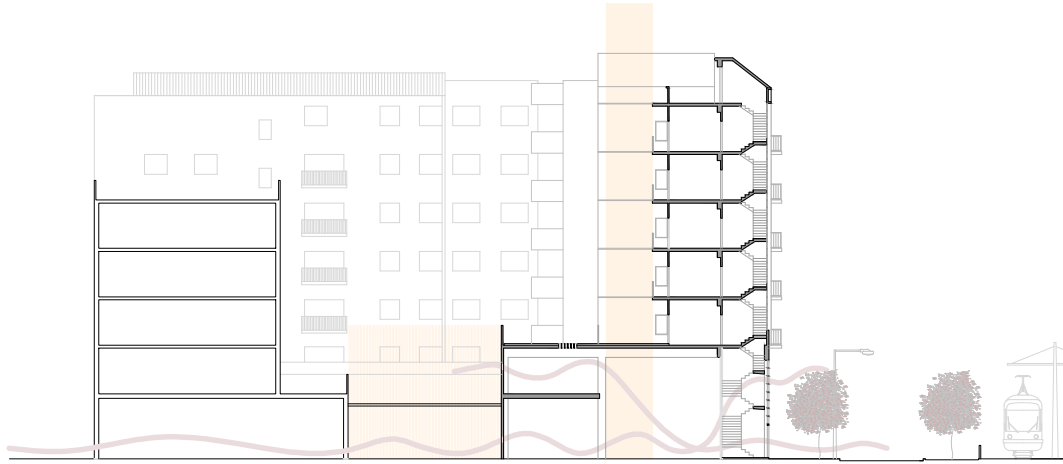
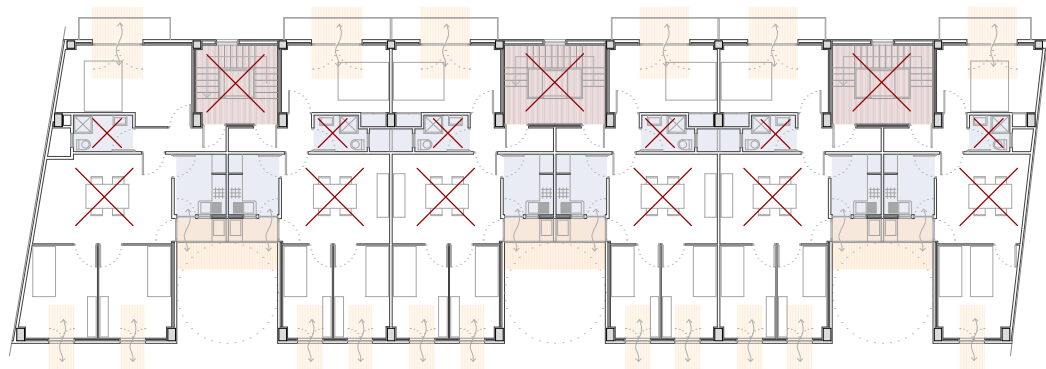


ESTADO ACTUAL

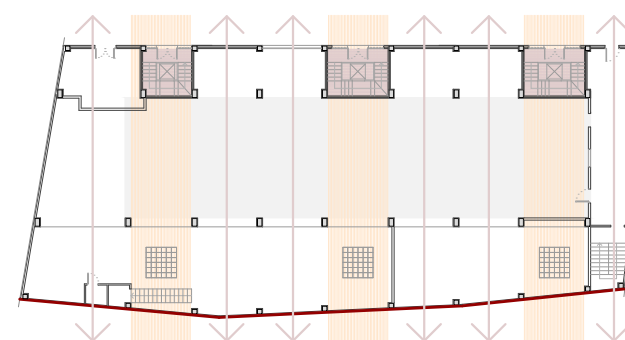
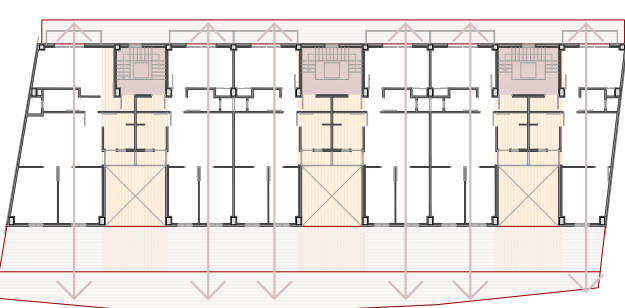


Sección transversal actual por núcleo de comunicación vertical 1:500



Planta actual de viviendas. Problemas como oportunidades 1:500

Del edificio actual a la propuesta. Esquemas de planta baja y viviendas



Criterios generales:

1.- Recuperar los núcleos de comunicación
Actualmente el edificio está formado por tres núcleos de comunicación que forman tres comunidades de vecinos dentro del mismo edificio. Ya que las actuales escaleras no cumplen con la normativa, se plantea reubicar los nuevos núcleos de comunicación en la misma posición pero apostando por un sistema de corredor horizontal para fomentar la interacción entre vecinos.

