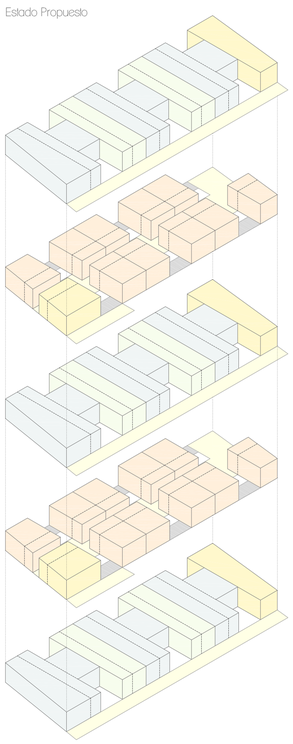
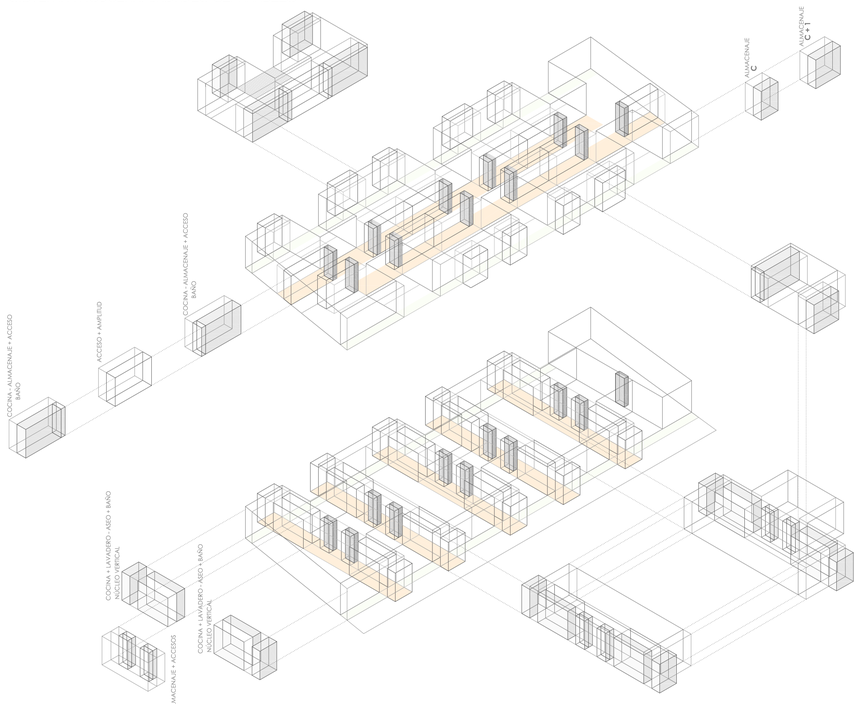
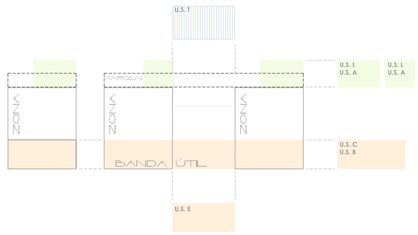
Estado Propuesto



SISTEMA MODULAR. UNIDADES SEPARABLES





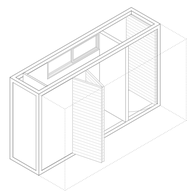
- **U.S. B / U.S. C:** Unidades Separables destinadas a las zonas húmedas de la vivienda.,

- **U.S .E:** Unidad separable destinada al acceso y unión de dos o mas habitaciones comodín. Sistema de protección e iluminación.

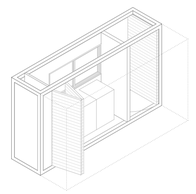
- **US. B + E / U.S. A + E:** Unidades separables con zona de almacenaje o baño. Acceso desde ese punto al interior de la ZONA.

- **U.S. A:** Unidad separable se inserta en el MARGEN del edificio. Resultado de las posiciones variables interiores de la ZONA o necesidades de equipamiento de almacenaje.

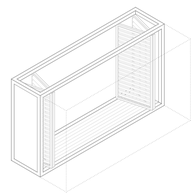
UNIDADES SEPARABLES planta 2 y 4.



