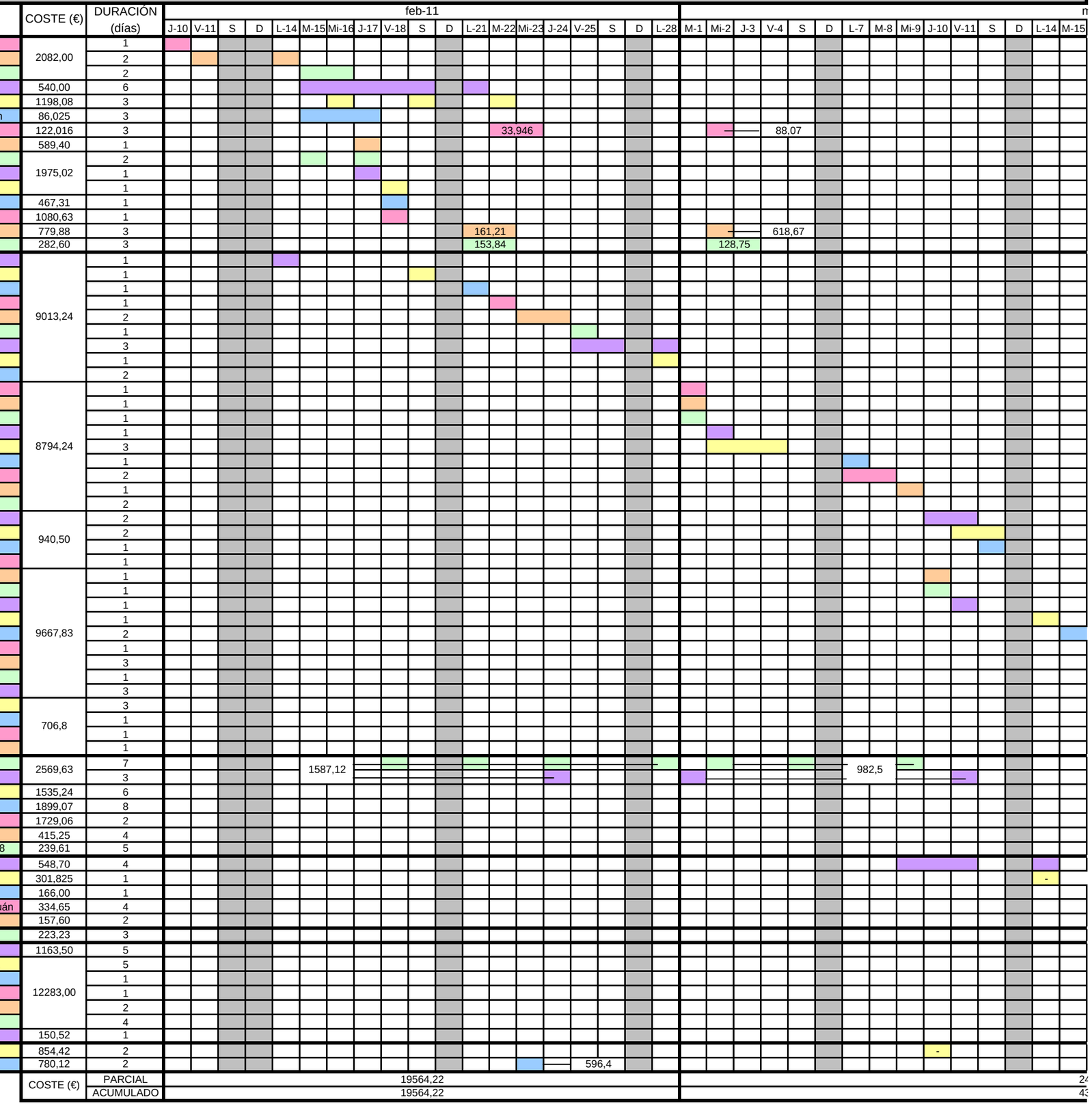
PLANNING VALORADO REAL

CAPÍTULO	ACTIVIDAD	SUBACTIVIDAD	COSTE (€)	DURACIÓN (días)
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1. Murete de bloque, 40x20x20 cm. y/o ladrillo panal, 24x12x9 cm.	1.1. Replanteo	2082,00	1
		1.2. Ejecución		2
		1.3. Hormigonado		2
	2. Red de saneamiento horizontal	2.1. Ejecución arquetas de paso.	540,00	6
		2.2. Tuberías saneamiento enterrado.	1198,08	3
	3. Nivelación	3.1. Relleno tierra almacén-garaje y compactación	86,025	3
		3.2. Relleno tierra patio	122,016	3
		3.3. Enchacado 15 cm espesor base solera	589,40	1
	4. Base resistente con tablero cerámico hueco machihembrado	4.1. Colocación viguetas pretensadas	1975,02	2
		4.2. Colocación bardos y mallazo.		1
		4.3. Hormigonado		1
	5. Solera	5.1. Impermeabilización lámina polietileno	467,31	1
		5.2. Hormigonado	1080,63	1
	6. Impermeabilización y drenaje de la zona del patio	6.1. Fibra de vidrio+pintura blanca impermeable.	779,88	3
		6.2. Drenaje y relleno grava triturada 40/80 mm	282,60	3
ESTRUCTURA	1. Soportes planta baja	1.1. Colocación armaduras	9013,24	1
		1.2. Encofrado		1
		1.3. Hormigonado y vibrado.		1
		1.4. Desencofrado		1
	2. Primer forjado	2.1. Encofrado		2
		2.2. Colocación bovedillas		1
		2.3. Armado		3
		2.4. Hormigonado y vibrado		1
		2.5. Desencofrado		2
	3. Soportes planta primera	3.1. Replanteo y colocación armaduras	8794,24	1
		3.2. Encofrado		1
		3.3. Hormigonado y vibrado.		1
		3.4. Desencofrado		1
	4. Segundo forjado	4.1. Encofrado		3
		4.2. Colocación bovedillas		1
		4.3. Armado		2
		4.4. Hormigonado y vibrado		1
		4.5. Desencofrado		2
	5. Escalera planta baja-planta primera	5.1. Replanteo y encofrado	940,50	2
		5.2. Armado		2
		5.3. Hormigonado.		1
		5.4. Desencofrado		1
	6. Soportes planta segunda	5.1. Replanteo y colocación armaduras	9667,83	1
		5.2. Encofrado		1
		5.3. Hormigonado y vibrado.		1
		5.4. Desencofrado		1
	7. Tercer forjado	6.1. Encofrado		2
		6.2. Colocación bovedillas		1
		6.3. Armado		3
		6.4. Hormigonado y vibrado		1
		6.5. Desencofrado		3
	8. Escalera planta primera-planta segunda	8.1. Replanteo y encofrado	706,8	3
