIDAS
  - 1 BATERÍA SANITARIA HOMBRES-MUJERES
  - 1 BAÑO P.M.R.
  - 1 ÁREA CAMBIADOR MUJERES
  - 1 ÁREA CAMBIADOR HOMBRES
  - MONTACARGAS
  - 1 ÁREA DE UTILERÍA
  - 1 ÁREA DE BASURA
  - 1 ÁREA COMEDOR PATIO DE COMIDAS
  - 1 ÁREA DE TERRAZA MIRADOR Y COMEDOR AL AIRE LIBRE
  - CIRCULACIÓN VERTICAL CUARTO DE CONTROL (RACKS)
  - 2 ÁREAS DE TERRAZA AJARDINADAS

**2da. planta alta**  
nivel +7.23 - patio de comidas - terraza mirador



**Nuevo TAVALO**  
INTEGRATE E. CIV. 2014-2019

**Otavalo**  
ARQUITECTO PATRICIO GALARZA D. CONSULTOR

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURA, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO

PROYECTO:  
**EDIFICIO CENTENARIO FASE 3**

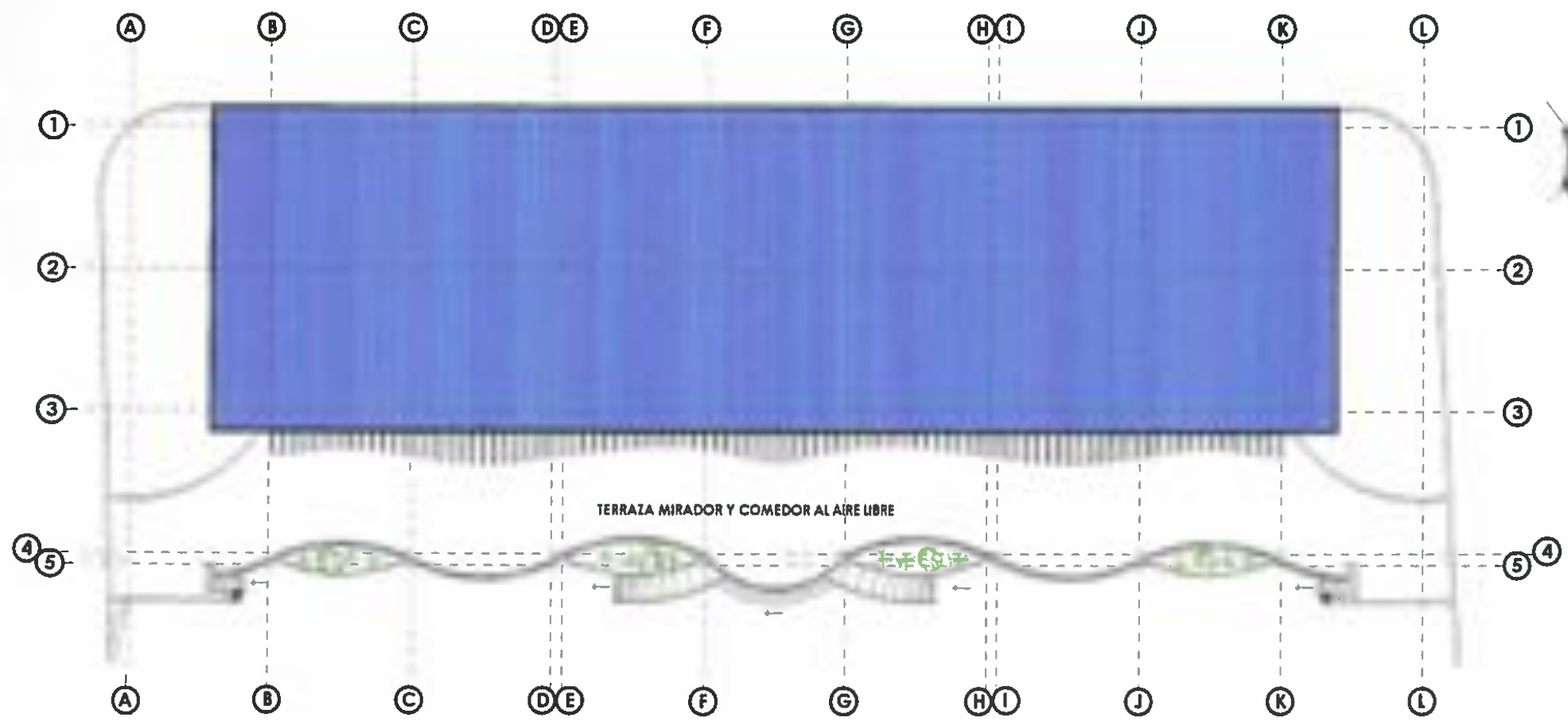
CONTENIDO:  
PLANTA ARQUITECTONICA 1ra. PLANTA ALTA niveles +0.51m, +1.31m, +1.95m

CÓDIGO <b>A 3</b>	ESCALA INDICADAS LÁMINA <b>05</b>	FECHA DICIEMBRE 2015	ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO:  ABG. GUSTAVO PAREJA CISNEROS
--------------------------	--	----------------------------	---

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:  DIRECTOR	DIRECCIÓN DE PLANNING:  DIRECTOR
--	--

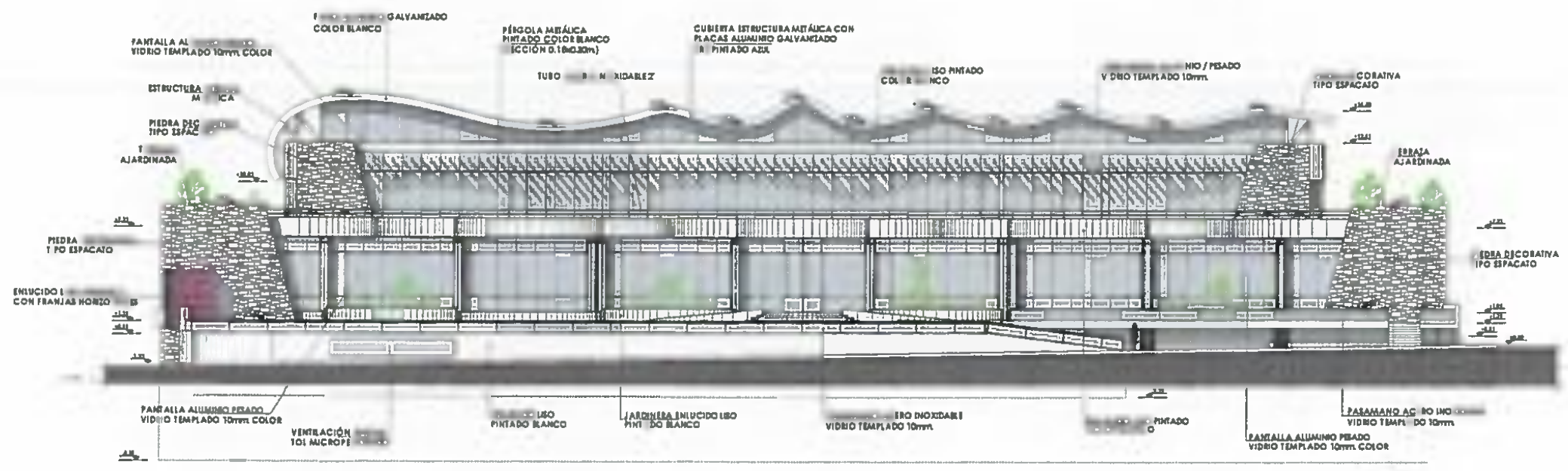
DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:  DIRECTOR	CONSULTOR:  ARQ. PATRICIO GALARZA DAVILA
---	--

ESPACIO PARA SELLOS:

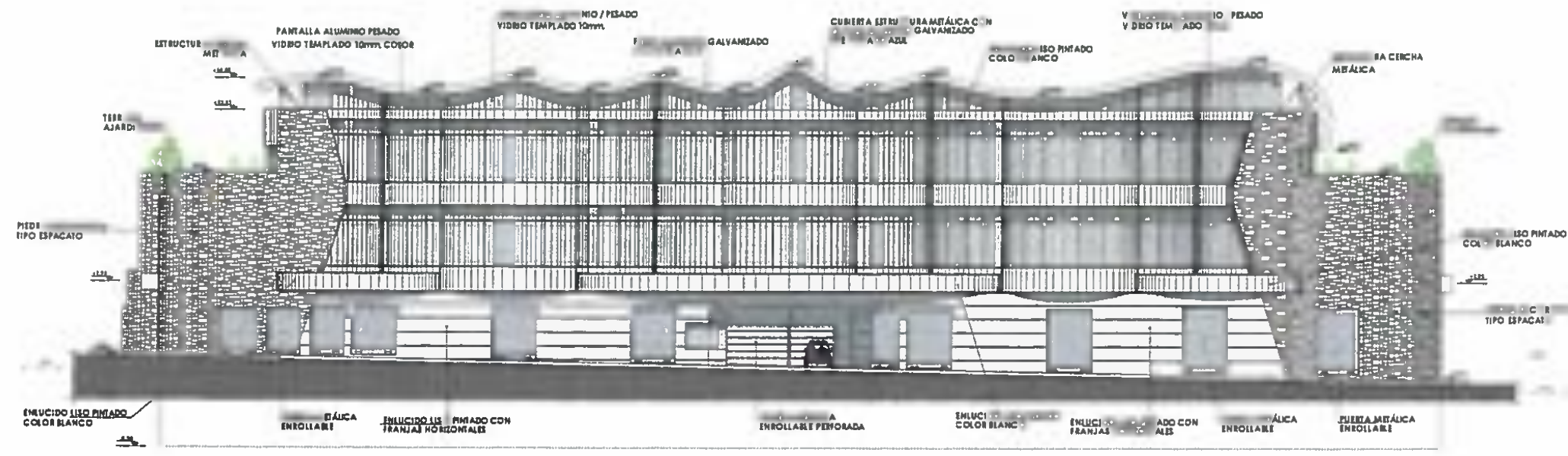


**planta de cubierta**

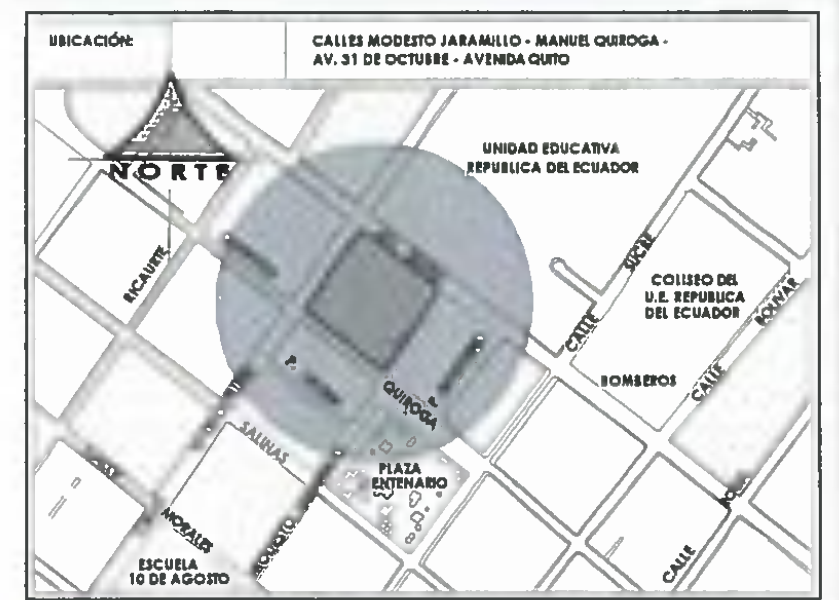
CUADRO DE AREAS	
AREA CUBIERTA EDIFICIO CENTENARIO	14.174,84 M2
AREA ABIERTA - PLAZAS	3.156,34 M2
AREA TERRAZA - PATIO DE COMIDAS	984,16 M2



vista calle Quiroga



vista Av. Quito



CONSULTORIA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO



PROYECTO: **EDIFICIO CENTENARIO**  
FASE 3

CONTENIDO: - VISTA CALLE MANUEL QUIROGA  
- VISTA AVENIDA QUITO

CÓDIGO: **A 3**

ESCALA: INDICADAS  
FECHA: DICIEMBRE 2015  
LÁMINA: **06**

ALCALDE GAD MUNICIPAL DE OTAVALO:  
  
