

SISTEMAS DE ACCESOS Y CIRCULACIONES

El sistema de **ACCESO DEL EDIFICIO**, es consecuencia directa de las intenciones plasmadas en la implantación y en el concepto que se le ha dado a la cota 0. Como se ha comentado, la mayor parte de las personas accederá a la parcela por la calle San Vicente, el límite oeste. Este acceso por la calle San Vicente, está dividido debido a la preexistencia de la nave de Macosa, por lo que la plaza pública creada entre ambos edificios tendrá dos accesos, uno por la parte noroeste y otro por la sureste. La plaza pública creada, sirve de distribuidor para acceder a ambos edificios. Por lo que respecto a la nave, cuenta con dos accesos principales, uno es el acceso antiguo a la nave el cual se conserva, mientras que el otro acceso se realiza en la parte posterior de la nave, conectándose con la plaza.

En cuanto al edificio principal, podemos hablar de dos accesos principales y dos accesos secundarios. En primer lugar, hablaremos del acceso principal, el cual se encuentra elevado respecto a la cota de suelo de la parcela. Está situado enfrente al acceso de la nave y elevado un metro debido a la elevación del edificio. A este acceso podemos llegar a través de unas escaleras o a través de una rampa habilitada para minusválidos. Delante de este acceso se crea un vacío en la parcela, un patio que dará servicio a las zonas habilitadas en planta sótano, y creando a su vez un acceso, un acceso principal pero en planta sótano. A este acceso se llega a través de un amplio patio abierto en la zona pública de la parcela. Este acceso conecta directamente con la sala de exposiciones y el coworking. En cuanto a los accesos secundarios, ambos los encontramos conectados con el patio que accede al aparcamiento. El primero de ellos, está destinado a las personas que aparquen en el aparcamiento y accedan al edificio por éste. Se encuentra cercano al núcleo principal. Mientras que el segundo, es un acceso destinado a la carga y descarga tanto de los talleres, como de la cocina, y demás necesidades del edificio.

En cuanto a las **CIRCULACIONES**, el edificio es un edificio de geometría cuadrada, con un patio central, cuya circulación principal se sitúa alrededor del patio aprovechando este espacio verde e iluminado. Este patio es el encargado de articular las circulaciones y espacios de edificio. Conectada a esta circulación principal se encuentran las circulaciones secundarias para poder acceder a todas las zonas y espacios del edificio.

La **COMUNICACIÓN VERTICAL** está formada por dos núcleos de comunicación vertical rígidos, uno de ellos principal situado en la esquina superior izquierda y cercano a los accesos, y otro secundario situado en la esquina inferior derecha para dotar de cierta rigidez a la estructura, y equilibrar la planta del edificio. En la zona de coworking, podemos encontrar dos escaleras encargadas de conectar las tres plantas a través de las dobles alturas realizadas para iluminar y dotar de interés arquitectónico al proyecto. Se trata de escaleras lineales descabalgadas una respecto de la otra y que comunican con la ayuda de estas dobles alturas, todos los espacios de coworking.

FORMAS Y VOLÚMENES elaboración geométrica

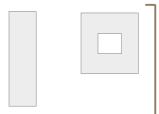
A continuación hablaremos de la elaboración geométrica del proyecto. El proyecto consta de dos volúmenes, como ya he comentado anteriormente, uno de ellos es la nave preexistente de Macosa. El cuerpo que le acompaña en el proyecto es el edificio de nueva construcción, diseñado para albergar el espacio de coworking entre otros.

Para la construcción del nuevo edificio se ha tenido en cuenta la nave preexistente y el respeto a esta. En este sentido, el nuevo volumen, pese a tener 3 alturas, una de ellas se encuentra bajo cota 0, disminuyendo así la altura total del edificio desde esta cota, reduciendo el impacto visual, y respetando la nave y su importancia.

