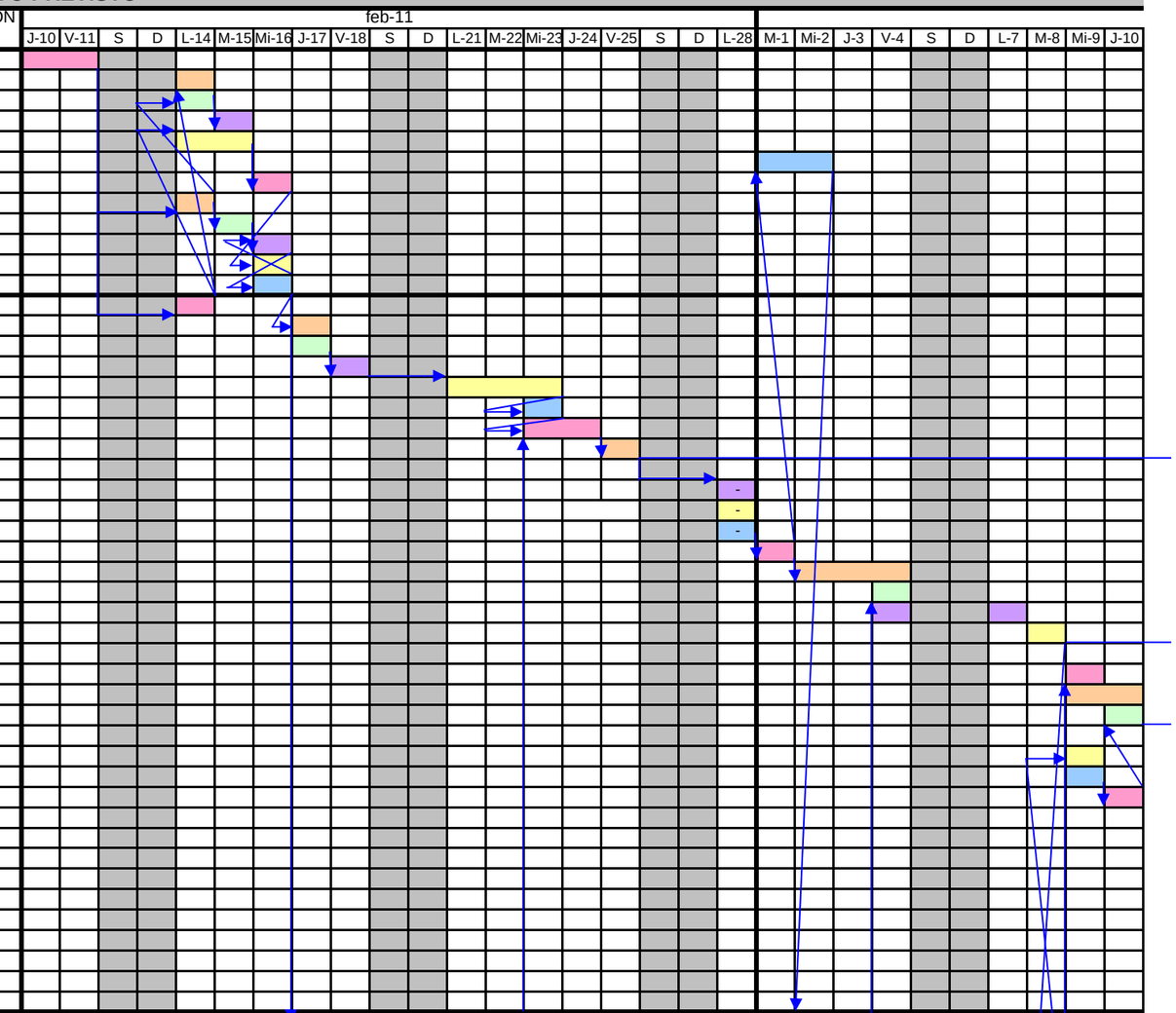
PLANNING VALORADO PREVISTO

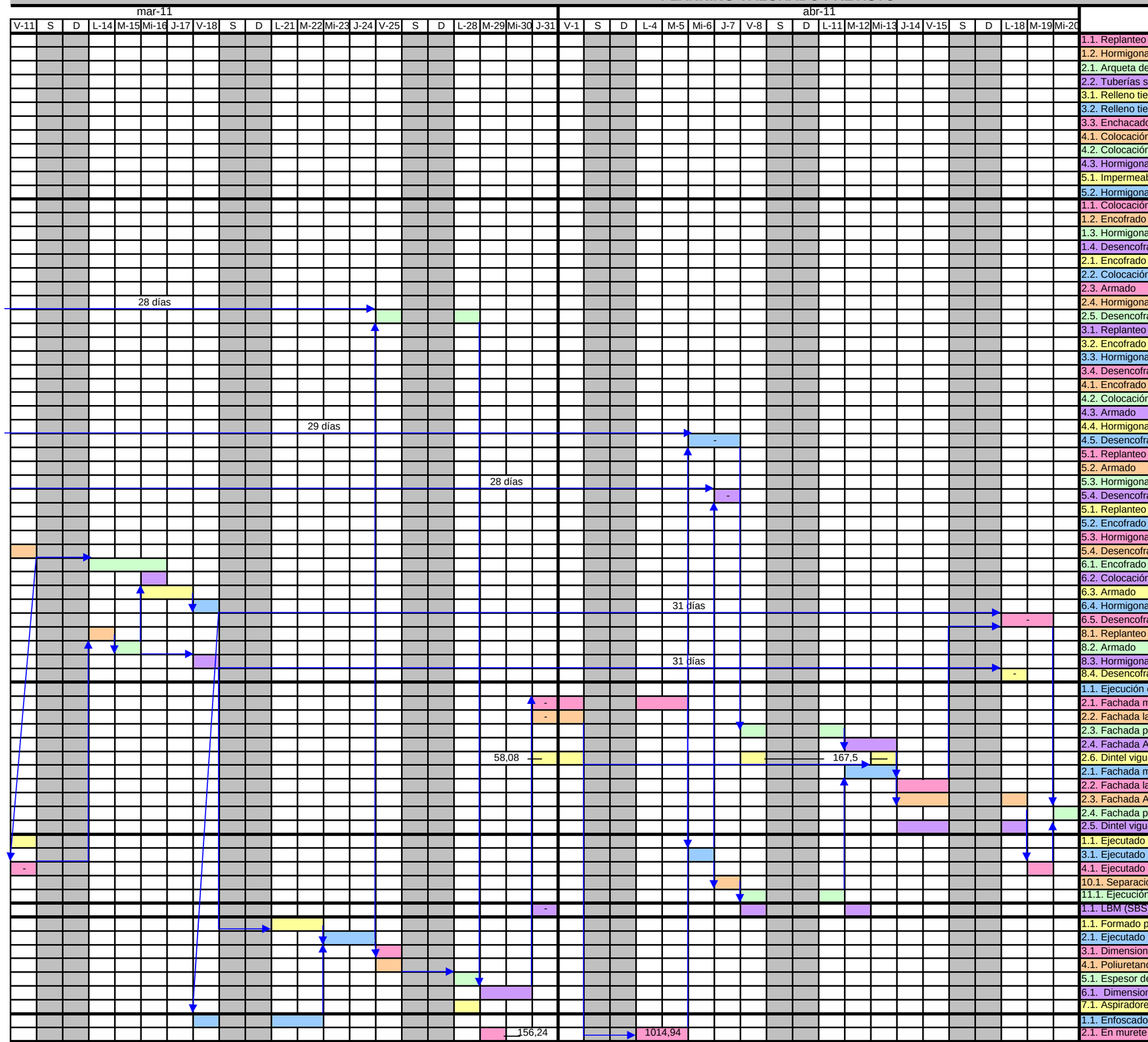
CAPÍTULO	ACTIVIDAD	SUBACTIVIDAD	COSTE (€)	MANO DE OBRA	DURACIÓN (días)
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1. Murete de bloque, 40x20x20 cm. y/o ladrillo panal, 24x12x9 cm.	1.1. Replanteo y ejecución	1233,23	2 oficiales/1 peón	2
		1.2. Hormigonado		1 oficial/1 peón	1
	2. Red de saneamiento horizontal	2.1. Arqueta de paso almacén-garaje.	79,42	1 oficial	1
		2.2. Tuberías saneamiento enterrado.	510,37	1 oficial	1
	3. Nivelación	3.1. Relleno tierra almacén-garaje y compactación	64,57	1 peón	2
		3.2. Relleno tierra patio	130,88	1 oficial y 1 peón	2
		3.3. Enchacado de 15 cm espesor	428,58	1 oficial/1 peón	1
	4. Base resistente con tablero cerámico hueco machihembrado	4.1. Colocación viguetas pretensadas	1492,83	1 oficial	1
		4.2. Colocación bardos y mallazo.		1 oficial y 1 peón	1
		4.3. Hormigonado		2 oficiales/2 peones	1
	5. Solera	5.1. Impermeabilización lámina polietileno	370,48	1 oficial y 1 peón	1
		5.2. Hormigonado	842,63	2 oficiales/2 peones	1
ESTRUCTURA	1. Soportes planta baja	1.1. Colocación armaduras	8166,38	1 oficial/2 peones	1
		1.2. Encofrado		2 oficiales/1 peón	1
		1.3. Hormigonado y vibrado.		5 operarios	1
		1.4. Desencofrado		2 oficiales/1 peón	1
