



La parcela propuesta es actualmente un vacío urbano muy extenso, escasamente iluminado, con una superficie de 24.000 m² y que a priori no está condicionada por ninguna orientación. Tiene como límites al norte, la Avenida de los Naranjos, al sur la calle Conde Melito, al oeste la calle Luis Pardo y al este la calle Tramoyeres.

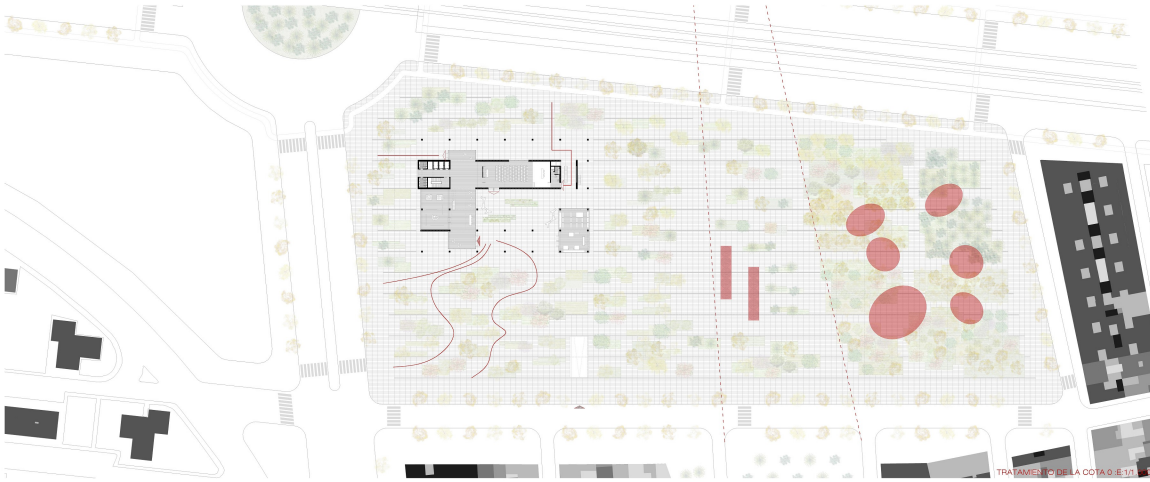


En los alrededores la calidad de la edificación es baja, las construcciones tienen un carácter doméstico y presentan poca homogeneidad desde el punto de vista de la tipología, alturas y escalas. Hay que tener en cuenta también el condicionante que supone la existencia de la Avenida de los Naranjos y la Calle Serrera, que constituyen dos vías rápidas con un importante componente de tráfico rodado.



El solar cuenta con varias preexistencias: un taller en la esquina noroeste de la parcela y un parque en el tercio este de la misma. En el resto se encuentra puntualmente alguna zona cultivada entre un terreno descompuesto.

Por lo tanto se ha trazado de otras intervenciones a lo largo de la parcela ofreciendo espacios rocosos y variados. Revalorizar el lugar, aportando zonas verdes y redimir el límite inferior para solucionar el final de la trama urbana y la canalización del tráfico rodado de la zona.



- PEQUEÑAS ÁREAS DE REUNIÓN SITUADAS EN EL PARQUE RODADOS DE VEGETACIÓN.
- ZONA DE SURTIDORES SIMILAR A LAS IMÁGENES INFERIORES
- ENTRADA PRINCIPAL DEL COMPLEJO
- ENTRADAS SECUNDARIAS O SALIDAS DE EMERGENCIA.
- RAMPA DE ACCESO AL SÓTANO.
- RECORRIDOS DE PASEO CON ZONAS DE DESCANSO ENTRE LA VEGETACIÓN DE ACCESO AL EDIFICIO.
- RECORRIDOS DIRECTOS DE ACCESO Y SALIDA DEL EDIFICIO.

IDEA DEL ESPACIO EXTERIOR:
El primer planteamiento a la hora de reorganizar y diseñar el espacio urbano ha sido la intención de revalorizar el parque existente con el edificio. Dicho parque se ha rediseñado, manteniendo su esencia y preservando la idea de una zona más boscosa e íntima.

Dado que las vistas más próximas no son especialmente valiosas, el edificio se ha colocado controlando la parcela en el límite norte y central, conformando una gran plaza previa al acceso principal por el sur. La pequeña zona verde al norte y oeste, tiene la intención de formar un cojín vegetal que evite el ruido del tráfico rodado.

Las diferentes posibilidades de acceso peatonal desde el barrio se establecen de forma que cada recorrido termine en puntos de reunión previstos a la entrada del edificio.