ABG. GUSTAVO PAREJA CISNEROS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:  
  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE PLANNIFICACION:  
  
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:  
  
DIRECTOR

CONSULTOR: R.P. 1-100  
  
ARQ. PATRICIO GALARZA DAVILA

ESPACIO PARA SELLOS:





# EDIFICIO CENTENARIO



edificio centenario



plaza de manifestaciones culturales



edificio centenario con sus plazas



vista aérea de la plaza y edificio



acceso calle m. jaramillo



vista calle quito



vista de varios elementos del edificio



estacionamientos - planta subsuelo



vista plaza interior



vista desde el edificio a la casa patrimonial



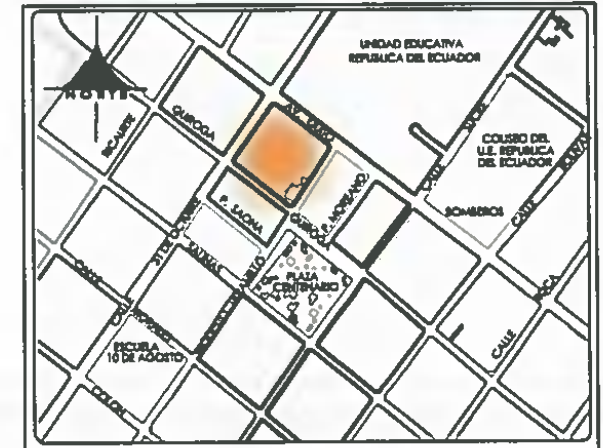
locales comerciales



patio de comidas



patio de comidas al aire libre



"CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRO-SANITARIO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, VOZ Y DATOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA VALORADO, PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO"

PROYECTO:  
**EDIFICIO CENTENARIO FASE 3**

CONTENIDO:  
**RENDERS**

CÓDIGO: **R**  
ESCALA: **INDICADAS**  
FECHA: **03**  
INDICADAS: **NOVIEMBRE 2018**  
LÁMINA:

ALCALDE DAD MUNICIPAL DE OTAVALO:  
**ING. CRISTOVO FARRA GONZALEZ**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS:  
DIRECTOR:

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN:  
DIRECTOR:

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:  
DIRECTOR:

CONSULTOR: **R.P. 1100**  
**ING. PATRICIO GALARZA DAYLA**

ESPACIO PARA SELLOS:



**NUEVO MERCADO CENTENARIO  
DE LA CIUDAD DE OTAVALO**

**MAYO 2.015**

**Consultoría: Intervención en la Plaza Centenario / Arq. Patricio Galarza D. CONSULTOR**

*Patricio Galarza D.*  
*Arq.*  
*MAYO 2015*

**1. Nombre del proyecto**

**NUEVO MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO.**

**2. Localización geográfica**

El área en donde se desarrollará el proyecto comprende la intervención en la actual Plaza Centenario, ubicada entre las calles: Sucre, Modesto Jaramillo, Salinas y Quiroga. Así mismo la feria abierta que comprende las calles Sucre y Modesto Jaramillo desde la calle Abdón Calderón hasta la calle Quito. Como parte de la intervención integral, se contempla el área del actual parqueadero Municipal y la Casa de Turismo ubicados entre las calles: Modesto Jaramillo, 31 de Octubre, Quiroga y Quito. Todo esto en el centro de la ciudad de Otavalo, cantón Otavalo, provincia de Imbabura, Ecuador.

**3. Análisis de la situación actual (diagnóstico)**

La actual feria de la Plaza Centenario y sus alrededores, tiene las siguientes particularidades:

- La feria de la Plaza Centenario es reconocida nacional e internacionalmente como una de las ferias más grandes e importantes de Latinoamérica.
- La zona de influencia del proyecto, se ha convertido en un inmenso mercado desordenado en donde se expenden artesanías y viveres
- Es un destino preferido por turistas nacionales y extranjeros.
- Es necesario realizar un ordenamiento de los puestos de venta.
- El modelo con el cual fue concebida la plaza, fue alterado
- La remodelación de la Plaza Centenario es una tarea pendiente.
- Existe la presencia de artesanías foráneas, provenientes del exterior.
- Los vendedores no trabajan en equipo, por lo cual se generan conflictos en el mercado.

- Es necesaria la consolidación social por medio de la organización legalmente constituida.
- La sobreoferta le ha llevado a convertirse en una ciudad mercado.
- El manejo de los desechos es deficiente en los alrededores de la Plaza Centenario.
- Existe un sistema deficiente de información y señalización vial.
- Existe inseguridad como producto de la aglomeración.
- Las baterías sanitarias son deficientes.
- El estacionamiento existente no abastece la demanda actual.
- Existe competencia desleal entre los vendedores.
- Hay desconocimiento del valor histórico-cultural de la feria.
- Existe deterioro de la imagen urbana del sector.

#### **4. Antecedentes**

En 1954, se construye en el espacio de la plaza centenario una biblioteca Pública Municipal, espacios verdes y juegos infantiles. El espacio sigue desarrollándose como plaza de concentración masiva y venta insipiente de textiles, actividad que aparece paulatinamente en crecimiento.

En el año de 1973, se empieza la construcción de la nueva Plaza Centenario por participación del IOA como coordinadora de un proyecto ejecutado por la holandesa Tony Swollo.

Este espacio se convierte en un referente de la utilización de una trama geométrica en la solución del manejo del espacio público.

Actualmente (2.015), se desarrolla una feria con aproximadamente 3.000 puestos de venta. En este lugar, la falta de orden, infraestructura deficiente un inadecuado control han generado un deterioro de la imagen urbana, un decaimiento de las

actividades económicas y la pérdida de oportunidades por la poca o nula promoción y aprovechamiento del recurso cultural y turístico.

#### **5. Justificación**

Otavalo es reconocida como ciudad turística y fue declarada como Capital Intercultural del Ecuador. La Plaza Centenario, así como la actual Casa de Turismo son declarados patrimoniales y se encuentran inventariados.

El problema detectado se resume en que actualmente existe deterioro en los aspectos físicos, sociales, económicos y medio ambientales en el sitio de estudio; producidos por la excesiva y desordenada utilización del espacio público generado por factores de mala gestión y por el desmedido crecimiento de las actividades económicas dentro y fuera del actual Mercado Centenario.

Por mandato de la ciudadanía otavaleña, de acuerdo al Plan de Vida de Otavalo y ratificado con encuesta realizada por los consultores, el mismo que está vigente, deberá darse prioridad a lo pertinente a ambientes sanos, infraestructura y equipamiento con calidad y cobertura adecuada, ciudad limpia, ordenada y con bienestar y el Gobierno Municipal como promotor del desarrollo humano y constructor de espacios operativos para la Cultura, Turismo y comercio.

El patrimonio edificado, histórico y cultural presente en el sitio, define como impostergable y urgente la intervención como una acción de rescate y recuperación patrimonial de la plaza y su entorno para dar solución a la necesidad de toda la población otavaleña de reorganizar este sitio para su uso y que éste espacio sirva como elemento endógeno del desarrollo local.

#### **6. Proyectos relacionados y / o complementarios**

Para el presente proyecto, se han identificado tres fases principales:

### **Fase 1: Intervención en las calles de la ciudad**

En los sitios en donde se desarrolla la feria son: dos calles longitudinales (Sucre y Modesto Jaramillo) y cinco calles transversales: Quiroga, Salinas, Morales, Pasaje Moreano y Pasaje Saona.

Se prevé que esta feria se realice exclusivamente los días Sábados, pero la intervención en estos tramos de calles de la ciudad, permitirán mejorar las condiciones de las mismas favoreciendo principalmente al ordenamiento vehicular pero en beneficio de los peatones quienes podrán circular por ejes viales en donde existan condiciones apropiadas para integrar los cuatro elementos principales de la ciudad (Parque Bolívar, Plaza "24 de Mayo", Plaza Centenario y el nuevo Mercado de la Ciudad).

### **Fase 2: Intervención en la actual Plaza Centenario**

En este elemento patrimonial, se tratará de reubicar vendedores que actualmente desarrollan su actividad comercial en condiciones precarias, para que se ubiquen en el perímetro de la Plaza, bajo techo y en condiciones de confort tanto para ellos como para los compradores. Como resultado de esto, obtendremos una plaza liberada de vendedores en donde mejoran notablemente las condiciones de calidades urbanas, convirtiéndose en un elemento patrimonial rescatado y proyectado para ser un elemento endógeno del desarrollo local a través de la promoción y mejoramiento de la imagen y condiciones en general.

### **Fase 3: Intervención en el actual parqueadero Municipal y Casa de Turismo**

El actual parqueadero Municipal, en donde se emplaza una casa patrimonial, se convertirá en un elemento complementario a las actividades de la Plaza Centenario, en donde existirán los elementos arquitectónicos apropiados para

complementar las actividades comerciales y brindar al turista y al común de los ciudadanos otavaleños la oportunidad de conocer las facetas turísticas y culturales de nuestro medio, convirtiéndose de esta manera en un elemento de características singulares.

Esta edificación de 4 plantas, contempla en términos generales, lo siguiente:

- Construcción de un subsuelo con área de parqueaderos
- Planta baja con locales comerciales, guardería, estación médica, baterías sanitarias y bodegas.
- Primera planta alta: Museo, Sala de Exposiciones, área administrativa y baterías sanitarias.
- Segunda planta alta: Patio de comidas y terraza jardín.

## **7. Objetivos**

### **General:**

- Ordenar la feria que se realiza en la Plaza Centenario y cambiar las condiciones actuales de la Plaza y sus alrededores para mejorar la imagen urbana y preservar los sitios declarados patrimoniales, potenciando el turismo, la cultura y el comercio.

### **Específicos:**

- Desarrollar una feria sabatina, en óptimas condiciones para el vendedor, comprador y ciudadano, por medio de la implementación de un sistema de arquitectura efímera emplazado en un espacio urbano preparado para ello.
- Recuperar el espacio patrimonial, potenciando el nivel de confort, tanto para vendedores, compradores y turistas que acuden permanentemente al Mercado Artesanal mediante una dotación de arquitectura versátil que sirva para multipropósitos.



- Complementar las actividades de comercio, mediante la dotación de un edificio que satisfaga las necesidades de los usuarios del espacio público, mejorando la infraestructura de promoción y difusión cultural, a través de espacios sustentables ambiental y económicamente

## **8. Metas**

Con el presente proyecto se pretende conseguir lo siguiente:

- El control, la administración y la vigilancia de ferias y mercados estará a cargo del GAD Municipal de Otavalo.
- Desarrollar ordenanzas que regulen el desarrollo de las ferias en la ciudad.
- Tener el cuidado adecuado en las áreas aledañas a la feria, evitando la contaminación visual y ambiental.
- Mantener un adecuado número de puestos de venta y parqueaderos suficientes para vendedores y compradores.
- Dotar de baterías sanitarias adecuadas y con servicio de limpieza y mantenimiento permanente.
- Desarrollar la feria bajo normas de control en la vía pública.
- Dotar de seguridad en la Plaza, la feria y sus alrededores.
- Dotar de mobiliario urbano suficiente y adecuado para el uso de los visitantes.
- Obtener una plaza Centenario renovada, remodelada y funcional.
- Aportar al mejoramiento de la imagen urbana y a la infraestructura de la ciudad.
- Mantener las edificaciones declaradas como patrimoniales.
- Fomentar la cultura, el turismo y el desarrollo local

9. Presupuesto y Cronograma

9.1 Presupuesto

FASE 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN
1	Semipeatonización de la calle Modesto Jaramillo
2	Arreglo general de calles de feria sabatina
3	Mejoramiento de imagen urbana
4	Dotación de equipamiento urbano
5	Módulos para ventas
<b>COSTO TOTAL FASE 1= \$4'116.636,00</b>	
FASE 2	
ITEM	DESCRIPCIÓN
1	Intervención integral en actual Plaza Centenario
<b>COSTO TOTAL FASE 2= \$3'056.902,20</b>	
FASE 3	

Planta Subsuelo 1 . Nivel -7.75

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
111	Puestos de Parqueo
3	Puestos de Parqueo para personas con movilidad reducida
1	Puesto de Parqueo para vehículo de emergencia
13	Puestos de Parqueo para vehículos menores
1	Cuarto de máquinas
1	Generador de luz para emergencia
1	Cámara de transformación
1	Cisterna y bombas
1	Armario de medidores de consumo eléctrico
1	Baterías sanitarias
1	Circulación vertical
<b>COSTO PARCIAL FASE 3= \$3'015.831,50</b>	

Planta Baja Nivel -3.33

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
234	Locales comerciales
342	Bodegas
1	Guardería
1	Estación Médica
2	Baterías sanitarias
1	Cuarto para recolección de basura
1	Guardanía de Control
1	Circulación Vertical
24	Medidores de Agua
<b>COSTO PARCIAL FASE 3= \$3'417.732,50</b>	



### 10. Duración del proyecto y vida útil

La ejecución del proyecto integral, que está dividido en 3 partes, tendrá la siguiente duración:

FASE	DESCRIPCIÓN	DURACIÓN
1	Intervención en las calles de la ciudad donde se desarrolla la feria.	4 meses
2	Intervención en la actual Plaza Centenario	6 meses
3	Intervención en el actual parqueadero Municipal y Casa de Turismo	18 meses

Elaborado por: Consultoría Centenario

La vida útil del proyecto, se prevé que sea de por lo menos 25 años.

