

Obra: Vivienda unifamiliar en esquina											% C.I.		3							
VALORACIÓN ECONÓMICA PREVISTA TOTAL																				
Código	Ud	Resumen									Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)	
1		Acondicionamiento del terreno																		
1.2		Red de saneamiento horizontal																		
1.2.3	MI	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 75 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.															2,1	10,68	22,43	

<p><b>1.2.9</b> Ud Arqueta de paso enterrada, no registrable, de dimensiones interiores 51x51x65 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con mallazo y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación mecánica y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Relleno del trasdós. Protección de la arqueta frente a golpes y obturaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero.</p>	<div> <div>Uds. Largo Ancho Alto Parcial</div> <div>SANEAMIENTO 1</div> <div>ENTERRADO 1</div> </div>	1	79,42	79,42
<p><b>Total Capítulo 1.2. Red de Saneamiento horizontal</b></p>				589,79
<p><b>1.3 Nivelación</b></p>				
<p><b>1.3.1</b> m³ Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con tierra de la propia excavación, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.</p> <p>Incluye: Acopio de materiales. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación.</p>	<div> <div>m3 Largo Ancho Alto Parcial</div> <div>PATIO 37,5 37,5</div> <div>ALMACÉN-GARAJE 18,5 18,5</div> </div>	56	3,49	195,44
<p><b>1.3.2</b> m² Formación de encachado de 15 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.</p> <p>Incluye: Rebaje y cajeado de suelos para alojamiento del encachado. Carga mecánica sobre camión del suelo excavado. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Protección del relleno frente al paso de vehículos para evitar rodaduras.</p>	<div> <div>m² Largo Ancho Alto Parcial</div> <div>SOLERA 84,2 84,2</div> <div>ALMACÉN-GARAJE</div> </div>	84,2	5,09	428,58

1.3.3	m²	<p>Formación de solera de 10 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Preparación de juntas. Colocación del mallazo con separadores homologados. Puesta en obra del hormigón. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Protección del firme frente al tránsito pesado hasta que transcurra el tiempo previsto.</p>							87,5	9,63	842,63
			SOLERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			ALMACÉN-GARAJE	84,2				84,2			
			ASCENSOR	3,3				3,3			
1.3.4	m²	<p>Imperbeabilización bajo solera por medio de lámina de polietileno de alta densidad para cimentaciones y soleras en contacto con las tierras, apoyada sobre el terreno.</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc. ). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la lámina drenante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc. ). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas.</p>							84,2	4,4	370,48
			SOLERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial			
			ALMACÉN-GARAJE	84,2				84,2			
1.3.5	m²	<p>Ejecución de una hoja apoyada en cimentación existente de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p>							78,16	14,66	1145,83

		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	<table><tr><td>DELIMITACION SOLERA</td><td>Uds.</td><td>Largo</td><td>Ancho</td><td>Alto</td><td>Parcial</td></tr><tr><td>ALMACÉN-GARAJE</td><td>2</td><td>26,00</td><td></td><td>0,52</td><td>27,04</td></tr><tr><td>ACCESO + ZAGUÁN</td><td>2</td><td>11,00</td><td></td><td>0,60</td><td>13,20</td></tr><tr><td>ESCALERA</td><td>2</td><td>13,00</td><td></td><td>0,80</td><td>20,80</td></tr><tr><td>ASEO 1</td><td>2</td><td>10,70</td><td></td><td>0,80</td><td>17,12</td></tr></table>						DELIMITACION SOLERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	ALMACÉN-GARAJE	2	26,00		0,52	27,04	ACCESO + ZAGUÁN	2	11,00		0,60	13,20	ESCALERA	2	13,00		0,80	20,80	ASEO 1	2	10,70		0,80	17,12			
DELIMITACION SOLERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial																																				
ALMACÉN-GARAJE	2	26,00		0,52	27,04																																				
ACCESO + ZAGUÁN	2	11,00		0,60	13,20																																				
ESCALERA	2	13,00		0,80	20,80																																				
ASEO 1	2	10,70		0,80	17,12																																				
1.3.6	m²	<p>Ejecución de murete de una hoja apoyada en cimentación existente de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>	<table><tr><td></td><td>Uds.</td><td>Largo</td><td>Ancho</td><td>Alto</td><td>Parcial</td></tr><tr><td>FOSO ASCENSOR</td><td></td><td>6,40</td><td></td><td>0,80</td><td>5,12</td></tr></table>							Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	FOSO ASCENSOR		6,40		0,80	5,12	5,12	17,07	87,4																		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial																																				
FOSO ASCENSOR		6,40		0,80	5,12																																				
1.3.7	m²	<p>Formación de base resistente con tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre viguetas pretensadas autorresistentestabicones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las rozas, remates de base y coronación si los hubiera.</p>	<table><tr><td>PLANTA BAJA</td><td>Uds.</td><td>Largo</td><td>Ancho</td><td>Alto</td><td>Parcial</td></tr><tr><td>ACCESO + ZAGUÁN + ESCALERA</td><td></td><td>7,3</td><td>3</td><td></td><td>21,9</td></tr><tr><td>ASEO 1</td><td></td><td>2,4</td><td>3</td><td></td><td>7,2</td></tr></table>						PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	ACCESO + ZAGUÁN + ESCALERA		7,3	3		21,9	ASEO 1		2,4	3		7,2	29,1	51,3	1492,83												
PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial																																				
ACCESO + ZAGUÁN + ESCALERA		7,3	3		21,9																																				
ASEO 1		2,4	3		7,2																																				
		Total Subcapítulo 1.3. Nivelación									4563,19																														
Total Capítulo 1. Acondicionamiento del terreno										5152,98																															

