

Planta general del complejo original



- 1/ CUBIERTA INCLINADA DE TEJA ÁRABE

 - 1a. viga combadora de madera
 - 1b. vigueta de madera
 - 1c. rastrel de madera
 - 1d. mortero de yeso
 - 1e. rasilla cerámica
 - 1f. teja cerámica
- 2/ CUBIERTA INCLINADA DE CHAPA METÁLICA

 - 2a. chapa metálica
 - 2b. vigueta madera
 - 2c. rastrel de madera
- 3/ CERCHA ESPAÑOLA DE MADERA

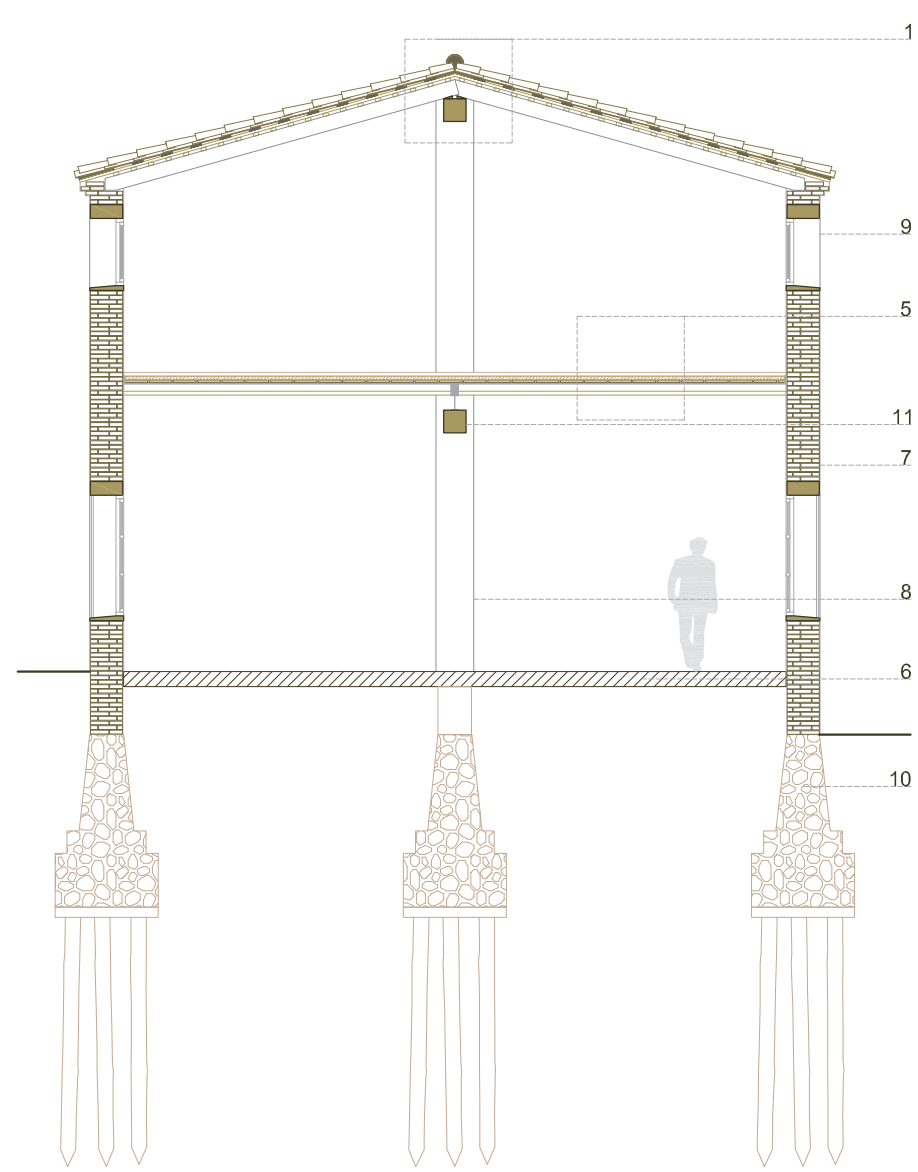
 - 3a. frente tubular de acero
 - 3b. estribo metálico
 - 3c. pendolón de madera
 - 3d. tornapuntas de madera
- 4/ CERCHA METÁLICA

 - 4a. tornapunto metálico 2L
 - 4b. tornapunto metálico 2L
 - 4c. montante barra metálica
 - 4d. pendolón metálico 2L
- 5/ FORJADO REVOLIÓN