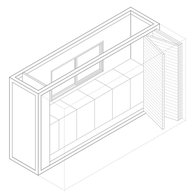
U.S. B + E (Baño + Entrada)



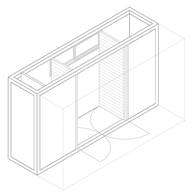
U.S. C + E (Cocina + Entrada)



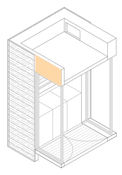
U.S. E (Entrada)



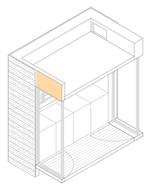
U.S. C (Cocina)



U.S. B (Baño)

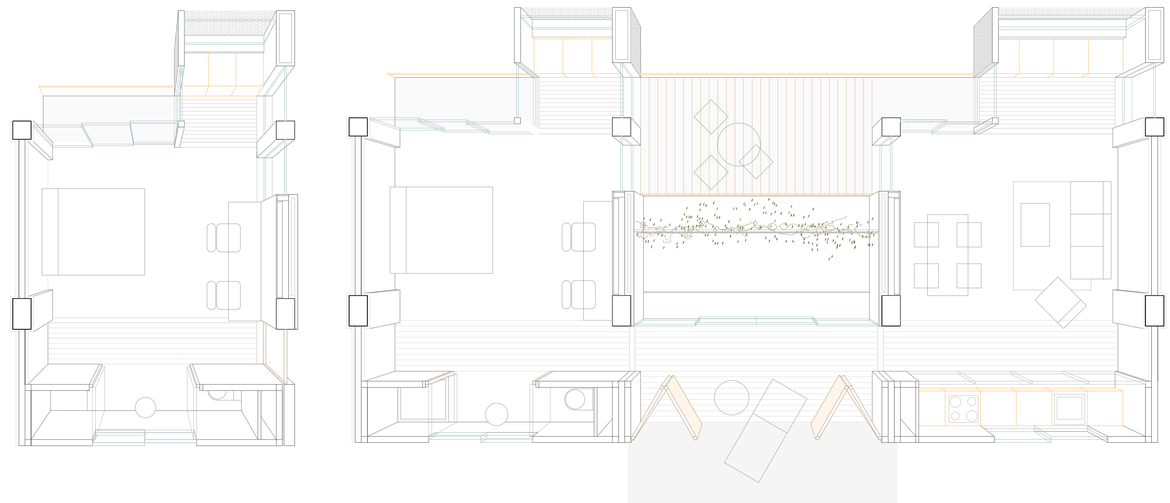


U.S. A (Almacenaje)

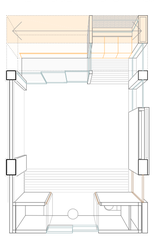


U.S. A (Almacenaje)

TIPOLOGÍAS BÁSICAS plantas 2 y 4 E 1/50

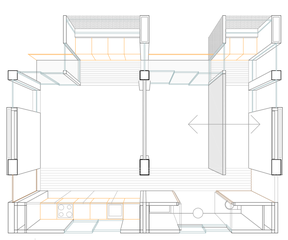


HERRAMIENTAS DE TRANSFORMACIÓN plantas 2 y 4



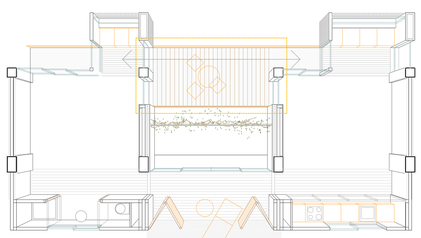
01. Elección de las unidades separables:

- Usuario incorpora las unidades separables que necesite.
- Configura uso de la ZOPA.



02. Partición Variable:

- Adhesión de dos o más habitaciones comodín.
División de la zona según las necesidades mediante particiones variables.

