

4. Escala: El bloque de viviendas

4.1. Planimetrías

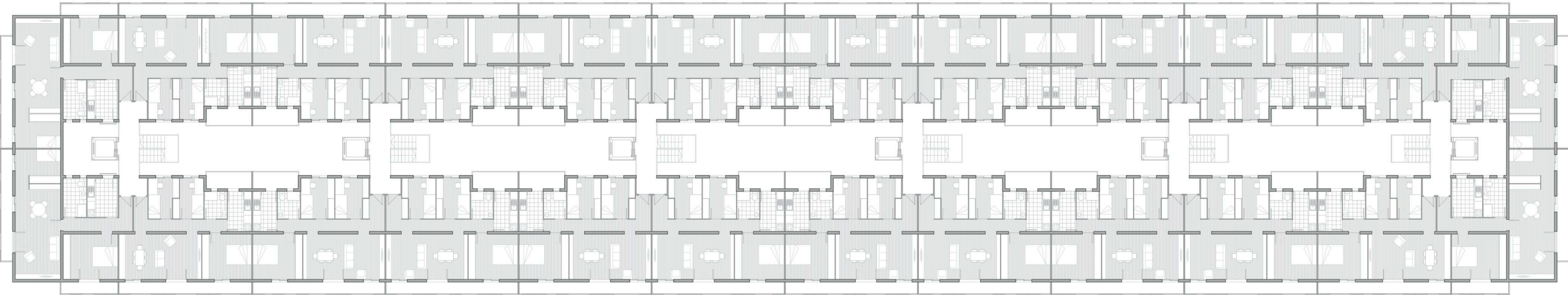


Alzado bloque de viviendas:
Avenida del Mediterráneo



Sección longitudinal

Es: 1/250



Planta primera

Es: 1/250

En el bloque de viviendas generamos una serie de cambios para mejorar las características del bloque tipo.

- Eliminamos la cubierta a dos aguas y disponemos una cubierta plana cuyo uso es libre según las necesidades de la comunidad vecinal.
- En planta baja en la avenida del Mediterráneo se eliminan las viviendas sustituyéndolas por comercios, talleres, cafeterías, bares, restaurantes,...
- Acceso al hall de acceso a las viviendas incorporación de rampas para mejor accesibilidad.
- Eliminación del núcleo vertical rígido, e incorporación de un núcleo vertical más liviano con incorporación de ascensor panorámico.
- Planta baja libre para el disfrute de la comunidad vecinal, al igual que se adaptan las esquinas del bloque como espacios comunes.
- Incorporación de una nueva fachada con la eliminación de los antepechos preexistentes, incorporación de una barandilla más liviana metálica, y paneles metálicos de lamas deslizantes que permiten un mayor control del soleamiento y desde el punto de vista estético permite generar una visión de los bloques diferentes pues cada vecino los tendrá en la posición que desee.
- Se plantea un catálogo de posibles disposiciones de los espacios para las viviendas según los intereses del ocupante.

La fachada del bloque se trabaja a dos niveles. La correspondiente a la planta baja, que en el caso de los bloques que dan a la avenida del Mediterráneo cambiarán los huecos eliminándose los muretes e incorporando una nueva fachada generada con paneles sobre bastidores metálicos con sus correspondientes ventanas, y la incorporación de un panel deslizante que cumple con el tema de seguridad del equipamiento.

En el resto de casos se colocan unas guías que siguen las dimensiones de las ventanas donde se colocaran nuevamente paneles metálicos de lamas deslizantes.

En las plantas de viviendas se incorporan paneles deslizantes que van de forjado a forjado, con una pletina metálica al frente del forjado que tapa las guías y actúa de goterón.

Se eliminan los antepechos preexistentes y se sustituyen por una barandilla de tubos metálicos de aluminio.



Alzado transversal

Es: 1/250

5. Escala: La vivienda

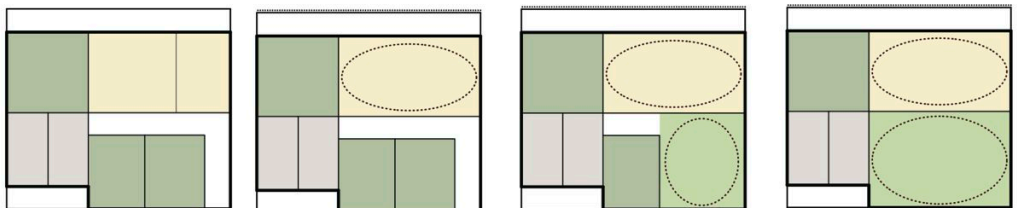
En el pueblo aparecen distintos tipos de bloque de viviendas, pero se podrían reducir a 4 tipos. En todos ellos el funcionamiento se rige por piezas en forma de H donde el núcleo se dispone en el centro y abastece a 4 viviendas. La pieza de esquina varía según el tipo de bloque, pero da siempre a 2 viviendas.

