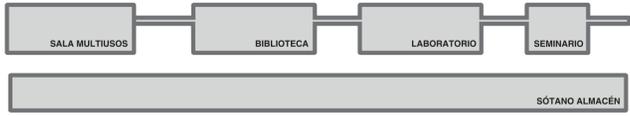
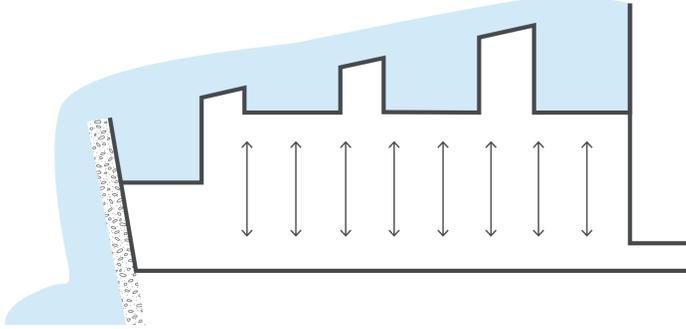


Vistas: elevar los usos más importantes y transitados para darles unas vistas más generales hacia las balsas.

En planta baja coloco una pasarela donde sitúo ciertos usos permitiendo las vistas hacia la balsa y dejando libre la planta sótano.



El Instituto Mecanográfico está en el puerto de Peñíscola, situado en una dársena. El solar, aparentemente plano, presenta en el lateral hacia la playa una escollera y en el lado opuesto faenan los barcos pesqueros.

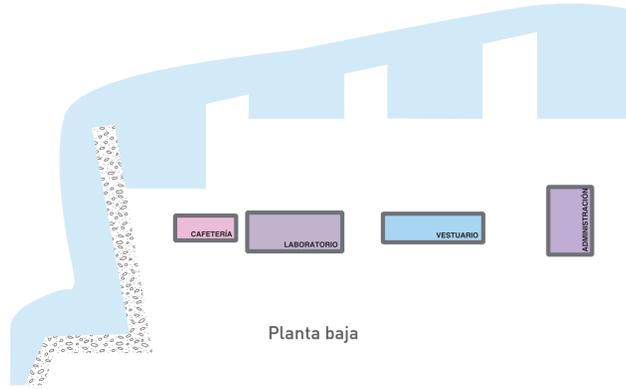


Como punto de partida, la propuesta busca un doble objetivo: potenciar la relación con el agua y crear una planta sótano libre para poder trabajar cómodamente. Hay tres condicionantes previos que determinarán el planteamiento: el lugar, la situación en parcela y el programa.

El primero de ellos, debido al entorno emblemático, lleva a plantear un edificio en el lado longitudinal de la parcela. Se propone una propuesta que me permita potenciar la relación con el agua, para ello coloco mi edificio en la esquina de la dársena.

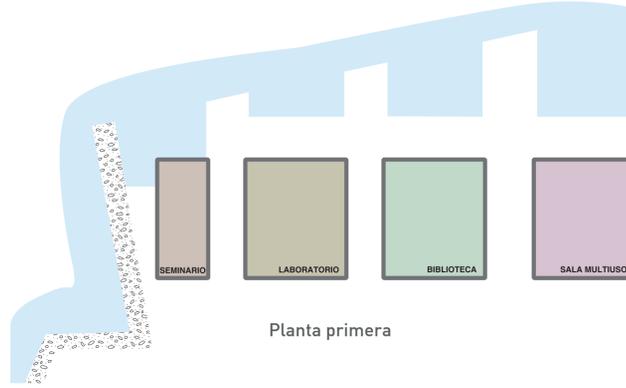
En segundo lugar, entierro el sótano y me creo una serie de puertas abatibles creando un espacio continuo. A continuación me coloco una serie de escaleras que me comunican a una pasarela de trabajo que está en contacto directo con las balsas.

Distribución lineal de usos:  
En planta baja, los usos secundarios o complementarios a los principales.



Los principales se situarán en planta alta en cajas siendo fácilmente reconocibles y tomando una posición privilegiada.

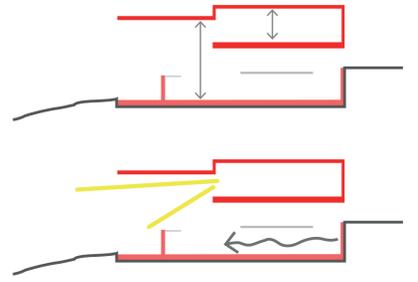
Propongo una diferenciación de escalas entre los usos de las cajas y de la sala de ensayos que toma un carácter de nave industrial.



Al encontrarnos con un terreno de silueta tan abrupta, con vistas que sitúan un horizonte muy próximo, otra intención formal del proyecto fue siempre la de adaptarse a esa silueta con formas geométricas sencillas y rectas que generen retranques en la línea de su silueta.

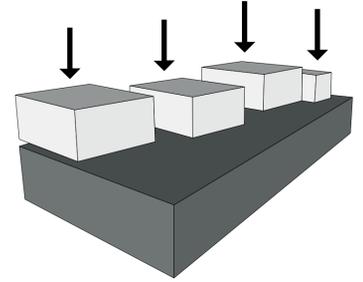
ESTRUCTURA

La cimentación se resuelve con una losa de hormigón armado. Los pilares, al llegar a las cajas, sustentan una losa aligerada. A continuación, llegan hasta unas vigas metálicas que aguantan un forjado de placas alveolares. Finalmente, las vigas metálicas de la nave de ensayo se cuelgan de las vigas de las cajas.



MATERIALIDAD

Utilizo el hormigón ya que en la sección constructiva me permite crear una continuidad. Además los muros de contención de hormigón en planta sótano me permiten sustentar el empuje del agua.



Pasarela: circulations, zonas de descanso, usos secundarios, sanitarios, atención al público.  
Cajas: biblioteca con zona de investigaciones, seminarios, sala multiusos, laboratorio con buenas vistas.

