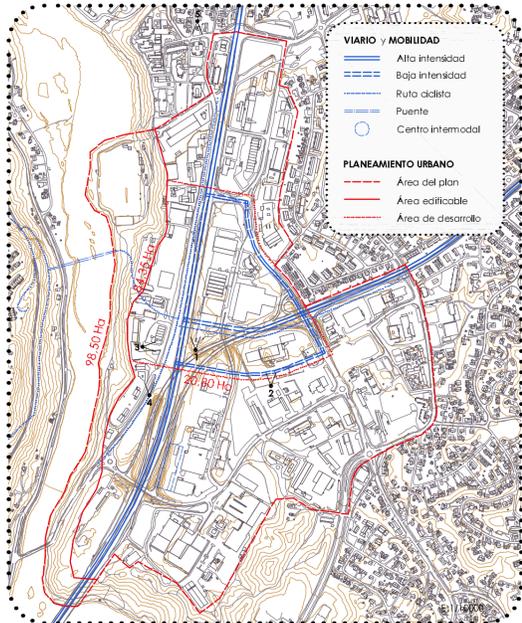
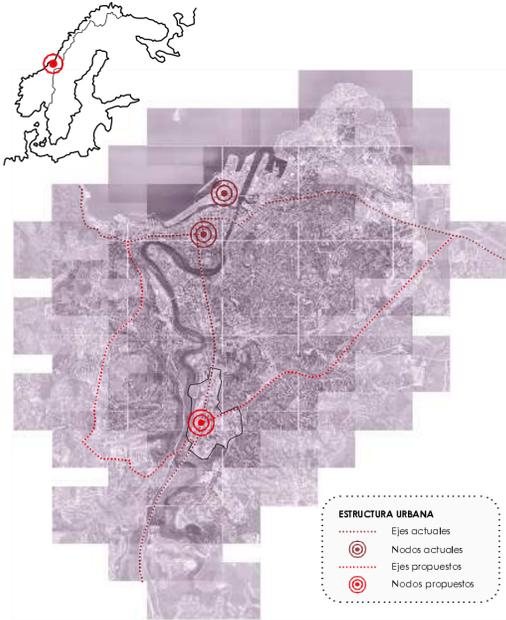


# IDEA de PROYECTO



## OBJETIVOS

- Una ciudad sostenible, con un bajo consumo energético, que proporcione una buena calidad de vida y sea respetuosa con el medio.

- Una ciudad de renombre en lo referido a tecnología y conocimiento, atractiva para estudiantes e investigadores.

- Una ciudad acogedora y diversa, donde se facilite un desarrollo cultural que refleje la diversidad de la población.

## HERRAMIENTAS de INTERVENCIÓN

- Crear un plan global y unificado para los distritos de Nardo y Nidarvål coordinado con el resto de la ciudad en cuanto a transporte y red de espacios libres se refiere.

- Creación de un nodo intermodal en las avidas del área de trabajo que permita reducir la presión de tráfico que soportan las dos principales vías, al tiempo que posibilita el cambio en la política de movilidad.

- Reutilizar los edificios existentes en el área para incorporar al plan, cuando por sus características o interés arquitectónico sea posible.

- Organizar un sistema de tráfico que proporcione un mejor ambiente y soluciones para el transporte público, a través de un cambio en la política de movilidad de la ciudad, sustituyendo el modelo de tráfico central por uno anular atravesado por un eje de gran importancia, donde poder colocar las zonas de trabajo y funciones principales del área.

- Creación de un nodo residencial y terciario en el distrito de Sluppen, acorde con el crecimiento demográfico y económico previsto, para hacer efectivo el cambio estructural de la ciudad.

- Intervenir sobre los espacios libres y naturales, estableciendo las medidas para su desarrollo con la calidad y protección necesaria, tratando a su vez de generar una red de espacios verdes como en el caso de Fredtjebken.

- Cambio de la jerarquía en los medios de transporte, colocando en primer lugar los no motorizados seguidos de aquellos cuya capacidad de transporte de pasajeros sea mayor y en último lugar el automóvil privado. Este cambio se apoya en intervenciones que mejoren el transporte público y la conexión peatonal y ciclista entre distritos.

