

Cuatro viviendas subvencionadas y un local comercial
para D. Miguel Perez Alvarez
Valencia

Memoria

Antecedente:-

D. Miguel Perez Alvarez es propietario de un solar situado en Valencia y con fachada a la calle del Pintor P. Cabanes y desea construir sobre parte de el un edificio con cuatro viviendas en plantas altas y una planta baja destinada a local comercial, acojiendose a la Ley de Viviendas subvencionadas, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la direccion de las obras.

Solucion:-

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construccion y su disposicion.

La planta baja se proyecta de momento sin distribucion, la que con arreglo al negocio que se establezca, ya se determinará.

Las viviendas se proyectan para un vestibulo, sala estar, tres dormitorios, sala comedor, cocina y cuarto de baño, estas dos dependencias y el vestibulo recibiran luz y ventilacion de un patio interior de luces.

Las aguas negras seran conducidas por alcantarilla a la alcantarilla publica.

Construccion:-

Los cimientos seran de hormigón de cemento portland y de las dimensiones minimas que se indican para que el terreno trabaje a unos dos kgs. por cm².

Los pilares seran de hormigón armado de seccion cuadrada y con las armaduras y estribos que se diran.

Las jácenas igualmente de hormigón armado de las secciones que se indican y con las armaduras que a cada una se le asignaran.

Los pisos se formaran con placas armadas aligeradas, forjadas sobre las jácenas.

La cubierta será una placa armada como la de los pisos sobre la que se forjará un tablero doblado sobre tabiquillos que llevaran las pendientes para evacuacion de las aguas pluviales.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

La escalera de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda de tres cm. sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland. Las mesetas y rellanos serán de fábrica de ladrillo con mortero mixto. Las huellas y contra-huellas de piedra artificial.

Los muros de fachada, medianeros, de patio de luces y posterior serán todos de fábrica de ladrillo, de los espesores que se indican en los planos correspondientes y sentados con mortero de cemento portland

Las bajantes serán de fibrocemento sujetas a los muros con abrazaderas de hierro.

Los pavimentos serán de baldosa hidraulica digo de barro cocido en terraza o cubierta sentandose con mortero mixto sobre el tablero doblado y de baldosa hidraulica en las viviendas y planta baja sentandose en aquella con mortero mixto sobre las placas de piso y sobre un hormigón extendido sobre una base de piedra no porosa en planta baja y con el mismo aglomerante.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los cielo rasos serán la cara inferior de las placas armadas enlucidas con yeso.

Los enlucidos del exterior serán de mortero hidraulico.

La carpinteria será de madera y sus detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones se hacen para la cerrajeria, instalaciones de cocinas, sanitarias, de agua potable, de luz electrica, pintura y obras de acabado.

Valencia Diciembre de 1960
El Arquitecto