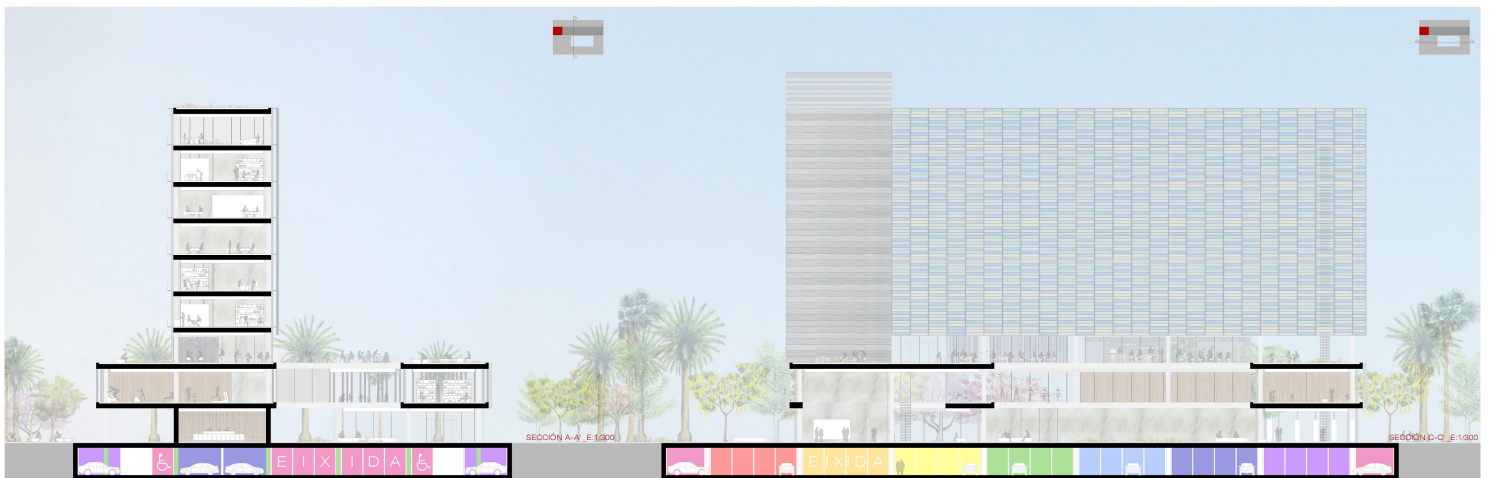
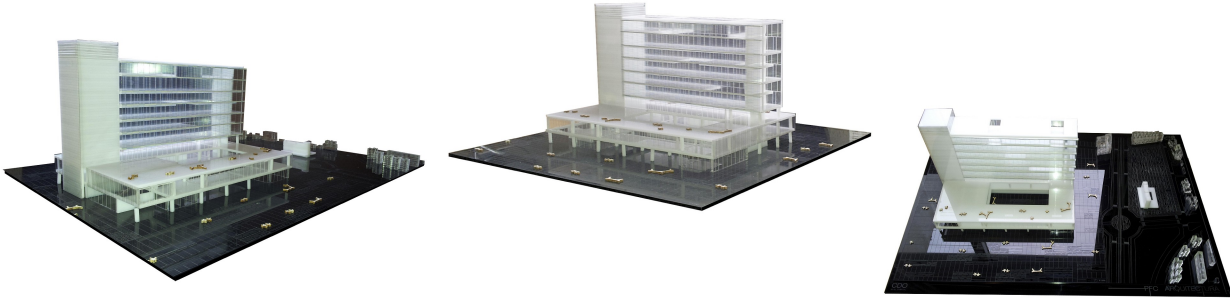
El acceso rodado se realiza por la calle Conde Melito, para que la interferencia con el tráfico de la Avenida de los Naranjos y Serrera sea nula, así como para una mejor integración de la rampa de acceso en el parque.

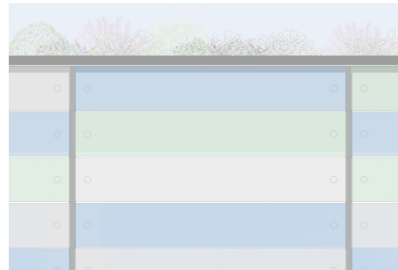
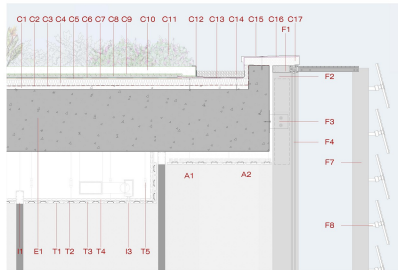
MOBILIARIO:
El mobiliario exterior escogido es de la marca Ecofoot, bancos que se presentan en dos formatos y se acoplan a través de sutils juegos de similitud y diferencias. Los modelos escogidos son la Flor de Tufón y Mansilla y el TWIG de Alexander Lotzstein.



VEGETACIÓN:
Para la selección del arbolado se ha recurrido a la 'Guía de jardines históricos y parques urbanos de la ciudad de Valencia', donde se especifican y detallan todas las especies existentes en las diferentes zonas verdes de Valencia.







ACABADOS INTERIORES

- A1. Acostalamiento de doble hoja (8+15+8) TECHNICAL.
- A2. Piel de 14-20 con espesor microperforado.
- A3. Acabado interior de mármol crema.
- A4. Revestimiento de taracea maciza de ceniza platea (mód. 7052/16 cm).
- A5. Baranilla de vidrio templado (10).
- A6. Revestimiento monocapa en otras tonos.

CUBIERTAS

- C1. Formación de panelarías con hormigón celular de Sora de espesor medio.
- C2. Barrido con vapor alkoPLUS autocanaleado de 1,2 mm de espesor.
- C3. Aislante térmico de 5 cm de espesor.
- C4. Aislante térmico de 5 cm de espesor.
- C5. Laminado alkoPLUS para la impermeabilización.
- C6. Laminado de impermeabilización alkoPLUS de 1,5 mm de espesor.
- C7. Falso techo alkoPLUS de PEAD profuso.
- C8. Falso techo y lámina alkoPLUS de PEAD profuso.
- C9. Capa de retención de agua alkoPLUS.
- C10. Sustrato mineral alkoPLUS de 50 mm de espesor.
- C11. Placas acústicas.
- C12. U de PVC.
- C13. Membrana de protección.
- C14. Ladrillo de gres de canales ranurados de diámetro entre 16 y 32 mm.
- C15. Chapa de aluminio pliegada de remate.
- C16. Lámina impermeabilizadora superpuesta.
- C17. Aislamiento térmico.

