



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1.- Movimiento de tierras

- 1.1.1 M²** Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: árboles, plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como media 50 cm. Incluso transporte de la maquinaria, carga a camión sin incluir transporte a vertedero autorizado. Ejecución: NTE-ADE. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Explanaciones. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Estudio de la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar. Incluye: Replanteo previo. Remoción de los materiales de desbroce. Retirada y disposición de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Terreno limpio y en condiciones adecuadas para poder realizar el replanteo definitivo de la obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	m2	Ancho	Parcial	Subtotal
SOLAR	2,5	203,07		507,675	
				507,675	507,675
		Total m²	507,675	1,24	629,52

- 1.1.2 M³** Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria. Plano altimétrico del solar, indicando servidumbres e instalaciones que afecten a los trabajos de excavación. Estudio del estado de conservación de los edificios medianeros y construcciones próximas que pudieran verse afectadas, y análisis de su sistema estructural. El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La excavación quedará con cortes de tierra estables y exenta en su superficie de fragmentos de roca, lajas y materiales que hayan quedado en situación inestable. Se garantizará la estabilidad de las construcciones e instalaciones próximas que pudieran verse afectadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SANEAMIENTO ENTERRADO		38,25	0,40	0,60	9,180	
					9,180	9,180
		Total m³	9,180	12,75	117,05	



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1.3	M³	<p>Excavación en pozos para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria. Plano altimétrico del solar, indicando servidumbres e instalaciones que afecten a los trabajos de excavación. Estudio del estado de conservación de los edificios medianeros y construcciones próximas que pudieran verse afectadas, y análisis de su sistema estructural. El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La excavación quedará con cortes de tierra estables y exenta en su superficie de fragmentos de roca, lajas y materiales que hayan quedado en situación inestable. Se garantizará la estabilidad de las construcciones e instalaciones próximas que pudieran verse afectadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
ZAPATAS		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1-P2			3,95	1,30	0,90	4,622	
P3-P4			5,30	1,30	1,00	6,890	
P5			1,15	2,20	0,80	2,024	
P6-P10			1,60	3,40	1,00	5,440	
P7-P11			1,80	3,90	1,00	7,020	
P8-P12			1,15	3,95	0,90	4,088	
P9			1,35	1,35	0,80	1,458	
						31,542	31,542
			Total m³		31,542	12,08	381,03
1.1.4	M³	<p>Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria. Plano altimétrico del solar, indicando servidumbres e instalaciones que afecten a los trabajos de excavación. Estudio del estado de conservación de los edificios medianeros y construcciones próximas que pudieran verse afectadas, y análisis de su sistema estructural. El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La excavación quedará con cortes de tierra estables y exenta en su superficie de fragmentos de roca, lajas y materiales que hayan quedado en situación inestable. Se garantizará la estabilidad de las construcciones e instalaciones próximas que pudieran verse afectadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
VIGAS DE ATADO		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C.2			11,90	0,40	0,50	2,380	
LATERAL IZQUIERDO ZAPATA			2,14	0,21	0,50	0,225	
P6-P10							
LATERAL DERECHO ZAPATA			3,00	0,52	0,50	0,780	
P6-P10							
						3,385	3,385
VIGAS CENTRADORAS		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VC-S-2.1			7,84	0,40	0,70	2,195	
VC-S-3.2			4,55	0,40	0,70	1,274	
							(Continúa...)



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1.4	M³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos. (Continuación...)						
		VC.S-5.1	13,00	0,40	0,90	4,680		
		VC.S-6.1	4,84	0,40	0,95	1,839		
						9,988	9,988	
		VIGAS BAJO MURO PATIO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Z.C.		24,00	0,70	0,60	10,080	
							10,080	10,080
							23,453	23,453
			Total m³:			23,453	10,48	245,79
1.1.5	M³	Transporte con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia, a una distancia máxima de 10 km, considerando el tiempo de espera para la carga en obra, ida, descarga y vuelta. Incluso canon de vertedero, sin incluir la carga en obra. Se estará a lo dispuesto en la legislación vigente en materia medioambiental y de almacenamiento y transporte de productos de construcción. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Estudio de la organización del tráfico, determinando zonas de trabajo y vías de circulación. Incluye: Los elementos complementarios para su desplazamiento. Protección de las tierras durante el transporte. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ausencia en la obra de tierras sobrantes. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EXCAVACIÓN	262				262,000	
							262,000	262,000
			Total m³:			262,000	3,05	799,10
		Total subcapítulo 1.1.- Movimiento de tierras:						2.172,49

1.2.- Red de saneamiento horizontal



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.2.1	M	<p>Instalación y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto. El terreno del interior de la zanja, además de libre de agua, deberá estar limpio de residuos, tierras sueltas o disgregadas y vegetación. Separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones. Normas particulares de la empresa que gestione la red municipal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de los colectores. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de las zonas a unir. Empalme del colector con arquetas y pozos. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A JUSTIFICAR			15,00			15,000		
						15,000	15,000	
		Total m			15,000	95,42	1.431,30	
1.2.2	Ud	<p>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Comprobación de que la ubicación corresponde con la de Proyecto. Normas particulares de la empresa que gestione la red municipal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La conexión permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO			1			1,000		
						1,000	1,000	
		Total Ud			1,000	103,14	103,14	
1.2.3	MI	<p>MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 75 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SANEAMIENTO ENTERRADO			2,10			2,100		
						2,100	2,100	
		Total MI			2,100	10,68	22,43	
1.2.4	MI	<p>MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 90 mm de diámetro, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		SANEAMIENTO ENTERRADO	0,50	0,500	
				0,500	0,500
		Total MI	0,500	11,12	5,56
1.2.5	MI	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		SANEAMIENTO ENTERRADO	0,30	0,300	
				0,300	0,300
		Total MI	0,300	11,26	3,38
1.2.6	MI	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		SANEAMIENTO ENTERRADO	12,50	12,500	
				12,500	12,500
		Total MI	12,500	11,81	147,63
1.2.7	MI	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		SANEAMIENTO ENTERRADO	18,10	18,100	
				18,100	18,100
		Total MI	18,100	13,05	236,21
1.2.8	MI	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm de diámetro y 4.0 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal enterrado, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		SANEAMIENTO ENTERRADO	6,00	6,000	
				6,000	6,000
		Total MI	6,000	15,86	95,16



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.2.9	Ud	<p>Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 51x51x65 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con mallazo y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación mecánica y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Comprobación de que la ubicación corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Relleno del trasdós. Protección de la arqueta frente a golpes y obturaciones, en especial durante el relleno y compactación. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SANEAMIENTO ENTERRADO	1				1,000	
							1,000	1,000

1.3.- Nivelación

1.3.1	M³	<p>Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con tierra de la propia excavación, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Estudio de la existencia, y en su caso localización, de las corrientes de agua que discurran sobre el terreno que recibe los rellenos.</p> <p>Incluye: Acopio de materiales. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Grado de compactación adecuado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p>						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ALMACÉN-GARAJE		18,5					18,500	
PATIO		37,5					37,500	
							56,000	56,000



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
1.3.2	M²	<p>Formación de encachado de 15 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno que forma la explanada que servirá de apoyo tiene la resistencia adecuada.</p> <p>Incluye: Rebaje y cajeado de suelos para alojamiento del encachado. Carga mecánica sobre camión del suelo excavado. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Protección del relleno frente al paso de vehículos para evitar rodaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Grado de compactación adecuado y superficie plana.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
SOLERA		m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALMACÉN-GARAJE		84,2				84,200	
						84,200	84,200
Total m²:					84,200	5,09	428,58
1.3.3	M²	<p>Formación de solera de 10 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas. El nivel freático no originará sobreempujes.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Preparación de juntas. Colocación del mallazo con separadores homologados. Puesta en obra del hormigón. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Protección del firme frente al tránsito pesado hasta que transcurra el tiempo previsto.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
SOLERA		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALMACÉN-GARAJE		84,2				84,200	
ASCENSOR		3,3				3,300	
						87,500	87,500
Total m²:					87,500	9,63	842,63



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
1.3.4	M²	<p>Imperbeabilización bajo solera por medio de lámina de polietileno de alta densidad para cimentaciones y soleras en contacto con las tierras, apoyada sobre el terreno.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la lámina drenante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Continuidad de la membrana impermeabilizante y calidad del tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
SOLERA		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALMACÉN-GARAJE		84,2				84,200	
						84,200	84,200
		Total m²			84,200	4,40	370,48
1.3.5	M²	<p>Ejecución de una hoja apoyada en cimentación existente de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HS Salubridad- NTE-FFB. Fachadas: Fábrica de bloques. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, y que está seco y limpio de cualquier resto de obra.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las fábricas quedarán monolíticas, estables frente a esfuerzos horizontales, planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>					
DELIMITACION SOLERA		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALMACÉN-GARAJE		2	26,00		0,52	27,040	
ACCESO + ZAGUÁN		2	11,00		0,60	13,200	
ESCALERA		2	13,00		0,80	20,800	
ASEO 1		2	10,70		0,80	17,120	
						78,160	78,160
		Total m²			78,160	14,66	1.145,83



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.3.6	M²	<p>Ejecución de murete de una hoja apoyada en cimentación existente de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HS Salubridad- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, y que está seco y limpio de cualquier resto de obra.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las fábricas quedarán monolíticas, estables frente a esfuerzos horizontales, planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FOSO ASCENSOR		6,40		0,80	5,120	
							5,120	5,120
		Total m²				5,120	17,07	87,40
1.3.7	M²	<p>Formación de base resistente con tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre viguetas pretensadas autorresistentestabicones.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los elementos de apoyo tendrán la resistencia necesaria.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las partes que se introducen en las rozas, remates de base y coronación si los hubiera.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		ACCESO + ZAGUÁN + ESCALERA		7,30	3,00		21,900	
		ASEO 1		2,40	3,00		7,200	
							29,100	29,100
		Total m²				29,100	51,30	1.492,83
		Total subcapítulo 1.3.- Nivelación:						4.563,19
		Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno :						8.859,91



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1.- Regularización

2.1.1 M² Capa de hormigón de limpieza HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de la cimentación, se realizará la confirmación del estudio geotécnico según el apartado 3.4 del DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos (CTE), donde se menciona que, una vez iniciadas las excavaciones, a la vista del terreno excavado y para la situación precisa de los elementos de cimentación, el Director de Obra apreciará la validez y suficiencia de los datos aportados por el estudio geotécnico, adoptando en casos de discrepancia las medidas oportunas para la adecuación de la cimentación y del resto de la estructura a las características geotécnicas del terreno. Se comprobará, visualmente o mediante las pruebas que se juzguen oportunas, que el terreno de apoyo de aquella se corresponde con las previsiones del Proyecto. El resultado de tal inspección, definiendo la profundidad de la cimentación de cada uno de los apoyos de la obra, su forma y dimensiones, y el tipo y consistencia del terreno, se incorporará a la documentación final de obra. En particular, se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación se ajusta al previsto y, apreciablemente, la estratigrafía coincide con la estimada en el estudio geotécnico, que el nivel freático y las condiciones hidrogeológicas se ajustan a las previstas, que el terreno presenta, apreciablemente, una resistencia y una humedad similares a la supuesta en el estudio geotécnico, que no se detectan defectos evidentes tales como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc, y, por último, que no se detectan corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres. Una vez realizadas estas comprobaciones, se confirmará la existencia de los elementos enterrados de la instalación de puesta a tierra, y que el plano de apoyo del terreno es horizontal y presenta una superficie limpia.

Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Puesta en obra del hormigón. Curado del hormigón.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Superficie horizontal y plana.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

ZAPATAS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1-P2		3,95	1,30		5,135	
P3-P4		5,30	1,30		6,890	
P5		1,15	2,20		2,530	
P6-P10		1,60	3,40		5,440	
P7-P11		1,80	3,90		7,020	
P8-P12		1,15	3,95		4,543	
P9		1,35	1,35		1,823	
					33,381	33,381
VIGAS DE ATADO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C.2		11,90	0,40		4,760	
LATERAL IZQUIERDO ZAPATA		2,14	0,21		0,449	
P6-P10						
LATERAL DERECHO ZAPATA		3,00	0,52		1,560	
P6-P10						
					6,769	6,769
VIGAS CENTRADORAS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VC.S-2.1		7,84	0,40		3,136	
VC.S-3.2		4,55	0,40		1,820	
VC.S-5.1		13,00	0,40		5,200	
VC.S-6.1		4,84	0,40		1,936	
					12,092	12,092
VIGAS BAJO MURO PATIO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Z.C.		24,00	0,70		16,800	
					16,800	16,800
					69,042	69,042
Total m²:				69,042	5,59	385,94

Total subcapítulo 2.1.- Regularización: 385,94

2.2.- Superficiales



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.2.1	M³	<p>Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía 50 kg/m³.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Puesta en obra del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de las cargas al terreno.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
ZAPATAS		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P1-P2			3,95	1,30	0,80	4,108		
P3-P4			5,30	1,30	0,90	6,201		
P5			1,15	2,20	0,70	1,771		
P6-P10			1,60	3,40	0,90	4,896		
P7-P11			1,80	3,90	0,90	6,318		
P8-P12			1,15	3,95	0,80	3,634		
P9			1,35	1,35	0,70	1,276		
						28,204	28,204	
			Total m³:		28,204	103,41	2.916,58	
			Total subcapítulo 2.2.- Superficiales:					2.916,58

2.3.- Arriostramientos

2.3.1	M³	Viga de atado, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía 60 kg/m³. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Puesta en obra del hormigón. Coronamiento y enrase. Curado del hormigón. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de las cargas al terreno. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.					
VIGAS DE ATADO		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C.2			11,90	0,40	0,40	1,904	
LATERAL IZQUIERDO ZAPATA			2,14	0,21	0,50	0,225	
P6-P10							
LATERAL DERECHO ZAPATA			3,00	0,52	0,50	0,780	
P6-P10							
						2,909	2,909
			Total m³:		2,909	102,53	298,26
2.3.2	M³	Viga centradora, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía 120 kg/m³. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Puesta en obra del hormigón. Coronamiento y enrase. Curado del hormigón. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de las cargas al terreno. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.					
VIGAS CENTRADORAS		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
VC.S-2.1			7,84	0,40	0,60	1,882
VC.S-3.2			4,55	0,40	0,60	1,092
VC.S-5.1			13,00	0,40	0,80	4,160
VC.S-6.1			4,84	0,40	0,85	1,646
					8,780	8,780
VIGAS BAJO MURO PATIO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Z.C.		24,00	0,70	0,50	8,400	
					8,400	8,400
					17,180	17,180
			Total m³	17,180	145,39	2.497,80
					Total subcapítulo 2.3.- Arriostramientos:	2.796,06
					Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones :	6.098,58



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.- Hormigón armado

3.1.1 M² Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,214 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de nervios y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 16 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervio "in situ" de 12 cm de ancho; bovedilla de hormigón para nervios "in situ", 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas descolgadas; incluso p/p de vigas y zunchos perimetrales de planta y huecos, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre entre 4 y 5 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Instrucción de Hormigón Estructural EHE.

Ejecución:

- EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados

- NTE-EHU. Estructuras de hormigón armado: Forjados unidireccionales

- NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas

- NTE-EHS. Estructuras de hormigón armado: Soportes.

Encofrado y desencofrado del forjado:

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.

Incluye: SOPORTES. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y vibrado del hormigón. Desencofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Reparación de defectos superficiales. FORJADO. Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación y montaje de bovedillas, separadores, armaduras y mallazo. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FORJADO 1. PLANTA PRIMERA	107				107,000	
					107,000	107,000
Total m²:				107,000	67,68	7.241,76



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1.2	M²	<p>Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y soportes de 0,194 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de nervios y zunchos, vigas y soportes con una cuantía total 16 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervio "in situ" de 12 cm de ancho; bovedilla de hormigón para nervios "in situ", 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas descolgadas; incluso p/p de vigas y zunchos perimetrales de planta y huecos, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; SOPORTES: con altura libre hasta 3 m, incluso p/p de encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <p>- Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución:</p> <p>- EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados</p> <p>- NTE-EHU. Estructuras de hormigón armado: Forjados unidireccionales</p> <p>- NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas</p> <p>- NTE-EHS. Estructuras de hormigón armado: Soportes.</p> <p>Encofrado y desencofrado del forjado:</p> <p>- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: SOPORTES. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y vibrado del hormigón. Desencofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Reparación de defectos superficiales. FORJADO. Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación y montaje de bovedillas, separadores, armaduras y mallazo. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>						
			m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FORJADO 2. PLANTA SEGUNDA	107				107,000	
		FORJADO 3. PLANTA DE CUBIERTAS	120				120,000	
							227,000	227,000
			Total m²			227,000	61,68	14.001,36



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1.3	M²	<p>Formación de zanca de escalera o rampa de losa de hormigón armado de 15 cm de espesor; realizada con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 18 kg/m². Encofrado y desencofrado de la losa inclinada con puntales, sopandas y tabloneros de madera.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-EHZ. Estructuras de hormigón armado: Zancas.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de las armaduras de espera.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y vibrado del hormigón previa humectación del encofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Desencofrado y desapuntado después del tiempo previsto. Corrección de los defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA A PRIMERA		9,00	1,10		9,900	
		PLANTA PRIMERA A SEGUNDA		6,00	1,24		7,440	
							17,340	17,340
								</

**visado RD 1000/2010 25/10/10**

10548.JOSÉ BATA I ER FENO I OSA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1.5	M²	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 20 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria. Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FORJADO 2. PLANTA SEGUNDA	9,60	1,00		9,600	
		FORJADO 3. PLANTA DE CUBIERTAS	35,53	0,35		12,436	
						22,036	22,036
		Total m²:			22,036	54,47	1.200,30
3.1.6	M²	Formación de forjado de losa maciza, horizontal, entre 4 y 5 m de altura libre de planta, canto 30 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria. Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².					

FORJADO 1. PLANTA PRIMERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
---------------------------	------	-------	-------	------	---------	----------



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		RELLANO POSTERIOR A	1,10	1,15	1,265
		ESCALERA			
		LAVADERO	2,48	1,05	2,604
					3,869
		Total m²:	3,869	59,15	228,85

- 3.1.7 M²** Formación de forjado de losa maciza, horizontal, hasta 3 m de altura libre de planta, canto 30 cm, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 18 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.
 Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.
 Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.
 Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.
 Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación de armaduras con separadores homologados. Riego de encofrados y elementos del forjado. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.
 Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

FORJADO 2. PLANTA SEGUNDA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RELLANO POSTERIOR A		1,10	1,15		1,265	
ESCALERA						
BALCÓN 3		2,48	1,05		2,604	
					3,869	3,869
Total m²:				3,869	57,79	223,59

Total subcapítulo 3.1.- Hormigón armado: 24.527,30

3.2.- Hormigón prefabricado

- 3.2.1 M** Suministro y colocación de cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, apoyada sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.
 Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se dispondrá de información previa de las condiciones de apoyo en los muros.
 Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación de las viguetas. Nivelación y aplomado. Protección del elemento frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.
 Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA		11,70			11,700	
PLANTA PRIMERA		18,20			18,200	
PLANTA SEGUNDA		16,10			16,100	
					46,000	46,000



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total m:			46,000	9,68	445,28		
3.2.2	M	<p>Suministro y colocación de cargadero de dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18, apoyadas sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se dispondrá de información previa de las condiciones de apoyo en los muros.</p> <p>Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación de las viguetas. Nivelación y aplomado. Protección del elemento frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			6,00			6,000	
						6,000	6,000
Total m:			6,000	18,72		112,32	
Total subcapítulo 3.2.- Hormigón prefabricado:						557,60	
Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras :						25.084,90	



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.- Carpintería exterior					
4.1.1	Ud	<p>Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 92x210 cm, con fijo lateral y fijo superior, estampación a una cara, acabado en color a elegir por la propiedad, cerradura especial con tres puntos de cierre.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de herrajes. Colocación de la hoja y accesorios. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
PE	1			1,000	
				1,000	1,000
Total Ud:			1,000	702,81	702,81
4.1.2	Ud	<p>Carpintería de aluminio, lacado color, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x125 cm, serie básica, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
VA1	8			8,000	
				8,000	8,000
Total Ud:			8,000	312,35	2.498,80



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1.3	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 140x125 cm, serie básica, formada por dos hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HS Salubridad- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VA2			1				1,000	
							1,000	1,000
					Total Ud:	1,000	292,61	292,61
4.1.4	Ud	<p>Carpintería de aluminio, lacado color, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior y oscilobatiente de una hoja, de 140x115 cm, serie básica, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VA3			1				1,000	
							1,000	1,000
					Total Ud:	1,000	296,88	296,88



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1.5	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 120x70 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HS Salubridad- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VA4			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	205,51	205,51
4.1.6	Ud	<p>Carpintería de aluminio, lacado color, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 70x105 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VA5			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:			2,000	187,88	375,76



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.7	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 70x105 cm, con fijo inferior de 110 cm de alto, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras - NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
VA6	1			1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud	1,000	283,21	283,21
4.1.8	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 92x215 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
PA1	1			1,000	
				1,000	1,000



