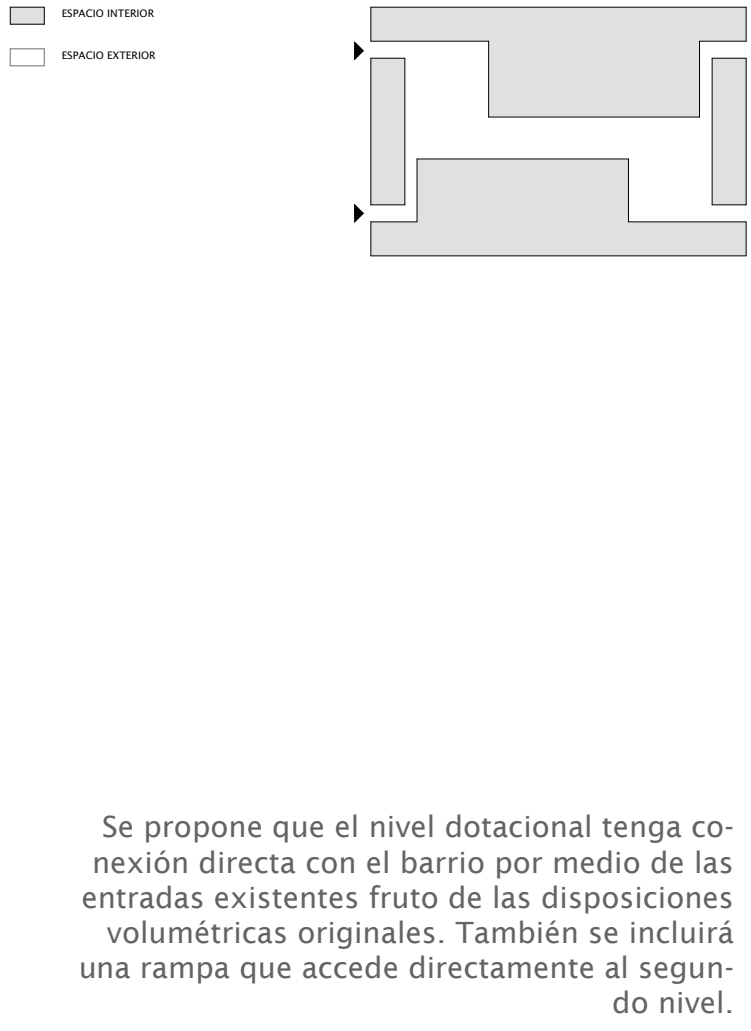
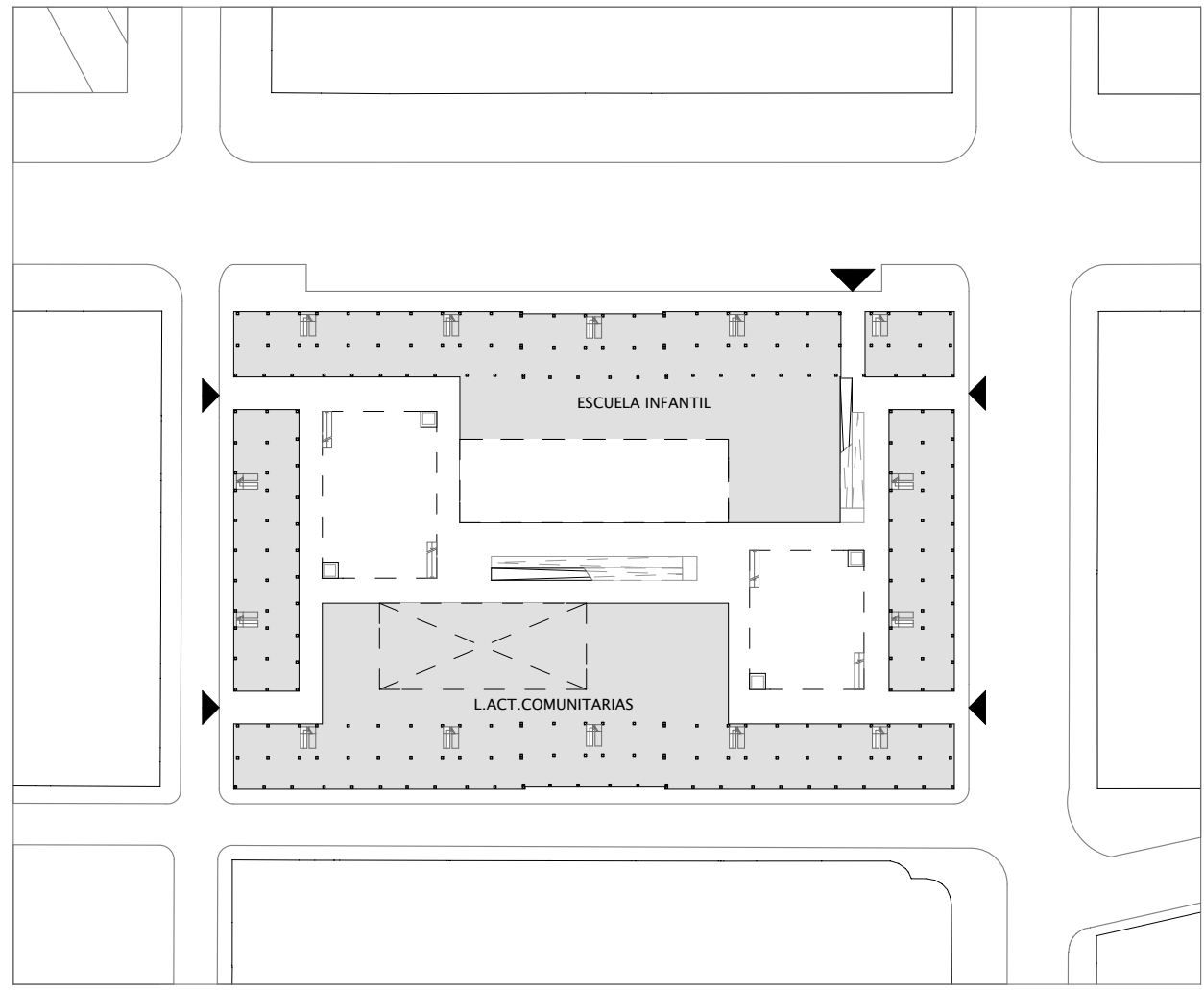
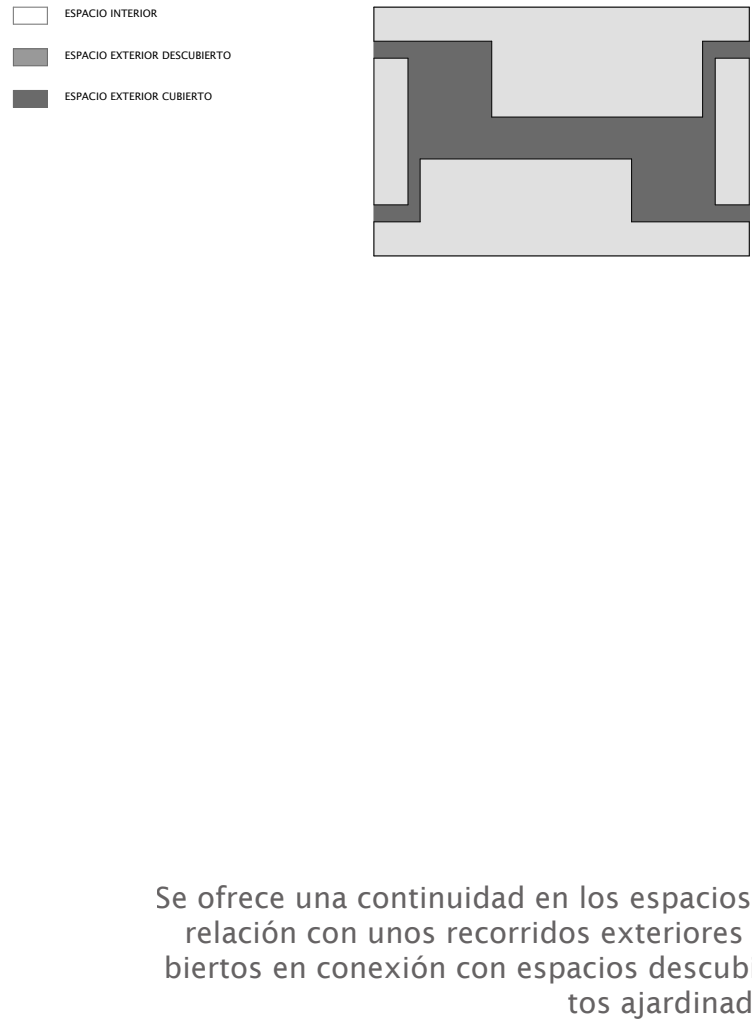
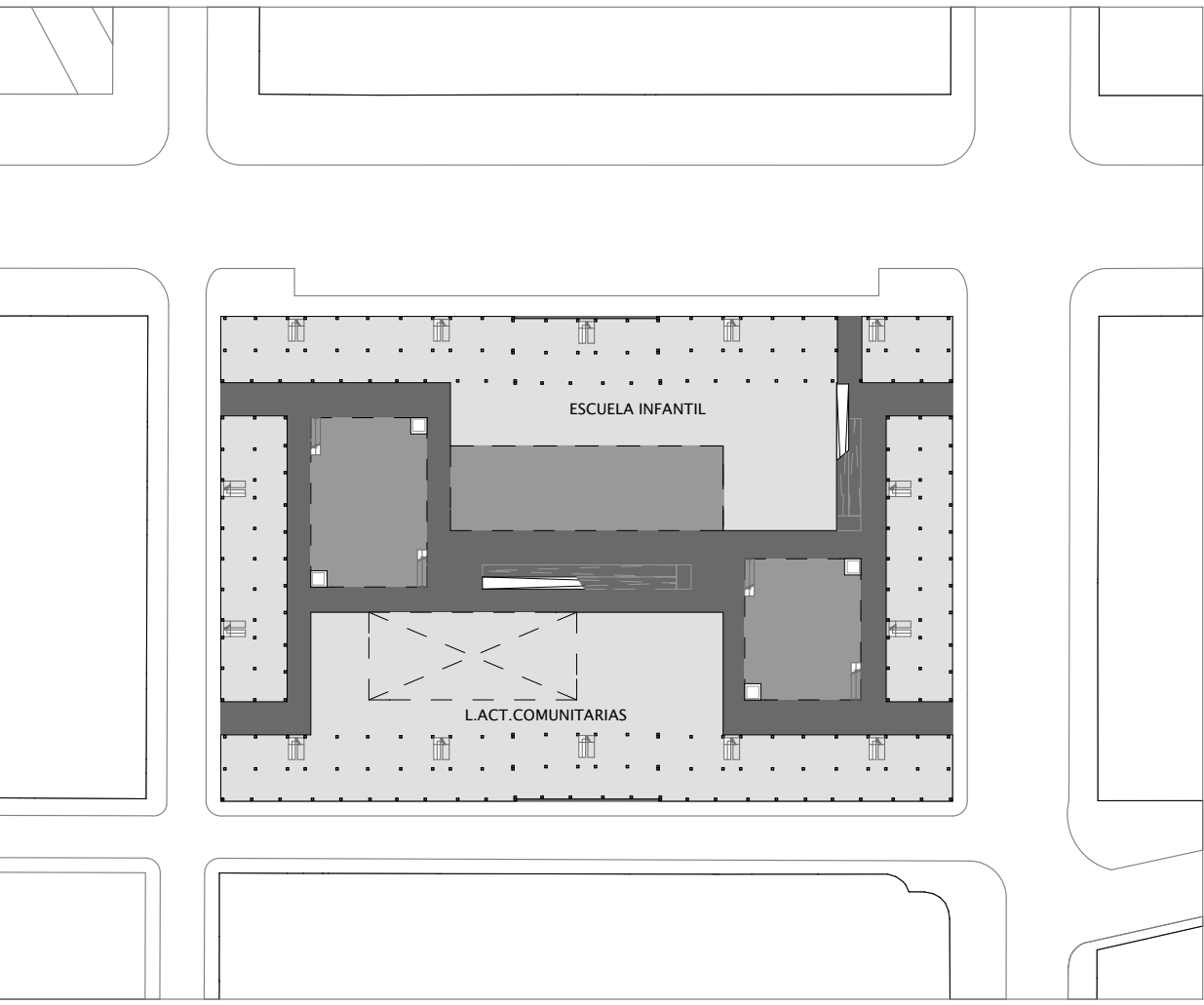


