

## 1. INTRODUCCIÓN

El proyecto se desarrolla en una antigua zona industrial, ubicada en Valencia, concretamente dentro del distrito de Jesús. Es allí donde encontramos uno de los barrios históricamente industriales más importantes de la ciudad. Se trata de las parcelas pertenecientes a las antiguas naves de ferrocarriles de la empresa Devis-Macosa.

La parcela del proyecto se ubica en el linde Este del barrio, y es delimitada en su vertiente Norte por la calle Almudaina; al Este por las vías férreas que se dirigen a la Estación del Norte, por su vertiente Oeste es limitada por la calle San Vicente Mártir y por último en el Sur por la ordenación llevada a cabo por el taller vertical.

En primer lugar, entendemos y definimos el concepto de vivero de empresas como un lugar o espacio donde pueden instalarse nuevas empresas. Su principal característica es que son de nueva creación y dependen de inversores mayores o menores para su funcionamiento. Es por ello, que la dimensión y estructura de las empresas que allí se instalen tendrán características específicas y diferentes unas de otras. De esta forma el proyecto debe amoldarse a la actividad con las mejores condiciones posibles, pero a la vez como un lugar para interactuar y relacionarse con más gente.

Se propone un proyecto a nivel urbanístico donde se procede a la demolición de todos los edificios en estado de ruina y se propone un área con equipamientos propios a nivel de barrio. La urbanización de la zona se compagina con el proyecto del parque central de Valencia, que incluye enterrar las vías férreas en su entrada a la estación del Norte. El soterramiento de las vías creará un eje verde que comunicará transversalmente el barrio situado al este de las vías. A lo largo del eje verde se crearán, además, unos espacios verdes que acompañarán al recorrido y aportarán calidad a la urbanización y al paisaje.

El programa se divide en dos grandes zonas: por una parte, la zona de trabajo, que se divide en varios formatos como son el Coworking, los boxes y los talleres, y por otra parte, una zona con una serie de instalaciones que dan servicio tanto a las empresas allí instaladas como al barrio y su entorno, pudiendo así facilitar las relaciones humanas y poder desarrollar actividades laborales, culturales, de ocio... De esta manera los vecinos del barrio podrán ser parte de este proyecto, no siendo exclusivamente los usuarios los beneficiarios de todo el espacio del proyecto.

Como punto de partida del proyecto se interviene integrando la antigua Nave diseñada por Antonio Gómez Davó que debe formar parte de este conjunto. Es por ello que desde la métrica pasando por el programa y la materialidad se integra la preexistencia con la intervención.

