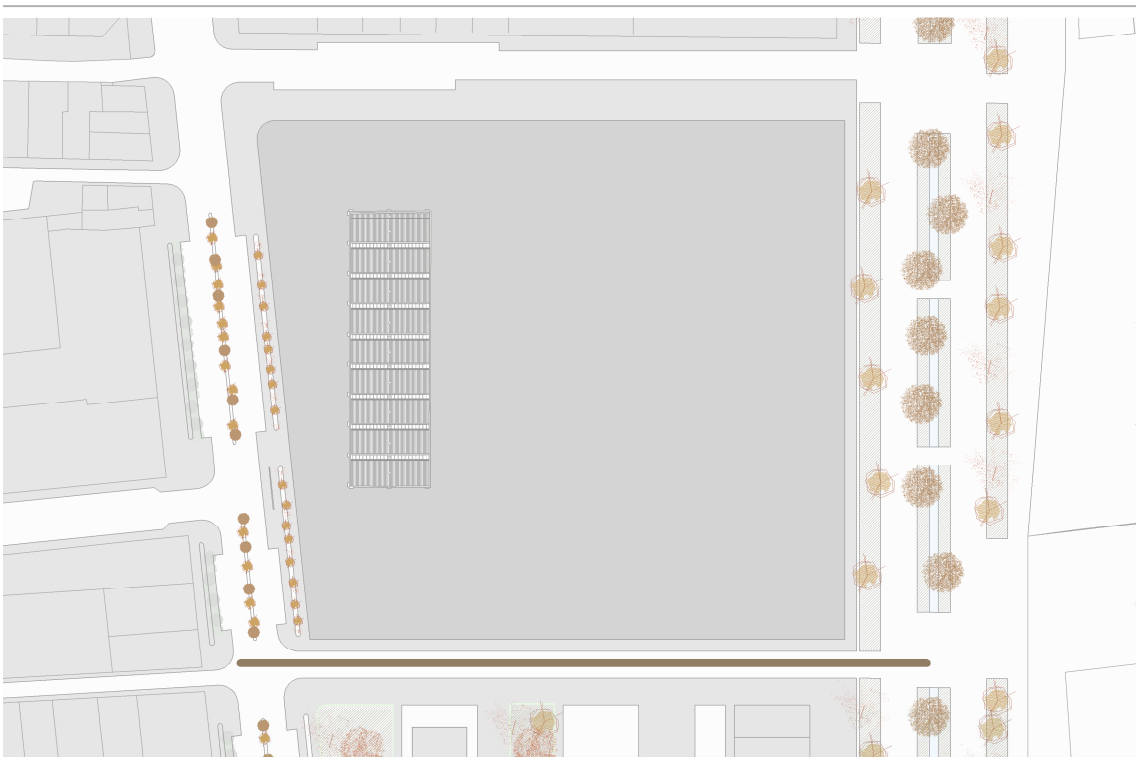


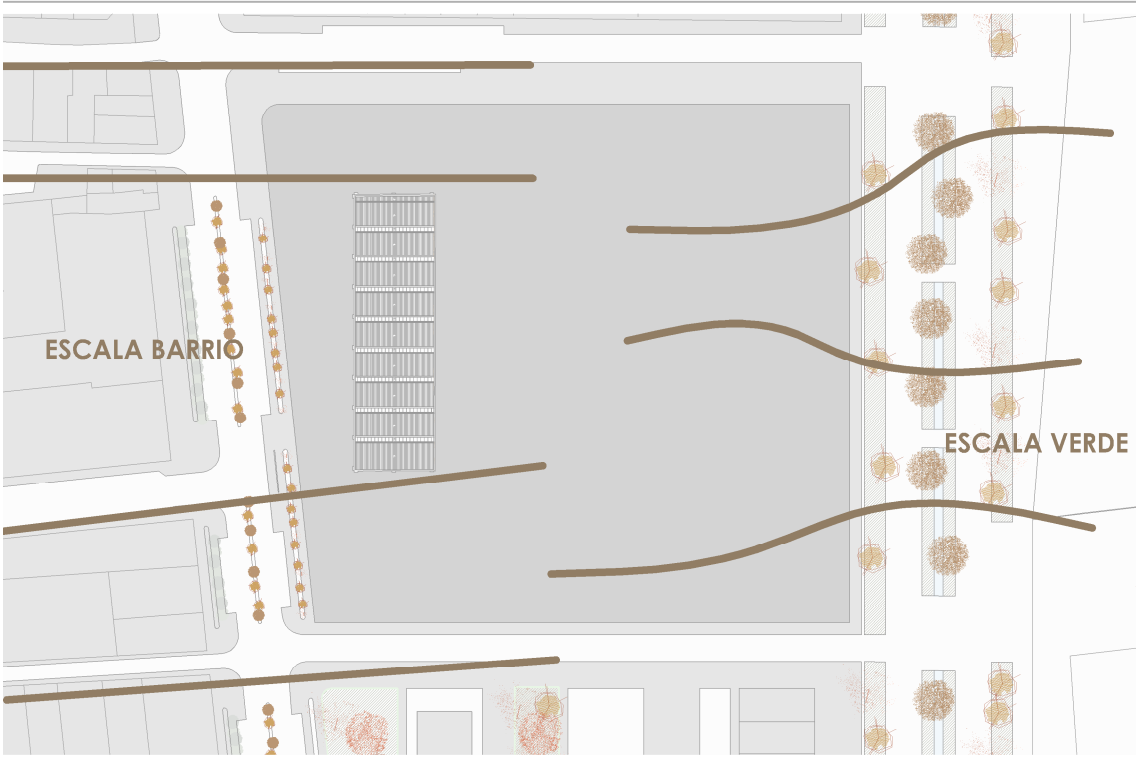
PARCELA DESCONTEXTUALIZADA



La parcela se localiza en el barrio de Jesús y constituye un punto de enfrentamiento y articulación entre dos tramas diferentes: la trama urbana del barrio y la futura trama verde. Además, destacar que el límite sur de la parcela no está definido ni urbanizado, potenciándose más la descontextualización.