Espacio dotacional
Conectar la intervención con el barrio



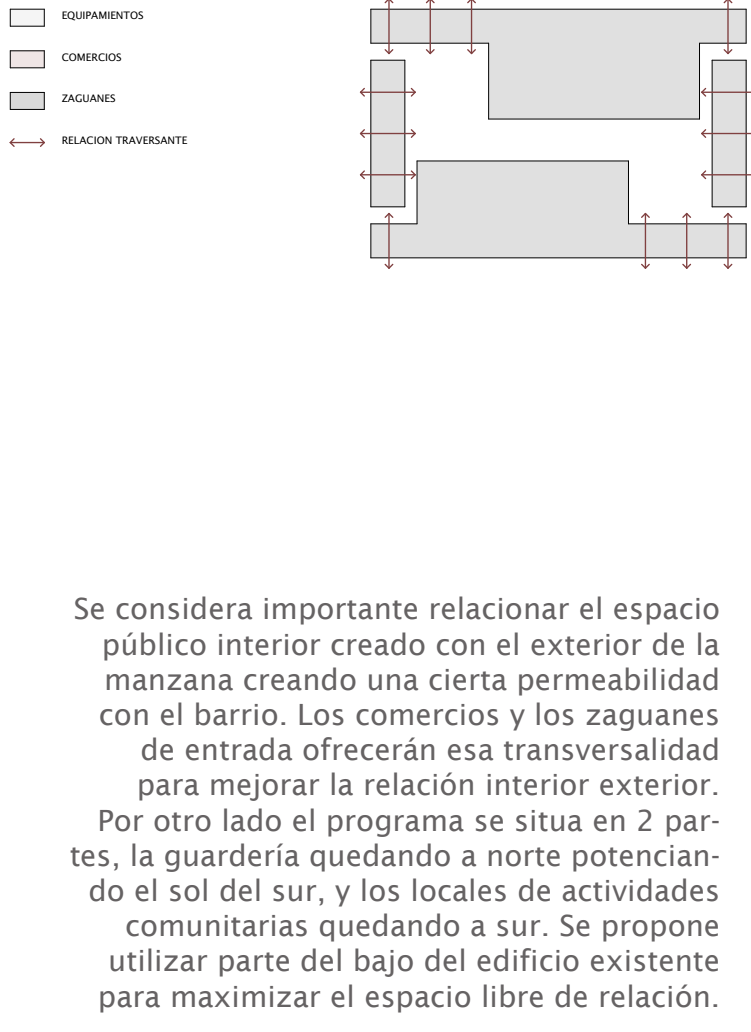
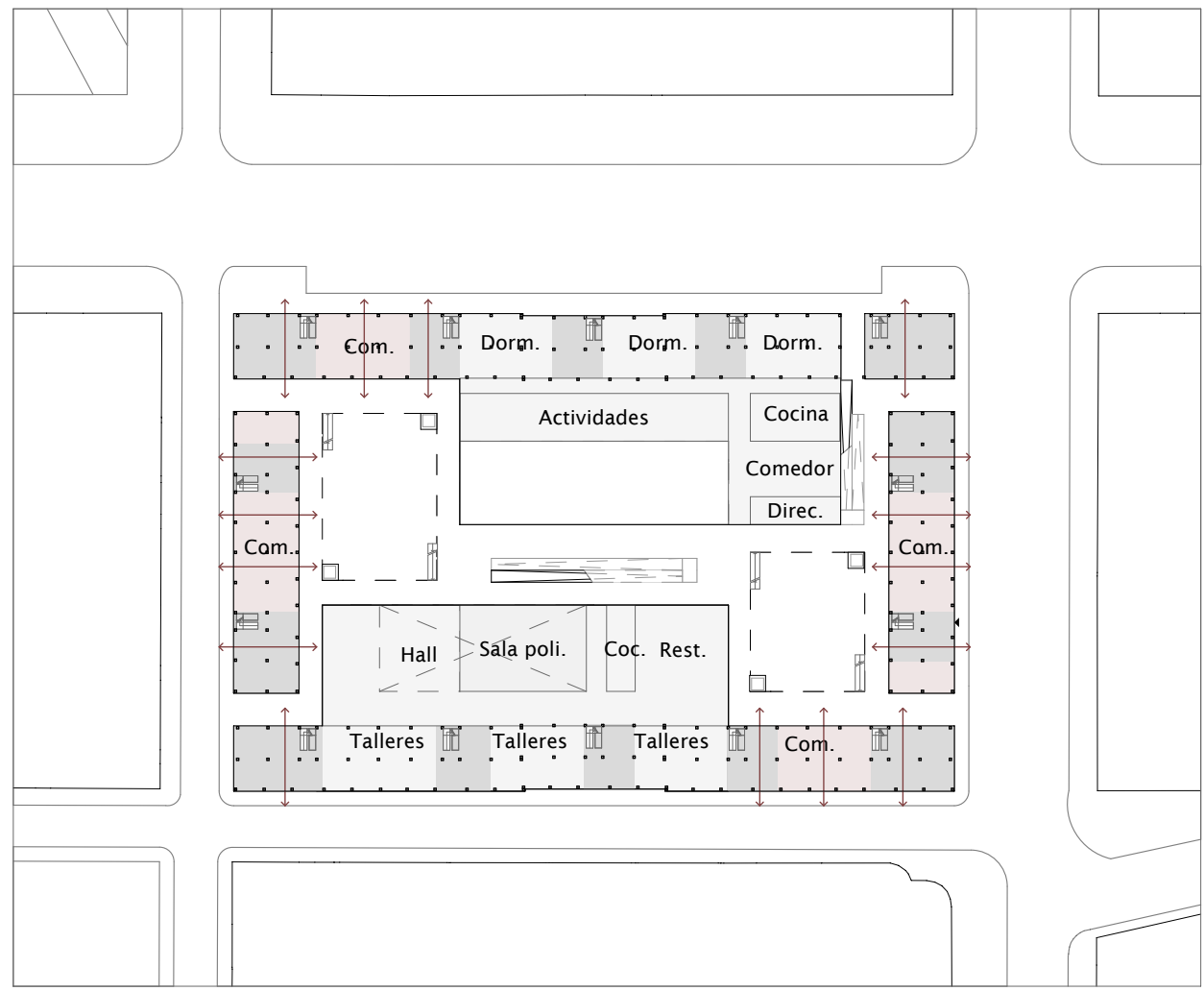
Se propone que el nivel dotacional tenga conexión directa con el barrio por medio de las entradas existentes fruto de las disposiciones volumétricas originales. También se incluirá una rampa que accede directamente al segundo nivel.