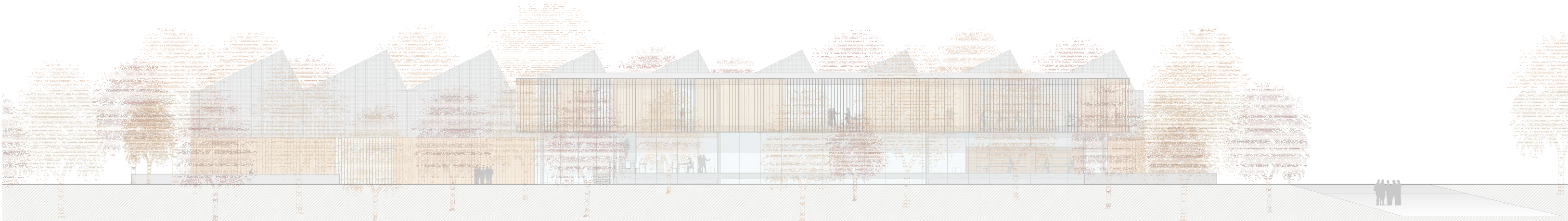
Volumen 1 Nave de Macosa: En cuanto a la geometría del volumen, se ha respetado la geometría preexistente, así como su estructura, y tres de sus fachadas ya que se encuentran en bastante buen estado. La fachada este está destruida, por lo que se optará por realizar una nueva fachada que dialogue con el nuevo edificio y mantenga una relación material, visual y constructiva. Para ello se construye una fachada de doble piel con dos franjas claramente definidas. Una franja superior de chapa microperforada la cual deje pasar la luz de forma controlada sin restar importancia a la iluminación central actual de la nave. La franja inferior está constituida por lamas quebravista microperforadas y giratorias que ofrecen distintas posibilidades a la hora de componer la fachada.

Volumen 2 Coworking: Se trata de un edificio de geometría cuadrada, respondiendo a la geometría rectangular de la nave. Este cuadrado se encuentra perforado por un patio central de geometría también cuadrada que ayuda a iluminar los espacios interiores y la planta sótano. Está situado dentro del patio verde creado en la parcela. Como ya hemos comentado, el edificio tiene 3 alturas, una de ellas enterrada en cota cero y servida de luz y acceso gracias a los dos patios situados en paralelo de geometría cuadrada, uno interior, y otro exterior, relacionado con la plaza pública. Podemos encontrar un tercer patio rectangular que sirve y relaciona el edificio y su parte de talleres, con el aparcamiento. Por lo que respecto a las fachadas, podemos encontrar dos tipos de fachadas en el edificio. Una para las orientaciones norte y sur, y otra para las orientaciones este y oeste. Los primeros, son unas fachadas libres, con un voladizo que ayuda en el control solar en el norte, y en el sur este voladizo que protege del soleamiento se respalda en la vegetación situada en esta zona que protege del soleamiento la fachada sur del edificio. El tratamiento de las fachadas restantes, es similar. Consta de un voladizo, pero está vez rematado por las lamas quebravista microperforadas utilizadas también en la fábrica, situadas por delante de ambos forjados, protegiendo así del soleamiento y dando a su vez diferentes posibilidades de composición de la fachada.

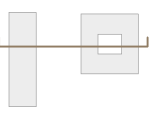
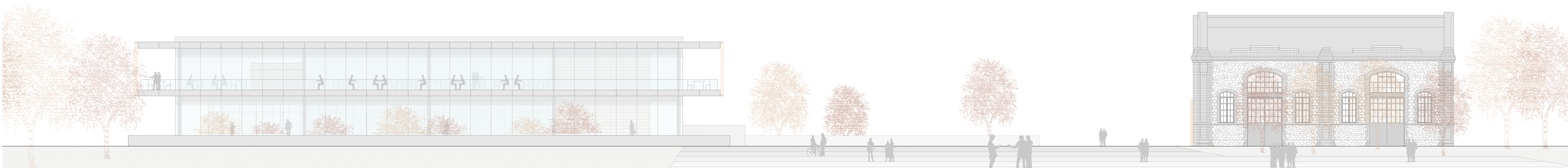
Planta Baja_Esc1/350



