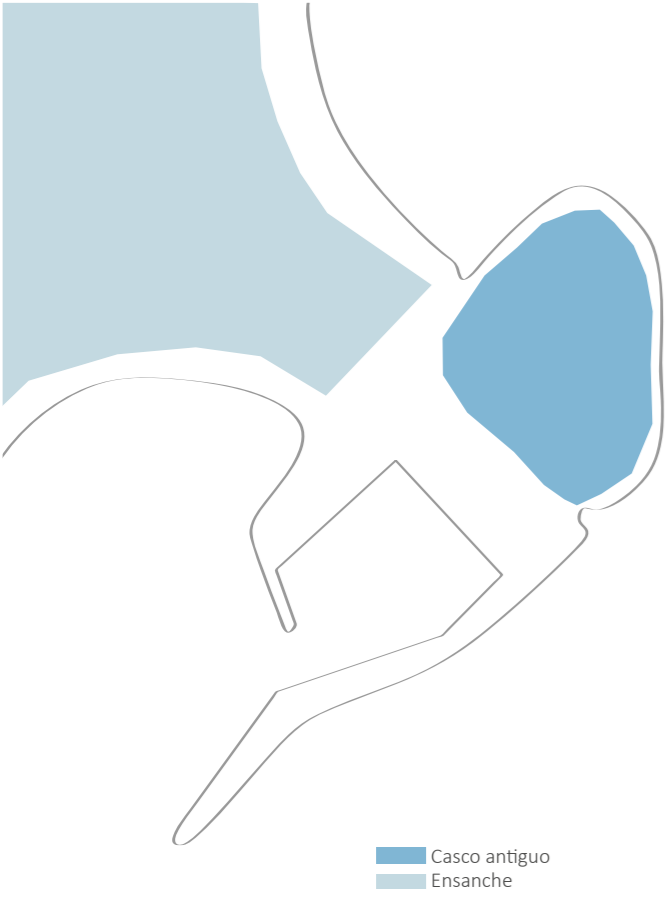


INSTITUTO OCEANOGRÁFICO

PEÑÍSCOLA - PROYECTO FIN DE CARRERA
RAFAEL ALONSO CANDAU - TALLER 4



La trama urbana de Peñíscola se encuentra claramente dividida a ambos lados de lo que antiguamente fuera el itsmo arenoso.

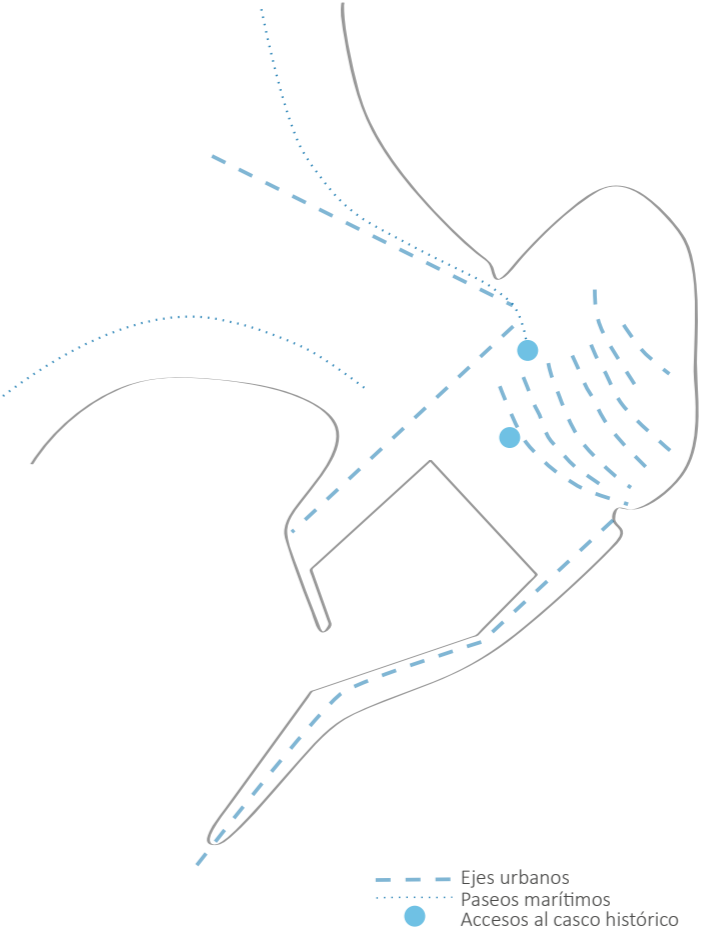
Por un lado, el casco histórico se ordena en numerosas calles de pequeña sección muy vertical que se van disponiendo de forma ascendente hasta el castillo, con un predominio claro de la escala humana. La trama, muy escarpada, acoge la tradicionales viviendas mediterraneas de gruesos muros y color blanco.

Por otro lado, en el ensanche, la escala aumenta y da cabida a avenidas de cierta entidad, dominadas por el tráfico rodado y donde se resuelve toda la actividad turística en forma de grandes bloques y complejos residenciales.



El analisis de los vacíos urbanos muestra que, aunque Peñíscola no carece de ellos, la gran mayoría se encuentran invadidos por vehículos aparcados, o como tránsito de los mismos. Esto se debe a la gran afluencia turística en los meses de verano, y a la dificultad o pobre organización del municipio, lo que convierte cada plaza del pueblo, cada espacio urbano en un lugar de estacionamiento.

El area que precede al proyecto no escapa a esta realidad y se utiliza en la actualidad como aparcamiento de autobuses, lugar donde muere el paseo marítimo de la playa sur.



Los ejes de la localidad muestran el desarrollo que ha seguido el municipio. Tras el desarrollo del centro histórico, habitado colina abajo en la falda del castillo, a mitad del s XIX se habita el itsmo arenoso que lo une a tierra, en su eje longitudinal.

Posteriormente, se introduce el puerto pesquero, que marca un nuevo eje urbano, totalmente ajeno a los anteriores, y con la rotundidad que los espigones suponen en la bahía. Es el final del menor de éstos donde se sitúa el instituto oceanográfico.

A lo largo del itsmo se desarrollan dos paseos marítimos, norte y sur. Si bien el paseo marítimo norte tiene cierta continuidad, en el acceso al centro histórico, el de la playa sur es bruscamente cortado por un aparcamiento de autobuses y el acceso al puerto pesquero.

