

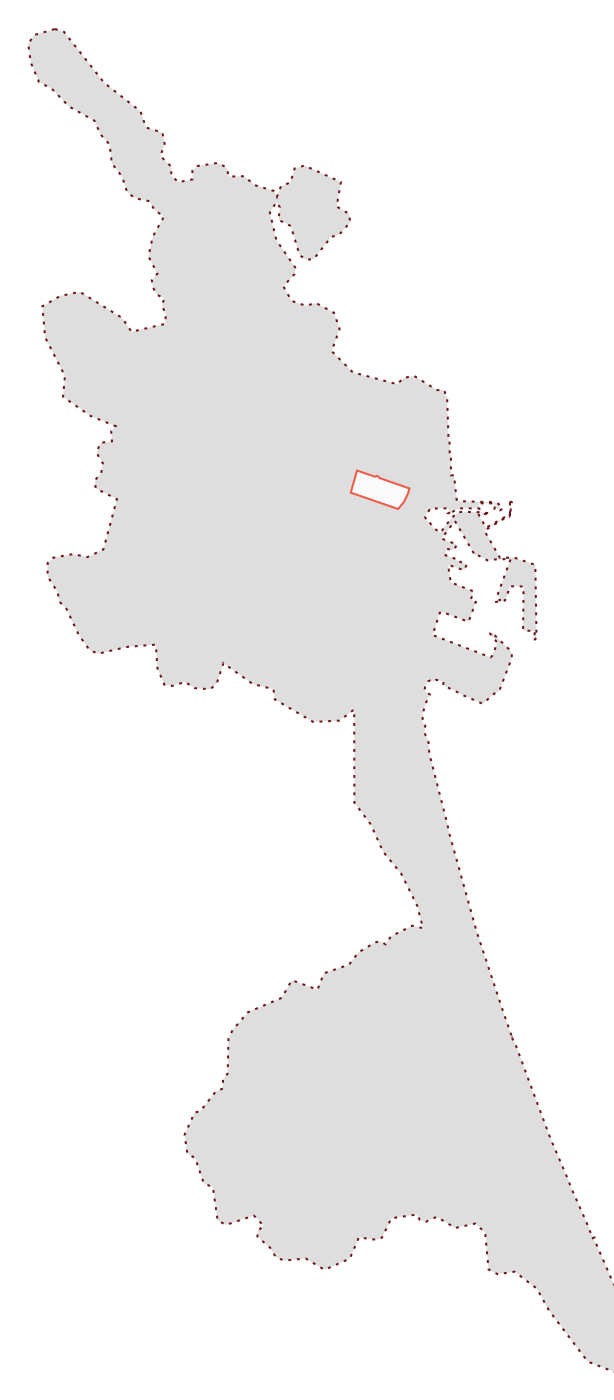
CONTEXTUALIZACIÓN

Este proyecto se plantea como una reflexión a los modos actuales de habitar la ciudad. Como el acceso a la vivienda ha pasado de ser un bien de uso a un bien de especulación y que podemos hacer, qué proyectos plantear como arquitectos para devolver la ciudad al ciudadano.

Empezaremos apoyándonos en los agentes sociales del barrio, aquellos que desde cerca lo conocen y cuidan, para crear una red unida por un espacio público de calidad y que dé una alternativa a la situación actual de vivir, relacionarse y acceder a la vivienda. La Calderería como fábrica de alternativas se centra en la vivienda y en un centro identificativo de barrio que pretende dinamizar y servir de soporte a estos agentes.

Centrándonos en el punto del barrio propuesto, la Calderería, intentaremos demostrar que el soporte actual de ciudad sirve para crear una nueva, que deberíamos "no derribar nunca, no restar ni reemplazar nunca, sino añadir, transformar y utilizar siempre" como dicen Lacaton & Vassal. Aprovecharse de ese tapiz construido que es la ciudad para mejorarla centrándonos en el usuario y su diversidad. Hoy en día existen viviendas antiguas en comodidades exigibles en el siglo XXI y un importante porcentaje se encuentran desocupadas. Mejorarlas será el objetivo para que la ciudad pueda seguir creciendo, alejándonos de modelos demostradamente ineficientes como la desproporcionada construcción de vivienda nueva.

La vivienda entendida como espacio de privacidad en cuanto a la decisión de su uso. Una vivienda actual que permita la flexibilidad no tanto física sino de uso que permita habitar y trabajar y que su transformación a la largo de su vida útil sea lo más sencilla posible. Tradicionalmente se entendió la vivienda social como algo de inferior calidad proveniente de las entidades públicas. Un cambio del modelo hacia una cooperativa de vivienda implicará más al usuario que tendrá más poder de decisión sobre el proyecto y la oportunidad de habitar de una forma alternativa siendo miembro activo del barrio

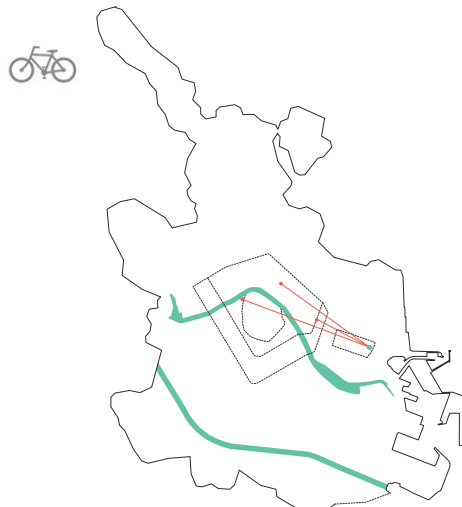


densidad de población de Valencia
8100 hab/km²

densidad de población de
Camins al Grau
8100 hab/km²

densidad del barrio de Ayora
8100 hab/km²

conexión de la Calderería
lugares accesibles a 10, 20 y 30 minutos desde
la Calderería mediante metro, bicicleta y
caminando.