### 11. Beneficiarios

#### 11.1 Población beneficiada

Población de referencia: 15'492.264 habitantes del Ecuador.

Población objetivo: 104.874 habitantes del Cantón Otavalo

Población específica: 52.753 habitantes de la ciudad de Otavalo y los turistas nacionales y extranjeros que visitan el Mercado Centenario.

#### 11.2 Matriz de involucrados

MATRIZ DE INVOLUCRADOS				
MERCADO CENTENARIO DE OTAVALO				
GRUPOS	INTERESES	PROBLEMAS PERCIBIDOS	RECURSOS Y MANDATOS	CONFLICTOS POTENCIALES
Ciudadanía de Otavalo	Recuperar el espacio público y organizar la feria de artesanía	Poca participación de la ciudadanía en Proyecto de Mercado	R=Apojo y Participación M= PVBV Política de Estado	Desinterés de la ciudadanía y falta de apoyo al proyecto
Moradores del sector	Mejorar las condiciones del sector y ser partícipes del proceso	Falta de atención a sus requerimientos y desinterés por participar en los proyectos	R=Participación y compromiso M= Política local	Prevalencia de los intereses personales por sobre los colectivos

Banco de Desarrollo y otras instituciones financieras	Financian proyecto de desarrollo	Que el proyecto no cumpla con las exigencias de la entidad financiera	R= Económico y Financiero M= Normativa Legal	No inversión en el proyecto
Actores reguladores de mercados GAD Municipal de Otavalo	Controlar la actividad de ventas de artesanías y funcionamiento de mercados	Falta de conocimiento mala gestión y falta de control	R= Gestión y organización M= Ordenanza y Normativa Municipal	Que no se cumpla la normativa relativa al proyecto

Elaborado por: Consultoría Centenario

### 12. Impacto ambiental

El presente proyecto, por su naturaleza, no generará un alto impacto ambiental. El impacto menor corresponde a la etapa de construcción de los espacios nuevos, pero se tendrá un plan de mitigación a ser ejecutado durante todo el proceso.

El desarrollo del proyecto logrará el mejoramiento de las condiciones medio ambientales del sitio mediante la implementación de una movilidad fluida, condiciones sanitarias adecuadas e infraestructura urbana completa y funcionando correctamente, esta intervención deberá mejorar los índices de calidades urbanas a niveles óptimos.

### 13. Autogestión y sostenibilidad

Para garantizar la sostenibilidad del proyecto, el liderazgo de la gestión del proyecto será realizada por el GAD Municipal de Otavalo, en relación directa con los actores sociales a fin de que la puesta en valor del espacio regenerado, permanezcan en el tiempo para uso y beneficio de la comunidad en general.



Faint, illegible text is visible at the bottom of the page, possibly representing a footer or page number.

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTONICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDROSANITARIO, SISTEMA ELECTRICO, VOZ Y DATOS,  
 DETALLES CONSTRUCTIVOS, ELABORACION DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES  
 TECNICAS Y CRONOGRAMA VALORADO PARA EL MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO

CONSULTOR: ARQ PATRICIO GALARZA

UBICACION: MERCADO CENTENARIO

FECHA : DICIEMBRE DE 2015

TABLA DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
<b>INTERVENCIÓN PLAZA CENTENARIO - FASE 1 -</b>						
		<b>OBRA CIVIL</b>			<b>0,00</b>	<b>1.084.981,27</b>
1	510311	Letrero de obra-tubo cuadrado 3/4" y lona	m2	18,00	186,75	3.361,50
2	515744	Mitigación de impacto plaza	glb	1,00	8.087,50	8.087,50
3	515352	Cerramiento provisional con cinta	m	490,00	4,45	2.180,50
4	512592	Cerramiento provisional con parantes de eucalipto y tela plastica (saran)	m	365,00	11,00	4.015,00
5	511188	Caseta de control - guachinania	m2	25,00	88,98	2.224,50
6	500002	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	9.653,80	1,85	17.859,53
7	515429	Retiro de postes de tendido eléctrico de H.S. h= 18 m	u	4,00	92,04	368,16
8	515196	Derrocamiento de jardineras existentes circulares	u	13,00	126,01	1.638,13
9	515422	Levantamiento de adoquines y desalojo	m2	1.184,25	7,86	9.308,20
10	515419	Levantamiento de bordillo de piedra y almacenar para reutilizar	m	200,00	4,92	984,00
11	514430	Levantamiento de contrapiso y desalojo	m2	4.500,00	12,50	56.250,00
12	500062	Relleno compactado (mejoram.) sub-base clase 3 compactado con maquinaria	m3	153,20	25,61	3.923,45
13	515409	Bordillos de piedra nuevos similares a los existentes	m	385,00	38,95	14.995,75
14	504504	Bordillos de hormigón simple tipo 2 f'c=180 kg/cm2 h=0.36 m	m	10,00	20,39	203,90
15	514923	Muro de hormigón ciclópeo 180 kg/cm2 (ap=0.40 x h=0.80) * 100 , límite calle quiroga	m3	32,00	121,94	3.902,08
16	515728	Contrapiso h.s. e= 7 cm f'c= 210 kg/cm2 sobre contrapiso existente	m2	5.017,36	13,28	66.630,54
17	512262	Contrapiso h.s. e= 7 cm f'c= 210 kg/cm2 sobre empedrado	m2	4.500,00	18,68	84.060,00
18	505595	Malla electrosoldada 15x15x8mm	m2	9.517,36	6,88	65.479,44
19	515430	Mosaico de baldosa de piedra según detalle	m2	3.253,26	77,46	251.997,52
20	515401	Baldosa de piedra cuadrada grande 60x60 cm. color oscuro	m2	1.364,00	85,20	116.212,80
21	515402	Baldosa de piedra rectangular 80x20 cm. color oscuro	m2	252,00	80,82	20.366,64
22	500627	Piso pigmentado texturizado e=4cm.	m2	4.201,92	12,02	50.507,08
23	515737	Nivelación de bancas de hormigón simple f'c= 210 kg/cm2 e= 0.10 +masillado 1:3	m	360,00	36,42	13.111,20
24	515735	Nivelación de mesas de hormigón simple f'c= 210 kg/cm2 e= 0.10 +masillado 1:3	m2	90,00	67,90	6.111,00
25	515418	Escalones de piedra	ml	200,00	53,62	10.724,00
26	515517	Rehabilitación de jardinera patrimonial	u	1,00	341,81	341,81
27	515479	Borde de piedra color claro 20x12x8 cm	ml	322,00	43,59	14.035,98
28	515430	Piso mosaico de piedra según detalle	m2	3.123,54	77,46	241.949,41
29	515431	Reconformación suministro y compactación de la sub- base clase 3	m3	177,63	24,20	4.298,65
30	515432	Rampas de H.S. cceso peatonal plaza - minusvalidos	u	8,00	103,95	831,60
31	515406	Base metálica para estructura de luminarias	u	8,00	156,25	1.250,00
32	515718	Hormigon simple f'c= 280 kg/cm2 bases para estructura de lámparas	m3	2,25	289,51	651,40
33	515408	Basurero triple metálicos de acero inoxidable	u	16,00	445,00	7.120,00
		<b>ADECUACION DE CALLAMBAS EXISTENTES (91)</b>			<b>0,00</b>	<b>110.376,62</b>
34	515242	Masillado de losa	m2	1.189,37	6,62	7.873,63
35	515467	Ceramica decorativa según detalle	m2	1.189,37	58,95	70.113,36
36	515470	Pintura esmalte mate color blanco	m2	3.048,50	5,78	17.620,33
37	515493	Soborte suspendido de acero inoxidable según detalle	u	91,00	162,30	14.769,30
		<b>CUBIERTAS</b>			<b>0,00</b>	<b>213.956,72</b>
38	515520	Modulo de cubierta tipo 1 según detalle (6.30x6.30 m)	u	8,00	11.622,70	92.981,60
39	515738	Modulo de cubierta tipo 2 según detalle (9.70 x 6.30 m)	u	4,00	10.792,13	43.168,52
40	515739	Modulo de cubierta tipo 3 según detalle (3.15 x 3.75 m)	u	12,00	6.484,05	77.808,60
11		<b>CONSTRUCCIÓN DE CALLAMBAS MODULO DE H.A. SIMILAR A LAS EXISTENTES (47 U)</b>			<b>0,00</b>	<b>143.802,15</b>
41	500002	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	752,00	1,85	1.391,20
42	515287	Excavación manual sin clasificar	m3	39,10	9,69	378,88
43	512283	Replanteo H.S. 210 kg/cm2 e= 10 cm.	m3	30,08	143,25	4.308,96
44	515488	Plinto de H.A. 280 kg/cm2	m3	9,24	172,14	1.590,57
45	514926	Acero de refuerzo fy 4.200 kg/cm2	kg	8.032,30	2,24	17.992,35
46	515717	Hormigón en columna 280 kg/cm2 (incluye encofrado)	m3	11,28	243,69	2.748,82
47	515718	Hormigón en losa 280 kg/cm2 (incluye encofrado)	m3	61,57	289,51	17.825,13
48	510764	Hormigón en borde 280 kg/cm2 (incluye encofrado)	m3	12,22	207,44	2.534,92
49	515719	Hormigón simple en banca 280 kg/cm2 (incluye encofrado)	m3	12,22	242,22	2.959,93
50	515720	Hormigón simple en mesa 280 kg/cm2 (incluye encofrado)	m3	14,10	242,22	3.415,30
51	514942	Relleno compactado con material de excavación	m3	32,90	4,76	156,60