Ofrecer una continuidad en los espacios de relación



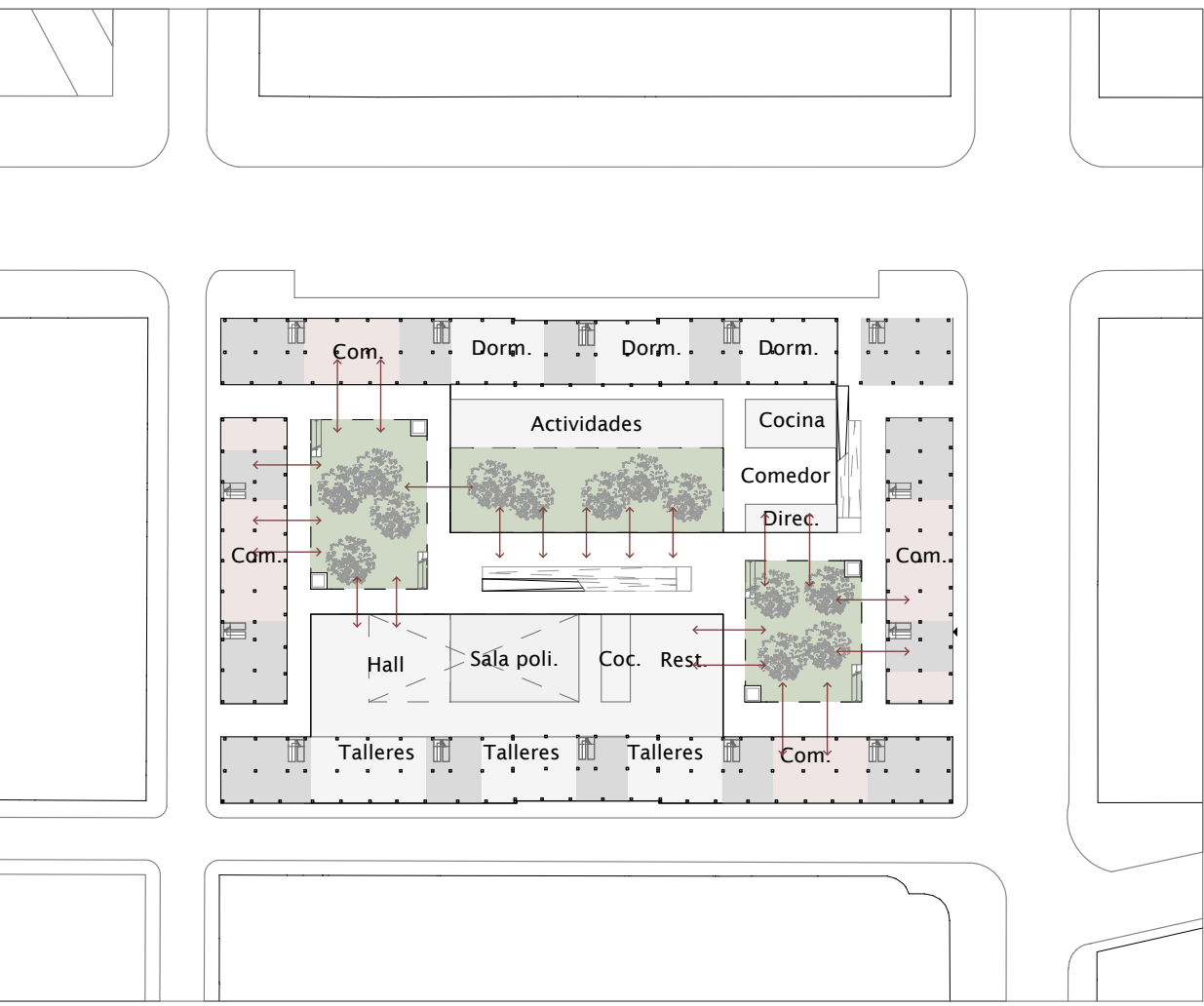
Se ofrece una continuidad en los espacios de relación con unos recorridos exteriores cubiertos en conexión con espacios descubiertos ajardinados.

Relaciones transversales y maximización del espacio libre



Se considera importante relacionar el espacio público interior creado con el exterior de la manzana creando una cierta permeabilidad con el barrio. Los comercios y los zaguanes de entrada ofrecerán esa transversalidad para mejorar la relación interior exterior. Por otro lado el programa se sitúa en 2 partes, la guardería quedando a norte potenciando el sol del sur, y los locales de actividades comunitarias quedando a sur. Se propone utilizar parte del bajo del edificio existente para maximizar el espacio libre de relación.

