

ESTUDIO DEL PROGRAMA_intenciones del proyecto

_Hall con recepción
Se trata de un espacio amplio, iluminado con vistas exteriores y al propio patio del edificio. Se encuentra situado cercano al núcleo principal de comunicación y conectará con los usos más públicos como el coworking y con otros más privados como los despachos.

_Espacios expositivos
El edificio dispone de una sala de exposición en la planta sótano de gran tamaño y con posibilidad de abrirse al exterior y realizar exposiciones en distintos ambientes. La zona expositiva esta diseñada y conformada en función de diversas funcionalidades y de iluminación, para poder albergar así diversos tipos de exposiciones y poder optimizar al máximo el uso al que va a estar prevista.

A su vez podemos encontrar otra zona de exposición en el interior de la nave de Macos. Esta zona estará destinada especialmente para la exposición de la antigua fábrica de Macosa.

_Administración
Se trata de el órgano de gestión del edificio, se encuentra en el interior de la nave, en un lugar donde no interfiera con el uso normal de la gente en el edificio.

_Gimnasio
Se pretende una plaza donde albergar un uso de gimnasio, situado en planta sótano, exento al edificio aunque conectado a su vez, para facilitar el uso tanto de gente del edificio, como de gente no relacionada con éste.

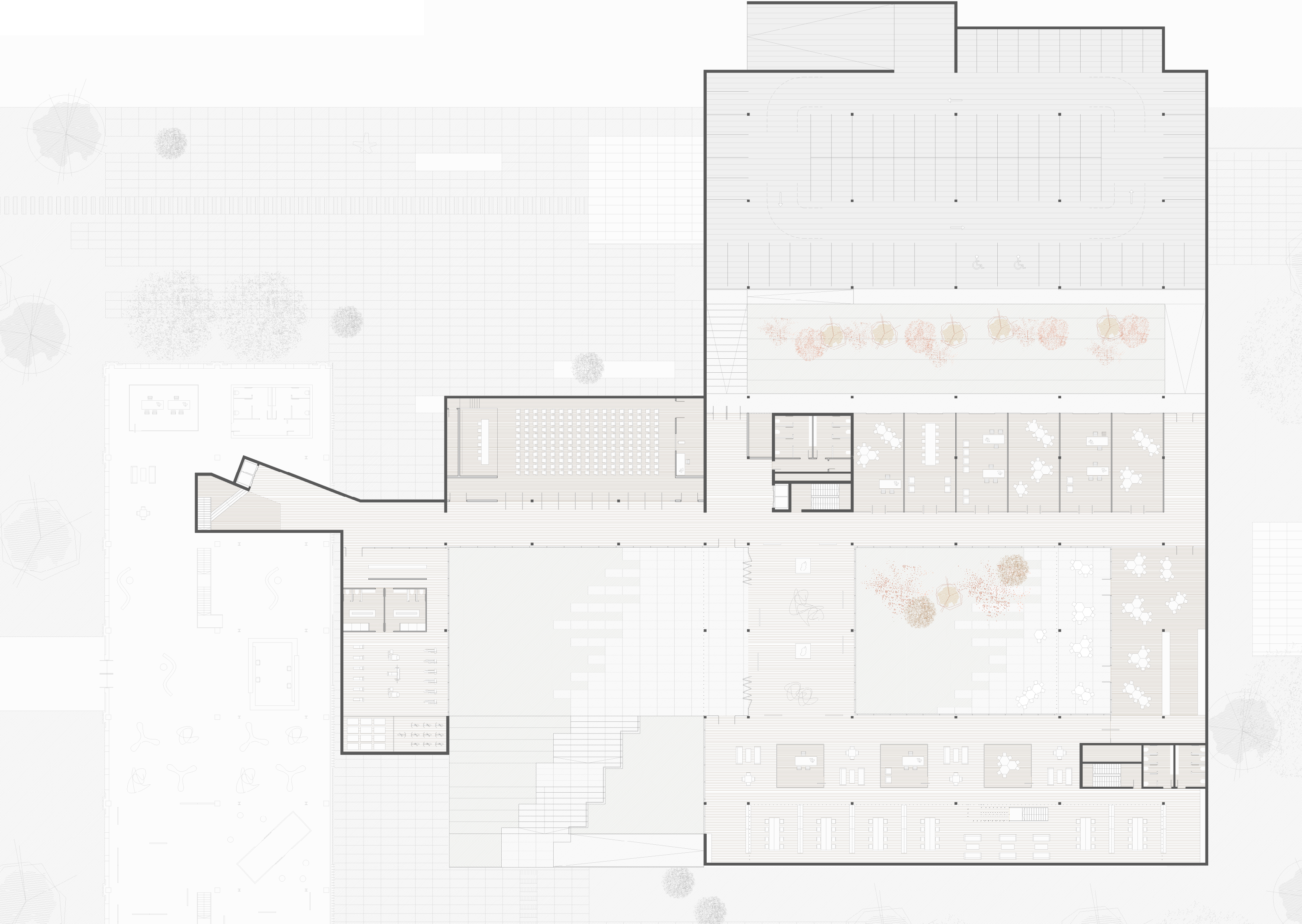
_Salón de actos
En cuanto al salón de actos, se trata también de una plaza exenta que funciona como conector entre el edificio de nueva construcción y la nave. Con iluminación natural procedente del patio exterior del espacio público. Ofrecerá la posibilidad de realizar actividades muy diversas. Dada la gran afluencia de público necesita de un espacio contiguo que albergue al público durante la entrada y salida de la sala. Es una zona con muy buena iluminación, abierta al patio exterior.

