

IDEA DE ESPACIOS EXTERIORES

El solar se encuentra rodeado por un lado por edificación existente del barrio y por otro lado linda con el parque, sin edificaciones significativas, por lo que se ha optado por una intervención en el territorio tratando de afectar lo mínimo posible el entorno, por este motivo se enfatiza la horizontalidad en el edificio nuevo.

El conjunto edificatorio se abre hacia el SURESTE, negándose al Norte y al Oeste, por motivos de soleamiento y para evitar las vistas hacia las vías de circulación rodada.

Las distintas partes del edificio se disponen en la parcela según dos ejes principales: Este - Oeste, y Norte - Sur.

Se disponen a Norte, el aparcamiento y la pieza de taller. A Sur-Este las zonas de acceso generalizado tanto a trabajadores como personas ajenas, espacios como el hall, el restaurante, la sala de exposiciones y el acceso exterior al nuevo edificio.

En una disposición pasante Norte - Sur encontramos las áreas más privadas como oficinas de gestión del centro y archivo.

La posición de cada una de las edificaciones dentro de la parcela tiene su justificación. El acceso principal se produce por el Sur de la parcela, donde se encuentra la plaza pública. Además, la explotación única de la orientación Sur nos asegura unas excelentes vistas hacia los espacios ajardinados del complejo e incluso hacia el parque, ahorrándonos la necesidad de generar barreras visuales hacia zonas menos agradables a la vista.

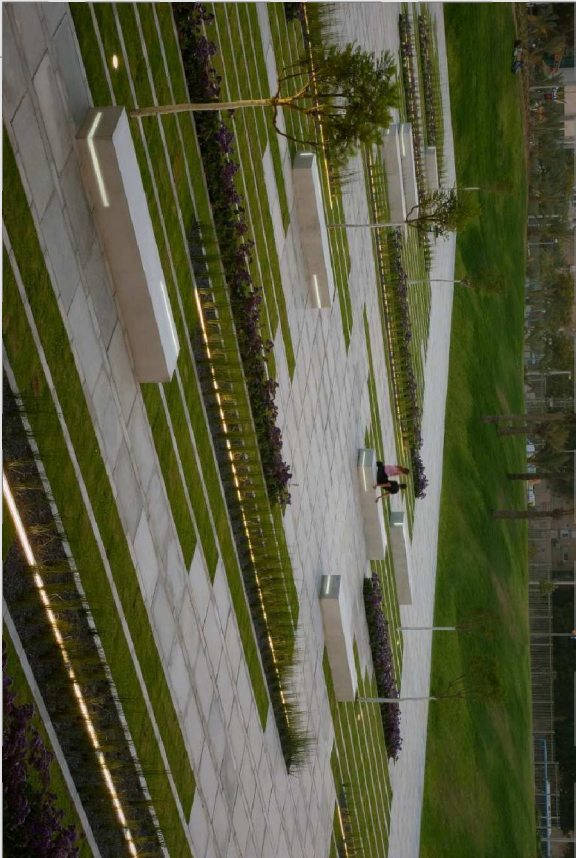
CIRCULACIÓN RODADA:

Situada al Norte de la parcela y distribuida al Este con el aparcamiento anejo a la pieza de talleres, para el personal y la carga y descarga.

CIRCULACIÓN PEATONAL:

Un eje principal exterior paralelo al edificio de materialidad integrada une ambos accesos, el general de la nave existente y el acceso exterior al complejo coworking, otro conecta la zona Norte de la parcela con la plaza, estas ejes están jerarquizadas por su dimensión. Se desarrolla otros ejes al anteriores que van conectando la secuencia de espacios en planta baja con el parque.

Por último, aparecen las circulaciones peatonales paralelas a los espacios exteriores de la plaza y nuevo edificio de oficinas, formadas por tablas de madera que desembocan en el eje principal Norte-Sur, conectando ambos espacios exteriores.



ESPACIOS VERDES

Una premisa muy importante al abordar el proyecto era la obligación de recordar el lugar donde nos situamos: un entorno enclavado entre lo urbano y espacio verde, con lo cual, desde el principio estuvo muy presente la idea de continuar con la imagen más potente que nos ofrecía esta condición.

Con la ubicación de las distintas piezas que conforman el edificio y los accesos peatonales que las unen aparecen unas bandas que a modo de pequeñas parcelas van dividiendo la plaza, donde se alternan tierra apisonada con masas de árboles y césped logrando así el aspecto cromático pretendido. La vegetación, se ha elegido no sólo como mero elemento ornamental, sino también, aprovechando sus cualidades como protección solar natural.

Por otra parte, la vegetación se ubica siguiendo estos criterios:

-Reforzando caminos.

En los principales accesos, las plataformas se conciben libres de vegetación, con el objetivo de que conforme nos aproximamos al edificio tengamos una clara lectura del mismo, tan sólo matizada por las sobras de los árboles de gran formato próximas a ellas. En los caminos peatonales secundarios aparecen naranjos, continuando con la idea de acompañamiento y linealidad, pero de una manera más reposada, a una escala más doméstica, abarcable por el peatón que además disfruta de su agradable aroma. Ésto también se pretende en los caminos que llegan al parque, podemos perderlos en un agradable paseo de sensaciones, colores, aromas y texturas.

-Creando masas.

En las bandas vegetales en alrededor del edificio se colocan masas de árboles, sitios de descanso en la sombra, rematando estas zonas del solar. En cambio, en las bandas que conforman la retícula de la plaza, los árboles de menor dimensión, se alternan con arbustos bajos, permitiendo así una visión global del conjunto y no interfiriendo en las vistas desde las oficinas, ni desde los espacios de uso común de planta baja.

-Ofreciendo sombra.

Es el caso de los árboles situados tanto en el aparcamiento, éstos son de hoja perenne, asegurando sombra todo el año. En las zonas del jardín reservadas para merenderos, el arbolado se dispone también sobre todo, como elemento que nos proporciona una agradable sombra.

-Tamizando vistas.

En la transición entre la parte este de nuevo edificio y el parque, la vegetación de dispone estratégicamente para controlar las vistas y proporcionar un mayor grado de privacidad a los usuarios del coworking.