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
52	500595	Enlucido de fajas	m	1.645,00	4,78	7.863,10
53	515232	Enlucido horizontal	m2	614,29	7,90	4.852,89
54	514390	Sacado de filos	m	4.376,64	4,29	18.775,79
55	515242	Masillado de losa	m2	614,29	6,62	4.066,60
56	515467	Ceramica decorativa según detalle	m2	614,29	58,95	36.212,40
57	515470	Pintura esmalte mate color blanco	m2	1.574,50	5,78	9.100,61
58	515493	SopORTE suspendido de acero inoxidable según detalle	u	47,00	162,30	7.628,10
		<b>TOTAL</b>				<b>1.553.118,76</b>
<b>HIDROSANITARIO FASE 1</b>						
<b>Capitulo FASE 1 - PLAZA CENTENARIO</b>						
1	ED115430	Suministro y colocación de desagüe con tubo de PVC tipo B de 110 mm de diámetro nominal, incluidos los accesorios	u	28,12	47,00	1.321,64
2	ED7FC050	Tubería PVC de diámetro nominal 110 mm, para aguas lluvias - servidas, colocada bajo piso	m	34,34	324,72	11.150,88
3	ED15B110	Bajante con tubo de PVC tipo B de 110 mm diámetro nominal, unión encollada, colocado superficialmente	m	27,40	141,00	3.863,40
4	E222E221	Excavación de zanjas con retroexcavadora h=0.00-2.00m	m3	5,49	306,75	1.684,06
5	E2255061	Relleno y compactación con material del sitio con máquina	m3	5,72	275,30	1.574,72
6	E2250066	Relleno con arena (Cama de Arena)	m3	25,41	31,45	799,14
7	E2445215	Desalajo de material cargado a máquina a 10 km	m3	8,06	40,88	329,49
8	HD7FA030	Colector con tubo de PVC de pared estructural, superficie interior lisa y exterior corrugada, de 200 mm de diámetro nominal	m	27,03	477,11	12.896,28
9	FDD10001	Pozo de revisión de construcción in situ, de pared de ladrillo de 11 cm de espesor, profundidad entre 0,5 y 1,1 m, incluida la tapa de hierro fundido	u	173,07	15,00	2.596,05
10	FDD10003	Pozo de revisión de construcción in situ, de pared de ladrillo de 11 cm de espesor, profundidad entre 1.1 y 2.5 m, incluida la tapa de hierro fundido	u	202,88	6,00	1.217,28
11	ES2H4506	Sumideros de agua lluvia	u	261,80	25,00	6.545,00
12	ED5L0001	Lámina nodular de polietileno de alta densidad (HDPE) y geotextil no tejido de polipropileno para evacuación de líquidos en dirección a desagües	m2	9,10	1.228,58	11.180,08
13	F2280002	Relleno y compactación de zanja de ancho hasta 0,6 m, con gravas para drenaje de 5 a 12 mm, en tongadas de espesor de hasta 25 cm.	m3	34,46	61,43	2.116,88
14	ED51E030	Suministro y colocación de sumidero de piso de 4" de diámetro, incluye reililla, con mortero de cemento.	u	35,48	47,00	1.667,56
		<b>SUBTOTAL 1</b>				<b>58.942,46</b>
<b>SISTEMAS ELÉCTRICOS PLAZA CENTENARIO Y CALLES ALEDAÑAS</b>						
1		Punto para iluminación 110V	c/u	64,00	31,97	2.046,08
2		Punto para iluminación 220V	c/u	411,00	44,89	18.449,79
3		Punto para tomacorriente 110V	c/u	64,00	33,14	2.120,96
4		Punto para luminaria ornamental 220V	c/u	36,00	242,11	8.715,96
5		Punto para interruptor simple	c/u	64,00	32,53	2.081,92
6		Tomacorriente tipo normal	c/u	64,00	6,05	387,20
7		Montaje de foco led	c/u	64,00	74,47	4.766,08
8		Montaje de punto de luz (poste conico y 1 luminarias led) -	c/u	30,00	943,22	28.296,60
9		Montaje de punto de luz (poste conico y 2 proyectores led)	c/u	8,00	3.518,22	28.145,76
10		Montaje de luminaria led tipo ponto 3 Leds 20W	c/u	500,00	114,11	57.055,00
11		Tendido de Acometida en BT 2x6(6) THHN	m	320,00	11,15	3.568,00
12		Tendido de Acometida en BT 3x2/0+1x2/0 TTU	m	1.500,00	39,27	58.905,00
13		Montaje de Tablero General de Control y protecciones	c/u	1,00	1.836,27	1.836,27
		<b>TOTAL</b>				<b>216.374,62</b>
<b>INTERVENCION EN CALLES -FASE 2-</b>						
<b>OBRA CIVIL</b>					<b>0,00</b>	<b>430.723,41</b>
1	515743	Mitigación de impacto ambiental calles	glb	1,00	13.400,00	13.400,00
2	500002	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	7.240,04	1,85	13.394,07
3	514430	Levantamiento de aceras existentes y desalajo	m2	2.356,61	12,50	29.457,62
4	515419	Levantamiento de bordillo de piedra y almacenar para reutilizar	ml	1.225,59	4,92	6.029,90
5	515721	Rotura de hormigón simple bordillos	ml	107,00	4,58	490,06
6	515422	Levantamiento de adoquines	m2	4.402,18	7,86	34.601,13
7	515431	Reconformación suministro y compactación de la sub- baseclase 3	m3	1.651,36	24,20	39.962,91
8	515201	Relleno compactado para aceras tierra de excavación	m3	421,00	5,62	2.366,02
9	515287	Excavación para bordillos a mano	m3	336,98	9,69	3.265,34
10	515475	Reubicación de bordillos de piedra y colocación	ml	1.226,10	3,81	4.671,44
11	515409	Bordillo nuevo de piedra	ml	126,00	38,95	4.907,70





ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
3	515718	Hormigón simple f'c=280 kg/cm2 (incluye encofrado) plintos, cadenas, columnas y losas	m3	5.469,17	289,51	1.583.379,41
4	515763	Casetones de estropor (0.50x0.50x0.25 cm)	u	24.622,00	5,10	125.572,20
5	512283	Replanteo H.S. 210 kg/cm2 e=10 cm.	m3	15,57	143,25	2.230,40
6	514926	Acero de refuerzo f'y=4.200 kg/cm2	kg	261.754,00	2,24	586.328,96
7	515718	Hormigón simple f'c= 280 kg/cm2 en muros perimetral, gradadas, cajon de gradas, tapagradas (incluye encofrado)	m3	1.308,77	289,51	378.902,00
		<b>TRABAJO PRELIMINARES</b>				<b>111.960,18</b>
8	515228	Acopio de materiales area abierta-malla 15x6mm. h=1.20m.	m2	100,00	24,56	2.456,00
9	511188	Construccion provisional oficina tecnica-administrativa-reuniones-bodega y vestidores en bloque/zinc	m2	122,00	88,98	10.855,56
10	510311	Letrero de obra-tubo cuadrado 3/4" y lona	m2	18,00	186,75	3.361,50
11	515741	Derrocamiento bateria sanitaria existente 40.80 m2	glb	1,00	2.000,00	2.000,00
12	511288	Instalacion provisional electrica	u	1,00	386,85	386,85
13	515194	Instalacion provisional de agua potable	pto	4,00	365,11	1.460,44
14	513674	Cerramiento provisional pingos y zinc h=2.40 m.	m	360,00	19,45	7.002,00
15	515426	Levantamiento y retiro de adoquin y desalojo	m2	1.364,80	7,86	10.727,33
16	511346	Derrocamiento de muros perimetrales de h.c.	m3	47,20	34,16	1.612,35
17	515742	Demolicion de caseta parqueadero 10.00 m2.	glb	1,00	800,01	800,01
18	514430	Levantamiento de aceras existentes y desalojo	m2	659,70	12,50	8.246,25
19	515196	Derrocamiento de cerramiento-cadenas de h.a.	m3	6,30	126,01	793,86
20	500672	Demolicion de loseta de h.a acera ingreso vehicular	m3	20,00	42,65	853,00
21	515476	Retiro de cerramiento de tubo HG y malla - incluye transporte a bodega	ml	290,00	22,28	6.461,20
22	515477	Retiro de poste de H.S., alumbrado electrico	u	1,00	250,01	250,01
23	512260	Desalojo de escombros a 6km -cargadora y volqueta	m3	220,00	10,22	2.248,40
24	511188	Caseta para guardian 2.00x2.00 m. -bloque/zinc	m2	4,00	88,98	355,92
25	500002	Replanteo y nivelacion con equipo topografico	m2	6.295,30	1,85	11.646,30
26	515409	Bordillo nuevo de piedra	ml	320,00	38,95	12.464,00
27	515258	Aceras (piedra bola + hormigón simple e=7 cm +masillado e=2cmescobillado fino)	m2	659,70	19,44	12.824,57
28	515201	Relleno compactado para aceras tierra de excavación	m3	65,97	5,62	370,75
29	515403	Baldosa de cemento en aceras similares a las existentes	m2	659,70	22,41	14.788,88
		<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS Y MUROS</b>			<b>0,00</b>	<b>373.217,37</b>
30	515165	Excavacion a maquina subsuelo-retroexcavadora/volqueta	m3	26.453,70	5,52	146.024,42
31	504250	Desalojo de tierra de excavacion subsuelo-20% esponjamiento	m3	33.067,50	4,58	151.449,15
32	500128	Entibado continuo	m2	705,00	24,09	16.983,45
33	512788	Entibado discontinuo	m2	140,00	11,39	1.594,60
34	515525	Terraza - jardineria-plazas icónica y cultural	m2	490,80	67,81	33.281,15
35	515525	Terraza - jardines- patio comidas	m2	331,14	67,81	22.454,60
36	515246	Provisión y siembra de chamba	m2	200,00	7,15	1.430,00
37		<b>PISOS</b>			<b>0,00</b>	<b>1.118.487,62</b>
38	510956	Contrapiso h. s. f'c=210 kg/cm2 e=10 cm + piedra + masillado	m2	10,00	24,38	243,80
39	515755	Contrapiso h. s. f'c=210 kg/cm2 e=10 cm	m2	10,00	18,56	185,60
40	515220	Junta de diatacion con sellador de junta 1a e=6mm. prof=3cm.	m	5.600,00	3,22	18.032,00
41	505598	Junta de construcción pvc. e=.10 m.	m	600,00	5,91	3.546,00
42	515393	Contrapiso h. s. f'c=210 kg/cm2 e=10 cm	m2	1,00	64,40	64,40
43	515394	Tablon de gres nacional en pisos -antidelizante-	m2	50,00	37,19	1.859,50
44	515103	Escalones de gres -antideslizante-	m	10,00	22,19	221,90
45	515472	Pisos de piedra cortada según diseño color gris-plaza cultural e icónica	m2	1.575,10	85,01	133.899,25
46	515472	Pisos de piedra cortada según diseño color gris en gradas-plazas icónica y cultural	m	95,90	85,01	8.152,46
47	515472	Pisos de piedra cortada según diseño color rojo-plaza cultural e icónica	m2	865,80	85,01	73.601,66
48	515224	Topes de piso de hormigon prefabricado -estacionamientos	u	230,00	36,18	8.321,40
49	515248	Piso industrial de hormigon simple f'c=280 kg/cm2 ,h=.15m. -parqueadero	m2	5.365,90	37,06	198.860,25
50	505595	Malla electrosoldada 15x15x8mm.-parqueadero	m2	5.365,90	6,88	36.917,39
51	515431	Sub-base clase 3, e= .03 m	m2	1.609,50	24,20	38.949,90
52	510434	Alisado de piso con endurecedor	m2	5.365,90	6,50	34.878,35
53	515489	Porcelanato en paredes	m2	1.332,80	56,76	75.649,73
54	515724	Porcelanato en pisos rugoso .50 x .50 m.para exteriores-terrazza	m2	594,40	58,15	34.564,36
55	515489	Porcelanato en pisos .50 x .50 m.-museo, locales y patio cde comida	m2	6.161,30	56,76	349.715,39
56	515253	Cenefa de porcelanato ancho. 40 m.	ml	830,70	28,78	23.907,55
57	513644	Barrederas de porcelanato	ml	2.165,00	13,28	28.751,20
58	511119	Porcelanato en escaleras	ml	313,20	37,74	11.820,17
59	515255	Mesones de hormigon con porcelanato-cocina guarderia	m	3,50	179,34	627,69
60	509078	Mesones con granito- baños	m	35,50	162,82	5.780,11
61	514527	Meson de acero inoxidable ancho .60 m.-cocina	ml	97,40	232,20	22.616,28
62	515726	Meson de acero inoxidable ancho .45 m.-mostrador atención	ml	42,30	173,08	7.321,28
		<b>FUENTE ORNAMENTA CENTRAL</b>			<b>0,00</b>	<b>26.938,33</b>