	2. Primer forjado	2.1. Encofrado		2 oficiales/1 peón	3
		2.2. Colocación bovedillas		5 operarios	1
		2.3. Armado		5 operarios	2
		2.4. Hormigonado y vibrado		5 operarios	1
		2.5. Desencofrado		2 oficiales/1 peón	2
	3. Soportes planta primera	3.1. Replanteo y colocación armaduras	7346,26	5 operarios	1
		3.2. Encofrado		5 operarios	1
		3.3. Hormigonado y vibrado.		5 operarios	1
		3.4. Desencofrado		2 oficiales/1 peón	1
	4. Segundo forjado	4.1. Encofrado		2 oficiales/1 peón	3
		4.2. Colocación bovedillas		5 operarios	1
		4.3. Armado		5 operarios	2
		4.4. Hormigonado y vibrado		5 operarios	1
		4.5. Desencofrado		2 oficiales/1 peón	2
	5. Escalera planta baja-planta primera	5.1. Replanteo y encofrado	534,2	1 oficial/1 peón	1
		5.2. Armado		1 oficial/1 peón	2
		5.3. Hormigonado.		2 oficiales/1 peón	1
		5.4. Desencofrado		2 oficial/1peón	1
	6. Soportes planta segunda	5.1. Replanteo y colocación armaduras	8078,99	2 oficiales/1 peón	1
		5.2. Encofrado		2 oficiales/1 peón	1
		5.3. Hormigonado y vibrado.		5 operarios	1
		5.4. Desencofrado		2 oficiales/1 peón	1
	7. Tercer forjado	6.1. Encofrado		2 oficiales/1 peón	3
		6.2. Colocación bovedillas		5 operarios	1
		6.3. Armado		5 operarios	2
		6.4. Hormigonado y vibrado		5 operarios	1
		6.5. Desencofrado		2 oficiales/1 peón	2
	8. Escalera planta primera - planta segunda	8.1. Replanteo y encofrado	401,47	1 oficial / 1 peón	1