ESTRUCTURA

- E1. Forjado unidireccional de nervios en situ de HA-30 y 50 cm de canto.
- E2. Losa de cimentación de 40-50 y 60 cm de canto.
- E3. Hormigón de limpieza, espesor: 10 cm.
- E4. Terreno.

FACHADA

- F1. Alcantarilla de aluminio de muro contra de 52 mm de módulo.
- F2. Travesaño de aluminio de muro contra de 52 mm de módulo.
- F3. Alcantarilla de aluminio de muro contra de 52 mm de módulo.
- F4. Muro contra TECHNICAL panela tradicional de doble acostalamiento (8+15+8) y juntas.
- F5. Perfil superior de aluminio de muro contra de aluminio de la pasarela de mantenimiento y protección solar.
- F6. Paneles de mantenimiento de rejilla TRAXEX.
- F7. Perfil L en cara ancha de laras.
- F8. Sistema de laras de color transparente, translúcido fotométrico y espejo.
- F9. Baranilla de vidrio templado (10).
- F10. Junta vertical S&L de 50 mm Ø para vidrios acristalados.

INSTALACIONES

- I1. Luminaria INGO de Guzmi.
- I2. Luminaria INGO de Guzmi.
- I3. Chasis VQ10 de TROX.
- I4. Rejilla de aluminio TRS de TROX.

MOBILIARIO

- M1. Moon Sofa de Zaha Hadid.
- M2. Línea Míni de Arco Design.
- M3. Mobiliario de oficina HAARGHT.
- M4. Silla Tulip de Saarinen.
- M5. Silla Tulip de Saarinen.
- M6. Mesa de Saarinen.
- M7. TWIG de Alexander Lusterstein.
- M8. Flower de S&G&A.

REVESTIMIENTOS

- R1. Acabado de piedra.
- R2. Capote de ladrillo portado del T2.
- R3. Cámara de aire para el paso de instalaciones.
- R4. Revoque de mortero homogéneo.
- R5. Aislamiento térmico proyectado sobre el ladrillo.
- R6. Revoque de albañilería ALU-200 de MASA.
- R7. Perfil autonivelante PP-ALU-S&D de MASA.
- R8. Perfil horizontal PP-LAMP-3 de MASA para ventilación.

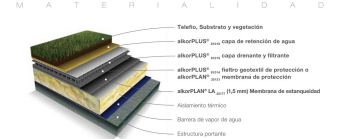
SUELOS

- S1. Revestido regulable KINOSPAN.
- S2. Panel de mármol crema marfil, autoprotector KINOSPAN.
- S3. Hormigón aligerado, mármol Sora.
- S4. Capa de compresión, espesor 50mm.
- S5. Mortar de aguja, espesor 50mm.
- S6. Batacote de mármol crema marfil.
- S7. Panel de granito verde Santa Clara autoprotector KINOSPAN.

Techos

- T1. Lámina de madera maciza de ceniza platea (módulo de 7052/16 cm).
- T2. Cita de fijación de laras HUNTER DOUGLAS.
- T3. Falso techo para sistema abierto.
- T4. Bar de taracea maciza de ceniza platea de sección rectangular.
- T5. Soporte mixto de falso techo de madera lineal HUNTER DOUGLAS para interior.
- T6. Lámina de madera maciza de ceniza platea de sección rectangular.
- T7. Tubo de madera maciza de ceniza platea atornillado con listones de madera.
- T8. Cita de cambio del sistema Grid de HUNTER DOUGLAS.
- T9. Soporte mixto de falso techo Grid de HUNTER DOUGLAS para interior.
- T10. Soporte mixto de falso techo de madera lineal HUNTER DOUGLAS para exterior.
- T11. Perfil superior de aluminio de muro contra de aluminio de la pasarela de mantenimiento y protección solar.

