

IDEACIÓN Y SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA ADOPTADA

IDEA DE PROYECTO

El complejo de centro para nuevas empresas, respondiendo a su ubicación al límite de una estructura urbana y de un parque.

IMPLANTACIÓN DE LA PARCELA

Natural de vital importancia, pretende pasar lo más desapercibo posible, asentarse en el entorno sin estorbar ni provocar tensiones, sin imponer en ningún momento su presencia en el lugar. Su ubicación en la parcela con correspondientes espacios públicos hace de conexión entre urbano y espacio verde.

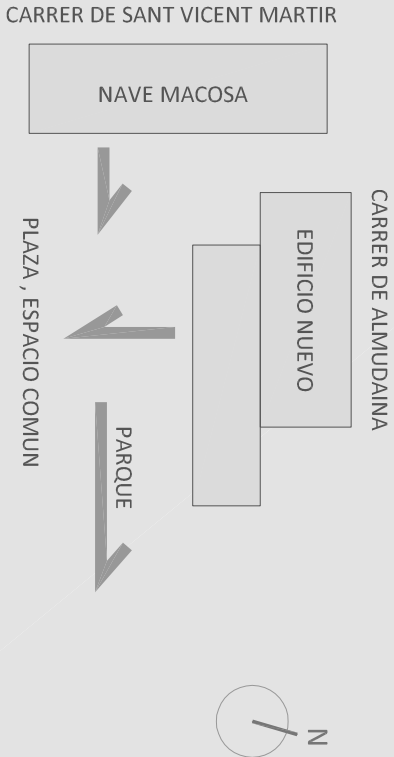
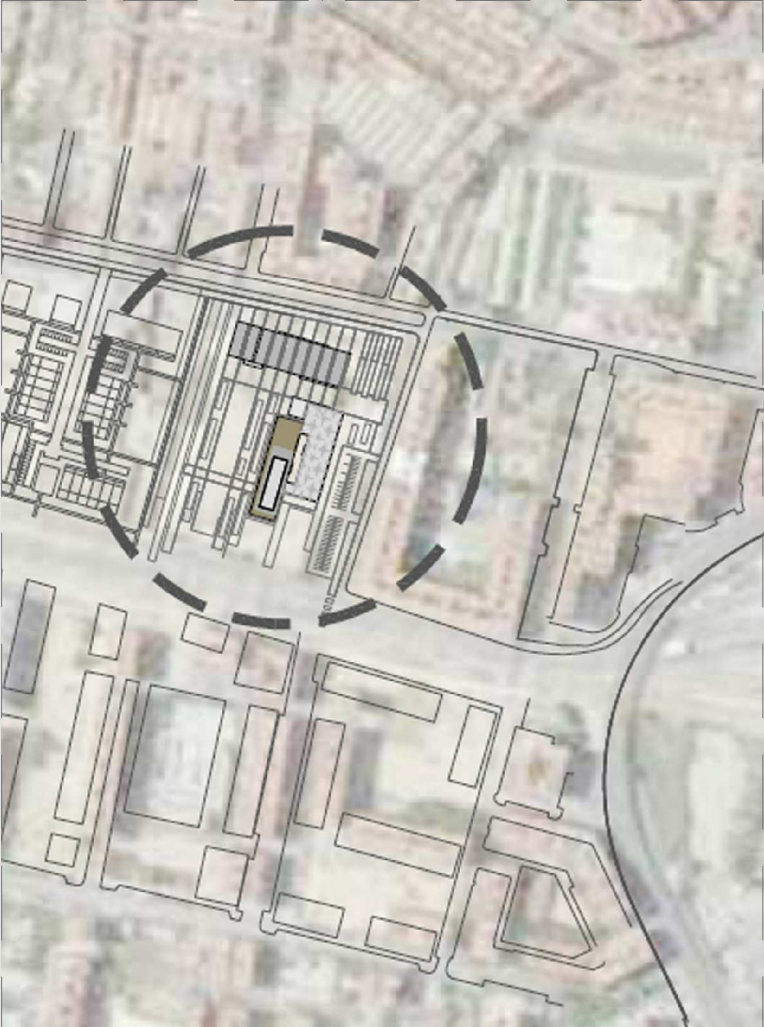
Los límites que definen la implantación de la parcela son:

- Por el Norte, el vial de acceso Carrer de Almudaina desde el núcleo urbano, y en otro lado del carrer el edificio de viviendas Iturbi.
- Por el Oeste, un vial importante de acceso a la ciudad con bastante tráfico. El edificio nuevo se situa detras de la nave existente, por ello se parte de la idea de no elevar en altura el nuevo edificio de oficinas.
- Por el Sur, zona de la plaza expuesta al uso de peatones conectada con nuevas edificaciones en zona sur.
- Por el Este, zona de parque de bulevar verde.

Podemos resumir diciendo que en el complejo se ha buscado un acceso directo desde el casco urbano por el carrer de Almudaina, disponiendo de accesos rodados desde este carrer.

El complejo pretende entremezclarse con la parcela, formar parte de ella en salida hacia el parque, de forma que sea fácil encontrarlo, abriendose hacia la plaza y el nuevo parque. Pretendo que el edificio respire de la parcela, creando visuales a Sur y Este, para coincidir con las mejores orientaciones y vistas. Todos los espacios interiores vuelcan hacia el exterior con cierres transparentes, fomentando la continuidad mediante visuales.

PLANO DE SITUACION



Se buscaba una zona con la mejor accesibilidad posible, el acceso la plaza se produce desde diferentes direcciones; una vez en la plaza se observa claramente el punto de acceso de las oficinas ya que el edificio envuelve al peatón a medida que se acerca a él. Se permite la llegada de tráfico rodado desde el norte, para el acceso al aparcamiento.

Los edificios se sitúan en oeste y en el norte de la parcela, de manera que actúan de cierre para la gran plaza que se crea y al mismo tiempo permite el paso para el acceso al parque proyectado en la ordenación.

El proyecto esta condicionado por su cercanía al Parque Central y bulevar verde. Por eso, se desplaza hasta la esquina noroeste de la plaza, para permitir las vistas directas al espacio verde. De esta forma la naturaleza esta siempre presente dentro el edificio.

Por todo ello se ha intentando controlar el impacto visual del edificio, limitando su altura y creando aperturas que permitan la conexión peatonal.

Se ha elegido la ubicación del edificio dejando un gran espacio frente a él, creando una gran plaza donde realizar actividades al aire libre. Se busca la unión del barrio con complejo de nuevas oficinas, de forma que ésta no suponga una barrera o límite, sino un espacio propio y característico del mismo barrio.