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total Ud:			1,000	306,39	306,39		
4.1.9	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 82x215 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HS Salubridad- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PA2		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud:			1,000	299,61	299,61		
4.1.10	Ud	<p>Carpintería de aluminio, lacado color, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x215 cm, serie básica, formada por dos hojas, y con premarco. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PA3		5				5,000	
						5,000	5,000
Total Ud:			5,000	428,35	2.141,75		



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1.11	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de 180x72 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HS Salubridad- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FIJO SUPERIOR PUERTA ENTRADA (PE)	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	155,81	155,81
4.1.12	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de 83x210 cm, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HS Salubridad- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FIJO LATERAL PUERTA ENTRADA (PE)	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	171,48	171,48



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1.13	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de 500x50 cm, con división intermedia, serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HS Salubridad- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FIJO SUPERIOR PUERTA GARAJE (PG)	1				1,000	
							1,000	1,000
				</				

4.2.- Defensas en exteriores



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.2.1	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta seccional para garaje, formada por panel acanalado de aluminio relleno de poliuretano, 500x250 cm, acabado en color. Apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente instalada.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La altura del hueco será suficiente para permitir su cierre, debiendo disponer de una altura mínima según las especificaciones del fabricante. Los revestimientos de los paramentos contiguos al hueco no sobresaldrán de la hoja de cierre para evitar rozamientos.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de los perfiles guía. Introducción del panel en las guías. Colocación y fijación del eje a los palieres. Tensado del muelle. Fijación del panel al tambor. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos y guías.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto y ajuste de los mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
PG	1			1,000	
				1,000	1,000
Total Ud:			1,000	1.589,87	1.589,87
4.2.2	M²	<p>Reja de aluminio lacado color compuesta por barrotes verticales de 30x20 mm, con 12 cm de separación y fijados a bastidor de 40x25 mm. Incluso p/p de garras de anclaje. Elaboración en taller y fijación mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento M-5 y ajuste final en obra.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Estarán acabados tanto los huecos en la fachada como sus revestimientos. Se anclarán a elementos resistentes de hormigón y, si el anclaje se realiza a elementos de fábrica, el espesor de éstos será superior a 15 cm.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Protección frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Aplomado y rigidez del conjunto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
RV	3	1,50	1,25	5,625	
				5,625	5,625
Total m²:			5,625	70,69	397,63
4.2.3	M	<p>Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para balcón.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se anclarán a elementos resistentes de hormigón y, si el anclaje se realiza a elementos de fábrica, el espesor de éstos será superior a 15 cm.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Protección contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo del conjunto. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
BALCONES					
BAL	30,2			30,200	
				30,200	30,200
Total m:			30,200	77,83	2.350,47
Total subcapítulo 4.2.- Defensas en exteriores:					4.337,97



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.3.- Cerramientos

- 4.3.1 M² Ejecución de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5, y la interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 35 kg/m³ de densidad mínima, aplicado directamente sobre el paramento. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares.
- Ejecución de la hoja exterior:
- CTE. DB HE Ahorro de energía
 - CTE. DB HS Salubridad
 - NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.
- Ejecución de la hoja interior:
- CTE. DB HE Ahorro de energía
 - CTE. DB HS Salubridad
 - NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.
- Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, y que está seco y limpio de cualquier resto de obra.
- Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Reparación de los defectos superficiales que presenta el paramento base (fisuras, grietas, etc.) y limpieza del mismo. Protección de las carpinterías y demás elementos constructivos. Proyectado del aislamiento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja exterior. Replanteo y trazado en el forjado de la hoja interior. Colocación de las piezas que constituyen la hoja interior, por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.
- Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las fábricas quedarán monolíticas, estables frente a esfuerzos horizontales, planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura. Buen aspecto.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA PRINCIPAL (AV. BENICADELL)	70,22				70,220	
FACHADA LATERAL (C/ DE LA AURORA)	101,8				101,800	
FACHADA PATIO	104,9				104,900	
FACHADA MEDIANERA	101				101,000	
					377,920	377,920
Total m²:				377,920	37,45	14.153,10



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.3.2	M²	<p>Ejecución de cerramiento de fachada de una hoja apoyada en cimentación existente de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/E 50 mm tipo cercha, con parte proporcional de solapes y ganchos para dinteles y esquineras, dispuesta de acuerdo a los cálculos y recomendaciones del manual "MURFOR", relleno de hormigón en la formación de zuncho perimetral realizado con piezas en U y armadura de acero según normativa. Incluso p/p de formación de dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros y elementos especiales.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <p>- Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución:</p> <p>- CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica</p> <p>- NTE-EFB. Estructuras: Fábrica de bloques.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el plano de apoyo tiene la resistencia necesaria, es horizontal, y presenta una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación, nivelación y aplomado de marcos y/o premarcos. Colocación de los bloques humedeciendo únicamente la superficie en contacto con el mortero, por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras horizontales entre hiladas. Colocación de las armaduras en el zuncho de atado perimetral y posterior relleno de hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Protección de la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y ausencia de excentricidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PATIO		25,37		4,20	106,554	
					106,554	106,554
Total m²:				106,554	27,04	2.881,22
Total subcapítulo 4.3.- Cerramientos:						17.034,32

4.4.- Remates de exteriores

4.4.1	M	<p>Formación de vierteaguas de mármol Blanco Macael, 32 cm de ancho y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos y cornisas de fachada, la parte baja de las puertas exteriores, etc., recibido con mortero de cemento hidrófugo M-10. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y carpinterías con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos de apoyo estarán saneados, limpios y nivelados.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas. Protección del elemento frente a lluvias, heladas y golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Pendiente adecuada. Adherencia. Planeidad. Estanqueidad al agua del sellado de juntas. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p>			
-------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BASE CARPINTERIA		28,94			28,940	
					28,940	28,940
Total m:				28,940	33,33	964,57
Total subcapítulo 4.4.- Remates de exteriores:						964,57



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.5.- Vidrios								
4.5.1	M²	<p>Vidrio laminar de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo de color.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y seguridad del conjunto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA (RE)				1,96	1,53		2,999	
							2,999	2,999
			Total m²:		2,999	40,14		120,38
4.5.2	M²	<p>Doble acristalamiento estándar, 5/8/5, con calzos y sellado continuo.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PA3			5	1,50		2,15	16,125	
VA1			8	1,50		1,25	15,000	
VA2			1	1,40		1,25	1,750	
VA3			1	1,40		1,15	1,610	
VA6			1	0,70		2,15	1,505	
							35,990	35,990
			Total m²:		35,990	25,85		930,34
4.5.3	M²	<p>Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float color gris de 5 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 8 mm, y vidrio interior Float incoloro de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE			1	1,80		0,70	1,260	
PE			1	0,80		2,10	1,680	
PA1			1	0,70		1,60	1,120	
PA2			1	0,60		1,60	0,960	
VA4			1	1,20		0,70	0,840	
VA5			2	0,70		1,00	1,400	

**visado RD 1000/2010 25/10/10**

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				7,260	7,260
		Total m²:	7,260	29,25	212,36

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA	3	0,60		1,80	3,240	
COCINA-LAVADERO	1	1,00		0,80	0,800	
					4,040	4,040
			Total m²:	4,040	133.12	537.80

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PP6	1	1,12		1,23	1,378	
PP7	1	0,54		1,23	0,664	
					2,042	2,042
			Total m²:	2,042	28,40	57,99



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.1.- Armarios

- 5.1.1 Ud** Suministro y colocación de puerta de armario de tres hojas de 230 cm de altura de 52x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; tapetas de MDF rechapado de pino país de 90x4 mm; tapajuntas de MDF rechapado de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.
Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco se corresponden con las de Proyecto.
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ARM1	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	322,18	322,18

- 5.1.2 Ud** Suministro y colocación de puerta de armario de cuatro hojas de 230 cm de altura de 50x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; tapetas de MDF rechapado de pino país de 90x4 mm; tapajuntas de MDF rechapado de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.
Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco se corresponden con las de Proyecto.
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ARM2	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	412,24	412,24

Total subcapítulo 5.1.- Armarios: 734,42

5.2.- Defensas interiores

- 5.2.1 M** Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se anclarán a elementos resistentes de hormigón y, si el anclaje se realiza a elementos de fábrica, el espesor de éstos será superior a 15 cm.
Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Protección contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo del conjunto. Buen aspecto.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
ESCALERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAR	8,1				8,100	
					8,100	8,100
Total m:				8,100	79,50	643,95
Total subcapítulo 5.2.- Defensas interiores:						643,95

5.3.- Puertas de entrada a la vivienda

- 5.3.1 Ud** Suministro y colocación de puerta blindada de entrada a la vivienda de 210x82x4,5 cm, con dos chapas de acero galvanizado de 0,80 mm, hoja de tablero aglomerado plafonado, acabada en crudo para barnizar en obra, de haya vaporizada, con moldura recta; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de haya vaporizada de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya vaporizada de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.
- Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.
- Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.
- Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.
- Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.
- Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PV	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	419,96	419,96
Total subcapítulo 5.3.- Puertas de entrada a la vivienda:						419,96

5.4.- Puertas de paso interiores

- 5.4.1 Ud** Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF rechapado de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.
- Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.
- Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.
- Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.
- Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.
- Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PP1	3				3,000	
PP2	3				3,000	
					6,000	6,000
Total Ud:				6,000	126,37	758,22



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.4.2	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega con condena, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF rechapado de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PPC3			2				2,000		
PPC4			2				2,000		
							4,000	4,000	
			Total Ud:				4,000	126,37	505,48
5.4.3	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 153x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 150x35 mm; galces de MDF rechapado de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PP5			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	126,37	126,37
5.4.4	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso vidriera, de dos hojas, una de 203x82,5x3,5 cm y otra de 203x38x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF rechapado de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PP6			1	1,000	
				1,000	1,000
Total Ud:			1,000	149,78	149,78

- 5.4.5 Ud** Suministro y colocación de puerta de paso corredera, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF rechapado de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.

Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.

Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PP7	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	164,82	164,82

- 5.4.6 Ud** Suministro y colocación de puerta de paso corredera, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF rechapado de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.

Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.

Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PP8	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	165,25	165,25

Total subcapítulo 5.4.- Puertas de paso interiores: 1.869,92

5.5.- Tabiques y trasdosados



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.5.1	M²	<p>Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HR Protección frente al ruido- NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, y que se dispone en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las fábricas quedarán monolíticas, estables frente a esfuerzos horizontales, planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA				9,60		3,50	33,600	
				2,50		1,40	3,500	
				2,50		3,30	8,250	
				1,30		1,35	1,755	
PLANTA PRIMERA				9,60		2,85	27,360	
				1,30		0,55	0,715	
PLANTA SEGUNDA				3,30		2,00	6,600	
				4,55		1,05	4,778	
				4,90		2,75	13,475	
				1,30		0,45	0,585	
							100,618	100,618
					Total m²	100,618	15,65	1.574,67
5.5.2	M²	<p>Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HR Protección frente al ruido- NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, y que se dispone en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las fábricas quedarán monolíticas, estables frente a esfuerzos horizontales, planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA				1,80		0,60	1,080	
								(Continúa...)



