

Ampliacion del edificio n.º 53 de la calle
de Torrefiel de
Valencia

Memoria

Antecedente:-

D. Antonio Corell Gil desea construir sobre la planta baja ya existente desahogada con el numero 53n de la calle de Torrefiel de Valencia dos plantas altas destinadas a vivienda y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto correspondiente y la direccion de las obras.

Resolucion:-

En los adjuntos planos se expresa las características y detalles de esta construcción, representándose en planta seccion y alzado la planta baja actual y su fachada así como las plantas de vivienda a construir en planta alta y su disposicion.

Estas viviendas tendran idéntica distribucion y constará cada una de ellas de escalera de acceso que arrancará por hueco independiente de la planta baja, en fachada, vestibulo, dos dormitorios a fachada, y otro con luz y ventilacion del patio interior o corral, un cuarto de baño y cocina con despensa.

Las aguas negras serán bajadas por tuberia de fibrocemento a la alcatarilla de la planta baja para ser conducidas a la alcatarilla pública.

Construccion:-

Se será demantada la actual cubierta y construida una placa armada aligerada sobre jácenas de hormigon armado construidas sobre los pilares, de las dimensiones y seccion indicadas en los adjuntos planos.

Los pilares serán continuados de fabrica de ladrillo y de la seccion de 40 x 30 y de 40 x 40 en la segunda crugia, haciendose de 40 x 25 los de la ultima o exterioras de la parte posterior.

La escalera se forjará con doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de tres centimetros enlazados con yeso y la segunda de cuatro hueco y sentada sobre la anterior con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Los peldaños se forjaran de fabrica de ladrillo con el mismo mortero. Las huellas y alturas serán de piedra artificial, colocandose una baran dilla de hierro sobre un murete de fabrica de ladrillo.

El piso de la segunda vivienda y la cubierta serán placas armadas igual a la de la primera planta y en cubierta sobre ella se construira un tablero de rasilla sobre tabiquillos con las correspondientes pendientes para la evacuacion de las aguas pluviales.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

Los pavimentos serán de baldosa hidraulica sentada sobre las placas armadas.

El material de cubricion de la cubierta será la baldosa de barro cocido sentada sobre el tablero doblado con el mismo mortero citado.

Los muros todos serán de fabrica de ladrillo sentados estos con mortero de cemento portland y de los espesores señalados en los planos correspondientes.

Los cielo rasos de las viviendas serán la cara inferior de las placas armadas enlucidas con yeso.

Los enlucidos del interior serán de yeso.

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento hidraulico.

Los desagues de las plantas altas como ya se dijo se realizaran con tubos de fibrocemento en sus bajas, sujetos a los muros por abrazaderas de hierro.

La cocina y cuarto de baño llevaran arrimaderos de azulejo vidriado, blanco en cocina y de color en cuarto de baño.

La carpinteria será de madera del pais y sus detalles así como sus dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Hoja nº 2

Iguals indicaciones se hace para la hojalatería, instalación de agua potable, instalación de cocina, instalación sanitaria, de luz eléctrica, cerrajería, decoración, pintura y obras de acabado.

Valencia Enero de 1960
El Arquitecto