

Edificio para D. Eugenio Blasco Guinart

Játiva -(Valencia)

Memoria

Antecedente:

D. Eugenio Blasco es propietario de un solar en la Ciudad de Játiva, con fachadas a las calles del Ejército Liberador y a la calle nº 28 del plano y deseando construir un edificio de planta baja y cuatro pisos acogidos a las disposiciones de la Ley sobre Viviendas Bonificables o renta limitada, ha encargado al Arquitecto que suscribe el estudio del correspondiente proyecto y la dirección de las obras necesarias para su ejecución.

El problema ha sido resuelto como se expresa en el Proyecto del cual forma parte esta Memoria.

Solucion:

El edificio como se pretendia, consta de planta baja destinada a comercio o industria y cuatro pisos altos en cada uno de los cuales se dispone dos viviendas.

La planta baja, presenta amplios huecos de acceso recayentes a las dos calles y la subida a las plantas altas, tiene lugar por una escalera con entrada por la calle nº 28 del plano.

Pertenece al mismo propietario un resto de solar, con fachada a la calle antes citada que servirá para futuras ampliaciones de la planta baja y sobre el cual tienen luces y vistas las plantas viviendas.

El solar queda ampliado en las plantas de viviendas con voladizos a todo el largo de sus fachadas, disponiendose en cada una de las viviendas cuatro dormitorios, baño, aseo, comedor, sala, servicio, cocina, galeria y entrada. Todas sus dependencias tienen luz y ventilacion de sus dos fachadas, del patio posterior o del resto del solar antes citado.

La estructura general, será de pies derechos y jácenas de hormigón y placas armadas aligeradas para todas las plantas.

La cubierta del edificio será en terraza con acceso desde la

escalera general.

Las fachadas son sencillas y desprovistas de ornamentación como corresponde al tipo utilitario y económico del edificio.

#### Construcción:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuertos de buena calidad.

Los pilares de fábrica de ladrillo digo, armado, de sección cuadrada y colocándose redondos laminados en sus cuatro vertices, además de estribos con una separación menor del lado del pie derecha.

Las jácenas serán todas rectangulares, armadas con redondos inferiores para resistir los momentos positivos y superiores para los momentos negativos, junto a los empotramientos. Además y para reducir en lo posible la cantidad de hierro a emplear, al propio tiempo que armar las jácenas contra los esfuerzos cortantes, las barras serán dobladas adecuadamente pasando de la sección inferior a la superior, completándose la resistencia a los esfuerzos cortantes construyéndose estribos de redondos laminados de 5 mm. de diámetro, formando marcos rectangulares de dos o más marcos, digo ramas.

Los forjados de pisos serán placas armadas de hormigón aligerado con piezas de cerámica huecas de marca aprobada por la Dirección General de Arquitectura por lo que se estima innecesario indicar las características de esta construcción.

Los cielos rasos serán la cara inferior de las placas armadas enlucidas con yeso.

Los tabiques se realizarán de fábrica de ladrillo, enlazados con yeso.

La escalera será de doble tabicado, el primero de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda con ladrillo de tres centímetros sentada sobre la anterior con mortero análogo al de la fábrica de ladrillo, forjándose los peldaños y mesetas con esta fábrica y aglomerante.

Los muros serán de fábrica de ladrillo, en medianeras, macizo en planta baja y de ladrillo hueco en las restantes plantas. En fachadas serán igualmente de fábrica de ladrillo, de media asta y tabique con cámara de separación.

La cubierta será en terraza, formada con placa armada como las de los pisos, consiguiéndose las pendientes con tabiquillos y tablero doblado de rasilla, extendiéndose un hormigoncillo de dos a dos y medio centímetros de grueso de hormigón impermeabilizado que se conseguirá añadiendo al agua de amasado un hidrofugo.

El pavimento de las distintas plantas de viviendas será de baldosa hidráulica sentada sobre la placa armada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El pavimento de terraza será de baldosa de barro cocido sentada sobre la pl hormigoncillo impermeabilizado con mortero igual al anterior. El el tablero de terraza se provisto de juntas de dilatacion.

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland y los enlucidos del interior serán de yeso.

Las tuberías de todos los desagües serán de fibrocemento sujetas a los muros con abrazaderas de metal.

Los conductos para gases de combustibles se construirán con piezas decorativas huecas de las dimensiones apropiadas y unidas con yeso, así como enlucidas con el mismo material.

Los muros de cocinas y cuartos de baño así como el de los aseos, recibirán un chapado de baldosa vidriada.

Las alturas y huellas de peldaños y mesetas de la escalera serán de piedra artificial.

La carpintería será de sencilla pero de sólida ecriadrias y sus detalles se daran durante la ejecucion de las obras.

La instalacion de agua potable en las viviendas se realizaran en la forma y materiales que la empresa suministradora aconseje.

La instalacion de luz electrica cumplirá los requisitos de los vigentes reglamentos respecto a secciones, proteccion de cables fusibles y demás elementos.

Para la cerrajería, instalaciones de cocina, sanitarias, pintura y obras de acabado se daran las oportunas ordenes de ejecucion, una vez resueltos sus estudios, arrendiendose para ello a las cifras

dadas en los presupuestos.

Documentos del Proyecto:

Este Proyecto del cual forma parte la presente Memoria, consta de:

Plano de alzado y seccion de fachadas  
Planos de planta de distribucion de las viviendas,  
todos ellos a escala de 1 : 50  
Planos de cimentaciones a escala 1 : 50  
Planos de entramados a escala de 1 : 50  
Planos de planta baja a escala de 1 : 50  
Anejo para la Fiscalia de la Vivienda  
Estado de mediciones  
Aplicacion de Precios  
Presupuesto de ejecucion material  
Presupuesto General

Valencia Julio de 1956  
El Arquitecto

LB/