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
63	500002	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	135,88	1,85	251,38
64	514926	Acero de refuerzo f'y= 4.200 kg/cm2	kg	1.465,45	2,24	3.282,61
65	515718	Hormigón simple f'c=280 kg/cm2 (incluye encofrado)	m3	12,96	289,51	3.752,05
66	515401	Baldosa de piedra andesita	m2	109,70	85,20	9.346,44
67	515724	Porcelanato nacional color gris oscuro	m2	53,00	58,15	3.081,95
68	515201	Relleno compactado	m3	17,54	5,62	98,57
69	515758	Pileta de piedra	U	1,00	1.001,25	1.001,25
70	515525	Tratamiento de jardinería	m2	53,48	67,81	3.626,48
71	515759	Tratamiento con gravilla de color	m2	16,69	26,89	448,79
72	515756	Impermeabilización de bordillos	m2	99,00	20,19	1.998,81
73	515757	Limpieza de elemento decorativo	glb	1,00	50,00	50,00
		<b>MAMPOSTERIAS</b>			<b>0,00</b>	<b>143.878,44</b>
74	515241	Mampostería bloque prensado 20x20x40cm	m2	3.324,80	17,18	57.120,06
75	515240	Mampostería bloque prensado 15x20x40cm	m2	559,30	14,48	8.098,66
76	515239	Mampostería bloque prensado 10x20x40cm	m2	5.592,00	13,66	76.386,72
77	506813	Mampostería de ladrillo manbrón	m2	50,00	18,50	925,00
78	505076	Mampostería de ladrillo prefabricado	m2	50,00	26,96	1.348,00
		<b>ALBAÑILERIA - ENLUCIDOS</b>			<b>0,00</b>	<b>386.594,36</b>
79	500595	Enlucido de filis y fajas con impermeabilizante	m	1.280,00	4,78	6.118,40
80	510415	Enlucido vertical con impermeabilizante	m2	2.986,00	7,74	23.111,64
81	500596	Enlucido horizontal mortero 1:4	m2	29,20	8,78	256,38
82	515242	Masillado de losa + impermeabilizante-planta museo	m2	1.956,40	6,62	12.951,37
83	510436	Masillado de escaleras de hormigón	m	313,20	5,46	1.710,07
84	515236	Enlucido vertical paleteado- paredes interiores	m2	19.096,40	7,41	141.504,32
85	515491	Resanado horizontal - interiores -bodegas museos	m2	203,60	5,51	1.121,84
86	515491	Resanado horizontal - interiores circulación y locales productores	m2	4.496,30	5,51	24.774,61
87	515230	Empastado para interiores	m2	18.460,40	4,36	80.487,34
88	515229	Empastado para exteriores	m2	4.615,10	5,50	25.383,05
89	515409	Bordillos de piedra	m	318,00	38,95	12.386,10
90	512116	Diretiles de hormigón armado f'c=210 kg/cm2	m	2.045,00	24,28	49.652,60
91	515428	Resanado de muros de hormigón armado	m2	2.016,00	3,54	7.136,64
		<b>RECUBRIMIENTOS</b>			<b>0,00</b>	<b>812.954,73</b>
92	515484	Pintura de latex vinil acrílico economico interior	m2	17.217,70	7,04	121.212,61
93	507362	Pintura alto trafico/señalización- parqueadero 0.15 a 0.20 m	m	1.410,60	6,91	9.747,25
94	515747	Cielo falso entramado de madera zeike + lacado - museos y administración	m2	1.681,90	178,11	299.563,21
95	511200	Cielo falso tipo gypsum	m2	2.595,80	25,94	67.335,05
96	515730	Pintura en cielo falso de gypsum	m2	2.595,80	6,23	16.171,83
97	515747	Cielo falso de madera zeike-patio de comedas	m2	547,50	178,11	97.515,22
98	515748	Entrepiso madera sieke lacado (.14x.07) y fibrolit e=25 mm. estucado y pintado	m2	1.941,80	71,34	138.528,01
99	510428	Recubrimiento de piedra decorativa tipo espacato-fachadas	m2	1.278,60	49,18	62.881,55
		<b>APARATOS SANITARIOS</b>			<b>0,00</b>	<b>12.726,35</b>
100	508620	Ducha electrica	u	3,00	59,74	179,22
101	502982	sum. / inst. de fregadero de acero inoxidable deun pozo con faldon, incluye llave y accesorios	u	17,00	583,79	9.924,43
102	515481	Pasamano de acero inoxidable de 40x2 mm. altura 92 cm baño	m	10,00	146,45	1.464,50
103	515243	Pasamano de acero inoxidable de 40x2 mm. altura 40 cm baño	m	10,00	115,82	1.158,20
		<b>CARPINTERIA : PUERTAS, VENTANAS Y OTROS</b>			<b>0,00</b>	<b>2.100.189,83</b>
104	515356	Cortinas metalicas enrollables manual perforadas	m2	1.454,30	103,66	150.752,74
105	515355	Cortinas metalicas enrollables manual llenas	m2	139,60	88,66	12.376,94
106	515749	Mangones acero inoxidable en escaleras	m	30,90	21,91	677,02
107	515483	Pasamanos de acero inoxidable y vidrio templado 10mm. h=.90 m.-plazas	m	158,20	314,90	49.817,18
108	515483	Pasamanos de acero inoxidable y vidrio templado 10mm. h=.40 m.-terrazas comidas	m	72,60	314,90	22.861,74
109	515483	Pasamanos de acero inoxidable y vidrio templado 10mm. h=.90 m.-escaleras	m	55,90	314,90	17.602,91
110	515503	Protecciones de caucho en columnas parqueadero	u	125,00	60,62	7.577,50
111	515504	Puerta de acero inoxidable baños 2.00 x 0.70 m.	u	32,00	925,02	29.600,64
112	515505	Puerta de acero inoxidable baños 2.00 x 0.90 m.	u	4,00	987,52	3.950,08
113	515506	Puerta de acero inoxidable baños 2.10x1.00 m.	u	39,00	1.018,78	39.732,42
114	515507	Puerta de acero inoxidable baños 2.20x.95 m.	u	4,00	1.018,78	4.075,12
115	515504	Puerta de acero inoxidable baños 2.10x.70 m.	u	7,00	925,02	6.475,14
116	515504	Puerta de acero inoxidable baños 2.00x.70 m.	u	6,00	925,02	5.550,12
117	515506	Puerta de acero inoxidable baños 2.00x1.00 m.	u	6,00	1.018,78	6.112,68
118	515508	Puerta de acero inoxidable doble hall cocinas 2.10x1.94 m.	u	1,00	2.065,25	2.065,25
119	515509	Puerta de acero inoxidable baños 2.00x.80 m.	u	1,00	956,28	956,28
120	515750	Paneles de acero inoxidable en baños	m2	177,80	518,78	92.239,08
121	513738	Paneles de aluminio y melamínico-administración	m2	31,90	127,18	4.057,04
122	515494	Puertas de aluminio y melamínico .90x2.20 m. -administración	u	3,00	262,19	786,57

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
123	515495	Puertas batientes metalicas de tool- montacarra,guardiana,ducto	m2	8,18	206,25	1.687,12
124	515355	Cortinas metalicas enrollables manual llenas	m2	1.545,90	88,66	137.059,49
125	515356	Cortinas metalicas enrollables manual perforadas	m2	48,00	103,66	4.975,68
126	515498	Puertas interior mdf 2.10 x .75 m incluye marco, tapamarco	u	6,00	206,25	1.237,50
127	515499	Puertas interior mdf 2.10 x .80 m incluye marco, tapamarco	u	4,00	218,75	875,00
128	515500	Puertas interior mdf 2.10 x .90 m incluye marco, tapamarco	u	5,00	231,25	1.156,25
129	515501	Puertas interior mdf 2.10 x 1.00 m incluye marco, tapamarco	u	4,00	243,75	975,00
130	515502	Puertas interior mdf y vidrio 2.10 x 1.60 m incluye doble hoja	u	1,00	425,00	425,00
131	515510	Puertas interior mdf 2.10 x 1.00 m corrediza	u	1,00	287,50	287,50
132	515511	Puertas de vidrio templado 10 mm,batiente 2 hojas (2.20x2.00)	u	1,00	932,11	932,11
133	515512	Puertas de vidrio templado 10 mm,corrediza, doble hoja - electrica (2.20x2.40)-rampa peatonal principal/pileta	u	1,00	10.000,00	10.000,00
134	515512	Puertas de vidrio templado 10 mm,corrediza, doble hoja - electrica (2.20x2.40)-terrazza patio de comidas	u	4,00	10.000,00	40.000,00
135	515512	Puertas de vidrio templado 10 mm,corrediza, doble hoja - electrica (2.20x2.40)-parqueadero	u	2,00	10.000,00	20.000,00
136	515511	Puertas de vidrio templado 10 mm.-ingreso museos	m2	36,50	932,11	34.022,02
137	515513	Puertas de madera y vidrio claro 6 mm. 3.00x2.10 m.-museos	m2	12,60	331,25	4.173,75
138	515513	Puertas de madera y vidrio claro 6 mm. 1.00x2.10 m.- administración	m2	4,20	331,25	1.391,25
139	515238	Mampara de madera seike y vidrio claro 6 mm.-museos	m2	84,10	143,75	12.089,38
140	514411	Cierra puertas hidráulico	u	2,00	182,39	364,78
141	505151	Mamparas de aluminio y vidrio 6mm.	m2	1,00	160,09	160,09
142	515423	Mampara de aluminio pesado y vidrio claro templado 10 mm.	m2	166,30	452,96	75.327,25
143	510934	Ventanas de aluminio pesado y vidrio 6 mm.	m2	1,00	123,59	123,59
144	515514	Proteccion de acero inoxidable microperforado	m2	29,00	81,25	2.356,25
145	515469	Pantalla de aluminio pesado y vidrio templado 10 mm. varios colores-fachada sur	m2	294,80	452,96	133.532,61
146	515469	Pantalla de aluminio pesado y vidrio templado 10 mm. varios colores-fachada norte	m2	523,70	452,96	237.215,15
147	515752	Pantalla de aluminio pesado y vitral artístico motivo artesanal y costumbriista	m2	324,40	1.625,00	527.150,00
148	515469	Pantalla de aluminio pesado y vidrio templado 10 mm. varios colores-fachadas este y oeste	m2	44,00	452,96	19.930,24
149	515487	Placas y manijas acero inoxidable -puertas-	u	4,00	71,58	286,32
150	515413	Cerradura para puertas de acero inoxidable	u	101,00	89,88	9.077,88
151	514534	Cerraduras llave - llave en puertas de madera mdf	u	21,00	78,59	1.650,39
152	515529	Bancas interiores según diseño (ver detalle)	ml	21,20	393,75	8.347,50
153	515530	Bancas exteriores =2.20 según diseño (ver detalle)	u	11,00	656,25	7.218,75
154	515718	Hormigon simple f'c=280 kg/cm2-riostras de pared de proyección	m3	2,50	289,51	723,78
155	514926	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 -pared proyección	Kg	201,50	2,24	451,36
156	515718	Hormigon simple f'c=280 kg/cm2-riostras de pared de locales comerciales	m3	102,70	289,51	29.732,68
157	514926	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 -riostras locales comerciales	Kg	19.176,40	2,24	42.955,14
158	514926	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 - cadenas superiores locales comerciales	Kg	4.569,40	2,24	10.235,46
159	505595	Malta electrosoldada 15x15x8 mm. fy=4200 kg/cm2 -locales comerciales	m2	140,00	6,88	963,20
160	515718	Hormigon simple f'c=280 kg/cm2- riostra pared proyección y fachada norte	m3	4,30	289,51	1.244,89
161	514926	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 -pared proyección y fachada norte	Kg	414,10	2,24	927,58
162	515718	Hormigon simple f'c=280 kg/cm2-riostras patio comidas	m3	7,40	289,51	2.142,37
163	514926	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 -patio comidas	Kg	899,60	2,24	2.015,10
164	515435	Mueble bajo de cocina mdf ancho .60 m. -un frente	ml	100,90	218,55	22.051,70
165	515480	Detalle de madera y teja en locales productores- ancho. 60 m.	ml	788,50	60,36	47.593,86
166	515528	Pergolas metalicas rectangular .10 x.20m pintura automotriz	ml	267,30	30,10	8.045,73
167	515434	Mueble bajo de cocina mdf ancho .45m.-nostrador	ml	42,30	243,55	10.302,16
168	515478	Base de h.a. icono- bordillo perimetral 2.00mx1.40m; h=0.40m e=.20m	m3	0,96	412,56	396,06
169	515404	Base de acero inoxidable 2.00x1.40 m., h=.40 m.-según diseño (ver detalle)	u	4,00	359,40	1.437,60
170	515532	Bancas exteriores según diseño 2.20 x .60 m (ver detalle)	u	11,00	937,50	10.312,50
171	500218	Hormigon ciclópeo en rampas-plazas icónica y cultural	m3	17,40	105,05	1.827,87
172	515478	Bordillo de h.a. .40x.20 m.-base de pantalla en fachadas	m3	5,30	412,56	2.186,57
173	515729	Counter informacion metal y melaminico-administración	m2	4,20	93,75	393,75
174	511198	Porcelanato en baños y hall-parqueadero	m2	108,00	60,95	6.582,60
175	515753	Cubierta metalica de aluminio galvanizado prepintado y poliuretano interior	m2	1.421,20	45,01	63.968,21
176	515414	Cerramiento metalico tg 2" y malla galvanizada-cisternas	m2	76,70	51,21	3.927,81
177	512287	Puertas metalica tg 2" y malla galvanizada	m2	20,20	45,43	917,69
178	515732	Jardin vertical	m2	65,00	307,55	19.990,75

