

# ANEXOS

---

1. INGRESOS ANUALES POR HABITACIONES .....	Pag. 2
2. INGRESOS ANUALES POR PLAZA DE GARAJE .....	Pag. 3
3. COSTE MOBILIARIO .....	Pag. 4
4. COSTE MAQUINARIA .....	Pag. 6
5. COSTE EQUIPOS INFORMÁTICOS .....	Pag. 7
6. DESGLOSE PAGOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO .....	Pag. 8

# 1. INGRESOS ANUALES POR HABITACIONES

SUPUESTO 1										
Año	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
Ocupación				50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ingresos				1.577.760,00 €	3.155.520,00 €	3.224.941,44 €	3.295.890,15 €	3.368.399,74 €	3.442.504,53 €	3.518.239,63 €

  

SUPUESTO 2										
Año	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
Ocupación				38%	77%	79%	80%	82%	83%	85%
Ingresos				1.183.320,00 €	2.429.750,40 €	2.532.869,01 €	2.640.363,97 €	2.752.421,01 €	2.869.233,76 €	2.991.004,04 €

  

SUPUESTO 3										
Año	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
Ocupación				30%	62%	63%	65%	66%	67%	68%
Ingresos				473.328,00 €	1.956.422,40 €	2.039.452,97 €	2.126.007,35 €	2.216.235,10 €	2.310.292,12 €	2.408.340,92 €

SUPUESTO 1										
Año	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15	AÑO 16	AÑO 17	AÑO 18	AÑO 19	AÑO 20
Ocupación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ingresos	3.595.640,90 €	3.674.745,00 €	3.755.589,39 €	3.838.212,36 €	3.922.653,03 €	4.008.951,40 €	4.097.148,33 €	4.187.285,59 €	4.279.405,87 €	4.373.552,80 €

  

SUPUESTO 2										
Año	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15	AÑO 16	AÑO 17	AÑO 18	AÑO 19	AÑO 20
Ocupación	87%	88%	90%	92%	94%	96%	98%	100%	100%	100%
Ingresos	3.117.942,25 €	3.250.267,72 €	3.388.209,09 €	3.532.004,68 €	3.681.902,96 €	3.838.162,92 €	4.001.054,55 €	4.170.859,31 €	4.279.405,87 €	4.373.552,80 €

  

SUPUESTO 3										
Año	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15	AÑO 16	AÑO 17	AÑO 18	AÑO 19	AÑO 20
Ocupación	70%	71%	73%	74%	76%	77%	79%	80%	82%	83%
Ingresos	2.510.550,91 €	2.617.098,69 €	2.728.168,36 €	2.843.951,82 €	2.964.649,14 €	3.090.468,84 €	3.221.628,34 €	3.358.354,25 €	3.500.882,80 €	3.649.460,27 €

SUPUESTO 1				
Año	AÑO 21	AÑO 22	AÑO 23	AÑO 24
Ocupación	100%	100%	100%	100%
Ingresos	4.469.770,96 €	4.568.105,92 €	4.668.604,25 €	4.771.313,55 €
	<b>Ingresos Totales</b>			79.794.234,84 €

  

SUPUESTO 2				
Año	AÑO 21	AÑO 22	AÑO 23	AÑO 24
Ocupación	100%	100%	100%	100%
Ingresos	4.469.770,96 €	4.568.105,92 €	4.668.604,25 €	4.771.313,55 €
	<b>Ingresos Totales</b>			73.510.119,05 €

  

SUPUESTO 3				
Año	AÑO 21	AÑO 22	AÑO 23	AÑO 24
Ocupación	85%	87%	89%	90%
Ingresos	3.804.343,36 €	3.965.799,70 €	4.134.108,24 €	4.309.559,79 €
	<b>Ingresos Totales</b>			60.229.103,36 €

Tabla 1. Ingresos por habitaciones. Elaboración propia.

## 2. INGRESOS ANUALES POR PLAZAS DE GARAJE

SUPUESTO 1										
Año	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
Ocupación				50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ingresos				21.168,00 €	43.267,39 €	44.219,27 €	45.192,10 €	46.186,32 €	47.202,42 €	48.240,88 €

  

SUPUESTO 2										
Año	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
Ocupación				38%	77%	79%	80%	82%	83%	85%
Ingresos				15.876,00 €	33.315,89 €	34.729,82 €	36.203,75 €	37.740,24 €	39.341,93 €	41.011,61 €

  

SUPUESTO 3										
Año	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
Ocupación				30%	62%	63%	65%	66%	67%	68%
Ingresos				12.700,80 €	26.825,78 €	27.964,27 €	29.151,07 €	30.388,24 €	31.677,92 €	33.022,33 €

SUPUESTO 1											
Año	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15	AÑO 16	AÑO 17	AÑO 18	AÑO 19	AÑO 20	AÑO 21
Ocupación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ingresos	49.302,18 €	50.386,82 €	51.495,33 €	52.628,23 €	53.786,05 €	54.969,35 €	56.178,67 €	57.414,60 €	58.677,72 €	59.968,63 €	61.287,94 €

SUPUESTO 2											
Año	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15	AÑO 16	AÑO 17	AÑO 18	AÑO 19	AÑO 20	AÑO 21
Ocupación	87%	88%	90%	92%	94%	96%	98%	100%	100%	100%	100%
Ingresos	42.752,14 €	44.566,54 €	46.457,94 €	48.429,62 €	50.484,97 €	52.627,55 €	54.861,07 €	57.189,37 €	58.677,72 €	59.968,63 €	61.287,94 €