La vivienda tipo consta de 3 habitaciones, cocina, baño y sala de estar-comedor. Inicialmente la sala de estar y el comedor poseen un tabique separador, que es el primer elemento que planteo quitar puesto que no tiene unas dimensiones extremadamente grandes como para necesitar dicha separación.

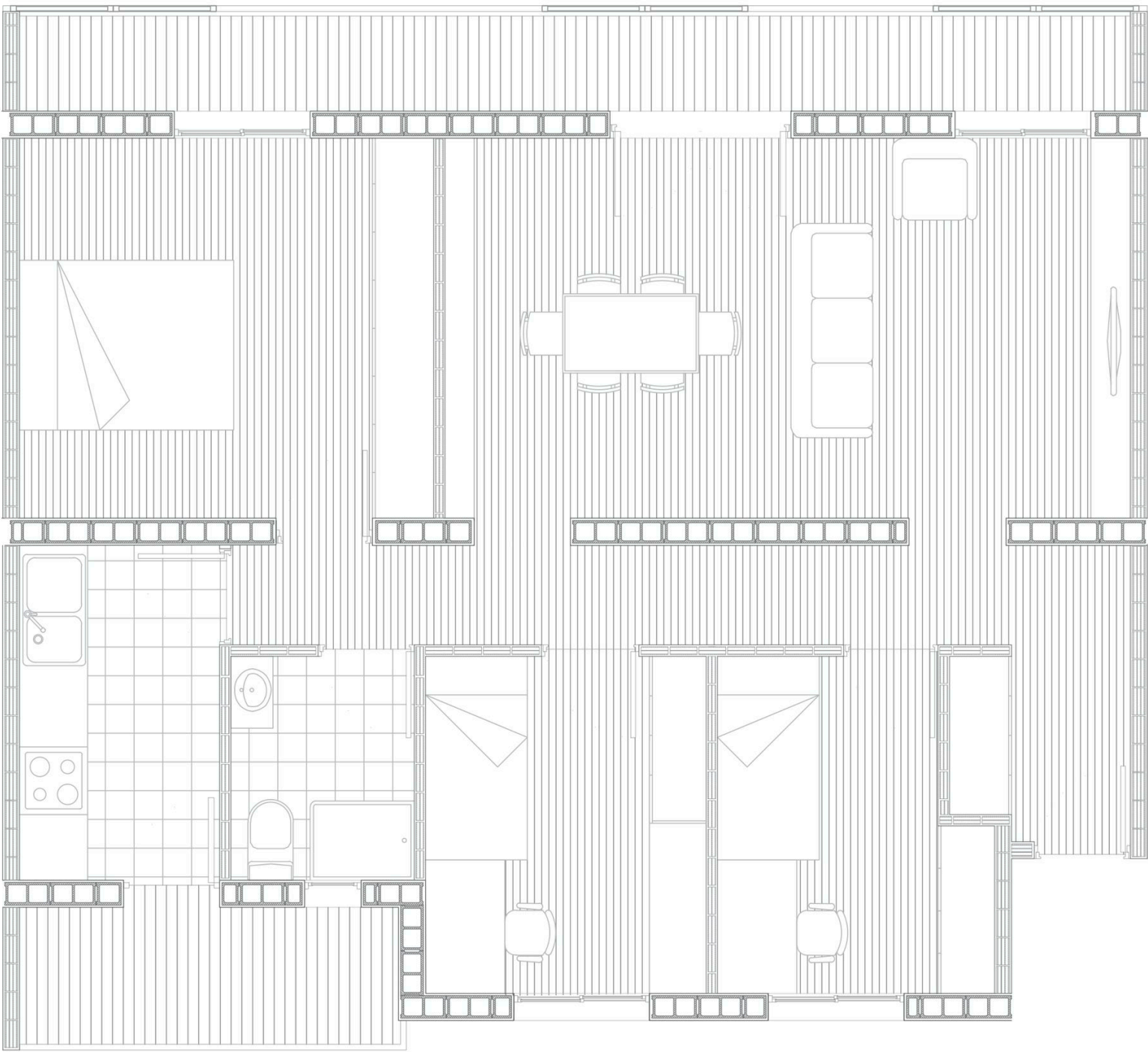
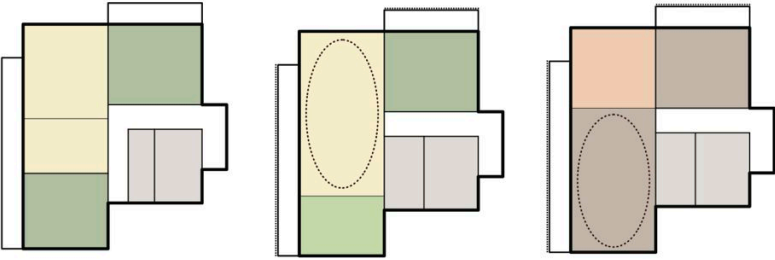
La idea en el proyecto en relación a las vivienda trata de tocarlas lo mínimo posible, manteniendo los núcleos húmedos donde se encuentran, y generar las tipologías según las necesidades del ocupante según plantee una vivienda familiar, o una vivienda estudio, o incluso si desea utilizarlo como un espacio de trabajo (estudio de arquitectura, oficina, estudio de fotografía).