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
179	515727	Mampostería de bloque de vidrio	m2	27,80	145,25	4.037,95
180	515733	Revestimiento de acero inoxidableen ducto de basura	m2	64,00	120,81	7.731,84
181	515408	Basurero metálico acero inoxidable plaza iconica	u	12,00	445,00	5.340,00
182	515734	Bancas metálicas de acero inoxidable	u	10,00	600,00	6.000,00
183	510311	Letrero de obra-tubo cuadrado 3/4" Y lona	m2	18,00	186,75	3.361,50
184	515746	Piso industrial con pintura epoxica en bodega, basura y montacarga	m2	1.280,80	24,28	31.097,82
		<b>OTROS</b>			<b>0,00</b>	<b>488.333,93</b>
185	515760	Parapetos de hormigón armado f'c= 280 kg/cm2	m	70,00	51,54	3.607,80
186	515761	Cubierta de vidrio en patio central circular	m2	166,80	239,96	40.025,33
187	515762	Malla en bodegas (modulo doble)	u	360,00	845,28	304.300,80
188	515764	Escaleras modular rebatible en local comerciales - aluminio	u	234,00	600,00	140.400,00
		<b>EQUIPAMIENTO Y MUEBLES</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>PLANTA N-3.33</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>ESTACION MEDICA</b>			<b>0,00</b>	<b>5.075,24</b>
189	515765	Estacion de trabajo 1.80x1.80	U	1,00	687,50	687,50
190	515766	Camilla de atencion	U	1,00	1.012,74	1.012,74
191	515767	Biombo metalico	U	1,00	312,50	312,50
192	515768	Mueble bajo	M	1,80	562,50	1.012,50
193	515769	Mueble aereo	M	1,80	312,50	562,50
194	515770	Mueble alto utiles de limpieza	M	1,00	187,50	187,50
195	502804	Silla ejecutiva	U	1,00	81,25	81,25
196	515771	Silla atencion	U	2,00	500,00	1.000,00
197	511633	Silla triple para espera	U	1,00	218,75	218,75
		<b>GUARDERIA</b>			<b>0,00</b>	<b>7.377,50</b>
198	515765	Estacion de trabajo 1.80x1.80	U	1,00	687,50	687,50
199	515772	Silla ejecutiva	U	1,00	225,00	225,00
200	511633	Silla triple para espera	U	2,00	218,75	437,50
201	515773	Sillon para lactancia	U	4,00	281,25	1.125,00
202	515774	Cuna	U	6,00	225,00	1.350,00
203	515775	Mueble bajo	M	2,40	475,00	1.140,00
204	515776	Mesa auxiliar	U	2,00	200,00	400,00
205	515777	Repisa	U	1,00	75,00	75,00
206	515778	Nevera	U	1,00	1.375,00	1.375,00
207	514361	Cocina a induccion 4 h	U	1,00	562,50	562,50
		<b>GUARDIANIA</b>			<b>0,00</b>	<b>11.788,75</b>
208	515779	Mueble bajo	M	2,40	200,00	480,00
209	502787	Silla	U	1,00	58,75	58,75
210	515780	Barra de control de acceso automatico	U	2,00	5.625,00	11.250,00
		<b>CUARTO DE BASURA</b>			<b>0,00</b>	<b>4.250,00</b>
211	515781	Contenedor de basura de 1.20x080m	U	4,00	1.062,50	4.250,00
		<b>PLANTA N+1.95</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>ADMINISTRACION</b>			<b>0,00</b>	<b>10.650,00</b>
212	515782	Mueble bajo (cafeteria)	M	1,30	187,50	243,75
213	515783	Archivador metalico	U	8,00	181,25	1.450,00
214	515765	Estacion de trabajo 1.80x1.80	U	4,00	687,50	2.750,00
215	515784	Archivador aereo	U	4,00	100,00	400,00
216	515785	Estacion de trabajo ejecutivo	U	1,00	700,00	700,00
217	515786	Mesa de reuniones para 8 personas	U	1,00	1.062,50	1.062,50
218	515787	Sillas secretaria	U	7,00	181,25	1.268,75
219	515788	Silla visitas	U	16,00	68,75	1.100,00
220	515772	Silla ejecutiva	U	1,00	225,00	225,00
221	511633	Silla triple para espera	U	2,00	218,75	437,50
222	515789	Counter l= 3.00 m	u	1,00	812,50	812,50
223	515776	Mesa auxiliar	U	1,00	200,00	200,00
		<b>BODEGAS</b>			<b>0,00</b>	<b>32.750,00</b>
224	515790	Sillas plasticas apilables	U	500,00	31,25	15.625,00
225	515791	Mesas desmontables	U	10,00	187,50	1.875,00
226	515792	Tarina desmontable	M2	50,00	200,00	10.000,00
227	515793	Equipamiento movil en museo (bases)	GLB	1,00	1.875,00	1.875,00
228	515794	Panel movil de exhibicion (1.20x2.00)	U	20,00	168,75	3.375,00
		<b>PLANTA N+7.39</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>PATIO DE COMIDAS</b>			<b>0,00</b>	<b>286.350,00</b>
229	515795	Mesas para interior	U	54,00	562,50	30.375,00
230	515796	Sillas para interior	U	216,00	118,75	25.650,00
231	515797	Mesas para exterior con parasol	U	34,00	937,50	31.875,00
232	515798	Sillas para exterior	U	136,00	143,75	19.550,00
233	515799	Mueble porta bandejas y basurero	U	4,00	437,50	1.750,00
234	515800	Arnarrio de cancelas (2.20x2.00)	U	2,00	1.075,00	2.150,00
235	515801	Ascensor capacidad 20 personas	U	1,00	118.750,00	118.750,00
236	515802	Montacargas (1000 kg)	U	1,00	56.250,00	56.250,00
		<b>TOTAL</b>				<b>10.398.553,90</b>

<b>HIDROSANITARIO EDIFICIO CENTENARIO</b>		<b>03</b>	
<b>Capitulo</b>	<b>FASE 3 - EDIFICIO CENTENARIO</b>		
<b>Título 3</b>	<b>SISTEMA AGUA POTABLE</b>	<b>01</b>	

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
1	EJ020001	Punto de agua fria, empotrado, con tubería PVC roscable de 1/2"	u	30,96	94,00	2.910,24
2	EJ020003	Punto de agua fria, empotrado, con tubería PVC roscable de 3/4"	u	31,77	28,00	889,56
3	EJ0200A3	Punto de agua fría, empotrado, con tubería PVC roscable de 1/4"	u	41,11	5,00	205,55
4	EJ020041	Punto de agua fría, empotrado, con tubería PVC roscable de 1/2"	u	40,82	42,00	1.714,44
5	EJ0200B3	Punto de agua fría, empotrado, con tubería PVC roscable de 2"	u	49,28	15,00	739,20
6	EJ0200C3	Punto de agua fría, empotrado, con tubería PVC roscable de 2 1/2"	u	69,74	2,00	139,48
7	EJ0200D3	Punto de agua fría, empotrado, con tubería PVC de 3"	u	106,90	4,00	427,60
8	FG21P070	Tubería rígida de PVC, D=1/2", incluye elementos de sujeción, colocada superficialmente	m	3,86	85,89	331,54
9	FG21P071	Tubería rígida de PVC, D=3/4", incluye elementos de sujeción, colocada superficialmente	m	4,64	175,51	814,37
10	FG21P072	Tubería rígida de PVC, D=1", incluye elementos de sujeción, colocada superficialmente	m	6,70	180,97	1.212,50
11	EG21P080	Tubería rígida de PVC, D=1 1/4", incluye elementos de sujeción, colocada superficialmente	m	9,81	63,45	622,44
12	EG21P074	Tubería rígida de PVC, D=1 1/2", incluye elementos de sujeción, colocada superficialmente	m	9,31	90,84	845,72
13	EG21P075	Tubería rígida de PVC, D=2", incluye elementos de sujeción, colocada superficialmente	m	8,97	157,79	1.415,38
14	FFA11560	Tubo de PVC rígido para usos a presión, de 63 mm de diámetro nominal exterior, de 1,25 MPa de presión nominal	m	14,30	26,00	371,80
15	FFA114E0	Tubo de PVC rígido para usos a presión, de 75 mm de diámetro nominal exterior, de 1,00 MPa de presión nominal	m	29,15	10,50	306,08
16	FFA12490	Tubo de PVC rígido para usos a presión, de 90 mm de diámetro nominal exterior, de 1,00 MPa de presión nominal	m	18,40	48,75	897,00
17	EN110015	Suministro y colocación de válvula compuerta de aleación de cobre, rosca, diám. 1/2", de accionamiento manual, presión nominal 1,4 Mpa	u	28,06	40,00	1.122,40
18	EN110016	Suministro y colocación de válvula compuerta de aleación de cobre, rosca, diám. 3/4", de accionamiento manual, presión nominal 1,4 Mpa	u	42,47	19,00	806,93
19	EN110017	Suministro y colocación de válvula compuerta de aleación de cobre, rosca, diám. 1", de accionamiento manual, presión nominal 1,4 Mpa	u	53,73	12,00	644,76
20	EN110018	Suministro y colocación de válvula compuerta de aleación de cobre, rosca, diám. 1 1/4", de accionamiento manual, presión nominal 1,4 Mpa	u	81,42	3,00	244,26
21	EN110019	Suministro y colocación de válvula compuerta de aleación de cobre, rosca, diám. 1 1/2", de accionamiento manual, presión nominal 1,4 Mpa	u	98,96	17,00	1.682,32
22	EN310005	Suministro y colocación de válvula de Paso HG, rosca, diám. 1 1/2", presión nominal 0,6 Mpa	u	64,57	4,00	258,28
23	EN110020	Suministro y colocación de válvula compuerta de aleación de cobre, rosca, diám. 2", de accionamiento manual, presión nominal 1,4 Mpa	u	151,65	7,00	1.061,55
24	EN110021	Suministro y colocación de válvula compuerta de aleación de cobre, rosca, diám. 2 1/2", de accionamiento manual, presión nominal 1,4 Mpa	u	297,72	1,00	297,72
25	EN81419A	Válvula check de bronce, diámetro 1"	u	52,81	4,00	211,24
26	ENB25302	Válvula de flotador cm helbert origen; d= 1 1/4"	u	118,54	2,00	237,08
27	EN2MG22	Sistema de presión constante incluye tablero de control y accesorios (Q=5,45 l/s; P=10,4HP; TDH=108,63m; Hidroneumático 160GLS1)	u	17.046,68	1,00	17.046,68
28	ENH2MG3	Sistema de presión constante incluye tablero de control y accesorios (Q=6,43l/s; P=11,3HP; TDH=100m; Hidroneumático 200GLS1)	u	11.191,19	2,00	22.382,38
29	ENH2MG3	Suministro e instalación de soportería tipo pera 1"	u	15,82	148,00	2.341,36
30	EN2MG34	Suministro e instalación de soportería tipo pera 2"	u	18,27	104,00	1.900,08
31	EN2MG31	Suministro e instalación de soportería tipo pera 3"	u	18,79	28,00	526,12
32	EN2MG34	Medidor 2" mas acoples	u	321,72	5,00	1.608,60
33	EN2MG34	Medidor 1/2" prepago mas acoples	u	254,82	15,00	3.822,30
34	EN2MG34	Medidor 1" mas acoples	u	152,46	2,00	304,92
35	EN2MG31	Medidor 1/2" mas acoples	u	78,43	1,00	78,43
		<b>SUBTOTAL 3</b>				<b>70.420,31</b>
		<b>Título 3 SISTEMA CONTRA INCENDIOS</b>	<b>02</b>			
1	EM234176	Gabinete contra incendios equipada de 25 mm de diámetro, BIE-25	u	616,35	27,00	16.641,45
2	EM225420	Toma siamesa de bronce 4"x2 1/2"x2 1/2" con válvula check de 4"	u	424,75	1,00	424,75
3	EM333538	Caja y vidrio (extintor de 10 lb.) contra incendios	u	86,20	37,00	3.189,40

