

El **reto** propuesto en este proyecto, no es solo el solucionar el propio programa del edificio, sino también el de contribuir a la **regeneración urbanística** de una antigua **zona industrial** degradada, y que sirva de unión entre un futuro parque proyectado sobre las actuales vías del tren y el resto de la ciudad.

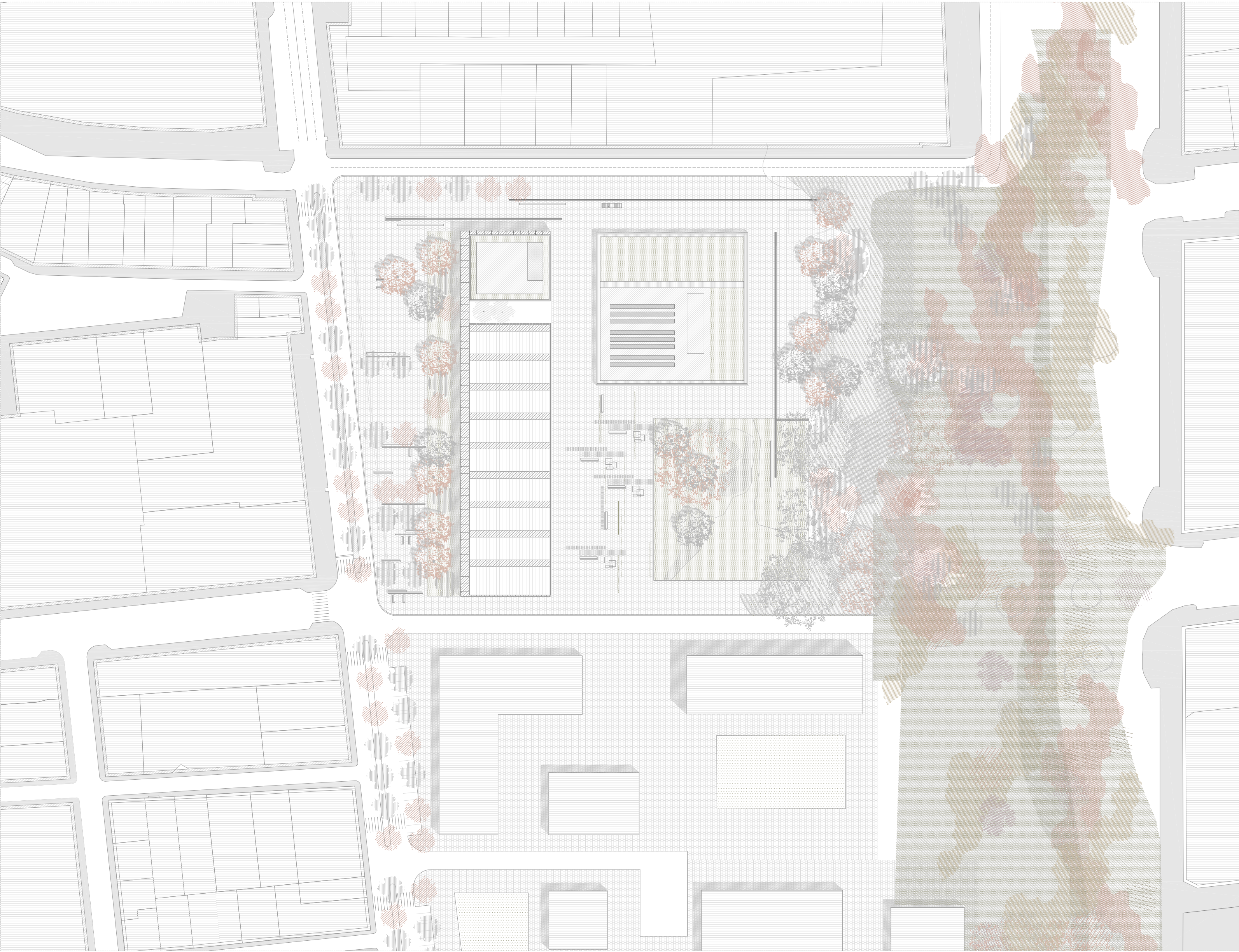
El proyecto se plantea alrededor de una **nave industrial preexistente**. Se trata de la última edificación que se conserva en la parcela, perteneciente en su día a la empresa industrial **Devia-Macosa**.

Ante la decisión de conservar o no la totalidad de dicha edificación, se ha optado por la primera opción, es decir, mantenemos las tres fachadas existentes, restaurando previamente la estructura debido al deterioro de la misma.