<p><b>3 Estructuras</b></p> <p><b>3.1 Hormigón armado</b></p> <p><b>3.1.1</b> m² Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,214 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de nervios y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 16 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervio "in situ" de 12 cm de ancho; bovedilla de hormigón para nervios "in situ", 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas descolgadas; incluso p/p de vigas y zunchos perimetrales de planta y huecos, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre entre 4 y 5 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.</p> <p>Incluye: SOPORTES. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y vibrado del hormigón. Desencofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Reparación de defectos superficiales. FORJADO. Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación y montaje de bovedillas, separadores, armaduras y mallazo. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p>	<div> <div>m²</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> </div> <div> <div>FORJADO 1.</div> <div>107</div> <div></div> <div></div> <div>107,000</div> </div> <div> <div>PLANTA 1ª</div> </div>	107	67,68	7241,76
<p><b>3.1.2</b> m² Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,194 m³/m²; acero B500S UNE 36068 en zona de nervios y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 16 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30=25+5 cm; bovedilla de hormigón de 60x20x25 cm, para nervios "in situ" de 12c m de ancho, incluso p/p de piezas especiales; capa compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto (malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5mm, acero B500T 6x2,20 UNE 36092); vigas descolgadas; incluso p/p de vigas y zunchos perimetrales de planta y huecos, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante madera reforzada con varillas y perfiles. SOPORTES: altura libre hasta 3m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.</p>		227,000	61,68	14001,36

	<p>Incluye: SOPORTES. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y vibrado del hormigón. Desencofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Reparación de defectos superficiales. FORJADO. Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación y montaje de bovedillas, separadores, armaduras y mallazo. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>								

	<p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>					

		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	<div>FORJADO 1. PLANTA 1ª</div> <div>Rellano post. escalera</div> <div>Lavadero</div> <div>Uds.</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> <div>1,1</div> <div>1,15</div> <div>1,265</div> <div>2,48</div> <div>1,05</div> <div>2,604</div>								
3.1.7	m²	<p>Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 30 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	<div>FORJADO 2. PLANTA 2ª</div> <div>RELLANO POSTERIOR A ESCALERA</div> <div>BALCÓN 3</div> <div>Uds.</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> <div>1,1</div> <div>1,15</div> <div>1,265</div> <div>2,48</div> <div>1,05</div> <div>2,604</div>						3,869	57,79	223,59
		Total subcapítulo 3.1. Hormigón armado									24527,3
3.2	Hormigón prefabricado										
3.2.1	m	<p>Suministro y colocación de cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, apoyada sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.</p> <p>Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación de las viguetas. Nivelación y aplomado. Protección del elemento frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p>							26,7	9,68	258,46
			<div>Uds.</div> <div>Largo</div> <div>Ancho</div> <div>Alto</div> <div>Parcial</div> <div>11,7</div> <div>15</div> <div>11,7</div> <div>15</div>								
3.2.2	m	Suministro y colocación de cargadero de dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18, apoyadas sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.							6	18,72	112,32



