

SISTEMA DE ORGANIZACIÓN DE PLANTAS TIPO

- Dos plantas tipo alternas entre ellas
- Las Plantas 1-3-5 son viviendas pañales con su comedor en fachada sur
- Las plantas 2-4-6 con comedor central, se planifican como plantas comodín, que pueden funcionar de manera autónoma o como refugio a las otras tres plantas.

BAYON UL

- En dirección Norte-Sur en plantas 1,3 y 5
- En dirección Este-Oeste en plantas 2 y 4
- Banda húmedas
- Iluminación
- Instalaciones
- Prolongación espacios inter plantas 2 y 4

ZONA

- Mayor espacio vivienda condiciones locales

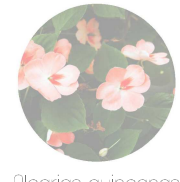
MARGEN

- Dos haza o cambios hacia las plantas
- Orientación balcones de fachada sur
- Módulos de refugio
- Configuración fachada
- Relación condiciones interiores



SECCIÓN FUGADA JARDÍN SOCIAL E 1/50

- Sección vertical resumen del carácter social de la remodelación propuesta
- Fachada Norte: Candelero o la fuga verde o red calle
- Tipos de colores y texturas
- Pisos del edificio desde la planta de Cobertura o la de acceso
- Paredes enlucidas o las muros ciegos del patio, Bana alguna horizontal
- Paredes en función del crecimiento de la vegetación y la necesidad de privacidad en interior
- Nucleo social en vertical para las ventanas