SITUACIÓN 1:2500



IMPLANTACIÓN 1:1000



IDEA DE PROYECTO

Nos encontramos con:

1. **Parcela abandonada** de gran dimensión acotada por la calle San Vicente y las vías del tren que tras un proyecto nuevo de urbanización pasarán a estar enteradas quedando a cota 0 un **bulevar verde**, el cual será un punto de partida para nuestro proyecto. Está ubicada en una antigua **zona industrial** degradada por el paso del tiempo.
2. **Nave industrial** con tres de sus muros y la cubierta en pie.
3. **Bulevar verde**

Objetivos a conseguir:

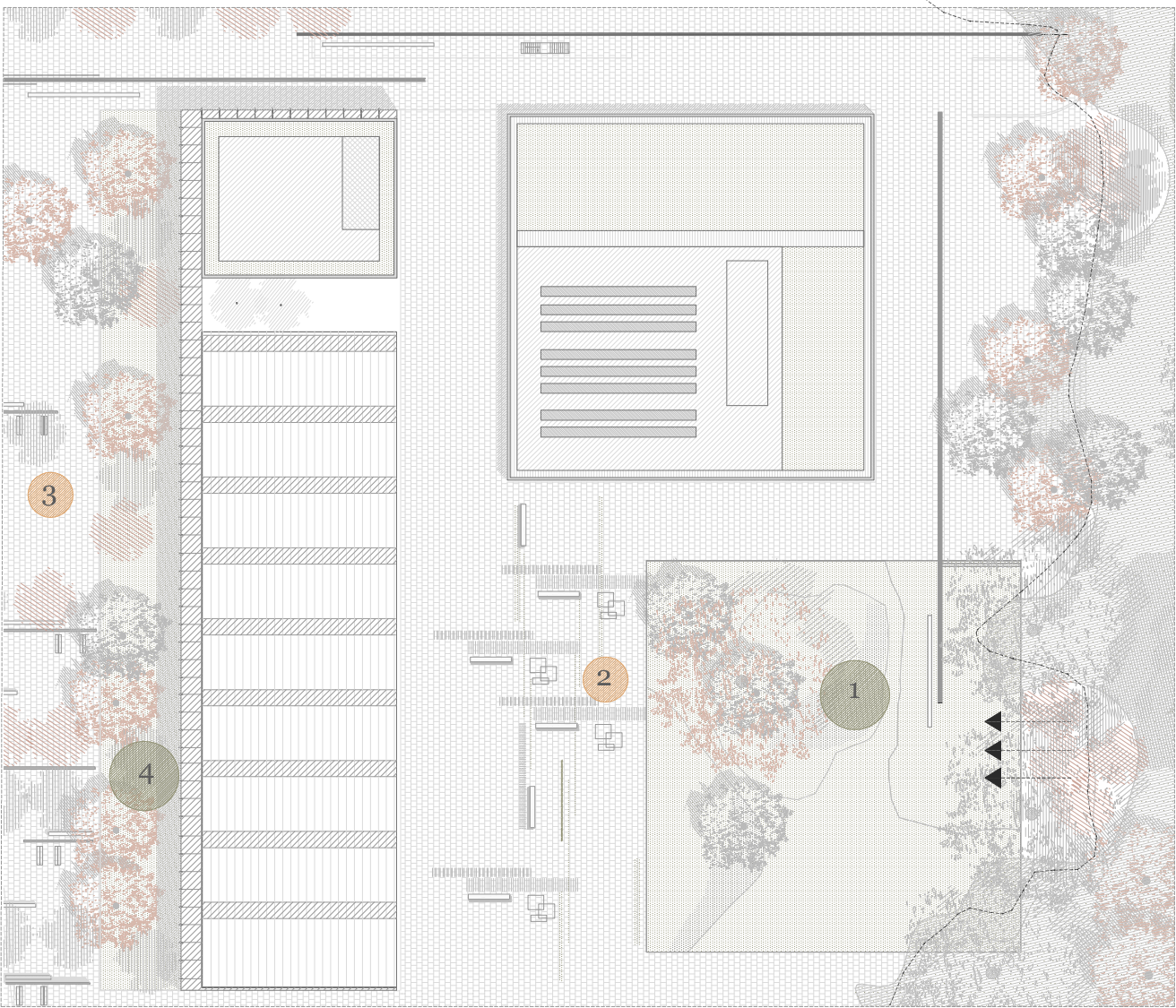
1. **EN EL BARRIO**: Se llevará a cabo un proyecto a nivel urbanístico donde se procede a la demolición de todos los edificios en estado de ruina y se propone un área con equipamientos propios a nivel de barrio.
2. **EN LA PARCELA**: Integraremos el proyecto arquitectónico que albergará tanto un uso público como privado.
3. **LA NAVE**: se pretende poner en valor dicho edificio. Darle la importancia que se merece ya que lo entendemos como un edificio protegido.
3. **LA RELACIÓN CON EL BULEVAR VERDE**: se crearán unas visuales hacia el eje verde y se trabajará en la relación entre este elemento y la cota 0 de nuestro proyecto.

