

Joaquin Rieta Sister, Arquitecto del Colegio de la Zona de Valencia con domicilio en esta Ciudad, Avenida de Jose Antonio numero treinta

C e r t i f i c a :

Que como consecuencia de la reforma que bajo su direccion se realizo en la planta baja del edificio que tiene fachadas a las calles de Moratin y Santa Irene de Valencia y en las que esta señalado con los numeros uno y tres respectivamente, ha reconocido repetidas veces dicho edificio antes, durante y despues de realizanda dicha reforma.

Que el edificio se encuentra en el ultimo periodo de su vida apesar de que las obras realizadas con motivo de la reforma han reforzado importantes elementos de cimentacion, sustentacion y del entramado horizontal de la planta baja.

Que el edificio como consecuencia de la flexion de las viguetas de madera de todas sus plantas es objeto de un desplome de la fachada recayente a la calle de Santa Irene, que afortunadamente hasta la fecha es contenido por estas mismas viguetas.

Que por dicha flexion de los entramados horizontales de todas las plantas altas del edificio los pavimentos de casi todas sus dependencias han sufrido notables cedimientos con el consiguiente agrietamiento de tabiques interiores y exteriores y lesiones en las diversas instalaciones muy especialmente los desagues.

Que ha sido encargado por la Señora Propietaria de reparar el edificio y el estudio que para ello ha realizado le obliga a considerar el edificio en estado de ruina por resultar que el coste de las necesarias obras de reparacion es notablemente superior a la mitad del actual valor del edificio.

Que las obras necesarias para la reparacion del edificio son: desmontado de la fachada recayente a la calle de Santa Irene en sus plantas altas para hacer desaparecer el peligroso desplome que en la actualidad, y su nueva ejecucion, desmontado y nueva ejecucion de los actuales entramados horizontales sustituyendo las flexadas jacentas y viguetas por otros elementos de hormigon armado o acero laminado, demolicion y nueva ejecucion de pavimentos, tabiques, enlucidos, instalaciones, y obras de acabado como pintura decoracion ect., Reparacion de carpinteria, cerrajeria y elementos de

cocinas, y aseos.

Que el coste de estas obras lo estima en  
con arreglo al siguiente detalle:

- Desmotado y reconstrucción de la fachada.....
- Desmontado y nueva ejecución de entramados...
- Demolición y nueva ejecución de tabiques,  
pavimentos, enlucidos y chapados.....
- Desmontado y nueva ejecución de las ins-  
talaciones eléctrica y desagües.....
- Desmontado y nueva instalación de cocinas,  
aseos, y lavaderos.....
- Reparación de carpintería y cerrajería.....
- Obras de acabado; pintura y decoración.....
- Honorarios, y licencias.....

Que el actual valor del edificio lo estima en

Por lo que a su entender el edificio número tres de la calle de  
Santa Irene y uno de la calle de Moratin por <sup>su edad,</sup> su estado, ~~XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~ las obligadas reparaciones que deben realizarse y el coste  
de ellas se ~~XXXXXXXXXX~~ halla en estado de ruina.

Y para que conste fecha y firma en Valencia a        de Octubre de  
mil novecientos sesenta y tres