

# MOLÍ DELS PASIEGO

complejo gastronómico

## SUECA

NOELIA MORALES VILCHES  
Tutor  
RICARDO MIRANA  
RFC - TZ  
Año 2014



El Molí dels Pasiego se encuentra ubicado en Sueca, un municipio de la Comunidad Valenciana situado en la comarca de la Ribera Baja.



El Molí dels Pasiego no se encuentra en el centro urbano del municipio, sino en una posición un tanto más apartada, aunque con buena conexión al mismo. A su vez, el complejo supone actualmente un claro obstáculo en la trama del municipio de Sueca interrumpiendo un marcado eje verde Norte-Sur de la ciudad.

## Construido



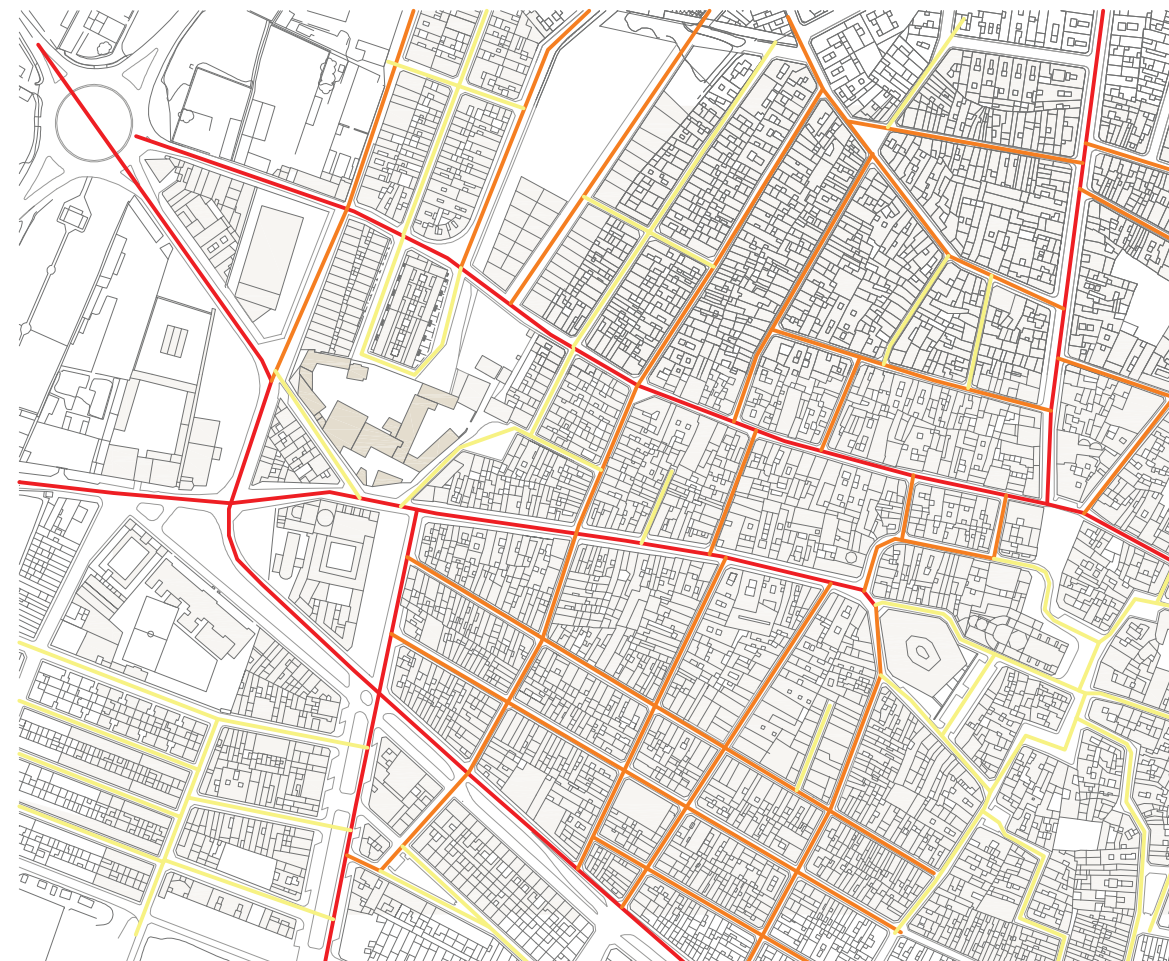
El núcleo de la ciudad se encuentra muy consolidado. El número de edificios de gran altura no es elevado, siendo la inmensa mayoría de baja o media altura. Sin embargo, la ciudad se encuentra densamente construida en planta lo que hace necesario nuevos espacios públicos abiertos como desahogo y mejora de la red pública.

## Zonas verdes / Acequias



Las zonas verdes del municipio son escasas y se encuentran inconexas. En las proximidades al Molí dels pasiego encontramos varios vacíos urbanos susceptibles de una recuperación y/o mejora que permita sumarlos a la red de espacios públicos y mantener su conexión. Las acequias juegan un papel importante en el trazado urbano del municipio así como en su historia agrícola, por lo que se pretende potenciar su presencia e incorporarlas al espacio público.