COTA 0 Y ELEMENTO VERDE

La parcela no se encuentra urbanizada por lo que se proyectarán tanto zonas verdes arboladas como plazas y espacios pavimentados con el mobiliario urbano necesario para crear distintas zonas.

El punto de partida de la cota 0 es crear la huella de lo construido, y convertirla en zonas verdes y públicas puesto que uno de los problemas del barrio es la ausencia de zonas verdes en esta zona. Por tanto aparecerán **dos zonas verdes** junto con diferentes **espacios pavimentados** que actuarán como plazas con el mobiliario urbano adecuado para diferentes usos.

Estrategias



Proponemos:

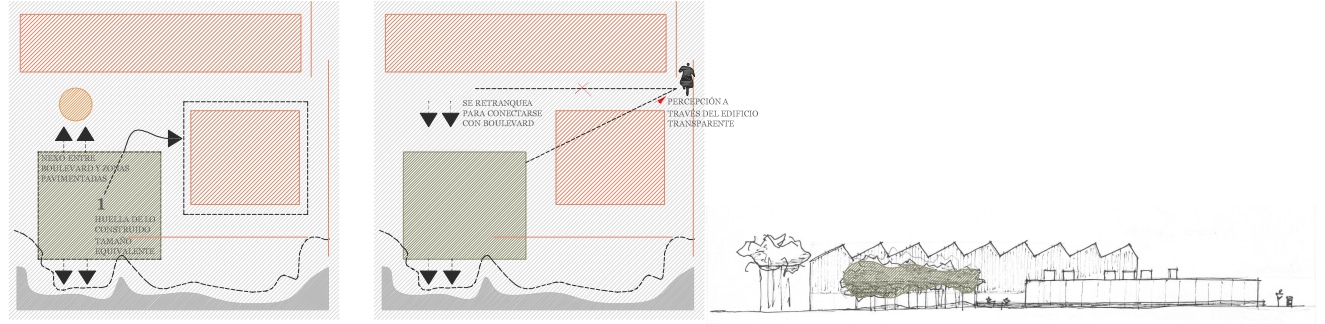
1. **EN LA NAVE**: En el proyecto se pretende poner en valor la nave preexistente de Macosa, que se entiende como un edificio protegido relevante. Las actuaciones llevadas a cabo en ella persiguen este objetivo. Por ello se trabajo con un envoltorio de cristal que respeta la visión de la nave protegida dándole un valor añadido al actuar como un elemento que la "presenta"
2. **EDIFICIO DE NUEVA PLANTA** que albergará el Coworking, con una geometría cuadrada que se presenta en contraposición al rectángulo de la nave para darle una identidad propia que refleje un uso privado.
3. **LA RELACIÓN DE ESTOS VOLUMENES** se lleva a cabo mediante **envoltorios de vidrio** que permiten las visuales entre edificios. Se destaca así la **ligereza** de los edificios nuevos frente al **volumen másico** de la nave, poniéndola en valor.
4. **RELACIÓN DEL EXTERIOR** con el proyecto arquitectónico:
 - 4.1 **El elemento verde**

Aparecen **dos elementos verdes significativos** que se entienden como huella de lo construido. En primer lugar nos encontramos con el **manto verde** que precede a la nave, tiene la función de "presentarla" y a su vez hace que se vea desde una distancia para poder percibirla en su totalidad. El arbolado en esta zona tiene un papel importante ya que actúa como una piel de protección solar. En segundo lugar, proyectamos una zona verde pública de tamaño análogo al edificio de Coworking, entendida como un cuadrado de sombra por la presencia de grandes masas de árboles.

- 4.2 **Muros de entrada**

Aparecen tres muros de ladrillo que se desplazan y cambian de altura según la función que desempeñen. **El muro de entrada** tiene una altura de 2,2m, su función es presentar el proyecto con una chapa metálica que contiene texto. Está iluminado desde el suelo para que destaque la textura del ladrillo. **El muro norte** tiene una altura de 1 m y se retranquea para enfatizar la entrada principal. Se prolonga en dirección al bulevar estableciendo una conexión inmediata entre la entrada y el eje verde. **El muro este** actúa casi como mobiliario urbano con una altura de 50 cm adaptándose a una escala que permite al viandante interactuar con él. Se desplaza también para conducir hacia el segundo elemento verde.

1. **La primera huella verde** se corresponde en tamaño al edificio Coworking. Es un espacio proyectado con una gran cantidad de masa arbórea.



2. **La segunda huella verde** se corresponde en tamaño al volumen formado por la nave más su ampliación, es decir tiene una longitud equivalente a la galería de cristal.



2. **El pavimento exterior** es un adoquinado continuo. En las zonas próximas a las zonas verdes se colocará adoquín con junta verde para una mejor transición entre ambos.



El pavimento exterior es un adoquinado continuo. En las zonas próximas a las zonas verdes se colocará adoquín con junta verde para una mejor transición entre ambos.