_Salas polivalentes
Se plantean salas de diversos usos. Se dispone de salas muy diversas, tanto para clases, conferencias o reuniones más extensas, como para pequeñas reuniones o salas de trabajo. Todas ellas con iluminación exterior.

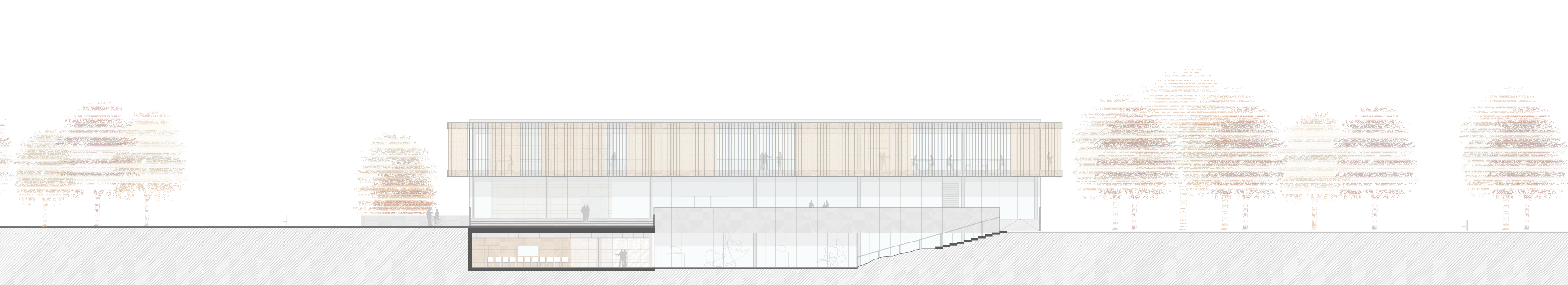
_Cafetería
La cafetería la encontramos también dentro de la nave, en un lugar más público para uso de la gente en general. Se encuentra vinculada a la sala de exposiciones de la fábrica Macosa y con la doble altura para dar servicio a más mesas.

_Biblioteca
Se requieren espacios con distintas cualidades y con una buena iluminación. Puede plantearse un espacio abierto en el que funcionen diversas actividades como una zona wifi, una zona de descanso, sala de lectura y trabajos y espacios individuales de trabajo. Se pretende generar un espacio abierto, luminoso y retirado, ya que se pretende conseguir una zona tranquila.