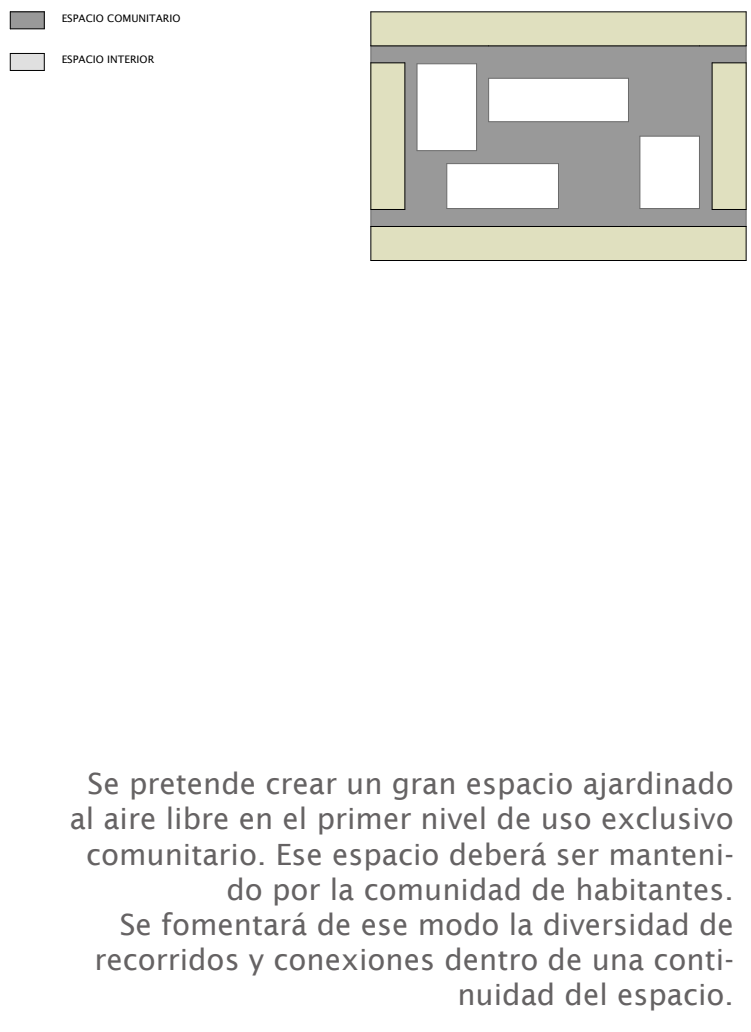
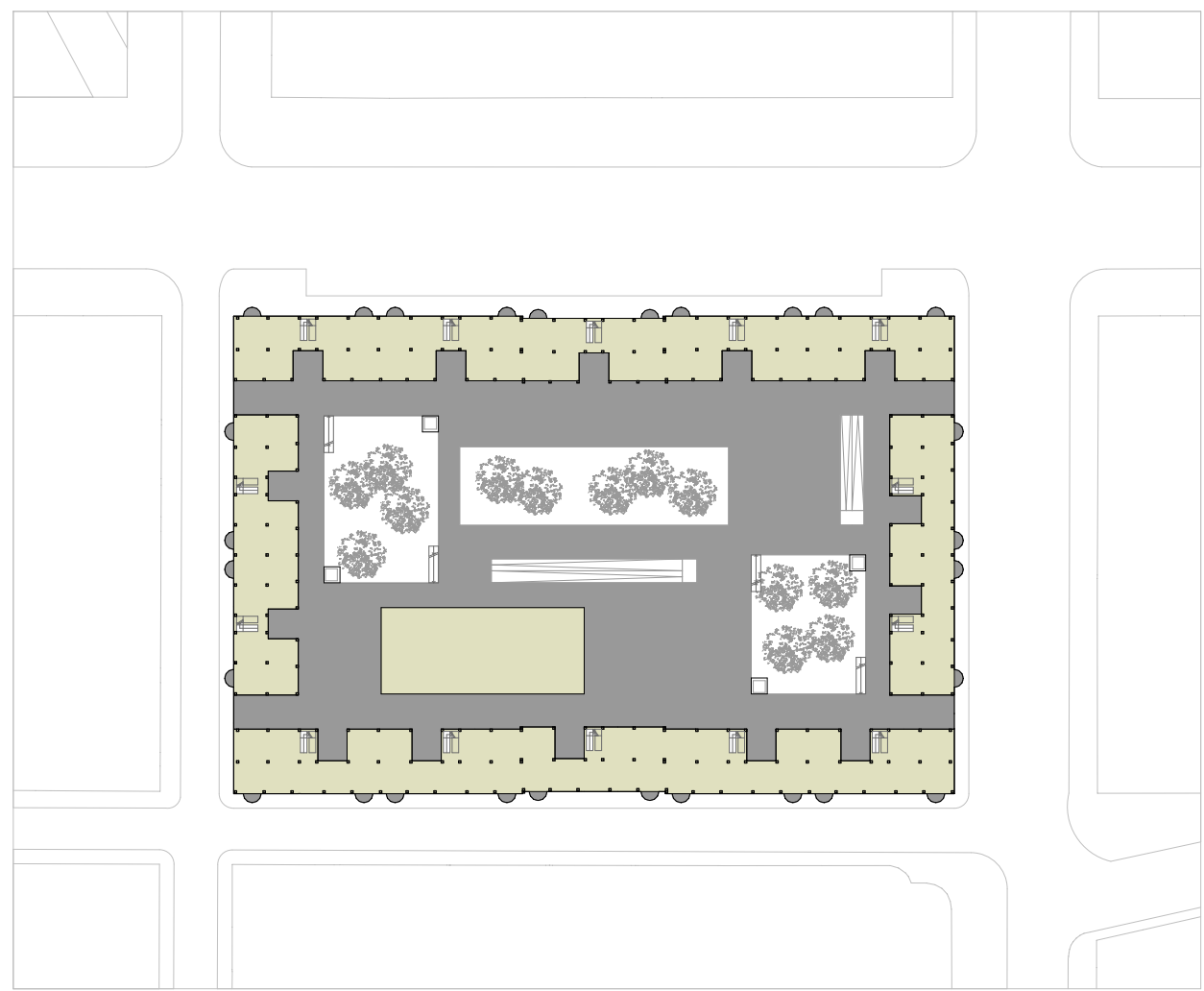
Creación de 2 espacios intermedios en relación con los accesos



Se creará una secuencia de espacios en el que se incorporan 2 plazas ajardinadas