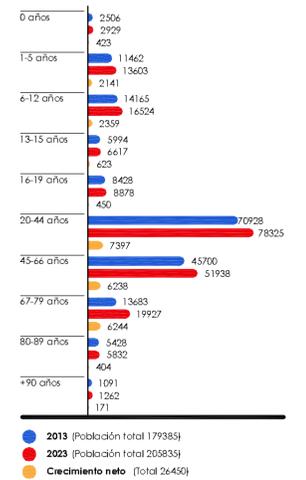
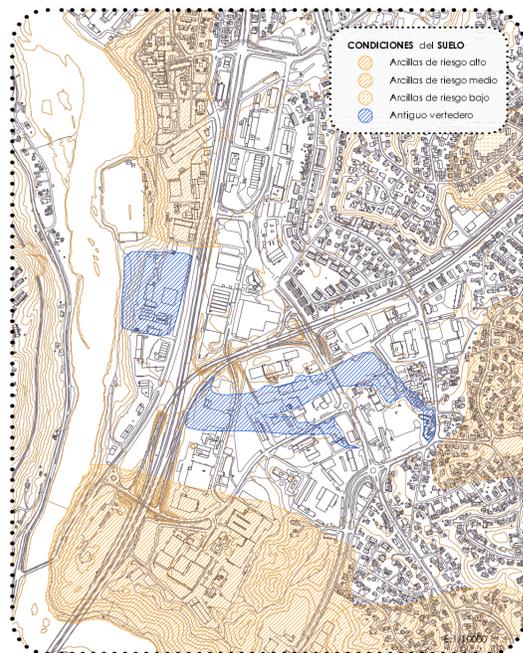
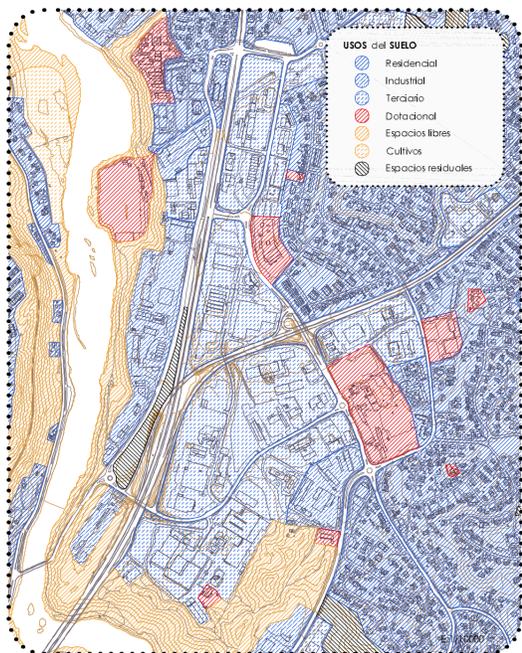
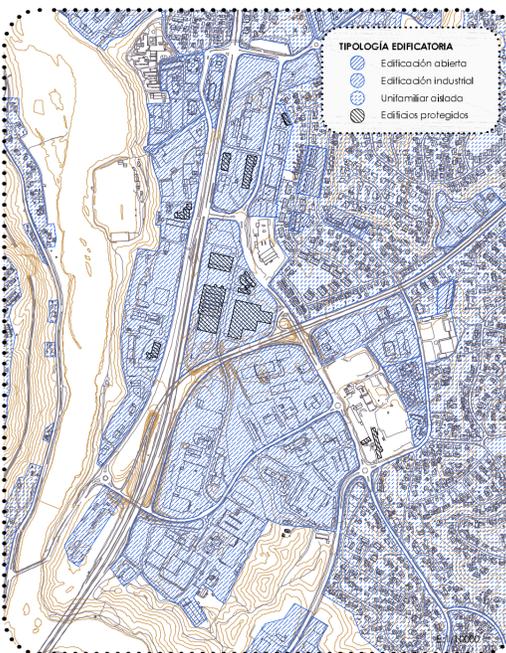
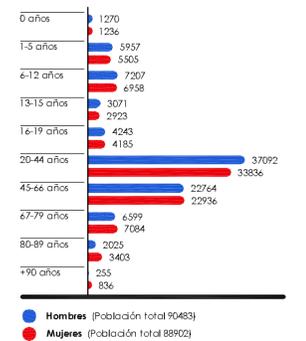
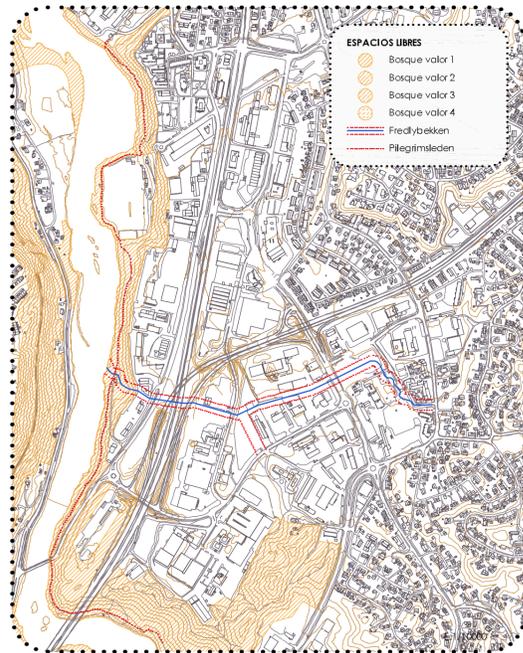
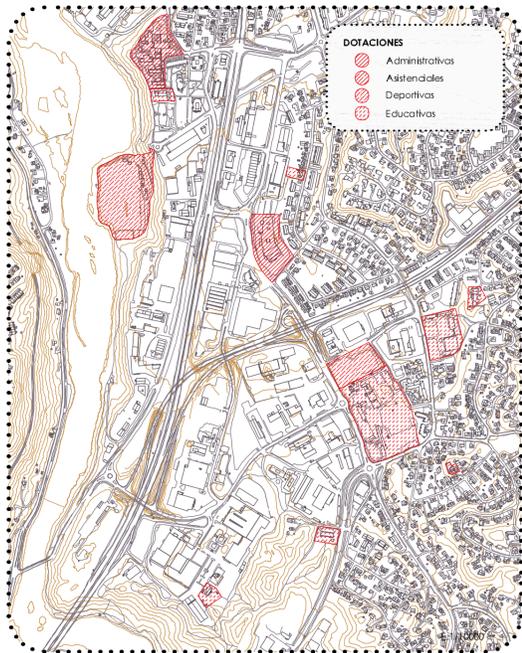
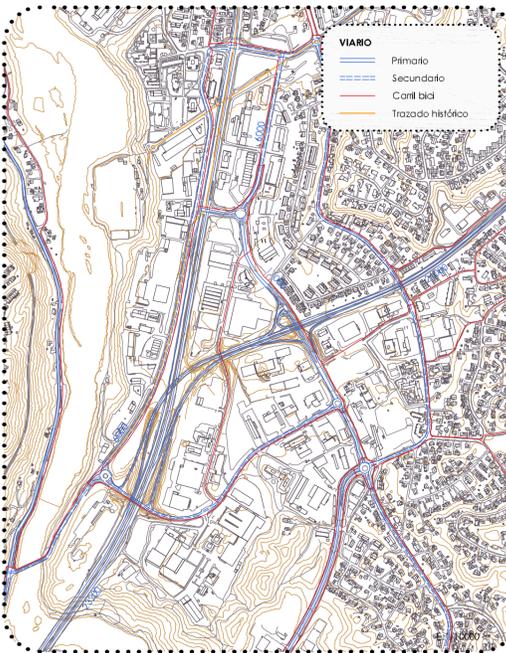
- Crear un área con buenas condiciones para vivienda y puestos de trabajo, considerando las oportunidades para alojamiento estudiantil y temporal vinculado al nodo multifuncional.