SUPUESTO 3											
Año	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15	AÑO 16	AÑO 17	AÑO 18	AÑO 19	AÑO 20	AÑO 21
Ocupación	70%	71%	73%	74%	76%	77%	79%	80%	82%	83%	85%
Ingresos	34.423,80 €	35.884,75 €	37.407,69 €	38.995,28 €	40.650,24 €	42.375,43 €	44.173,85 €	46.048,58 €	48.002,89 €	50.040,13 €	52.163,83 €

SUPUESTO 1			
Año	AÑO 22	AÑO 23	AÑO 24
Ocupación	100%	100%	100%
Ingresos	62.636,28 €	64.014,28 €	65.422,59 €
		<b>Ingresos Totales</b>	1.093.645,08 €

SUPUESTO 2			
Año	AÑO 22	AÑO 23	AÑO 24
Ocupación	100%	100%	100%
Ingresos	62.636,28 €	64.014,28 €	65.422,59 €
		<b>Ingresos Totales</b>	1.007.595,90 €

SUPUESTO 3			
Año	AÑO 22	AÑO 23	AÑO 24
Ocupación	87%	89%	90%
Ingresos	54.377,67 €	56.685,45 €	59.091,18 €
		<b>Ingresos Totales</b>	832.051,19 €

Tabla 2. Ingresos por plazas de garaje. Elaboración propia.

### 3. COSTE MOBILIARIO

<b>MOBILIARIO</b>			<b>211.541,20 €</b>
<b>Elemento</b>	<b>Ud.</b>	<b>€/ud.</b>	<b>Precio Total</b>
<b>LIMPIEZA</b>			<b>3.132,82 €</b>
Armario de limpieza	8	86,99 €	695,92 €
Carro de limpieza	5	226,98 €	1.134,90 €
Papeleras y Contenedores	8	85,91 €	687,28 €
Cubo de fregar	8	76,84 €	614,72 €
<b>HABITACIONES</b>			<b>169.908,64 €</b>
Papeleras aseo	304	16,47 €	5.006,88 €
Estructura de cama con espacios de almacenaje	304	219,99 €	66.876,96 €
Colchón	304	69,00 €	20.976,00 €
Escritorio	304	50,00 €	15.200,00 €
Sillón escritorio	304	49,90 €	15.169,60 €
Mesa	152	69,00 €	10.488,00 €
Silla	304	19,05 €	5.791,20 €
Equipamiento	304	100 €	30.400,00 €
<b>RECEPCIÓN</b>			<b>2.569,95 €</b>
Sillón de oficina	2	49,90 €	99,80 €
Sillones	13	180,40 €	2.345,20 €
Mesas	5	24,99 €	124,95 €
<b>ADMINISTRACIÓN</b>			<b>1.714,07 €</b>
Armarios	5	134,99 €	674,95 €
Mesa de oficina	8	72,10 €	576,80 €
Sillón de oficina	2	49,90 €	99,80 €
Archivador	3	50,99 €	152,97 €
Silla estándar	11	19,05 €	209,55 €
<b>COMEDOR</b>			<b>13.331,65 €</b>
Aceitera	55	1,94 €	106,70 €
Cuchara	350	0,75 €	262,50 €
Cuchara postre	350	0,96 €	336,00 €
Azucarera	55	4,44 €	244,20 €
Tenedor	350	1,01 €	354,55 €
Salero y pimentero	55	4,90 €	269,50 €
Cuchillo	350	1,37 €	479,50 €
Vaso vidrio	350	1,00 €	350,00 €

<b>MOBILIARIO</b>			<b>211.541,20 €</b>
<b>Elemento</b>	<b>Ud.</b>	<b>€/ud.</b>	<b>Precio Total</b>
Taza de café	350	1,95 €	682,50 €
Sillas	304	19,05 €	5.791,20 €
Mesas	55	69,00 €	3.795,00 €
Jarras de vidrio	110	6,00 €	660,00 €

<b>COCINA</b>			<b>5.916,09 €</b>
---------------	--	--	-------------------

Carros de servicio	5	85,00 €	425,00 €
Escurreplatos	1	26,90 €	26,90 €
Lavamanos	1	339,00 €	339,00 €
Basurero	3	57,78 €	173,34 €
Carro portaplatos	5	899,00 €	4.495,00 €
Sarten aluminio	5	19,99 €	99,95 €
Cacerola aluminio	5	22,54 €	112,70 €
Paellera	3	12,53 €	37,59 €
Espumadera	3	5,00 €	15,00 €
Pinzas	4	3,75 €	15,00 €
Trinchador	2	2,99 €	5,98 €
Espatula	4	3,45 €	13,80 €
Rallador de queso	2	7,50 €	15,00 €
Cuchillo de cocina	3	18,95 €	56,85 €
Cuchillo pan	2	12,90 €	25,80 €
Cuchillo verdura	2	9,60 €	19,20 €
Pelador de hortalizas	2	19,99 €	39,98 €

<b>GIMNASIO</b>			<b>7.875,49 €</b>
-----------------	--	--	-------------------

Maquina de musculación	3	2478,51	7.435,53 €
Banco de musculación	4	109,99	439,96 €

