

2.2. IDEA, MEDIO E IMPLANTACIÓN

Análisis del lugar.

A partir del análisis de la zona y antes de tomar las decisiones proyectuales, se fijan los siguientes puntos:

- **Topografía:** El solar no tiene ningún desnivel ni ningún cambio topográfico de relevancia.
- **Relieve:** Ni en el solar ni en los alrededores se aprecian relieves significativos, predominando la línea horizontal en las vistas desde la parcela.
- **Soleamiento:** El solar está girado 30° del eje norte sur en dirección oeste. En los solares colindantes solo aparece un elemento -un edificio de torres- desde el que se proyectaría sombra sobre nuestro solar; esta sería a primeras horas de la mañana.
- **Vistas:** El solar se encuentra delimitado al sureste por la calle de Antonio Ferrandis, tramo de la ronda sur. Esta gran avenida nos separa de la zona de huerta protegida que hay más allá de ella. Al noreste nos encontramos un gran edificio de torres que nos impide cualquier vista. Al noroeste la calle de Ricardo Muñoz Suay y más allá de esta, el complejo deportivo de Cuatro Carreres. Al suroeste, otro solar similar al nuestro.
- **Paisaje:** El elemento más destacable del paisaje es la huerta que encontramos al sureste del solar, aunque esta no tiene continuidad con el solar ya que se encuentra separada por el tramo de la Ronda Sur.
- **Edificaciones colindantes:** Las únicas edificaciones colindantes son el edificio de torres, que alcanza las 16 alturas, y los dos edificios del centro deportivo Cuatro Carreres, que son de planta baja.
- **Viales:** Al sureste tenemos la calle de Antonio Ferrandis, nombre que recibe este tramo de la Ronda Sur y que se trata de una gran vía con una gran densidad de tráfico. Al noroeste aparece la calle de Ricardo Muñoz Suay, gran vía que cruza el barrio organizándolo en su trama ortogonal. Al suroeste parece la calle del bombero Ramón Duar, calle más pequeña pero que atraviesa el barrio en sentido perpendicular a las anteriores. Y finalmente tenemos la calle que se encuentra al noreste, la cual no tiene nombre y está en construcción.



Vista a la huerta y Ronda Sur



Vista del solar colindante



Complejo deportivo Cuatro Carreres colindante



Edificio de torres colindante

Idea a partir del análisis.

Acceso a nivel urbano y a nivel de barrio: *doble acceso*

Crearemos un doble acceso, uno desde la Ronda Sur y otros recogiendo todas las calles del barrio.

Vistas al parque y a la huerta: *edificación volcada hacia el parque y la huerta*

Debido a las orientaciones y las vistas poco atractivas que nos ofrecen los viales, decidimos volcar nuestro edificio hacia el parque que crearemos en la otra mitad de nuestra parcela (suroeste) y hacia la zona de huerta.

Falta de zonas verdes y espacios públicos abiertos: *creación de zonas verdes y espacios públicos abiertos*

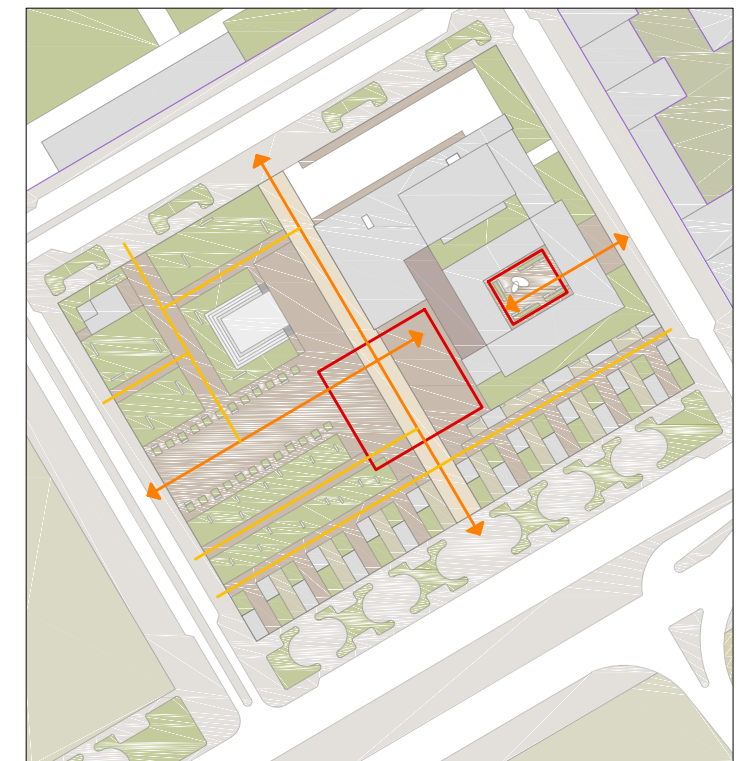
En la mitad suroeste de nuestra parcela crearemos una nueva zona verde que a su vez se enlazarán con el resto de la actuación mediante un espacio público que vincule nuestro edificio con esta. También creamos una franja de paseos y zonas de descanso con una vinculación visual a la huerta.

Plazas para cada uno de los accesos

Con el fin de marcar y dar importancia a cada uno de los accesos creamos una plaza en cada uno de ellos. En el acceso principal la plaza hace de espacio público vinculante con la zona verde, en el acceso secundario hace de patio del edificio.

Interconexión de los accesos y de los distintos puntos de la intervención

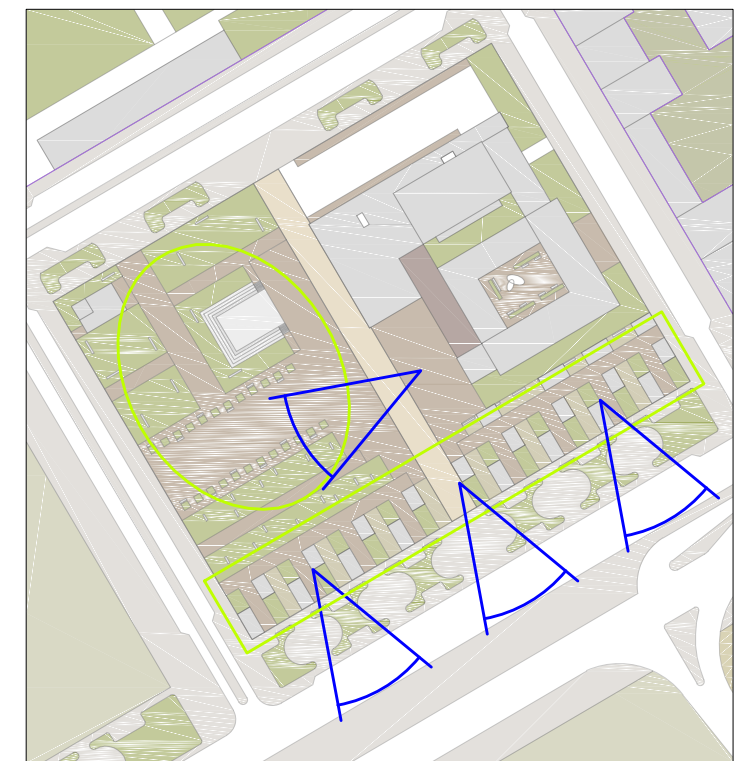
Creamos una serie de recorridos internos en la parcela que nos conducen a las plazas de acceso al edificio y que también unen el mismo con los accesos a la parcela, con las zonas de aparcamiento y con las zonas verdes.



Accesos

Interconexiones

Plazas



Vistas

Zonas verdes