en relación con los accesos y comercios colindantes, ofreciendo 2 lugares de reunión, espera o contemplación al aire libre.

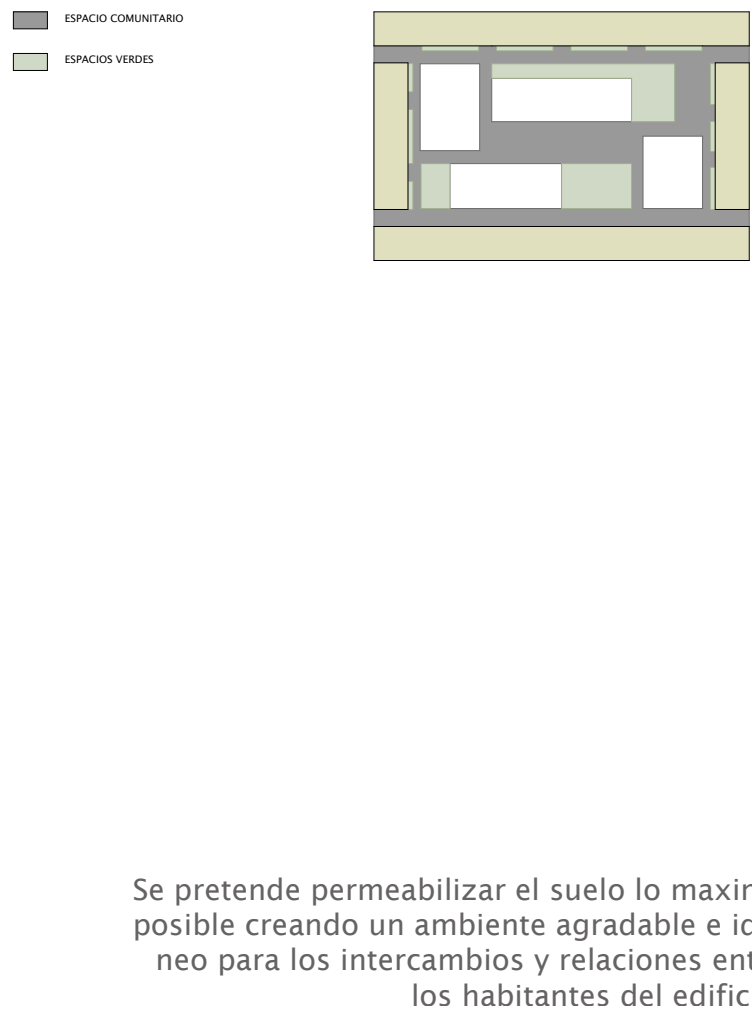
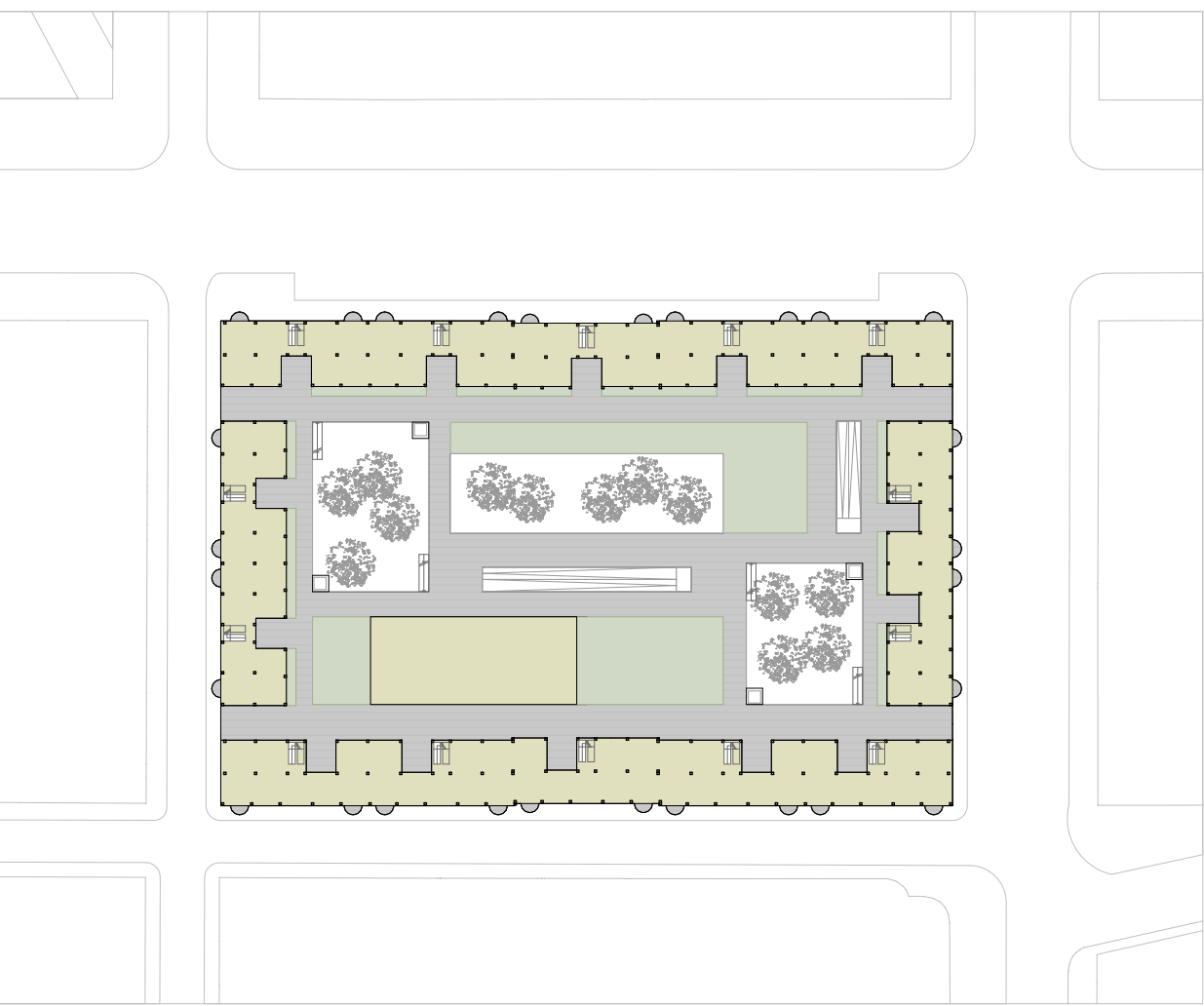
Nivel comunitario