<b>SALA DE ESTUDIO</b>			<b>3.893,92 €</b>
------------------------	--	--	-------------------

Silla	57	19,05	1.085,85 €
Mesa	29	96,83	2.808,07 €

<b>SALA DE OCIO</b>			<b>2.776,34 €</b>
---------------------	--	--	-------------------

Sillón	5	125	625,00 €
Sofá	4	299	1.196,00 €
Mesa redonda	2	105	210,00 €
Silla	7	19,05	133,35 €
Futbolín	1	299,9	299,90 €
Mesa pin-pon	1	139,99	139,99 €
Mesa pequeña	5	24,99	124,95 €
Diana	1	47,15	47,15 €

MOBILIARIO			211.541,20 €
Elemento	Ud.	€/ud.	Precio Total
<b>LAVANDERÍA</b>			<b>422,23 €</b>
Bancada	1	244,93	244,93 €
Mesa planchado	3	59,1	177,30 €

Tabla 3. Costes mobiliario. Elaboración propia.

## 4. COSTE MAQUINÁRIA

MAQUINÁRIA			51.891,01 €
Elemento	Ud.	€/ud.	Precio Total
<b>LIMPIEZA</b>			<b>179,97 €</b>
Aspiradora	3	59,99 €	179,97 €
<b>HABITACIONES</b>			<b>29.568,00 €</b>
Frigorífico	96	189	18.144,00 €
Vitrocerámica	96	119	11.424,00 €
<b>COCINA</b>			<b>14.376,18 €</b>
Cortador de verdura profesional	1	663,56 €	663,56 €
Freidora industrial	1	730,77 €	730,77 €
Calienta platos para buffet	6	65,00 €	390,00 €
Armario refrigerador	1	1.478,14 €	1.478,14 €
Arcón congelador	1	312,56 €	312,56 €
Cafetera profesional	1	2.295,35 €	2.295,35 €
Plancha de asar	1	229,99 €	229,99 €
Campana de extracción	3	356,64 €	1.069,92 €
Cocina profesional	1	752,00 €	752,00 €
Cuecepasta electrico	1	395,00 €	395,00 €
Extractores para chimeneas	1	85,46 €	85,46 €
Horno industrial	1	1.019,99 €	1.019,99 €
Lavabajillas profesional	1	1.135,46 €	1.135,46 €
Licuada	1	375,10 €	375,10 €
Secadora abrillantadora de cubiertos	1	2.662,00 €	2.662,00 €
Dispensador de bebidas frias	2	137,99 €	275,98 €
Dispensador de bebidas calientes	6	84,15 €	504,90 €

<b>MAQUINÁRIA</b>			<b>51.891,01 €</b>
Elemento	Ud.	€/ud.	Precio Total
<b>GIMNASIO</b>			<b>5.466,06 €</b>
Bicicleta estática	4	249	996,00 €
Cinta de correr	4	189	756,00 €
Bicicleta elíptica	6	619,01	3.714,06 €
<b>LAVANDERÍA</b>			<b>2.300,80 €</b>
Secadora	6	56,8	340,80 €
Lavadora	7	280	1.960,00 €

Tabla 4. Costes maquinas. Elaboración propia.

## 5. COSTE EQUIPOS INFORMÁTICOS

<b>EQUIPOS INFORMÁTICOS</b>			<b>2.901,45 €</b>
Elemento	Ud.	€/ud.	Precio Total
<b>SALA DE OCIO</b>			<b>1.229,00 €</b>
Televisión	1	1.229,00 €	1.229,00 €
<b>ADMINISTRACIÓN</b>			<b>1.672,45 €</b>
Ordenador sobremesa HP	3	509,15	1.527,45 €
Telefono	3	21,7	65,10 €
Impresora	2	39,95	79,90 €

Tabla 5. Costes equipos informáticos. Elaboración propia.