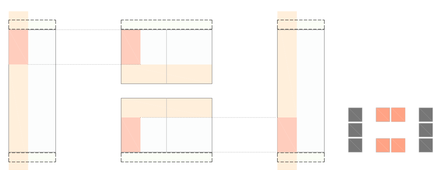


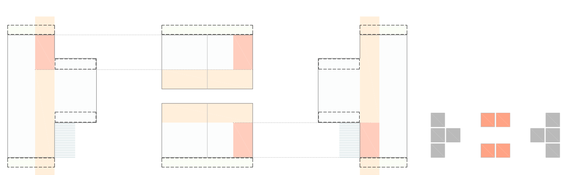
03. Terraza común:

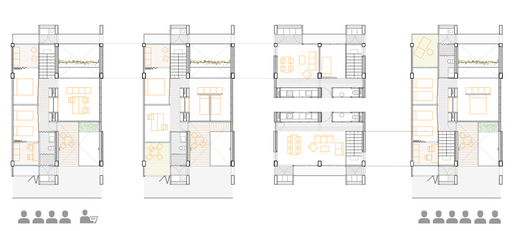
- Entre habitaciones comodín colocación de terrazas.
- Puntos de relación social entre usuarios.
- Terraza de una misma vivienda.

04. Unidad separable de acceso:

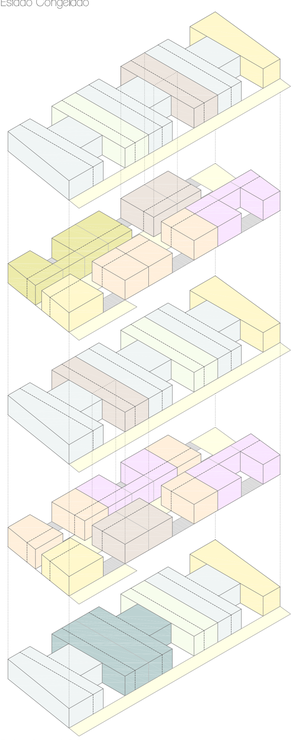
- Adhesión de dos o más habitaciones comodín separadas por patios.
- Ocupación del corredor.
- Translación exterior-interior.







