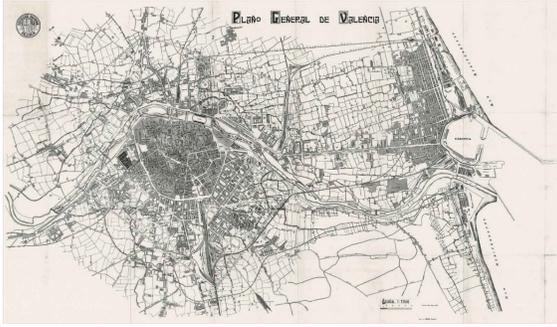
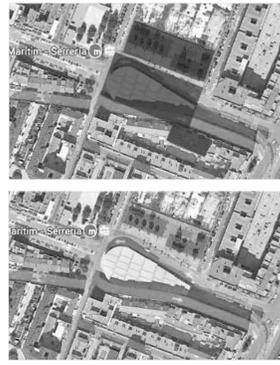


O1 El Lugar



-El proyecto que se plantea se sitúa en la ciudad de Valencia, en el barrio de Ayora.
- El barrio de Ayora se va conformando poco a poco entre El Cabañal y la zona de Camins al Grau debido al desarrollo y al continuo aumento demográfico de esta zona vinculada a la ciudad de Valencia.



-La estación de metro Maritim - Serreria es el principal de los condicionantes del ámbito urbano

-Ofrece un potencial muy grande al encontrarse tan proxima a la calderería. Es un punto de conexión directa entre esta y la ciudad.

- Actua como una gran barrera rompiendo la conexión del eje y la conexión con la zona verde existente.

-La Avenida de Serreria es la principal barrera entre Ayora y los poblados maritimos, rompiendo con la voluntad histórica de unir estas dos zonas.

-Falta de conexión entre zonas verdes y de uso publico. Nos encontramos con un solar existente como oportunidad para reorganizar y añadirlo al espacio urbano.

SECCION ENTORNO E:1/500