MATERIALIDAD



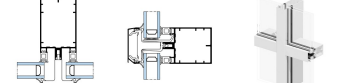
CUBIERTA SISTEMA RENOLIT ALKORGREEN



FACHADA SUR: EDIFICIO U-56 KAZUYO SEJIMA



FACHADA NORTE: WHITE CHAPEL DE DAVID ADJAYE



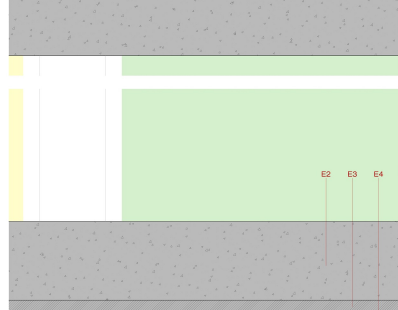
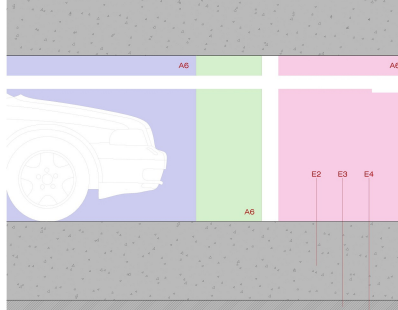
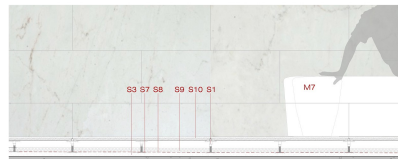
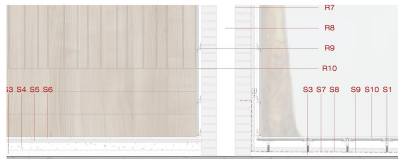
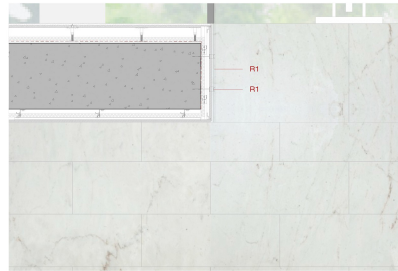
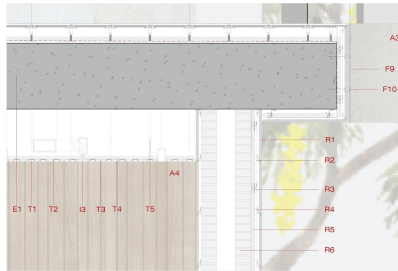
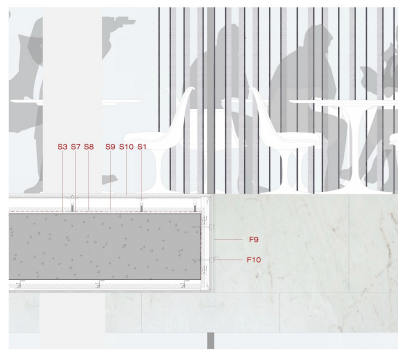
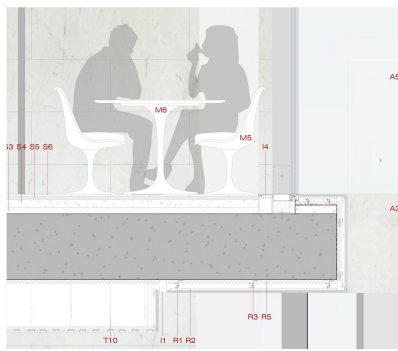
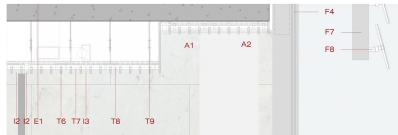
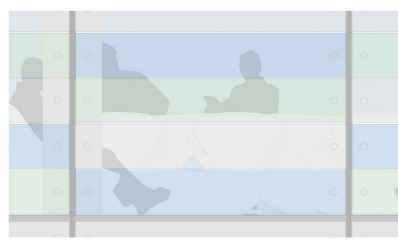
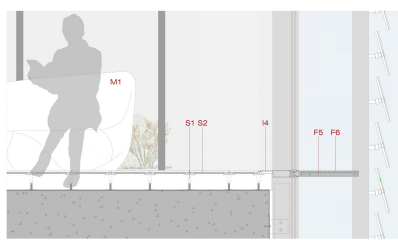
MURO CORTINA: MK Contralapa Puntal de TECHNICAL



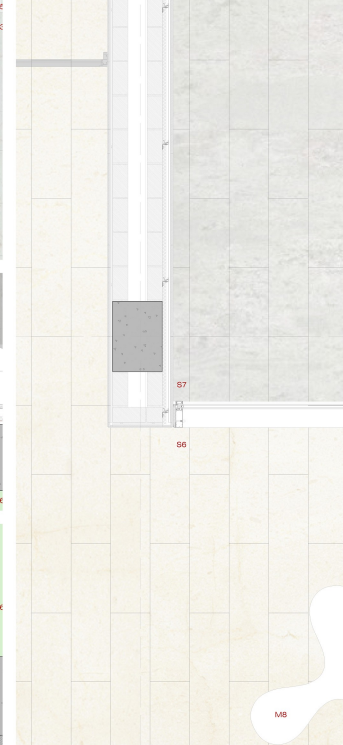
REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MURGS, SISTEMA PP-ALU-RPL DE MASA



REVESTIMIENTO EXTERIOR DEL NÚCLEO: EDIFICIO U DE KAZUYO SEJIMA



PLANTA DEL RESTAURANTE



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



MADERA CREMA PLATAMÁRMOL CREMAGRANITO VERDE MÁRMOL BLANCO VENATO MADERA CREMA PLATA ZINO PREOXIDADAZO MARRÓN M.O.G.N. SOFA TULIP SERIES MESA SAARINEN

