



La parcela escogida se ubica entre la Calle Luis Peixó (al oeste), Avenida de los Naranjos (al norte), Calle de Tramoyeres (al este) y la continuación de la Calle Remonta (al sur).

Actualmente la zona de actuación se encuentra ocupada en su esquina noroeste por un Tanatorio que, a la hora de la intervención podría ser eliminado. En la parte este aparece un parque cerrado, con arbolado de gran porte que trataremos de conservar. El resto de la parcela está cultivada o es un descampado cubierto de escombros. Sin olvidar la idea de integración, se elimina la calle que delimitaba el Sur de la parcela y se peatonaliza toda la zona. Por tanto, son ahora las propias edificaciones las que limitan la parcela en esta orientación. Fuera de ella, en general, la calidad de la edificación es baja, presentando además poca homogeneidad desde el punto de vista de sus tipologías, alturas y de su escala.

En resumen, se trata de una parcela situada en el límite norte del Cabanyal, que actualmente constituye un vacío urbano. Este hecho será clave para la reconstrucción del espacio verde público.



Con el objetivo de crear un espacio para que los niños aprendieran a socializarse, se propone este parque infantil cuyo diseño consiste en una serie de montículos geométricos que ofrecen espacios interesantes sobre ellos, bajo ellos y entre ellos, basado en la zona de juegos de Evelyn Court, Londres.



Los actuales huertos se sustituyen por huertas urbanas de gran belleza y elegancia.



Inspirado en la pieza teatral "esperando a Godot" de Samuel Beckett, el banco CODOT de Escofet, además, sirve como pedestal que se instala alrededor de los árboles del parque preexistente, y los abraza más cómodamente la eterna metáfora de la espera.



Se plantea un aparcabici con un segundo uso: tumbarse en el al aire libre y al sol. Está inspirado en la tumbona RIO de Escofet, que es la visualización de un paisaje que se materializa en un objeto. Se ciñe a las formas del parque infantil, algo que fue clave para su elección.



El entorno se divide en diferentes manzanas según la programación y orientación respecto del edificio.

MANZANAS DEL NORTE. Ésta es la zona Norte de la zona de intervención. Las manzanas se amoldan a la vía de circulación norte con directriz Oeste-Este que delimita la zona. Por este lugar se produce uno de los accesos al edificio. Se espera poca afluencia dada la constante sombra a la que estará sometida.

ZONA DE TRANSICIÓN. Se ubica en la parte Oeste de la parcela, sirve para que el edificio se separe de esta alineación. En este punto se dispone la entrada al aparcamiento privado del edificio y al público en superficie. Esta zona está dotada de un espacio verde que aleja el edificio de la vía Este de directriz Sur-Norte.

MANZANAS DEL SUR. Se ubican en la parte Sur del edificio y están pensadas para el disfrute del sol propio de esta orientación y la programación del edificio. Por tanto, empleamos una de ellas para el parque infantil ya que está dispuesta junto a la ludoteca y otra para el aparcamiento público en superficie por su ubicación junto a la vía que sirve, a su vez, de bloqueo del parque hacia la vía Este.

MANZANAS DEL ESTE. Se ubican a la parte Este de la parcela, donde anteriormente existía un parque. La intención es re proyectar y mantener toda la cantidad de árboles existentes posibles aun empleando la técnica del trasplante. Entre ellos encontramos una manzana para espectáculos en las que ciertas parcelas se izan para una mayor visión, un huerto urbano que repondrá aquellos que existían y propondrá una parcela por propietario, una manzana para merenderos y celosías de sombra y una manzana que continúa el edificio y supone su extensión en forma de terraza para la cafetería y el restaurante.

