

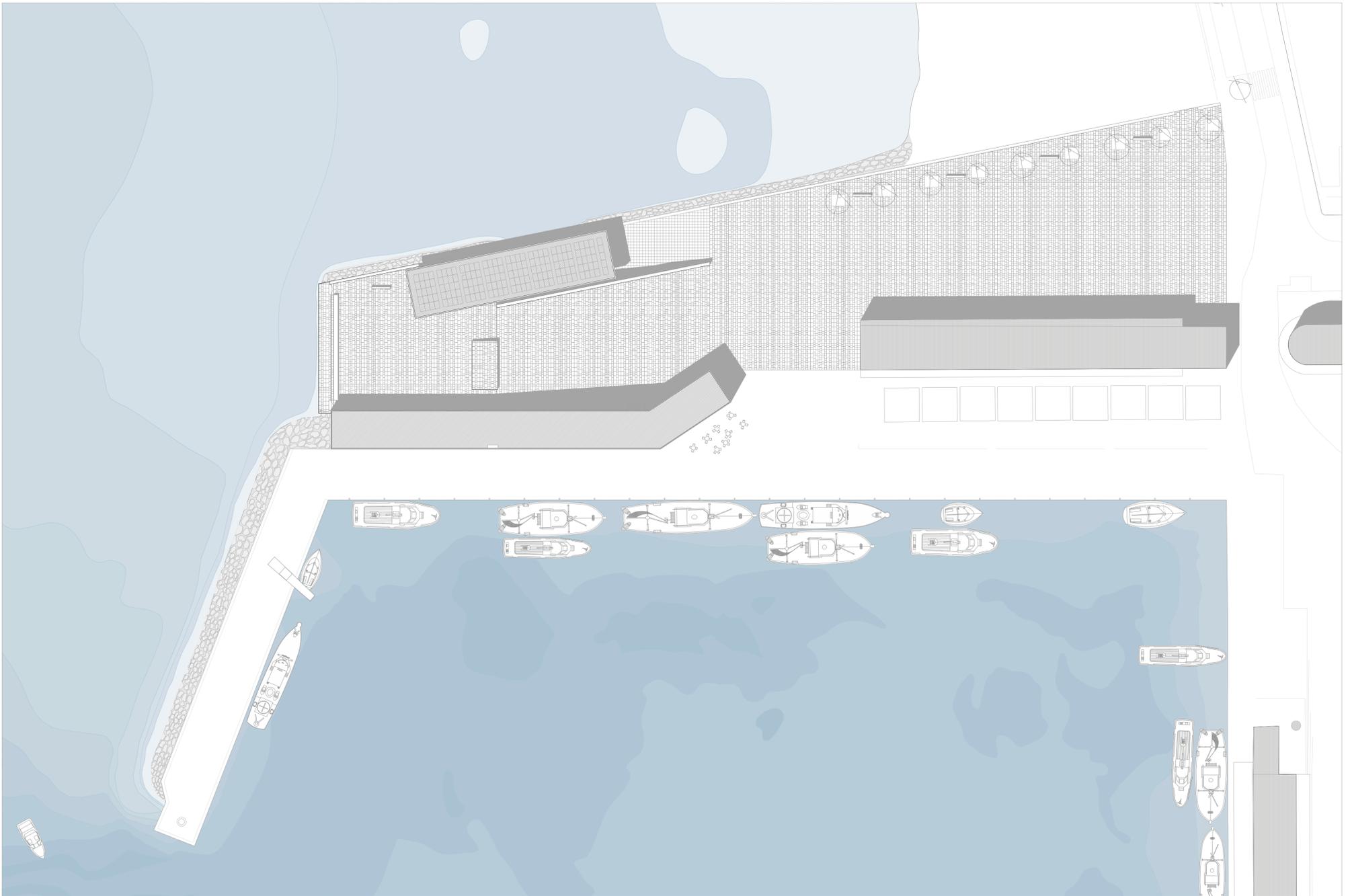
**ACCESO**

La especial situación de la parcela, rodeada de mar por tres de sus cuatro frentes crean un acceso único a la misma por su orientación noreste. Éste se produce actualmente a través de una bolsa de aparcamiento que funciona como final del paseo marítimo.

**DUALIDAD**

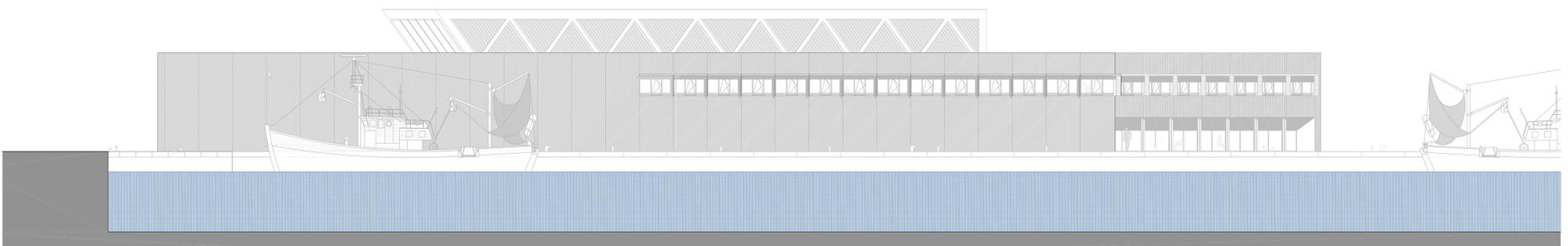
El área donde se ubica el proyecto fue construida como muelle pesquero, y elemento de cierre del puerto. Este hecho genera la marcada dualidad que aparece una vez atravesado el aparcamiento: a un lado, grandes buques pesqueros, al otro, la playa sur del municipio.

Ésto sitúa la zona a intervenir como *charnela* entre ambos frentes quedando parcialmente integrado en el muelle pesquero y fuertemente influenciada en sus *límites*.



Entorno próximo

ESC 1/500



Alzado Sureste- Puerto

ESC 1/200