## 6. DESGLOSE PAGOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

MESES	FECHA	COMISIÓN DE APERTURA	INTERESES	AMORTIZACIÓN	PAGO TOTAL	SALDO PENDIENTE		
0	01/01/2020	83.199,54 €			83.199,54 €	8.319.954,09 €		
1	01/02/2020		24.266,53 €	23.985,85 €	48.252,38 €	8.295.968,24 €		
2	01/03/2020		24.196,57 €	24.055,81 €	48.252,38 €	8.271.912,43 €		
3	01/04/2020		24.126,41 €	24.125,97 €	48.252,38 €	8.247.786,46 €		
4	01/05/2020		24.056,04 €	24.196,34 €	48.252,38 €	8.223.590,12 €		
5	01/06/2020		23.985,47 €	24.266,91 €	48.252,38 €	8.199.323,21 €		
6	01/07/2020		23.914,69 €	24.337,69 €	48.252,38 €	8.174.985,52 €		
7	01/08/2020		23.843,71 €	24.408,67 €	48.252,38 €	8.150.576,85 €		
8	01/09/2020		23.772,52 €	24.479,87 €	48.252,38 €	8.126.096,98 €		
9	01/10/2020		23.701,12 €	24.551,27 €	48.252,38 €	8.101.545,72 €		
10	01/11/2020		23.629,51 €	24.622,87 €	48.252,38 €	8.076.922,84 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
11	01/12/2020		23.557,69 €	24.694,69 €	48.252,38 €	8.052.228,15 €	263.050,27 €	267.725,94 €
12	01/01/2021		23.485,67 €	24.766,72 €	48.252,38 €	8.027.461,43 €		
13	01/02/2021		23.413,43 €	24.838,95 €	48.252,38 €	8.002.622,48 €		
14	01/03/2021		23.340,98 €	24.911,40 €	48.252,38 €	7.977.711,08 €		
15	01/04/2021		23.268,32 €	24.984,06 €	48.252,38 €	7.952.727,02 €		
16	01/05/2021		23.195,45 €	25.056,93 €	48.252,38 €	7.927.670,09 €		
17	01/06/2021		23.122,37 €	25.130,01 €	48.252,38 €	7.902.540,08 €		
18	01/07/2021		23.049,08 €	25.203,31 €	48.252,38 €	7.877.336,78 €		
19	01/08/2021		22.975,57 €	25.276,82 €	48.252,38 €	7.852.059,96 €		
20	01/09/2021		22.901,84 €	25.350,54 €	48.252,38 €	7.826.709,42 €		
21	01/10/2021		22.827,90 €	25.424,48 €	48.252,38 €	7.801.284,94 €		
22	01/11/2021		22.753,75 €	25.498,63 €	48.252,38 €	7.775.786,30 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
23	01/12/2021		22.679,38 €	25.573,01 €	48.252,38 €	7.750.213,30 €	277.013,74 €	302.014,85 €
24	01/01/2022		22.604,79 €	25.647,59 €	48.252,38 €	7.724.565,70 €		
25	01/02/2022		22.529,98 €	25.722,40 €	48.252,38 €	7.698.843,31 €		
26	01/03/2022		22.454,96 €	25.797,42 €	48.252,38 €	7.673.045,88 €		
27	01/04/2022		22.379,72 €	25.872,67 €	48.252,38 €	7.647.173,22 €		
28	01/05/2022		22.304,26 €	25.948,13 €	48.252,38 €	7.621.225,09 €		
29	01/06/2022		22.228,57 €	26.023,81 €	48.252,38 €	7.595.201,28 €		
30	01/07/2022		22.152,67 €	26.099,71 €	48.252,38 €	7.569.101,57 €		
31	01/08/2022		22.076,55 €	26.175,84 €	48.252,38 €	7.542.925,73 €		
32	01/09/2022		22.000,20 €	26.252,18 €	48.252,38 €	7.516.673,55 €		
33	01/10/2022		21.923,63 €	26.328,75 €	48.252,38 €	7.490.344,80 €		
34	01/11/2022		21.846,84 €	26.405,54 €	48.252,38 €	7.463.939,26 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
35	01/12/2022		21.769,82 €	26.482,56 €	48.252,38 €	7.437.456,70 €	266.271,99 €	312.756,60 €
36	01/01/2023		21.692,58 €	26.559,80 €	48.252,38 €	7.410.896,90 €		
37	01/02/2023		21.615,12 €	26.637,27 €	48.252,38 €	7.384.259,63 €		
38	01/03/2023		21.537,42 €	26.714,96 €	48.252,38 €	7.357.544,67 €		
39	01/04/2023		21.459,51 €	26.792,88 €	48.252,38 €	7.330.751,80 €		
40	01/05/2023		21.381,36 €	26.871,02 €	48.252,38 €	7.303.880,77 €		
41	01/06/2023		21.302,99 €	26.949,40 €	48.252,38 €	7.276.931,38 €		
42	01/07/2023		21.224,38 €	27.028,00 €	48.252,38 €	7.249.903,38 €		
43	01/08/2023		21.145,55 €	27.106,83 €	48.252,38 €	7.222.796,55 €		
44	01/09/2023		21.066,49 €	27.185,89 €	48.252,38 €	7.195.610,65 €		
45	01/10/2023		20.987,20 €	27.265,18 €	48.252,38 €	7.168.345,47 €		
46	01/11/2023		20.907,67 €	27.344,71 €	48.252,38 €	7.141.000,76 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
47	01/12/2023		20.827,92 €	27.424,46 €	48.252,38 €	7.113.576,30 €	255.148,19 €	323.880,40 €
48	01/01/2024		20.747,93 €	27.504,45 €	48.252,38 €	7.086.071,85 €		
49	01/02/2024		20.667,71 €	27.584,67 €	48.252,38 €	7.058.487,17 €		
50	01/03/2024		20.587,25 €	27.665,13 €	48.252,38 €	7.030.822,05 €		
51	01/04/2024		20.506,56 €	27.745,82 €	48.252,38 €	7.003.076,23 €		
52	01/05/2024		20.425,64 €	27.826,74 €	48.252,38 €	6.975.249,48 €		
53	01/06/2024		20.344,48 €	27.907,90 €	48.252,38 €	6.947.341,58 €		
54	01/07/2024		20.263,08 €	27.989,30 €	48.252,38 €	6.919.352,28 €		
55	01/08/2024		20.181,44 €	28.070,94 €	48.252,38 €	6.891.281,34 €		
56	01/09/2024		20.099,57 €	28.152,81 €	48.252,38 €	6.863.128,53 €		
57	01/10/2024		20.017,46 €	28.234,92 €	48.252,38 €	6.834.893,60 €		
58	01/11/2024		19.935,11 €	28.317,28 €	48.252,38 €	6.806.576,33 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
59	01/12/2024		19.852,51 €	28.399,87 €	48.252,38 €	6.778.176,46 €	243.628,75 €	335.399,84 €
60	01/01/2025		19.769,68 €	28.482,70 €	48.252,38 €	6.749.693,76 €		
61	01/02/2025		19.686,61 €	28.565,78 €	48.252,38 €	6.721.127,98 €		
62	01/03/2025		19.603,29 €	28.649,09 €	48.252,38 €	6.692.478,89 €		
63	01/04/2025		19.519,73 €	28.732,65 €	48.252,38 €	6.663.746,24 €		
64	01/05/2025		19.435,93 €	28.816,46 €	48.252,38 €	6.634.929,78 €		
65	01/06/2025		19.351,88 €	28.900,50 €	48.252,38 €	6.606.029,28 €		
66	01/07/2025		19.267,59 €	28.984,80 €	48.252,38 €	6.577.044,48 €		
67	01/08/2025		19.183,05 €	29.069,34 €	48.252,38 €	6.547.975,15 €		
68	01/09/2025		19.098,26 €	29.154,12 €	48.252,38 €	6.518.821,03 €		
69	01/10/2025		19.013,23 €	29.239,15 €	48.252,38 €	6.489.581,87 €		
70	01/11/2025		18.927,95 €	29.324,44 €	48.252,38 €	6.460.257,44 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
71	01/12/2025		18.842,42 €	29.409,96 €	48.252,38 €	6.430.847,47 €	231.699,60 €	347.328,99 €
72	01/01/2026		18.756,64 €	29.495,74 €	48.252,38 €	6.401.351,73 €		
73	01/02/2026		18.670,61 €	29.581,77 €	48.252,38 €	6.371.769,95 €		
74	01/03/2026		18.584,33 €	29.668,05 €	48.252,38 €	6.342.101,90 €		
75	01/04/2026		18.497,80 €	29.754,59 €	48.252,38 €	6.312.347,32 €		
76	01/05/2026		18.411,01 €	29.841,37 €	48.252,38 €	6.282.505,95 €		
77	01/06/2026		18.323,98 €	29.928,41 €	48.252,38 €	6.252.577,54 €		
78	01/07/2026		18.236,68 €	30.015,70 €	48.252,38 €	6.222.561,84 €		
79	01/08/2026		18.149,14 €	30.103,24 €	48.252,38 €	6.192.458,60 €		