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.5.2	M²	Partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para r... (Continuación...)			
			2,00	3,40	6,800
		PLANTA PRIMERA	6,32	0,25	1,580
					9,460
		Total m²:	9,460	11,95	113,05

- 5.5.3 M² Formación de partición de una hoja de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.
- Ejecución:**
- CTE. DB HE Ahorro de energía
 - CTE. DB HR Protección frente al ruido
 - NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.
- Condiciones previas del soporte:** Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, y que se dispone en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.
- Incluye:** Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.
- Condiciones de terminación:** Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las fábricas quedarán monolíticas, estables frente a esfuerzos horizontales, planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura.
- Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA		1,00		2,25	2,250	
PLANTA PRIMERA		1,00		2,25	2,250	
		25,86		2,85	73,701	
		4,68		0,70	3,276	
PLANTA SEGUNDA		1,00		2,25	2,250	
		31,22		2,75	85,855	
		4,92		0,60	2,952	
		3,74		0,35	1,309	
					173,843	173,843
		Total m²:		173,843	10,63	1.847,95



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.5.4	M²	<p>Formación de partición de una hoja de 5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 33x16x5 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none">- CTE. DB HE Ahorro de energía- CTE. DB HR Protección frente al ruido- NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, y que se dispone en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las fábricas quedarán monolíticas, estables frente a esfuerzos horizontales, planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA		12,50		3,40	42,500	
		PLANTA PRIMERA		14,50		2,85	41,325	
		PLANTA SEGUNDA		13,00		2,75	35,750	
		FORRADO FACHADAS		44,60		0,30	13,380	
				44,60		0,10	4,460	
							137,415	137,415
		Total m²:				137,415	8,81	1.210,63
5.5.5	M²	<p>Formación de tabique de distribución interior, fabricado con bloques huecos de vidrio moldeado de 200x200x80 mm, de color, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15 y armadura de redondo B 500 S de 5 mm de diámetro. Con juntas perimetrales de 3,5 cm de espesor y juntas entre piezas de 1 cm de espesor como mínimo. Las juntas perimetrales de dilatación superior y laterales se rellenan con un material elástico y con cartón asfáltico, y la inferior con banda de neopreno. Incluso sellado a dos caras de todo el perímetro de las juntas. Totalmente acabado.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HE Ahorro de energía.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que está terminada la estructura y que las dimensiones y superficie máximas del hueco donde vaya a construirse la fábrica de vidrio se ajustan a la modulación y características de las piezas. Los huecos de dimensiones mayores se fraccionarán en tantos paneles como sea necesario, introduciendo entre ellos las correspondientes juntas de dilatación y estanqueidad.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelado de marcos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de tiras de lámina asfáltica en el perímetro de encuentro con el hueco. Colocación de la primera hilada. Colocación de las varillas. Colocación del material elástico en la junta de remate superior del tabique. Sellado de juntas. Repaso y limpieza de juntas. Protección frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Resistencia y estabilidad. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAÑO 1		1,20		2,00	2,400	
		BAÑO 2		1,20		2,00	2,400	
		BAÑO 3		1,50		2,00	3,000	
							7,800	7,800
		Total m²:				7,800	137,60	1.073,28
Total subcapítulo 5.5.- Tabiques y trasdosados:								5.819,58



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.6.- Remates

- 5.6.1 M Formación de forrado de conducto de ventilación colocado en un rincón de la tabiquería, de 50 cm de largo y 50 cm de ancho, realizado mediante fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, en el interior del edificio.
 Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Estarán colocados tanto los conductos como sus correspondientes pasatubos.
 Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes.
 Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las fábricas quedarán monolíticas, estables frente a esfuerzos horizontales, planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CHIMENEA SHUNT VENTILACIÓN CUBIERTA	3	2,00			6,000	
					6,000	6,000
Total m				6,000	12,27	73,62
Total subcapítulo 5.6.- Remates:						73,62

5.7.- Ayudas

- 5.7.1 Ud Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar con una superficie construida media de 366 m², desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, etc. Incluso p/p de barrido y retirada de escombros a pie de carga.
 Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.
 Incluye: Trabajos de limpieza.
 Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ausencia de manchas y de restos de obra o cualquier otro material.
 Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud				1,000	510,22	510,22

- 5.7.2 M² Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de los trabajos de recibido en obra de los aparatos sanitarios, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar el tabicado del frente en bañeras, formación de desniveles en platos de ducha y rellenos de arena para su fijación.
 Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.
 Incluye: Sellado de juntas. Recibidos y remates precisos para la correcta realización del montaje de los aparatos.
 Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICACIÓN	366				366,000	
					366,000	366,000
Total m²				366,000	0,59	215,94



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.7.3	M²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de salubridad. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICACIÓN			366				366,000	
							366,000	366,000
			Total m²:			366,000	1,16	424,56
5.7.4	M²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICACIÓN			366				366,000	
							366,000	366,000
			Total m²:			366,000	1,43	523,38
5.7.5	M²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para instalación individual de TV. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICACIÓN			366				366,000	
							366,000	366,000
			Total m²:			366,000	0,38	139,08
5.7.6	M²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para el recibido de la carpintería exterior. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir. Incluye: Replanteo y formación de cajeado en el perímetro del hueco para alojar los elementos de fijación del marco. Presentación, acunado, nivelación y aplomado del marco en el hueco. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación del marco. Sellado de juntas perimetrales. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		EDIFICACIÓN	366			366,000		
						366,000	366,000	
			Total m²:	366,000		0,52	190,32	
5.7.7	M²	Ayudas de albañilería para edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EDIFICACIÓN	366				366,000	
							366,000	366,000
			Total m²:	366,000			2,02	739,32
			Total subcapítulo 5.7.- Ayudas:					2.742,82
			Total presupuesto parcial nº 5 Particiones :					12.304,27



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1.- Audiovisuales					
6.1.1	Ud	<p>Portero electrónico para vivienda unifamiliar, con dos teléfonos adicionales.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Instalación de tubos, cajas de derivación y conductores de señal y eléctricos. Colocación de teléfonos y repetidores de llamada interiores. Colocación de la placa exterior. Colocación del abrepuertas. Colocación del alimentador. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuado montaje de equipos y aparatos. Resistencia mecánica de las canalizaciones y conveniente identificación de sus circuitos y elementos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	320,07	320,07
6.1.2	Ud	<p>Sistema individual de telefonía con 2 bases de toma para vivienda unifamiliar.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Fijación y posicionamiento de las canalizaciones principales. Colocación de armarios de enlace y registro. Tendido de canalizaciones de distribución. Colocación de cajas. Colocación del alambre guía en los conductos. Tendido de cables. Montaje de regletas. Conexión. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Resistencia mecánica de las canalizaciones, existencia de hilo guía y conveniente identificación de sus circuitos y elementos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	84,89	84,89
6.1.3	Ud	<p>Sistema colectivo de captación de señales de TV y radio terrenal fijado sobre mástil de 3,00 m de altura, formado por: 1 antena para UHF IV/V C-21/69 27E, G=14 dB, 1 preamplificador UHF, 1 antena para FM BII Circular, G=1 dB.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. El elemento sobre el que se fijará el mástil o torreta tiene una resistencia suficiente.</p> <p>Incluye: Replanteo del emplazamiento. Sujeción de antenas y complementos mecánicos. Montaje de elementos. Replanteo y trazado de conductos. Instalación de conductos derivados. Tendido de cables. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las antenas quedarán en contacto metálico directo sobre el mástil o torreta.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	166,81	166,81
6.1.4	Ud	<p>Red interior de usuario de 100 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), repartidor, cable coaxial RG-6 con cobertura exterior de PVC y 4 bases de toma.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su recorrido se corresponde con el de Proyecto y la zona de paso está completamente terminada.</p> <p>Incluye: Tendido de cables. Conexión. Colocación de mecanismos. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada conexión de sus elementos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	218,11	218,11
Total subcapítulo 6.1.- Audiovisuales:					789,88

6.2.- Calefacción, climatización y A.C.S.



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.2.1	U	Instalación completa de energía solar térmica para la obtención de ACS en una vivienda unifamiliar de 5 dormitorios situada en zona climática IV, compuesta por equipos compactos con marcado CE y según el DB HE-4 del CTE.			
Total u:			1,000	3.525,41	3.525,41
Total subcapítulo 6.2.- Calefacción, climatización y A.C.S.:					3.525,41
6.3.- Eléctricas					
6.3.1	Ud	<p>Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 77 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 31 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 3 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> - REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión - ITC-BT-18 y GUIA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra - ITC-BT-26 y GUIA-BT-26. Instalaciones interiores en viviendas. Prescripciones generales de instalación. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	804,34	804,34
6.3.2	Ud	<p>Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se comprobará la adecuación a las normas particulares vigentes de la empresa suministradora.</p> <p>Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Conexionado. Colocación de tubos y piezas especiales. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Se garantizará el acceso permanente desde la vía pública y las condiciones de seguridad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	158,51	158,51
6.3.3	M	<p>Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G16 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 75 mm de diámetro.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Registros accesibles desde zonas comunitarias.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>			



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Total m			3,000	15,38	46,14	
6.3.4	Ud	<p>Caja de protección y medida, instalada en el interior de hornacina mural, intensidad 63 A para 1 contador monofásico en vivienda unifamiliar o local.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se comprobará la adecuación a las normas particulares vigentes de la empresa suministradora.</p> <p>Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Conexionado. Colocación de tubos y piezas especiales. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Se garantizará el acceso permanente desde la vía pública y las condiciones de seguridad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud	1,000	151,70	151,70
6.3.5	M	<p>Derivación individual monofásica empotrada para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 32 mm de diámetro.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Registros accesibles desde zonas comunitarias.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m	12,000	10,93	131,16
6.3.6	Ud	<p>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, 2 pasillos, comedor, 4 dormitorios dobles, 4 baños, cocina, galería, 5 terrazas, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C6, del tipo C1, C7, del tipo C2, C9, C10, C12 del tipo C5, 1 circuito para puerta automatizada en garaje, 1 línea de alimentación para 1 ascensor ITA-1 con cuadro secundario y 3 circuitos interiores; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación. Separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de las cajas. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de conductos. Conexionado de tubos y accesorios. Colocación de mecanismos. Conexionado de cables. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La instalación podrá revisarse con facilidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud	1,000	2.588,19	2.588,19
Total subcapítulo 6.3.- Eléctricas:					3.880,04	

