

### 3.ARQUITECTURA ,FORMA Y FUNCIÓN.

#### 3.1. PROGRAMA, USOS Y ORGANIZACIÓN FUNCIONAL.

##### ANÁLISIS DEL PROGRAMA

A la hora de afrontar el proyecto es necesario hacer un análisis del programa, para empezar a establecer las relaciones que queremos que existan entre los diferentes usos hasta conseguir la organización funcional óptima para el buen funcionamiento del Complejo de Oficinas.

El programa es el siguiente:

- Cafetería- Restaurante.
- Guardería.
- Gimnasio.
- Salas Polivalentes.
- Salón de actos.
- Biblioteca-Hemeroteca.
- Gestión y administración del complejo
- Espacio comercial.
- Oficinas

La situación final de cada uso del programa dentro del edificio dependerá de una serie de factores , entre ellos:

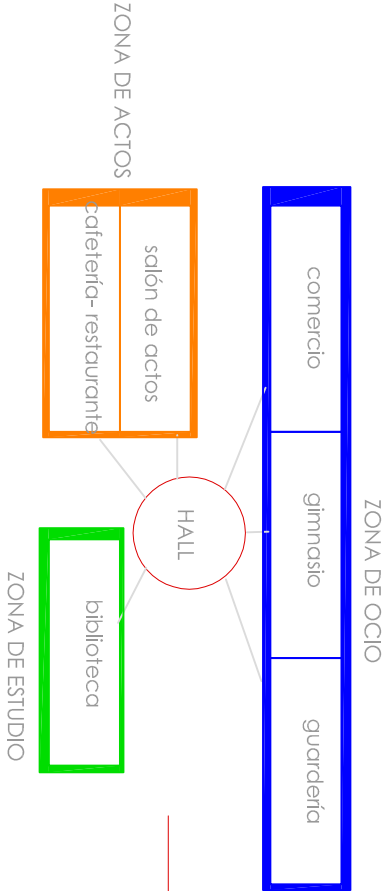
- Implantación y orientación dentro de la parcela.
- Flujos de circulación tanto rodada como peatonal.
- Adecuación entre sistema estructural, sistema constructivo y lenguaje del proyecto.
- Relaciones óptimas entre los diferentes usos del programa.

##### ORGANIZACIÓN Y COMPATIBILIDAD DE FUNCIONES

Desde las primeras fases del proyecto planteamos un edificio compacto, sin desarrollarlo de forma muy extensiva para permitir la cercanía de los usos y hacerlo más cómodo también se representa con poca altura.

Los usos públicos se plantean en planta baja de modo que están en contacto con el peatón, dejando el uso de oficina, para las tres siguientes plantas y de esta manera darle un uso más privado.

Se plantea la siguiente relación de los usos públicos.

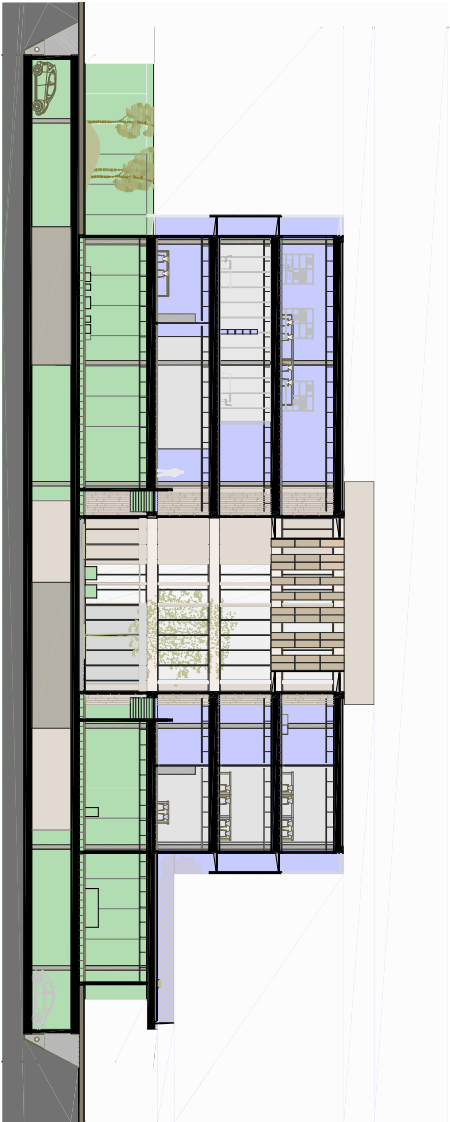


Con esta propuesta :

- Desde el Hall accedes a todas las estancias
- La zona de estudio queda separada de la zona de ocio, de esta manera no existe ningún tipo de desconcentración que le pueda aportar cosas como, la música del Gimnasio, el movimiento de los usuarios, los gritos de los niños en el patio...
- La cafetería-restaurante está muy unida al salón de actos porque el salón de actos mueve a un gran número de personas, por lo tanto de esta manera salvo distancias y mucha circulación de los mismos.
- A su vez la cafetería - restaurante también es cercana de la zona de estudio para evitar grandes circulaciones a él. ( ya que en los momentos de estudio necesitas perder el mínimo tiempo posible).

Con la altura diferencio la zona privada de la pública.

OFICINAS, (USO PRIVADO)



USOS PÚBLICOS