## ANEXO

MESES	FECHA	COMISIÓN DE APERTURA	INTERESES	AMORTIZACIÓN	PAGO TOTAL	SALDO PENDIENTE		
80	01/09/2026		18.061,34 €	30.191,04 €	48.252,38 €	6.162.267,55 €		
81	01/10/2026		17.973,28 €	30.279,10 €	48.252,38 €	6.131.988,45 €		
82	01/11/2026		17.884,97 €	30.367,42 €	48.252,38 €	6.101.621,04 €		
83	01/12/2026		17.796,39 €	30.455,99 €	48.252,38 €	6.071.165,05 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
							219.346,16 €	359.682,42 €
84	01/01/2027		17.707,56 €	30.544,82 €	48.252,38 €	6.040.620,23 €		
85	01/02/2027		17.618,48 €	30.633,91 €	48.252,38 €	6.009.986,32 €		
86	01/03/2027		17.529,13 €	30.723,26 €	48.252,38 €	5.979.263,07 €		
87	01/04/2027		17.439,52 €	30.812,86 €	48.252,38 €	5.948.450,20 €		
88	01/05/2027		17.349,65 €	30.902,74 €	48.252,38 €	5.917.547,47 €		
89	01/06/2027		17.259,51 €	30.992,87 €	48.252,38 €	5.886.554,60 €		
90	01/07/2027		17.169,12 €	31.083,26 €	48.252,38 €	5.855.471,33 €		
91	01/08/2027		17.078,46 €	31.173,92 €	48.252,38 €	5.824.297,41 €		
92	01/09/2027		16.987,53 €	31.264,85 €	48.252,38 €	5.793.032,56 €		
93	01/10/2027		16.896,34 €	31.356,04 €	48.252,38 €	5.761.676,52 €		
94	01/11/2027		16.804,89 €	31.447,49 €	48.252,38 €	5.730.229,03 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
95	01/12/2027		16.713,17 €	31.539,21 €	48.252,38 €	5.698.689,82 €	206.553,36 €	372.475,23 €
96	01/01/2028		16.621,18 €	31.631,20 €	48.252,38 €	5.667.058,61 €		
97	01/02/2028		16.528,92 €	31.723,46 €	48.252,38 €	5.635.335,15 €		
98	01/03/2028		16.436,39 €	31.815,99 €	48.252,38 €	5.603.519,17 €		
99	01/04/2028		16.343,60 €	31.908,78 €	48.252,38 €	5.571.610,38 €		
100	01/05/2028		16.250,53 €	32.001,85 €	48.252,38 €	5.539.608,53 €		
101	01/06/2028		16.157,19 €	32.095,19 €	48.252,38 €	5.507.513,34 €		
102	01/07/2028		16.063,58 €	32.188,80 €	48.252,38 €	5.475.324,54 €		
103	01/08/2028		15.969,70 €	32.282,69 €	48.252,38 €	5.443.041,85 €		
104	01/09/2028		15.875,54 €	32.376,84 €	48.252,38 €	5.410.665,01 €		
105	01/10/2028		15.781,11 €	32.471,28 €	48.252,38 €	5.378.193,73 €		
106	01/11/2028		15.686,40 €	32.565,98 €	48.252,38 €	5.345.627,75 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
107	01/12/2028		15.591,41 €	32.660,97 €	48.252,38 €	5.312.966,78 €	193.305,55 €	385.723,04 €
108	01/01/2029		15.496,15 €	32.756,23 €	48.252,38 €	5.280.210,55 €		
109	01/02/2029		15.400,61 €	32.851,77 €	48.252,38 €	5.247.358,78 €		
110	01/03/2029		15.304,80 €	32.947,59 €	48.252,38 €	5.214.411,20 €		
111	01/04/2029		15.208,70 €	33.043,68 €	48.252,38 €	5.181.367,51 €		
112	01/05/2029		15.112,32 €	33.140,06 €	48.252,38 €	5.148.227,45 €		
113	01/06/2029		15.015,66 €	33.236,72 €	48.252,38 €	5.114.990,73 €		
114	01/07/2029		14.918,72 €	33.333,66 €	48.252,38 €	5.081.657,07 €		
115	01/08/2029		14.821,50 €	33.430,88 €	48.252,38 €	5.048.226,19 €		
116	01/09/2029		14.723,99 €	33.528,39 €	48.252,38 €	5.014.697,80 €		
117	01/10/2029		14.626,20 €	33.626,18 €	48.252,38 €	4.981.071,62 €		
118	01/11/2029		14.528,13 €	33.724,26 €	48.252,38 €	4.947.347,37 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
119	01/12/2029		14.429,76 €	33.822,62 €	48.252,38 €	4.913.524,75 €	179.586,55 €	399.442,03 €
120	01/01/2030		14.331,11 €	33.921,27 €	48.252,38 €	4.879.603,48 €		
