

# ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS

## ÁMBITO DE APLICACIÓN

Es de aplicaciónel Código Técnico de la Edificación, concretamente en su sección SUA 9.

## CONDICIONES FUNCIONALES

### Accesibilidad en el interior del edificio.

Entre los dos edificios cuentan con varias entradas a los mismos, todas ellas totalmente accesibles puesto que las dimensiones de las puertas son generosas y se ubican a cota de calle.

### Accesibilidad entre plantas del edificio.

Existe un núcleo de comunicación vertical con dos ascensores que comunican todas las plantas. El aparcamiento cuenta a su vez con ascensor adaptado lo más próximo posible a las plazas reservadas para personas con capacidades diferentes. El área de acceso o salida de los ascensores tiene una profundidad de 7m y,por tanto, permite de sobra el giro de una silla de ruedas. Las dimensiones interiores de los ascensores son de 1,5m de profundidad por 1,2m de ancho, superando ambos valores el mínimo de 1,4m y 1,1m, suficiente para cumplir la normativa. Las puertas son automáticas y al abrirse, el ancho libre es mayor que 0,85m. Se tendrá en cuenta también que la botonera incluya caracteres en Braile y en alto relieve, contrastados cromáticamente.

### Accesibilidad en las plantas del edificio.

No hay ningún problema de accesibilidad en ninguna de las plantas ya que::

- No existen desniveles (únicamente 60 cm en la cubierta accesible y se salva mediante una rampa).
- Cuenta con itinerarios accesibles. En todos los recorridos horizontales es posible inscribir una circunferencia de diámetro de 1,5m, permitiendo tanto el tránsito como el giro de sillas de ruedas. Tampoco existen obstáculos que dificulten el tránsito.

## DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES.

### Plazas de aparcamiento accesibles.

Tomando el caso más desfavorable, debe haber una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento. Existen 115 plazas de aparcamiento, por lo que sería suficiente con cuatro plazas adaptadas. Según la legislación valenciana al respecto, las plazas deben ser de 3,3 x 4,5m, dimensiones que se cumplen al medir 3,45 x 4,5m.

### Servicios higiénicos accesibles.

En el proyecto he optado por segregar por sexos a la hora de diseñar los cuartos de aseo. Aunque personalmente no tengo problema alguno en utilizar aseos unisex, entiendo que debo adaptarme al sentir general y no imponer mi criterio personal a los futuros usuarios. En cuanto a los aseos adaptados no tengo más remedio que introducir uno para cada sexo integrado en el aseo común, pues de hacer uno específico, estaría discriminando a sus futuros usuarios. La puerta de acceso es corredera para mayor facibilidad de acceso .

Estará comunicado con un itinerario accesible, permitirá el giro de la silla de ruedas y las puertas serán las adecuadas. Respecto a los aparatos sanitarios, tendrán en cuenta todo lo dispuesto en la normativa:

- Lavabo: Estará situado a una altura comprendida entre 0,80 y 0,85m, dispondrá de un espacio inferior que permita el acercamiento de una silla de ruedas.
- Inodoro: Deberá poseer el espacio de transferencia lateral oportuno a ambos lados y la altura de su asiento no superará los 50 cm.
- Barras de apoyo: Serán fáciles de asir, tendrán la resistencia adecuada y cumplirán con las dimensiones que dicta la normativa.

En cuanto a los vestuarios del gimnasio, tanto en el femenino como en el masculino, habrá una ducha habilitada de 0,9 x 1,5m. Se permitirá el giro en cualquier punto pudiéndose inscribir una circunferencia de 1,5m de radio. No se incluyen inodoros adaptados debido a que, en caso de necesidad, podrían ir a los servicios generales que los hay incluso en la misma planta.

### Mecanismos.

- Los dispositivos de intercomunicación, los interruptores y los pulsores de alarma, serán mecanismos accesibles, es decir:
- Estarán situados a una altura adecuada. Entre 80 y 120 cm en el caso de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm en el caso de tomas de corriente o señal.
  - La distancia a encuentros de rincón será superior a 35cm.
  - Los interruptores o pulsadore4s de alarma podrán accionarse con una sola mano y no serán de giro ni de palanca.
  - Existirá contraste cromático y no se utilizará iluminación con temporización en los aseos accesibles.

S.E.

ACCESIBILIDAD

T1

CENTRO PARA NUEVAS EMPRESAS

MERI CELMA, CARLOS A.

NORMATIVA

S.E.