6.4.- Fontanería



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.4.1	Ud	<p>Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte de esfera alojada en arqueta de obra de fábrica.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto. Se tendrán en cuenta las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactado del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero de cemento. Enfoscado y bruñido con mortero del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Ejecución del relleno envolvente. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Resistencia mecánica y estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	164,86	164,86
6.4.2	Ud	<p>Tubería de alimentación de agua potable de 16 m de longitud de polietileno de alta densidad (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, enterrada.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Resistencia mecánica y estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	63,76	63,76
6.4.3	Ud	<p>Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de esfera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto; el recinto se encuentra terminado, con sus elementos auxiliares, y sus dimensiones son correctas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad. Registro del consumo de agua del abonado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	40,18	40,18
6.4.4	Ud	<p>Montante de alimentación de 12 m de longitud, de polietileno reticulado (PEX), de 25 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, empotrada en paramento, con llave de paso de asiento con maneta.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Montaje de la llave de paso y el purgador de aire. Pruebas de servicio.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Resistencia mecánica y estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	63,60	63,60



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.4.5	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Pruebas de servicio. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO 1			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	229,23	229,23
6.4.6	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha de obra, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PEX), p/p de derivación particular, accesorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo de PEX y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Pruebas de servicio. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑOS 1, 2, 3			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud:			3,000	314,78	944,34
6.4.7	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Pruebas de servicio. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total Ud:			1,000	164,37	164,37



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.4.8	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Pruebas de servicio. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	145,83	145,83
Total subcapítulo 6.4.- Fontanería:					1.816,17

6.5.- Salubridad

6.5.1	Ud	<p>Instalación y montaje de caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 150x150 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalada y conexionada a la red general de desagüe. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Comprobación de que la ubicación corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de la caldereta. Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Se conectará con la red de saneamiento del edificio, asegurándose su estanqueidad y circulación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal				
DUCHA DE OBRA		3				3,000					
						3,000	3,000				
Total Ud:					3,000	15,87	47,61				

6.5.2	M	<p>Suministro y montaje de bajante formada por tubo PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, unión por enchufe encolado, fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior del edificio, con ventilación secundaria conectada a la bajante cada dos plantas. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación. Existencia de huecos y pasatubos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad. Libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal				
PLANTA SEGUNDA		4	3,00			12,000					
PLANTA PRIMERA		3	3,15			9,450					
PLANTA BAJA		3	4,10			12,300					
						33,750	33,750				
Total m:					33.750	13.95	470.81				



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.5.3	M	<p>Suministro y montaje de bajante formada por tubo PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión por enchufe encolado, fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior del edificio, con ventilación secundaria conectada a la bajante cada dos plantas. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación. Existencia de huecos y pasatubos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad. Libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SEGUNDA	2	5,40			10,800	
		PLANTA PRIMERA	1	3,15			3,150	
		PLANTA BAJA	2	4,10			8,200	
							22,150	22,150
		Total m:				22,150	16,12	357,06
6.5.4	M	<p>Suministro y montaje de bajante formada por tubo PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión por enchufe encolado, fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior del edificio, con ventilación secundaria conectada a la bajante cada dos plantas. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación. Existencia de huecos y pasatubos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad. Libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1	3,15			3,150	
		PLANTA BAJA	1	4,10			4,100	
							7,250	7,250
		Total m:				7,250	19,34	140,22



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.5.5	M	<p>Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 90 mm de diámetro, para recogida de aguas de cubierta, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad. Libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUIBIERTA			4	0,90			3,600	
							3,600	3,600
Total m:						3,600	11,91	42,88
6.5.6	M	<p>Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 333 mm, de 0,68 mm de espesor.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes y mal uso.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad. Circulación de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA				35,80			35,800	
							35,800	35,800
Total m:						35,800	20,79	744,28
6.5.7	Ud	<p>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Se dispondrán tapones de cierre en los puntos de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. Resistencia mecánica y estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO 1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:						1,000	148,75	148,75



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.5.8	Ud	<p>Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha de obra, bidé, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, impermeabilización de suelo de la ducha y paredes hasta 60 cm de altura con lámina de PVC y posterior enfoscado con mortero hidrófugo. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Instalación: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Empalmes. Fijaciones. Impermeabilización de la ducha de obra. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Se dispondrán tapones de cierre en los puntos de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. Resistencia mecánica y estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 1, 2, 3			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud:			3,000	332,47	997,41
6.5.9	Ud	<p>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Se dispondrán tapones de cierre en los puntos de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. Resistencia mecánica y estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COCINA			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	83,70	83,70
6.5.10	Ud	<p>Red interior de evacuación para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Se dispondrán tapones de cierre en los puntos de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. Resistencia mecánica y estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LAVADERO			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	83,70	83,70



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.5.11	M	<p>Conducto vertical de extracción de humos en cocinas, para instalación individual, formado por tubos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, autoconectables macho-hembra, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor de chapa.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Existencia de huecos y pasatubos en los forjados y elementos estructurales a atravesar. Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto. Protección del conjunto frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad. Ventilación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		COCINA	8				8,000	
							8,000	8,000
		Total m:				8,000	10,12	80,96
6.5.12	Ud	<p>Aspirador estático prefabricado de hormigón blanco rectangular, 50x50 cm² de sección útil interior, incluso tapa y base de fijación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje. Pruebas de servicio. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CHIMENEA VENTILACION	3				3,000	
		CUBIERTA						
		CHIMENEA SHUNT VENTILACIÓN	3				3,000	
							6,000	6,000
		Total Ud:				6,000	37,63	225,78
6.5.13	Ud	<p>Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Existencia de huecos y pasatubos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.</p> <p>Incluye: Comprobación de la terminación del paramento de apoyo. Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Posición y fijación adecuadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		COCINA	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	179,11	179,11
		Total subcapítulo 6.5.- Salubridad:						3.602,27
		Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :						13.613,77



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- Impermeabilizaciones

- 7.1.1 M²** Formación de barrera anticapilaridad en arranque de muros de fábrica para corte de humedades por capilaridad, constituida por: **CAPA DE REGULARIZACIÓN:** de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho del muro y con acabado fratasado; **MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE:** formada por formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida sobre imprimación; **CAPA DE PROTECCIÓN:** de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho de la membrana impermeabilizante y con acabado fratasado.
Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.
Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Capa de imprimación asfáltica. Colocación de la membrana. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de protección.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Continuidad de la membrana impermeabilizante y calidad del tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BASE MURO DE BLOQUES		40,00		0,60	24,000	
FACHADA (ALMACÉN-GARAJE)						
BASE MURO DE BLOQUES		36,40		1,20	43,680	
FACHADA (PATIO)						
					67,680	67,680
Total m²:				67,680	14,21	961,73

- 7.1.2 M²** Formación de impereabilización en superfcie de galerías y balcones con barandilla metálica, mediante la ejecución de ligeras pendientes (de 1% a 5%) con una capa de mortero de cemento M-5, fratasada y limpia, sobre la que se colocará una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte, previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA, capa separadora sobre la impermeabilización de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un gramaje de 200 g/m², colocado bajo la capa de protección de 4 cm de espesor de mortero de cemento M-5 de base para el posterior solado fijo (no incluido en este precio). Incluso p/p de remates, solapes y encuentros con paramentos verticales. Totalmente terminada.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de la base resistente debe ser uniforme y plana, estar limpia, y carecer de restos de obra, habiéndose resuelto con anterioridad su encuentro con el paso de instalaciones.
Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de formación de pendientes. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Imprimación de la superficie a impermeabilizar. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Desagüe y estabilidad de la formación de pendientes. Estanqueidad al agua, adecuada fijación al soporte, continuidad y calidad en el tratamiento de juntas de la membrana impermeabilizante. Estanqueidad al agua e integridad de la capa de protección frente a la acción destructiva de los agentes atmosféricos. Resistencia y compatibilidad de deformaciones del conjunto constructivo con la estructura y la cobertura del edificio.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BALCON 1	20,68				20,680	
BALCÓN 2	8,04				8,040	
BALCÓN 3	2,36				2,360	
					31,080	31,080



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m²:			31,080	14,98	465,58
Total subcapítulo 7.1.- Impermeabilizaciones:					1.427,31
Total presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones :					1.427,31



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1.- Inclínadas

8.1.1 M² Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: AISLAMIENTO TÉRMICO: poliuretano proyectado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 1 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre tabicones aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); capa de hotmigón HA-20 de 3 cm de espesor armado con malla ME 300x300 AØ5 B500T; IMPERMEABILIZACIÓN: barrera de vapor formada por 1.5kg/cm2 de oxiasfalto; COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5 confeccionado en obra, incluidos remates y . Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres.

Ejecución:

- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas

- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de la base resistente debe ser uniforme y plana, estar limpia, y carecer de restos de obra, habiéndose resuelto con anterioridad su encuentro con el paso de instalaciones y con los huecos de ventilación y de salida de humos.

Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte, ajuste, fijación y rejuntado del aislamiento térmico. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas, encuentros y juntas. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabicones. Maestreado del remate de los tabicones para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel en el canto de apoyo del tablero sobre los tabicones. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Limpieza y preparación de la superficie sobre la que ha de aplicarse la membrana impermeabilizante. Imprimación. Colocación de la membrana. Colocación de las tejas recibidas con mortero. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al soporte, continuidad y calidad en el tratamiento de juntas de la membrana impermeabilizante. Estanqueidad al agua e integridad de la capa de protección frente a la acción destructiva de los agentes atmosféricos. Resistencia y compatibilidad de deformaciones del conjunto constructivo con la estructura y la cobertura del edificio.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas y aleros. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.

	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA	142				142,000	
					142,000	142,000
Total m²:				142,000	73,76	10.473,92
Total subcapítulo 8.1.- Inclínadas:						10.473,92

8.2.- Remates

8.2.1 M Alero decorativo formado por dos hiladas de ladrillo macizo.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se tendrá en cuenta la situación del canalón para la recogida de aguas.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los elementos componentes del alero. Colocación de los ladrillos cerámicos. Enfoscado. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Resistencia frente a la acción del viento. Protección de la fachada frente al agua de lluvia.

Criterio de medición de proyecto: Longitud del borde del faldón, medida por su cara exterior, según documentación gráfica de Proyecto.