Estado Congelado

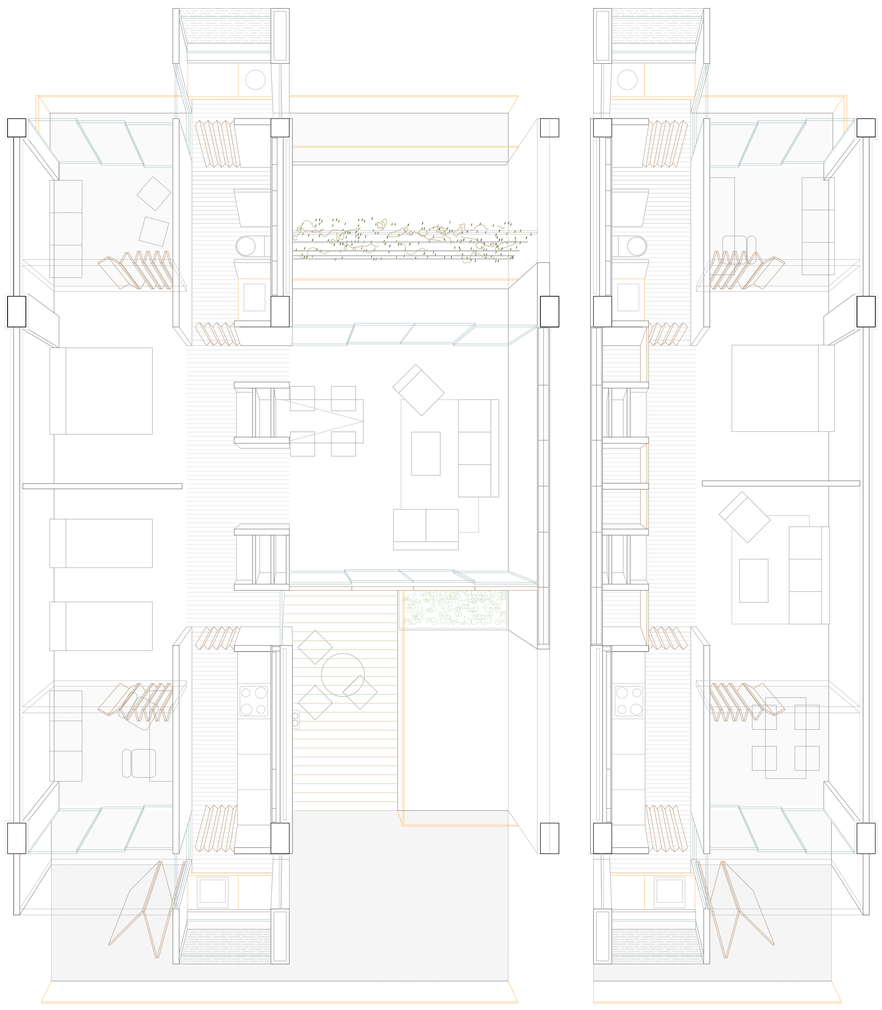


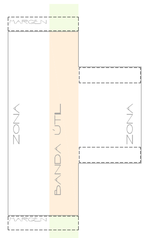
En las plantas 1 3 5
3 viviendas para 2 personas
8 viviendas para 4 personas
1 vivienda para 4-6 personas

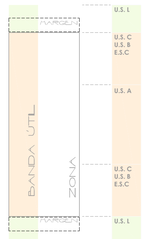
En las plantas 2 4
1 vivienda para 4 personas
7 espacios comodín (habitaciones temporales, talleres u oficinas)
3 viviendas para 2 personas.

Formando Dúplex
2 dúplex para 4-6 personas.

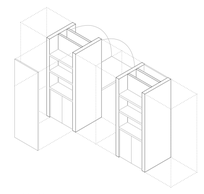
TIPOLOGÍAS BÁSICAS plantas 1, 3 y 5. E 1/50



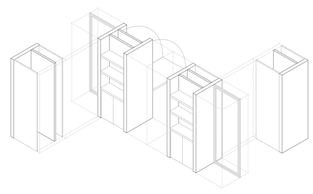




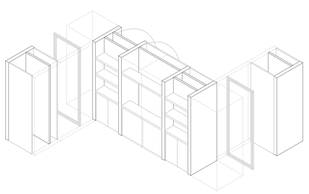
UNIDADES SEPARABLES plantas 1, 3 y 5



U.S. A + I (Almacenaje + Instalaciones)



U.S. A + I (Almacenaje + Instalaciones)



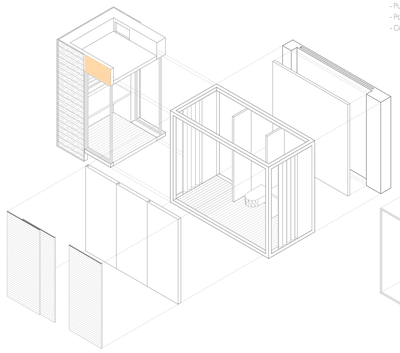
U.S. A + I (Almacenaje + Instalaciones)

- **U.S. A – U.S. B – U.S. C:** Las unidades separables humedas y de almacenaje son módulos con una estructura metálica de perfiles que se insertan a través de la fachada. Estructura principal para aulentar unos segundos unidades separables que las complementan y configuran la fachada (U.S.L.)

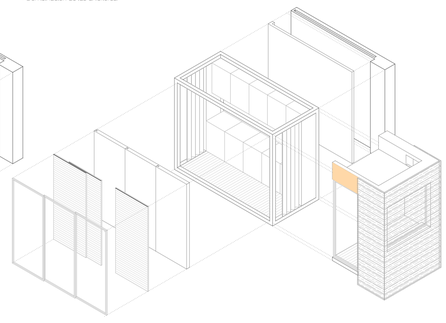
- Cerramiento ciego: la unidad separable se convierte en una pieza cerrada.
- Puertas móviles: la unidad separable interacciona con la zona. Comunicación entre la unidad separable y la zona.
- Partes de vidrio: la unidad separable adosada a un espacio exterior, vinculándose el módulo dúplex.
- Combinación de las anteriores.

- **U.S. R:** La unidad separable se genera entre las anteriores y que corresponde al punto central de la banda útil reune los conductos verticales de algunas instalaciones. Dos columnas de instalaciones + almacenaje.

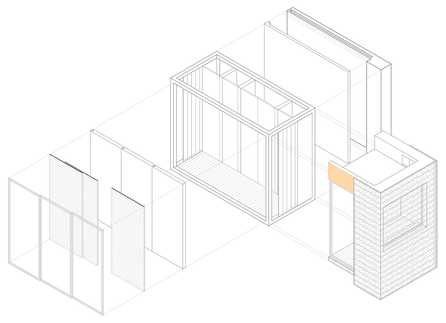
- Emisiestasis exteriores de la unidad separable, con más almacenaje o puertas de acceso secundarias.
- Emisiestasis interiores de la unidad separable, con más almacenaje, que delimita más la ZOPA de la vivienda.
- Combinación de las anteriores.



