

2.ARQUITECTURA Y LUGAR.

2.2. IDEA, MEDIO E IMPLANTACIÓN.



EDIFICACIONES COLINDANTES

Las edificaciones colindantes proceden de la trama más reciente del cabañal, sin embargo estas ya no siguen el esquema típico del cabañal antiguo (parcelas alargadas y pasantes de este a oeste).

Por el contrario, nos encontramos con una edificación en manzana compacta que no es homogénea ni en forma ni en volumen.



ALINEACIONES Y VIALES

La parcela está limitada por dos grandes viales de gran tráfico. 3 carriles rodados por sentido, más el tranvía en el vial norte, además de disponer de carril bici. Esto supone una gran contaminación acústica a nuestra parcela que trataremos de tamizar con nuestra propuesta.

Alineaciones heredada de la trama del cabañal a los cuales nuestra propuesta responderá taponándolas para crear una plaza interior pública o liberándolas haciéndolas patentes en la ordenación.



TOPOGRAFIA Y RELIEVE:

Nos encontramos con una parcela llana, pero bastante abrupta. El peso de los años y el depósito de tierras y basuras en ella a hecho en ella a hecho que exista un pequeño desnivel.

Se procederá a llevar la cota del terreno a la de la urbanización establecida, mediante el relleno de tierras.



Nos encontramos en una parcela del cabañal muy amplia, y que no ofrece vistas demastado agradables.

Sin embargo, su gran extensión y su arbolado existente, nos dará pie para generar en torno a nuestro edificio una gran zona verde de la que el barrio del Cabañal pueda apropiarse y disfrutar de ella.

Se mantendrán los árboles del parque existente, modificando los pavimentos y abriéndolo hacia la parcela, uniéndolo con nuestra ordenación.