2.- Transparencia y orden

Se plantea ocupar las bandas transversales que crean los patios y núcleos de comunicación, con todos los servicios que cada planta requiera por sus características. De esta manera, en todas las plantas se permite la comunicación visual y la ventilación en el resto de cruías.

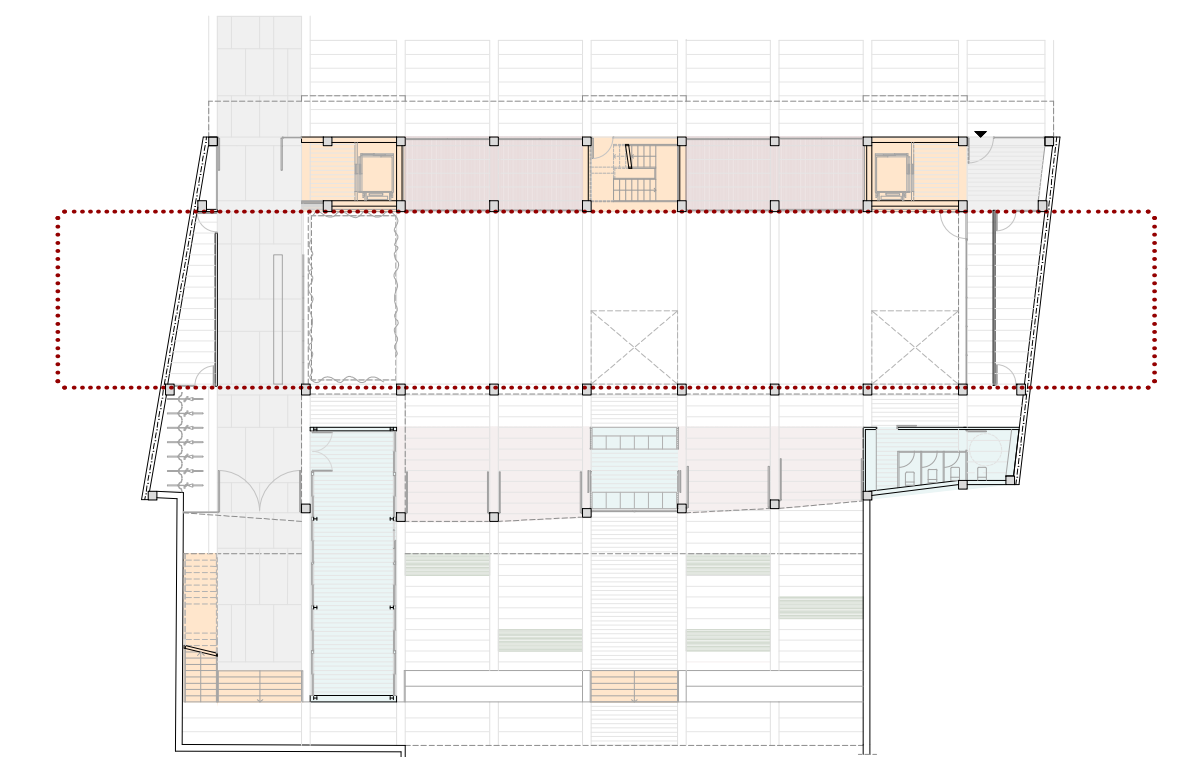
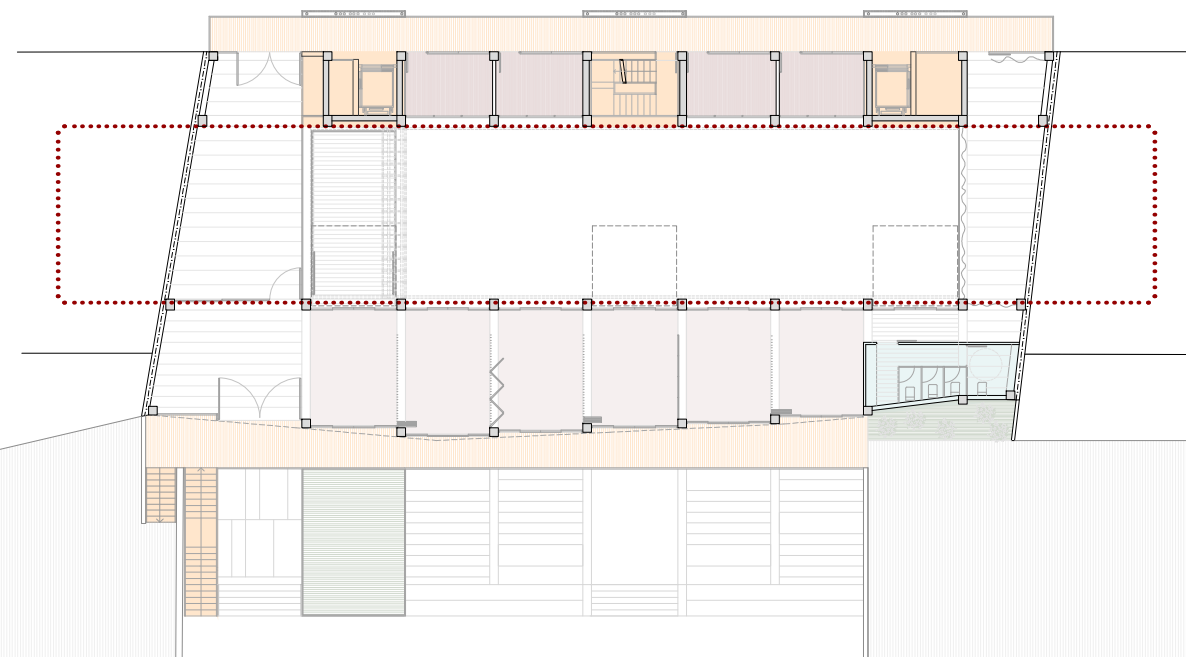
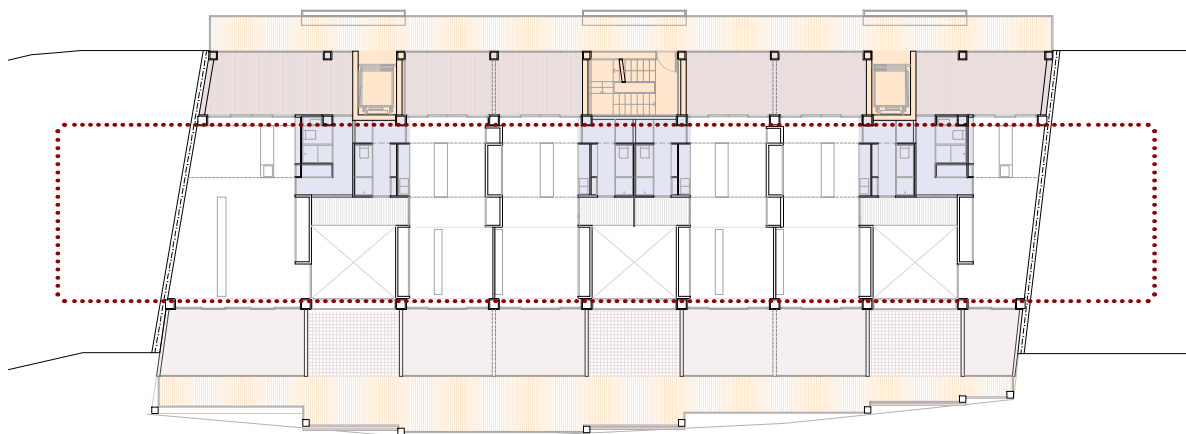
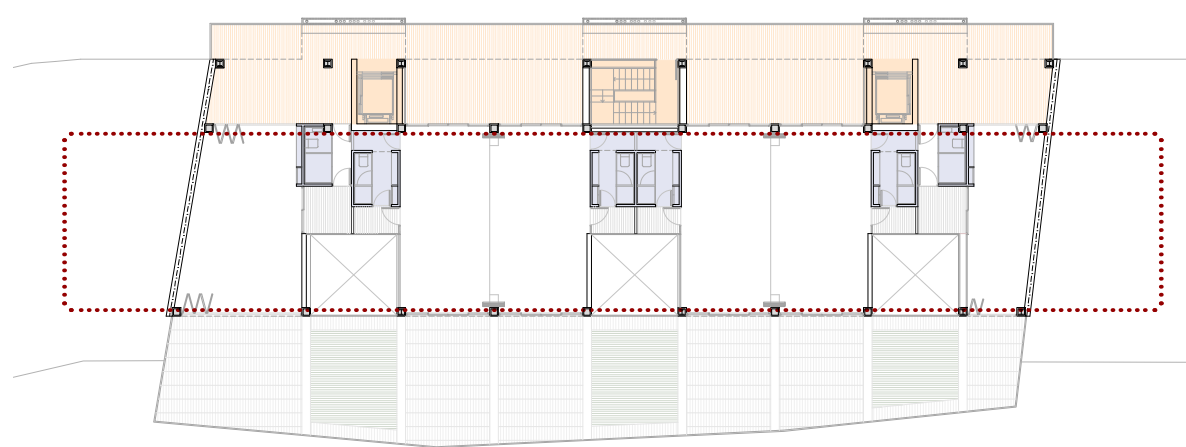
3.- Privacidad de norte a sur

