

Obra: Vivienda unifamiliar en esquina

PRESUPUESTO COMPARATIVO

CÓDIGO	UD.	PRESUPUESTO PREVISTO			PRESUPUESTO REAL			DIFERENCIA MEDICIÓN	DIFERENCIA PRECIO	DIFERENCIA IMPORTE
		MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE			
1		Acondicionamiento del terreno								
1.2.		Red de saneamiento horizontal								
1.2.3	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 75 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
		2,1	10,68	22,43	2,1	14,22	29,86	0	3,54	7,43
1.2.4	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 90 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
		0,5	11,12	5,56	0,5	17	8,5	0	5,88	2,94
1.2.5	MI	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
		0,3	11,26	3,38	0,3	22,4	6,72	0	11,14	3,34
1.2.6	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
		12,5	11,81	147,63	18,15	22,4	406,56	5,65	10,59	258,93
1.2.7	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
		18,1	13,05	236,21	23	25,4	584,2	4,9	12,35	347,99
1.2.8	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm de diámetro y 4.0 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
		6	15,86	95,16	6	27,04	162,24	0	11,18	67,08
1.2.9	MI	Arqueta de paso enterrada, no registrable, de dimensiones interiores 51x51x65 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con mallazo y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación mecánica y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada.								
		1	79,42	79,42	3	180	540	2	100,58	460,58
Total subcapítulo 1.2. Red de Saneamiento horizontal				589,79			1738,08			1148,29

1.3.		Nivelación							
1.3.1	m³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con tierra de la propia excavación, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.							
			56	3,49	195,44	44,74	4,65	208,04	-11,26
									1,16
									12,6
1.3.2	m²	Formación de encachado de 15 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.							
			84,2	5,09	428,58	84,2	7	589,4	0
									1,91
									160,82
1.3.3	m²	Formación de solera de 10 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.							
			87,5	9,63	842,63	87,5	12,35	1080,63	0
									2,72
									238
1.3.4	m²	Imperbeabilización bajo solera por medio de lámina de polietileno de alta densidad para cimentaciones y soleras en contacto con las tierras, apoyada sobre el terreno.							
			84,2	4,4	370,48	84,2	5,55	467,31	0
									1,15
									96,83
1.3.5	m²	Ejecución de una hoja apoyada en cimentación existente de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.							
			78,16	14,66	1145,83	78,16	25	1954,00	0
									10,34
									808,17
1.3.6	m²	Ejecución de murete de una hoja apoyada en cimentación existente de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.							
			5,12	17,07	87,4	5,12	25	128,00	0
									7,93
									40,6
1.3.7	m²	Formación de base resistente con tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre viguetas pretensadas autorresistentestabicones.							
			29,1	51,3	1492,83	29,1	67,87	1975,02	0
									16,57
									482,19
1.3.8	m²	Formación de revestimiento elástico en cualquier elemento constructivo situado a la intemperie y que no se encuentre en presencia constante de agua, mediante la aplicación de una primera capa de impermeabilizante a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, de color blanco, diluido al 50%, aplicado con rodillo o brocha, sobre la que se coloca una malla de fibra de vidrio, de 64 g/m², 170 kg/2,5 cm de resistencia a tracción en urdimbre y 190 kg/2,5 cm en trama, y posterior aplicación sucesiva de dos capas de impermeabilizante a base de copolímeros, de color blanco, sin diluir, según UNE 53413 y UNE 53410.							
PRECIO CONTRAD.			-	-	-	53,56	14,56	779,88	53,56
									14,56
									779,88
1.3.9	m²	Formación de encachado de 40 cm de espesor para drenaje, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.							
PRECIO CONTRAD.			-	-	-	35,91	7,87	282,60	35,91
									7,87
									282,60
Total subcapítulo 1.3. Nivelación			4563,19			7464,88			2901,69
Total capítulo 1. Acondicionamiento del terreno			5152,98			9202,96			4049,98

3

Estructuras

3.1

Hormigón armado

3.1.1	m²	Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,214 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de nervios y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 16 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervio "in situ" de 12 cm de ancho; bovedilla de hormigón para nervios "in situ", 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas descolgadas; incluso p/p de vigas y zunchos perimetrales de planta y huecos, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre entre 4 y 5 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.								
		107	67,68	7241,76	107	73	7811,00	0	5,32	569,24
3.1.2	m²	Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,194 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de nervios y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 16 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervio "in situ" de 12 cm de ancho; bovedilla de hormigón para nervios "in situ", 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas descolgadas; incluso p/p de vigas y zunchos perimetrales de planta y huecos, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre hasta 3 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.								
		227	61,68	14001,36	227	73	16571,00	0	11,32	2569,64
3.1.3	m²	Formación de zanca de escalera o rampa de losa de hormigón armado de 15 cm de espesor; realizada con hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 18 kg/m². Encofrado y desencofrado de la losa inclinada con puntales, sopandas y tablonos de madera.								
		17,34	53,96	935,67	17,34	95	1647,30	0	41,04	711,63
3.1.4	m²	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, entre 3 y 4 m de altura libre de planta, canto 20 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.								
		12,6	55,22	695,77	12,6	73	919,80	0	17,78	224,03
3.1.5	m²	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 20 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.								
		22,04	54,47	1200,3	22,04	73	1608,63	0	18,53	408,33
3.1.6	m²	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, entre 4 y 5 m de altura libre de planta, canto 30 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.								
		3,87	59,15	228,85	3,87	73	282,44	0	13,85	53,59

