

**Datos iniciales**

Superficie:	502.000 m <sup>2</sup> ( 50 ha)
Población:	6.024 habitantes
Superficie construida:	150.000 m <sup>2</sup>
nº de viviendas:	2.744 viviendas

La ciutat de l'Artista Fallera es un barrio de la ciudad de Valencia integrado en el distrito de Benicalap situado en su extremo noroeste.

Sus calles están dedicadas a los artistas falleros de renombre y en sus naves se construyen los monumentos falleros.

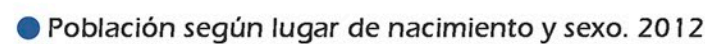
Según los datos de la ciudad, la Ciudad Fallera cuenta con 6.024 personas, de las cuales 3.314 son hombres y 3.212 mujeres. En total viven 1.209 extranjeros en el barrio, casi un cuarto de la población.

Es un barrio con una fisonomía rectangular que está rodeada al norte por la autovía de la Ronda Nord de Valencia (CV-30), al este por la avenida de los Hermanos Machado, al sur por las calles Salvador Cerveró i de Lluís Braille, y al oeste por la calle Florista. Estas vías comunican al barrio con el distrito de Benicalap al sur, al oeste con Beniferri, al este con la huerta de Poble Nou y al norte con Burjassot.

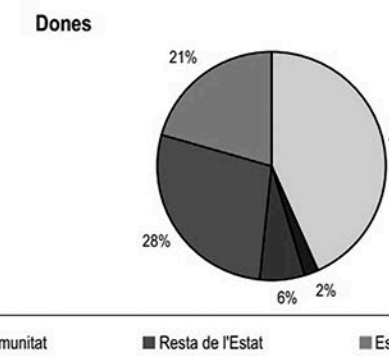
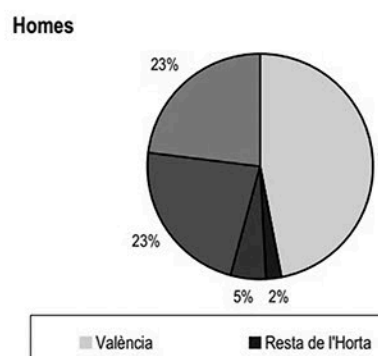
Ciudad	Superficie (m²)	Población	Viviendas
ZONA VERDE	55.000 m²	9,1 %	
SUPERFICIE (APROX.)	502.000 m²		
Población	6.024 hab.	<b>9,13 m² zona verde/hab.</b>	
Viviendas	2.744 viv.		54,6 viv./ha

O.M.S. establece mínimos entre 10 - 15 m² zona verde/hab. València con 5,64 m² zona verde/hab. se sitúa entre las más bajas de las grandes ciudades Europeas, y muy por detrás en el ranking de España.

Ciudad	m² zona verde/hab.
OSLO	25
MADRID	18
VALLADOLID	11.7
ZARAGOZA	11.5
VIGO	11.4
VALENCIA	5,64



	Total	València	Reste de l'Horta	Reste de la Comunitat	Reste de l'Estat	Estranger
Total	6.094	2.745	135	348	1.537	1.329
Homes	3.018	1.413	73	152	687	693
Dones	3.076	1.332	62	196	850	636



10min

5min

2min

4 km/h

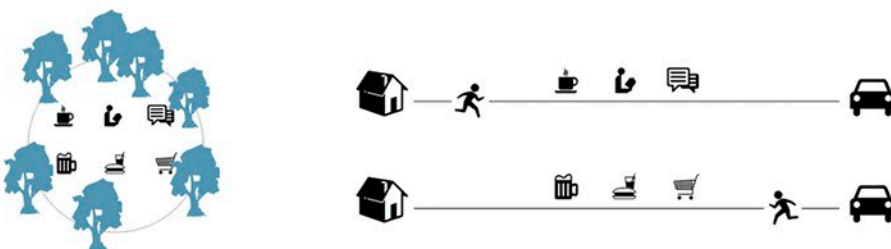
**"La calidad de vida en los barrios está directamente relacionada con el número y la calidad de las intervenciones públicas: plazas, parques, ocio, cultura, comercio y transporte público".**

\*el factor que ha minado más que ningún otro la **COHESIÓN SOCIAL** de la ciudades han sido los vehículos privados. Estos han erosionado la calidad de los espacios públicos. (...)

