

El proyecto parte de un estudio del lugar y las condiciones que presenta la parcela de actuación.

A nivel urbanístico cabe destacar la intención de crear diferentes tipos de espacios en torno al edificio. Se crean una serie de plazas y terrazas que se destinan a diferentes usos en función de la orientación de las mismas, del uso que se quieren dar y de los límites con nuestro edificio.

En la zona Oeste de la parcela, se produce una paulatina transición entre el edificio y su entorno natural inmediato, la huerta, introduciéndose en ella como parte de su misma retícula.

Se plantean diferentes estancias, intercalando zonas de sombra con bancos, como zona más tranquila, con zonas de juegos infantiles y de piscinas exteriores.

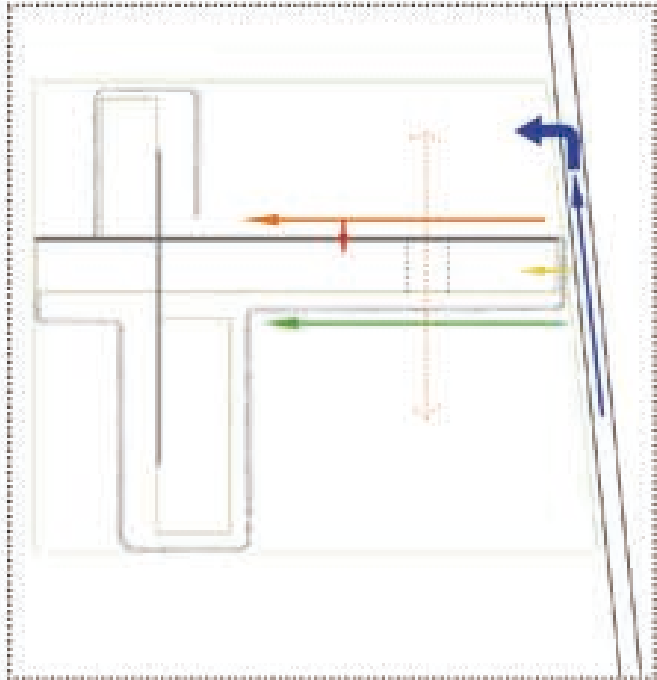
Por lo que respecta a la zona Norte, se ha tratado que fuera una zona dinámica de paso, ya que en ella se produce el encuentro con el acceso principal, por lo que se presupone que será una zona de gran vida, de relación social.

