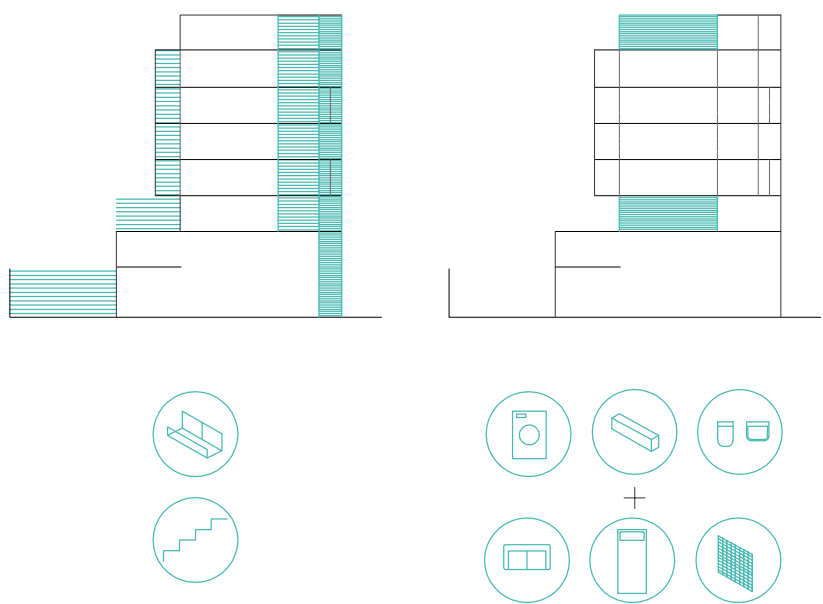


- conjunto residencial -

FLEXIBILIDAD

- Espacio límite semiprivado. Núcleo de comunicaciones, galerías a sur, interior de manzana, ...
- Equipamientos complementarios. Cocina, lavandería, sala de reunión, taller, ...



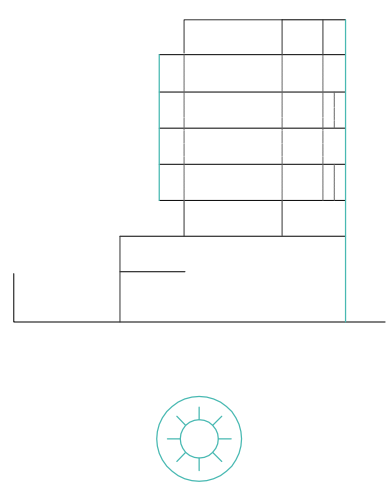
PERFECTIBILIDAD

- Acondicionamiento fachadas por capas



SOSTENIBILIDAD

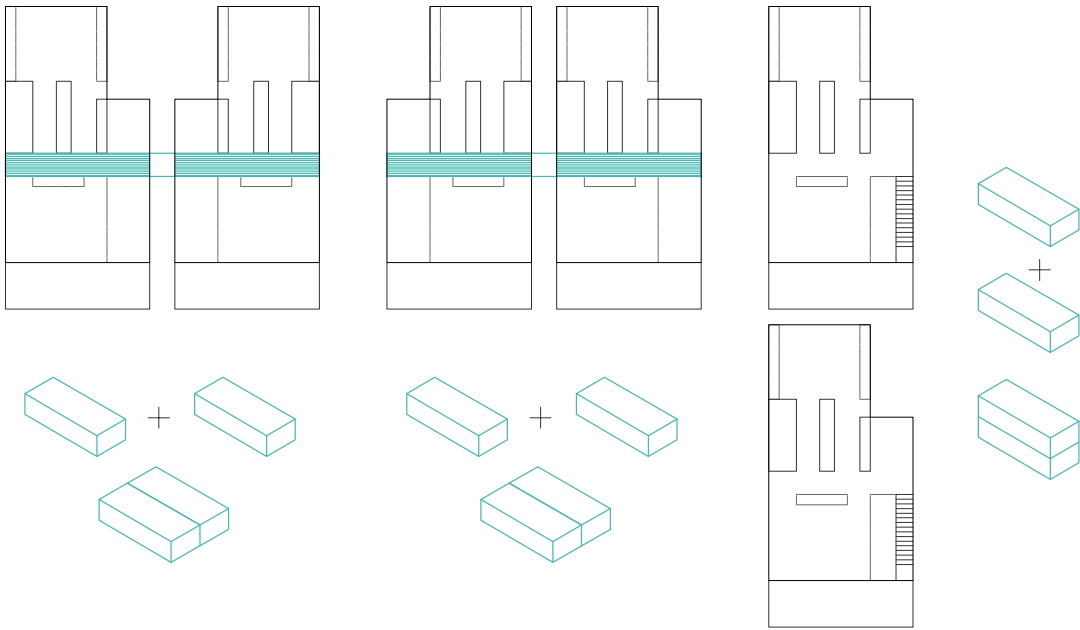
- Orientación. Soluciones diferentes según la orientación de fachada