Favorecer las relaciones entre los habitantes de la manzana



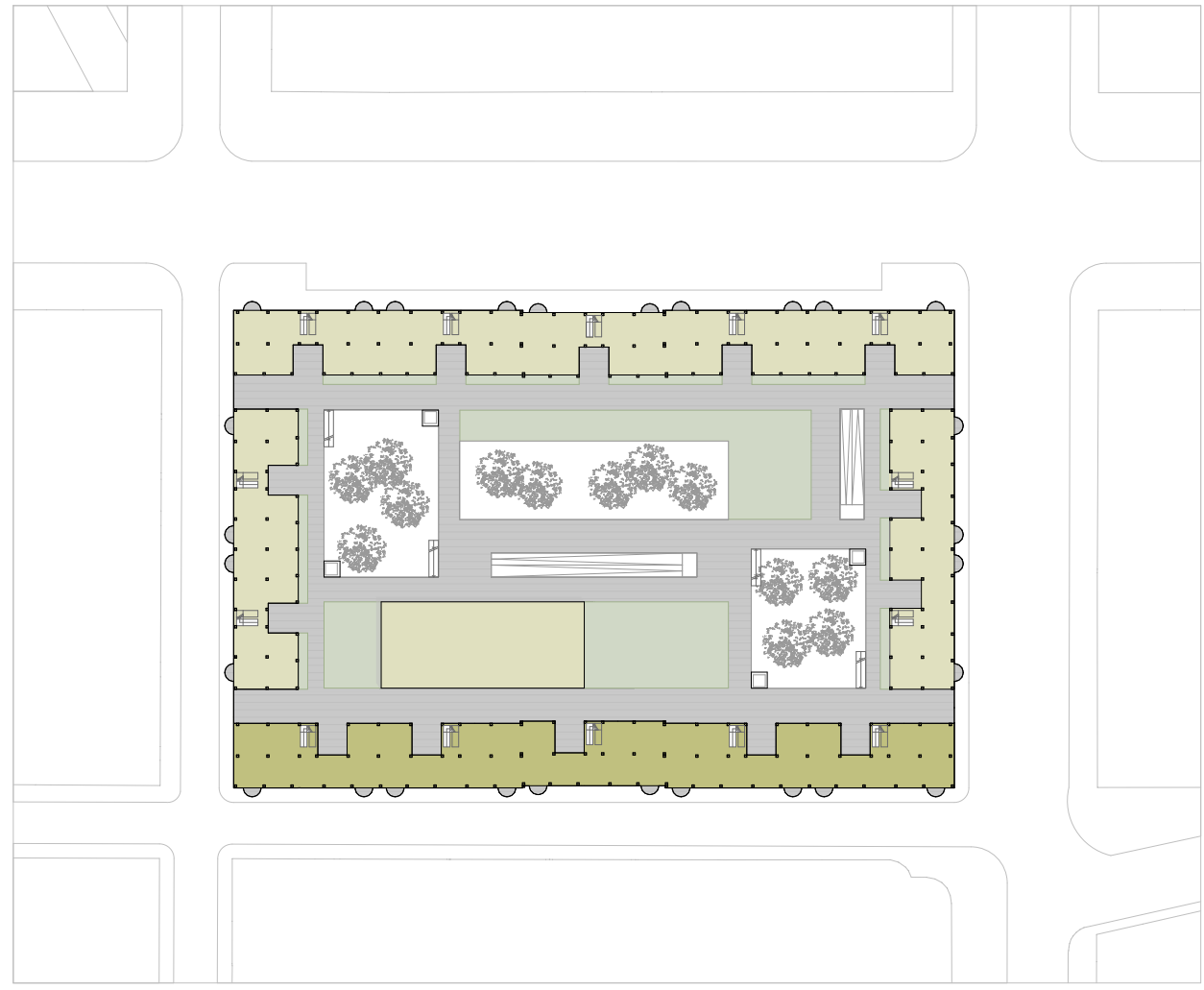
Se pretende crear un gran espacio ajardinado al aire libre en el primer nivel de uso exclusivo comunitario. Ese espacio deberá ser mantenido por la comunidad de habitantes. Se fomentará de ese modo la diversidad de recorridos y conexiones dentro de una continuidad del espacio.

