

El terrado que sirve cubierta a la casa nº. 35 de la calle de Buenos Aires , se encuentra en muy mal estado.

Las maderas de carga al parecer son deficientes de seccion, de mala clase o estaran muy espaciadas, peues en el centro de cada tramo, se ha producido una flecha de unos 5 centimetros. Al caer la lluvia, esta se encharca y queda depositada en esos hoyos, que al no haber capa al parecer impermeabilizante, produce las grandes filtraciones.

Para corregir estas deficiencias definitivamente, precisa el derribo de esta cubierta, dar la vuelta a las maderas existentes o sea colocar la curva hacia arriba, colocarlas mas estrechas, añadiendo las que falten, con el fin de que no queden espaciadas a mas de 0'60 m.

Colocacion del entabacado, doble despues y encima una capa de impermeabilizante de garantia como el Hidrol en dos capas de tela, colocadas por D. Carlos Safranez Ingeniero , para cubrirlo otra vez con el pavimento de tablero. El cielo raso del tramo recayente a la fachada, a causa de estar colgado sobre las maderas de cubierta, al ceder esta, empujan el techo hacia abajo, y es posible el tener que reponerlo otra vez.

Estas obras aproximadamente, por no poder apreciar, si las maderas sirven, que la rotura al derribar de ladrillos y baldosas, no sobre pase del 25% de su totalidad alguna cosa mas imprevista que hasta que no se derribe no se puede apreciar, estima pueden valer la cantidad de unas Ocho mil pesetas (8000) . Todas los elementos reseñados que al proceder al derribo, salieran mejorados en su cantidad, seria rebajar el valor de las obras .

Valencia 14 de Octubre de 1949 .

M. Marín


