

ANÁLISIS DEL TERRITORIO

El Edificio de Oficinas está situado en una parcela del Barrio del Cabanyal.

Esta parcela está delimitada al norte y al oeste por dos grandes avenidas, la Avenida de los Naranjos y el Carrer de Lluís Peixó respectivamente. Estas dos avenidas son a su vez el límite del barrio y el nexo de unión del mismo con la ciudad. Al este nos encontramos un parque público que está delimitado por muros y verjas. Al sur se extiende el barrio del Cabanyal mediante una serie de calles que tienen su fin en la parcela en la que estamos trabajando.

La situación de esta parcela en el barrio del Cabanyal será muy importante en el desarrollo del proyecto debido a las especiales características que tiene el mismo. Entre las mismas, encontramos unas alineaciones muy marcadas y que se extienden a lo largo de todo el Cabanyal. Otro factor de importancia en el barrio es su vinculación con el mar, motivo por el cual debe su existencia este barrio.

También será importante tener en cuenta ciertos aspectos del barrio, como son los problemas existentes en el mismo, entre los cuales cabe destacar la falta de zonas verdes y espacios públicos, la entrega del espacio público al tráfico rodado y al deterioro que está sufriendo la trama del Cabanyal debido a las actuaciones de ensanche y nuevas edificaciones que se han levantado en los últimos años. A su vez nos encontramos con edificaciones en mal estado de conservación, muchas parcelas sin usos y viales inacabados o sin salida como los colindantes a nuestra parcela.

Por último, cabe destacar que pese a que el Edificio de Oficinas se encuentra en el barrio del Cabanyal, está vinculado a las dos grandes avenidas anteriormente mencionadas, que delimitan el barrio, haciendo del Centro un equipamiento no sólo de barrio sino a nivel de ciudad, siendo éste un vínculo entre los mismos.



SITUACIÓN 1/2000

COTA CERO: elemento verde

Seto floral

Estos setos se entienden como una pintura, donde las estaciones se suceden, el cuadro cambia, los colores varían, así como los olores. Este seto nos ofrece un espectáculo permanente, y un dinamismo en el proyecto, el cual va marcando las estaciones de forma natural.



Nandina: Foliage perenne, Floración hasta julio. Durillo: Foliage perenne, Floración invierno. Forsitia: Foliage caduco, Floración final de invierno. Abelia grandiflora: Foliage perenne, Floración verano. Nanhio Purple: Foliage caduco, Floración verano. Cotoneaster: Foliage perenne, Floración de octubre a primavera.



Vegetilla: Foliage caduco, Floración primavera-verano. Kolikwizia Pink: Foliage caduco, Floración primavera-verano.

Especie tapizante: variedad de césped Zoysia

Césped de clima templado a templado cálido que otorga una cubierta densa y tupida de color verde oscuro, compacta y homogénea. Posee excelente tolerancia al calor, a la sequía y moderada resistencia a la sombra; se comporta bien en condiciones de media sombra, y es resistente a las pisadas. Requiere poco mantenimiento, tanto en frecuencia de corte como en fertilizaciones y riego.



Roble:

En las inmediaciones del edificio, en el lado oeste límite con la avenida Serrería, se optará por robles. Pueden alcanzar una altura de hasta 35 metros. Este árbol dotará al edificio de frescura en verano gracias a la sombra de estos nobles árboles, y del calor del sol de invierno ya que su hoja cae dejando pasar los rayos del sol, facilitando la adaptación del edificio y el ahorro energético y sostenibilidad que se le quiere aportar.

COTA CERO: pavimentos

El plano del suelo de nuestro proyecto mantiene en todo momento el módulo estructural del edificio.

A partir de una sola pieza de hormigón de 175x19x12cm y de su mitad, se teje una textura cambiante. La diferente densidad en su colocación permite pasar de un pavimento con un remarcado carácter petreo, característica fundamental que se le ha querido transmitir al edificio a otro vegetal o terroso hacia las partes dominadas por la zona de huerta. Siempre dejando un camino petreo para la comodidad del viandante y para posibilitar el uso de estos senderos en la época de gota fría. En el sendero, el lado petreo se funde con lo verde, ascendiendo a su nivel formando bancos, donde se disfrute de la frescura del verde con la comodidad del carácter petreo.

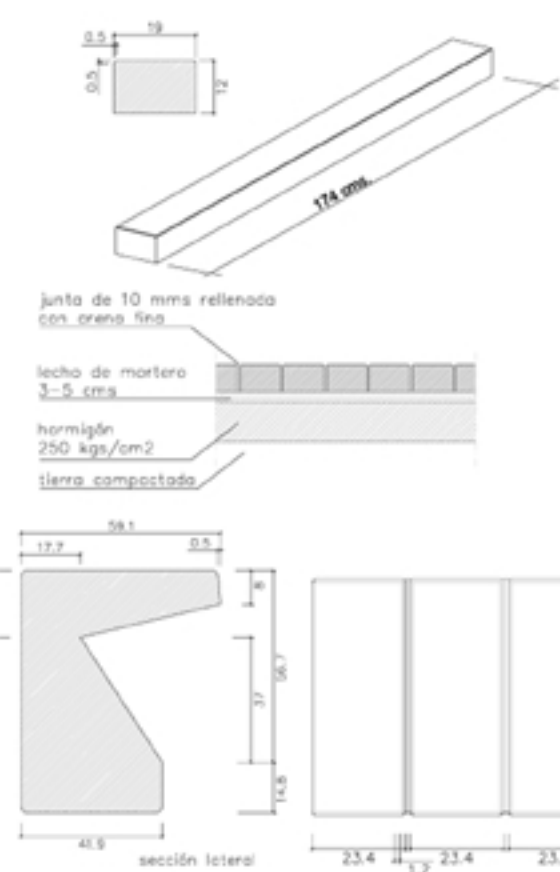
Mobiliario urbano de escofet. diseñado para Le Champ de Foire a Treffort



IMPLANTACIÓN 1/1000

LOSETAS DE PAVIMENTO

TIPO 174



TIPO 87