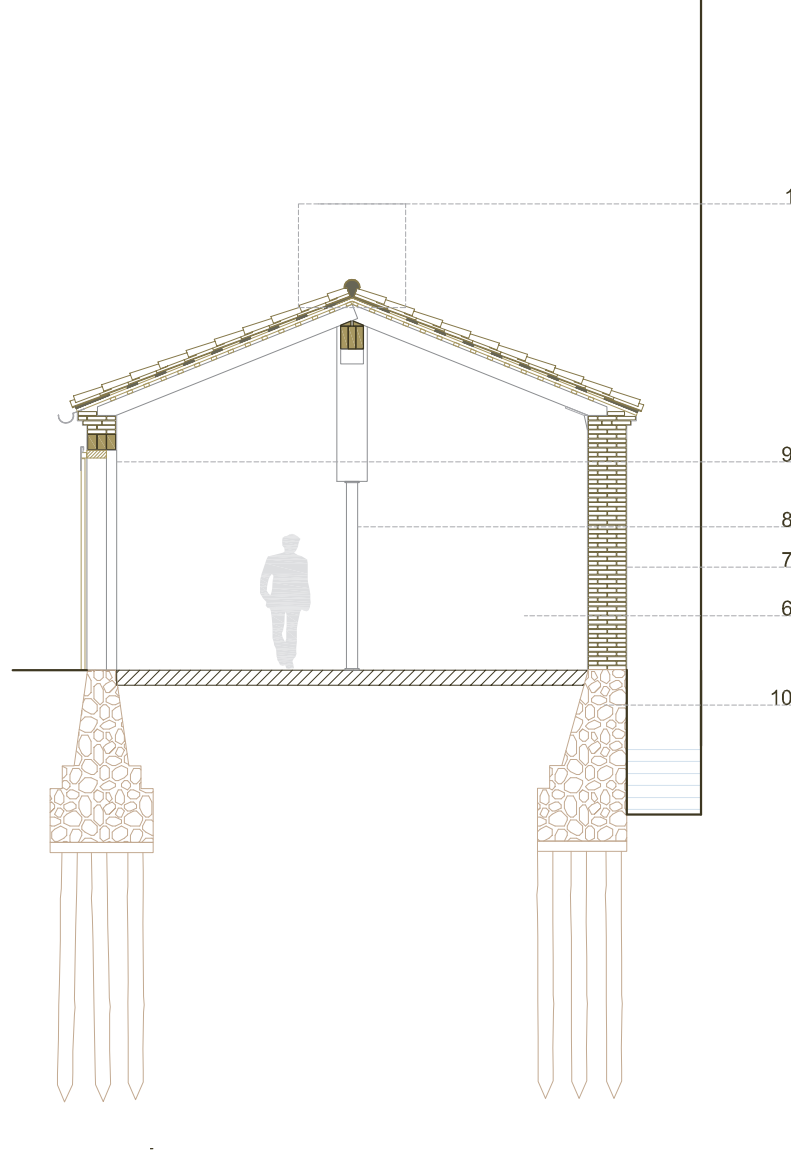
 - 5a. vigueta metálica
 - 5b. enlucido
 - 5c. mortero de yeso
 - 5d. rasilla cerámica
 - 5e. relleno
 - 5f. mortero
 - 5g. baldosa cerámica hidráulica
- 6/ SOLERA A BASE DE TIERRA COMPACTADA
- 7/ MURO PORTANTE DE LADRILLO

 - revestimiento exterior: revoco cal
 - revestimiento interior: enlucido de yeso blanco
- 8/ Pilar de fábrica de ladrillo
- 9/ Pilar metálico de fundición
- 10/ HUECO EN FACHADA