		8.2. Armado		1 oficial / 1 peón	1
		8.3. Hormigonado		2 oficiales/1 peón	1
		8.4. Desencofrado		1 oficial / 1 peón	1
FACHADAS	1. Cerramiento patio, bloque 40x20x20cm	1.1. Ejecución cerramiento, armado y relleno hormigón	2881,22	1 oficial/1 peón	6
	2. Fachadas planta baja	2.1. Fachada medianera este	1317,42	1 oficial/1 peón	4
		2.2. Fachada lateral c/de la Aurora	1623,607	2 oficiales/1peón	2
		2.3. Fachada patio LH-11	1476,017	2 oficiales/1 peón	2
		2.4. Fachada Av. Benicadell	603,32	2 oficiales/1peón	3
		2.6. Dintel vigueta autorresistente pretensada T-18	225,58	1 oficial/1peón	4
	3. Fachadas planta primera	2.1. Fachada medianera este LH-11+LH-9	1080,133	1 oficial/1peón	2
		2.2. Fachada lateral c/de la Aurora LH-11+LH-9	1292,549	2 oficiales /1peón	2
		2.3. Fachada Av. Benicadell	957,409	1 oficial/1peón	3
		2.4. Fachada patio LH-11	1184,319	3 oficiales/2 peón	1
		2.5. Dintel vigueta autorresitente pretensada T-18	145,2	1 oficial/1peón	3
PARTICIONES	1. Cerramiento escalera planta baja	1.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	297,09	2 oficiales/1 peón	2
	2. Cerramiento ascensor planta baja	3.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	188,94	1 oficial/1 peón	1
	3. Cerramiento escalera planta primera	4.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	383,58	1 oficial/1 peón	2