3.1.7	m²	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 30 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.	3,87	57,79	223,59	3,87	73	282,44	0	15,21	58,85
Total subcapítulo 3.1. Hormigón armado			24527,3			29122,61			4595,31		
3.2	Hormigón prefabricado										
3.2.1	m	Suministro y colocación de cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, apoyada sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.	26,7	9,68	258,46	11,4	11,65	132,81	-15,3	1,97	-125,65
3.2.2	m	Suministro y colocación de cargadero de dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18, apoyadas sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.	6	18,72	112,32	6	17,8	106,80	0	-0,92	-5,52
Total subcapítulo 3.2. Hormigón prefabricado			370,78			239,61			-131,17		
Total capítulo 3. Estructuras			24898,08			29362,22			4464,14		
4	Fachadas										
4.3	Cerramientos										
4.3.1	m²	Ejecución de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5, y la interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 35 kg/m³ de densidad mínima, aplicado directamente sobre el paramento. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.	254,6	37,45	9534,77	119,52	43,2	5163,37	-135,08	5,75	-4371,4
4.3.2	m²	Ejecución de cerramiento de fachada de una hoja apoyada en cimentación existentecm de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/E 50 mm tipo cercha, con parte proporcional de solapes y ganchos para dinteles y esquineras, dispuesta de acuerdo a los cálculos y recomendaciones del manual "MURFOR", relleno de hormigón en la formación de zuncho perimetral realizado con piezas en U y armadura de acero según normativa. Incluso p/p de formación de dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros y elementos especiales.	106,55	27,04	2881,22	86,26	29,79	2569,63	-20,29	2,75	-311,59
Total subcapítulo 4.3. Cerramientos			12415,99			7733,00			-4682,99		
Total capítulo 4. Estructuras			12415,99			7733,00			-4682,99		
5	Particiones										
5.5	Tabiques y trasdosados										
5.5.1	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.	69,22	15,65	1083,23	70,66	25	1766,43	1,44	9,35	683,2
5.5.2	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.	7,88	11,95	94,17	7,88	20	157,60	0	8,05	63,43
Total subcapítulo 5.5. Tabiques y trasdosados			1177,4			1924,03			746,63		
Total capítulo 5. Particiones			1177,4			1924,03			746,63		

6	Instalaciones									
6.5	Salubridad									
6.5.12	Ud	Aspirador estático prefabricado de hormigón blanco rectangular, 50x50 cm² de sección útil interior, incluso tapa y base de fijación.								
		6	37,63	225,78	4	37,63	150,52	-2	0	-75,26
	Total subcapítulo 6.5. Salubridad			225,78		150,52				-75,26
	Total capítulo 6. Instalaciones			225,78		150,52				-75,26
7	Aislamientos e impermeabilizaciones									
7.1	Impermeabilizaciones									
7.1.1	m²	Formación de barrera anticapilaridad en arranque de muros de fábrica para corte de humedades por capilaridad, constituida por: CAPA DE REGULARIZACIÓN: de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho del muro y con acabado fratasado; MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE: formada por formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida sobre imprimación; CAPA DE PROTECCIÓN: de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho de la membrana impermeabilizante y con acabado fratasado.								
		67,68	14,98	1013,85	20,44	10,92	223,23	-47,24	-4,06	-790,62
	Total subcapítulo 7.1. Impermeabilizaciones			1013,85		223,23				-790,62
	Total cap. 7. Aislamientos e impermeabilizaciones			1013,85		223,23				-790,62
8	Cubiertas									
8.1	Inclinadas									
8.1.1	m²	Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: AISLAMIENTO TÉRMICO: poliuretano proyectado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 1 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre tabicones aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); capa de hotmigón HA-20 de 3 cm de espesor armado con malla ME 300x300 AØ5 B500T; IMPERMEABILIZACIÓN: barrera de vapor formada por 1.5kg/cm2 de oxiasfalto; COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5 confeccionado en obra, incluidos remates y . Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbresas, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres.								
		142	73,76	10473,92	142	86,5	12283,00	0	12,74	1809,08
	Total subcapítulo 8.1. Inclinadas			10473,92		12283,00				1809,08
8.2	Remates									
8.2.1	m	Alero decorativo formado por dos hiladas de ladrillo macizo.								
		35,8	22,21	795,12	35,8	32,5	1163,50	0	10,29	368,38
	Total subcapítulo 8.2. Remates			795,12		1163,50				368,38
	Total capítulo 8. Cubiertas			11269,04		13446,50				2177,46

9	Revestimientos									
9.5	Conglomerados tradicionales									
9.5.1	m²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.								
9.5.2	m²	61,2	8,24	504,29	61,03	14	854,42	-0,17	5,76	350,13
		Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5 color blanco, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje.								
		89,95	13,02	1171,18	50,96	15,31	780,12	-38,99	2,29	-391,06
Total subcapítulo 9.5. Conglomerados tradicionales				1675,47			1634,54			-40,93
Total capítulo 9. Revestimientos				1675,47			1634,54			-40,93
TOTAL PEM				57828,59			63677,00			5848,41