Rosa canina



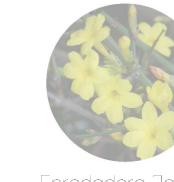
Rosa canina



Rosa canina

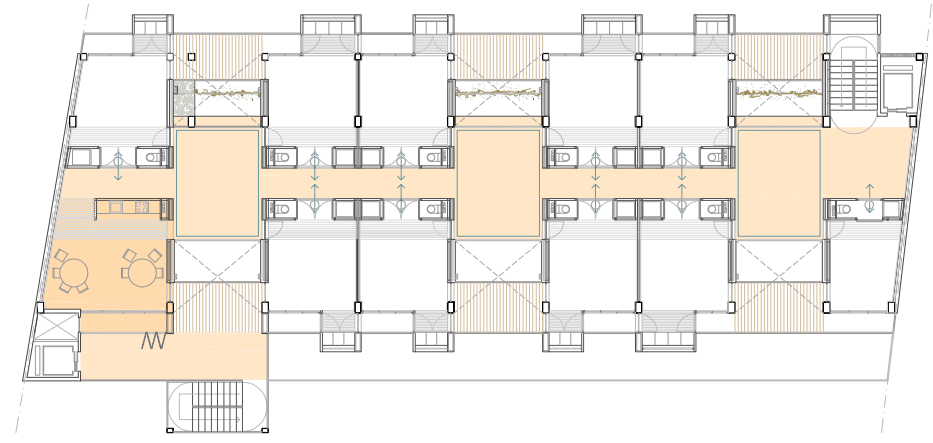


Rosa canina



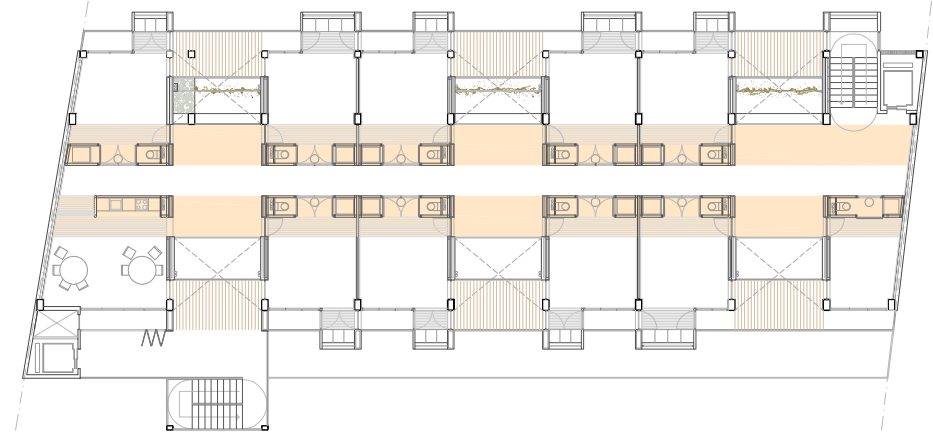
Rosa canina

HERRAMIENTAS DE MEJORA plantas tipo 2 y 4



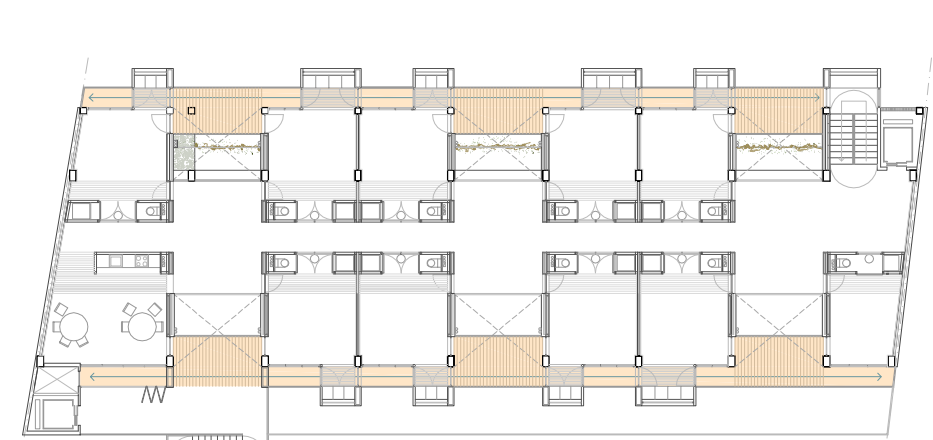
01. Corredor central Zona Común

- Uso flexible en el tiempo
- Desde habitaciones u oficinas temporales hasta viviendas autónomas
- Relación entre sus usuarios todos
- Comedor central como punto de encuentro
- Descompresión de las tres espacios comunes
- Amplitud en los límites entre privado y público
- Comedor común habitaciones temporales



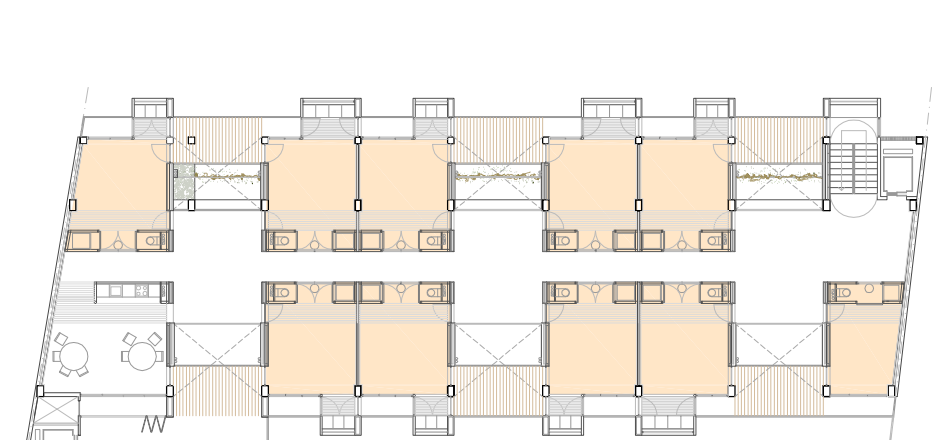
02. Banda UL Unidades Separables

- Dos haza o cambios hacia las plantas
- Incorporación Unidades Separables
- Módulos húmedos
- Entrada a la vivienda cuando prolongación del espacio interior hacia el exterior
- Ocupación comedor central