Permeabilizar el suelo



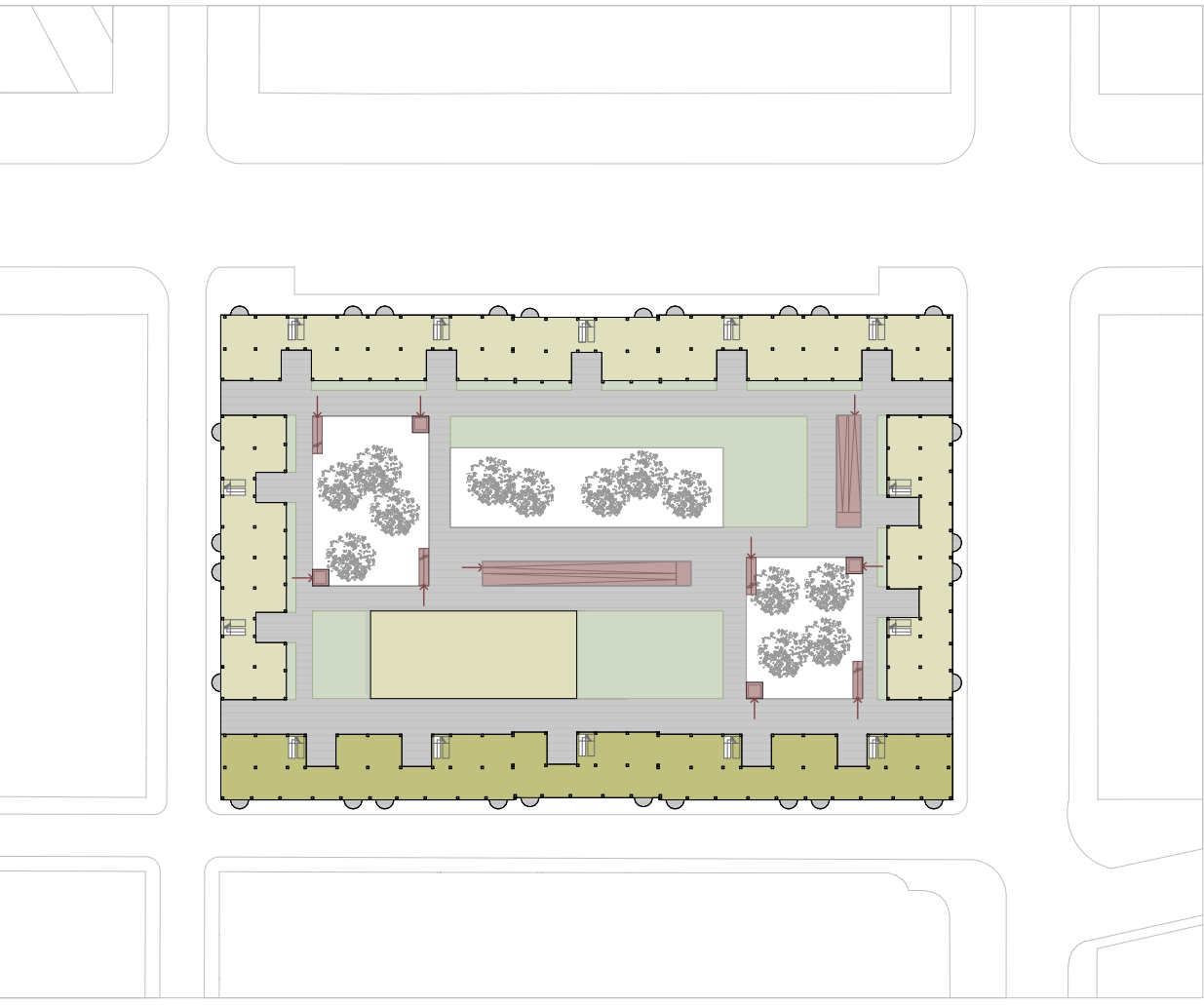
Se pretende permeabilizar el suelo lo máximo posible creando un ambiente agradable e idóneo para los intercambios y relaciones entre los habitantes del edificio.

Diversificar los modos de habitar, incorporar factor trabajo



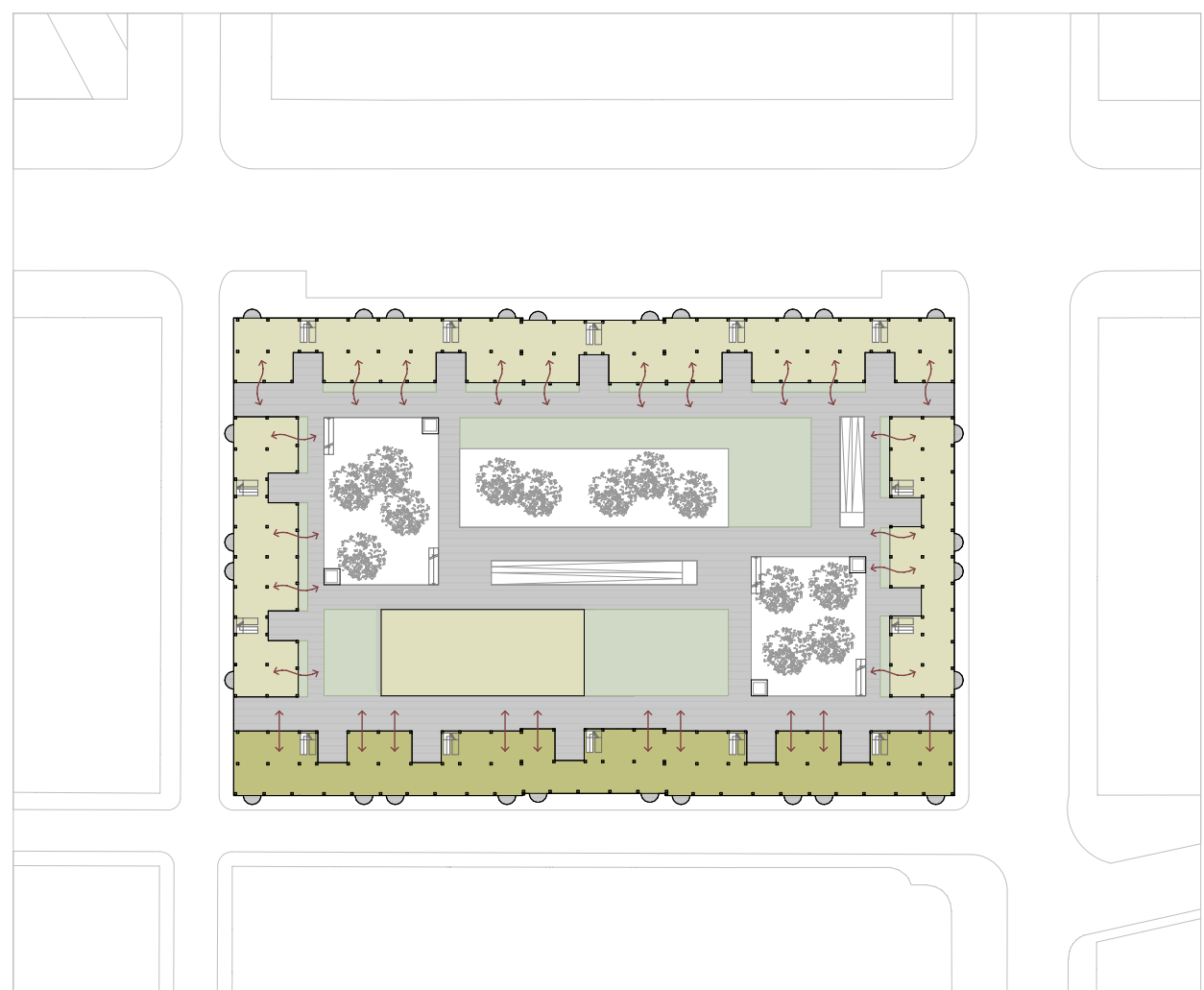
Dada la diversidad de la convivencia de hoy en día, se pretende explorar los diferentes modos de habitabilidad y adaptar los espacios para esa diversidad. También se ofrecerá estudios en la parte sur del edificio (orientado a norte). Se trata de diversificar los usos incluyendo el trabajo, que estarán en interacción con el ocio y la residencia. Facilitando así las relaciones sociales.