121	01/02/2030		14.232,18 €	34.020,21 €	48.252,38 €	4.845.583,27 €		
122	01/03/2030		14.132,95 €	34.119,43 €	48.252,38 €	4.811.463,84 €		
123	01/04/2030		14.033,44 €	34.218,95 €	48.252,38 €	4.777.244,90 €		
124	01/05/2030		13.933,63 €	34.318,75 €	48.252,38 €	4.742.926,14 €		
125	01/06/2030		13.833,53 €	34.418,85 €	48.252,38 €	4.708.507,30 €		
126	01/07/2030		13.733,15 €	34.519,24 €	48.252,38 €	4.673.988,06 €		
127	01/08/2030		13.632,47 €	34.619,92 €	48.252,38 €	4.639.368,14 €		
128	01/09/2030		13.531,49 €	34.720,89 €	48.252,38 €	4.604.647,25 €		
129	01/10/2030		13.430,22 €	34.822,16 €	48.252,38 €	4.569.825,09 €		
130	01/11/2030		13.328,66 €	34.923,73 €	48.252,38 €	4.534.901,36 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
131	01/12/2030		13.226,80 €	35.025,59 €	48.252,38 €	4.499.875,78 €	165.379,62 €	413.648,97 €
132	01/01/2031		13.124,64 €	35.127,74 €	48.252,38 €	4.464.748,03 €		
133	01/02/2031		13.022,18 €	35.230,20 €	48.252,38 €	4.429.517,83 €		
134	01/03/2031		12.919,43 €	35.332,96 €	48.252,38 €	4.394.184,88 €		
135	01/04/2031		12.816,37 €	35.436,01 €	48.252,38 €	4.358.748,87 €		
136	01/05/2031		12.713,02 €	35.539,36 €	48.252,38 €	4.323.209,50 €		
137	01/06/2031		12.609,36 €	35.643,02 €	48.252,38 €	4.287.566,48 €		
138	01/07/2031		12.505,40 €	35.746,98 €	48.252,38 €	4.251.819,50 €		
139	01/08/2031		12.401,14 €	35.851,24 €	48.252,38 €	4.215.968,26 €		
140	01/09/2031		12.296,57 €	35.955,81 €	48.252,38 €	4.180.012,45 €		
141	01/10/2031		12.191,70 €	36.060,68 €	48.252,38 €	4.143.951,77 €		
142	01/11/2031		12.086,53 €	36.165,86 €	48.252,38 €	4.107.785,92 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
143	01/12/2031		11.981,04 €	36.271,34 €	48.252,38 €	4.071.514,58 €	150.667,39 €	428.361,20 €
144	01/01/2032		11.875,25 €	36.377,13 €	48.252,38 €	4.035.137,44 €		
145	01/02/2032		11.769,15 €	36.483,23 €	48.252,38 €	3.998.654,21 €		
146	01/03/2032		11.662,74 €	36.589,64 €	48.252,38 €	3.962.064,57 €		
147	01/04/2032		11.556,02 €	36.696,36 €	48.252,38 €	3.925.368,21 €		
148	01/05/2032		11.448,99 €	36.803,39 €	48.252,38 €	3.888.564,82 €		
149	01/06/2032		11.341,65 €	36.910,73 €	48.252,38 €	3.851.654,08 €		
150	01/07/2032		11.233,99 €	37.018,39 €	48.252,38 €	3.814.635,69 €		
151	01/08/2032		11.126,02 €	37.126,36 €	48.252,38 €	3.777.509,33 €		
152	01/09/2032		11.017,74 €	37.234,65 €	48.252,38 €	3.740.274,69 €		
153	01/10/2032		10.909,13 €	37.343,25 €	48.252,38 €	3.702.931,44 €		
154	01/11/2032		10.800,22 €	37.452,17 €	48.252,38 €	3.665.479,27 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
155	01/12/2032		10.690,98 €	37.561,40 €	48.252,38 €	3.627.917,87 €	135.431,88 €	443.596,70 €
156	01/01/2033		10.581,43 €	37.670,96 €	48.252,38 €	3.590.246,92 €		
157	01/02/2033		10.471,55 €	37.780,83 €	48.252,38 €	3.552.466,09 €		
158	01/03/2033		10.361,36 €	37.891,02 €	48.252,38 €	3.514.575,06 €		
159	01/04/2033		10.250,84 €	38.001,54 €	48.252,38 €	3.476.573,53 €		
160	01/05/2033		10.140,01 €	38.112,38 €	48.252,38 €	3.438.461,15 €		
161	01/06/2033		10.028,85 €	38.223,54 €	48.252,38 €	3.400.237,61 €		
162	01/07/2033		9.917,36 €	38.335,02 €	48.252,38 €	3.361.902,59 €		
163	01/08/2033		9.805,55 €	38.446,83 €	48.252,38 €	3.323.455,76 €		

