



ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL PROYECTO

Vivienda Unifamiliar en esquina

EMPLAZAMIENTO: AV. BENICADELL S/N – C/ DE LA AURORA
POBLACIÓN: 46840 LA POBLA DEL DUC (VALENCIA)

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL SEGUIMIENTO

1.1. Descripción de la obra.

1.1.1. Designación de la obra

1.1.2. Ubicación de la obra

1.1.3. Plano de emplazamiento.

1.1.4. Plano de situación.

1.1.5. Agentes.

- Promotor
- Autor del proyecto básico y de ejecución.
- Autor del estudio de seguridad y salud.
- Coordinador de seguridad y salud.
- Autor del estudio y programación del control de calidad.
- Dirección Facultativa.
- Empresa constructora.
- Organismo de control de calidad.
- Suministradores.

1.1.6. Fecha de concesión de la licencia municipal.

1.1.7. Fecha de concesión del visado colegial en el proyecto de ejecución.

1.1.8. Plazo de ejecución previsto.

1.1.9. Presupuesto de ejecución material previsto.

1.2. Memoria descriptiva.

1.2.1. Características del solar y su entorno.

1.2.2. Condicionantes de tipo funcional.

- Plano distribución planta baja.
- Plano distribución planta primera.
- Plano distribución planta segunda.
- Planta cubierta.
- Sección.
- Alzado Av. Benicadell.
- Alzado C/ Aurora.
- Alzado Patio.

1.2.3. Cuadro de superficies útiles y construidas.

1.3. Memoria constructiva.

1.3.1. Acondicionamiento del terreno.

- Movimiento de tierras.
- Red de saneamiento horizontal.
- Nivelación.

1.3.2. Cimentación.

1.3.3. Estructura.

1.3.4. Cerramientos exteriores.

1.3.5. Particiones.

1.3.6. Cubierta.

1.3.7. Revestimientos y pavimentos.

- Alicatados
- Escaleras.
- Pintura.
- Enfoscado.
- Guarnecido y enlucido.
- Sistemas monocapa industriales.
- Suelos y pavimentos.
- Falsos techos.

1.3.8. Vierteaguas

1.3.9. Carpintería y defensas exteriores.

1.3.10. Carpintería y defensas interiores.

1.3.11. Vidrios.

1.3.12. Instalaciones.

- Audiovisuales
- Climatización, calefacción y ACS.
- Eléctricas.
- Fontanería.
- Salubridad

1.3.13. Señalización y equipamiento.

- Baños.
- Cocina/galería.

2. ESTUDIO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

2.1. Introducción.

2.2. Chequeo y comprobación de la documentación.

2.2.1. Memoria.

- Memoria descriptiva.
- Memoria constructiva.
- Cumplimiento de CTE.
- Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.
- Anejos a la memoria.

2.2.2. Planos.

2.2.3. Pliego de condiciones.

2.2.4. Mediciones.

2.2.5. Presupuesto.

2.3. Estudio de la normativa de aplicación.

2.3.1. Normativa urbanística.

2.3.2. Requisitos básicos de calidad de la edificación.

2.3.3. Otras normativas de carácter reglamentario que conviven con el CTE.

2.3.4. Normas de seguridad aplicables a la obra.

3. ANÁLISIS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

3.1. Introducción.

3.2. Análisis del cumplimiento de la normativa.

3.2.1. DB-SUA: Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

3.2.2. DB-SI: Seguridad contra Incendios.

3.2.3. DB-HS: Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente.

3.2.4. DB-HE: Ahorro de energía.

3.2.5. DB-HR: Protección frente al ruido.

3.2.6. Comprobación de las Normas de Calidad y Diseño (DC/09).

3.3. Análisis del contenido del proyecto de ejecución.

3.3.1. Carencias.

3.3.2. Incoherencias.

3.3.3. Incongruencias.