Las tipologías se generan por medio de la eliminación de tabiques existentes. En las viviendas de esquina si se trata desde un inicio con un cambio más importante respecto a los núcleos húmedos, que se ensanchan y eliminan un pasillo que existía inicialmente, generando la entrada a un espacio lineal mucho más grande que puede usarse como oficina, o en caso de vivienda como sala de estar-comedor y una pequeña partición que puede ser un pequeño estudio o la habitación para invitados.

- Paneles deslizantes - Fachada
- Nuevo espacio al eliminar tabiques
- Dormitorio
- Núcleo húmedo
- Salón - Comedor
- Estudio - Zona de trabajo



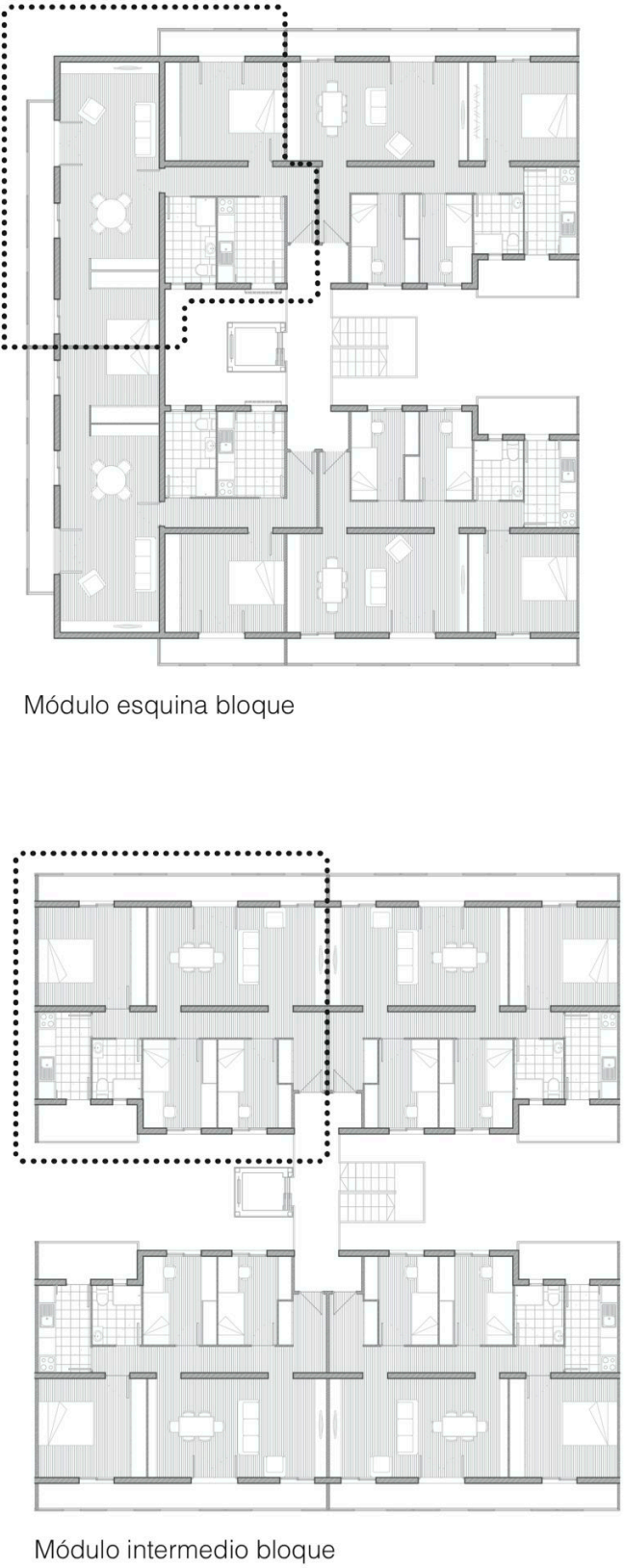
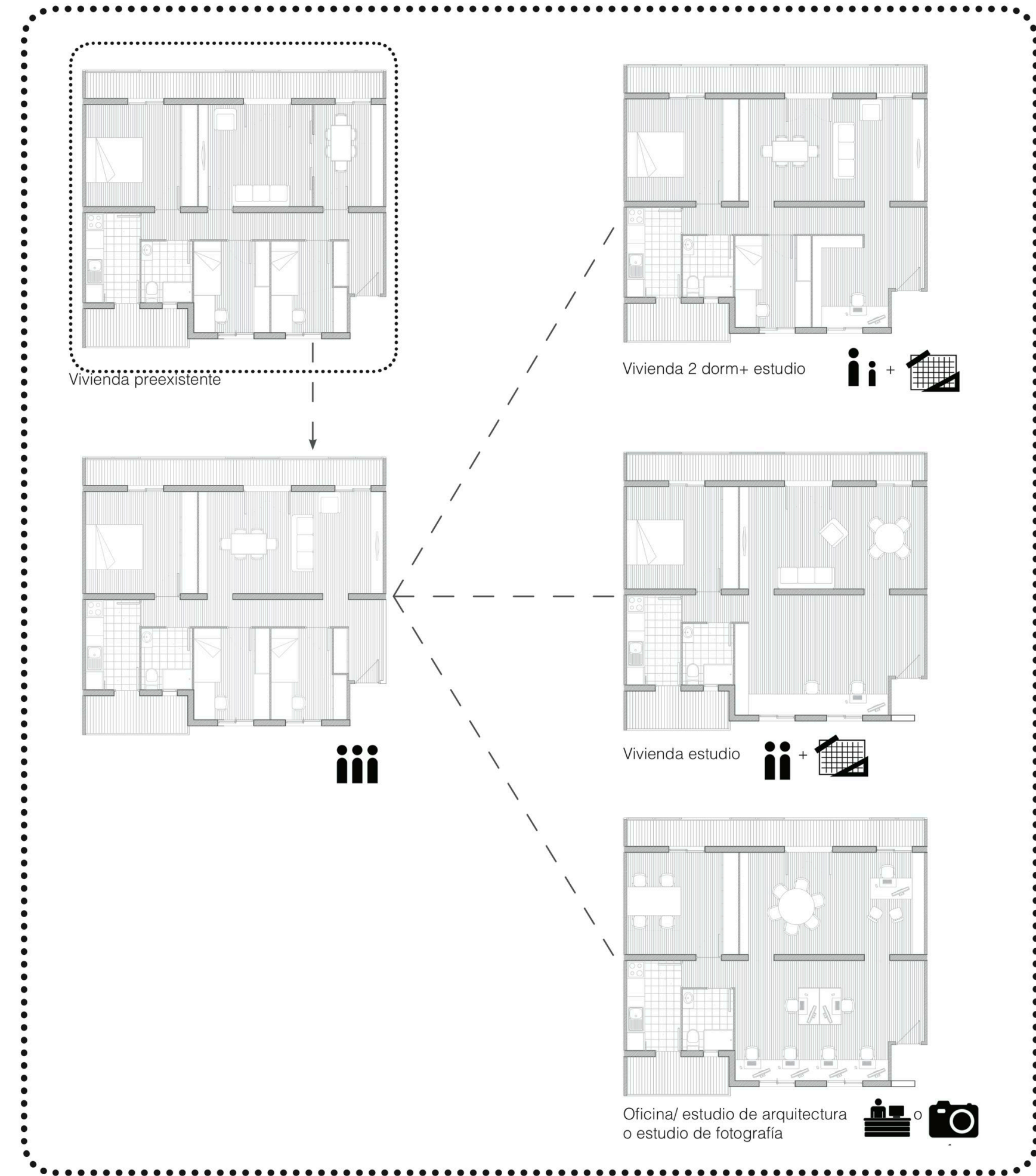
- Paneles deslizantes - Fachada
- Nuevo espacio al eliminar tabiques
- Dormitorio
- Núcleo húmedo
- Salón - Comedor
- Estudio o dormitorio
- Sala de reuniones
- Zona de trabajo - oficina



Vivienda tipo

Es: 1/50

5.1 Tipología tipo



5.1 Tipología esquina