## ANEXO

MESES	FECHA	COMISIÓN DE APERTURA	INTERESES	AMORTIZACIÓN	PAGO TOTAL	SALDO PENDIENTE		
163	01/08/2033		9.805,55 €	38.446,83 €	48.252,38 €	3.323.455,76 €		
164	01/09/2033		9.693,41 €	38.558,97 €	48.252,38 €	3.284.896,79 €		
165	01/10/2033		9.580,95 €	38.671,43 €	48.252,38 €	3.246.225,35 €		
166	01/11/2033		9.468,16 €	38.784,22 €	48.252,38 €	3.207.441,13 €		
167	01/12/2033		9.355,04 €	38.897,35 €	48.252,38 €	3.168.543,78 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
							119.654,50 €	459.374,09 €
168	01/01/2034		9.241,59 €	39.010,80 €	48.252,38 €	3.129.532,99 €		
169	01/02/2034		9.127,80 €	39.124,58 €	48.252,38 €	3.090.408,41 €		
170	01/03/2034		9.013,69 €	39.238,69 €	48.252,38 €	3.051.169,72 €		
171	01/04/2034		8.899,25 €	39.353,14 €	48.252,38 €	3.011.816,58 €		
172	01/05/2034		8.784,47 €	39.467,92 €	48.252,38 €	2.972.348,66 €		
173	01/06/2034		8.669,35 €	39.583,03 €	48.252,38 €	2.932.765,63 €		
174	01/07/2034		8.553,90 €	39.698,48 €	48.252,38 €	2.893.067,15 €		
175	01/08/2034		8.438,11 €	39.814,27 €	48.252,38 €	2.853.252,88 €		
176	01/09/2034		8.321,99 €	39.930,39 €	48.252,38 €	2.813.322,48 €		
177	01/10/2034		8.205,52 €	40.046,86 €	48.252,38 €	2.773.275,63 €		
178	01/11/2034		8.088,72 €	40.163,66 €	48.252,38 €	2.733.111,96 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
179	01/12/2034		7.971,58 €	40.280,81 €	48.252,38 €	2.692.831,16 €	103.315,96 €	475.712,62 €
180	01/01/2035		7.854,09 €	40.398,29 €	48.252,38 €	2.652.432,87 €		
181	01/02/2035		7.736,26 €	40.516,12 €	48.252,38 €	2.611.916,75 €		
182	01/03/2035		7.618,09 €	40.634,29 €	48.252,38 €	2.571.282,46 €		
183	01/04/2035		7.499,57 €	40.752,81 €	48.252,38 €	2.530.529,65 €		
184	01/05/2035		7.380,71 €	40.871,67 €	48.252,38 €	2.489.657,98 €		
185	01/06/2035		7.261,50 €	40.990,88 €	48.252,38 €	2.448.667,10 €		
186	01/07/2035		7.141,95 €	41.110,44 €	48.252,38 €	2.407.556,66 €		
187	01/08/2035		7.022,04 €	41.230,34 €	48.252,38 €	2.366.326,32 €		
188	01/09/2035		6.901,79 €	41.350,60 €	48.252,38 €	2.324.975,72 €		
189	01/10/2035		6.781,18 €	41.471,20 €	48.252,38 €	2.283.504,52 €		
190	01/11/2035		6.660,22 €	41.592,16 €	48.252,38 €	2.241.912,36 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
191	01/12/2035		6.538,91 €	41.713,47 €	48.252,38 €	2.200.198,89 €	86.396,31 €	492.632,27 €
192	01/01/2036		6.417,25 €	41.835,14 €	48.252,38 €	2.158.363,75 €		
193	01/02/2036		6.295,23 €	41.957,15 €	48.252,38 €	2.116.406,60 €		
194	01/03/2036		6.172,85 €	42.079,53 €	48.252,38 €	2.074.327,07 €		
195	01/04/2036		6.050,12 €	42.202,26 €	48.252,38 €	2.032.124,80 €		
196	01/05/2036		5.927,03 €	42.325,35 €	48.252,38 €	1.989.799,45 €		
197	01/06/2036		5.803,58 €	42.448,80 €	48.252,38 €	1.947.350,65 €		
198	01/07/2036		5.679,77 €	42.572,61 €	48.252,38 €	1.904.778,04 €		
199	01/08/2036		5.555,60 €	42.696,78 €	48.252,38 €	1.862.081,26 €		
200	01/09/2036		5.431,07 €	42.821,31 €	48.252,38 €	1.819.259,95 €		
201	01/10/2036		5.306,17 €	42.946,21 €	48.252,38 €	1.776.313,74 €		
