

Tres viviendas subvencionadas
y locales comerciales
en Onda

Memoria

El edificio que se pretende construir consta de planta baja destinada a comercios y tres plantas altas en cada una de las cuales se dispone una vivienda, expresandose en los adjuntos planos la solución adaptada cuya descripción se completa con el siguiente pliego de condiciones.

Condiciones facultativas.

Excavación de cimientos.-

Se realizara hasta el firme que acepte el Arquitecto Director, siendo modificadas sus dimensiones si así lo aconsejara la condición de aquel.

Cimientos.-

Serán de hormigón dosificado en la proporción de una parte de cemento por tres de arena y seis de grava o piedra por partida incorporando a la masa, manpuestos de calidad.

Hormigón armado.-

Se dosificará en la proporción; 1 : 2 : 4 en las jacenas y pies derechos. Si la condición de los áridos lo aconsejara sería modificada.

Pilares.-

Serán cuadrados con una armadura longitudinal cuya sección no sea inferior al 0,08 de la total y con estribos separados dos tercios del lado.

Jacenas.-

En los planos se indican sus secciones y armaduras., Llevarán estribos dobles de cinco milímetros separados diez centímetros en los apoyos y aumentando hasta veinte en el centro de los vanos. El detalle de las armaduras será facilitado du-

rante la ejecucion de las obras.

Pisos.-

Se formaran con viguetas prefabricadas y bovedillas de arcilla cocida.

Fabrica de ladrillo.-

Se utilizara mortero de cemento portland con la dosificacion 1 : 3.

Muros de patios y mirador.-

Para obtener el aislamiento prescrito seran dobles con camara intermedia, el exterior de doce centimetros y el interior de tres.

Muros medianeros.-

En los que queden libres se utilizara la solucion anterior y en las porciones restantes se construiran tabiques que dejen camaras rellenas de cascara de arroz.

Escalera.-

De doble tabicado de tres centimetros, el primero con yeso y con el mortero de la fabrica de ladrillo el segundo. El forjado de peldaños y mesetas sera de fabrica de ladrillo.

Pavimento de la planta baja.-

Se extendera una capa de grava o piedra partida de quince centimetros de espesor que recibira otra de hormigon analogo al de cimientos.

Terrado.-

A la catalana sobre placa armada dejando camara que se rellenara de cascara de arroz. Sobre el tabicado se dispondra una capa hidrofuga y el pavimento de baldosa de barro cocido sentada con mortero bastardo. Se dispondran juntas de dilatacion.

Enlucidos.-

Los interiores seran de yeso y los exteriores se realizaran con mortero de cemento portland 1 : 3.

Pavimentos interiores.-

Seran de baldosa hidraulica con zocalos bajos del mismo material. Se utilizara el mismo mortero bastardo de la cubierta.

Mesetas y peldaños.-

Seran demarmol sentado con el mortero bas-

Carpinteria.- Durante las obras seran dados los detalles de estos elementos del edificio.
tardo ya citado.

Cerrajeria.-
Desagues.- Iguales indicaciones.
Tanto las cañales como las bajadas seran de fibroce-

Instalaciones.- Las de fontaneria, fumisteria y electrica seran
objeto de un estudio de detalle dentro de las cifras consigna-

Alcantarillas.- Seran de hormigon igual al de los cimientos, con
una seccion de 10 x 20 cm. con fondo redondeado y en-lucidas

Decoracion escultorica y pictorica.-
con el mortero ya indicado de cemento portland. Los muros, pi-
se de cubierta tendran doce centimetros de espesor minimo.

Cocinas.- Seran chapadas con baldosa vidriada hasta el techo, ins-
talandose los aparatos que se justiprecian y siendo sus pilas
y bancos de marmol.

Baños y aseos.- Seran chapdos de baldosa vidriada hasta la altura
de un metro sesenta centimetros, instalandose las piezas que
se indican en los planos y presupuestan.

Carpinteria.- Durante las obras seran dados los detalles de estos
elementos del edificio.

Cerrajeria.- Iguales indicaciones.

Instalaciones.- Las de fontaneria, fumisteria y electrica seran
objeto de un estudio de detalle dentro de las cifras consigna-
das en el presupuesto.

Decoracion escultorica y pictorica.- Tambien seran objeto de estudio
de detalle.

Valencia y Noviembre de 1962
El Arquitecto