**visado RD 1000/2010 25/10/10**

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.2.1	Ud	<p>Suministro y colocación de revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 21 peldaños de 110 cm de ancho mediante el montaje de los siguientes elementos: peldaño formado por huella de granito Gris Villa, acabado pulido y tabica de granito Albero, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos; zanquín de granito Albero de dos piezas de 37x7x2 cm, cara y cantos pulidos, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldaño previo (no incluido en este precio). Incluso solado de mesetas y rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se habrá terminado la formación del peldaño previo.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación, en sentido ascendente, de tabicas y huellas. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Protección del peldaño frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Fijación al soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ESCALERA PLANTA BAJA - PRIMERA	1				1,000	
							1,000	1,000
					</			

9.3.- Pinturas en paramentos exteriores



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.3.1	M²	<p>Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; preparación del soporte, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie soporte deberá ser resistente, lisa y porosa, y estar limpia, seca y exenta de polvo, grasa y materias extrañas.</p> <p>Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Impermeabilidad al agua. Permeabilidad al vapor. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p>						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		PILAR REDONDO	1,10		2,80	3,080		
		BALCÓN 1	12,00	1,00		12,000		
		BALCÓN 2	9,60	1,00		9,600		
		VOLADIZO CUBIERTA	35,80	0,30		10,740		
						35,420	35,420	
		Total m²			35,420	8,00	283,36	
		Total subcapítulo 9.3.- Pinturas en paramentos exteriores:						283,36

9.4.- Pinturas en paramentos interiores

9.4.1

M²

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 20% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie a revestir estará limpia de polvo y grasa y libre de adherencias o imperfecciones. Para su aplicación se seguirán las instrucciones del fabricante en función de la naturaleza del soporte y del acabado requerido.

Incluye: Preparación del soporte. Tratamiento de la superficie soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Protección del revestimiento recién ejecutado.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Uniformidad entre las capas aplicadas, adherencia entre ellas y al soporte y buen aspecto final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

HORIZONTAL PLANTA BAJA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZAGUÁN	7,34				7,340	
ESCALERA 1	10,32				10,320	
		8,90	1,10		9,790	
ASEO	4,72				4,720	
ALMACÉN-GARAJE	79,77				79,770	
					111,940	111,940
HORIZONTAL PLANTA PRIMERA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA 2		7,00	1,10		7,700	
VESTÍBULO	12,13				12,130	
ESTAR-COMEDOR	25,99				25,990	
COCINA	17,1				17,100	
LAVADERO	6,5				6,500	
DORMITORIO DOBLE 1	12,35				12,350	
BAÑO 1	8,53				8,530	
					90,300	90,300
HORIZONTAL PLANTA SEGUNDA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
ESCALERA			4,16	2,63	10,941	
DISTRIBUIDOR	13,98				13,980	
DORMITORIO DOBLE 2	12,35				12,350	
DORMITORIO DOBLE 3	12,64				12,640	
DORMITORIO DOBLE 4	12,71				12,710	
DORMITORIO PRINCIPAL	15,6				15,600	
VESTIDOR	12,13				12,130	
BAÑO 2	8,53				8,530	
BAÑO 3	8,8				8,800	
					107,681	107,681
VERTICAL PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZAGUÁN		8,57		3,40	29,138	
ESCALERA		10,93		3,22	35,195	
ALMACEN-GARAJE		39,76		3,58	142,341	
TRASTERO		6,86		1,61	11,045	
A RESTAR POR "PE"	-1	1,80		2,82	-5,076	
A RESTAR POR "PA"	-1	0,92		2,15	-1,978	
A RESTAR POR "PP1"	-2	0,82		2,10	-3,444	
A RESTAR POR "PG"	-1	5,00		3,00	-15,000	
A RESTAR POR "PPC3"	-1	0,82		2,10	-1,722	
A RESTAR POR "VA1"	-3	1,50		1,25	-5,625	
A RESTAR POR "PP5"	-2	0,82		1,60	-2,624	
					182,250	182,250
VERTICAL PLANTA PRIMERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA		13,90		2,80	38,920	
VESTÍBULO		15,50		2,80	43,400	
ESTAR-COMEDOR		21,30		2,80	59,640	
DORMITORIO DOBLE		14,72		2,80	41,216	
COCINA		11,84		2,80	33,152	
LAVADERO		7,81		2,85	22,259	
A RESTAR POR "PV"	-2	0,92		2,10	-3,864	
A RESTAR POR "PAVÉS"	-2	0,60		1,80	-2,160	
	-2	1,00		0,80	-1,600	
A RESTAR POR "PP6"	-2	1,34		2,10	-5,628	
A RESTAR PO "PP7"	-2	0,92		2,10	-3,864	
A RESTAR POR "PP2"	-2	0,82		2,10	-3,444	
A RESTAR POR "PPC4"	-1	0,82		2,10	-1,722	
A RESTAR POR "PA3"	-2	1,50		2,15	-6,450	
A RESTAR POR "PP1"	-2	0,86		2,10	-3,612	
A RESTAR POR "VA1"	-3	1,50		1,75	-7,875	
A RESTAR POR "VA2"	-1	1,40		1,25	-1,750	
A RESTAR POR "VA3"	-1	1,40		1,15	-1,610	
					195,008	195,008
VERTICAL PLANTA SEGUNDA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARANDILLA INTERIOR	2	3,30		2,00	13,200	
ESCALERA						
	2	4,60		1,00	9,200	
ESCALERA		8,00		3,72	29,760	
DISTRIBUIDOR		13,65		2,70	36,855	
VESTIDOR		9,55		2,70	25,785	
DORMITORIO PRINCIPAL		18,55		2,70	50,085	
DORMITORIO DOBLE 2		14,72		2,70	39,744	
DORMITOIRO DOBLE 3		14,82		2,65	39,273	
DORMITORIO DOBLE 4		15,20		2,65	40,280	
A RESTAR POR "PP1"	-2	0,82		2,10	-3,444	
A RESTAR POR "PP2"	-4	0,82		2,10	-6,888	
A RESTAR POR "PPC3"	-2	0,82		2,10	-3,444	
A RESTAR POR "PPC4"	-1	0,82		2,10	-1,722	
A RESTAR POR "PP8"	-1	0,82		2,10	-1,722	
A RESTAR POR "ARM1"	-1	1,71		2,40	-4,104	
A RESTAR POR "ARM2"	-1	2,23		2,40	-5,352	
A RESTAR POR "PA3"	-3	1,50		2,15	-9,675	
A RESTAR POR "VA1"	-2	1,50		1,25	-3,750	
A RESTAR POR "VA6"	-2	0,70		2,15	-3,010	



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				241,071	241,071
				928,250	928,250
		Total m²:	928,250	7,21	6.692,68
		Total subcapítulo 9.4.- Pinturas en paramentos interiores:			6.692,68

9.5.- Conglomerados tradicionales

- 9.5.1 M² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.**

Ejecución:

- CTE. DB HS Salubridad

- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca. Deberán estar recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y estar concluida la cubierta del edificio.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia al soporte y planeidad.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MURO BLOQUES PATIO	2	18,00		3,40	122,400	
					122,400	122,400
ASCENSOR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INTERIOR ASCENSOR		7,22		10,00	72,200	
A RESTAR "P-ASC"	-3	1,00		2,10	-6,300	
					65,900	65,900
					188,300	188,300
			Total m²:	188,300	8,24	1.551,59



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.5.2	M²	<p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5 color blanco, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, moquetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje.</p> <p>Ejecución:</p> <p>- CTE. DB HS Salubridad</p> <p>- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca. Deberán estar recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y estar concluida la cubierta del edificio.</p> <p>Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado. Desmontaje del andamiaje.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia al soporte y planeidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MEDIANERA "ESTE"	114				114,000	
		MURETE PATIO		18,56		4,20	77,952	
		CHIMENEA SHUNT VENTILACIÓN	3	2,00		2,00	12,000	
		CUBIERTA						
							203,952	203,952
				Total m²		203,952	13,02	2.655,46
9.5.3	M²	<p>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento horizontal, a más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso grueso YG, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de diferentes materiales y montaje, desmontaje y retirada de andamios.</p> <p>Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Deberán estar recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y estar concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio. Todos los elementos metálicos estarán debidamente protegidos. La superficie a revestir deberá estar bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación. Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir. Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante. Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras, colocación de la malla en puntos singulares y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida [rpg_tipo_rev_crit_med_proy_1], según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². [rpg_tipo_rev_crit_med_proy_2]</p>						



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		HORIZONTAL PLANTA BAJA					
		ZAGUÁN	7,34				7,340
		ESCALERA 1	10,32				10,320
				8,90	1,10		9,790
		ALMACÉN-GARAJE	79,77				79,770
							107,220
							107,220
		Total m²				107,220	7,18 769,84

9.5.4 M² Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento horizontal, a 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso grueso YG, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de diferentes materiales y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Deberán estar recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y estar concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio. Todos los elementos metálicos estarán debidamente protegidos. La superficie a revestir deberá estar bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación. Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir. Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante. Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.

Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras, colocación de la malla en puntos singulares y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida [rpg_tipo_rev_crit_med_proy_1], según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². [rpg_tipo_rev_crit_med_proy_2]

		HORIZONTAL PLANTA PRIMERA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ESCALERA 2		7,00	1,10		7,700	
		ESTAR-COMEDOR	25,99				25,990	
		DORMITORIO DOBLE 1	12,35				12,350	
							46,040	46,040
		HORIZONTAL PLANTA SEGUNDA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ESCALERA		4,16	2,63		10,941	
		DISTRIBUIDOR	13,98				13,980	
		DORMITORIO DOBLE 2	12,35				12,350	
		DORMITORIO DOBLE 3	12,64				12,640	
		DORMITORIO DOBLE 4	12,71				12,710	
		DORMITORIO PRINCIPAL	15,6				15,600	
		VESTIDOR	12,13				12,130	
		TECHO HUECO ASCENSOR	3,13				3,130	
							93,481	93,481
							139,521	139,521
		Total m²				139,521	5,95	830,15



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.5.5	M²	<p>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso grueso YG, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de diferentes materiales y montaje, desmontaje y retirada de andamios.</p> <p>Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Deberán estar recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y estar concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio. Todos los elementos metálicos estarán debidamente protegidos. La superficie a revestir deberá estar bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación. Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir. Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante. Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras, colocación de la malla en puntos singulares y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida [rpg_tipo_rev_crit_med_proy_1], según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². [rpg_tipo_rev_crit_med_proy_2]</p>					
VERTICAL PLANTA BAJA		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZAGUÁN			8,57		3,40	29,138	
ESCALERA			10,93		3,22	35,195	
ALMACEN-GARAJE			39,76		3,58	142,341	
TRASTERO			6,86		1,61	11,045	
A RESTAR POR "PE"		-1	1,80		2,82	-5,076	
A RESTAR POR "PA"		-1	0,92		2,15	-1,978	
A RESTAR POR "PP1"		-2	0,82		2,10	-3,444	
A RESTAR POR "PG"		-1	5,00		3,00	-15,000	
A RESTAR POR "PPC3"		-1	0,82		2,10	-1,722	
A RESTAR POR "VA1"		-3	1,50		1,25	-5,625	
A RESTAR POR "PP5"		-2	0,82		1,60	-2,624	
INTERIOR ASCENSOR			7,22		4,00	28,880	
A RESTAR "P-ASCENSOR"		-1	1,00		2,25	-2,250	
						208,880	208,880
Total m²:				208,880	5,67	1.184,35	