	4. Particiones PB con ladrillo panal	10.1. Separación almacén-garaje de acceso y zaguán	213,62	1 oficial/1 peón	1
	5. Particiones PB con LH-11	11.1. Ejecución aseo 1.	94,17	1 oficial/1peón	2
IMPERMEABILIZACIONES	1. Barrera anticapilaridad	1.1. LBM (SBS)-30/FP en base muro bloques	1013,85	1 oficial	4
CUBIERTA	1. Ejecución alero decorativo	1.1. Formado por dos hiladas de ladrillo macizo	795,12	2 oficiales/1peón	2
	2. Formación de tabicones aligerados	2.1. Ejecutado con ladrillo cerámico, 7x11x33 cm.	10473,92	5 operarios	2
	3. Colocación de bardos	3.1. Dimensiones 20x50x3.5 cm		1 oficial/1 peón	1
	4. Aislamiento térmico	4.1. Poliuretano proyectado de 4 cm de espesor.		Empresa subcontratada	1
	5. Capa de hormigón	5.1. Espesor de 3 cm.		1 oficial / 1 peón	1
	6. Colocación teja cerámica curva	6.1. Dimensiones 40x19x16 cm		5 operarios	2
	7. Chimeneas ventilación cubierta y shunt	7.1. Aspiradores estáticos prefabricados	225,78	1 oficial/1peón	1
REVESTIMIENTOS	1. Mortero de cemento M-5	1.1. Enfoscado 15 mm en cerramiento bloques patio	504,29	1 oficial/1 peón	3
	2. Motero de cemento hidrófugo M-5	2.1. En murete patio y chimenea ventilación cubierta	1171,175	2 oficial/1 peón	2
				COSTE (€)	**Parcial**
					Acumulado



15109,30

15109,30

PLANNING VALORADO PREVISTO