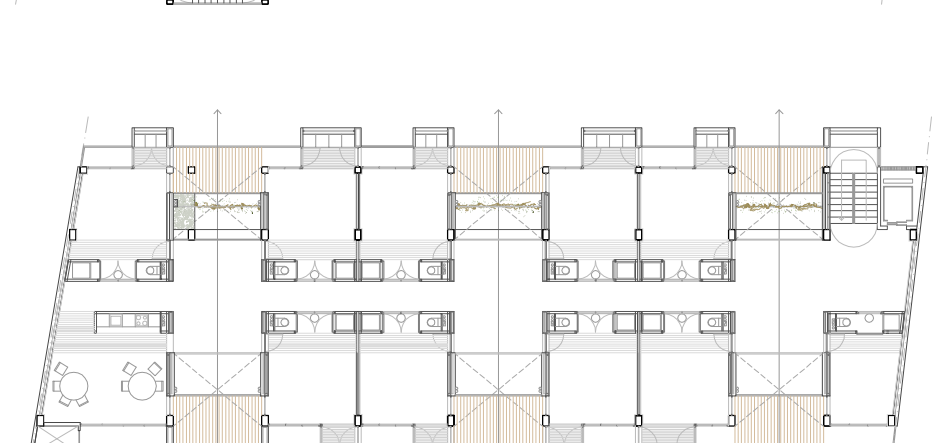
03. Margen Descompresión de las plantas

- Exterior fachada Norte y Sur
- Pájaros a los sentidos
- Relación unidades separables de circulación



04. Habitación comodín Richeson

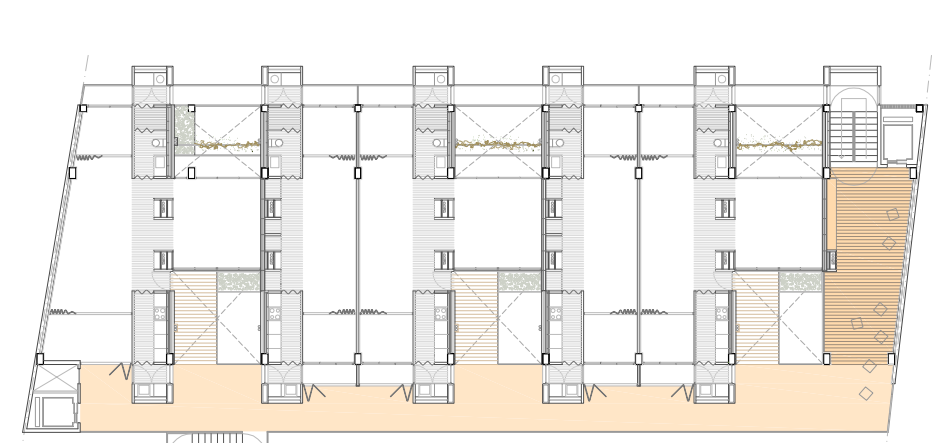
- Des por planta
- Autonomía
- Prolongación en el comedor común
- Unión para crear nuevos bloques



05. Ventilación Cruzada Norte-Sur

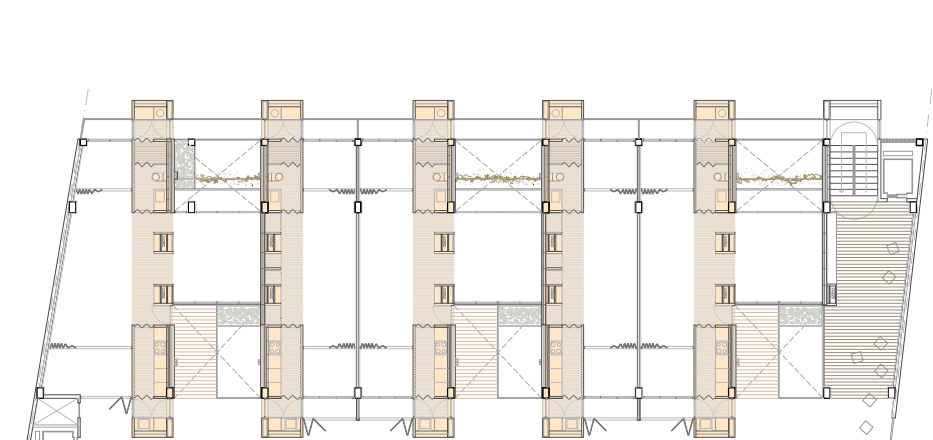
- Habitaciones comodín a fachada del Norte y a comedor central
- Ventilación cruzada controlada
- Dirección en las tres espacios comunes del edificio