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.5.6	M²	<p>Guarnecido de yeso a buena vista, sobre paramento vertical, hasta 3 m de altura y acabado de enlucido de yeso.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Deberán estar recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y estar concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio. Todos los elementos metálicos estarán debidamente protegidos. La superficie a revestir deberá estar bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación. Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir. Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante. Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras, colocación de la malla en puntos singulares y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida [rpg_tipo_rev_crit_med_proy_1], según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². [rpg_tipo_rev_crit_med_proy_2]</p>					
VERTICAL PLANTA PRIMERA		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA			13,90		2,80	38,920	
VESTÍBULO			15,50		2,80	43,400	
ESTAR-COMEDOR			21,30		2,80	59,640	
DORMITORIO DOBLE			14,72		2,80	41,216	
COCINA			11,84		2,80	33,152	
LAVADERO			7,81		2,85	22,259	
A RESTAR POR "PV"		-2	0,92		2,10	-3,864	
A RESTAR POR "PAVÉS"		-2	0,60		1,80	-2,160	
		-2	1,00		0,80	-1,600	
A RESTAR POR "PP6"		-2	1,34		2,10	-5,628	
A RESTAR PO "PP7"		-2	0,92		2,10	-3,864	
A RESTAR POR "PP2"		-2	0,82		2,10	-3,444	
A RESTAR POR "PPC4"		-1	0,82		2,10	-1,722	
A RESTAR POR "PA3"		-2	1,50		2,15	-6,450	
A RESTAR POR "PP1"		-2	0,86		2,10	-3,612	
A RESTAR POR "VA1"		-3	1,50		1,75	-7,875	
A RESTAR POR "VA2"		-1	1,40		1,25	-1,750	
A RESTAR POR "VA3"		-1	1,40		1,15	-1,610	
INTERIOR ASCENSOR			7,22		3,15	22,743	
A RESTAR "P-ASCENSOR"		-1	1,00		2,25	-2,250	
						215,501	215,501
VERTICAL PLANTA SEGUNDA		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARANDILLA INTERIOR		2	3,30		2,00	13,200	
ESCALERA		2	4,60		1,00	9,200	
ESCALERA			8,00		3,72	29,760	
DISTRIBUIDOR			13,65		2,70	36,855	
VESTIDOR			9,55		2,70	25,785	
DORMITORIO PRINCIPAL			18,55		2,70	50,085	
DORMITORIO DOBLE 2			14,72		2,70	39,744	
DORMITOIRO DOBLE 3			14,82		2,65	39,273	
DORMITORIO DOBLE 4			15,20		2,65	40,280	
A RESTAR POR "PP1"		-2	0,82		2,10	-3,444	
A RESTAR POR "PP2"		-4	0,82		2,10	-6,888	
A RESTAR POR "PPC3"		-2	0,82		2,10	-3,444	
A RESTAR POR "PPC4"		-1	0,82		2,10	-1,722	
A RESTAR POR "PP8"		-1	0,82		2,10	-1,722	
A RESTAR POR "ARM1"		-1	1,71		2,40	-4,104	
A RESTAR POR "ARM2"		-1	2,23		2,40	-5,352	

(Continúa...)



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.5.6	M²	Guarnecido de yeso a buena vista, sobre paramento vertical, hasta 3 m de altura y acabado de ... (Continuación...)			
		A RESTAR POR "PA3"	-3	1,50	2,15
		A RESTAR POR "VA1"	-2	1,50	1,25
		A RESTAR POR "VA6"	-2	0,70	2,15
		INTERIOR ASCENSOR		7,22	3,05
		A RESTAR "P-ASCENSOR"	-1	1,00	2,25
					260,842
					260,842
					476,343
					476,343
Total m²:					476,343
					5,20
					2.476,98
Total subcapítulo 9.5.- Conglomerados tradicionales:					9.468,37

9.6.- Sistemas monocapa industriales

- 9.6.1 M² Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color a elegir, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje.
- Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.
- Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que han sido colocados en la fachada los elementos de protección frente al agua de lluvia, tales como vierteaguas, impostas o canalones. El soporte estará limpio, con ausencia de polvo, grasa y materias extrañas, será estable y tendrá una superficie rugosa suficientemente adherente, plana y no sobrecalentada. No se aplicará en soportes saturados de agua, debiendo retrasar su aplicación hasta que los poros estén libres de agua.
- Incluye: Montaje del andamiaje. Diagnóstico y preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Protección del revestimiento recién ejecutado. Desmontaje del andamiaje.
- Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Impermeabilidad al agua. Permeabilidad al vapor. Buen aspecto.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA PRINCIPAL (AV. BENICADELL)	81				81,000	
FACHADA LATERAL (C/ DE LA AURORA)	106				106,000	
FACHADA LATERAL PATIO	110				110,000	
FACHADA MURO PATIO		6,85		3,60	24,660	
MURO PATIO		24,55		3,60	88,380	
					410,040	410,040
Total m²:					410,040	19,97
						8.188,50
Total subcapítulo 9.6.- Sistemas monocapa industriales:						8.188,50

9.7.- Suelos y pavimentos



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.7.1	M²	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado 2/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 41x41 cm, 8 €/m²; extendidas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Ausencia de cejas y buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>					
PLANTA BAJA		m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZAGUAN		7,34				7,340	
ESCALERA		10,32				10,320	
ASEO		4,23				4,230	
						21,890	21,890
PLANTA PRIMERA		m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VESTIBULO		12,13				12,130	
ESTAR-COMEDOR		25,99				25,990	
COCINA		17,1				17,100	
LAVADERO		6,5				6,500	
DORMITORIO DOBLE		12,35				12,350	
BAÑO 1		6,8				6,800	
						80,870	80,870
PLANTA SEGUNDA		m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DISTRIBUIDOR		13,98				13,980	
VESTIDOR		6,62				6,620	
DORMITORIO PRINCIPAL		15,6				15,600	
BAÑO 3		6,5				6,500	
DORMITORIO DOBLE 2		12,35				12,350	
DORMITORIO DOBLE 3		12,64				12,640	
DORMITORIO DOBLE 4		12,71				12,710	
BAÑO 2		6,8				6,800	
						87,200	87,200
						189,960	189,960
Total m²:				189.960		18.63	3.538.95



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.7.2	M²	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado 7/0/-/ (pavimentos para tráfico rodado, tipo 7; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/), de 41x41 cm, 8 €/m²; extendidas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Ausencia de cejas y buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>					
PLANTA BAJA		m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALMACÉN-GARAJE		79,77				79,770	
TRASTERO		2,36				2,360	
						82,130	82,130
		Total m²:		82,130	18,52	1.521,05	
9.7.3	M²	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres rústico 2/3/-/E (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/E), de 20x20 cm, 8 €/m²; extendidas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Ausencia de cejas y buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>					
PLANTA PRIMERA		m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TERRAZA CUBIERTA + BALCÓN		20,68				20,680	
1						20,680	20,680



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
		PLANTA SEGUNDA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		BALCÓN 2	8,04				8,040
		BALCÓN 3	2,36				2,360
							10,400
							31,080
							31,080
		Total m²:				31,080	18,65 579,64

- 9.7.4 M** Rodapié cerámico de gres esmaltado de 7 cm, 5 €/m, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El pavimento se encuentra colocado.
Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Relleno de juntas.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Adherencia al soporte.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

		PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ZAGUAN		5,95			5,950	
		ESCALERA		12,36			12,360	
		TRASTERO		6,04			6,040	
		ALMACÉN-GARAJE		33,12			33,120	
							57,470	57,470
		PLANTA PRIMERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VESTIBULO		12,66			12,660	
		ESTAR-COMEDOR		19,90			19,900	
		COCINA		10,10			10,100	
		LAVADERO		7,00			7,000	
		DORMITORIO DOBLE 1		13,90			13,900	
							63,560	63,560
		PLANTA SEGUNDA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DISTRIBUIDOR		14,15			14,150	
		VESTIDOR		5,92			5,920	
		DORMITORIO PRINCIPAL		17,73			17,730	
		DORMITORIO DOBLE 2		13,90			13,900	
		DORMITORIO DOBLE 3		14,00			14,000	
		DORMITORIO DOBLE 4		14,38			14,380	
							80,080	80,080
							201,110	201,110
		Total m:				201,110	6,99	1.405,76

- 9.7.5 M** Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres rústico de 7 cm, 8 €/m, recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El pavimento se encuentra colocado.
Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Relleno de juntas.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Adherencia al soporte.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

		PLANTA PRIMERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BALCÓN 1 + TERRAZA		10,55			10,550	
		CUBIERTA					10,550	10,550



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
		VERTICAL PLANTA SEGUNDA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		BALCÓN 2		7,50			7,500
		BALCÓN 3		2,58			2,580
							10,080
							20,630
							20,630
		Total m				20,630	9,48 195,57

- 9.7.6 M** Revestimiento de peldaño recto de escalera mediante forrado formado por huella de granito Santaolalla, acabado pulido y tabica de granito Albero, acabado pulido con zanuín de granito Albero de dos piezas de 37x7x2 cm, recibido con mortero de cemento M-5.
 Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se habrá terminado la formación del peldaño previo.
 Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación, en sentido ascendente, de tabicas y huellas. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Colocación del zanuín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Protección del peldaño frente a golpes y rozaduras.
 Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Fijación al soporte.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RELLANO ESCALERAS	6	1,10	1,10		7,260	
		PELDAÑO ZAGUÁN-ALMACÉN	1	1,06	0,30		0,318	
		PELDAÑOS ALMACÉN-ASEO	2	1,00	0,30		0,600	
							8,178	8,178
		Total m				8,178	44,25	361,88

- 9.7.7 M²** Solado de baldosas de granito Santaolalla, para interiores, 60x40x2 cm, acabado pulido, colocadas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento M-10, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de rejuntado especial para revestimientos de piedra natural.
 Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.
 Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas.
 Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Buen aspecto.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ACCESO		1,80	1,00		1,800	
							1,800	1,800
		Total m²				1,800	54,93	98,87