La **calle** anteriormente lugar de **juegos** y de encuentros sociales, ha sido tomada por los automóviles<sup>8</sup>.

Ciudades para un pequeño planeta, Richar Rogers.

Actividad mediante la peatonalización



La recuperación del espacio público como lugar de encuentro y cohesión social no sólo pasa por **eliminar el tráfico** o las plazas de aparcamiento. Este nuevo territorio debe tener una configuración que permita entenderse como un **nuevo espacio**, un lugar ganado al coche para uso y disfrute de los vecinos. A este proceso Xavier Monteys lo denomina **"DOMESTICAR LA CALLE"**

"Por lo general en nuestras calles abundan **elementos poco domésticos** como el asfalto, los **coches**, las farolas o las señales de tráfico. Es un lenguaje propio de una infraestructura. Ese lenguaje, probablemente inherente a los automóviles, ha acabado por **imponerse** a toda la calle, haciendo de ella un espacio que es la expresión de una normativa"

**Xavier Monteya.** *rehabitar3. Domesticar la calle*

Tras realizar visitas al barrio, analizando las condiciones de viario, datos de población, comercios, zonas verdes, y realizando encuestas a los propios residentes, podemos concretar algunos elementos relevantes en nuestra zona de actuación.



Los **vehículos** son los protagonistas del **espacio público**, quedando en un segundo plano las zonas dedicadas al peatón.



Existe gran cantidad de arbolado, pero se encuentran rodeados por las calzadas, quedando relegados a un segundo plano.



Comercio de proximidad reducido y concentrado en puntos concretos del barrio.



**Elevada homogeneidad en la zona residencial y en las naves de los artistas falleros.**



Los perfiles de **población** del barrio tienen unos mismos patrones, que consisten principalmente en la **inmigración**, baja cualificación, etc.



La falta de actividad, hace que el barrio no sea atractivo a la hora de buscar una nueva vivienda por la zona.

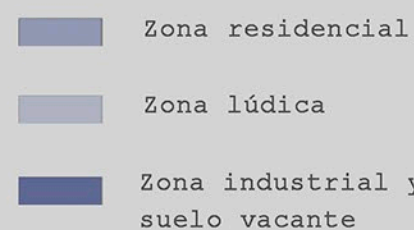
## 01 Alturas del barrio



El barrio de la ciudad fallera es un barrio **poco densificado**, donde predomina la envolvente de huerta que enlaza con el **parque** de Benicalap, y donde la mayor parte de la edificación no sobrepasa las 6 alturas, a excepción de unas 5 torres de edificación con uso residencial.

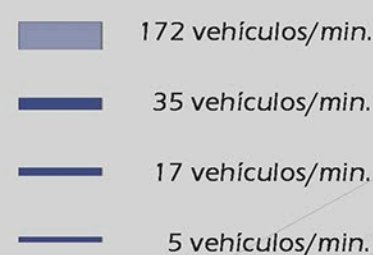
## 02\_Zonificación del barrio

Existe una **fuerte zonificación** en el barrio de la Ciudad Fallera, donde el uso residencial intenta dar la **espalda** a la zona industrial.



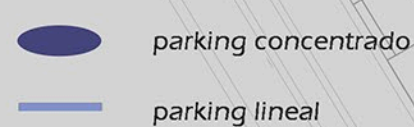
### 03\_Flujos del tráfico rodado (14:00)

14:00 (hora punta)



La ronda norte que bordea el barrio contiene una gran cantidad de flujo rodado, por lo que es un factor a tener en cuenta.

#### 04 Zonas de aparcamiento



El **núcleo urbano** se encuentra invadido por el tráfico rodado. Como se aprecia en el diagrama todo el viario cuenta con zona de aparcamiento **lineal**, y además con una importante concentración de parking en el **centro neurálgico** del barrio, lo que provoca un **caudal excesivo** por un viario de pequeña **dimensión**.