HERRAMIENTAS DE MEJORA plantas tipo 1,3 y 5



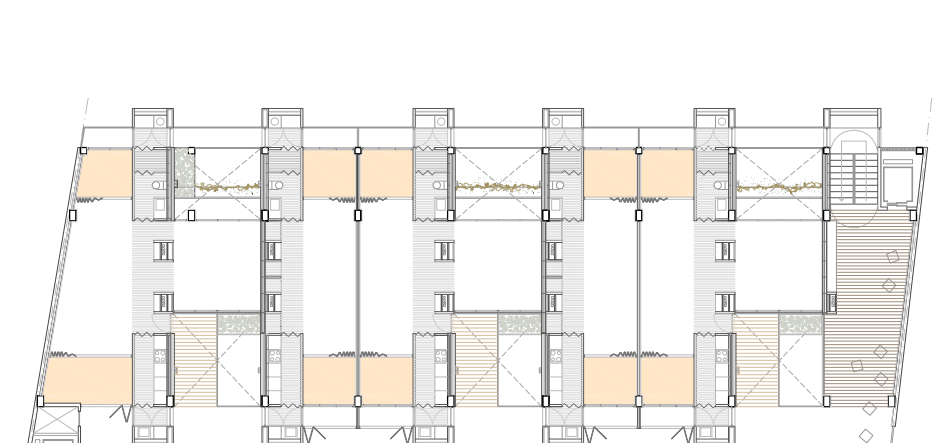
01. Corredor Lateral Zona Común

- Comedor en fachada sur
- Zona común más amplia
- Comunicación entre las tres plantas verticales del edificio



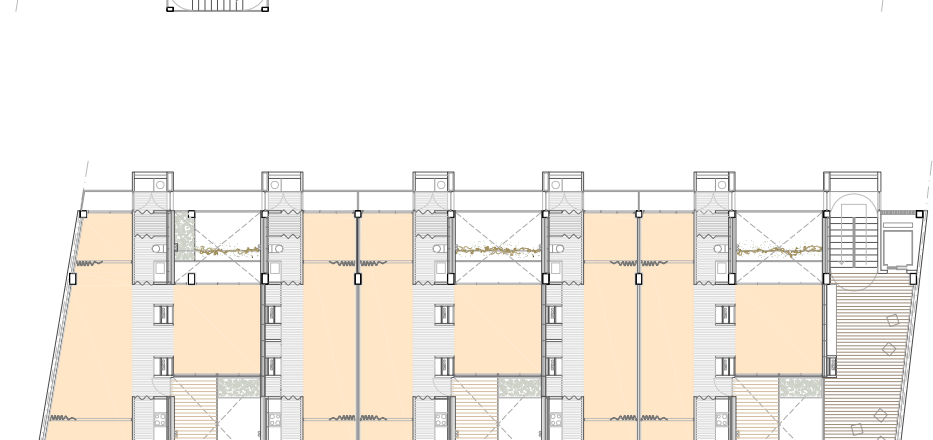
02. Banda UL Unidades separables

- Una haza por vivienda dirección Norte-Sur
- Incorporación unidades separables
- Circulación y acceso
- Configuración de la zona



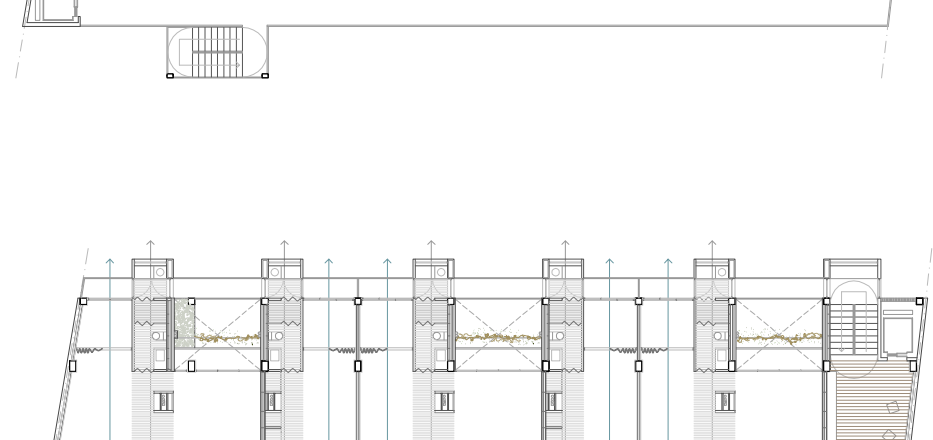
03. Espacio Comodín Límite Usuario

- Espacio exterior o reducida comodín
- Albergar cualquier uso
- Interior o exterior
- Jardín de vecindad común
- Zona complementaria al dormitorio o salón