<p>Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación de las viguetas. Nivelación y aplomado. Protección del elemento frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p>											
		PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial				
				6			6				
<b>Total subcapítulo 3.2. Hormigón prefabricado</b>										<b>370,78</b>	
<b>Total capítulo 3. Estructura</b>										<b>24898,08</b>	
<b>4</b>	<b>Fachadas</b>										
<b>4.3</b>	<b>Cerramientos</b>										
<b>4.3.1</b>	m²	Ejecución de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5, y la interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 35 kg/m³ de densidad mínima, aplicado directamente sobre el paramento. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.							254,60	37,45	9534,77
		Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Reparación de los defectos superficiales que presenta el paramento base (fisuras, grietas, etc. ) y limpieza del mismo. Protección de las carpinterías y demás elementos constructivos. Proyectado del aislamiento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja exterior. Replanteo y trazado en el forjado de la hoja interior. Colocación de las piezas que constituyen la hoja interior, por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.									
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².									
		PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial				
		Fachada lateral c/ De la Aurora		12,11		3,58	43,3538				
		Fachada Patio		12,24		3,22	39,4128				
		Fachada medianera		7,2		3,58	25,776				
				2,92		3,22	9,402				
		Fachada Av. Benicadell	16,11				16,11				

		PLANTA 1ª							
		Fachada lateral c/ De la Aurora	12,11	2,85	34,514				
		Fachada medianera	10,12	2,85	28,842				
		Fachada Av. Benicadell	10,1	2,85	28,785				
		Descontar hueco			-3,22				
		Fachada Patio	12,24	2,85	34,884				
		Descontar hueco			-3,26				
4.3.2	m²	Ejecución de cerramiento de fachada de una hoja apoyada en cimentación existentecm de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/E 50 mm tipo cercha, con parte proporcional de solapes y ganchos para dinteles y esquineras, dispuesta de acuerdo a los cálculos y recomendaciones del manual "MURFOR", relleno de hormigón en la formación de zuncho perimetral realizado con piezas en U y armadura de acero según normativa. Incluso p/p de formación de dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros y elementos especiales.					106,554	27,04	2881,22
		Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación, nivelación y aplomado de marcos y/o premarcos. Colocación de los bloques humedeciendo únicamente la superficie en contacto con el mortero, por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras horizontales entre hiladas. Colocación de las armaduras en el zuncho de atado perimetral y posterior relleno de hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
		PATIO		25,37		4,2	106,554		
Total subcapítulo 4.3. Cerramientos									12415,99
Total capítulo 4. Fachadas									12415,99
5	Particiones								
5.5	Tabiques y trasdosados								
5.5.1	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.					69,22	15,65	1083,23
		Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.							
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².							

[illegible]

7	Aislamientos e impermeabilizaciones									
7.1	Impermeabilizaciones									
7.1.1	m²	Formación de barrera anticapilaridad en arranque de muros de fábrica para corte de humedades por capilaridad, constituida por: CAPA DE REGULARIZACIÓN: de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho del muro y con acabado fratasado; MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE: formada por formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida sobre imprimación; CAPA DE PROTECCIÓN: de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho de la membrana impermeabilizante y con acabado fratasado.						67,68	14,98	1013,85
		Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Capa de imprimación asfáltica. Colocación de la membrana. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de protección.								
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								

		Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte, ajuste, fijación y rejuntado del aislamiento térmico. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas, encuentros y juntas. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabicones. Maestreado del remate de los tabicones para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel en el canto de apoyo del tablero sobre los tabicones. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Limpieza y preparación de la superficie sobre la que ha de aplicarse la membrana impermeabilizante. Imprimación. Colocación de la membrana. Colocación de las tejas recibidas con mortero. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres.								
		Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas y aleros. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.								
			CUBIERTA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
				142				142,00		
		Total subcapítulo 8.1. Inclclinadas								10473,92
8.2		Remates								
8.2.1	m	Alero decorativo formado por dos hiladas de ladrillo macizo.						35,8	22,21	795,12
		Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los elementos componentes del alero. Colocación de los ladrillos cerámicos. Enfoscado. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.								
		Criterio de medición de proyecto: Longitud del borde del faldón, medida por su cara exterior, según documentación gráfica de Proyecto.								
			CUBIERTA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
					35,8			35,8		
		Total subcapítulo 8.2. Remates								795,12
Total Capítulo 8. Cubiertas										11269,04
9		Revestimientos								
9.5		Conglomerados tradicionales								
9.5.1	m²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						61,2	8,24	504,288
		Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado.								

	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².	Muro bloques patio	Uds. 1	Largo 18	Ancho	Alto 3,4	Parcial 61,2			
9.5.2	m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5 color blanco, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje.							89,952	13,02	1171,18
	Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado. Desmontaje del andamiaje.									
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².	Murete patio	Uds.	Largo 18,56	Ancho	Alto 4,2	Parcial 77,952			
		Chimenea ventil.	3	2,00		2,00	12,000			
		Cubierta								
<b>Total subcapítulo 9.5. Conglomerados tradicionales</b>										<b>1675,468</b>
<b>Total capítulo 9. Revestimientos</b>										<b>1675,468</b>
<b>VALORACIÓN ECONÓMICA PREVISTA TOTAL</b>									<b>57828,59</b>	