Teniendo en cuenta la orientación, se plantea toda la comunicación vertical y horizontal en la fachada norte para que el usuario atraviese filtros de privacidad a medida que va hacia el sur. De esta manera, la calle con carácter público en por donde se accede y se distribuye, el patio interior actúa como núcleo de las plantas y es el punto de máxima privacidad, y acabando en el sur se encuentra el patio de manzana con carácter privado y común.

4.- Aumento de superficie

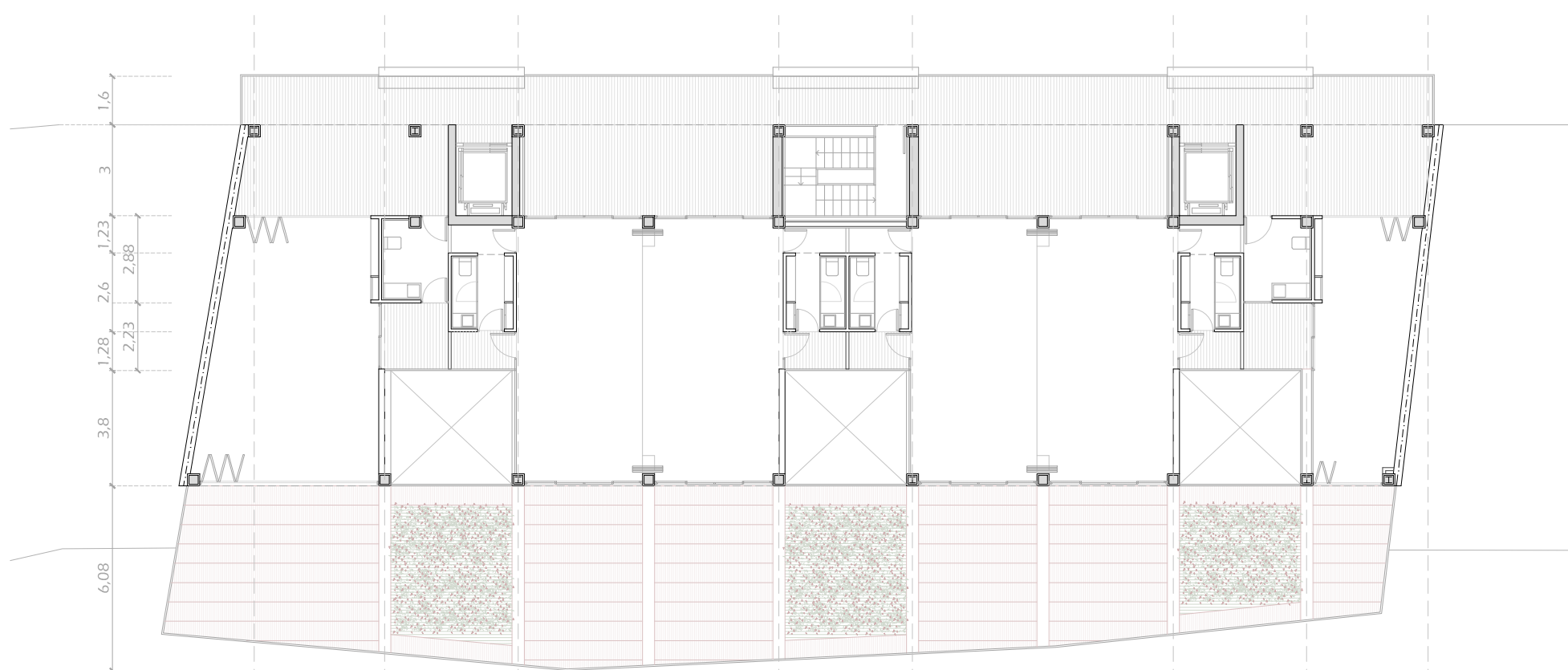
El llamado "sólido capaz" se aprovecha para aumentar la superficie de cada planta, dotando a las viviendas de mayor espacio.