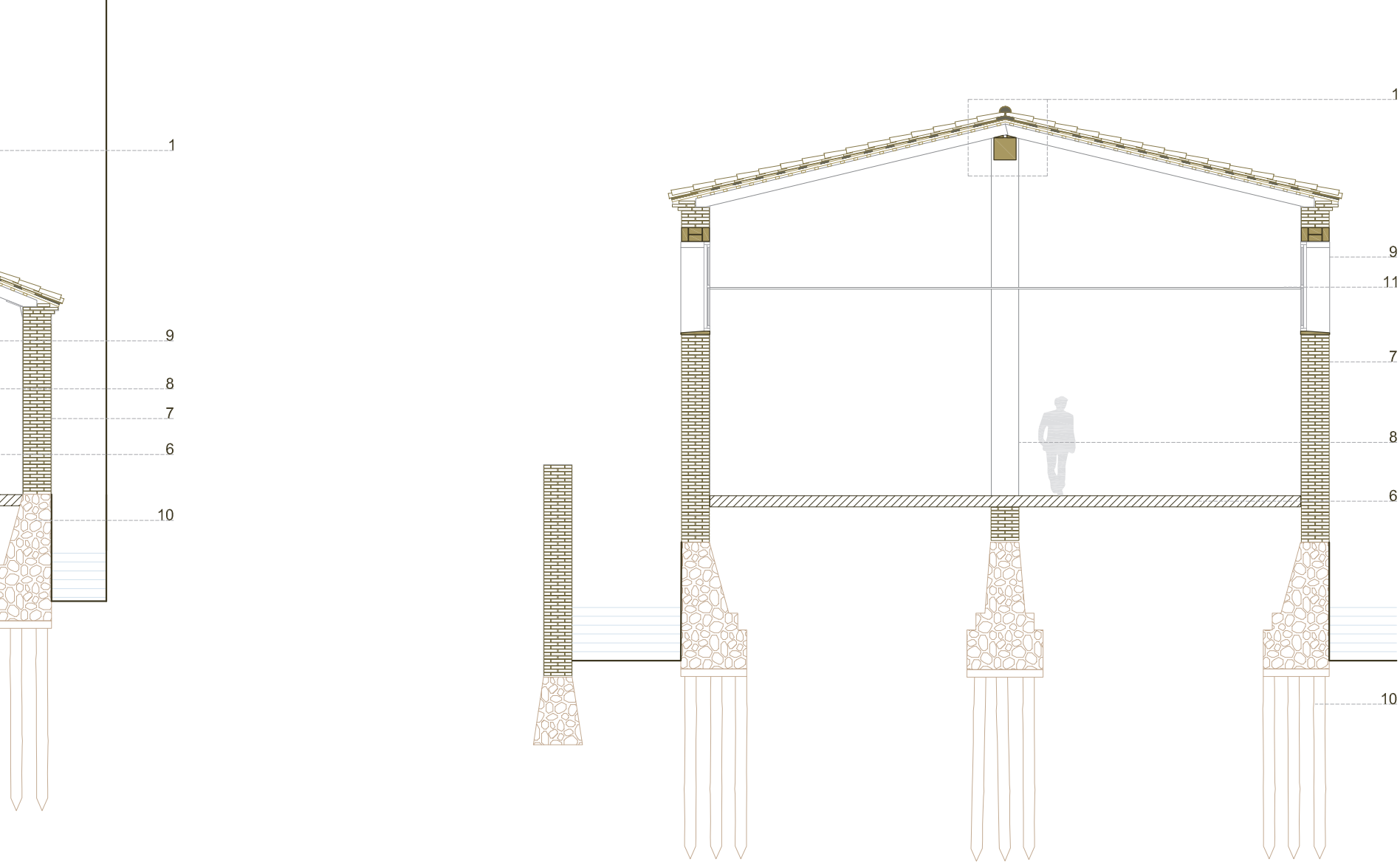
 - carpintería
 - viñaguas de madera
- 11/ CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN CICLOPEO ZAPATA CORRIDA BAJO MURO