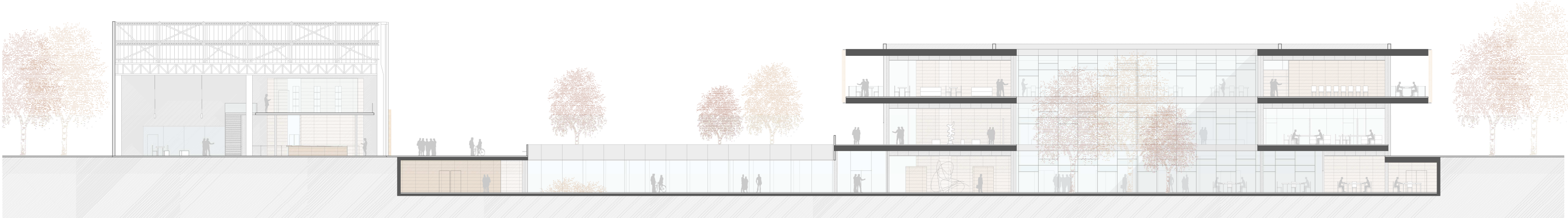
Alzado Este_Esc1/350



Alzado Norte_Esc 1/350



Sección longitudinal_Esc 1/350



ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

_Paquete multifuncional

Se encuentra repartido entre los dos edificios, mayoritariamente en el edificio de nueva construcción. En la nave encontramos la administración así como todos los archivos y documentos consultables de la historia de la fábrica. Entre ambos edificios, actuando como nexo de unión, encontramos el salón de actos principal, este salón se encuentra situado paralelo al patio exterior creado en la parcela, el cual le dota de iluminación y vistas. Este nos lleva hasta el nuevo edificio, donde se sitúa el resto de elementos del paquete ocupando el ala norte del edificio, empezando en planta baja por los talleres. Los talleres están conectados a un patio secundario que conecta con el aparcamiento y los accesos secundarios, para facilitar la carga y descarga en los talleres ya que son talleres destinados a toda clase de usos, tanto de trabajo, como de almacenamiento. Ya en la planta baja, y justo encima de los talleres, se encuentran los despachos. Se trata de despachos de un tamaño individual y distintos variantes a disposición de todo aquel que quiera alquilarlos. Y subiendo finalmente a la primera planta y en la misma posición que los anteriores, se sitúa la biblioteca, de uso público con distintas zonas de trabajo, tanto colectivo como individual, zonas de descanso y de consulta. En esta última planta podemos encontrar también dos aulas polivalentes, que pueden adaptarse a distintos usos, y en el ala sur, despachos flexibles en cuanto a su tamaño. Todos estos elementos se encuentran situados, aprovechando la forma del edificio, entre el patio interior, y el espacio exterior, por lo que no existe ningún problema de iluminación de estos espacios.

_Paquete expositivo

El paquete expositivo debemos separarlo en dos partes. Por un lado, la exposición de la fábrica Macosa, la cual se encuentra situada en la nave preexistente, aprovechando así la estructura e historia de la misma, en un espacio abierto y amplio donde poder exponer maquinaria, etc. Por otro lado, el espacio expositivo situado en el nuevo edificio. Este espacio se encuentra en planta baja, entre ambos patios, el exterior, y el patio interior privado. Se trata de un espacio amplio y con algunas variables expositivas, como la opción de abrir el espacio al patio exterior para realizar actividades distintas, contando tanto con zona cubierta como descubierta.

_Coworking

Como ya se ha comentado anteriormente, el espacio de coworking es un espacio abierto y flexible donde se le da a la gente la opción de trabajar en equipo o individualmente. El coworking lo encontramos en el nuevo edificio, en el ala sur, y repartido en las tres plantas, mayoritariamente en la planta sótano, donde el coworking es un espacio privado, iluminado por patios y dobles alturas, con cabinas de trabajo más privadas y conectadas a su vez con la cocina y el comedor privado del propio edificio. El coworking se extiende en la primera planta subiendo por una doble altura y en tercera, del mismo modo. En esta tercera planta podemos encontrar una zona de trabajo más distendida y una zona de descanso con fútbol, billar y ping pong. Todos estos espacios, como pasa en los anteriores y gracias a la geometría del edificio se encuentran iluminados tanto por el patio interior, como exteriormente a través de las terrazas y voladizos.



COWORKING