FALSO TECHOS



FALSO TECHO DE MADERA LINEAL GRID FALSO TECHO DE MADERA LINEAL FALSO TECHO METÁLICO

TUTORES: EVA ÁLVAREZ Y JUAN BLAT

PFC ARQUITECTURA

SARA PASQUAL TOMÁS

MOBILIARIO



FALSO TECHO DE MADERA LINEAL GRID FALSO TECHO DE MADERA LINEAL FALSO TECHO METÁLICO



TUTORES: EVA ÁLVAREZ Y JUAN BLAT

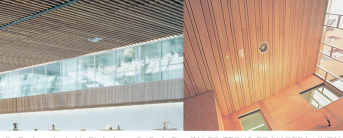
PFC ARQUITECTURA

SARA PASQUAL TOMÁS

MOBILIARIO



FALSO TECHO DE MADERA LINEAL GRID FALSO TECHO DE MADERA LINEAL FALSO TECHO METÁLICO



TUTORES: EVA ÁLVAREZ Y JUAN BLAT

PFC ARQUITECTURA

SARA PASQUAL TOMÁS

MOBILIARIO



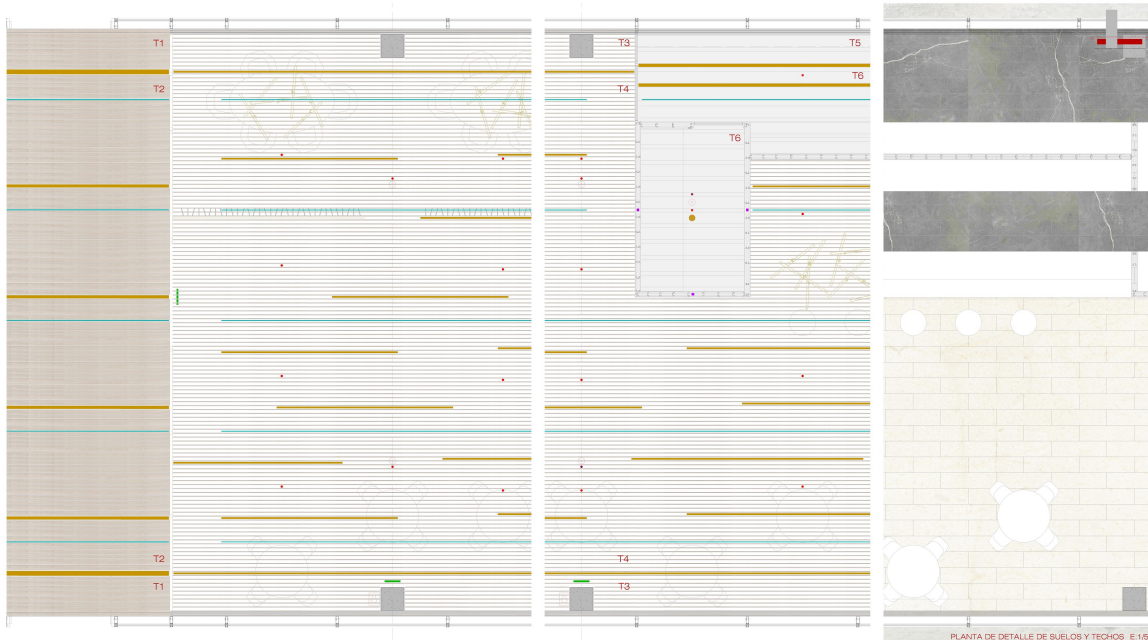
FALSO TECHO DE MADERA LINEAL GRID FALSO TECHO DE MADERA LINEAL FALSO TECHO METÁLICO



TUTORES: EVA ÁLVAREZ Y JUAN BLAT

PFC ARQUITECTURA

SARA PASQUAL TOMÁS



PLANTA DE DETALLE DE SUELOS Y TECHOS_E.1450

CLIMATIZACIÓN

— DIFUSOR TROX VSD 15

ELECTRICIDAD

— LUMINARIA IN30/60 IGUZZINI
● LUMINARIA CUP F IGUZZINI
— LUMINARIA HALO LINEAR VIBIA

DETECCIÓN Y TELECOMUNICACIONES

■ ALTAVOZ OCULTO EN PARAMENTO TDD-15 FDNOSTAR
● MICROCÁMARA P1204 AXIS

INCENDIOS

— ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
■ EXTINTOR
● DETECTOR DE INCENDIOS GIRA
● ROTACION VIKING

FALSOS DE TECHOS

T.1-T.2_HUNTER DOUGLAS DE MADERA LINEAL COTA +12,10-12,40m
T.3-T.4_HUNTER DOUGLAS DE BANDEJAS METÁLICAS COTA +12,10-12,40m
T.5-T.6_HUNTER DOUGLAS SISTEMA GRID MADERA+12,10-12,40m



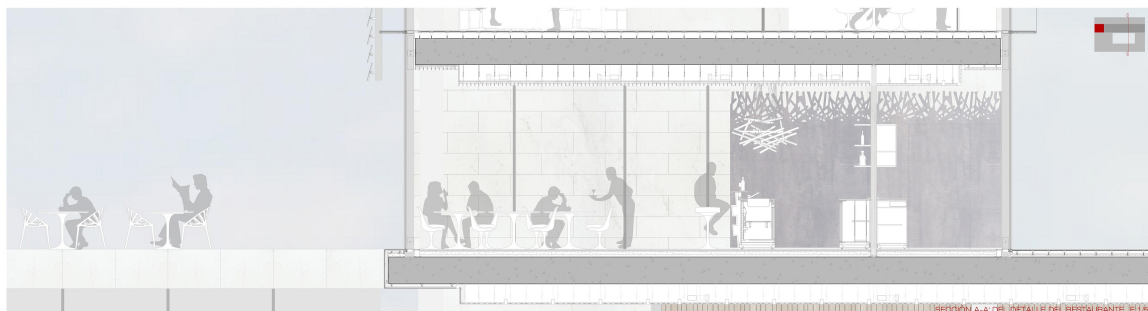
TULIP SERIE SAARINEN



SAARINEN TABLE KNOLL



VEGETAL CHAIR VITRA



SECCIÓN A-A DEL DETALLE DEL RESTAURANTE_E.1450



SECCIÓN B-B DEL DETALLE DEL RESTAURANTE_E.1450



FALSO TECHO MADERA GRID HUNTER



REFERENTE AG CAFE KIDOSAKI

TENDIDOS VERTICALES PRINCIPALES

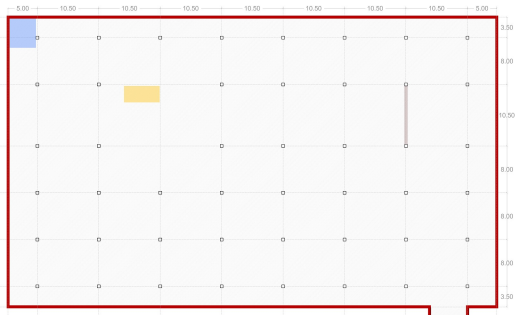
■ INCENDIOS
■ ELECTRICIDAD
■ FONTANERÍA
■ SANEAMIENTO
■ TELECOMUNICACIONES
■ VENTILACIÓN
■ CLIMATIZACIÓN