		8.2. Armado		1
		8.3. Hormigonado		1
		8.4. Desencofrado		1
FACHADAS	1. Cerramiento patio, con bloque hueco de hormigón, 40x20x20 cm	1.1. Ejecución cerramiento y armado "murfor"	2569,63	7
		1.2. Relleno de hormigón en zuncho perimetral		3
	2. Fachadas planta baja	2.1. Fachada medianera este LH-11+LH-9	1535,24	6
		2.2. Fachada lateral c/de la Aurora LH-11+LH-9	1899,07	8
		2.3. Fachada patio LH-11	1729,06	2
		2.4. Fachada Av. Benicadell: ladrillo panal	415,25	4
		2.5. Dintel vigueta autorresistente pretensada T-18	239,61	5
PARTICIONES	1. Cerramiento escalera planta baja	1.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	548,70	4
	2. Cerramiento ascensor planta baja	2.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	301,825	1
	3. Cerramiento escalera planta primera	3.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	166,00	1
	4. Particiones PB con ladrillo panal	4.1. Separación almacén-garaje de acceso y zaguán	334,65	4
	5. Particiones PB con LH-11	5.1. Ejecución aseo 1.	157,60	2
IMPERMEABILIZACIONES	1. Barrera anticapilaridad	1.1. LBM (SBS)-30/FP en base muro bloques	223,23	3
CUBIERTA	1. Ejecución alero decorativo	1.1. Formado por dos hiladas de ladrillo macizo	1163,50	5
	2. Formación de tabicones aligerados	2.1. Ejecutado con ladrillo cerámico, 7x11x33 cm.	12283,00	5
	3. Colocación de bardos	3.1. Dimensiones 20x50x3.5 cm		1
	4. Aislamiento térmico	4.1. Poliuretano proyectado de 4 cm de espesor.		1
	5. Capa de hormigón	5.1. Espesor de 3 cm.		2
	6. Colocación teja cerámica curva	6.1. Dimensiones 40x19x16 cm		4
	7. Chimeneas ventilación cubierta y shunt	7.1. Aspiradores estáticos prefabricados	150,52	1
REVESTIMIENTOS	1. Mortero de cemento M-5	1.1. Muro bloques patio	854,42	2
	2. Mortero de cemento hidrófugo M-5	1.1. Murete y chimeneas venitlación cubierta	780,12	2
			COSTE (€)	PARCIAL
				ACUMULADO



PLANNING VALORADO REAL

nar-11: Mi-16, J-17, V-18, S, D, L-21, M-22, Mi-23, J-24, V-25, S, D, L-28, M-29, Mi-30, J-31

abr-11: V-1, S, D, L-4, M-5, Mi-6, J-7, V-8, S, D, L-11, M-12, Mi-13, J-14, V-15, S, D, L-18, M-19, Mi-20