- vivienda -

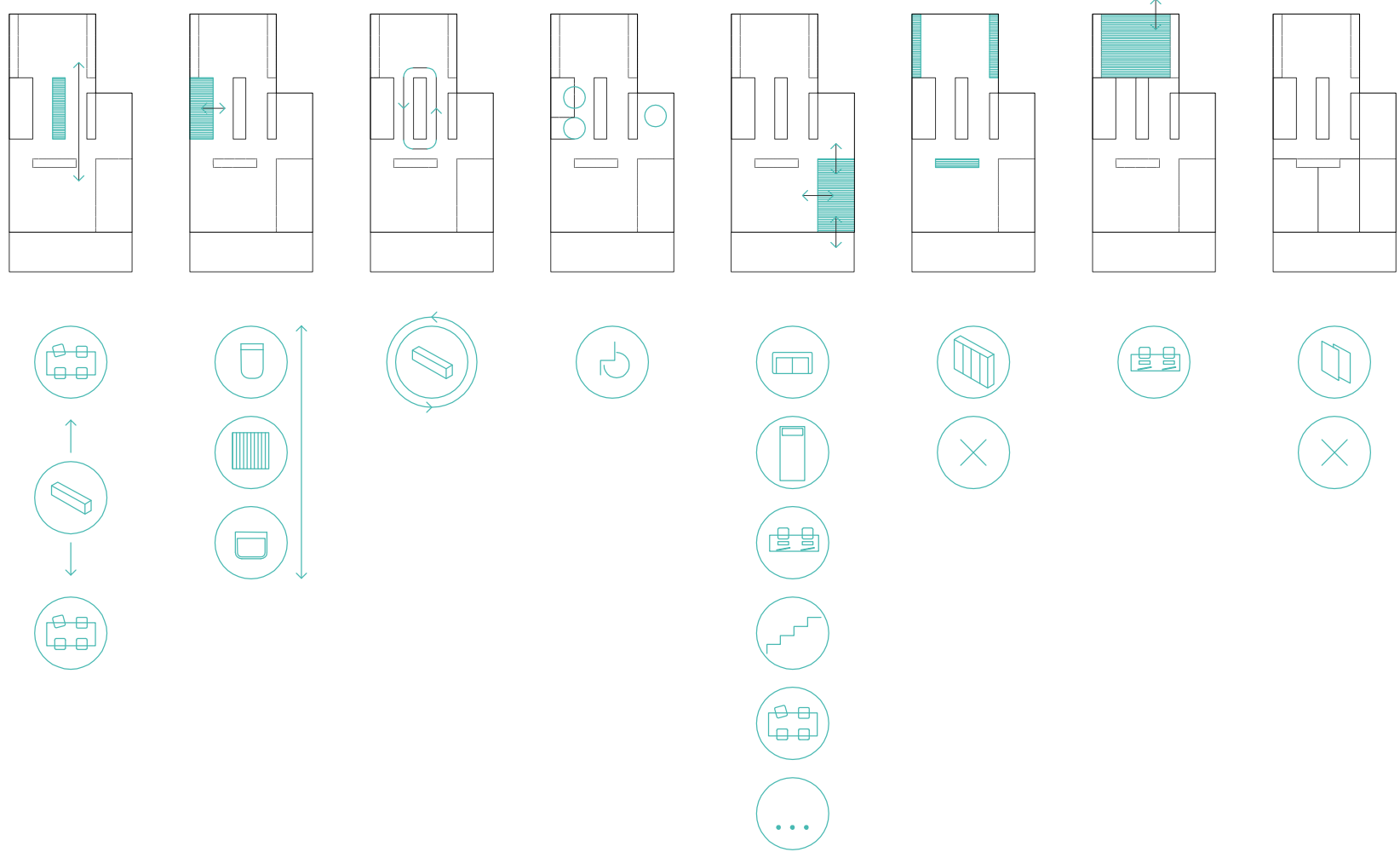
FLEXIBILIDAD

- DIVERSIDAD TIPOLOGICA
- Adhesión horizontal
 - Adhesión vertical



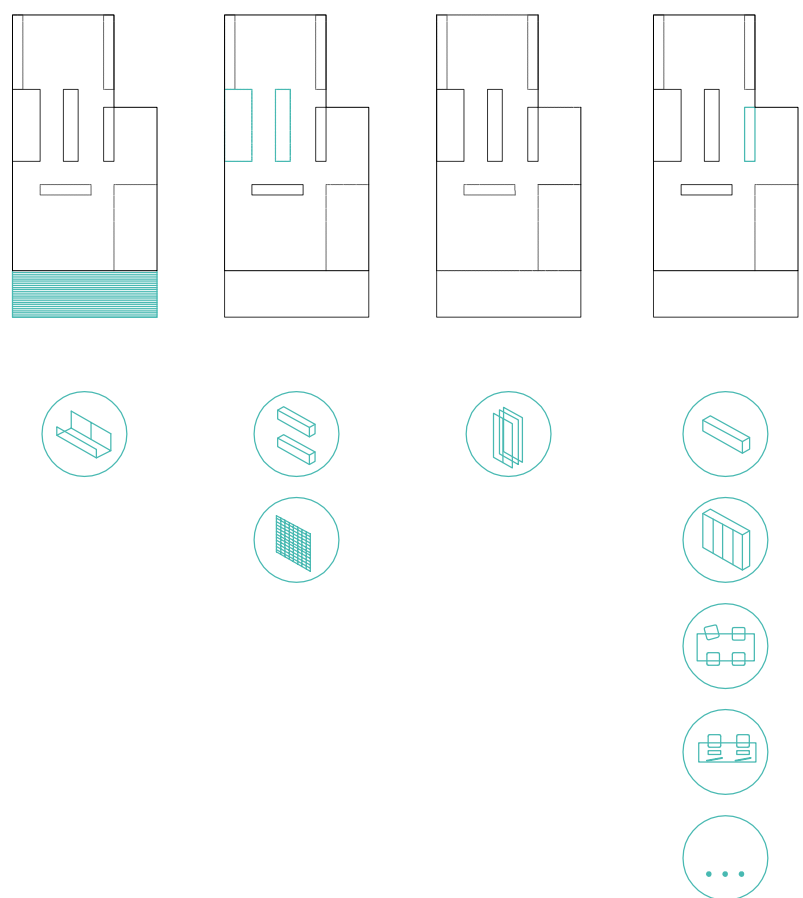
- CARACTERÍSTICAS FIJAS
- Cocina integrable
 - Baño en zonas comunes
 - Doble circulación
 - Accesibilidad

- VARIABLES CONFIGURABLES POR EL USUARIO
- Espacio comodín
 - Almacenamiento
 - Ámbito de trabajo con entrada independiente
 - Tabiques móviles



