

03 La idea - Edificio Intergeneracional

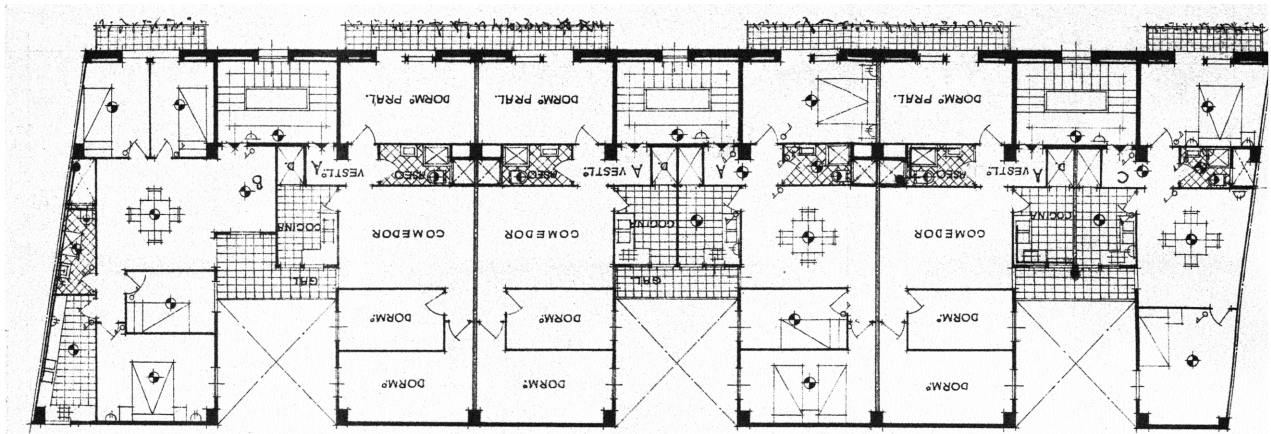
ESTADO ACTUAL

Reformar.REnovar,REactivar

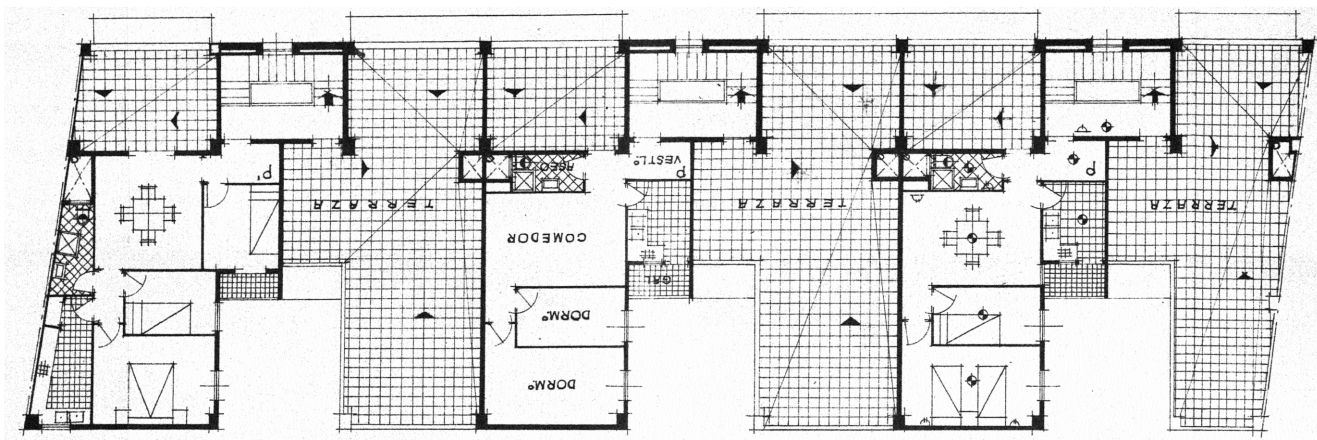
La planta baja de La Calderería estaba prevista en principio para un uso industrial. Se proyecta como un espacio diafano de 7,3 m de altura fraccionado en tres naves. Una nave central, de 8 m de altura, y dos laterales; la primera de 3,5 m de cruja recoge el ámbito de los tres núcleos verticales de comunicación, la segunda, de anchura variable, se corresponde con el altillo existen en cota +4,40 m donde se ubicaron las oficinas.

Se nos presenta como un espacio cargado de posibilidades a explotar, por sus cualidades espaciales, la posibilidad de iluminación natural a Norte, o la presencia de los patios inmediatamente superiores en el ámbito de la nave central.

