

El tema desarrollado para este Proyecto Final de Carrera es un complejo de oficinas. Se trata de un espacio que albergue oficinas flexibles para distintas firmas ofreciendo también a sus trabajadores una serie de servicios necesarios en el mundo de la empresa, evitando así su desplazamiento a otros puntos de la ciudad en busca de ellos. Este punto de partida explica el programa solicitado: salón de actos, sala de exposiciones, salas multiusos, gimnasio, restaurante, guardería, etc.

Todas estas instalaciones se proyectan también con el objetivo de dotar al barrio de una serie de equipamientos de calidad.

Se ha tratado de proyectar un equipamiento donde la parte del programa más cultural o pública se relacione con la escala del barrio y, en cambio, la parte dedicada propiamente a ofo-cinas se desarrolle de una manera más privada, elevándose de la cota cero y separándose de esta escala de barrio.

A su vez, esta distinción de escalas responde a la situación de nuestra parcela en el conjunto de la ciudad. Esta se encuentra al final de la avenida Blasco Ibáñez, junto a la estación de tren del Cabañal en la calle Serrería. Dicha estación desempeña un papel fundamental en la actividad del edificio, ya que lo conecta con el resto del país y con el aeropuerto. Esto es fundamental a la hora de desarrollar actividades como congresos o reuniones.

La parcela está situada justo en el límite del barrio del Cabañal, una zona donde cohabitan diferentes culturas y con un deterioro notable en algunas zonas. Con este proyecto se pretende dotar al barrio de un equipamiento cultural y de ocio que pueda ser utilizado por todos, además de crear una zona de oficinas que favorezcan a la economía de la zona atrayendo a nuevas empresas y negocios.