## Jerarquía viaria



En la parte sur del molino confluyen dos de las principales vías del pueblo, por lo que se trata de una zona con gran actividad. Sin embargo, el resto de vías que le rodean son de carácter tranquilo, de acceso a una zona residencial o de aparcamiento, sin previsión de un alto nivel de actividad.

## Puntos de interés



Como podemos observar la actividad principal del pueblo se desarrolla en el centro del mismo, al este del molino, donde podemos encontrar el mercado central, la biblioteca municipal, el ayuntamiento, etc. Por ello no se puede pretender convertir el molino en el nuevo centro del pueblo, el proyecto deberá adaptarse a la situación real.

Emplazamiento  
e 1:1000



## Consevación de las preexistencias y nueva edificación



Edificación de nueva planta  
Edificación modificada sustancialmente  
Edificación conservada  
Edificación demolida

La gran mayoría de la edificación existente se mantiene, actuando sobre ella de la forma necesaria para conseguir adaptarla a las necesidades requeridas por su nuevo uso (generalmente iluminación y visuales).

Se añaden nuevos volúmenes ligados al complejo pero fuera de él para dar cabida a un posible alojamiento temporal de profesores, alumnos, conferenciantes o cualquier persona relacionada con el centro gastronómico.

## Recorridos y accesos



El complejo comprende varios programas diferentes que deben ser independientes pero a la vez permitir su comunicación. Por ello se establecen diversos accesos y la posibilidad de múltiples recorridos. Los recorridos públicos se encuentran intercon-

nizados dando acceso a todas las zonas aunque algunas de ellas puedan requerir un control de entrada.

## Programa funcional



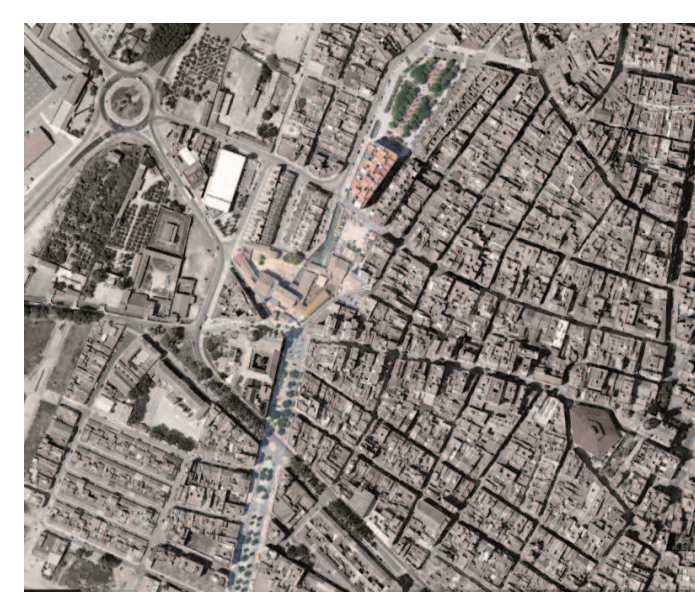
Se pretende crear un complejo que gire en torno al tema gastronómico, centrándose en la especialidad del arroz. Se convertirá en un espacio atrayente para la población de Sueca así como en un lugar de referencia para la gastronomía valenciana.

En la zona más tranquila se podrá entender el ma-nufacturado del arroz mediante la exposición del molino y su maquinaria. Y en los edificios de almacén para la venta y zona de trabajadores se dispondrá una escuela de cocina en la cual se impartirán clases tanto a nivel profesional como cursos para aficionados o principiantes.

En la zona de mayor actividad, ligada al paseo, se proyectará un restaurante y una zona comercial-multifuncional que albergará productos típicos poniendo en valor la denominación de origen.

Por último, fuera del complejo en sí, disponemos un edificio residencia destinado al alojamiento de profesores, alumnos, conferenciantes, etc. tanto para cortas visitas como para larga estancia.

## Idea de proyecto



Una vez estudiado el contexto histórico, urbanístico, constructivo y funcional del complejo del Molí dels Pasiego podemos llegar a unas conclusiones que sienten las bases de la actuación a llevar a cabo en él. Estas conclusiones son:

/ Anillo verde: actualmente el complejo se interpone en una marcada senda de espacios verdes que recorren el municipio norte-sur. Apertura del complejo para dar continuidad a dicha senda.

/ Riqueza histórica y constructiva: máximo respeto por el complejo y sus edificios. Conservación de la imagen del conjunto para que los visitantes comprendan y sean capaces de sentir la historia del mismo.

/ Acequias: forman parte de la cultura agrícola del municipio así como de su trama urbanística. Potenciar su visibilidad y la interacción del peatón con las mismas.

// MÁXIMA RECUPERACIÓN CON MÍNIMA INTERVENCIÓN