

Edificio en Monserrat
para
D. Emilio Rodrigo Bosch.

M e m o r i a

El propietario posee un solar con fachada a la calle del Ingeniero Llombart y sobre el trata de realizar la construcción de un edificio con planta baja destinada a almacén o comercio y con dos viviendas gemelas el piso alto con arreglo a los planos que acompañan y a esta memoria redactados por el Arquitecto que suscribe con arreglo a las indicaciones hechas por el Sr. propietario.

En los adjuntos planos de plantas, fachada y sección se detallan las características del edificio que se trata de construir, y las dimensiones de sus diversos elementos.

Las cimentaciones serán de fábrica de hormigón 1:3:6. Los muros de fábrica de ladrillo con mortero 1:3. Los pies derechos de hormigón armado. Las jacentas se proyectan también de hormigón armado pero indicándose sus escuadrias en perfiles doble T de hierro laminado por si interesara la sustitución de todas o de alguna de ellas. Las placas de piso y cubierta serán armadas y aligeradas con piezas cerámicas huecas. La cubierta será en terraza a la catalana con cámara de aislamiento y capa hidrofuga bajo el material de cobertura que será la baldosa de barro cocido sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Los pavimentos serán de baldosa hidráulica sentada también con mortero mixto bien sobre la placa armada, bien sobre un estrato de hormigón sobre petaplen en la planta baja. Los enlucidos interiores serán de yeso y los exteriores hidráulicos, se dispondrán armarados de baldosa hidráulica en cocinas y aseos y zocalos bajos de material hidráulico en las restantes dependencias. La escalera será de doble tabicado forjándose las mesetas y los peldaños de fábrica de ladrillo siendo las huellas y alturas de piedra artificial. Los restantes elementos e instalaciones serán detallados durante la construcción del edificio.

Datos para la estadística.

Propietario.-. . . . D. Emilio Rodrigo Bosch
Emplazamiento. . . . C. del Ingeniero Llombart en Moserrat
Superficie construida.-158,50 m²
Altura total.-. . . . 7,50 m.l.
Plantas de que consta.-Dos
Viviendas por planta.- Dos
Total viviendas.-. . . . Dos
Destino planta baja.-. Comercio.

Valencia y Febrero de 1963
El Arquitecto