

#### 4. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

##### 4.3 INSTALACIONES Y NORMATIVA.

###### 4.3.3 SANEAMIENTO.

###### 4.3.3.1 NORMATIVA APLICABLE.

- CTE DB HS
- RITE

###### 4.3.3.2 EXIGENCIA BÁSICA DE SUMINISTRO DE AGUA.

###### 1. SUMINISTRO DE AGUA FRÍA.

La instalación de suministro de agua desarrollada en el proyecto estará compuesta por:

- Acometida: Tubería que enlaza la instalación general interior del inmueble con la tubería de la red de distribución general. La acometida se realiza en polietileno sanitario.

- Llave de corte general: Servirá para interrumpir el suministro del edificio, y estará situada dentro de la propiedad, en una zona común y accesible para su manipulación y señalada adecuadamente para permitir su identificación. Si se dispone de armario o arqueta del contador general, debe alojarse en su interior.

- Filtro de Instalación general: Debe retener los residuos del agua que puedan dar lugar a corrosiones en las canalizaciones metálicas. Se instalará a continuación de la llave de corte general. Si se dispone de armario o arqueta del contador general, debe alojarse en su interior.

- Tubo de alimentación: El trazado del tubo de alimentación debe realizarse por zonas de uso común. En caso de ir empotrado debe disponerse registros para inspección y control de fugas, al menos en sus extremos y en los cambios de dirección.

- Montantes: Deben discurrir por zonas de uso común. Deben ir alojados en recintos o huecos, que podrán ser de uso compartido solamente con otras instalaciones de agua del edificio, deben ser registrables y tener las dimensiones suficientes para que puedan realizarse las tareas de mantenimiento.

- Derivación Individual: Conectará la derivación particular o una de sus ramificaciones con el aparato correspondiente. Cada aparato llevará su llave de paso independiente de la llave de entrada en cada zona húmeda.

- Derivación particular: En cada derivación individual a los locales húmedos, se colocará llave de paso con el fin de posibilitar la independencia de dichas zonas.

###### Separaciones respecto de otras instalaciones.

El tendido de las tuberías de agua fría debe realizarse de tal modo que no resulten afectadas por los focos de calor, y por consiguiente deben discurrir siempre separadas de las canalizaciones de agua caliente a una distancia de 4 cm, como mínimo. Cuando las dos tuberías estén en un mismo paño vertical, la de agua fría debe ir siempre por debajo de la de agua caliente.

Las tuberías deben ir por debajo de cualquier canalización o elemento que con-

tenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como de cualquier red de telecomunicaciones, guardando una distancia en paralelo de al menos 30 cm.

###### 2. SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE.

La instalación se distribuye de la siguiente manera:

- Contamos con dos acometidas, una de las cuales suministra al edificio de Coworking y otra abastece a la nave de Macosa. Por ello, contamos con dos conjuntos de grupo de bombeo y caldera, que se ubican cada uno de ellos en uno de los núcleos de servicio, situados a nivel de sótano, que corresponden a dichas partes del proyecto.

Además, en la cubierta del edificio de Coworking se ha colocado un conjunto de captadores solares, cumpliendo con las indicaciones del CTE, que exige una aportación solar mínima (en función de la demanda) mediante este sistema, para el suministro de ACS. La cantidad de calor que generen se llevará a unos acumuladores situados también en la cubierta en unos locales de instalaciones construidos para ese fin.

###### 3. SANEAMIENTO.

Se divide la cubierta en zonas de entre 50 y 100 m<sup>2</sup> de área, el agua que recae sobre cada área es recogida por un sumidero, y este a su vez, junto con otros colindantes, va a parar a una bajante de 75 mm.

Los colectores tendrán una pendiente del 2% con un diámetro de 110 mm con el objetivo de minimizar los problemas en caso de lluvias torrenciales.

Hay que señalar que en cubierta, los espacios para instalaciones están tapados con lamas de madera para minimizar el efecto negativo que pueda crear en la cubierta para los edificios colindantes, tanto estético como sonoro.

En cuanto a las aguas residuales, cada conjunto de baños tendrá una bajante en la que se agrupan lavabos, inodoro y ducha.

Se aprovecha el falso techo de los núcleos húmedos para disponer la pendiente de los colectores. Cada aparato dispondrá de cierre hidráulico. Además, las bajantes dispondrán de arquetas a pie de bajante, siendo éstas de carácter registrable. Por otra parte, la red de saneamiento dispondrá de ventilación secundaria.

