

Obra: Vivienda unifamiliar en esquina											% C.I.		3					
ÚLTIMA CERTIFICACIÓN A ORGIEN																		
Código	Ud	Resumen				Comentario					P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
1		Acondicionamiento del terreno																
1.2		Red de saneamiento horizontal																
1.2.3	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 75 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.														2,1	14,22	29,86
											Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
						SANEAMIENTO ENTERRADO						2,1			2,1			
1.2.4	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 90 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.														0,5	17	8,5
											Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
						SANEAMIENTO ENTERRADO						0,5			0,5			
1.2.5	MI	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.														0,3	22,4	6,72
											Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
						SANEAMIENTO ENTERRADO						0,3			0,3			
1.2.6	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.														18,15	22,4	406,56
											Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
						SANEAMIENTO ENTERRADO						18,15			18,15			
1.2.7	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.														23	25,4	584,2
											Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
						SANEAMIENTO ENTERRADO						23			23			
1.2.8	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm de diámetro y 4.0 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.														6	27,04	162,24
											Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
						SANEAMIENTO ENTERRADO						6			6			

1.2.9	Ud	Arqueta de paso enterrada, no registrable, de dimensiones interiores 51x51x65 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con mallazo y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación mecánica y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
-------	----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

		<p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>	<table><tr><td>DELIMITACION SOLERA</td><td>Uds.</td><td>Largo</td><td>Ancho</td><td>Alto</td><td>Parcial</td></tr><tr><td>ALMACÉN-GARAJE</td><td>2</td><td>26,00</td><td></td><td>0,52</td><td>27,040</td></tr><tr><td>ACCESO + ZAGUÁN</td><td>2</td><td>11,00</td><td></td><td>0,60</td><td>13,200</td></tr><tr><td>ESCALERA</td><td>2</td><td>13,00</td><td></td><td>0,80</td><td>20,800</td></tr><tr><td>ASEO 1</td><td>2</td><td>10,70</td><td></td><td>0,80</td><td>17,120</td></tr></table>					DELIMITACION SOLERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	ALMACÉN-GARAJE	2	26,00		0,52	27,040	ACCESO + ZAGUÁN	2	11,00		0,60	13,200	ESCALERA	2	13,00		0,80	20,800	ASEO 1	2	10,70		0,80	17,120			
DELIMITACION SOLERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial																																			
ALMACÉN-GARAJE	2	26,00		0,52	27,040																																			
ACCESO + ZAGUÁN	2	11,00		0,60	13,200																																			
ESCALERA	2	13,00		0,80	20,800																																			
ASEO 1	2	10,70		0,80	17,120																																			
1.3.6	m²	<p>Ejecución de murete de una hoja apoyada en cimentación existente de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>	<table><tr><td></td><td>Uds.</td><td>Largo</td><td>Ancho</td><td>Alto</td><td>Parcial</td></tr><tr><td>FOSO ASCENSOR</td><td></td><td>6,40</td><td></td><td>0,80</td><td>5,120</td></tr></table>						Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	FOSO ASCENSOR		6,40		0,80	5,120	5,120	25	128																		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial																																			
FOSO ASCENSOR		6,40		0,80	5,120																																			
1.3.7	m²	<p>Formación de base resistente con tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre viguetas pretensadas autorresistentestabicones.</p>						29,100	67,87	1975,02																														

		<p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las rozas, remates de base y coronación si los hubiera.</p>								
							</			

[illegible]

	<p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
	FORJADO1. PLANTA 1ª		12	1,05		12,6		
3.1.5	m²	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 20 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.				22,036	73	1608,63
		Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.						
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
	FORJADO 2. PLANTA 2ª		9,6	1		9,6		
	FORJADO 3. PLANTA DE CUBIERTAS		35,53	0,35		12,436		
3.1.6	m²	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, entre 4 y 5 m de altura libre de planta, canto 30 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.				3,869	73	282,44
		Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.						

			<div>FORJADO 1.</div> <div>PLANTA 1ª</div> <div>Rellano post. escalera</div> <div>Lavadero</div> <div>Uds.</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> <div>1,1</div> <div>1,15</div> <div>1,265</div> <div>2,48</div> <div>1,05</div> <div>2,604</div>								
3.1.7	m²	<div>Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 30 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</div> <div>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</div> <div>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</div>							3,869	73	282,44
			<div>FORJADO 2.</div> <div>PLANTA 2ª</div> <div>RELLANO POSTERIOR A ESCALERA</div> <div>BALCÓN 3</div> <div>Uds.</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> <div>1,1</div> <div>1,15</div> <div>1,265</div> <div>2,48</div> <div>1,05</div> <div>2,604</div>								
Total subcapítulo 3.1. Hormigón armado											29122,61
3.2	Hormigón prefabricado										
3.2.1	m	<div>Suministro y colocación de cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, apoyada sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.</div> <div>Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación de las viguetas. Nivelación y aplomado. Protección del elemento frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</div> <div>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</div>							11,4	11,65	132,81
			<div>Uds.</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> <div>11,4</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div>11,4</div>								