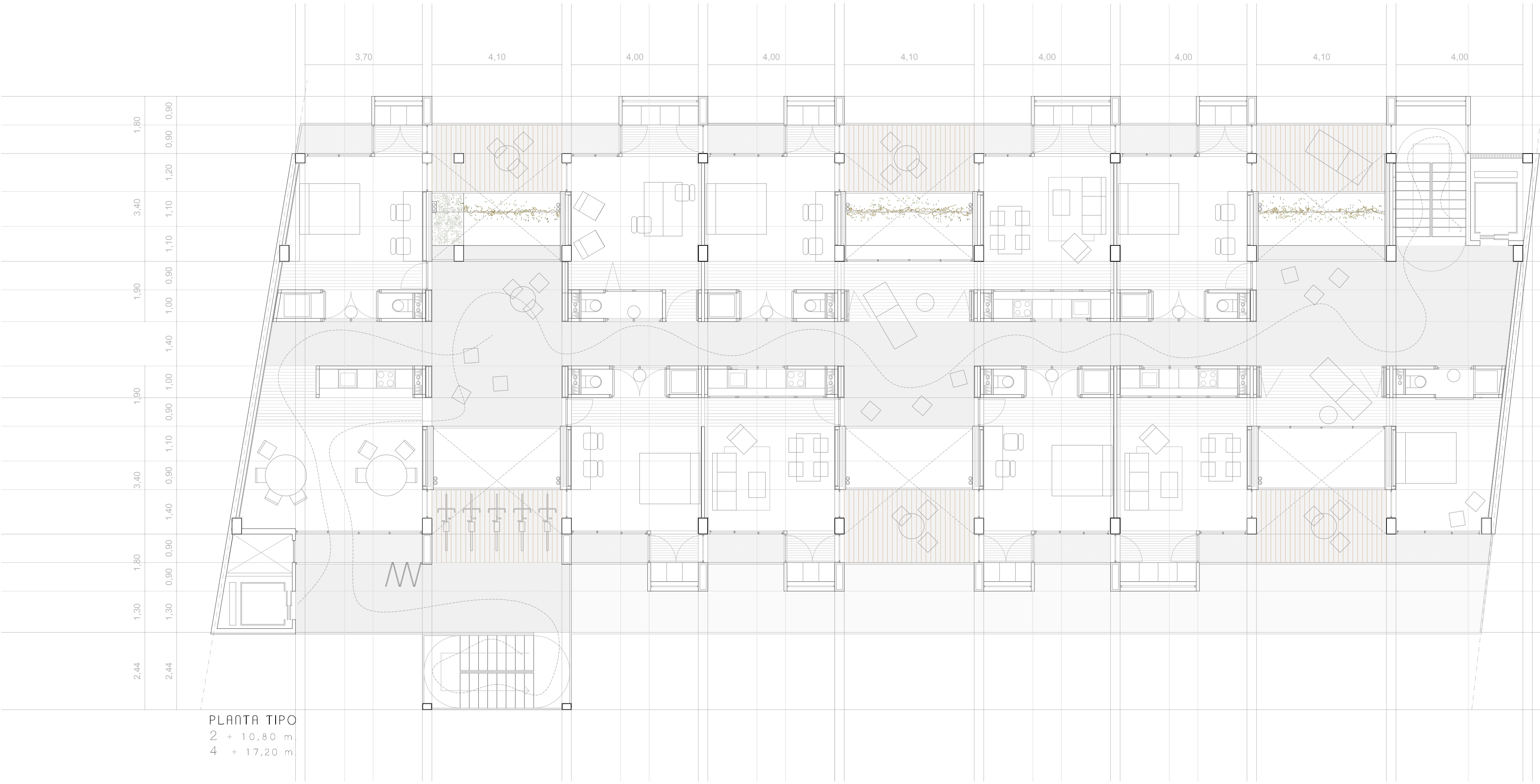
04. Zona Partición variables

- Espacio exterior o reducida comodín
- Albergar cualquier uso
- Interior o exterior
- Jardín de vecindad común
- Zona complementaria al dormitorio o salón

