

Edificio para D.Joaquin Cerveró en  
Monserrat

Memoria

D.Joaquin Cerveró Campos es propietario de un solar situado la Avenida del Generalísimo de Monserrat y desea construir sobre el mismo un edificio para vivienda en planta alta y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto de dicho edificio.

Solucion y construccion:-

Se proyecta en la planta baja un local para almacén y en planta alta la vivienda que constará de vestibulo, cocina con despensa, aseo, y tres dormitorios, además de una sala comedor. El acceso se efectua desde la calle por escalera independiente la planta baja.

En los adjuntos planos se expresa los detalles de esta construccion y su disposicion.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.  
Los pilares de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

Los muros de fabrica de ladrillo sentados con el mortero de cemento portland. Las dimensiones de todos estos elementos se detallan en los planos correspondientes.

El entramados de piso y cubierta se formaran con jácenas de hormigón armado de las secciones y con las armaduras que se indican y sobre ellas unas placas armadas aligeradas.

La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de tres cent. unido con yeso y la segunda sobre la anterior de igual ladrillo y sentada con mortero mixto.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

Los pavimentos de la vivienda de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto sobre la placa armada. En cubierta se sentará la baldosa de barro cocido o bien se dispondrá el entramado con pendiente suficiente para sentar la teja arabe sobre la placa armada.

La carpinteria de madera de sencillas pero de solidas escuadrias.

Iguales indicaciones se hacen para las instaaciones se cocina, sanitarias, pintura y obras de acabado que seran las que corresponden de a viviendas confortables.

Las instalaciones de agua potable y luz electrica se ajustaran a las normas que exigen las correspondientes compañías suministradoras.

Las aguas negras serán conducidas a un sistema depurador.

Valencia Junio de 1962  
El Arquitecto