10 minutos: las Naves
20 minutos: plays
30 minutos: ETSAV-LUPV

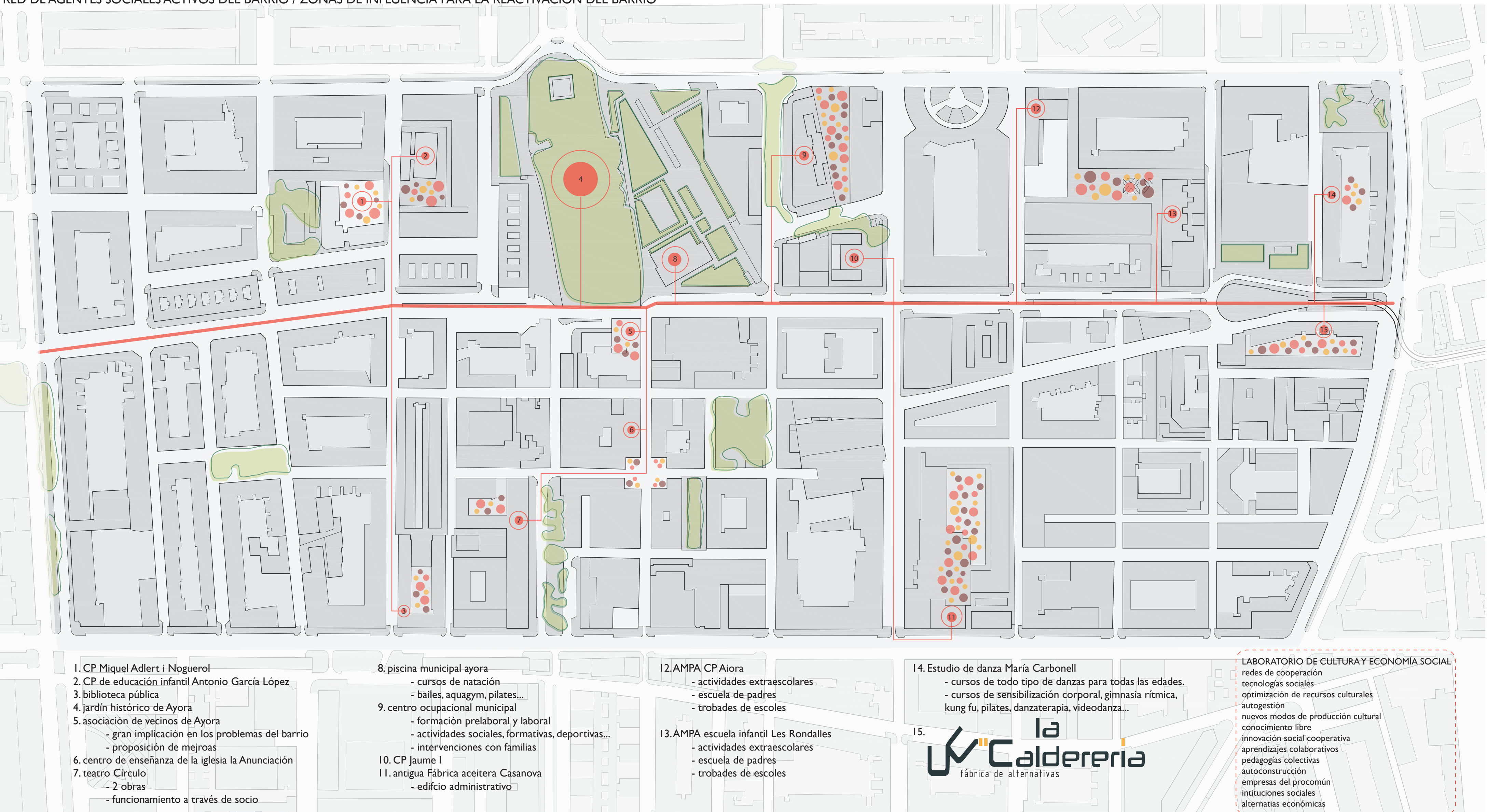
10 minutos: Estadio Metalla
20 minutos: Jardín de Viveros
30 minutos: MUVM

10 minutos: C/Colón
20 minutos: parque de Cabecera
30 minutos: aeropuerto

APROXIMACIÓN A LA CALDERERÍA



RED DE AGENTES SOCIALES ACTIVOS DEL BARRIO / ZONAS DE INFLUENCIA PARA LA REACTIVACIÓN DEL BARRIO



RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y COMUNITARIOS