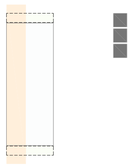
U.S. B + L (Baño + Lavadero)



U.S. C + L (Cocina + Lavadero)



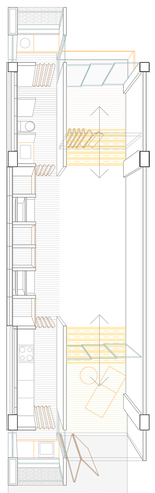
U.S. A + L (Almacenaje + Lavadero)



HERRAMIENTAS DE TRANSFORMACIÓN plantas 1,3 y 5.

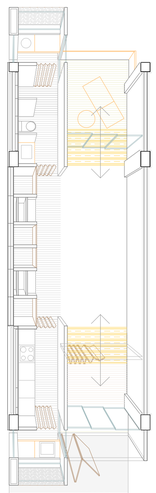
01. Ampliación Espacio Comodín:

- Según necesidades usuarios se requerirá mayor o menor espacio comodín.



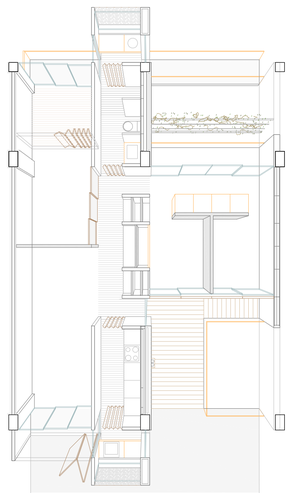
02. Jardín de Invierno:

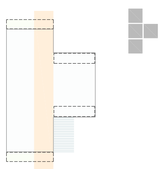
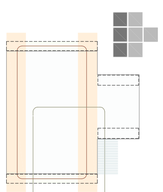
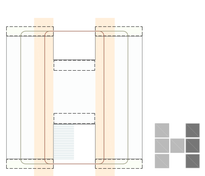
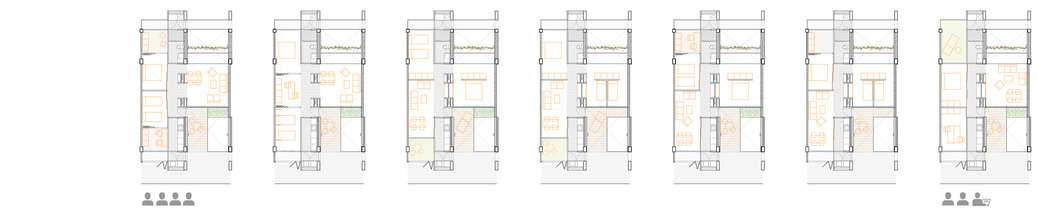
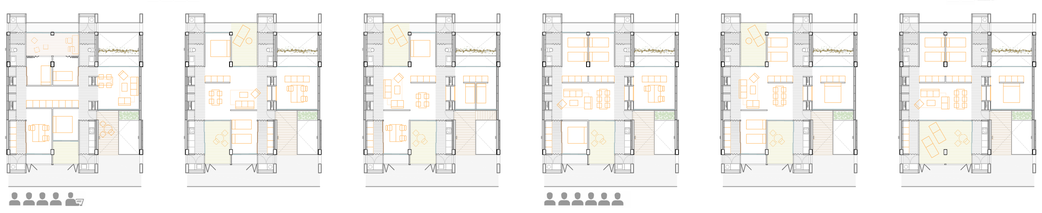
- El espacio comodín como jardín de invierno.
- El espacio de vivienda interior que se pierde en la parte sur se recupera reduciendo la dimensión del espacio comodín al norte.



03. Jardín de Invierno:

- El espacio comodín como jardín de invierno.
- El espacio comodín al norte como zona exterior.
- El espacio que puede reducirse o no, es el espacio comodín que se sitúa al sur.



04. Partición variable:

- La zona de la vivienda diáfana.
- El usuario delimita espacio mediante tabiques y particiones móviles.