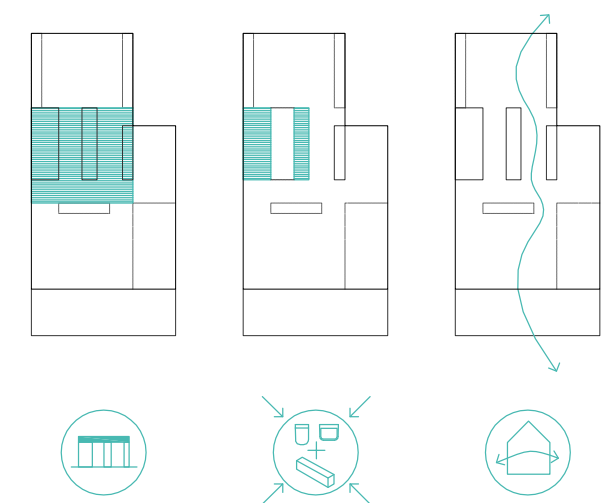
PERFECTIBILIDAD

- CARACTERÍSTICAS FIJAS
- Crecimiento exterior
 - Acabados mínimos
 - Fachada perfectible
- VARIABLES CONFIGURABLES POR EL USUARIO
- Vestíbulo /F-room



SOSTENIBILIDAD

- Instalaciones registrables y concentradas
- Optimización baño y cocina
- Ventilación cruzada



- D1 / CUBIERTA ALJIBE VEGETAL**
- Sustrato ecológico de plantas autóctonas
 - Filtro sintético
 - Lasa Filtrón
 - Soporte regulable
 - Agua
 - Membrana impermeabilizante
 - Capa antipunzonante Feltemper
 - Forjado de chapa colaborante
 - Pieza prefabricada de hormigón
 - Chapa metálica plegada de remate
- D2 / PASARELA SUR**
- Pavimento de hormigón celular sobre pletina metálica prefabricado
 - Viguetas 2UPN 80
 - Vigas HEB 200
 - Barandilla metálica
- D3 / CUBIERTA VEGETAL INTENSIVA**
- Sustrato 300mm
 - Gravas
 - Lámina retención de agua