Para conseguir una mayor integración de la parcela con la trama del barrio, lo que hacemos es crear una nueva calle en el límite sur de la parcela.

DOBLE ESCALA

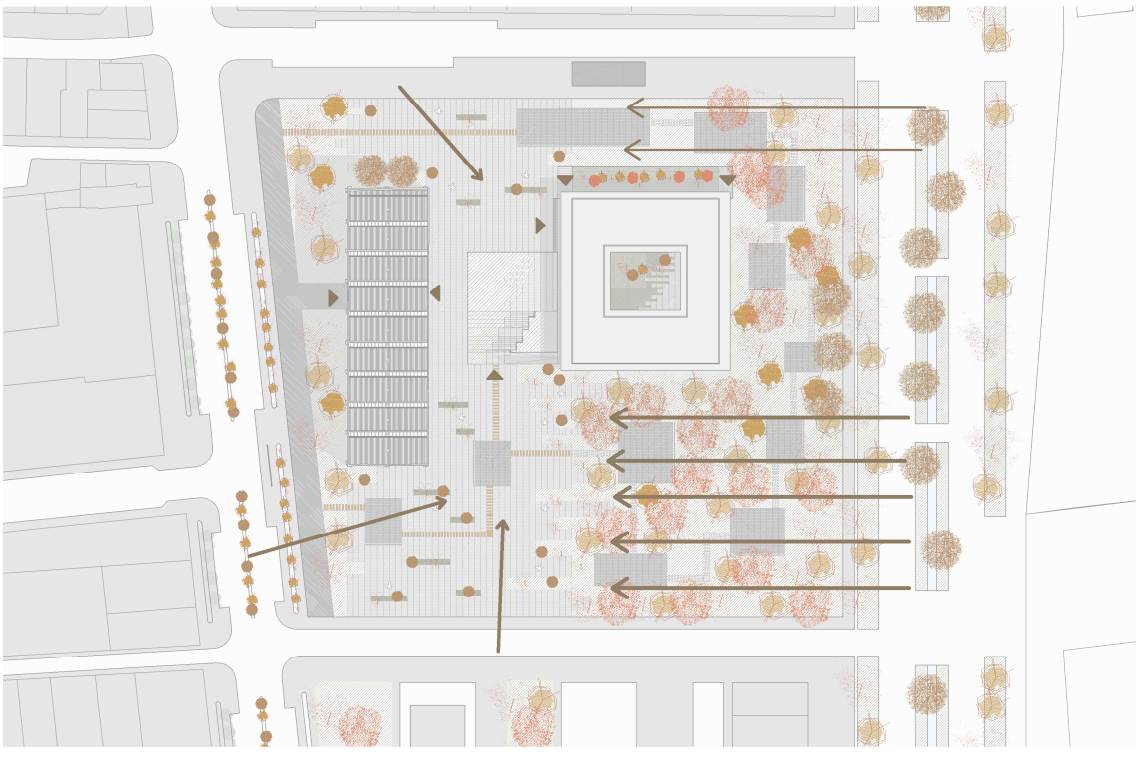


Un aspecto importante del emplazamiento es el filtro que la parcela supone entre la escala de barrio y la escala verde.