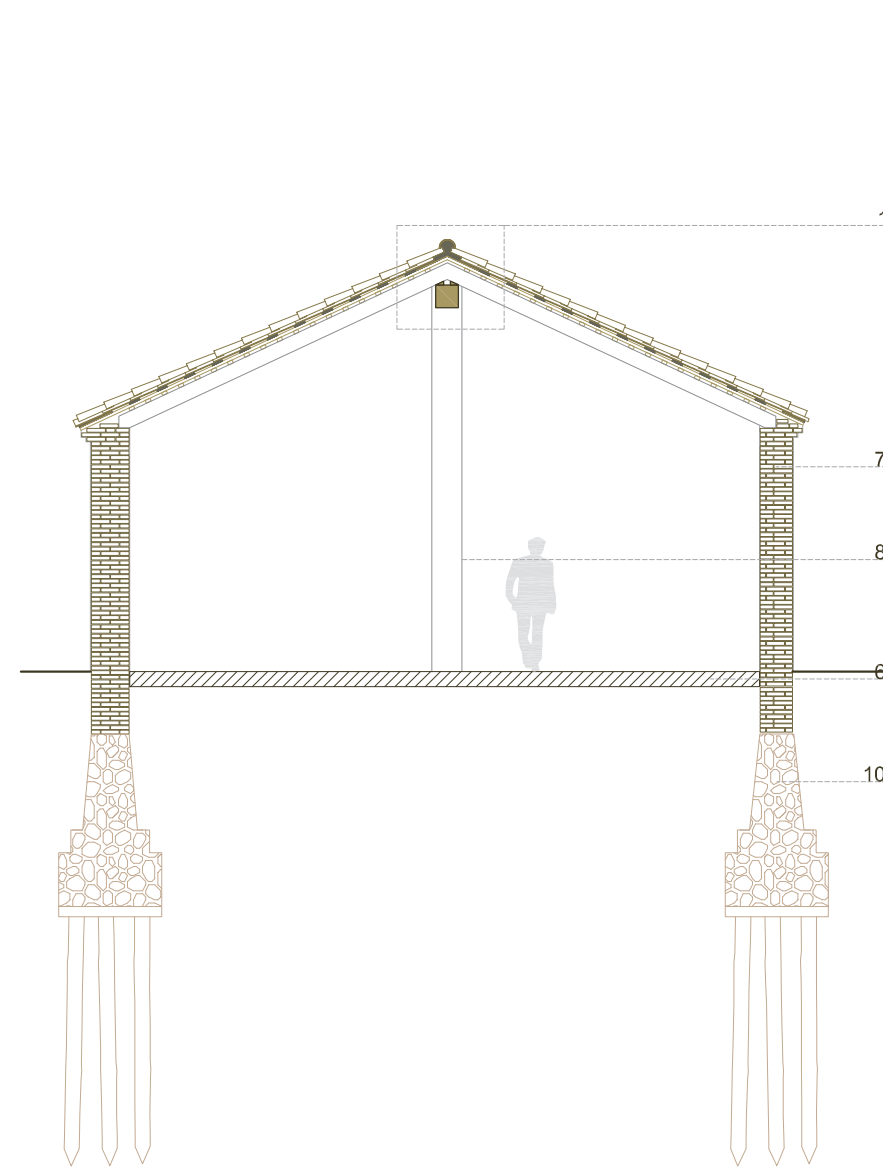
C// TRASTEROS Y ZONA PARA TRABAJADORES



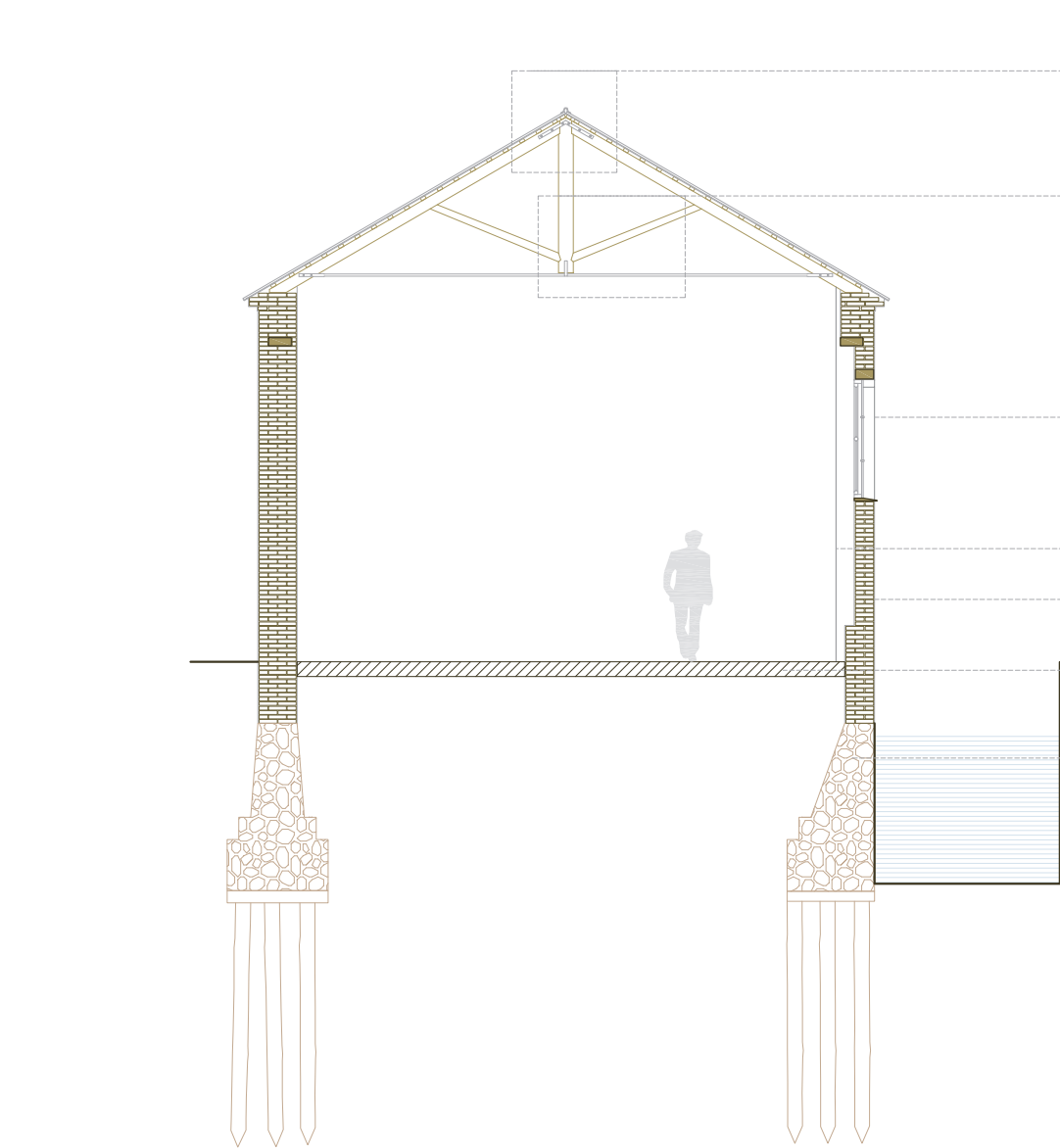
D// ALMACÉN PARA LA VENTA DEL ARROZ



E// ALMACÉN DE ARROZ PARA EL MOLINO



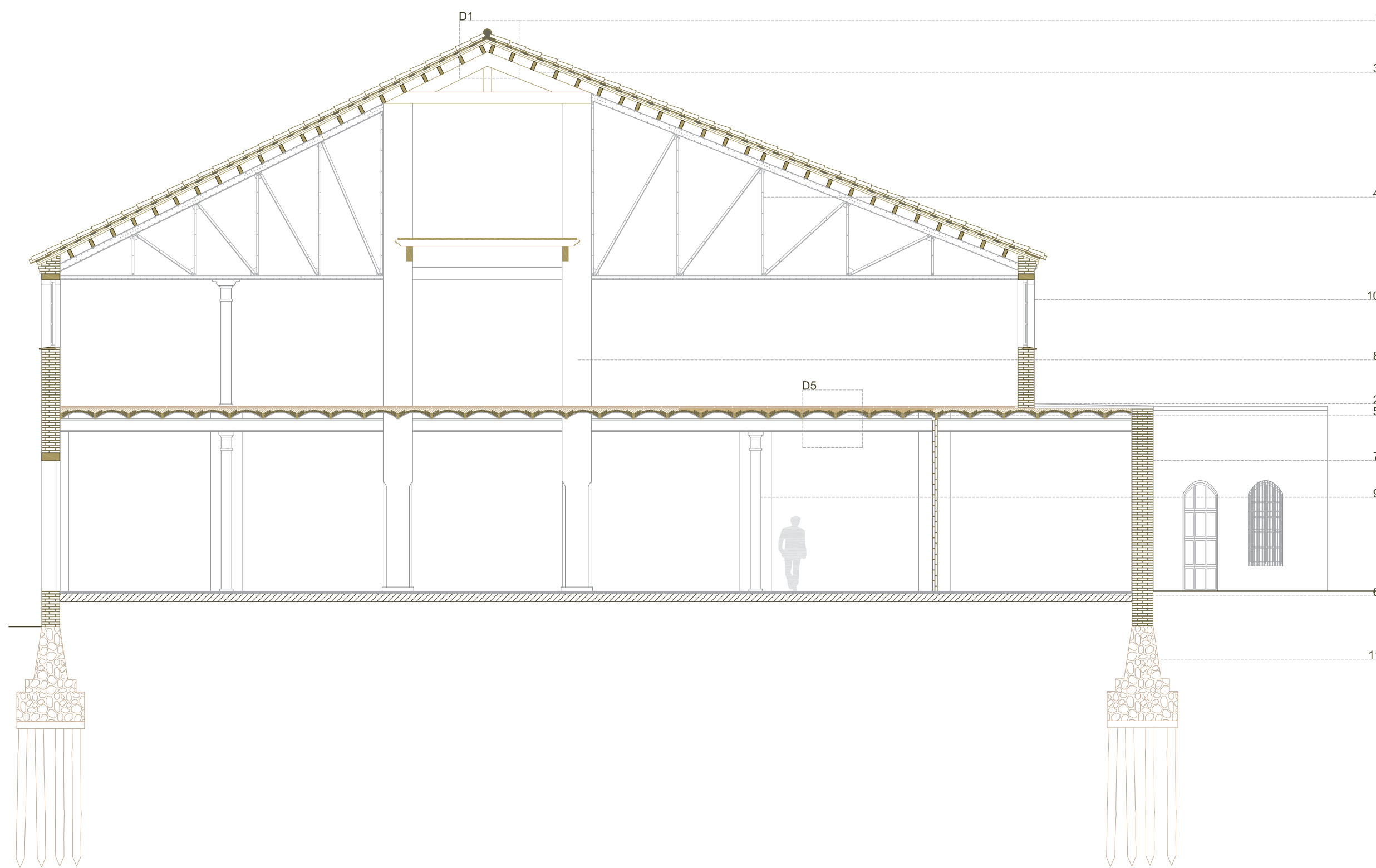
F// ALMACÉN



G// ALMACÉN

Secciones originales

a 1:100

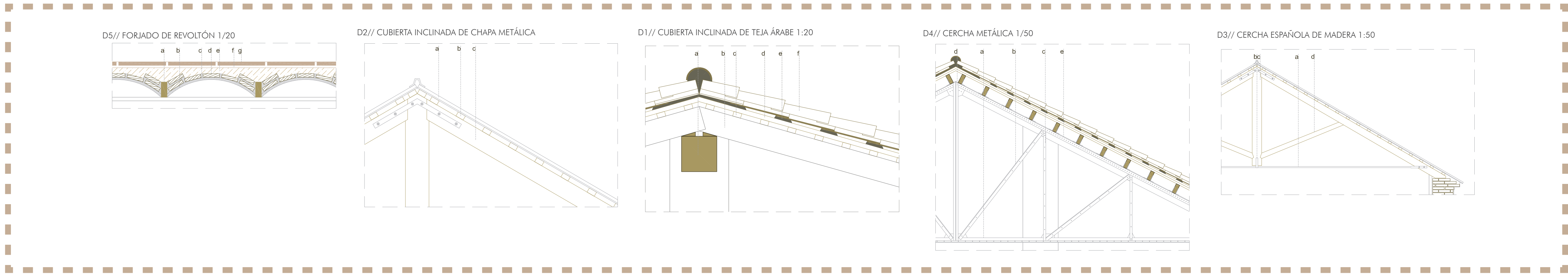


A// ZONA DE TRABAJO DEL MOLINO



B// MOLINO

Técnicas constructivas



Vista general del complejo original

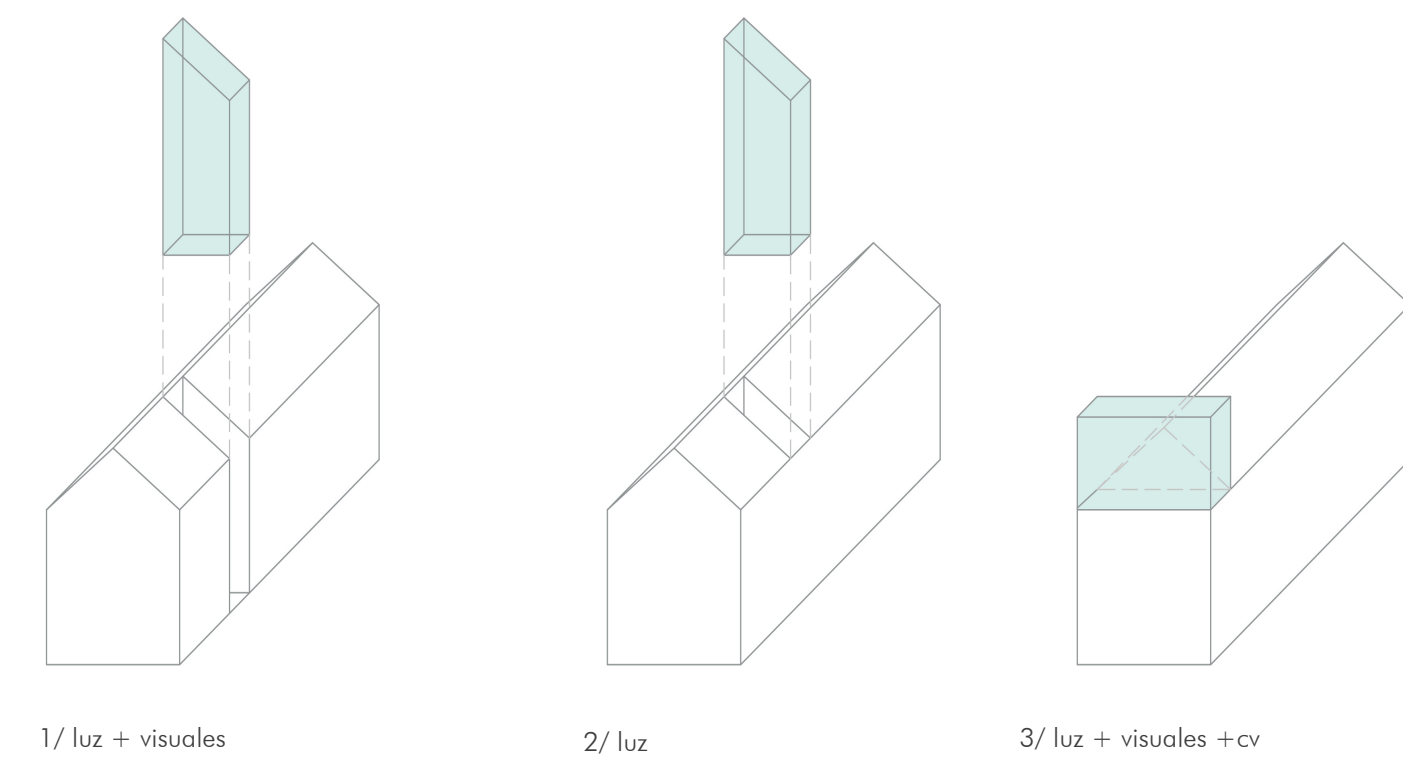


Elementos constructivos

- // Cubiertas: generalmente a dos aguas y de teja cerámica.
- // Muros: muros de carga de ladrillo macizo.