SUBACTIVIDAD	ACTIVIDAD	CAPÍTULO
1.1. Replanteo	1. Murete de bloque, 40x20x20 cm.	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
1.2. Ejecución	y/o ladrillo panal, 24x12x9 cm.	
1.3. Hormigonado		
2.1. Ejecución arquetas de paso.	2. Red de saneamiento horizontal	
2.2. Tuberías saneamiento enterrado.		
3.1. Relleno tierra almacén-garaje y compactación	3. Nivelación	
3.2. Relleno tierra patio		
3.3. Enchacado 15 cm espesor base solera		
4.1. Colocación viguetas pretensadas	4. Base resistente con tablero	
4.2. Colocación bardos y mallazo.	cerámico hueco machihembrado	
4.3. Hormigonado		
5.1. Impermeabilización lámina polietileno	5. Solera	
5.2. Hormigonado		
6.1. Fibra de vidrio+pintura blanca impermeable.	6. Impermeabilización y drenaje de la zona del patio	
6.2. Drenaje y relleno grava triturada 40/80 mm		
1.1. Colocación armaduras	1. Soportes planta baja	ESTRUCTURA
1.2. Encofrado		
1.3. Hormigonado y vibrado.		
1.4. Desencofrado		
2.1. Encofrado	2. Primer forjado	
2.2. Colocación bovedillas		
2.3. Armado		
2.4. Hormigonado y vibrado		
2.5. Desencofrado		
3.1. Replanteo y colocación armaduras	3. Soportes planta primera	
3.2. Encofrado		
3.3. Hormigonado y vibrado.		
3.4. Desencofrado		
4.1. Encofrado	4. Segundo forjado	
4.2. Colocación bovedillas		
4.3. Armado		
4.4. Hormigonado y vibrado		
4.5. Desencofrado		
5.1. Replanteo y encofrado	5. Escalera planta baja-planta primera	
5.2. Armado		
5.3. Hormigonado.		
5.4. Desencofrado		
5.1. Replanteo y colocación armaduras	6. Soportes planta segunda	
5.2. Encofrado		
5.3. Hormigonado y vibrado.		
5.4. Desencofrado		
6.1. Encofrado	7. Tercer forjado	
6.2. Colocación bovedillas		
6.3. Armado		
6.4. Hormigonado y vibrado		
6.5. Desencofrado		
8.1. Replanteo y encofrado	8. Escalera planta primera-planta segunda	
8.2. Armado		
8.3. Hormigonado		
8.4. Desencofrado		
1.1. Ejecución cerramiento y armado "murfor"	1. Cerramiento patio, con bloque	FACHADAS
1.2. Relleno de hormigón en zuncho perimetral	hueco de hormigón, 40x20x20 cm	
2.1. Fachada medianera este LH-11+LH-9	2. Fachadas planta baja	
2.2. Fachada lateral c/de la Aurora LH-11+LH-9		
2.3. Fachada patio LH-11		
2.4. Fachada Av. Benicadell: ladrillo panal		
2.5. Dintel vigueta autorresistente pretensada T-18		
1.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	1. Cerramiento escalera planta baja	PARTICIONES
2.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	2. Cerramiento ascensor planta baja	
3.1. Ejecutado con ladrillo panal, 24x12x9 cm.	3. Cerramiento escalera planta primera	
4.1. Separación almacén-garaje de acceso y zaguán	4. Particiones PB con ladrillo panal	
5.1. Ejecución aseo 1.	5. Particiones PB con LH-11	
1.1. LBM (SBS)-30/FP en base muro bloques	1. Barrera anticapilaridad	IMPERMEABILIZACIONES
1.1. Formado por dos hiladas de ladrillo macizo	1. Ejecución alero decorativo	CUBIERTA
2.1. Ejecutado con ladrillo cerámico, 7x11x33 cm.	2. Formación de tabicones aligerados	
3.1. Dimensiones 20x50x3.5 cm	3. Colocación de bardos	
4.1. Poliuretano proyectado de 4 cm de espesor.	4. Aislamiento térmico	
5.1. Espesor de 3 cm.	5. Capa de hormigón	
6.1. Dimensiones 40x19x16 cm	6. Colocación teja cerámica curva	
7.1. Aspiradores estáticos prefabricados	7. Chimeneas ventilación cubierta y shunt	
1.1. Muro bloques patio	1. Mortero de cemento M-5	REVESTIMIENTOS
1.1. Murete y chimeneas venitlación cubierta	2. Mortero de cemento hidrófugo M-5	

4210,11	19902,65	PARCIAL	COSTE (€)
3774,33	63677,00	ACUMULADO	