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
4	EM113840	Detector de humos optico para instalacion contra incendios convencional,	u	58,35	53,00	3.092,55
5	EMD44530	Sirena con luz estrobo 24 V, montaje en pared.	u	189,27	40,00	7.570,80
6	EH613247	Luz de emergencia no permanente, de forma rectangular con difusor y cuerpo de policarbonato, con lámpara fluorescente de 8 W, flujo aproximado de 70 a 100 lúmens, 1 h de autonomía	u	91,24	50,00	4.562,00
7	EF110018	Tubería de acero negro sin costura, de 3" de diámetro nominal	m	40,09	44,82	1.796,83
8	EF110016	Tubería de acero negro sin costura, de 2 1/2" de diámetro nominal	m	27,49	127,75	3.511,85
9	EF110014	Tubería de acero negro sin costura, de 2" de diámetro nominal	m	29,55	305,03	9.013,64
10	EF110011	Tubería de acero negro sin costura, de 1 1/2" de diámetro nominal	m	14,76	166,35	2.455,33
11	EF110007	Tubería de acero negro sin costura, de 1" de diámetro nominal	m	11,88	484,40	5.754,67
12	EM244183	Rociador diám. 1/2"	u	24,75	116,00	2.871,00
13	EN814192	Válvula check de bronce, diámetro 2 1/2"	u	58,43	1,00	58,43
14	EM211820	Hidrantes de 2" con salida de 1 1/2", de hierro fundido mas accesor.	u	1.226,76	2,00	2.453,52
15	ENXA0002	Grupo presión Inst.contra incendios Q=13,4 l, Pmin=30,1HP IDH=120m+1bom.lockey V montado sobre bancada	u	18.753,50	1,00	18.753,50
16	EN2MGPI1	Suministro e instalación de soportería tipo pera 3"	u	18,79	57,00	1.071,03
17	EN2MGPI4	Suministro e instalación de soportería tipo pera 2"	u	18,27	157,00	2.868,39
18	ENH2MGP	Suministro e instalación de soportería tipo pera 1"	u	15,82	161,00	2.547,02
		<b>SUBTOTAL 4</b>				<b>88.636,16</b>
		<b>Título 3 SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO</b>	<b>03</b>			
1	ED115430	Suministro y colocación de desagüe con tubo de PVC tipo B de 110 mm de diámetro nominal, incluidos los accesorios	u	28,12	132,00	3.711,84
2	ED115410	Suministro y colocación de desagüe con tubo de PVC tipo B de 50 mm de diámetro nominal, incluidos los accesorios	u	17,14	97,00	1.662,58
3	ED115420	Suministro y colocación de desagüe con tubo de PVC tipo B de 75 mm de diámetro nominal, incluidos los accesorios	u	22,06	61,00	1.345,66
4	ED7FC040	Tubería PVC de diámetro nominal 75 mm, para aguas lluvias - servidas	m	10,54	85,40	900,12
5	ED7FC030	Tubería PVC de diámetro nominal 75 mm, para aguas lluvias - servidas	m	16,12	49,75	801,97
6	ED7FC050	Tubería PVC de diámetro nominal 110 mm, para aguas lluvias - servidas	m	34,34	909,97	31.248,37
7	ED15B110	Bajante con tubo de PVC tipo B de 110 mm diámetro nominal, unión encolada	m	27,40	22,26	609,92
8	ED7FC041	Tubería PVC de diámetro nominal 75 mm, para ventilación	m	13,95	280,85	3.917,86
9	ED150001	Columna ventilación, PVC tipo A, D=50 mm, unión encolada	m	10,73	11,00	118,03
10	E222E221	Excavación de zanjas con retroexcavadora h=0,00-2,00m	m3	5,49	106,57	585,07
11	E2256146	Relleno y compactación manual con material del sitio	m3	6,84	100,82	689,61
12	E2250066	Relleno con arena (Cama de Arena)	m3	25,41	5,75	146,11
13	E2445215	Desalajo de material cargado a máquina a 10 km	m3	8,06	7,48	60,29
14	HD7FA020	Colector con tubo de PVC de pared estructural, superficie interior lisa y exterior corrugada, de 160 mm de diámetro nominal	m	17,17	35,90	616,40
15	HD7FA030	Colector con tubo de PVC de pared estructural, superficie interior lisa y exterior corrugada, de 200 mm de diámetro nominal	m	27,03	109,70	2.965,19
16	FDD10001	Pozo de revisión de construcción in situ, de pared de ladrillo de 11 cm de espesor, profundidad entre 0,5 y 1,1 m, incluida la tapa de hierro fundido	u	173,07	3,00	519,21
17	FDD10003	Pozo de revisión de construcción in situ, de pared de ladrillo de 11 cm de espesor, profundidad entre 1.1 y 2.5 m, incluida la tapa de hierro fundido	u	202,88	4,00	811,52
18	EN2MGPI4	Suministro e instalación de soportería tipo pera 2"	u	18,27	28,00	511,56
19	EN2MGPI1	Suministro e instalación de soportería tipo pera 3"	u	18,79	17,00	319,43
20	EN2MGPI2	Suministro e instalación de soportería tipo pera 4"	u	21,50	303,00	6.514,50
		<b>SUBTOTAL 5</b>				<b>58.055,24</b>
		<b>Título 3 SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL</b>	<b>04</b>			
1	ED115430	Suministro y colocación de desagüe con tubo de PVC tipo B de 110 mm de diámetro nominal, incluidos los accesorios	u	28,12	72,00	2.024,64
2	ED7FC050	Tubería PVC de diámetro nominal 110 mm, para aguas lluvias - servidas	m	34,34	359,15	12.333,21
3	ED7FC060	Tubería PVC de diámetro nominal 160 mm, para aguas lluvias - servidas	m	82,65	183,75	15.186,94
4	ED15B160	Bajante con tubo de PVC tipo B de 160 mm diámetro nominal, unión encolada	m	67,84	227,46	15.430,89
5	E52I0025	Canalón exterior de sección rectangular de plancha de zinc de 45 cm de desarrollo, colocada con piezas especiales y conectada al bajante	m	53,05	61,00	3.236,05

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
6	E222E221	Excavación de zanjas con retroexcavadora h=0.00-2.00m	m3	5,49	152,76	838,65
7	E2256146	Relleno y compactación manual con material del sitio	m3	6,84	145,18	993,03
8	E2250066	Relleno con arena (Cama de Arena)	m3	25,41	7,58	192,61
9	E2445215	Desalajo de material cargado a máquina a 10 km	m3	8,06	9,87	79,55
10	HD7FA020	Colector con tubo de PVC de pared estructural, superficie interior lisa y exterior corrugada, de 160 mm de diámetro nominal	m	17,17	31,55	541,71
11	HD7FA030	Colector con tubo de PVC de pared estructural, superficie interior lisa y exterior corrugada, de 200 mm de diámetro nominal	m	27,03	159,75	4.318,04
12	FDD10001	Pozo de revisión de construcción in situ, de pared de ladrillo de 11 cm de espesor, profundidad entre 0,5 y 1,1 m, incluida la tapa de hierro fundido	u	173,07	8,00	1.384,56
13	FDD10003	Pozo de revisión de construcción in situ, de pared de ladrillo de 11 cm de espesor, profundidad entre 1.1 y 2.5 m, incluida la tapa de hierro fundido	u	202,88	7,00	1.420,16
14	EN2MGP14	Suministro e instalación de soportería tipo pera 4"	u	21,50	120,00	2.580,00
15	EN2MGP7C	Suministro e instalación de soportería tipo pera 6"	u	25,56	62,00	1.584,72
		<b>SUBTOTAL 6</b>				<b>62.144,76</b>
		<b>Título 3</b>		<b>05</b>		
1	ED115430	Suministro y colocación de desagüe con tubo de PVC tipo B de 110 mm de diámetro nominal, incluidos los accesorios	u	28,12	20,00	562,40
2	E222E221	Excavación de zanjas con retroexcavadora h=0.00-2.00m	m3	5,49	441,47	2.423,67
3	E2256146	Relleno y compactación manual con material del sitio	m3	6,84	386,90	2.646,40
4	E2250066	Relleno con arena (Cama de Arena)	m3	25,41	13,27	337,19
5	F2280002	Relleno y compactación de zanja de ancho hasta 0,6 m, con gravas para drenaje de 5 a 12 mm	m3	34,46	114,08	3.931,20
6	E2445215	Desalajo de material cargado a máquina a 10 km	m3	8,06	167,54	1.350,37
7	ED5L0001	Lámina nodular de polietileno de alta densidad (HDPE) y geotextil no tejido de polipropileno para evacuación de líquidos en dirección a desagües	m2	9,10	1.150,48	10.469,37
8	ED5A5483	Tubo para drenaje de PVC de pared estructural, superficie interior lisa y exterior corrugada, de 110 mm de diámetro nominal	m	9,73	553,00	5.380,69
9	ED7FC050	Tubería PVC de diámetro nominal 110 mm, para aguas lluvias - servidas	m	34,34	373,40	12.822,56
10	FDD10001	Pozo de revisión de construcción in situ, de pared de ladrillo de 11 cm de espesor, profundidad entre 0,5 y 1,1 m, incluida la tapa de hierro fundido	u	173,07	26,00	4.499,82
11	FDD10003	Pozo de revisión de construcción in situ, de pared de ladrillo de 11 cm de espesor, profundidad entre 0,5 y 1,1 m, incluida la tapa de hierro fundido	u	202,88	18,00	3.651,84
12	ED51E030	Suministro y colocación de sumidero de piso de 4" de diámetro, incluye reilija, con mortero de cemento.	u	35,48	20,00	709,60
13	ED5G5395	Formación in situ de canal lineal de hormigón simple de 30x40 cm de sección, de 210 kg/cm2 de resistencia, para la recogida de aguas lluvias, con reilija	m	50,01	8,00	400,08
14	E222E219	Excavación de pozo de avatamiento con medios manuales en suelo blando h>4.00m	m3	120,14	26,46	3.178,90
15	E325E185	Hormigón premezclado en Cisterna, f'c=210 kg/cm2 de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 10 mm, vertido con bomba. Incluye Encofrado	m3	385,03	11,84	4.558,76
16	E4B00001	Suministro y colocación de , cortado y figurado, para cisternas	kg	2,21	3.124,00	6.904,04
17	ENN20016	Bomba sumergible y tablero de control (Q=25GPM, P=1HP H=13m), como máximo y montada superficialmente	u	1.269,21	2,00	2.538,42
		<b>SUBTOTAL 7</b>				<b>66.365,31</b>
		<b>Título 3</b>		<b>06</b>		
1	EJ143010	Suministro y colocación de Inodoro de porcelana esmaltada, con descarga flushing, de salida vertical y/o horizontal, con asiento y tapa, de color blanco, colocado sobre el pavimento y conectado a la red de evacuación	u	360,80	46,00	16.596,80
2	EJ141012	Suministro y colocación de Inodoro de porcelana esmaltada, de salida vertical, con asiento y tapa, tanque bajo y mecanismos de descarga y alimentación incorporados, colocado sobre el pavimento y conectado a la red de evacuación	u	257,90	8,00	2.063,20
3	EJ168335	Suministro y colocación de urinario de porcelana esmaltada, alimentación integrada, con llave pressmatic, colocado con fijaciones murales	u	222,54	19,00	4.228,26
4	EJ132033	Suministro y colocación de lavamanos de sobreponer de porcelana esmaltada, sencillo, de ancho > 53 cm, colocado sobre encimera o mueble, incluido accesorios.	u	190,12	75,00	14.259,00
5	EJ211002	Suministro y colocación de grifo monomando para ducha mural, empotrada, de latón cromado, con entrada de 1/2" y salidas de 1/2" para ducha	u	114,27	3,00	342,81



ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
6	EJ182984	Suministro y colocación de fregadero de plancha de acero inoxidable con un pozo y una falda, empotrado en la encimera, incluido los accesorios.	u	263,70	21,00	5.537,70
7	EJ250001	Suministro y colocación de de Trampa de grasas >15 GPM (individual)	u	716,08	15,00	10.741,20
8	ED51E030	Suministro y colocación de sumidero de piso de 4" de diámetro, incluye rejilla, con mortero de cemento.	u	35,48	124,00	4.399,52
9	ED51E010	Suministro y colocación de sumidero de piso de 3" de diámetro, incluye rejilla, con mortero de cemento.	u	21,43	46,00	985,78
		<b>SUBTOTAL 8</b>				<b>59.154,27</b>
		<b>VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO:</b>				<b>404.776,05</b>
<b>SISTEMA ELÉCTRICO NUEVO MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO</b>						
1		Punto para iluminación 110V	c/u	1.507,00	31,97	48.178,79
2		Punto para iluminación 220V	c/u	87,00	44,89	3.905,43
3		Punto para tomacorriente 110V	c/u	727,00	33,14	24.092,78
4		Punto para tomacorriente 220V	c/u	47,00	103,60	4.869,20
5		Punto para luminaria ornamental 220V	c/u	107,00	242,11	25.905,77
6		Punto para interruptor simple	c/u	331,00	32,53	10.767,43
7		Punto para interruptor doble	c/u	19,00	39,96	759,24
8		Punto para conmutador simple	c/u	8,00	43,86	350,88
9		Tomacorriente tipo normal	c/u	724,00	6,05	4.380,20
10		Tomacorriente tipo regulado	c/u	3,00	11,05	33,15
11		Tomacorriente industrial 220 V	c/u	47,00	12,30	578,10
12		Montaje de luminaria led sellada contra polvo y humedad 2x8W	c/u	320,00	53,85	17.232,00
13		Montaje de luminaria led 3x10W sobrepuesta	c/u	10,00	74,47	744,70
14		Montaje de luminaria led 3x10W empotrable	c/u	32,00	61,97	1.983,04
15		Montaje de luminaria ojo de buey led 18W	c/u	661,00	36,97	24.437,17
16		Montaje de luminaria tipo cuadrada led 18W	c/u	209,00	34,47	7.204,23
17		Montaje de luminaria tipo spot con base led 30W	c/u	69,00	83,22	5.742,18
18		Montaje de proyector tipo flat led 10W	c/u	24,00	74,47	1.787,28
19		Montaje de luminaria tipo campana led 200W	c/u	87,00	411,97	35.841,39
20		Montaje de luminaria aplique de pared led 40W	c/u	6,00	161,97	971,82
21		Montaje de luminaria de emergencia led 1,8W	c/u	152,00	33,85	5.145,20
22		Montaje de luminaria letrero de salida led 2,3W	c/u	48,00	28,85	1.384,80
23		Montaje de punto de luz (poste conico y 2 luminarias led) - Plazol	c/u	18,00	5.505,72	99.102,96
24		Montaje de punto de luz (poste conico y 2 proyectores led) - Cand	c/u	7,00	11.255,72	78.790,04
25		Montaje de punto de luz (poste y 1 luminaria led) - Patio de comi	c/u	5,00	2.943,22	14.716,10
26		Montaje de luminaria led tipo ponto 3 Leds concentrante	c/u	79,00	542,86	42.885,94
27		Montaje de luminaria tipo wall washer expansivo 36 leds	c/u	3,00	926,61	2.779,83
28		Tendido de escalerilla portacables LG8BTR3-300-80	m	485,00	58,04	28.149,40
29		Tendido de escalerilla portacables LG12CTR3-500-150	m	215,00	70,54	15.166,10
30		Tendido de Acometida en BT 1x8(8) THHN	m	12.702,00	6,77	85.992,54
31		Tendido de Acometida en BT 2x6(6) THHN	m	1.374,00	11,15	15.320,10
32		Tendido de Acometida en BT 3x1/0+1x1/0 TTU	m	465,00	29,27	13.610,55
33		Tendido de Acometida en BT 3x2/0+1x2/0 TTU	m	115,00	39,27	4.516,05
34		Tendido de Acometida en BT 2x(3x3/0+1x3/0) TTU	m	50,00	92,12	4.606,00
35		Tendido de Acometida en BT 3x8 THHN	m	188,00	9,27	1.742,76
36		Tendido de conductor desnudo # 2 AWG	m	700,00	6,65	4.655,00
37		Tendido de conductor desnudo # 8 AWG	m	514,00	3,18	1.634,52
38		Montaje de centro de carga 20 espacios bifásico	c/u	6,00	206,49	1.238,94
39		Montaje de centro de carga 6 espacios bifásico	c/u	251,00	83,99	21.081,49
40		Montaje de tablero principal para alimentación de UPS's	c/u	1,00	1.706,74	1.706,74
41		Montaje de tablero de distribución TDPB	c/u	3,00	2.497,21	7.491,63
42		Montaje de tablero de distribución TDP2	c/u	1,00	1.084,71	1.084,71
43		Instalación de UPS de 10 KVA bifásico	c/u	1,00	10.867,43	10.867,43
44		Montaje de Derivación Red aérea, acometida subterránea 3Ø 13,8	c/u	1,00	1.240,35	1.240,35
45		Montaje de Seccionador fusible tipo abierto, para 13,8 kV 200 A R	c/u	3,00	269,79	809,37
46		Tendido de Acometida en MT a 13,8 kV XAT/XLPE para 15 kV, # 1/	m	120,00	18,48	2.217,60
47		Tendido de Conductor de CU Desnudo # 1/0 AWG	m	40,00	10,98	439,20
48		Puesta a tierra con una varilla copperweld	c/u	1,00	163,42	163,42
49		Maila de puesta a tierra cuarto de equipos	c/u	1,00	1.172,85	1.172,85
50		Montaje de Transformador 3Ø Pad Mounted, 150 KVA, 13.800/21	c/u	1,00	10.685,20	10.685,20
51		Montaje de Generador de emergencia, trifásico, de 150 KVA	c/u	1,00	33.158,20	33.158,20
52		Montaje de TTA para una potencia de hasta 150 KVA.	c/u	1,00	3.301,31	3.301,31

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
53		Montaje de Tablero General de Distribución (TGD)	c/u	1,00	7.175,64	7.175,64
54		Montaje de Tablero Secundario de Servicios Generales Subsuelo	c/u	1,00	2.991,89	2.991,89
55		Montaje de Tablero para medidores 45 e	c/u	6,00	4.772,01	28.632,06
56		Armada de Estructura de media tensión a 13,8 kV, tipo EST-3CR	c/u	2,00	301,66	603,32
57		Armada de Estructura de media tensión a 13,8 kV, tipo EST-3CP	c/u	1,00	169,16	169,16
58		Armada de Estructura de media tensión a 13,8 kV, tipo EST-3CD	c/u	1,00	412,29	412,29
59		Armada de Tensor a tierra doble TAT/D-0TD	c/u	2,00	97,17	194,34
60		Tendido Conductor de AL, ACSR, calibre 1/0 AWG	m	340,00	1,72	584,80
61		Puente trifásico aéreo en caliente GLE	c/u	1,00	682,71	682,71
62		Sistema Telefónico - Global	c/u	1,00	7.271,38	7.271,38
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>785.311,70</b>
		<b>SISTEMAS ELECTRÓNICOS NUEVO MERCADO CENTENARIO DE LA CIUDAD DE OTAVALO</b>				
1		<b>SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS</b>				
1,1		PUNTO PARA DETECTOR DE INCENDIO	U	81,00	114,39	9.265,59
1,2		PUNTO DE ESTACIÓN MANUAL DE INCENDIO	U	15,00	54,02	810,30
1,3		PUNTO PARA LUZ ESTROBOSCOPICA	U	36,00	101,05	3.637,80
1,4		PUNTO PARA MODULO DE AISLAMIENTO	U	3,00	28,93	86,79
1,5		PUNTO PARA MODULO DE CONTROL	U	3,00	28,93	86,79
1,6		PUNTO PARA CENTRAL DE INCENDIO	U	1,00	140,26	140,26
1,7		DETECTOR DE HUMO DIRECCIONABLE FOTOELÉCTRICO	U	48,00	128,15	6.151,20
1,8		DETECTOR DIRECCIONABLE DE TEMPERATURA	U	33,00	124,40	4.105,20
1,9		EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO SECO 9Kg	U	43,00	98,84	4.250,12
1,10		LUZ ESTROBOSCOPICA CON PARLANTE DE ALTA INTENSIDAD	U	36,00	120,10	4.323,60
1,11		MODULO DE AISLAMIENTO	U	3,00	127,60	382,80
1,12		MODULO DE CONTROL	U	3,00	156,35	469,05
1,13		ESTACIÓN MANUAL DE INCENDIO	U	15,00	152,39	2.285,85
1,14		CENTRAL DE INCENDIOS DIRECCIONABLE DE 198 PUNTOS	U	1,00	3.134,73	3.134,73
1,15		BATERIAS DE 7 AMP	U	2,00	29,93	59,86
1,16		CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DE INCENDIOS	U	1,00	643,13	643,13
1,17		ANUNCIADOR REMOTO	U	1,00	760,05	760,05
2		<b>SISTEMA VOZ Y DATOS</b>				-
2,1		PUNTO DE DATOS SIMPLE	U	52,00	163,04	<b>8.478,08</b>
2,2		PUNTO DE DATOS DOBLE	U	1,00	212,04	212,04
2,3		PUNTO DE VOZ Y DATOS	U	12,00	212,04	2.544,48
2,4		BANDEJA ACERO INOXIDABLE TIPO ESCALERILLA 20X5	U	60,00	48,90	2.934,00
2,5		BANDEJA ACERO INOXIDABLE TIPO ESCALERILLA 10X5	U	400,00	40,15	16.060,00
2,6		JACK BLINDADO METALICO CAT6A	U	156,00	17,50	2.730,00
2,7		ORGANIZADOR HORIZONTALES 80X80	U	6,00	68,30	409,80
2,8		REGLETAS MULTITOMAS	U	5,00	99,55	497,75
2,9		GABINETE DE PARED DE 12 UR	U	4,00	345,10	1.380,40
2,10		RACK CERRADO DE PISO DE 36 UR	U	1,00	1.245,10	1.245,10
2,11		PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT 6A MODULAR BLINDADO	U	6,00	158,95	953,70
2,12		PRUEBAS DE CATEGORIA CERTIFICACIÓN	U	78,00	9,20	717,60
2,13		PATCH CORD DE 3FT CAT 6A FTP 1MT	U	78,00	18,26	1.424,28
2,14		PATCH CORD DE 7 FT CAT 6A FTP 2MT	U	78,00	23,04	1.797,12
2,15		PRUEBAS DE CERTIFICACIÓN FO OM3	U	48,00	12,24	587,52
2,16		FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 6 HILOS 50/125	U	200,00	7,81	1.562,00
2,17		BANDEJAS DE FO 12 PUERTOS OM3	U	6,00	430,36	2.582,16
2,18		PATCH CORD DE FIBRA OM3 1,50 MT	U	8,00	37,05	296,40
3		<b>SISTEMA DE CCTV IP</b>				-
3,1		CÁMARA IP TIPO BULLET IR POE ONVIF	U	35,00	629,24	22.023,40
3,2		CÁMARA IP TIPO PTZ 30X OPTICO IR POE ONVIF	U	3,00	3.310,44	9.931,32
3,3		CÁMARA IP TIPO DOMO INTERIOR IR POE ONVIF	U	4,00	629,24	2.516,96
3,4		NVR 32 CANALES IP H264 HDMI	U	1,00	2.809,88	2.809,88
3,5		NVR 16 CANALES IP H264 HDMI	U	1,00	1.419,88	1.419,88
3,6		NVR 16 CANALES IP H264 HDMI	U	2,00	2.789,08	5.578,16
3,7		MONITOR TV DE 32 "	U	2,00	1.658,95	3.317,90
3,8		CONFIGURACIÓN Y QUESTA EN MARCHA SISTEMA CCTV IP	U	1,00	1.029,00	1.029,00
4		<b>SISTEMA DE AUDIO</b>				-
4,1		PUNTO DE AUDIO	U	12,00	150,05	1.800,60
4,2		BOCINA EXTERIOR 30 W	U	12,00	138,85	1.666,20
4,3		MICROFONO	U	1,00	188,85	188,85
4,4		AMPLIFICADOR DE AUDIO 480 W	U	1,00	2.520,10	2.520,10

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
4,5		CAJA DE PASO 20X20	U	25,00	47,55	1.188,75
4,6		CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DE AUDIO	U	1,00	643,13	643,13
5		<b>NETWORKING</b>				-
5,1		SWITCH 48 PUERTOS CAPA 2 POE 10/100/1000	U	1,00	2.207,60	2.207,60
5,2		SWITCH 24 PUERTOS POE SFP 4X1GB	U	4,00	1.645,10	6.580,40
5,3		TARJETA DE COMUNICACIÓN GLC 1GB	U	8,00	327,70	2.621,60
5,4		ACCESS POINT DE INTERIOR	U	5,00	1.602,70	8.013,50
5,5		CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA NETWORKING	U	1,00	1.888,75	1.888,75
5,6		CENTRAL TELEFÓNICA	U	1,00	1.542,88	1.542,88
						<b>166.494,41</b>

<b>TOTAL DIRECTO</b>		<b>15.494.065,69</b>
	IVA	12%
		<b>1.859.287,88</b>
<b>COSTO TOTAL</b>		<b>17.353.353,57</b>