- // Pilares: encontramos pilares tanto de gran sección construidos en ladrillo macizo así como pilares más esbeltos de hierro forjado.
- // Forjados: apoyados sobre vigas metálicas, son unidireccionales y están compuestos por viguetas metálicas, y revalones de ladrillo relleno de mortero sobre el que se coloca el pavimento compuesto de baldosas de cerámica hidráulica.
- // Cimentación: zapata de hormigón ciclópeo corrida bajo muro, sobre encajado y pilotes de madera que ayudan a compactar el terreno.
- // Carpinterías: los interiores de los edificios se caracterizan por su poca iluminación, los ventanales son pequeños y altos. Las carpinterías son de madera, con acristalamiento simple, y no todas ellas se encuentran en buen estado.
- // Escaleras: en el edificio del molino encontramos escaleras tanto de obra como de tableros de madera.



Actuación sobre las preexistencias



Se pretende mantener inalterado el estado actual de las preexistencias. Es por ello que realizan las actuaciones mínimas necesarias sobre ellos para adecuarlos a sus nuevos usos. Las necesidades que surgen al cambiar el uso de dichos edificios de almacenes a restaurante o escuela son, principalmente, la iluminación y las visuales. Para solventar esos problemas se plantean unos volúmenes acristalados que, bien por sustracción o por adición al volumen original, nos permiten solventarlos. Se desarrollan tres actuaciones diferentes:

- 1/ **Restaurante:** necesidad de iluminación y visuales al exterior. Sustracción de volúmenes acristalados eliminando cubierta y fachada allí donde es necesario.
- 2/ **Escuela de cocina:** necesidad de iluminación. Sustracción de volumen acristalado eliminando cubierta.
- 3/ **Edificio del molino:** necesidad de iluminación, visuales (mirador) y núcleo de comunicación vertical. Adición de volumen acristalado sobre el existente de modo que un único núcleo de comunicación vertical pueda dar servicio a los dos edificios del molino.