ESTRUCTURA

■ EMPLAZAMIENTO DEL ALSIBE
■ FOSOS ASCENSORES
■ LOSA DE CIMENTACIÓN
■ MURO DE SÓTANO DE HORMIGÓN VISTO Y MONOCAPA
■ FORJADO UNIDIRECCIONAL
■ VIGA DE 50 X 65
■ ZUNCHO DE BORDE 60 X 30
■ PANTALLA DE ARRIOSTRAMIENTO DEL EDIFICIO
■ BORDO CHAL
■ PILAR DE 60x60 DE HORMIGÓN VISTO Y MONOCAPA
■ JUNTA DE DILATACIÓN



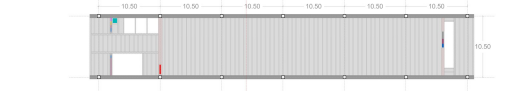
BOUJON CREY 1 2 2 V



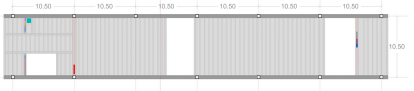
PLANTA DE CIMENTACIÓN_E.1450



PLANTA PRIMERA_E.1450



PLANTA TIPO DE OFICINAS_E.1450



PLANTA DE CUBIERTAS_E.1450

LOSA DE CIMENTACIÓN			
COTA: -3,8			
ESPESOR	TIPO DE HORMIGÓN	γ _c	F _{cd}
0,1 m	HA-35/B20/lla	1,5 (E.L.U)	10 N/mm ²
0,7 m	HA-30/B40/lla+Gk	1,5 (E.L.U)	20 N/mm ²
0,800,5 m	HA-35/B20/lla	1,5 (E.L.U)	23,3 N/mm ²
RECURRIMIENTO MIN	TIPO DE ACERO	γ _s <td>F_{yd}</td>	F _{yd}
25+10-35 mm	B 500 SD	1,15 (E.L.U)	434 N/mm ²
25+10-35 mm	B 500 SD	1,15 (E.L.U)	400 N/mm ²
CARGAS Y ACCIONES	kN/m ²		TOTAL kN/m ²
G1: Falso uni	4,5		
G2: Falso techo + ins	0,5		
G3: Solaado pesado	1,5		
G4: Tabiquería	1		7,5
G5: Sobrecarga uso	2		2
VARIABLES			
G2/G3/G4, Sobrecarga uso			5

FORJADO PLANTA PRIMERA			
ESPESOR	TIPO DE HORMIGÓN	γ _c	F _{cd}
0,5 m	HA-35/B20/lla	1,5 (E.L.U)	23,3 N/mm ²
0,800,6 m	HA-35/B20/lla	1,5 (E.L.U)	23,3 N/mm ²
RECURRIMIENTO MIN	TIPO DE ACERO	γ _s <td>F_{yd}</td>	F _{yd}
25+10-35 mm	B 500 SD	1,15 (E.L.U)	434 N/mm ²
25+10-35 mm	B 500 SD	1,15 (E.L.U)	400 N/mm ²
CARGAS Y ACCIONES	kN/m ²		TOTAL kN/m ²
G1: Falso uni	4,5		
G2: Falso techo + ins	0,5		
G3: Solaado pesado	1,5		
G4: Tabiquería	1		7,5
G5: Sobrecarga uso	2		2
VARIABLES			
G2/G3/G4, Sobrecarga uso			5

FORJADO PLANTA OFICINAS			
ESPESOR	TIPO DE HORMIGÓN	γ _c	F _{cd}
0,3 m	HA-35/B20/lla	1,5 (E.L.U)	23,3 N/mm ²
0,900,5 m	HA-35/B20/lla	1,5 (E.L.U)	23,3 N/mm ²
RECURRIMIENTO MIN	TIPO DE ACERO	γ _s <td>F_{yd}</td>	F _{yd}
25+10-35 mm	B 500 SD	1,15 (E.L.U)	434 N/mm ²
25+10-35 mm	B 500 SD	1,15 (E.L.U)	400 N/mm ²
CARGAS Y ACCIONES	kN/m ²		TOTAL kN/m ²
G1: Falso uni	4,5		
G2: Falso techo + ins	0,5		
G3: Solaado pesado	1,5		
G4: Tabiquería	1		7,5
G5: Sobrecarga uso	2		2
VARIABLES			
G2/G3/G4, Sobrecarga uso			5

FORJADO PLANTA CUBIERTAS			
ESPESOR	TIPO DE HORMIGÓN	γ _c	F _{cd}
0,5 m	HA-35/B20/lla	1,5 (E.L.U)	23,3 N/mm ²
0,900,5 m	HA-35/B20/lla	1,5 (E.L.U)	23,3 N/mm ²
RECURRIMIENTO MIN	TIPO DE ACERO	γ _s <td>F_{yd}</td>	F _{yd}
25+10-35 mm	B 500 SD	1,15 (E.L.U)	434 N/mm ²
25+10-35 mm	B 500 SD	1,15 (E.L.U)	400 N/mm ²
CARGAS Y ACCIONES	kN/m ²		TOTAL kN/m ²
G1: Falso uni	4,5		
G2: Falso techo + ins	0,5		
G3: Cubierta apropiada	2,5		
G4: Instal en cubierta	0		10,5
G5: Sobrecarga uso	1		1
G6: Sobrecarga nivel	0,2		0,2
VARIABLES			
G2/G3/G4, Sobrecarga nivel			10,7

PILARES			
COTA Y Nº PL SUP	DIMENSIONES	ÁREA	Q _d (kN/m ²)
-3,8	50 x 50 x 380 cm	9,25 m ² x 10,5m	17,625
0,0	50 x 50 x 450 cm	9,25 m ² x 10,5m	17,625
9,0	45 x 45 x 415 cm	5,25 m ² x 10,5m	13,125
			723,5