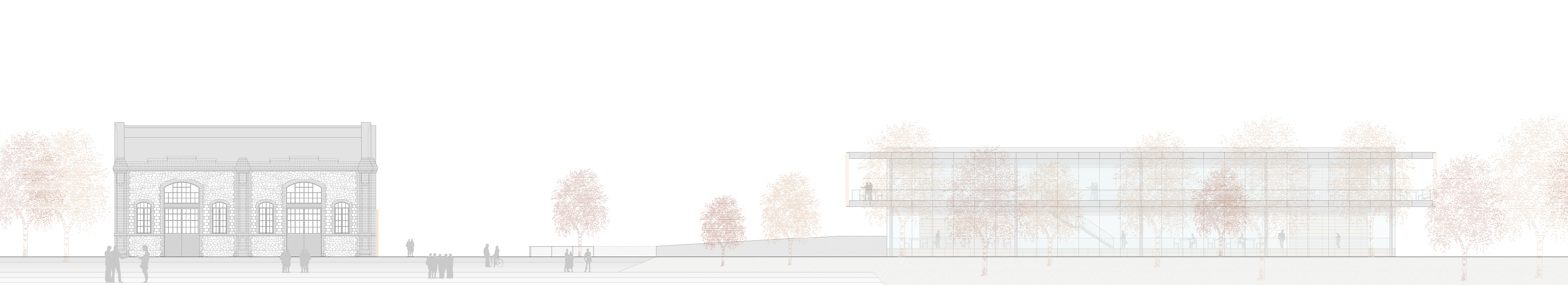
_Espacio de Coworking
Este espacio, es el espacio más importante del proyecto, por esta razón ocupa la mayor parte de este. El espacio de coworking debe ser un espacio abierto, variable y con buena iluminación, en definitiva un espacio agradable para el trabajo tanto en equipo, como propone el coworking, como la posibilidad de un trabajo más privado. El coworking se encuentra en la zona sur del edificio, extendiéndose en menor o mayor cantidad en las 3 plantas. La zona principal se encuentra en planta sótano conectada por dobles alturas tanto en planta baja como en planta primera. Este espacio ofrece distintos espacios en los que realizar toda clase de trabajos tanto cooperativos como individuales, con espacios cerrados. Entre estos espacios también se encuentran algunas zonas de trabajo mas distendido tanto en planta baja como en planta primera.



