



1.INTRODUCCIÓN.

Proyecto Final de Carrera (taller 1 _ 2013-2014). **Complejo de Oficinas, E.P.P.H.P.M.I.S.G.N.A.R.en Avenida de los Naranjos (Valencia).**

Su uso principal es el de Oficinas, como veremos en el desarrollo del proyecto, pero lo complejo de este proyecto es la convivencia de su uso principal de carácter más privado, con otros usos de carácter más público como lo son: biblioteca, salón de actos, cafetería-restaurante, gimnasio, etc. Con ello, el proyecto consigue dar el mayor número de respuestas a las necesidades en el ámbito cultural de la zona.

La parcela de actuación se sitúa en la calle Luis Peixó, con un área aproximada de 12.000 m2 más zona verde. De parcela irregular sus orientaciones no son exactas, ya que está inclinada unos 13 °C del Este. Debemos destacar la gran cercanía del mar. Por otro lado, nuestra parcela tiene un contacto directo con el barrio del Cabanyal que tiene una escala completamente distinto al resto de la ciudad de Valencia.

En conclusión, con el proyecto se pretende articular mediante el espacio público y el funcionamiento del edificio las dos escalas, buscando un equipamiento tanto de barrio como urbano.