3.2.2 m		Suministro y colocación de cargadero de dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18, apoyadas sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación de las viguetas. Nivelación y aplomado. Protección del elemento frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.						6	17,8	106,8
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial							
			PLANTA BAJA					6		6
		Total subcapítulo 3.2. Hormigón prefabricado								239,61
Total capítulo 3. Estructura										29362,22
4		Fachadas								
4.3		Cerramientos								
4.3.1 m²		Ejecución de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5, y la interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 35 kg/m³ de densidad mínima, aplicado directamente sobre el paramento. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Reparación de los defectos superficiales que presenta el paramento base (fisuras, grietas, etc.) y limpieza del mismo. Protección de las carpinterías y demás elementos constructivos. Proyectado del aislamiento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja exterior. Replanteo y trazado en el forjado de la hoja interior. Colocación de las piezas que constituyen la hoja interior, por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².						119,5225	43,2	5163,37
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial							
			Fachada lateral c/ De la Aurora					12,11		3,63 43,9593
			Fachada Patio					12,24		3,27 40,0248
			Fachada					7,2		3,63 26,136
			Medianera					2,92		3,22 9,4024

4.3.2	m²	Ejecución de cerramiento de fachada de una hoja apoyada en cimentación existentecm de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/E 50 mm tipo cercha, con parte proporcional de solapes y ganchos para dinteles y esquineras, dispuesta de acuerdo a los cálculos y recomendaciones del manual "MURFOR", relleno de hormigón en la formación de zuncho perimetral realizado con piezas en U y armadura de acero según normativa. Incluso p/p de formación de dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros y elementos especiales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación, nivelación y aplomado de marcos y/o premarcos. Colocación de los bloques humedeciendo únicamente la superficie en contacto con el mortero, por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras horizontales entre hiladas. Colocación de las armaduras en el zuncho de atado perimetral y posterior relleno de hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón.						86,258	29,79	2569,63	
			PATIO					Uds. 25,37	Ancho 3,4	Alto 86,258	Parcial
Total subcapítulo 4.3. Cerramientos											7733,00
Total capítulo 4. Fachadas										7733,00	
5	Particiones										
5.5	Tabiques y trasdosados										
5.5.1	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².						70,657	25	1766,42	
			PLANTA BAJA	m2	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			Fachada principal Av. Benicadell	16,61				16,610			
			Ascensor		1,29		3,63	4,683			
					2,26		3,27	7,390			
			Escalera		3,27		3,27	10,693			
					2,48		1,6	3,968			
					2,1		3,47	7,287			
			Separación garaje-zagúan		3,88		3,45	13,386			
			PLANTA 1ª: Escalera		4,15		1,6	6,640			

5.5.2	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	<div>Uds. Largo Ancho Alto Parcial</div> <div>PLANTA BAJA 1,80 0,60 1,080</div> <div>2,00 3,45 6,800</div>					7,88	20	157,6
Total subcapítulo 5.5. Tabiques y trasdosados										1924,02
Total capítulo 5. Particiones									1924,02	
6	Instalaciones									
6.5	Salubridad									
6.5.12	Ud	Aspirador estático prefabricado de hormigón blanco rectangular, 50x50 cm² de sección útil interior, incluso tapa y base de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje. Pruebas de servicio. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Criterio de medición: Según lo ejecutado en la obra	<div>Uds. Largo Ancho Alto Parcial</div> <div>CHIMENEA VENTILACION CUBIERTA 3 3</div> <div>CHIMENEA SHUNT VENTILACIÓN 1 1</div>					4	37,63	150,52
Total subcapítulo 6.5. Salubridad										150,52
Total capítulo 6. Instalaciones									150,52	
7	Aislamientos e impermeabilizaciones									
7.1	Impermeabilizaciones									
7.1.1	m²	Formación de barrera anticapilaridad en arranque de muros de fábrica para corte de humedades por capilaridad, constituida por: CAPA DE REGULARIZACIÓN: de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho del muro y con acabado fratasado; MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE: formada por formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida sobre imprimación; CAPA DE PROTECCIÓN: de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho de la membrana impermeabilizante y con acabado fratasado.						20,442	10,92	223,23

<p>Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Capa de imprimación asfáltica. Colocación de la membrana. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de protección.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>		Uds. Largo Ancho Alto Parcial									
BASE MURO DE BLOQUES FACHADAS		34,07 0,6 20,442									
Total subcapítulo 7.1. Impermeabilizaciones									223,23		
Total capítulo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones									223,23		
8	Cubiertas										
8.1	Inclinadas								142	86,5	12283
<p>Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: AISLAMIENTO TÉRMICO: poliuretano proyectado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 1 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre tabicones aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); capa de hotmigón HA-20 de 3 cm de espesor armado con malla ME 300x300 AØ5 B500T; IMPERMEABILIZACIÓN: barrera de vapor formada por 1.5kg/cm2 de oxiasfalto; COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5 confeccionado en obra, incluidos remates y . Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte, ajuste, fijación y rejuntado del aislamiento térmico. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas, encuentros y juntas. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabicones. Maestreado del remate de los tabicones para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel en el canto de apoyo del tablero sobre los tabicones. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Limpieza y preparación de la superficie sobre la que ha de aplicarse la membrana impermeabilizante. Imprimación. Colocación de la membrana. Colocación de las tejas recibidas con mortero. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas y aleros. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.</p>											
		m² Largo Ancho Alto Parcial									
CUBIERTA		142 142,00									
Total subcapítulo 8.1. Inclinadas									12283		

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
MURETE		18,55		2,1	38,955	
Chimenea ventil.	3	2,00		2,00	12,000	
Cubierta						
						1634,54

Total subcapítulo 9.5. Conglomerados tradicionales

Total capítulo 9. Revestimientos

1634,54

TOTAL CERTIFICACIÓN A ORIGEN

63677,00