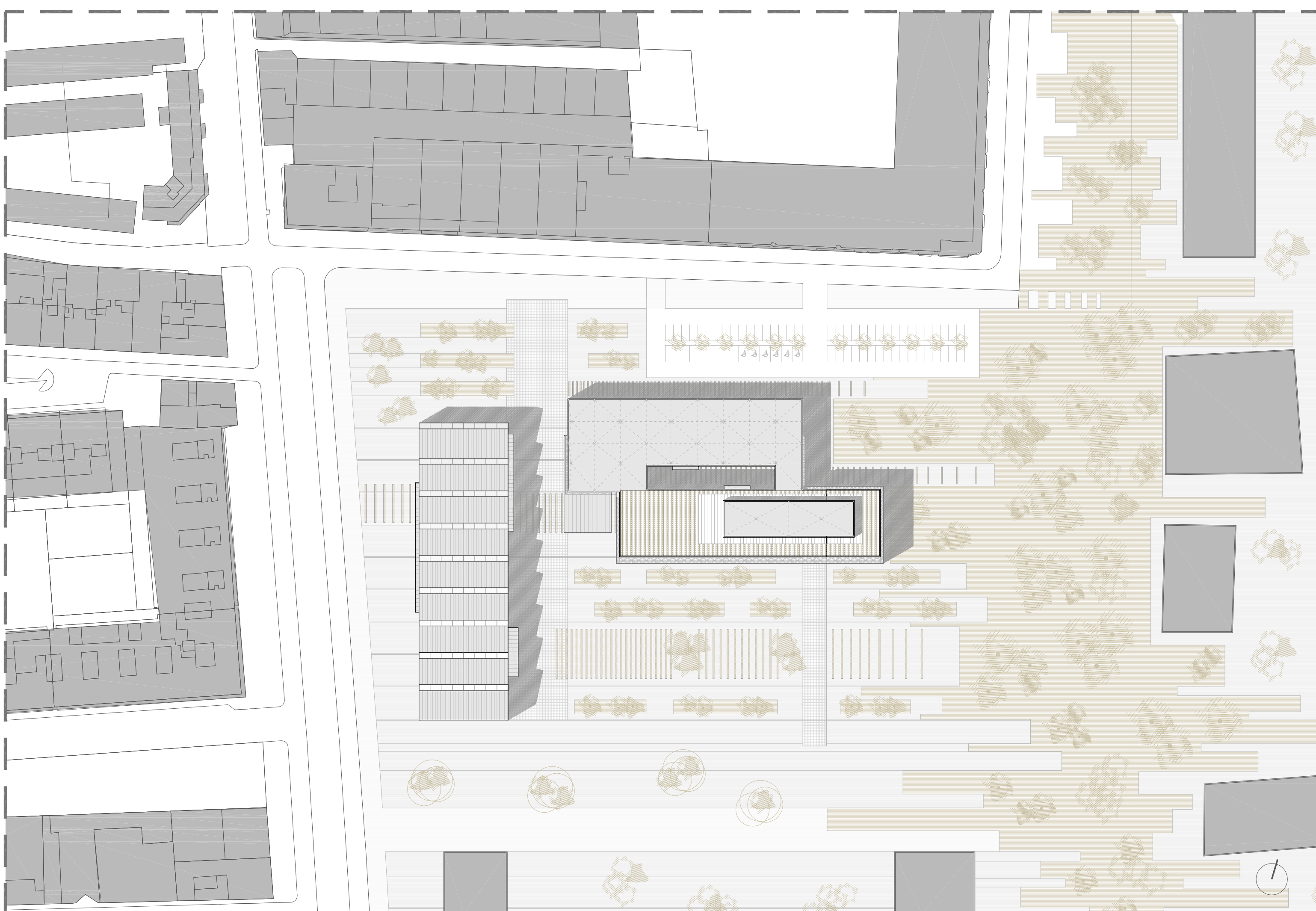


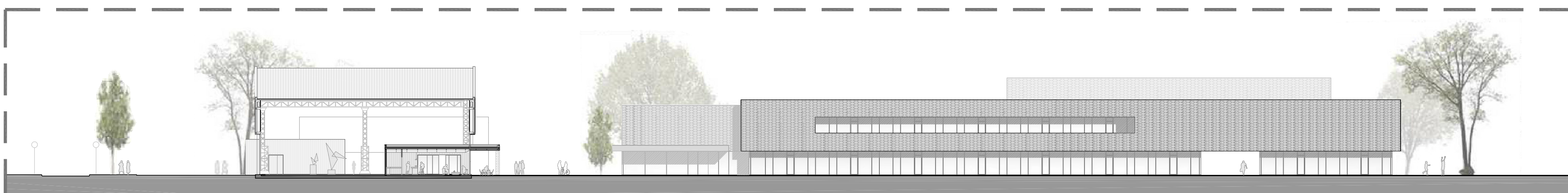
SITUACIÓN

E: 1/5000



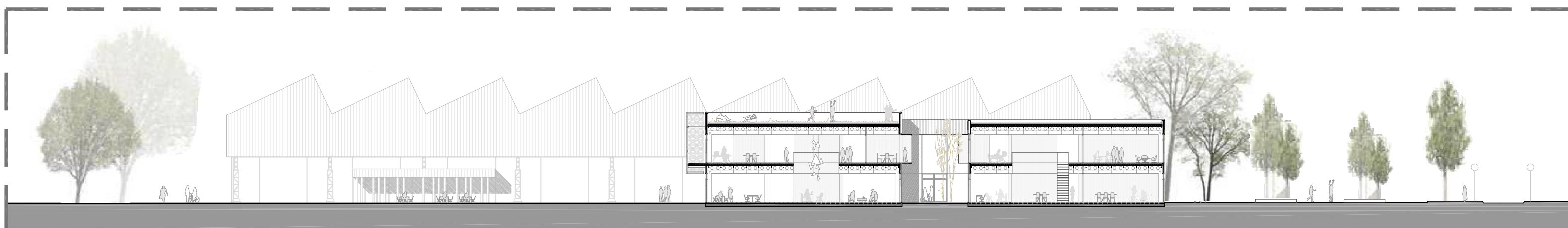
IMPLANTACIÓN

E: 1/1000



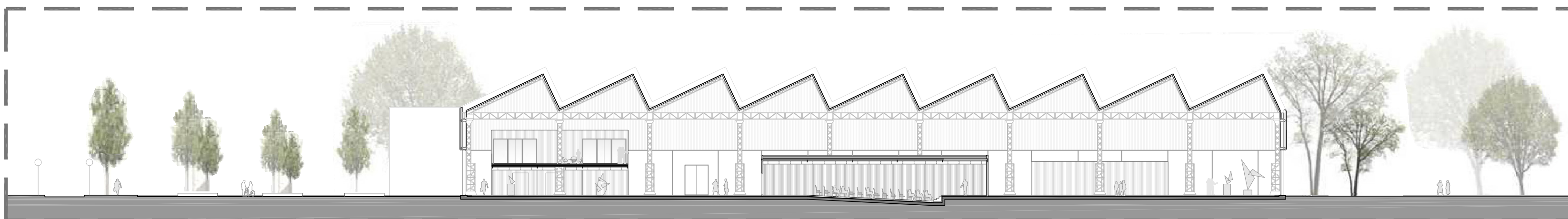
SECCIÓN A

E: 1/400



SECCIÓN B

E: 1/400



SECCIÓN C

E: 1/400

Se buscaba una zona con la mejor accesibilidad posible, el acceso a la plaza se produce desde diferentes direcciones; una vez en la plaza se observa claramente el punto de acceso de las oficinas ya que el edificio envuelve al peatón a medida que se acerca a él. Se permite la llegada de tráfico rodado desde el norte, para el acceso al aparcamiento. Los edificios se sitúan en oeste y en el norte de la parcela, de manera que actúan de cierre para la gran plaza que se crea y al mismo tiempo permite el paso para el acceso al parque proyectado en la ordenación. El proyecto está condicionado por su cercanía al Parque Central y bulevar verde. Por eso, se desplaza hasta la esquina noroeste de la plaza, para permitir las vistas directas al espacio verde. De esta forma la naturaleza está siempre presente dentro del edificio. Por todo ello se ha intentado controlar el impacto visual del edificio, limitando su altura y creando aperturas que permitan la conexión peatonal. Se ha elegido la ubicación del edificio dejando un gran espacio frente a él, creando una gran plaza donde realizar actividades al aire libre. Se busca la unión del barrio con complejo de nuevas oficinas, de forma que éstas no supongan una barrera o límite, sino un espacio propio y característico del mismo barrio.

