

Tres viviendas subvencionadas
y un local comercial en Onda (Castellon).

Memoria.

D. Rafael Forés Beltran, D. Antonio Marti Badia y D. Alfredo Ferris Sales, propietarios de un solar existente en Onda con fachada a la calle de la Concepcion sin numero de policia, han encargado al Arquitecto que suscribe el estudio de la construccion de un edificio sobre dicho solar en el que las tres plantas altas se destinen a viviendas subvencionadas y los bajos a local o locales comerciales. En los adjuntos planos se expresa las disposiciones adaptadas en plantas, alzado y seccion indicandose a continuacion las características de la construccion.

Condiciones generales.

Los cimientos seran de hormigon de cemento portland dosificado en la proporcion 1 : 3 : 6

Los muros seran de fabrica de ladrillo sentado con mortero dosificado 1 : 4.

Los pies derechos y las jacenas se han considerado de hormigon armado con la proporcion 1 : 2 : 3 a reserva de que los aridos de que pueda disponerse aconsejarian modificarla. De ser posible y a los Drs. propietarios conviniera dichos elementos seran ejecutados con perfiles laminados.

Las placas de pisos y cubierta se proponen tambien de hormigon armado aligerado sustituible por viguetas de hierro laminado y bovedillas de arcilla cocida.

Los enlucidos interiores seran de yeso y los exteriores de cemento portland dosificado en la proporcion 1 : 3.

Los muros de cerramiento en la fachada posterior, patios y miradores seran dobles con camara aislante con material apropiado.

Si parte de los muros medianeros o caja de escalera quedan libres se ejecutaran tambien con camara aislante.

Los pavimentos de la planta baja seran sentados con mortero bastardo sobre una capa de hormigon de dosificacion igual al de cimientos y un espesor minimo de ocho centimetros extendido sobre grava o piedra partida bien apisonada y regada con un espesor no inferior a veinte centimetros.

La cubierta sera en terraza a la catalana dejando camara aislante rellena de material apropiado y colocando el material de cubricion que sera la baldosa de barro cocido con mortero bastardo.

Las bajadas seran de fibrocemento sujetas a los muros con grapas de metal y las alcantarillas podran ser de tuberia de hormigon o mejor de seccion rectangular con el fondo semicircular ejecutadas sobre el terreno. Los hornigones y enlucidos seran de las dosificaciones citadas para cimientos y enlucidos.

Los pavimentos interiores y los rodapiés seran de baldosa hidraulica sentada con el mortero bastardo habitual.

Los arrimaderas seran de baldosa vidriada sentada con mortero analogo al de la fabrica de ladrillo.

La escalera se construira con bovedas de doble tabicado forjandose los escalones y mesetas con fabrica de ladrillo.

La carpinteria, cerrajeria, instalaciones de baños, aseos, cocinas, lavaderos, ect. seran estudiadas al redactar el proyecto definitivo.

Iguales indicacion sobre las instalaciones de aguas, agua potable, electrica y restantes obras de terminacion del edificio.

Valencia y Mayo de 1962

El Arquitecto

12 MAY 1962

EL SECRETARIO

