

CONSTRUCCIÓN DE LA COTA 0

La trama urbana en el barrio del Cabanyal es herencia de las antiguas poblaciones de pescadores asentadas en la zona. Los ejes principales van de norte a sur y los secundarios confluyen hacia el mar, creando una trama alargada distribuida a lo largo de la costa. Sin embargo, el barrio de Beteró tiene una trama más organizada y cercana a la trama de ensanche. De este modo, encontrándose la parcela en la zona de confluencia de diversos barrios, la edificación del entorno es muy diversa, hallándose desde viviendas unifamiliares aisladas a edificaciones residenciales en altura.

- 1. Plaza dura de acceso norte. Llegada de la Avenida de Blasco Ibáñez, zona de aparcamiento de bicis y acceso a la zona comercial.
- 2. Calle principal de acceso al complejo. Recoge las circulaciones principales de la calle Serrería y las conduce hacia el acceso central.
- 3. Calle semi peatonal para acceso privado de vehículos.
- 4. Zona de bancos en sombra con vistas a la sala de exposiciones
- 5. Patio al que se abren el salón de actos y la sala de exposiciones. El salón de actos puede así recibir luz natural de una forma más resguardada.
- 6. Vía secundaria transversal para circulaciones interiores de parcela
- 7. Plaza arbolada a sur con zona de descanso para usuarios del auditorio, así como para paseantes del barrio al estar próximo al centro de salud.