PLANTA DE SITUACIÓN
E: 1/5000

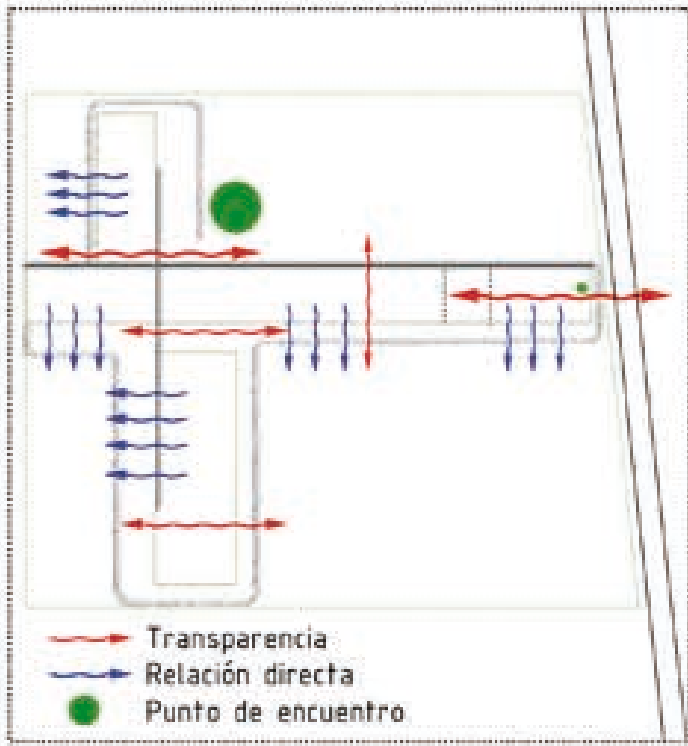


IMPLANTACIÓN
E: 1/ 1000

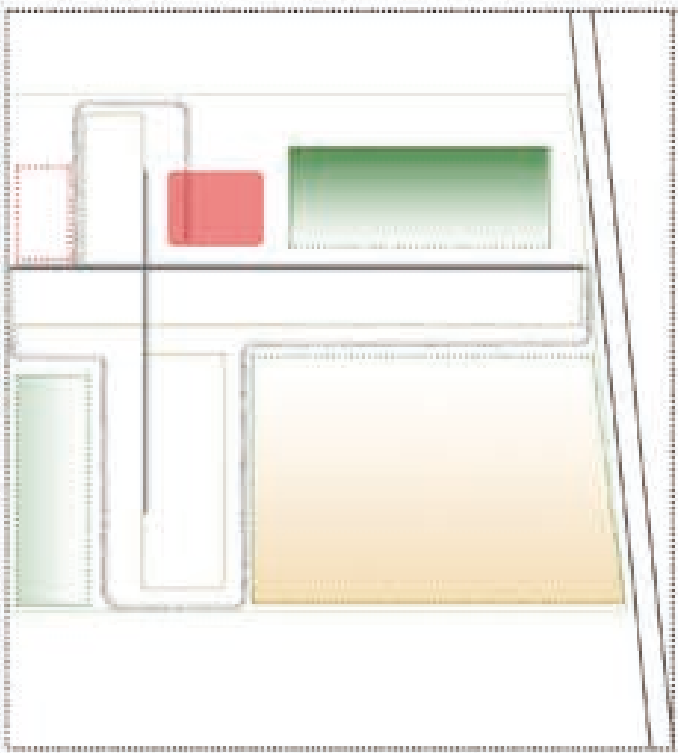
ACCESOS



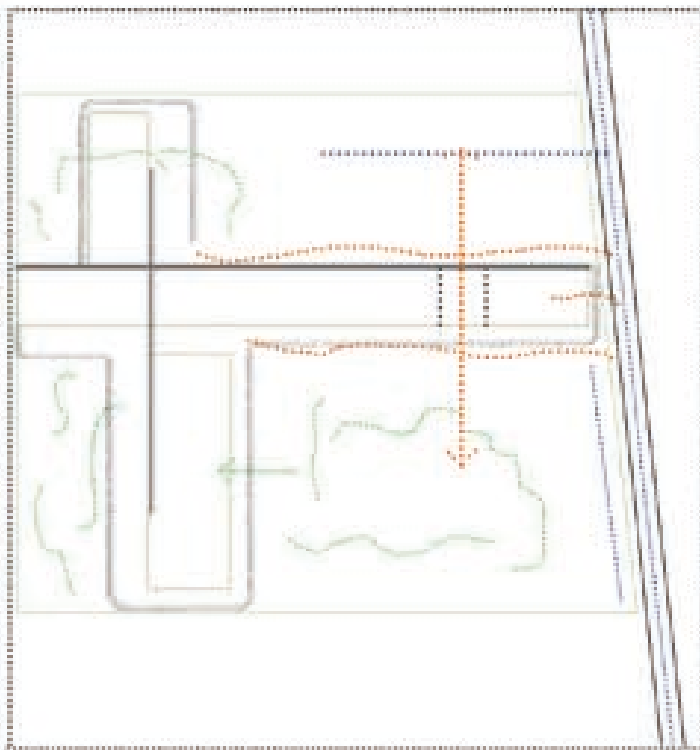
RELACIONES ESPACIALES



ZONIFICACIONES



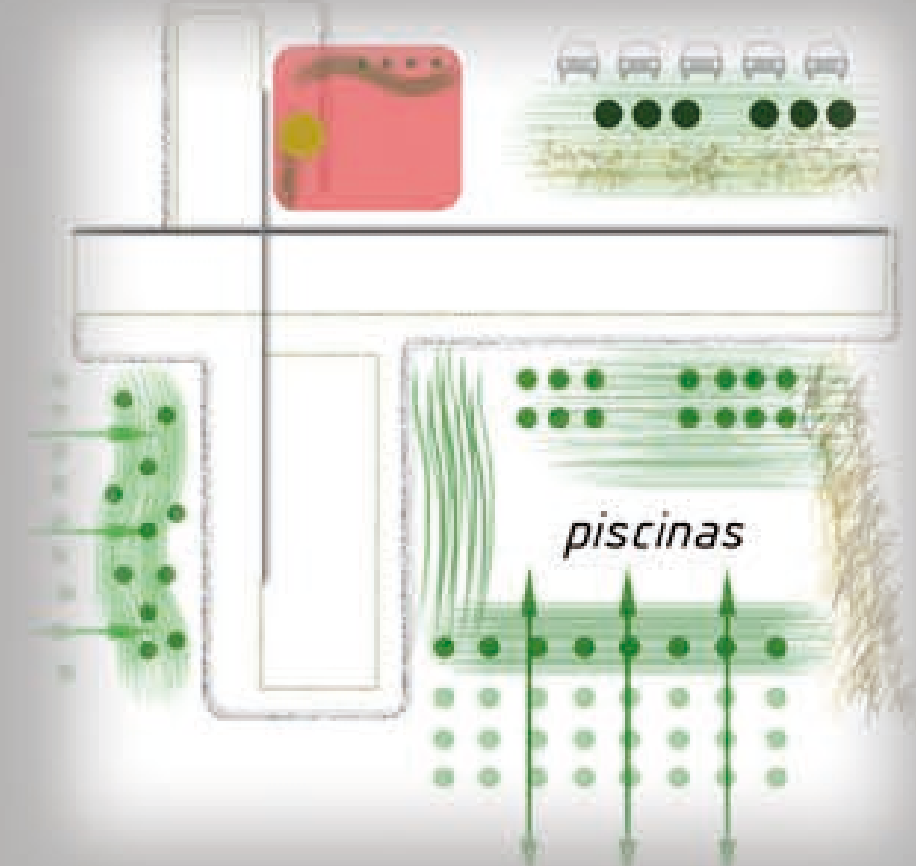
CIRCULACIONES



- Acceso al APARCAMIENTO
- Acceso al HOTEL
- Acceso al SPA
- Acceso al RESTAURANTE
- Acceso al CENTRO POLIVALENTE

- Circulación RODADA
- Circulación PEATONAL PRINCIPAL
- Circulación PEATONAL SECUNDARIA

- Zona de PLAZA DURA PÚBLICA
- Zona de PLAZA DURA PRIVADA
- Zona VERDE
- Zona VERDE FRONDOSA
- Zona VERDE DE RELAJACIÓN (zona de transición)
- Zona VERDE DE PISCINAS (zona de transición con sombras)



Se ha trabajado el espacio exterior de la parcela y el entorno inmediato como una parte más del proyecto. El proyecto urbanístico está relacionado con el arquitectónico, creando espacios con carácter propio que se identifiquen dentro del conjunto de la propuesta.

El origen de cada uno de estos espacios es dar respuesta a las diversas situaciones y problemas, además de la generación de áreas que por sí solas puedan acoger actividades.

Así, con las diferentes texturas, la disposición y características de la vegetación y la implementación del mobiliario urbano, se pretende crear espacios con carácter propio.



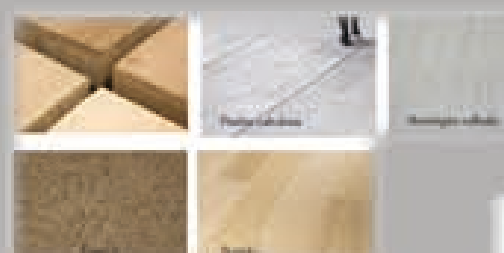
la paleta natural



la paleta vegetal



la paleta urbana



la paleta material

SECCIÓN LONGITUDINAL
E: 1 / 500



SECCIÓN TRANSVERSAL
E: 1 / 500

