

HISTORIA

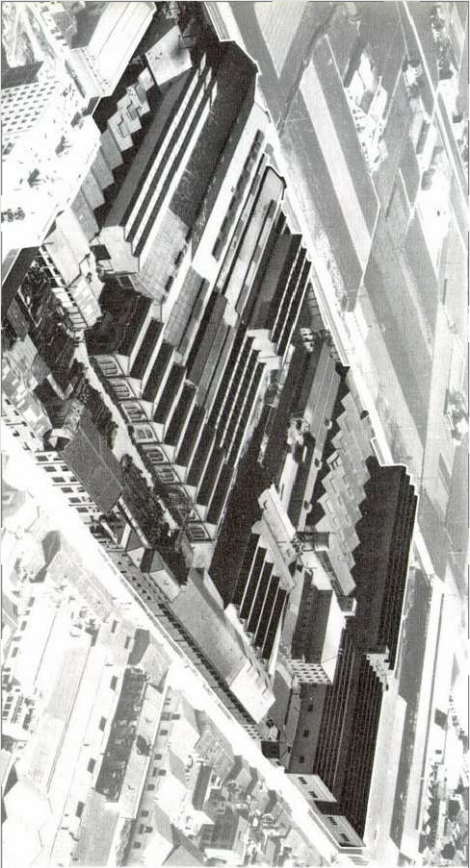
Lo que hoy en día se conoce como las naves de MACOSA, en la calle de San Vicente, conforma el conjunto arquitectónico industrial más importante situado en el término municipal de la ciudad, datan de principios del siglo XX y ha llegado hasta nuestros días en un razonable estado de conservación.

Como toda implantación que corresponde a un proyecto industrial centenario, esta iniciativa privada arranca de la mano de la familia Devís a finales del pasado siglo XIX e inicio un proyecto que, es sin ninguna duda una de las vigas maestras de la industrialización en la Comunidad Valenciana, su desarrollo por etapas ha ido conformando un conjunto de instalaciones industriales de diversa factura y valor arquitectónico.

El núcleo inicial levantado en los años 20 y 30 del pasado siglo es el mas valioso, fue proyectado por los destacados arquitectos valencianos Javier Goerlich Lleó y Antonio Gómez Davó y los ingenieros Manuel Torres Puchol y Vicente Lloréns Cerveró, sus fachadas forman parte del paisaje urbano histórico valenciano y de la memoria visual de todos aquellos que han pasado y pasan por la calle de San Vicente o llegan a Valencia en tren.

En estas instalaciones, bajo los nombres históricos de Construcciones Devís y MACOSA, se ha desarrollado una importante historia industrial en la construcción ferroviaria y equipos industriales diversos, gran parte de la obra metálica de los pantanos a lo largo y ancho de toda España ha sido construidos en las naves de la calle de San Vicente y lo mismo podemos decir de las grúas que equipan los puertos españoles.