202	01/11/2036		5.180,92 €	43.071,47 €	48.252,38 €	1.733.242,28 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
203	01/12/2036		5.055,29 €	43.197,09 €	48.252,38 €	1.690.045,18 €	68.874,89 €	510.153,70 €
204	01/01/2037		4.929,30 €	43.323,08 €	48.252,38 €	1.646.722,10 €		
205	01/02/2037		4.802,94 €	43.449,44 €	48.252,38 €	1.603.272,66 €		
206	01/03/2037		4.676,21 €	43.576,17 €	48.252,38 €	1.559.696,49 €		
207	01/04/2037		4.549,11 €	43.703,27 €	48.252,38 €	1.515.993,22 €		
208	01/05/2037		4.421,65 €	43.830,74 €	48.252,38 €	1.472.162,48 €		
209	01/06/2037		4.293,81 €	43.958,58 €	48.252,38 €	1.428.203,91 €		
210	01/07/2037		4.165,59 €	44.086,79 €	48.252,38 €	1.384.117,12 €		
211	01/08/2037		4.037,01 €	44.215,37 €	48.252,38 €	1.339.901,75 €		
212	01/09/2037		3.908,05 €	44.344,34 €	48.252,38 €	1.295.557,41 €		
213	01/10/2037		3.778,71 €	44.473,67 €	48.252,38 €	1.251.083,74 €		
214	01/11/2037		3.648,99 €	44.603,39 €	48.252,38 €	1.206.480,35 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
215	01/12/2037		3.518,90 €	44.733,48 €	48.252,38 €	1.161.746,87 €	50.730,27 €	528.298,31 €
216	01/01/2038		3.388,43 €	44.863,95 €	48.252,38 €	1.116.882,92 €		
217	01/02/2038		3.257,58 €	44.994,81 €	48.252,38 €	1.071.888,11 €		
218	01/03/2038		3.126,34 €	45.126,04 €	48.252,38 €	1.026.762,07 €		
219	01/04/2038		2.994,72 €	45.257,66 €	48.252,38 €	981.504,41 €		
220	01/05/2038		2.862,72 €	45.389,66 €	48.252,38 €	936.114,75 €		
221	01/06/2038		2.730,33 €	45.522,05 €	48.252,38 €	890.592,70 €		
222	01/07/2038		2.597,56 €	45.654,82 €	48.252,38 €	844.937,88 €		
223	01/08/2038		2.464,40 €	45.787,98 €	48.252,38 €	799.149,90 €		
224	01/09/2038		2.330,85 €	45.921,53 €	48.252,38 €	753.228,37 €		
225	01/10/2038		2.196,92 €	46.055,47 €	48.252,38 €	707.172,90 €		
226	01/11/2038		2.062,59 €	46.189,79 €	48.252,38 €	660.983,11 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
227	01/12/2038		1.927,87 €	46.324,51 €	48.252,38 €	614.658,59 €	31.940,31 €	547.088,28 €
228	01/01/2039		1.792,75 €	46.459,63 €	48.252,38 €	568.198,97 €		
229	01/02/2039		1.657,25 €	46.595,14 €	48.252,38 €	521.603,83 €		
230	01/03/2039		1.521,34 €	46.731,04 €	48.252,38 €	474.872,79 €		
231	01/04/2039		1.385,05 €	46.867,34 €	48.252,38 €	428.005,46 €		
232	01/05/2039		1.248,35 €	47.004,03 €	48.252,38 €	381.001,42 €		
233	01/06/2039		1.111,25 €	47.141,13 €	48.252,38 €	333.860,30 €		
234	01/07/2039		973,76 €	47.278,62 €	48.252,38 €	286.581,67 €		
235	01/08/2039		835,86 €	47.416,52 €	48.252,38 €	239.165,15 €		
236	01/09/2039		697,57 €	47.554,82 €	48.252,38 €	191.610,34 €		
237	01/10/2039		558,86 €	47.693,52 €	48.252,38 €	143.916,82 €		
238	01/11/2039		419,76 €	47.832,62 €	48.252,38 €	96.084,19 €	<b>INTERES ANUAL</b>	<b>AMORTIZACIÓN ANUAL</b>
239	01/12/2039		280,25 €	47.972,14 €	48.252,38 €	48.112,06 €	12.482,05 €	566.546,54 €
240	01/01/2040		140,33 €	48.112,06 €	48.252,38 €	0,00 €	140,33 €	48.112,06 €
<b>TOTALES</b>		83.199,54 €	3.260.617,66 €	8.319.954,09 €	11.663.771,29 €			

Tabla 6. Pagos del préstamo hipotecario.  
Fuente: economia-excel.com,2018.

