

Obra: Vivienda unifamiliar en esquina		
VALORACIÓN ECONÓMICA PREVISTA ABRIL		% C.I. 3

[illegible]

<p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Reparación de los defectos superficiales que presenta el paramento base (fisuras, grietas, etc. ) y limpieza del mismo. Protección de las carpinterías y demás elementos constructivos. Proyectado del aislamiento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja exterior. Replanteo y trazado en el forjado de la hoja interior. Colocación de las piezas que constituyen la hoja interior, por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>		<table><tr><td>PLANTA BAJA</td><td>Uds.</td><td>Largo</td><td>Ancho</td><td>Alto</td><td>Parcial</td></tr><tr><td>Fachada lateral c/ De la Aurora</td><td></td><td>12,11</td><td></td><td>3,58</td><td>43,3538</td></tr><tr><td>Fachada Patio</td><td></td><td>12,24</td><td></td><td>3,22</td><td>39,4128</td></tr><tr><td>Fachada medianera</td><td></td><td>7,2</td><td></td><td>3,58</td><td>25,776</td></tr><tr><td></td><td></td><td>2,92</td><td></td><td>3,22</td><td>9,402</td></tr><tr><td>Fachada Av. Benicadell</td><td>16,11</td><td></td><td></td><td></td><td>16,11</td></tr><tr><td>PLANTA 1ª</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fachada lateral c/ De la Aurora</td><td></td><td>12,11</td><td></td><td>2,85</td><td>34,514</td></tr><tr><td>Fachada medianera</td><td></td><td>10,12</td><td></td><td>2,85</td><td>28,842</td></tr><tr><td>Fachada Av. Benicadell</td><td></td><td>10,1</td><td></td><td>2,85</td><td>28,785</td></tr><tr><td>Descontar hueco</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-3,22</td></tr><tr><td>Fachada Patio</td><td></td><td>12,24</td><td></td><td>2,85</td><td>34,884</td></tr><tr><td>Descontar hueco</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-3,26</td></tr></table>						PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Fachada lateral c/ De la Aurora		12,11		3,58	43,3538	Fachada Patio		12,24		3,22	39,4128	Fachada medianera		7,2		3,58	25,776			2,92		3,22	9,402	Fachada Av. Benicadell	16,11				16,11	PLANTA 1ª						Fachada lateral c/ De la Aurora		12,11		2,85	34,514	Fachada medianera		10,12		2,85	28,842	Fachada Av. Benicadell		10,1		2,85	28,785	Descontar hueco					-3,22	Fachada Patio		12,24		2,85	34,884	Descontar hueco					-3,26				
PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial																																																																																				
Fachada lateral c/ De la Aurora		12,11		3,58	43,3538																																																																																				
Fachada Patio		12,24		3,22	39,4128																																																																																				
Fachada medianera		7,2		3,58	25,776																																																																																				
		2,92		3,22	9,402																																																																																				
Fachada Av. Benicadell	16,11				16,11																																																																																				
PLANTA 1ª																																																																																									
Fachada lateral c/ De la Aurora		12,11		2,85	34,514																																																																																				
Fachada medianera		10,12		2,85	28,842																																																																																				
Fachada Av. Benicadell		10,1		2,85	28,785																																																																																				
Descontar hueco					-3,22																																																																																				
Fachada Patio		12,24		2,85	34,884																																																																																				
Descontar hueco					-3,26																																																																																				
Total subcapítulo 4.3. Cerramientos		9534,77																																																																																							
Total capítulo 4. Fachadas		9534,77																																																																																							
5	Particiones																																																																																								
5.5	Tabiques y trasdosados																																																																																								
5.5.1	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.		50,23	15,65	786,14																																																																																			

		Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.							
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².							
			PLANTA BAJA	m2	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			Separación almacén-garaje		3,9		3,5	13,650	
			Ascensor		1,29		3,63	4,683	
					2,26		3,27	7,390	
			PLANTA 1ª						
			Escalera		8,6		2,85	24,510	
5.5.2	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.  Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.  Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².							7,88
									11,95
									94,17
		</							

<p>Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Capa de imprimación asfáltica. Colocación de la membrana. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de protección.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>		<table><thead><tr><th></th><th>Uds.</th><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Alto</th><th>Parcial</th></tr></thead><tbody><tr><td>Base bloques fachada (almacén-garaje)</td><td>40</td><td></td><td></td><td>0,6</td><td>24</td></tr><tr><td>Base bloques fachada (patio)</td><td>36,4</td><td></td><td></td><td>1,2</td><td>43,68</td></tr></tbody></table>						Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Base bloques fachada (almacén-garaje)	40			0,6	24	Base bloques fachada (patio)	36,4			1,2	43,68			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial																						
Base bloques fachada (almacén-garaje)	40			0,6	24																						
Base bloques fachada (patio)	36,4			1,2	43,68																						
Total subcapítulo 7.1. Impermeabilizaciones									1013,85																		
Total capítulo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones								1013,85																			
9	Revestimientos																										
9.5	Conglomerados tradicionales																										
9.5.2	m²	<p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5 color blanco, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje.</p> <p>Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado. Desmontaje del andamiaje.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p>						77,952	13,02	1014,94																	
Total subcapítulo 9.5. Conglomerados tradicionales							<table><thead><tr><th></th><th>Uds.</th><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Alto</th><th>Parcial</th></tr></thead><tbody><tr><td>Murete patio</td><td>18,56</td><td></td><td></td><td>4,2</td><td>77,952</td></tr></tbody></table>		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Murete patio	18,56			4,2	77,952			1014,94					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial																						
Murete patio	18,56			4,2	77,952																						
Total capítulo 9. Revestimientos								1014,94																			
TOTAL VALORACIÓN ECONÓMICA PREVISTA ABRIL								12756,57																			