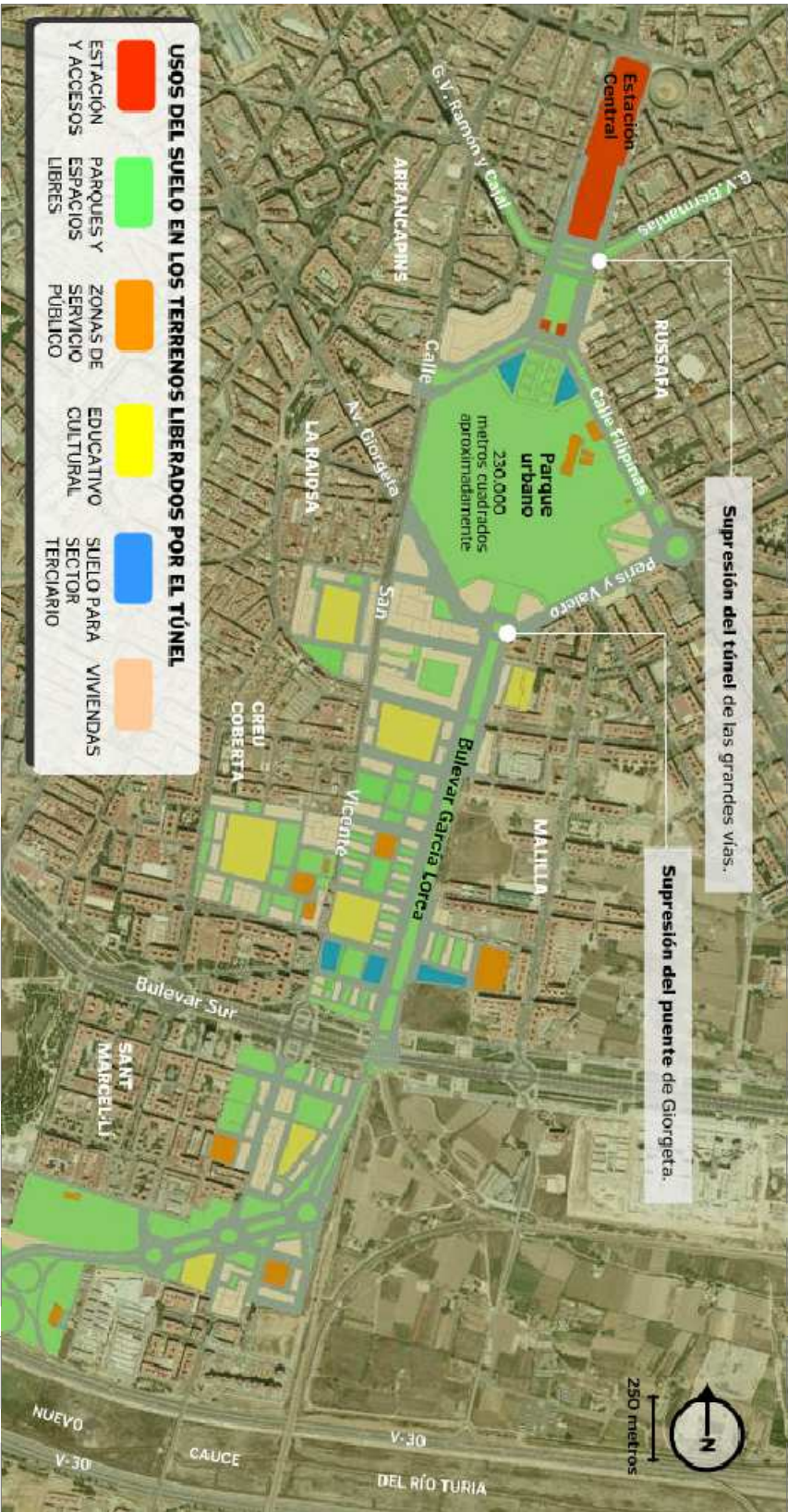
Esta historia la protagonizaron un importante colectivo de metalúrgicos y metalúrgicas valencianos, los cuales han desarrollado su vida profesional en estas instalaciones y atesoran en memoria personal y tradición oral una extensa y rica historia industrial.



PRESENTE

Actualmente con varios cambios urbanísticos de la ciudad de Valenia, ayuntamiento tiene en sus planes el derriumb de las antiguas naves. Existe una asociación de vecinos de la zona que valoran mantener la nave de Macosa ya que tiene un gran valor historico para la zona.

La Actuación Valencia Parque Central constituye, como operación ferroviaria y urbana, el proyecto de mayor trascendencia que acomete actualmente la ciudad de Valencia. Desde el punto de vista ferroviario, Valencia ha pasado ya a formar parte de la red de ciudades españolas conectadas por alta velocidad y, cuando finalice esta actuación, contará con una mayor capacidad de servicios de cercanías. En la vertiente urbanística, gracias al soterramiento del ferrocarril, se recupera una parte del centro de la ciudad con un nuevo parque de 230.000 m² y nuevos equipamientos públicos facilitando, además, la integración de barrios ahora separados por el ferrocarril.



CONCLUSIONES

El proyecto que propongo, mantiene la nave de Macosa. Su estructura metálica se conserva sin ningún cambio constructivo. Fachada se sustituye por una nueva.

El lugar donde se situa la parcela esta muy bien comunicado con el centro de la ciudad. Tiene un valor añadido que es cercanía al transpote del tren.

A nivel urbanístico tengo previsto mejorar la seccion de la Calle San Vicente. Se derrumba antiguo muro que separa la calle y la nave. Espacios exteriores se van a conectar con la nave existente, un edificio nuevo previsto en cercanía de la nave y con bulevar verde que conduzca al Parque Central.



macosa

centro para nuevas empresas

PFC TALLER I

urszula kardynska

ANÁLISIS DEL TERRITORIO

2.1.2