



ALZADO NORTE E 1:100

- PROCESO -

- 1º Formación de la cooperativa por vecinos actuales y otros que quieran formar parte de la reforma del edificio.
- 2º Definición de las condiciones de uso de la vivienda y de los espacios comunes, de los sistemas de pago aceptados y maneras de llevarlo a cabo.
- 3º Búsqueda de financiación para el edificio: préstamo banca ética, micromecenazgo (crowdfunding), trabajos personales...
- 4º Estudio de las necesidades particulares y colectivas que se deberán ver reflejadas en el diseño.
- 5º Encuentro con los profesionales que facilitarán la solución a los usuarios. Estudio de las soluciones habitacionales.
- 6º Participación de los vecinos hasta el punto que se determine necesario: diseño, construcción, únicamente disfrute, ...
- 7º Primera fase de construcción: los ELEMENTOS COMUNES en las estructuras añadidas. Son los que marcan la diferencia en la relación entre los vecinos
- 8º Segunda fase de construcción: RE-FORMA de las VIVIENDAS. Adaptación a cada usuario del espacio habitado
- 9º Tercera fase de construcción: AMPLIACIÓN o MEJORA de elementos comunes o de viviendas con seguimiento técnico, en el caso de que se quiera

- ESTRATEGIAS ELEMENTOS COMUNES -

- ESTRUCTURAS AÑADIDAS COMO ESPACIOS DE RELACIÓN
- Reñanos / Núcleos de comunicaciones
- Galerías
- AMPLIACIÓN DE USOS. LA VIVIENDA DISCONTINUA
- Equipamientos complementarios
- LAS ENVOLVENTES COMO RESPUESTA AL LUGAR

FILTRO 4. VESTÍBULO DE LA VIVIENDA
ESCALA DE RELACIÓN DE ACCESO-RESTO DE LA VIVIENDA

FILTRO 3. RELANOS
ESCALA DE RELACIÓN ESPACIOS COLECTIVOS-ACCESO DE LA VIVIENDA

FILTRO 2. NÚCLEO DE COMUNICACIONES
ESCALA DE RELACIÓN EDIFICIO-ESPACIOS COLECTIVOS

FILTRO 1. FACHADA POLICARBONATO
ESCALA DE RELACIÓN CIUDAD-EDIFICIO

COCINA

BAÑOS

LAVANDERÍA

ZONA CULTIVABLE

CUARTO INSTALACIONES

TALLER

VIVIENDA TEMPORAL

SALA DE USO COMUNITARIO

RECICLAJE DE PATINILLOS ORIGINALES

SALA COMÚN

6 CUBOS / ESPACIOS DE TRABAJO

ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA TERRAZA A SUR Y DESDE EL PASO JUNTO A LA NAVE

BAÑOS

ZONA COMÚN

BAÑOS

ACCESO AL ALTILLO

INFORMACIÓN / ENTRADA PRINCIPAL

ANTESALAS / ENTRADAS INDEPENDIENTES

ESPACIOS DE RELACIÓN DIRECTA CON LA CALLE

RECICLAJE DE LA ACTUAL GRÚA
INSTALACIÓN DE PROYECTORES Y LUMINARIAS

SALA AUDIOVISUALES
ESPACIO UNIDO A LAS GRADAS

- ESTRATEGIAS CENTRO SOCIAL -

- ABERTURA DE LA NAVE A LA CALLE
- Aporte de luz natural / Facilita acceso
- SECUENCIA DE FILTROS
- Sucesión espacios
- EMPLERO DE MATERIALES INDUSTRIALES, SISTEMAS EN SECO Y DE BAJO COSTE

ALMACÉN
PRINCIPALMENTE PARA LAS GRADAS DESPLEGABLES DISPONIBLES PARA EVENTOS

CUARTO DE INSTALACIONES
CENTRO SOCIAL + VIVIENDAS

CAJÓN DE INSTALACIONES
DESIVIO DESDE LOS PATINILLOS POR EL FALSO TECHO

TAGUILLA INDEPENDIENTE
ACCESO A AUDIOVISUALES

NÚCLEO COMUNICACIONES VIVIENDAS
ESPACIO LINEAL DIVISIBLE