

2.ARQUITECTURA Y LUGAR.

2.1. ANÁLISIS DEL TERRITORIO.

2.1.1. Introducción, descripción urbanísticas

La parcela de nuestro proyecto se sitúa en el distrito de POBLATS MARTINS, está situada en el barrio EL CABAÑAL-CAÑAMELAR. El barrio del Cabañal está situado al ESTE de la ciudad, limita al norte con la Malvarrosa, al Sur con el Grau, al Este con el Mediterráneo y al Oeste con el barrio de Ayora. A pesar del importante deterioro que experimenta el barrio del Cabañal, la parcela del proyecto se encuentra en buenas condiciones, y está situada en pleno cruce de dos vías de comunicación tan importantes como la Avenida de los Naranjos y Serreña. Estas dos vías influirán en nuestra parcela de manera que esta estará muy bien comunicada con el resto de la ciudad, pero a la vez esto constituirá una barrera de tráfico rodado muy fuerte limitando con ésta, a la que el proyecto deberá adaptarse.