// Diferentes usos del espacio público



// Diseño de espacios públicos



/ Reconocimiento de los posibles recorridos necesarios caracterizándolos según su flujo. Definición de las zonas de estancia necesarias.

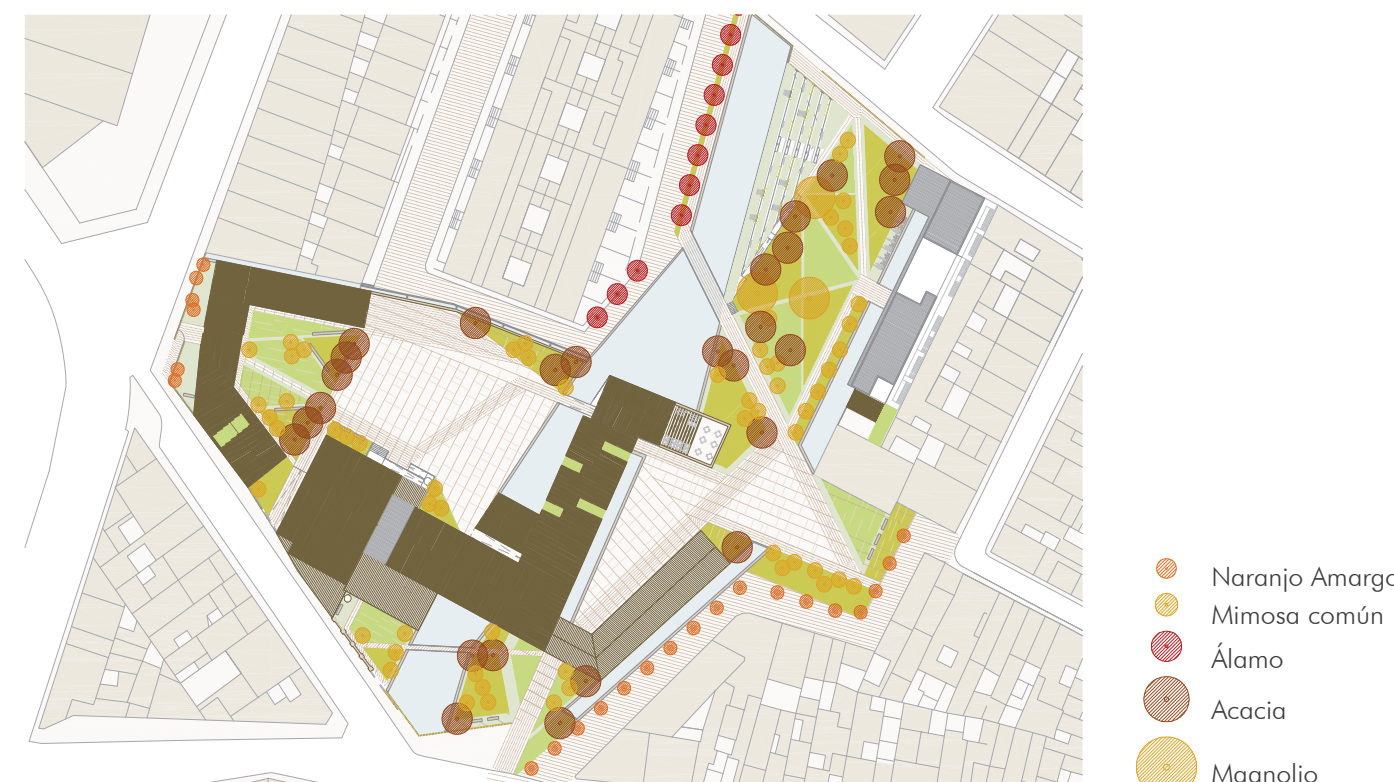


/ Diferenciación de los espacios en verdes o duros dependiendo de su uso potencial.



/ Caracterización de los espacios verdes. Adición de caminos secundarios dentro de los jardines y diferenciación entre zonas de vegetación baja y arbolado.

// Arbolado



// Zona bajada a la acequia