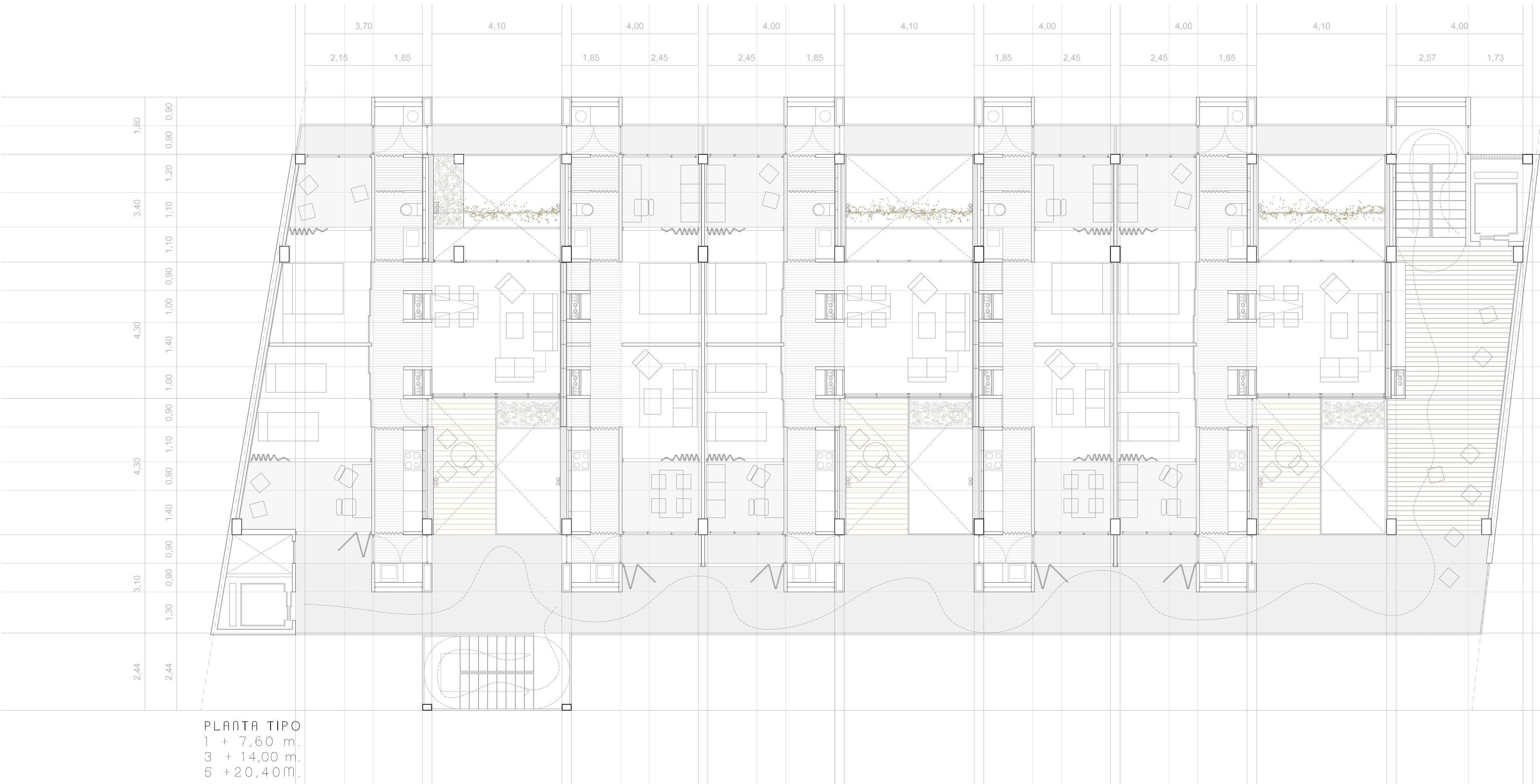


05. Ventilación Cruzada Norte-Sur

- Ventilación natural
- Mejores condiciones de salubridad



PLANTA TIPO
A 2 + 10,85 m
B 4 + 17,20 m



PLANTA TIPO
1 + 7,60 m
3 + 14,00 m
5 + 20,40 m



SECCIÓN LONGITUDINAL
Escala 1/100
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m