

Obra: Vivienda unifamiliar en esquina													% C.I.		3
CERTIFICACIÓN ABRIL PARCIAL															
Código	Ud	Resumen					Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)
3		Estructuras													
3.2		Hormigón prefabricado													
3.2.1	m	Suministro y colocación de cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, apoyada sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.  Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación de las viguetas. Nivelación y aplomado. Protección del elemento frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.  Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.											5,4	11,65	62,91
							</								

<p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Reparación de los defectos superficiales que presenta el paramento base (fisuras, grietas, etc. ) y limpieza del mismo. Protección de las carpinterías y demás elementos constructivos. Proyectado del aislamiento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja exterior. Replanteo y trazado en el forjado de la hoja interior. Colocación de las piezas que constituyen la hoja interior, por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>												
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial					
		Fachada lateral c/ De la Aurora		12,11		3,63	43,9593					
		Fachada Patio		12,24		3,27	40,0248					
		Fachada		7,2		3,63	26,136					
		Medianera		2,92		3,22	9,4024					
<b>Total subcapítulo 4.3. Cerramientos</b>										<b>5163,37</b>		
<b>Total capítulo 4. Fachadas</b>										<b>5163,37</b>		
<b>5</b>	<b>Particiones</b>											
<b>5.5</b>	<b>Tabiques y trasdosados</b>											
<b>5.5.1</b>	m²	Formación de partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.								28,68	25	717,07
		Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.										
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².										
			PLANTA BAJA	m2	Largo	Ancho	Alto	Parcial				
			Fachada principal Av. Benicadell	16,61				16,61				
			Ascensor		1,29		3,63	4,6827				
					2,26		3,27	7,3902				

[illegible]

<p>Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Capa de imprimación asfáltica. Colocación de la membrana. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de protección.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>		<p>Uds.    Largo    Ancho    Alto    Parcial</p> <p>Base bloques                    34,07                    0,6    20,442</p> <p>fachadas</p>							
<b>Total subcapítulo 7.1. Impermeabilizaciones</b>									<b>223,23</b>
<b>Total capítulo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones</b>									<b>223,23</b>
<b>8</b>	<b>Cubiertas</b>								
<b>8.1</b>	<b>Inclinadas</b>						142	86,5	12283
<p>Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: AISLAMIENTO TÉRMICO: poliuretano proyectado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 1 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre tabicones aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostros transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); capa de hotmigón HA-20 de 3 cm de espesor armado con malla ME 300x300 AØ5 B500T; IMPERMEABILIZACIÓN: barrera de vapor formada por 1.5kg/cm2 de oxiasfalto; COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5 confeccionado en obra, incluidos remates y . Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte, ajuste, fijación y rejuntado del aislamiento térmico. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas, encuentros y juntas. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabicones. Maestreado del remate de los tabicones para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel en el canto de apoyo del tablero sobre los tabicones. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Limpieza y preparación de la superficie sobre la que ha de aplicarse la membrana impermeabilizante. Imprimación. Colocación de la membrana. Colocación de las tejas recibidas con mortero. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas y aleros. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.</p>									
		<p>m²    Largo    Ancho    Alto    Parcial</p> <p>CUBIERTA    142                    142,00</p>							
<b>Total subcapítulo 8.1. Inclinadas</b>									<b>12283</b>
<b>Total capítulo 8. Cubiertas</b>									<b>12283</b>

9	Revestimientos									
9.5	Conglomerados tradicionales									
9.5.1	m²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						61,03	14	854,42
		Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado.								
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².								
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
			Muro bloques patio	1	17,95		3,4	61,03		
9.5.2	m²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5 color blanco, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje.						12,000	15,31	183,72
		Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de malla para armar mortero. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado. Desmontaje del andamiaje.								
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².								
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		
			Chimenea ventil. Cubierta	3	2,00		2,00	12,000		
Total subcapítulo 9.5. Conglomerados tradicionales										1038,14
Total capítulo 9. Revestimientos										1038,14
TOTAL CERTIFICACIÓN ABRIL										19902,64