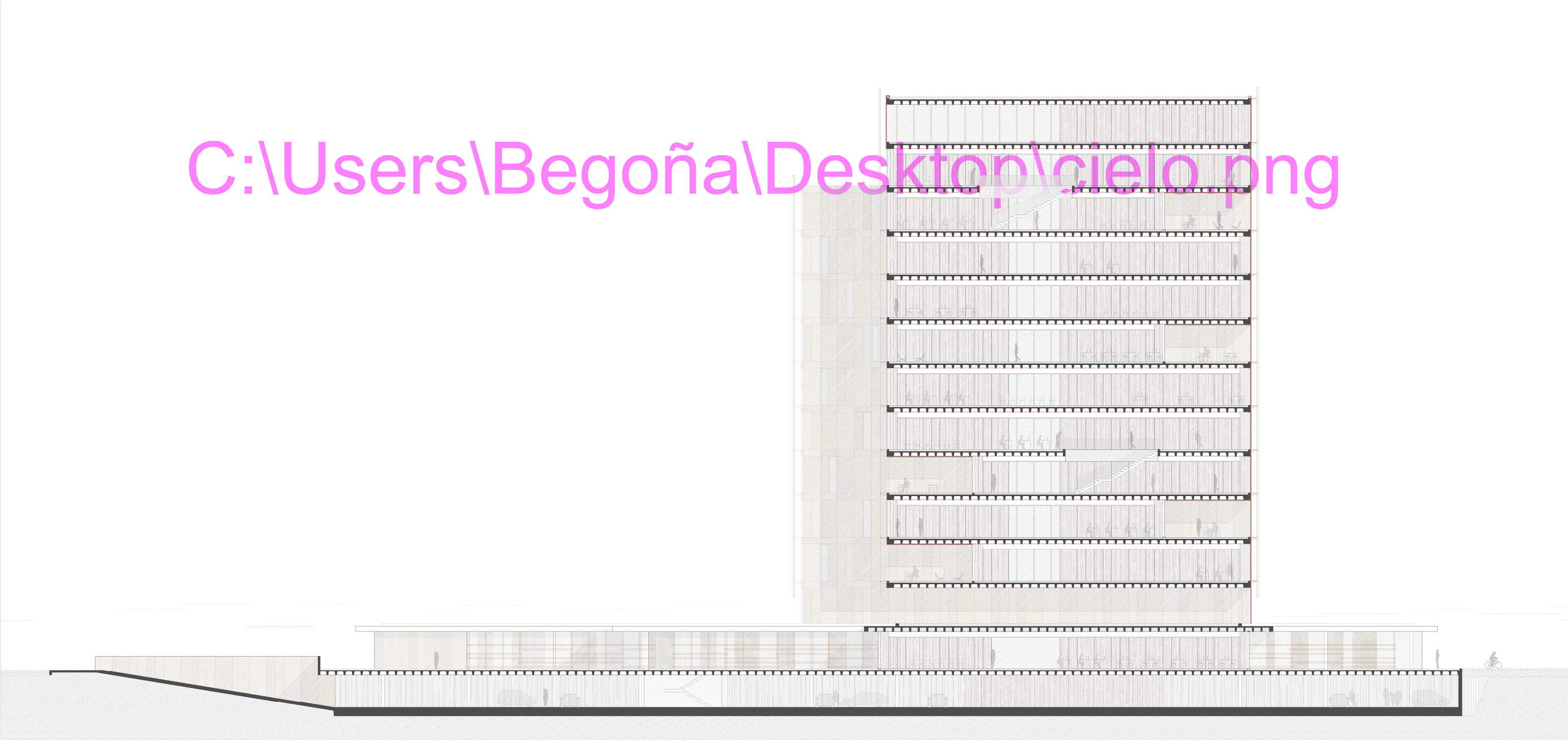




Alzado Oeste 1/350



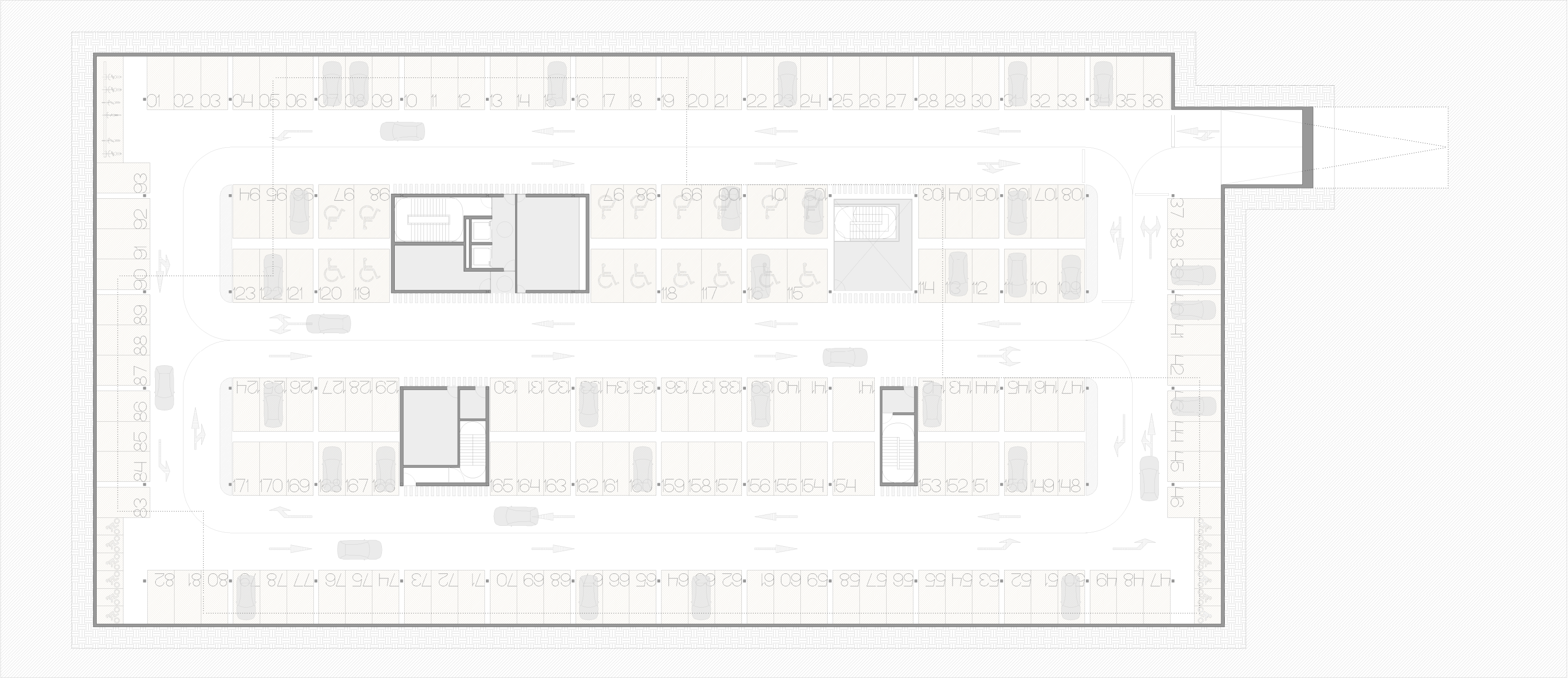
Alzado Este 1/350



Sección por ala norte 1/350



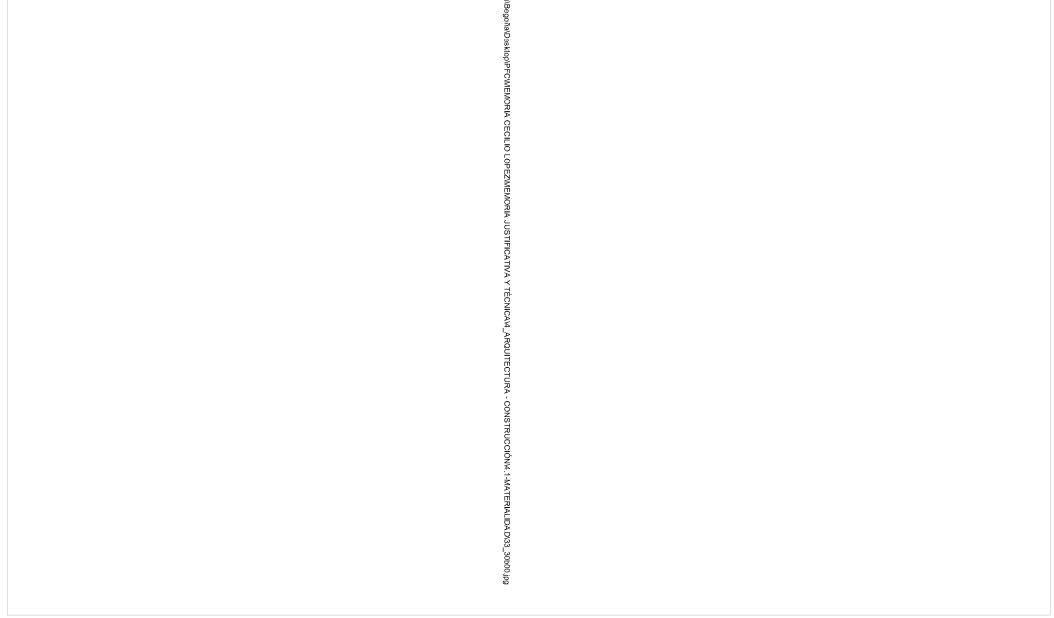
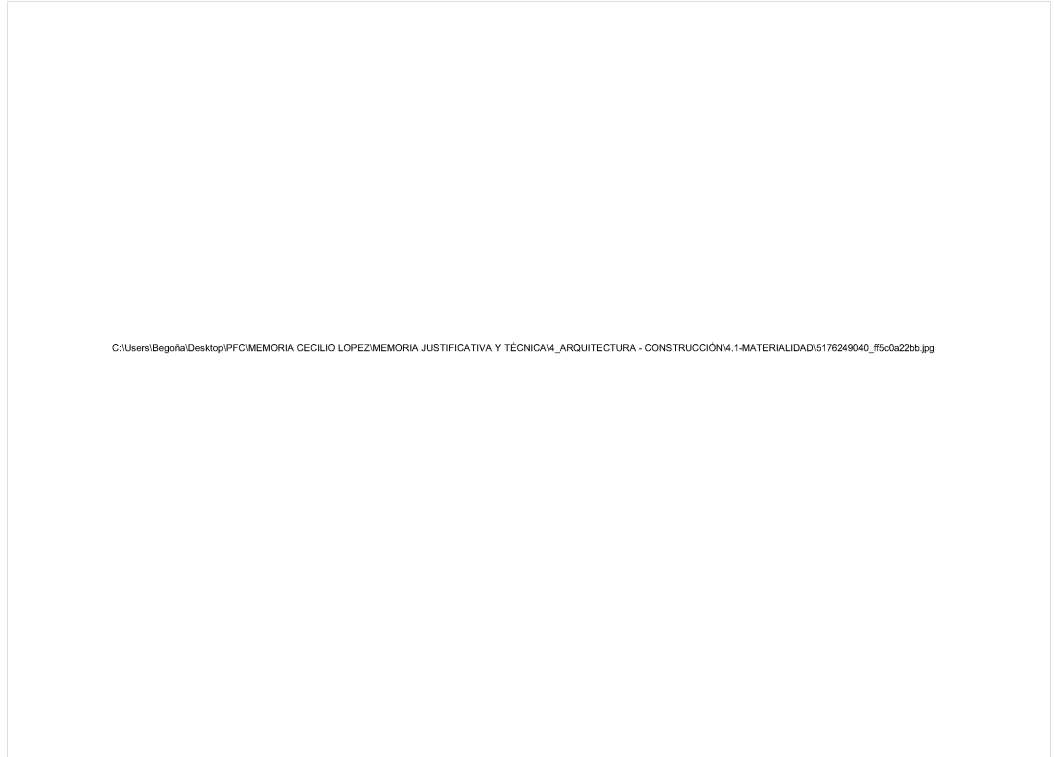
Planta tipo oficinas 1/350



Planta sótano 1/350



Esquema de volumetría



MATERIALIDAD EXTERIOR

Al elegir los materiales de construcción de las fachadas, hay que tener en cuenta que el proyecto se encuentra en una zona cercana al mar y ajardinada, por lo que se busca un aspecto ordenado, que posea riqueza arquitectónica teniendo en cuenta las distintas orientaciones existentes.

Los materiales utilizados son, básicamente, acero corten y vidrio.

Acero corten