Relacionar el nivel comunitario con el nivel dotacional



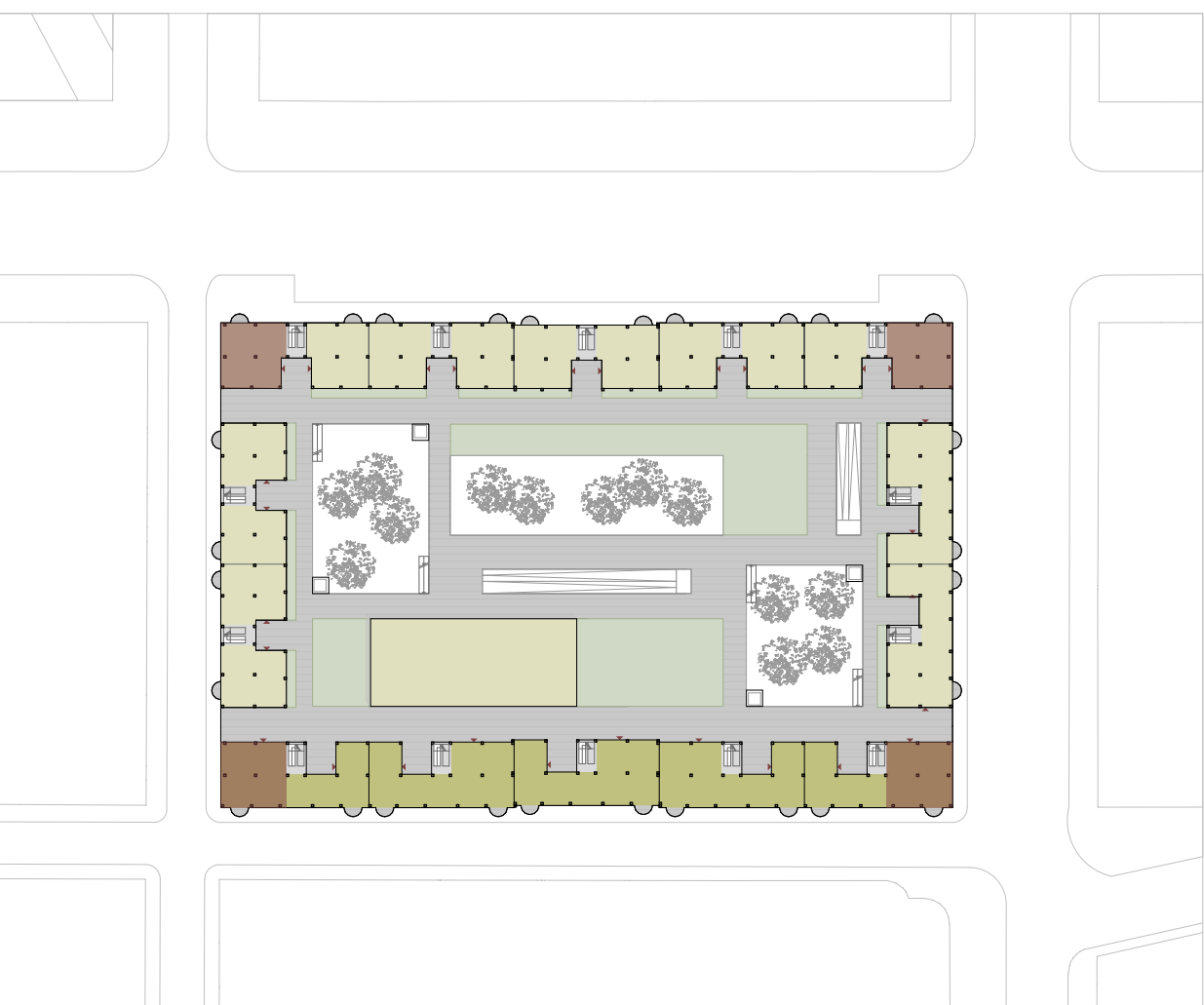
Se trata de relacionar verticalmente el nivel comunitario con el nivel dotacional. Para ello se dispondrán de dos rampas accesibles a discapacitados también y dos ascensores y dos escaleras situadas en torno a los 2 espacios intermedios creados.

Filtros entre el interior y el exterior.



Se proponen 2 tipos de relaciones entre el exterior y el interior. La primera es una relación filtrada con la ayuda de la vegetación en las orientaciones Sur Este y Oeste destinadas a viviendas. Asegurará de ese modo la intimidad interior de la vivienda. Por otro lado se ofrece también una relación directa con el espacio comunitario en la orientación Norte correspondiente a los estudios.

Locales comunes de reunión



Se pretende fomentar las relaciones vecinales poniendo a disposición salas comunales para ocio y reunión de vecinos en los extremos de las 2 largas barras.