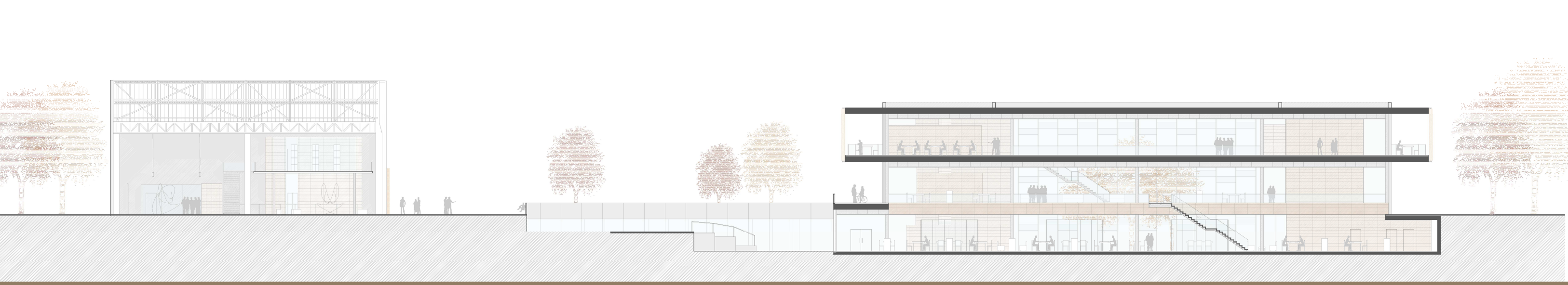
Planta Sótano_Esc1/350



Alzado Oeste_Esc1/350



Alzado Sur_Esc 1/350

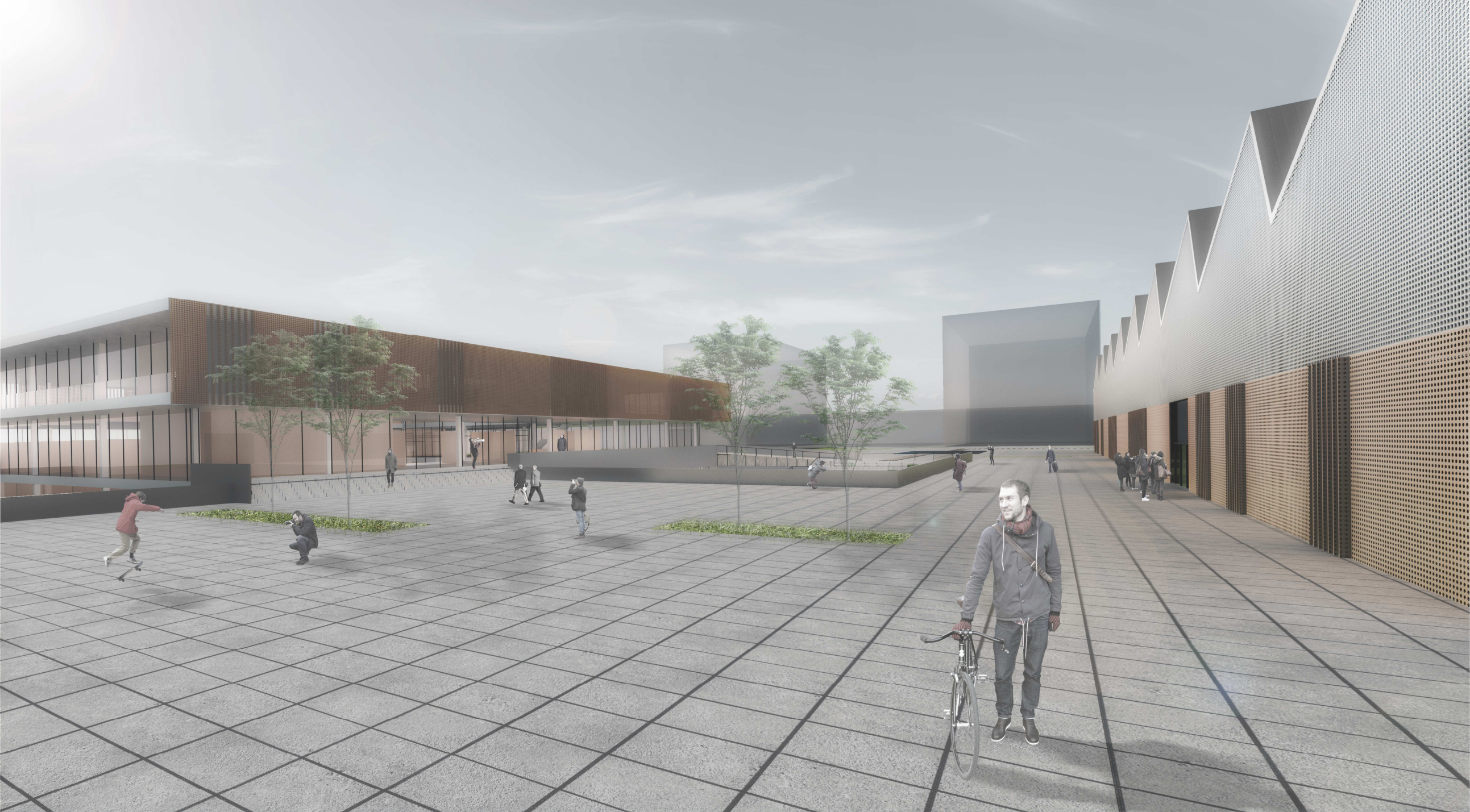


Sección longitudinal_Esc 1/350

INTERCONEXIONES ESTABLECIDAS_evolución del programa

Una vez realizado el estudio del programa propuesto, es el momento de ponerlo en evolución y transformarlo tomando toda una serie de decisiones proyectuales. De esta manera, los usos van tomando sus posiciones, relacionándose entre ellos y organizándose según el funcionamiento que se establece para el edificio. La situación final de cada elemento del programa será el resultado de la consideración de parámetros tales como: la orientación, el grado de privacidad, las circunstancias, la relación con el acceso y la interpretación del conjunto.

Dentro del conjunto, destacamos los siguientes paquetes funcionales: el paquete multifuncional (salón de actos, salas polivalentes, administración y biblioteca), el paquete expositivo y el de restauración (cafetería), el gimnasio y el paquete del coworking. Todos estos espacios han sido distribuidos entre la nave y el edificio de nueva construcción, colocando los elementos más públicos en la nave principal y los privados en el nuevo edificio, encontrando junto a estos paquetes los núcleos de comunicación vertical y húmedos. Todos estos espacios se articulan mediante dos patios, un exterior y otro privado.



COWORKING