

PROYECTO DE 12 VIVIENDAS SUBVENCIONADAS EN SERRA

Promotor : Doña Carmen Rosa Martínez Soriano

M E M O R I A

Sobre un solar rectangular, situado en el Puntal de las Forques, Ctra. al Campamento de Serra, se proyecta la construcción de un edificio destinado a viviendas que se compone de tres plantas.

Para la distribución de las viviendas se ha seguido el siguiente programa de necesidades:

La vivienda constará de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, despensa y terraza. El acceso tendrá lugar mediante unas escaleras desde la calle.

El sistema constructivo adoptado es el corriente en este tipo de edificaciones y que resulta más económico en esta zona.

La cimentación será por zanjas y pozos excavados hasta el firme del terreno, rellenándose de maçonería hormigonada con hormigón de 150 Kg/m³ de cemento. Se elevará la estructura de hormigón armado de 350 kg/m³ de cemento. Los forjados de piso serán de viguetas prefabricadas de cualquiera de los tipos aprobados por la D. G. de Arquitectura. La cubierta será de terraza, bien a la catalana o con hormigón aligerado. Se impermeabilizará con material asfáltico acreditado. Se sollará con rasilla de Aspe o similar. Se aislará el suelo del terreno mediante una solera de 0,15 m. de hormigón de 150 kg/m³ de cemento vertido sobre una capa de arena gruesa a razón de

Los cerramientos exteriores serán de ladrillo hueco tomado con mortero de cemento. Los paramentos exteriores se enfoscaran y fratasaran con mortero de cemento, a excepcion de aquellas partes de fachada principal que se proyecten con revestimientos especiales. La tabiquería será de ladrillo hueco del cuadro colocado a panderete. Los paramentos interiores se enlucirán y blanquearan con yeso. Los acabados serán de baldosa hidráulica de 25 x 25, con rodapié hidráulico o vidriado. Las escaleras se tabicarán a la catalana con dos hojas de rasilla, la primera tomada con yeso y la segunda con mortero de cemento y se forrará de piedra artificial.

Los ascos y cocinas se alicatarán hasta 1,65 de altura de azulejo de 15 x 15. El saneamiento será de loza de Manises y los servicios de cocina de granito artificial. La instalación de fontanería será de tubo de hierro galvanizado con desagües de plomo provistos de sifones. Los bajantes serán de fibrocemento.

La instalación eléctrica empotrada bajo tubo protector. - La carpintería será de pino de Suecia o similar con catalanas en exteriores y en la carpintería interior se podrán utilizar cercos metálicos y hojas prefabricadas.

La pintura sobre enfoscados de cemento será a la cal. Los paramentos interiores se pintarán a la cera y la carpintería - y cerrajería al ~~acabite~~.



Valencia, enero 1963
EL ARQUITECTO,