TIPIFICACIÓN DEL HORMIGÓN			
Elemento Estructural	Tipo de hormigón	Modalidad de control	Coefficiente parcial de seguridad γ _c
Cimentación	HA-30/B40/lla+Gk	Estadístico	1,5 (E.L.U)
Forjado-Planes-Muros	HA-35/B20/lla	Estadístico	1,5 (E.L.U)

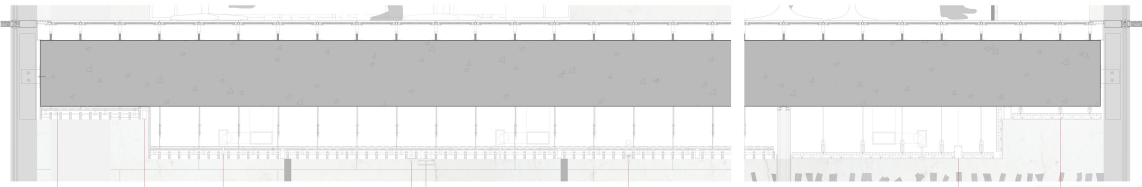
CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN			
Consistencia	Máxima relación Agua/Cemento	Modo de curado	Resistencia de cálculo minorada
BLANDA	0,5	Potable	20 N/mm ²
			23,3 N/mm ²

TIPIFICACIÓN DEL ACERO			
Elemento Estructural	Tipo de acero	Modalidad de control	Coefficiente parcial de seguridad γ _s
Cimentación	B 500 SD	Normal	1,15 (E.L.U)
Forjado	B 500 SD	Normal	1,15 (E.L.U)
Pilares-Muros	B 500 SD	Normal	1,15 (E.L.U)

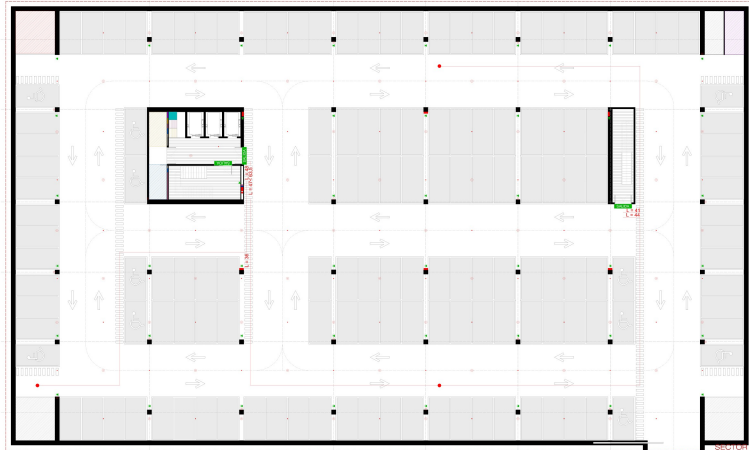
COEF. SEGURIDAD DE ACCIONES			
Tipo de Acción	Nivel de control	Coeff. seguridad (E.L.U)	Coeff. seguridad (E.L.U)
Uso admn.	γ _c	1,0	1,35
Uso público	γ _c	0,7	0,7
Uso no trans.	γ _c	0,0	0,0
Viento	γ _w	0,5	0,2
Viento	γ _w	0,6	0,5

COEF. SIMULTANEIDAD DE ACCIONES			
Acción	γ _c	γ _w	γ _s
Uso admn.	1,0	1,0	1,0
Uso público	0,7	0,7	0,6
Uso no trans.	0,0	0,0	0,0
Viento	0,5	0,2	0,0
Viento	0,6	0,5	0,0

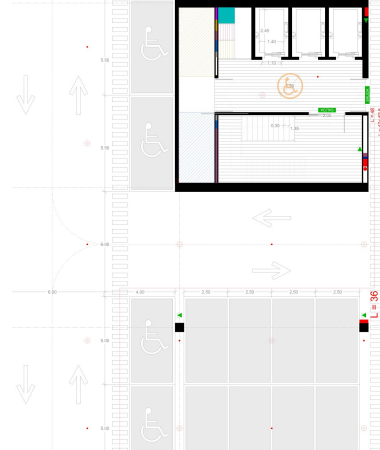
La combinación de acciones más desfavorable en la comprobación de E.L.U es la siguiente:
1,35 G + 1,5 Q (Variable) + 1,5 · 0,6 · Q (Viento)
Quedando las ecuaciones de la siguiente forma:
Fdo de sótano, planta baja y primera:
1,35 · 7,5 + 1,5 · 5
Forjado de sótano:
1,35 · 7,5 + 1,5 · 2
Forjado de cubierta:
1,35 · 10,5 + 1,5 · 1 + 1,5 · 0,6 · 0,62 = 15,183 kN/m²



DETALLE DE TECHOS, E:1/200



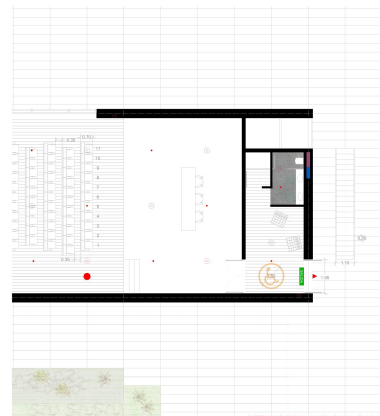
PLANTA SÓTANO DE ESPACIOS PREVISTOS, E:1/300



