

INTRODUCCIÓN: DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA



LEYENDA

1. Avenida de los Naranjos

2. Avenida Blasco Ibáñez

3. Avenida del Puerto

4. Avenida de Francia

5. Calle Serrería
- Parcela

Barrio

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

La parcela donde se ubica nuestro proyecto se encuentra en el barrio de Beteró, perteneciente al distrito Poblados Marítimos. Está situado al este de la ciudad y limita al norte y al oeste con La Carrasca, al este con Cabanyal-Canyamelar y al sur con Illa Perduda. Concretamente, la parcela se localiza en el extremo sureste del barrio, lindando con los barrios del Cabanyal - Canarymelar e Illa Perduda. La parcela está delimitada por el cruce de dos grandes vías de comunicación como son la avenida Blasco Ibáñez y la calle Serrería.

La trama urbana en el barrio del Cabanyal es herencia de las antiguas poblaciones de pescadores asentadas en la zona. Los ejes principales van de norte a sur y los secundarios confluyen hacia el mar, creando una trama alargada distribuida a lo largo de la costa. Sin embargo, el barrio de Beteró tiene una trama más organizada y cercana a la trama de ensanche. De este modo, encontrándose la parcela en la zona de confluencia de diversos barrios, la edificación del entorno es muy diversa, hallándose desde viviendas unifamiliares aisladas a edificaciones residenciales en altura.

Los grandes ejes urbanos de la ciudad de Valencia, creados en diferentes etapas de su desarrollo, han tenido como voluntad el acercamiento al litoral. Este acercamiento era de carácter estratégico, como simples vías de servicio para el transporte de mercancías entre el puerto y la ciudad, sin embargo, la progresiva puesta en valor del frente litoral como zona de gran atractivo y calidad ambiental supuso la aspiración cada vez mayor de vincular la ciudad con el litoral.

El antiguo Camino al Grao, actual Avenida del Puerto, fue el primer vinculo establecido; y posteriormente lo fue el Paseo de Valencia al Mar, actual Avenida Blasco Ibañez, aunque éste ultimo nunca ha llegado a materializar su conexión con el litoral. Recientemente destaca al norte la Avenida. de los Naranjos y al sur la Avenida de Francia. Todos estos ejes son de sentido este-oeste. Dentro del eje norte-sur cabe destacar la calle Serrería, eje articulador de los barrios. La parcela se encuentra en una posición con respecto a los viales privilegiada puesto que está en el cruce de dos de las vías más importantes mencionadas. Se trata de la Avda. Blasco Ibañez y Serrería.