



NODO MULTIFUNCIONAL
 Los usos que alberga este equipamiento giran en torno a la idea de crear un lugar donde pueda desarrollarse una actividad económica adaptada a los nuevos medios de comunicación y relación entre personas, permitiendo hacer de Trondheim una ciudad de renombre en lo referido a tecnología y conocimiento, atractiva para estudiantes e investigadores. Estos usos son: un edificio de trabajo colaborativo, una biblioteca pública, destinada a dar servicio a los otros edificios y a los residentes del área, y un edificio expositivo que establezca una relación directa con la plaza de co-working.

EDIFICIO DE CO-WORKING
 Uno de los instrumentos fundamentales para formalizar el nuevo nodo propuesta es la creación de un espacio de trabajo colaborativo, un lugar donde dar cabida a todas aquellas pequeñas empresas que no poseen los recursos suficientes como para tener sus propias sedes, permitiendo a su vez la relación entre distintos sectores industriales y la creación de sinergias. Los usos a que se plantea dar cabida serían pertenecientes al llamado sector cuaternario o de la información y el conocimiento, siendo los datos de creación de empresas los de la tabla:

Nº Empleados	2008	2009	2010	2011	2012
≤14	818	809	830	925	910
15-19	0	6	4	2	2
20-49	0	1	2	1	0
50-99	0	1	0	0	0
100+	1	0	0	0	0
Total	863	855	910	981	983

De acuerdo con los datos mostrados se ha tomado como valor representativo las 983 empresas creadas en el año 2012, dando cabida a un 5% de estas empresas aproximadamente en el co-working. De esta manera se constituye un foco de atracción y motor para este sector industrial, en combinación con otros usos como cafetería, aulas de usos múltiples, guardería y un taller, todos ellos vinculados al co-working aunque pudiendo funcionar de manera independiente.

Uso	Superficie (m²)	%
Co-Working	916,9	30,33
Aulas	264	8,74
Cafetería	374,0	12,37
Guardería	121,0	4,00
Taller	795,5	26,32
S. Comunes	551,2	18,24
Total	3022,7	100,00