ESQUEMAS EXPLICATIVOS



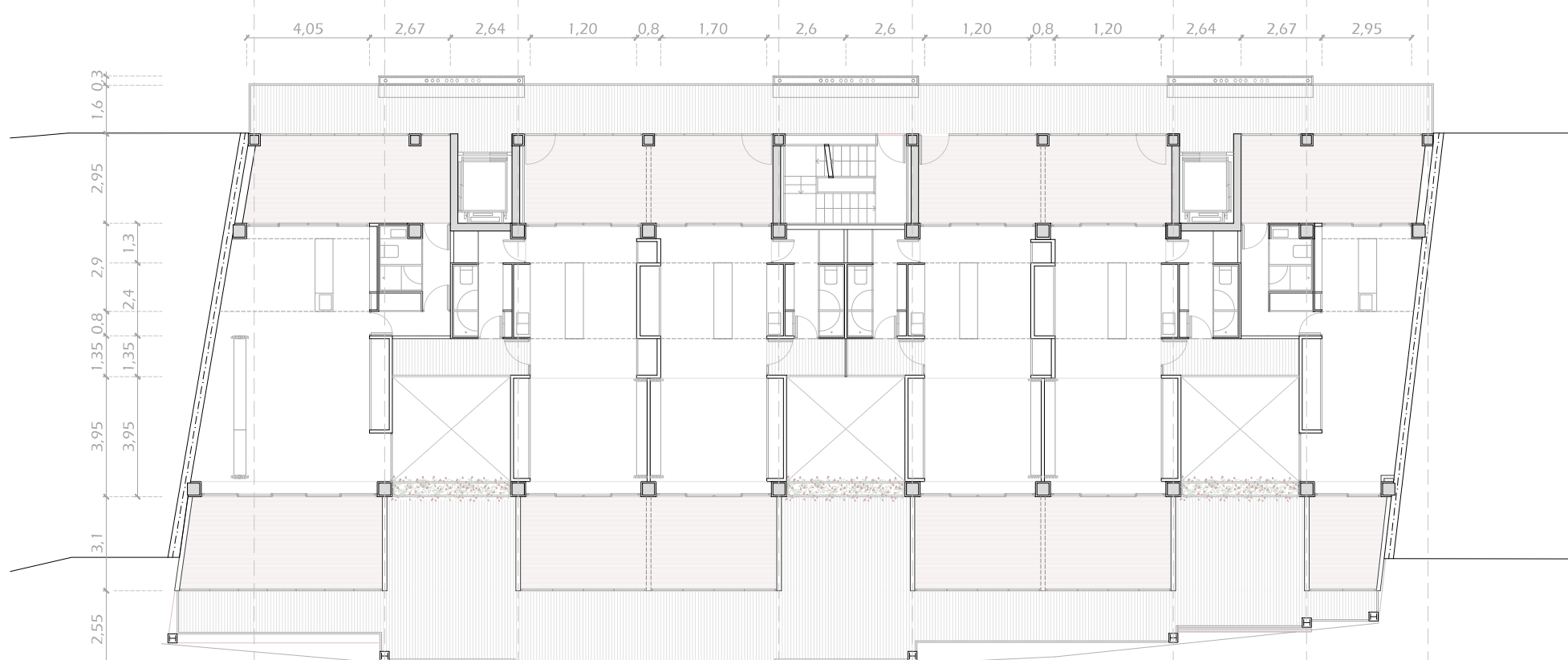
- | | |
|--------------------------------------|---|
| Núcleos de comunicación vertical | Área Todo aguas |
| Comunicación horizontal | Espacio "Comodin-calle" |
| Accesos principales al edificio | Espacio "Comodin-patio" |
| Acceso al zaguán de las viviendas | Espacio "Comodin-Común/Crecimiento" |
| Espacios sirvientes de La Calderería | Área de actividad : el corazón de la planta |

PLANTA ÁTICO +24,00m



PLANTA TIPO VIVIENDAS

Planta Primera +8,00m - Residencia
Planta Segunda +11,20m - Residencia
Planta Tercera +14,40m - Vivienda
Planta cuarta +17,60m - Vivienda
Planta Quinta +20,80m - Vivienda



PLANTA ALTILLO +4,65m



PLANTA BAJA +0,00m