Las viviendas se distribuyen en 5 plantas y en torno a los 3 núcleos de comunicación, siendo un total de 6 viviendas por planta y por tanto, 33 viviendas en total. La planta se articula con los 3 núcleos a Norte y los 3 patios a Sur, lo que nos proporciona de entrada un sistema muy ordenado. Las viviendas de 12 m de profundidad responden a una "falsa" tipología pasante, pues las bandas de dormitorios quedan en ambas fachadas, quedando la estancia principal al interior. En referencia a su estado de conservación , las viviendas se encuentran muy deterioradas y carecen de las condiciones mínimas de confort y dignidad exigibles por el usuario.

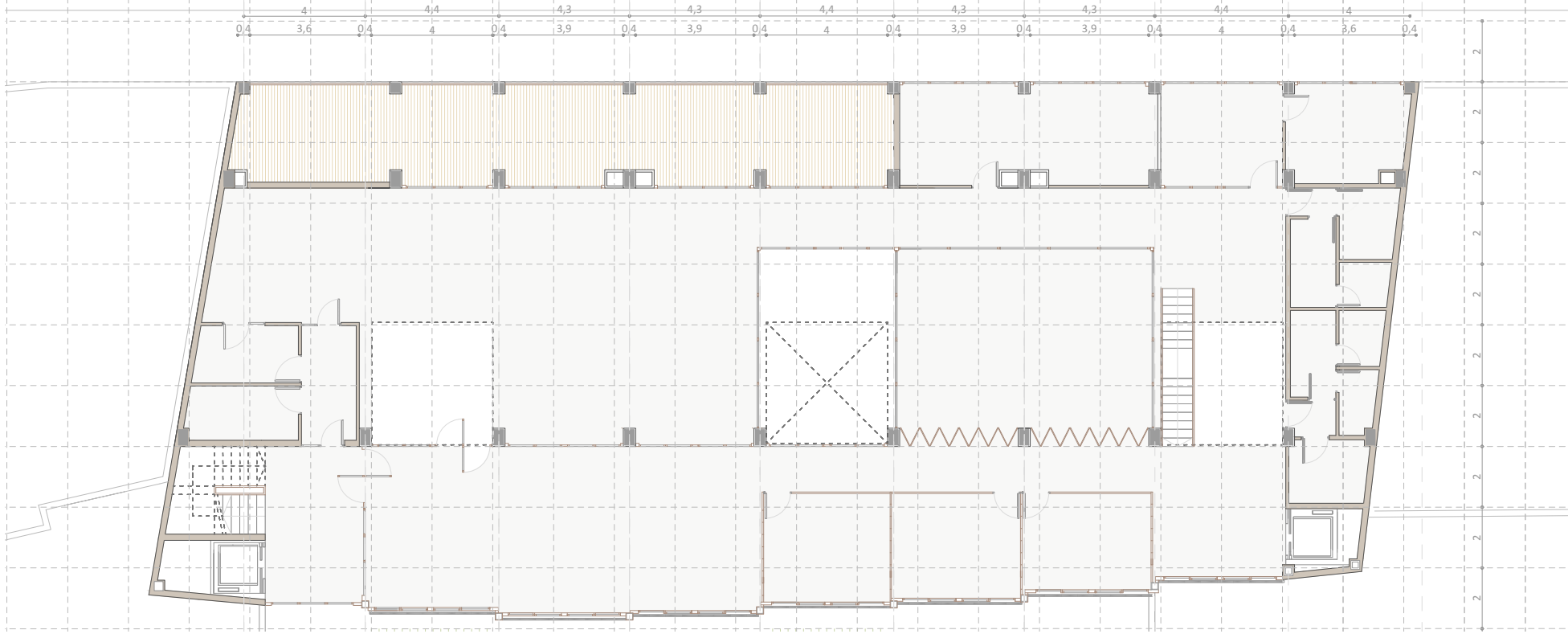


PLANTA TPO VIVENDAS

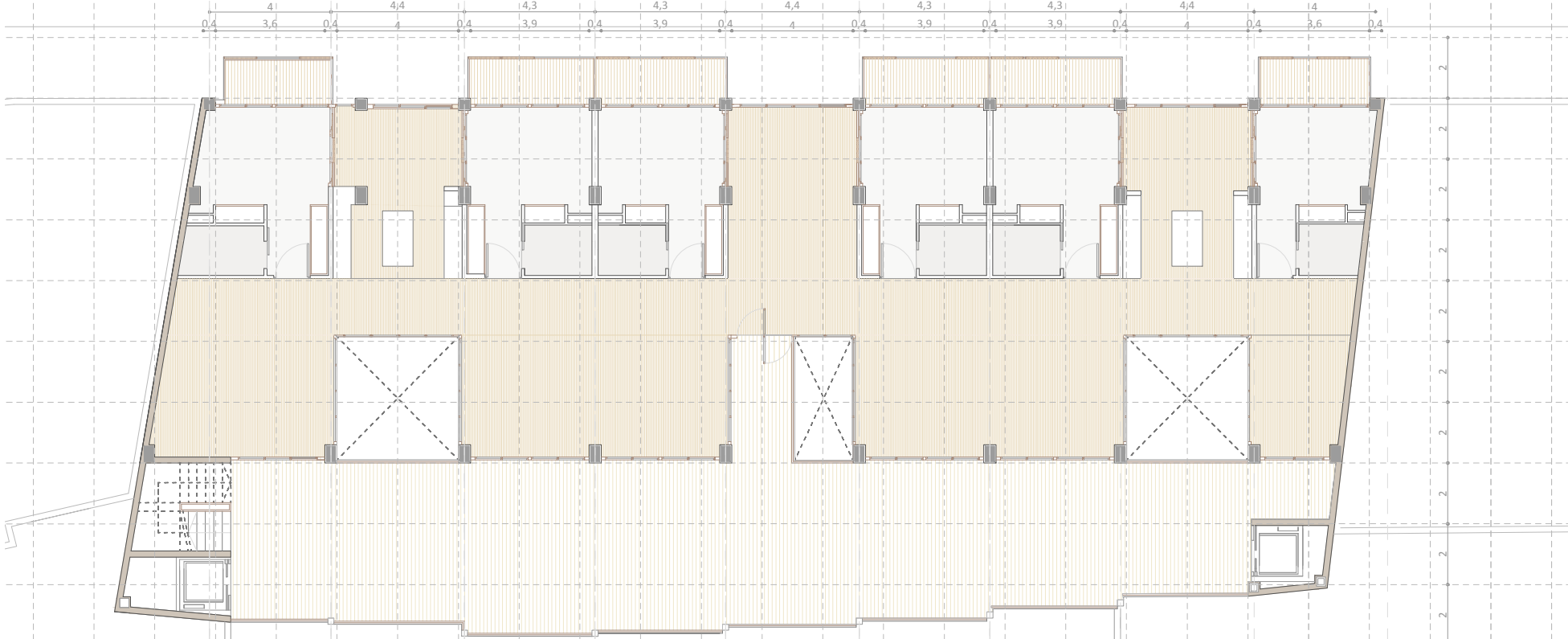


PLANTA AZOTEA

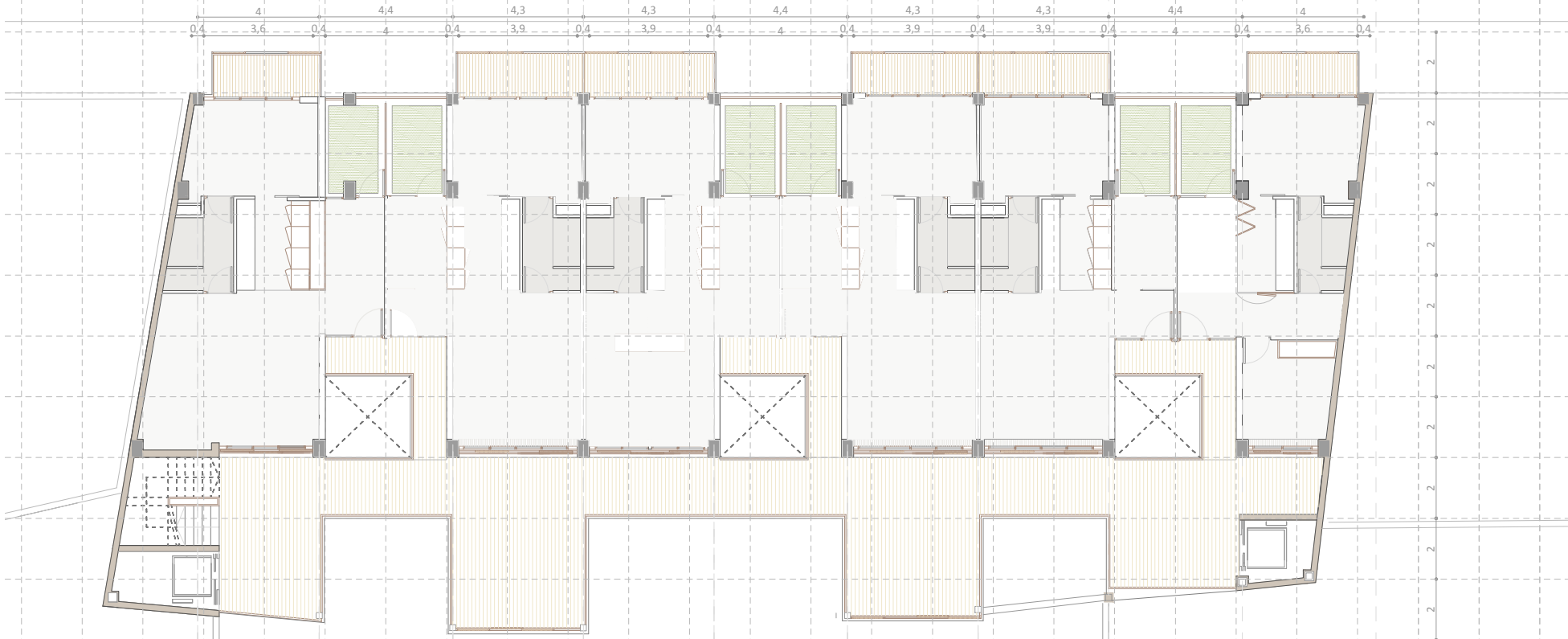
CENTRO DE DÍA E:1/200



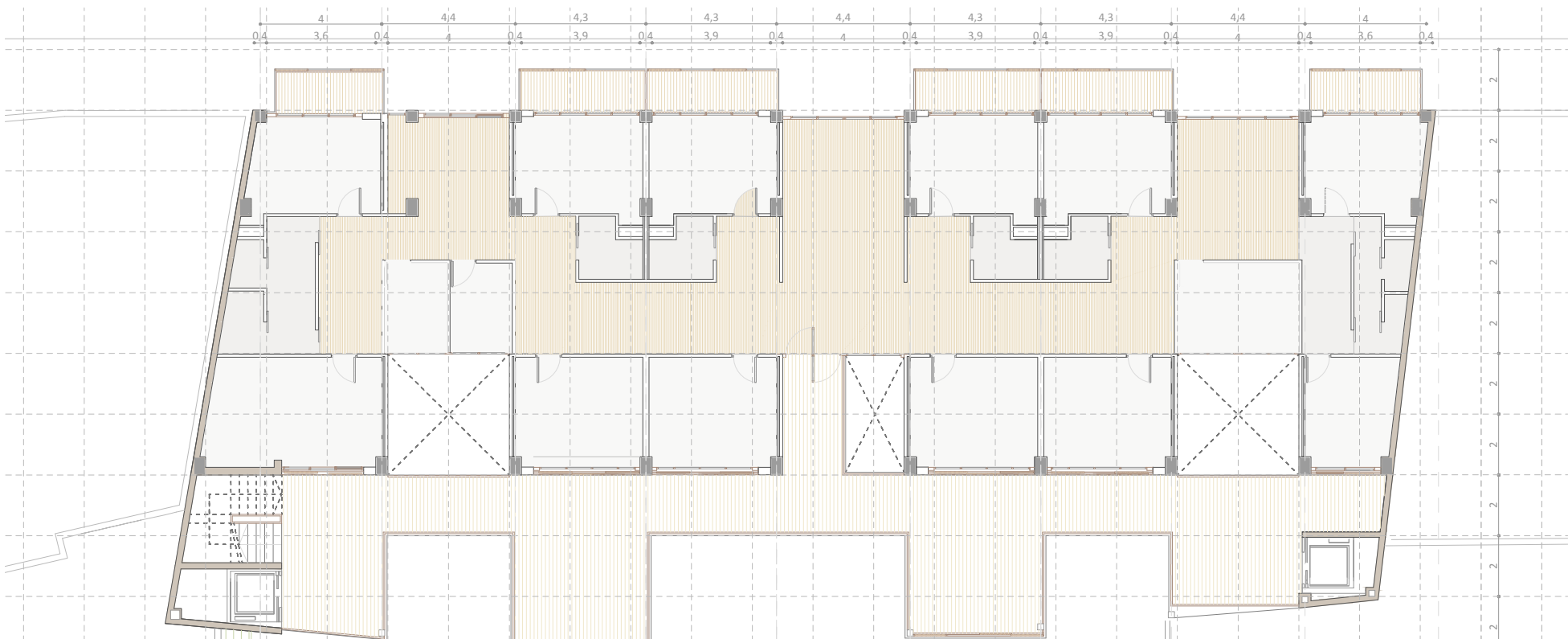
RESIDENCIA DE ANCIANOS



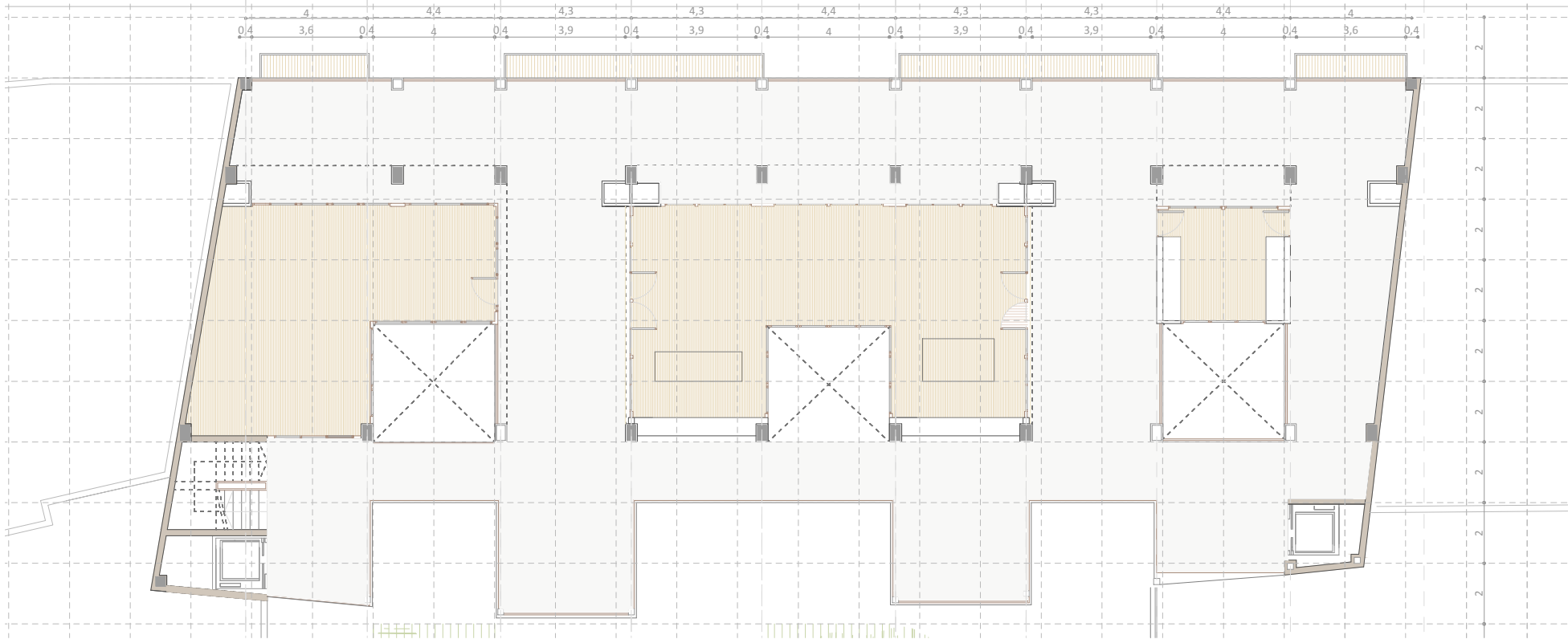
VIVENDAS PARA JOVENES Y ANCIANOS



RESIDENCIA DE ESTUDIANTES



AZOTEA: ZONAS COMUNES



PROPUESTA DE INTERVENCION

A esta escala, se pretende conseguir que el proyecto complete la red de oportunidades de la ciudad. Un centro de barrio que estratégicamente colocado en el lugar pueda sostener la calidad futura del espacio urbano.

Con este proyecto se plantea la posibilidad de recuperar esa atmósfera más amable y humana que el pueblo ofrece, aquí, en la ciudad, y en este emplazamiento que precisamente se halla históricamente más cercano a la esencia de un pequeño asentamiento pesquero que de una ciudad. Con este objetivo se plantea un programa de centro social, centro de día, residencia de ancianos, viviendas para jóvenes y ancianos y residencia de estudiantes.

En términos de psicología evolutiva se conciben la juventud y la senectud como dos puntos claros de inflexión en la vida, etapas de debilidad psicológica en las que es imprescindible el apoyo y la comunicación intergeneracional.

¿Cómo conseguir que esto surja de manera natural? ¿cómo estamos más cómodos a la hora de relacionarnos con otras personas?

Se considera como solución optima el crear pequeños espacios comunes donde las personas se puedan relacionar, ya sea en el corredor, en el centro de día, en la azotea, en el centro social, en la planta de residencia de ancianos...

Se sitúan los usos más públicos en planta baja y altillo (centro social) y en planta primera (centro de día) y los usos más privados a partir de la planta segunda.



SECCION TRANSVERSAL E:1/100