DETALLE DEL SÓTANO, E:1/150



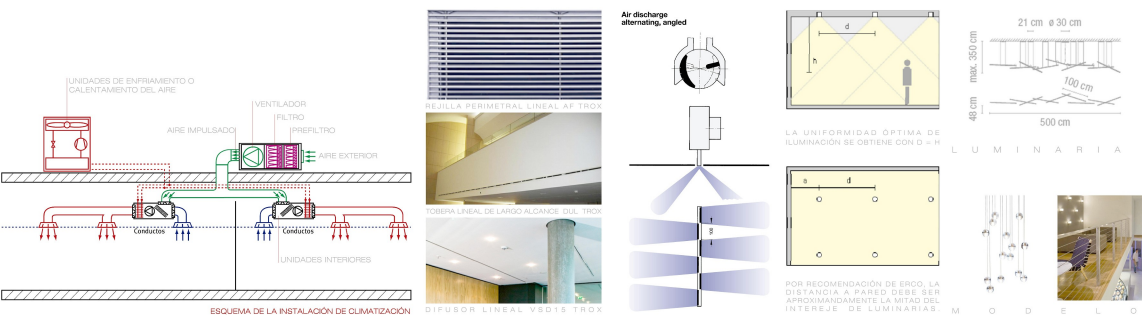
PLANTA BAJA DE ESPACIOS PREVISTOS, E:1/300



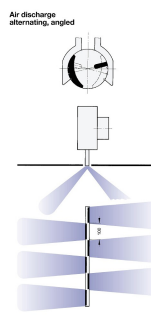
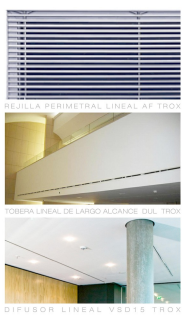
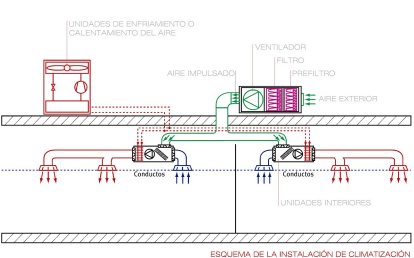
DETALLE DE PLANTA BAJA, E:1/150



PLANTA TIPO DE INSTALACIONES Y TECHOS, E:1/200



PLANTA DE CUBIERTAS, E:1/200



- RECINTOS GENERALES DE INSTALACIONES EN SÓTANO
- ALGIBE Y GRUPO DE INCENDIOS
 - CUARTO ELÉCTRICO
 - CUARTO CONTADORES DE AGUA
 - RECINTO INFERIOR DE TELECOMUNICACIONES (RIT)
 - CUARTO LIMPIEZA - ALMACÉN

- TERMINOS VERTICALES PRINCIPALES
- INCENDIOS
 - ELECTRICIDAD
 - FONTEAÑERIA
 - SANEAMIENTO
 - TELECOMUNICACIONES
 - VENTILACIÓN
 - CLIMATIZACIÓN

- RECINTOS POR PLANTA
- CUADRO ELÉCTRICO
 - ARMARIO SAI
 - MAQUINARIA DE CLIMATIZACIÓN

- CLIMATIZACIÓN
- MAQUINARIA DE CLIMATIZACIÓN
 - DIFUSOR TROX VSD15

- ELECTRICIDAD
- CUADRO ELÉCTRICO
 - LUMINARIA IN30/60 (Guzzini)
 - LUMINARIA CUP F10 (Guzzini)
 - LUMINARIA HALO LINEAR VIBIA

- DETECCIÓN Y TELECOMUNICACIONES
- ARMARIO SAI
 - ALTAVOZ OCULTO EN PARAMENTO TD0-15 FONESTAR
 - MICROCÁMARA P120A AXIS

- INCENDIOS
- ILUMINACIÓN SALIDA EMERGENCIA
 - ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
 - COLUMNA SECA
 - BIBLIOTECA
 - EXTINTOR
 - EXTINTOR
 - DETECTOR DE INCENDIOS GIRA
 - ROCIADOR VIKING
 - INICIO SALIDA EVACUACIÓN
 - SALIDA DE EMERGENCIA
 - HIDRANTE EXTERIOR

- LOCALES DE CUADROS GENERALES DE DISTRIBUCIÓN: RIESGO ESPECIAL BAJA
- HUECO ASCENSOR Y MAQUINARIA: RIESGO ESPECIAL BAJA
 - ALMACÉN-VESTUARIO DE SALÓN DE ACTOS: RIESGO ESPECIAL MEDIO
 - COCINA DE CAFETERIA-RESTAURANTE: RIESGO ESPECIAL EN FUNCIÓN DE POTENCIA INSTALADA.

- RIESGOS
- RIESGOS COLOCADOS A UNA DISTANCIA MENOR DE 50 M ENTRE SI, A MENOS DE 25 M DE LOS CERRAMIENTOS Y A MENOS DE 5 M DE LAS SALIDAS DE EMERGENCIA
 - EXTINTORES COLOCADOS A UNA DISTANCIA >15M
 - DETECTORES COLOCADOS CADA 9,4 m²
 - ROCIADORES COLOCADOS CADA 60 m²

- RECINTOS GENERALES DE INSTALACIONES DE CUBIERTA
- GRUPO ELÉCTRICO
 - ÁREA DE PLACAS SOLARES
 - RECINTO SUPERIOR DE TELECOMUNICACIONES (RIT)
 - ENFRIDADORAS

- RECIBIDA DE AGUAS
- CUMBRERA
 - PENDIENTE DE LA CUBIERTA
 - RIGOLA DE RECOGIDA DE AGUA
 - CANALÓN DE RECOGIDA DE AGUA
 - CONDUCTO PVC PLUVIALES
 - BAJANTE DE PLUVIALES

- ESTRUCTURAS
- JUNTA DE DILATACIÓN