

Proyecto de edificio con fachadas a
las calles de Ouenca y G. de
Castro de
Valencia.-

Ampliacion para construccion de
áticos

Memoria

Con el fin de ampliar el numero de viviendas de que consta el edificio y una vez conseguida la autorizacion provisional de la Corporacion Minicipal para poder ampliar el proyecto, se ha estudiado la disposicion y fachadas como se expresan en los adjuntos planos.

Continuando la disposicion de pies derechos y entramados horizontales estudiada para las plantas inferiores se han proyectado cuatro viviendas, retirandose en fachadas las distancias prescritas en las vigentes ordenanzas municipales, dejandose terrazas para el uso de cada una de las viviendas.

La disposicion general de estas viviendas es semejante a las de las plantas inferiores, expresandose con todo detalle en el plano correspondiente.

Las normas y detalles constructivos son los mismos que sirven para el primitivo Proyecto.

Valencia Diciembre de 1952
El Arquitecto

Proyecto de edificio con fachadas a
las calles de Cuenca y G. de
Castro de
Valencia

Ampliacion para la construccion
de áticos

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.-

Nombre del Propietario:- D. José Y D. Manuel Cuadrado Novella

Area en metros cuadrados:- La de 104,68 m/2 las viviendas con
fachada a la calle de Guillem de
Castro.- La de 109,85 m/2 las de
las viviendas que tienen fachada
al chaflán y de 109,35 m/2 las
de fachada a la calle de Cuenca.

Tipo de las Viviendas:- Todas del tipo B.

Altura en metros:- La de 3,50 m.

Plantas de que consta:- Una planta de áticos

Viviendas por planta:- Cuatro

Total de viviendas en todo el edificio:-
Veinticuatro con las que se cons-
truyen, ya que los entresuelos se
destinarán a despachos y las plan-
tas bajas y sotanos a comercio o
industria.

Alquiler mensual:- El de 702,60 pts. para las vivien-
das con fachada a las calles de
Guillem de Castro y de Cuenca y
el de 751,20 ptas. para las vivien-
das del chaflán.

Presupuesto de la obra:- Ascenderá el de esta ampliacion a
606,246.77 pesetas

Valencia Diciembre de 1953
El Arquitecto