- 9.7.8 M²** M2. Revestimiento con baldosín de vidrio de 30x30 mm. recibido con pasta de cemento blanco, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-II 42,5R, eliminación de papel, limpieza y p.p. de costes indirectos.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DUCHA DE OBRA (BAÑO 1 - BAÑO 2)	2	1,80	0,90		3,240	
		DUCHA DE OBRA (BAÑO 3)	1	2,22	0,90		1,998	
							5,238	5,238
		Total m²				5,238	20,60	107,90



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 9.7.- Suelos y pavimentos:					7.809,62

9.8.- Falsos techos

- 9.8.1 M² Falso techo registrable de placas de escayola fisurada, con perfilería vista blanca estándar.**
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos verticales estarán terminados, y todas las instalaciones situadas debajo del forjado estarán debidamente dispuestas y fijadas a él.
Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Protección del elemento hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estabilidad e indeformabilidad del conjunto. Planeidad y nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

PLANTA BAJA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO	4,72				4,720	
					4,720	4,720
PLANTA PRIMERA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 1	8,53				8,530	
					8,530	8,530
PLANTA SEGUNDA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 2	8,53				8,530	
BAÑO 3	8,8				8,800	
					17,330	17,330
					30,580	30,580
Total m²:				30,580	11,80	360,84

- 9.8.2 M² Falso techo continuo de placas de escayola lisa, con sujeción mediante estopada colgante.**
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos verticales estarán terminados, y todas las instalaciones situadas debajo del forjado estarán debidamente dispuestas y fijadas a él.
Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techo. Colocación a nivel de reglones adosados a los muros perimetrales. Colocación y ajuste de las placas a rompejuntas con auxilio de reglones que permitan su nivelación y fijando las estopadas al techo pero sin tocar los paramentos verticales. Realización de orificios para el paso de los tubos de la instalación eléctrica. Enlucido de las placas con pasta de yeso. Protección frente a golpes.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estabilidad e indeformabilidad del conjunto. Planeidad y nivelación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

PLANTA PRIMERA	m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VESTÍBULO	12,13				12,130	
COCINA	17,1				17,100	
LAVADERO	6,5				6,500	
					35,730	35,730
Total m²:				35,730	10,26	366,59



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.8.3	M²	<p>Falso techo de lamas de aluminio lacado, de mecanización lisa, horizontal, de 130 mm de anchura, separación 20 mm.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos verticales estarán terminados, y todas las instalaciones situadas debajo del forjado estarán debidamente dispuestas y fijadas a él.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes principales de suspensión. Fijación en el forjado y aplomado de los elementos de sujeción. Alineación y nivelación de los perfiles de remate lateral en todo el contorno. Corte y encaje de las lamas. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Protección del elemento hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estabilidad e indeformabilidad del conjunto. Planeidad y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>					
PLANTA PRIMERA		m²	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACCESO		1,48				1,480	
TERRAZA CUBIERTA		9,3				9,300	
						10,780	10,780



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.1.- Baños

10.1.1 Ud Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo serie básica color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Lavabo con pedestal serie básica color blanco, de 650x510 mm con grifería monomando, acabado cromado, compuesta de aireador. Plato de ducha acrílico gama básica color blanco, de 70x70 cm, con juego de desagüe provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexiados, probados y en funcionamiento.

Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.

Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO 1	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	391,94	391,94

10.1.2 Ud Suministro e instalación de inodoro con tanque bajo serie básica color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Lavabo doble de semiempotrar serie básica color blanco, de 650x515 mm con grifería monomando, acabado cromado, compuesta de aireador. Bidé serie básica color blanco, sin tapa, con grifería monomando, acabado cromado, compuesta de aireador. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexiados, probados y en funcionamiento.

Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.

Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

PLANTA PRIMERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 1	1				1,000	
					1,000	1,000
PLANTA SEGUNDA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 1 - BAÑO 2	2				2,000	
					2,000	2,000
					3,000	3,000
Total Ud:				3,000	501,59	1.504,77
Total subcapítulo 10.1.- Baños:						1.896,71

10.2.- Cocinas/galerías



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.2.1	Ud	<p>Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Comprobación de la terminación del paramento de apoyo. Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada conexión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		COCINA	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	258,49	258,49
10.2.2	Ud	<p>Horno eléctrico multifunción.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Comprobación de la terminación del paramento de apoyo. Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada conexión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		COCINA	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	229,94	229,94
10.2.3	Ud	<p>Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del fregadero. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación del fregadero sobre los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		COCINA	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	143,55	143,55
10.2.4	Ud	<p>Lavadero de porcelana, 600x400 mm, con grifería convencional, serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del lavadero. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación del lavadero sobre los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		LAVADEROS	2	2,000	
				2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	120,14	240,28

- 10.2.5 Ud** Suministro y colocación de encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, acabado con canto simple, pulido, recto y biselado de 500x60x2 cm para banco de cocina, apoyada en los muebles bajos de cocina en la que irá encajado el fregadero. Incluso anclajes, sellado perimetral por medio de un cordón de 5 mm de espesor de sellador elástico, formación de 2 huecos y zócalo perimetral, perfectamente terminada.
- Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Los muebles de cocina estarán colocados y fijados al paramento vertical.
- Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la encimera. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación de la encimera sobre los elementos soporte. Colocación del zócalo perimetral. Sellado y masillado de encuentros. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y cargas pesadas.
- Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Planeidad.
- Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COCINA	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud:		1,000	586,61	586,61

- 10.2.6 Ud** Suministro y colocación de amueblamiento de cocina, compuesta por 5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,4 m de muebles altos acabado laminado con puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm y frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso. Construcción del mueble mediante los siguientes elementos: ARMAZONES: fabricados en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertos de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal de 0,6 mm); trasera del mismo material de 3,5 mm de grueso, recubierta de laminado por sus dos caras; laterales provistos de varios taladros que permiten la colocación de baldas a diferentes alturas. BALDAS: fabricadas en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertas de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal en ABS de 1,5 mm de grueso). BISAGRAS: de acero niquelado, con regulación en altura, profundidad y anchura; sistema clip de montaje y desmontaje. COLGADORES: ocultos de acero, con regulación de alto y fondo desde el interior del armario; éste lleva dos colgadores que soportan un peso total de 100 kg. PATAS: de plástico duro insertadas en tres puntos de la base del armario; regulación de altura entre 10 y 20 cm; cada pata soporta un peso total de 250 kg. Incluso zócalo inferior, y remates a juego con el acabado, guías de rodamientos metálicos y tiradores en puertas. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero.
- Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Los paramentos verticales y horizontales de la cocina estarán terminados.
- Incluye: Comprobación de la terminación del paramento de apoyo. Replanteo mediante plantilla. Colocación de los muebles y complementos. Fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Remates. Protección de los muebles y accesorios frente a golpes y salpicaduras.
- Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.
- Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los muebles altos y bajos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COCINA	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud:		1,000	1.420,40	1.420,40

Total subcapítulo 10.2.- Cocinas/galerías: 2.879,27

Total presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento : 4.775,98

**visado RD 1000/2010 25/10/10**

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
11.1.- Pavimentos exteriores							
11.1.1	M²	<p>Solado de loseta de hormigón para uso exterior, acabado bajo relieve sin pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste I, 25x25 cm, gris, para exteriores. Uso viales en zona de aceras y paseos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.</p> <p>Incluye: Replanteo de la maestra y niveles mediante el tendido de cordeles. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y humectación de la base. Vertido y extendido del mortero, reglándolo. Espolvoreo con cemento de la superficie de la capa de mortero. Asentado y nivelación de las baldosas, una vez humedecidas. Formación de juntas. Relleno de juntas. Limpieza. Protección del elemento frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Evacuación de aguas. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.</p>					
ACERA		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CALLE			29,04	1,00		29,040	
						29,040	29,040
			Total m²:		29,040	26,17	759,98
			Total subcapítulo 11.1.- Pavimentos exteriores:				759,98
Total presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela :							759,98



visado RD 1000/2010 25/10/10

10548 JOSÉ BATALLER FENOLLOSA

Presupuesto de ejecución material

1 Acondicionamiento del terreno	8.859,91
1.1.- Movimiento de tierras	2.172,49
1.2.- Red de saneamiento horizontal	2.124,23
1.3.- Nivelación	4.563,19
2 Cimentaciones	6.098,58
2.1.- Regularización	385,94
2.2.- Superficiales	2.916,58
2.3.- Arriostramientos	2.796,06
3 Estructuras	25.084,90
3.1.- Hormigón armado	24.527,30
3.2.- Hormigón prefabricado	557,60
4 Fachadas	32.250,80
4.1.- Carpintería exterior	8.055,07
4.2.- Defensas en exteriores	4.337,97
4.3.- Cerramientos	17.034,32
4.4.- Remates de exteriores	964,57
4.5.- Vidrios	1.858,87
5 Particiones	12.304,27
5.1.- Armarios	734,42
5.2.- Defensas interiores	643,95
5.3.- Puertas de entrada a la vivienda	419,96
5.4.- Puertas de paso interiores	1.869,92
5.5.- Tabiques y trasdosados	5.819,58
5.6.- Remates	73,62
5.7.- Ayudas	2.742,82
6 Instalaciones	13.613,77
6.1.- Audiovisuales	789,88
6.2.- Calefacción, climatización y A.C.S.	3.525,41
6.3.- Eléctricas	3.880,04
6.4.- Fontanería	1.816,17
6.5.- Salubridad	3.602,27
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	1.427,31
7.1.- Impermeabilizaciones	1.427,31
8 Cubiertas	11.269,04
8.1.- Inclínadas	10.473,92
8.2.- Remates	795,12
9 Revestimientos	38.951,59
9.1.- Alicatados	3.459,78
9.2.- Escaleras	2.114,23
9.3.- Pinturas en paramentos exteriores	283,36
9.4.- Pinturas en paramentos interiores	6.692,68
9.5.- Conglomerados tradicionales	9.468,37
9.6.- Sistemas monocapa industriales	8.188,50
9.7.- Suelos y pavimentos	7.809,62
9.8.- Falsos techos	935,05
10 Señalización y equipamiento	4.775,98
10.1.- Baños	1.896,71
10.2.- Cocinas/galerías	2.879,27
11 Urbanización interior de la parcela	759,98
11.1.- Pavimentos exteriores	759,98
12 Control de calidad y ensayos	1.610,30
13 Seguridad y salud	2.415,45
14 Gestión de residuos de la construcción y demolición	1.608,39
Total	161.030,27

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN MIL TREINTA EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS.

MONTAVERNER, OCTUBRE 2.010
JOSE BATALLER FENOLLOSA

ARQUITECTO