Existe una protección solar mediante lamas de acero corten colocadas de manera horizontal y verticalmente. Dichas lamas están ancladas a los montantes verticales y cuentan con un posterior atornillado de seguridad.

La densidad de las lamas varía en función de la orientación del edificio, en consecuencia en orientación Sur se tiene la densidad más elevada y en la Norte la más baja, con lamas horizontales de dimensión 5 x 23 cm y montantes 14 x 7 cm. Por otra parte en la orientación Este y Oeste la densidad de lamas es intermedia y están colocadas de manera vertical y sus dimensiones son de 7 x 25 cm

Por otro lado los revestimientos de partes macizas (muros y forjados que miren hacia el exterior) serán de también de acero corten. De esta manera se resuelve todos los cerramientos exteriores con un mismo material que otorgará al edificio de una lectura unitaria y en armonía compositiva

Vidrio

En este proyecto se utiliza cerramiento de vidrio en tanto en el volumen de oficinas como en la planta baja.

Las uniones con los paramentos se realizarán con masilla de poliuretano, y las juntas entre diferentes carpinterías se realizarán mediante perfiles de neopreno. Se utilizarán vidrios tipo "CLIMALIT", un acristalamiento aislante formado por dos o más vidrios separados entre sí por cámaras de aire deshidratado, constituyendo un excelente aislante térmico.

El cerramiento de vidrio se ha solucionado con carpintería de aluminio de la casa TECHNAL, ya que aporta un alto nivel de resistencia y ligereza. La modulación utilizada en los paños de vidrio será $\frac{1}{4}$ ó $\frac{1}{2}$ de la modulación de la estructura. La tapeta de la carpintería será también de acero corten.