- Creación de un espacio urbano saludable, con buenas condiciones ambientales y bajos niveles de ruido, que permita el desarrollo de la actividad urbana en condiciones dignas.

- Densificar en cuanto a usos y ocupación del suelo se refiere, estudiando la posibilidad de colocación y las condiciones de edificios en altura como elementos estructurales visual y urbanísticamente, teniendo siempre en cuenta un diseño urbano cívico.

- Generar ambientes y espacios urbanos seguros y dar un fácil acceso a los mismos, pudiendo servir a guarderías, escuelas, zonas deportivas y centros de día.

# ANÁLISIS del ÁREA



## DOTACIONES EDUCATIVAS en el ÁREA

La zona de trabajo se enmarca dentro de los distritos escolares de Nardo y Nidarvål, los cuales distatan actualmente de un buen número de dotaciones educativas, encontrando las escuelas Nardo Skole y Nidarvål Skole, con unas ocupaciones de 400 y 450 estudiantes respectivamente. Las capacidades de estos dos escuelas son 500 alumnos en Nardo Skole y entre 400 y 700 en el caso de Nidarvål Skole, disponiendo el área de un total de 350 plazas libres. En lo referente a guarderías, el área se encuentra un 100% por debajo de la capacidad máxima de éstas, lo que representa aproximadamente 80 plazas.

Considerando que el área a desarrollar es de 20,80 Ha y descontando la superficie ocupada por la fábrica Siemens, se podría colocar con una densidad de 65 viviendas por Ha un total aproximado de 710 residencias, las cuales albergarían a unas 1580 personas aproximadamente. De estos datos se deduce que la población en el área que hafo uso de las escuelas sería de 245 personas, no siendo necesario ampliar los mismos. En el caso de la educación infantil, sería necesario el proyecto de nuevas guarderías ya que el total de 80 plazas libres no permitiría absorber los 105 nuevos usuarios que se asociarían a la actividad residencial del área, más aquellos que se derivan de los puestos de trabajo ocupados por personas ajenas a la misma.

# ESTADO ACTUAL

