

density.

reGENERación URBANA

Ciudad Fallera
Valencia

posición periférica en la ciudad

auto\suficiencia dotacional

5961 hab.

118,8 der
nobl

20,8 % inmigrantes

plantas bajas
varías

carencia de
comercios

proceso de creación
de las **Fallas**
no integrado en
la vida de barrio

no necesidad de densificar en población

proyecto ^{final} de ~~carrera~~ - AlejandraDeJuanFalcó.
julio_2014

densificar en actividad urbana

El siguiente proyecto se desarrolla en el barrio valenciano de Ciutat Fàbica, ubicado en el parte noroeste del distrito de Benicarló. Históricamente, Benicarló era un pueblo muy próximo a los límites de Valencia, zona no integrada en el tramo urbano y as es hoy, existiendo cerca la zona de debernos pensar su carácter propio, a fin de entender y dar la mejor solución a sus posibles necesidades de densificación urbana.

Su tejido edificatorio está formado principalmente por una tipología característica bloques de viviendas obreras de una fuerte inspiración de "bloc-rédans" construidos en los años 60. A nivel urbano, uno de los problemas más relevantes es la falta de relación entre los tres tejidos: el original de la producción local, el barrio vivo de espaldas a ésta, siendo ambas actividades, la vida y la producción, totalmente independientes.

A la hora de densificar, parece absurdo descartarse por una densificación poblacional y atraer a nuevos habitantes, dejando de lado los problemas existentes en los alrededores de los habitantes de Ciudad Juárez. Por ello, se propone una regeneración de la zona céntrica, haciendo uso de la repelición de un elemento único, sencillo y económico que genera y modifica los límites. Al estudiar los límites, vale la pena preguntarse cómo de necesario es "encapsular" ciertas funciones en espacios totalmente cerrados. Al romper los límites dentro-fuera, se generan numerosos espacios "intermedios" en el barrio, con las condiciones idóneas para ser soporte de toda esta actividad urbana que hoy por hoy no tiene cabida.

¡bajen, salgan a la calle!

comercio de proximidad
no actuación global _contagio positivo
propiciar paseo

necesidad de atajos

lentos y vacíos en cota cero

discontinuidad de la cota cero
recorridos peatonales complicados
viviendas de espalda a la calle

barreras urbanas

_esquema de viario

red de caminos huerta.
acceso a los huertos comunitarios

viales en cul de sac.
acceso a cada vivienda

APARCAMIENTO 324 plazas

rotonda existente.
acceso rodado.

red de carriles bici.
conexión con la ciudad.

¿necesidad real de encapsular
las actividades en **espacios cerrados?**
¿cómo hacer **ciudad?**

"Existe una gran diferencia entre el espacio que conforma las experiencias de las vidas de los seres humanos, y el espacio construido por un arquitecto". El primero es "una casa donde se puede vivir", y el segundo es "una casa obra de un arquitecto"

KOJI TAKI. *Ikirareta ie*
(La casa vivida, 1978)

una casa donde se pueda vivir.
un taller donde se pueda trabajar.
una calle donde se pueda pasear.
un patio donde se pueda jugar.

- estrategia

trabajar con los límites.

sino como **entidad de relación**

concepto contemporáneo de límite

funciones: concretas que asume

1_cambia el **concepto** de un espacio.

2_permite **paso** necesario.

3_pone en **relación** espacios adyacentes

4_soporta actividad.

5_focaliza visuales.

6_protege actividad.

7_modifica flujos.

"La arquitectura es aquello que existe en la unión entre exterior e interior"
Sou Fujimoto, Casa NA.

las gradaciones espaciales

las relaciones interactivas de la arquitectura con el entorno.

los límites blandos. evita la sistematización funcional clásica (un espacio, una función)

la distinción de espacios por su posición relativa al límite