

Obra: Vivienda unifamiliar en esquina	
CERTIFICACIÓN MARZO PARCIAL	% C.I. 3

Código Ud	Resumen	Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
1	Acondicionamiento del terreno									
1.3	Nivelación									
1.3.1	m³ Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con tierra de la propia excavación, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. Incluye: Acopio de materiales. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación.							18,94	4,65	88,07
			m3	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
		Trasdós cerram. Patio		9,9	1	1,5	14,85			
		Trasdós murete (orient. "este").		16,36	1	0,25	4,09			
1.3.8	m² Formación de revestimiento elástico en cualquier elemento constructivo situado a la intemperie y que no se encuentre en presencia constante de agua, mediante la aplicación de una primera capa de impermeabilizante a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, de color blanco, diluido al 50%, aplicado con rodillo o brocha, sobre la que se coloca una malla de fibra de vidrio, de 64 g/m², 170 kg/2,5 cm de resistencia a tracción en urdimbre y 190 kg/2,5 cm en trama, y posterior aplicación sucesiva de dos capas de impermeabilizante a base de copolímeros, de color blanco, sin diluir, según UNE 53413 y UNE 53410. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Aplicación de la primera capa del revestimiento. Colocación de la armadura. Aplicación de las capas posteriores del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en obra.							42,491	14,56	618,67
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
		Trasdós cerram. Patio		12,31		2,5	30,775			
		Murete bloque (orient. "este")		1		2,5	2,5			
				15,36		0,6	9,216			
1.3.9	m² Formación de enchado de 40 cm de espesor para drenaje, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Protección del relleno frente al paso de vehículos para evitar rodaduras.							16,36	7,87	128,75
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
		Murete bloque (orient. "este")		16,36	1		16,36			
Total Subcapítulo 1.3. Nivelación										835,49
Total Capítulo 1. Acondicionamiento del terreno										835,49

3	Estructuras																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
3.1	Hormigón armado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
3.1.2	m²	<p>Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,194 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de nervios y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 16 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervio "in situ" de 12 cm de ancho; bovedilla de hormigón para nervios "in situ", 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas descolgadas; incluso p/p de vigas y zunchos perimetrales de planta y huecos, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre hasta 3 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.</p> <p>Incluye: SOPORTES. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y vibrado del hormigón. Desencofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Reparación de defectos superficiales. FORJADO. Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación y montaje de bovedillas, separadores, armaduras y mallazo. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>						227,000	73	16571																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	<div> <div>Uds.</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> </div> <div> <div>PLANTA BAJA A PRIMERA</div> <div>9</div> <div>1,1</div> <div></div> <div>9,9</div> </div> <div> <div>PLANTA PRIMERA A SEGUNDA</div> <div>6</div> <div>1,24</div> <div></div> <div>7,44</div> </div>							
3.1.5	m²	<p>Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 20 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	<div> <div>Uds.</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> </div> <div> <div>FORJADO 2. PLANTA 2ª</div> <div>9,6</div> <div>1</div> <div></div> <div>9,6</div> </div> <div> <div>FORJADO 3. PLANTA DE CUBIERTAS</div> <div>35,53</div> <div>0,35</div> <div></div> <div>12,436</div> </div>					22,036	73	1608,63
3.1.7	m²	<p>Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 30 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p>						3,869	73	282,44

		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	FORJADO 2. PLANTA 2ª RELLANO POSTERIOR A ESCALERA BALCÓN 3					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
									1,1	1,15		0			
									2,48	1,05		2,604			
		Total subcapítulo 3.1. Hormigón armado													20109,37
3.2		Hormigón prefabricado													
3.2.1	m	Suministro y colocación de cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, apoyada sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación de las viguetas. Nivelación y aplomado. Protección del elemento frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.											6	11,65	69,9
								Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
									6			6			
		Total subcapítulo 3.2. Hormigón prefabricado													69,9
Total Capítulo 3. Estructura															20179,27
4		Fachadas													
4.1		Cerramientos													
4.3.2	m²	Ejecución de cerramiento de fachada de una hoja apoyada en cimentación existentecm de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/E 50 mm tipo cercha, con parte proporcional de solapes y ganchos para dinteles y esquineras, dispuesta de acuerdo a los cálculos y recomendaciones del manual "MURFOR", relleno de hormigón en la formación de zuncho perimetral realizado con piezas en U y armadura de acero según normativa. Incluso p/p de formación de dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros y elementos especiales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación, nivelación y aplomado de marcos y/o premarcos. Colocación de los bloques humedeciendo únicamente la superficie en contacto con el mortero, por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras horizontales entre hiladas. Colocación de las armaduras en el zuncho de atado perimetral y posterior relleno de hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón.											32,981	29,79	982,5
								Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
								PATIO	25,37		1,3	32,981			
		Total subcapítulo 4.3. Cerramientos													982,5
Total capítulo 4. Fachadas															982,5

5	Particiones								
5.5	Tabiques y trasdosados								
5.5.1	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según lo ejecutado en obra.					41,974	25	1049,35