

ANÁLISIS DEL LUGAR

ATENDIENDO A LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DEL LUGAR, AFRONTAMOS EL TRATAMIENTO DEL ESPACIO EXTERIOR COMO UNA PARTE MÁS DEL PROCESO PROYECTUAL QUE VA INCORPORADO AL DESARROLLO DEL PROGRAMA; EDIFICACIÓN Y ESPACIO EXTERIOR SE TRATAN AL UNÍSONO YA QUE AMBOS FACTORES SE COMPLEMENTAN.

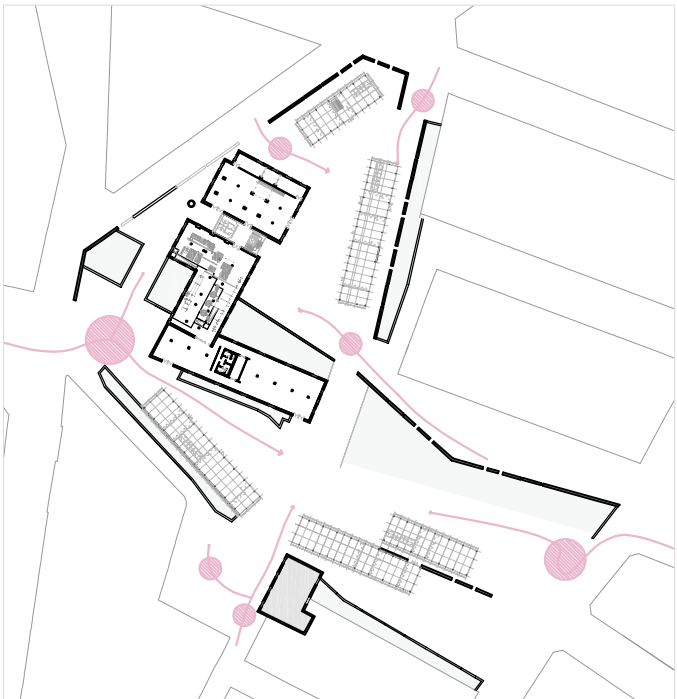
EL ACCESO PRINCIPAL PEATONAL SE EFECTÚA POR LA PLAZA DEL CONVENTO; POR SER ÉSTA LA CALLE POR DONDE TRANSITA LA MAYOR PARTE DE AFLUENCIA DEL BARRIO. ADEMÁS SE PREVEÉ ZONAS DE CARGA Y DESCARGA JUNTO A LA BANDA DONDE SE UBICAN LAS COCINAS EN LA ESCUELA GASTRONÓMICA.

RECORRIDOS PRINCIPALES



E: 1:1000

PLAZAS DE ACCESO



E: 1:2000

PLAZAS DE ACCESO

UNA VEZ TRAMAMOS EL ESPACIO EXTERIOR URBANO:

PLAZAS DE ACCESO A:

- MOLINO Y ESPACIO EXPOSITIVO
- ESCUELA GASTRONÓMICA
- TALLERES Y LOCALES
- VENTA DE TICKETS
- SALA DE PRESENTACIONES

CONECTADAS POR RECORRIDOS PEATONALES A LOS ACCESOS PRINCIPALES.

JUNTO A LOS RECORRIDOS PRINCIPALES EXTERIORES SE PREVEN ZONAS PÚBLICAS DE ESTAR:

- PLAZAS PAVIMENTADAS Y ARBOLADAS: JUNTO AL ACCESO PRINCIPAL Y ACCESOS SECUNDARIOS.
- ACOMPAÑANDO LOS RECORRIDOS TAMBIÉN SE DISPONEN ZONAS ARBOLADAS PARA DAR SOMBRA Y CALIDEZ AL ESPACIO.

RECORRIDOS PRINCIPALES

JUNTO A LAS ZONAS EDIFICADAS SE RESERVAN ESPACIOS AL EXTERIOR QUE PERMITEN ALTERNAR LAS ACTIVIDADES INTERIORES CON ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE; TAL ES EL CASO DE LOS PASEOS PRINCIPALES.

SE PROYECTAN ESPACIOS DONDE RELAJARSE, COMO ES EL CASO DE LAS ZONAS AJARDINADAS JUNTO A LAS ACEQUIAS EXISTENTES.

LOS RECORRIDOS MARCAN DOS EJES PRINCIPALES:

- NORTE-SUR
- ESTE-OESTE

PERO NO DE MANERA DIRECTA, SINO A TRAVÉS DE LA CONEXIÓN ENTRE LOS DISTINTOS ESPACIOS.

UNA VEZ MARCADOS LOS ACCESOS, LOS RECORRIDOS SE SITUÁN PARALELAMENTE A LAS EDIFICACIONES, LAS CUALES DAN SERVICIO A LOS EJES PRINCIPALES SOBRE LOS QUE SE BASA LA INTERVENCIÓN.