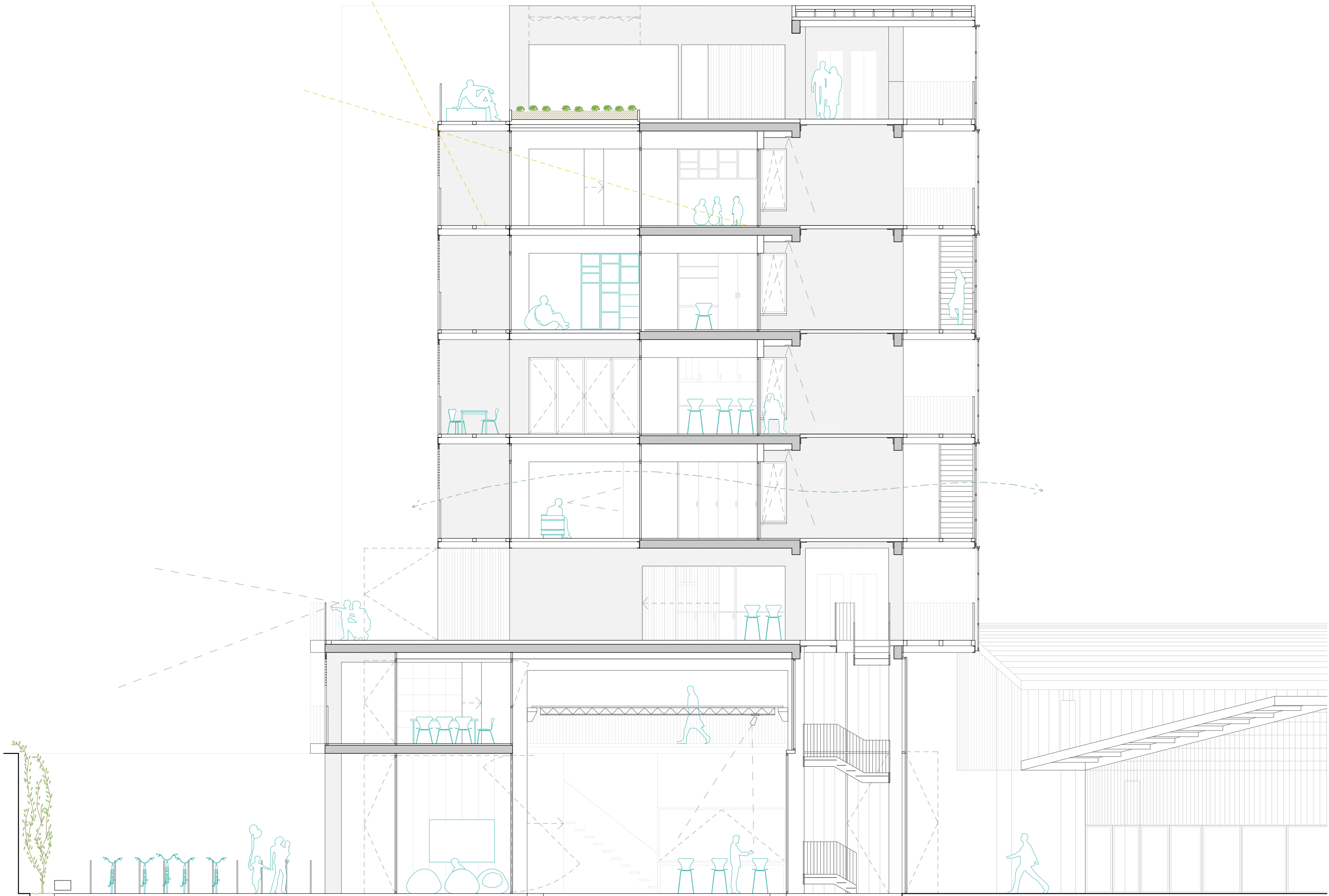
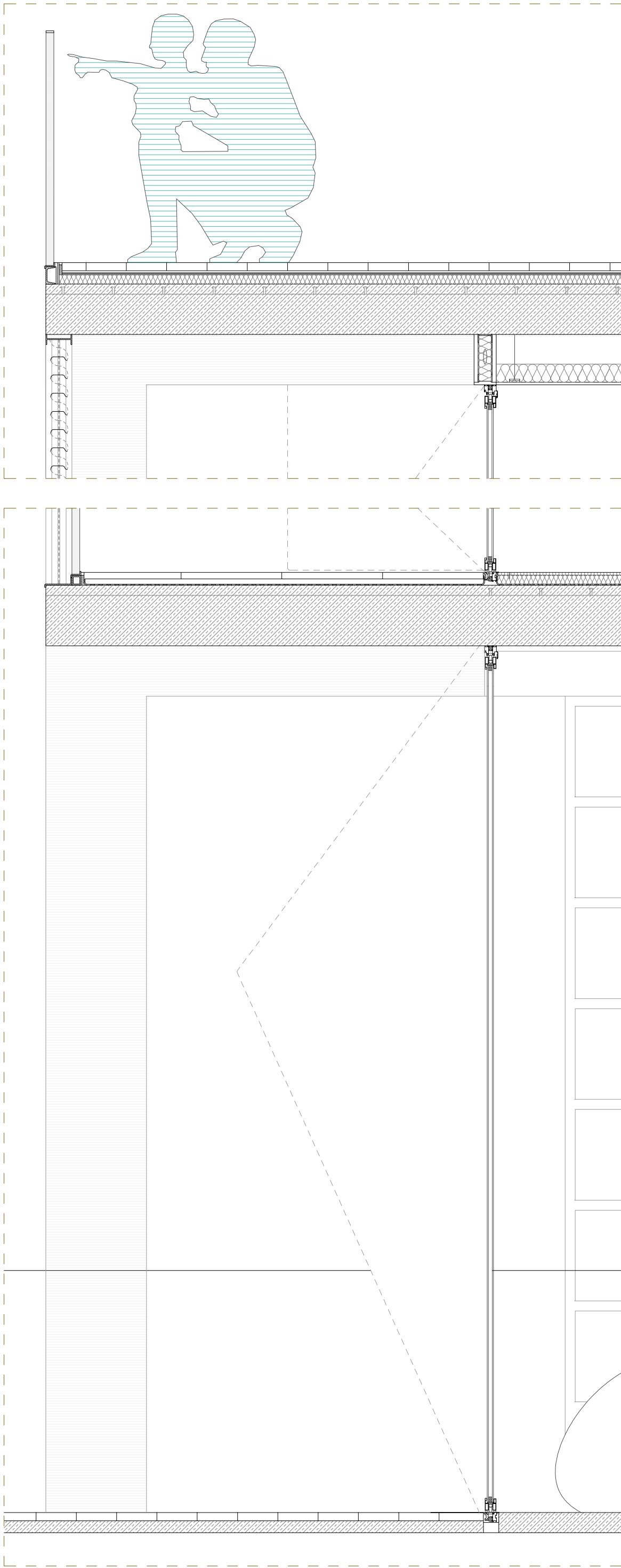
- Lámina impermeable
 - Forjado de chapa colaborante
- D4 / AZOTEA INTEMPER TI**
- Pavimento de hormigón reciclado
 - Mortero de agarre
 - Capa filtrante Feltemper
 - Capa separadora Feltemper
 - Poliestireno extruido e=5cm
 - Membrana Rhenofol CG
 - Antipunzonante Feltemper
 - Refuerzo estructural del forjado de hormigón de 5cm con conectores metálicos
 - Base sin pendiente
- D5 / FACHADA SUR**
- Persiana plegable de aluminio con lamas orientables
- D6 / AMPLIACIÓN VIVIENDA / FORJADO SECO**
- Tarima madera 15mm
 - Aislante 40mm
 - Lámina impermeabilizante