SUBACTIVIDAD	ACTIVIDAD
1.1. Replanteo y ejecución	1. Murete de bloque, 40x20x20 cm. y/o ladrillo panal, 24x12x9 cm.
1.2. Hormigonado	
2.1. Arqueta de paso almacén-garaje.	2. Red de saneamiento horizontal
2.2. Tuberías saneamiento enterrado.	
3.1. Relleno tierra almacén-garaje y compactación	3. Nivelación
3.2. Relleno tierra patio	
3.3. Enchacado de 15 cm espesor	
4.1. Colocación viguetas pretensadas	4. Base resistente con tablero cerámico hueco machihembrado
4.2. Colocación bardos y mallazo.	
4.3. Hormigonado	
5.1. Impermeabilización lámina polietileno	5. Solera
5.2. Hormigonado	
1.1. Colocación armaduras	1. Soportes planta baja
1.2. Encofrado	
1.3. Hormigonado y vibrado.	
1.4. Desencofrado	
2.1. Encofrado	2. Primer forjado
2.2. Colocación bovedillas	
2.3. Armado	
2.4. Hormigonado y vibrado	
2.5. Desencofrado	
3.1. Replanteo y colocación armaduras	3. Soportes planta primera
3.2. Encofrado	
3.3. Hormigonado y vibrado.	
3.4. Desencofrado	
4.1. Encofrado	4. Segundo forjado
4.2. Colocación bovedillas	
4.3. Armado	
4.4. Hormigonado y vibrado	
4.5. Desencofrado	
5.1. Replanteo y encofrado	5. Escalera planta baja-planta primera
5.2. Armado	
5.3. Hormigonado.	
5.4. Desencofrado	
5.1. Replanteo y colocación armaduras	6. Soportes planta segunda
5.2. Encofrado	
5.3. Hormigonado y vibrado.	
5.4. Desencofrado	
6.1. Encofrado	7. Tercer forjado
6.2. Colocación bovedillas	
6.3. Armado	
6.4. Hormigonado y vibrado	
6.5. Desencofrado	
8.1. Replanteo y encofrado	8. Escalera planta primera - planta segunda
8.2. Armado	
8.3. Hormigonado	
8.4. Desencofrado	
1.1. Ejecución cerramiento, armado y relleno hormigón	1. Cerramiento patio, bloque 40x20x20cm
2.1. Fachada medianera este	2. Fachadas planta baja
2.2. Fachada lateral c/de la Aurora	
2.3. Fachada patio LH-11	
2.4. Fachada Av. Benicadell	
2.6. Dintel vigueta autorresistente pretensada T-18	
2.1. Fachada medianera este LH-11+LH-9	3. Fachadas planta primera
2.2. Fachada lateral c/de la Aurora LH-11+LH-9	
2.3. Fachada Av. Benicadell	
2.4. Fachada patio LH-11	
2.5. Dintel vigueta autorresitente pretensada T-18	
1.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	1. Cerramiento escalera planta baja
3.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	2. Cerramiento ascensor planta baja
4.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	3. Cerramiento escalera planta primera
10.1. Separación almacén-garaje de acceso y zaguán	4. Particiones PB con ladrillo panal
11.1. Ejecución aseo 1.	5. Particiones PB con LH-11
1.1. LBM (SBS)-30/FP en base muro bloques	1. Barrera anticapilaridad
1.1. Formado por dos hiladas de ladrillo macizo	1. Ejecución alero decorativo
2.1. Ejecutado con ladrillo cerámico, 7x11x33 cm.	2. Formación de tabicones aligerados
3.1. Dimensiones 20x50x3.5 cm	3. Colocación de bardos
4.1. Poliuretano proyectado de 4 cm de espesor.	4. Aislamiento térmico
5.1. Espesor de 3 cm.	5. Capa de hormigón
6.1. Dimensiones 40x19x16 cm	6. Colocación teja cerámica curva
7.1. Aspiradores estáticos prefabricados	7. Chimeneas ventilación cubierta y shunt
1.1. Enfoscado 15 mm en cerramiento bloques patio	1. Mortero de cemento M-5
2.1. En murete patio y chimenea ventilación cubierta	2. Motero de cemento hidrófugo M-5

29962,73	**12756,57**	**Parcial**
45072,03	**57828,60**	**Acumulado**

COSTE (€)