Este será otro de los condicionantes decisivos de este proyecto. Y buscaremos que tanto el edificio como el espacio exterior actúen de filtro entre las escalas urbanas y potencie la conexión entre ambas.

Situación_Esc1/2000

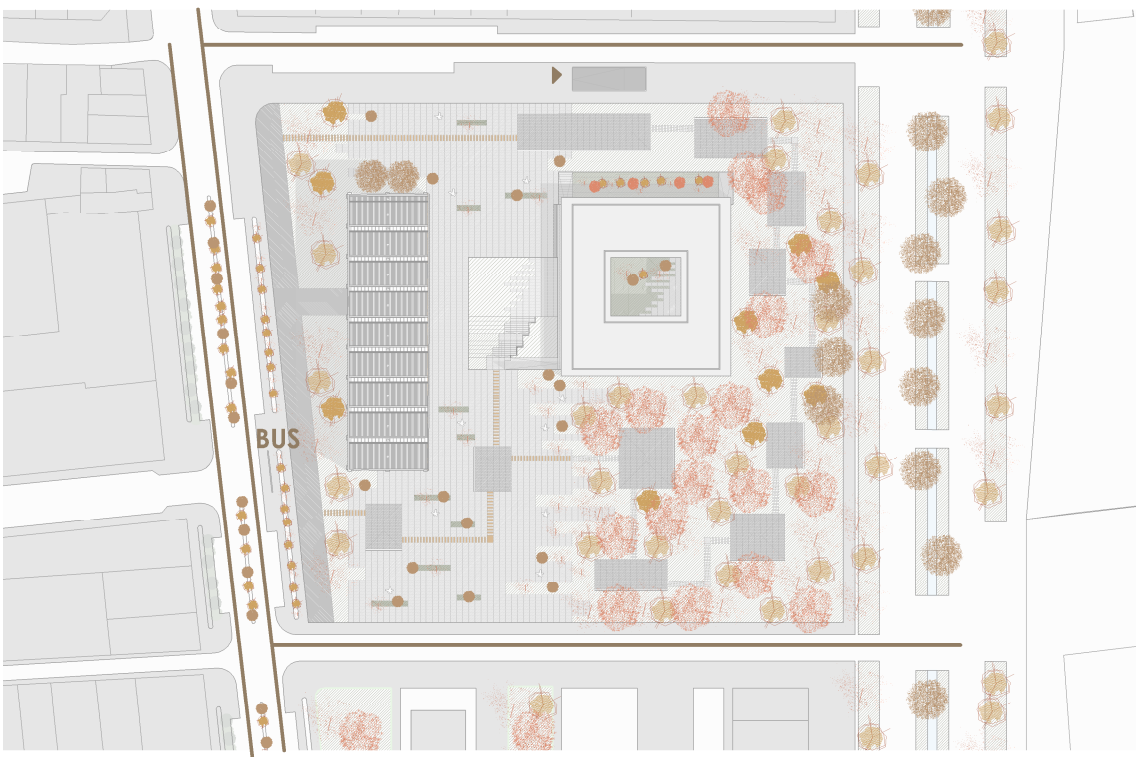
CREACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



En el análisis del barrio, se ha evidenciado la carencia de espacio público en el barrio. Además, a la hora de plantear un edificio público de estas características, es muy importante el tratamiento exterior de sus inmediaciones. Por ello debemos tener en cuenta que el principal flujo de gente se acercará desde el límite oeste (barrio) y límite este (bulevar).

Se propone crear dos espacios diferenciados, un espacio pavimentado con árboles que ofrezcan sombra y bancos; y otra zona verde con vegetación que actuará de filtro. Esta última está atravesada a su vez por un recorrido pavimentado para que pueda ser transitable.

PUNTOS DE CONEXIÓN RODADA Y APARCAMIENTO



Se trata de una zona de gran afluencia de tráfico, sobre todo en el límite oeste. Sin embargo situamos tanto el acceso al aparcamiento subterráneo en la calle secundaria, límite norte de la parcela, aprovechando la calle d'Almudaina, por la cual el tráfico rodado será menor y con ello se producirá un mejor acceso rodado al interior de la parcela.

De esta manera el tráfico no supondrá una barrera de conexión entre el barrio y parcela. Las tareas de carga y descarga estarán previstas desde estos mismos puntos, garantizándose la conexión directa con el tráfico rodado.

Implantación_Esc1/1000

Sección General Transversal_Esc1/600

Sección General Longitudinal_Esc1/600