- Paneles de 33mm Aquapanel Cement Board con junta estanca
 - Aislante acústico
 - Falso techo. Corrección acústica TF47+-FON
 - Perfiles IPE200
 - Cajonado de perfiles UPN200
- FACHADA PERFECTIBLE**
- Marco de aluminio autoportante con fijación mecánica
- D7 / VESTÍBULO EXTERIOR**
- Panel interior de yeso
 - Aislante sobre estructura Pladur 46mm
 - Estructura Pladur 46mm
 - Placa cemento
- FALSO TECHO**
- Placas lineales metálicas
 - Subestructura colgada
 - Luminaria integrada
- ESTRUCTURA AÑADIDA**

- Vigas L200.200.24
 - Viguetas ZUPN 80
 - Pavimento de hormigón celular sobre pletina metálica prefabricado
- D8 / NÚCLEO COMUNICACIONES / PASARELA NORTE**
- Vigas HEB 200
 - Viguetas ZUPN 80
 - Pavimento de hormigón celular sobre pletina metálica prefabricado
- FACHADA NORTE**
- Perfil "L" de acero galvanizado y lacado 150x150x15mm con guía incorporada
 - Panel de policarbonato alveolar traslúcido machiembreado de pared cuádruple 333mm ancho y e=40mm
 - Rastres de acero galvanizado 30x50mm
 - Montantes de acero galvanizado 30x50mm

- D9 / INTERIOR ALTILLO**
- Panel interior de yeso
 - Aislante sobre estructura Pladur 46mm
 - Estructura Pladur 46mm
 - Placa cemento
 - Falso techo en el altillo. Pladur Corrección acústica TF47+-FON
- D11 / GALERÍA ALTILLO**
- Pavimento hormigón reciclado
 - Mortero de agarre
 - Lámina impermeabilizante
 - Refuerzo estructural del forjado
- D12 / ALTILLO**
- Tarima madera 15mm
 - Aislante 40mm
 - Lámina impermeabilizante
- D13 / ANTESALA / CERRAMIENTOS**
- Policarbonato celular de 50mm
 - Subestructura de rastres 100x50

- Subestructura de montantes 50x50
- D14 / TALLERES / INTERIOR MANZANA**
- Pavimento de hormigón reciclado
 - Mortero de agarre
 - Mortero de regularización
 - Base actual
- CERRAMIENTO**
- Cerramiento de doble hoja de vidrio plegable
 - Panel abatible de policarbonato traslúcido sobre rastres metálicos de 50x50x15mm
- D15 / ANTESALA / PAVIMENTO CALDERERÍA**
- Pavimento continuo de hormigón. Acabado mortero autonivelante antideslizante
 - Zanja perimetral para instalaciones de luz y datos. Perfiles "L" 100x100x15. Plancha de madera



SECCIÓN TRANSVERSAL 2 E1:100