



VIVERO DE EMPRESAS. MACOSA

trabajo colaborativo. Coworking



**EL PROYECTO** se sitúa en la manzana donde se ubica la nave preexiste de Macosa. Se trata de un barrio periférico de la ciudad de origen industrial y delimitado por un estrecho rectángulo formado por la calle de San Vicente (vía rápida de circulación), las vías de ferrocarril que acceden a la estación del Norte, la ronda exterior de Peris y Valero (vía rápida de circulación) y el nuevo cauce del río Turia. En la segunda mitad del siglo XX, esta zona se ha ido colmatando de viviendas y de solares industriales abandonados. La falta de equipamiento y la inadecuada distribución de los usos convierten esta zona en un laboratorio idóneo para su intervención.

*Aunque el principal problema radica en el escaso carácter de barrio de la zona por las circunstancias anteriormente mencionadas. La solución consistiría en la reordenación del espacio y de los usos proporcionando los equipamientos necesarios para que finalmente se convierta en un barrio residencial, con servicios lúdicos, comerciales, culturales y comunicativos necesarios.*

*Para ello se propone* la eliminación de elementos impropios como los edificios ruinosos y las vías del ferrocarril considerando el derribo de aquellas arquitecturas que no permiten la intervención y el soterramiento de las vías ferroviarias. Asimismo se plantea el urbanismo de la zona mediante un eje verde que comunique el barrio con el parque central y transversalmente con la zona que actualmente se encuentra al otro lado de las vías férreas. Todo este eje se complementa con áreas verdes que mejoren la calidad del paisaje urbano. Se establece la rehabilitación de la nave industrial de Macosa adaptándola a un uso público y su ampliación destinada al uso de oficinas. Este edificio de nueva implantación alojará un tipo de oficinas flexible, como plataformas de intercambio de conocimiento. En esencia este tipo de oficinas proporciona un lugar en el que es posible trabajar en equipo estableciendo intercambios comunicativos enriquecedores para el buen desarrollo de nuevas ideas.

1. ¿QUÉ NOS ENCONTRAMOS EN LA PARCELA?

*Nave de macosa*

*Bulevar eje verde*

En la parcela encontramos dos elementos importantes y que definirán nuestro proyecto.

1. Nave de Macosa: Se entiende como un edificio protegido.

2. Bulevar: Eje verde que comunica el centro de la ciudad con el barrio.

2. ¿QUÉ SE PRETENDE CON ESTOS ELEMENTOS?

*Proteger la nave*

*Visuales al eje verde*

Con estos dos elementos se pretende:

1. Nave de Macosa: se pretende poner en valor dicho edificio. Darle la importancia que merece ya que se entiende como un edificio protegido.

2. Bulevar: Se pretende crear unas visuales hacia este eje verde que aporta calidad al barrio.

3. SOLUCIÓN / IDEA

*Protegen Macosa*

*Volúmen enterrado*

*Visuales al eje verde*

*Volúmen elevado*

A consecuencia de lo que se pretende con la Nave de Macosa y el Bulevar, nacen los volúmenes del proyecto.

1. Volúmen del edificio de Coworking: enterrado en una cota inferior para no quitarle importancia a la nave.

2. Volúmen en planta primera: se crea un mirador hacia el Bulevar para aprovechar las visuales.

4. CONEXIONES MACOSA-EDIFICIO COWORKING

*Conexión subterránea*

*Conexión en planta baja*

Al tratarse de una ampliación de la nave de Macosa, se decide conectar el edificio de coworking con ésta de una manera directa. Dos tipos de conexiones:

1. Conexión subterránea: Se conecta el edificio de coworking con la nave de Macosa.

2. Conexión en la cota cero: Se crea una plataforma que conecta ambos edificios y sus accesos.

5. ORGANIZACIÓN FUNCIONAL SEGÚN LA FORMA

*Volúmen flexible abierto*

*Volúmen cerrado*

Diferenciamos la forma de los volúmenes dependiendo de su función.

1. Volúmen enterrado: función- trabajo colaborativo. Espacio abierto, flexible, de grandes dimensiones.

2. Volúmen en planta primera: función- trabajo permanente. Espacio cerrado, de pequeña dimensión.

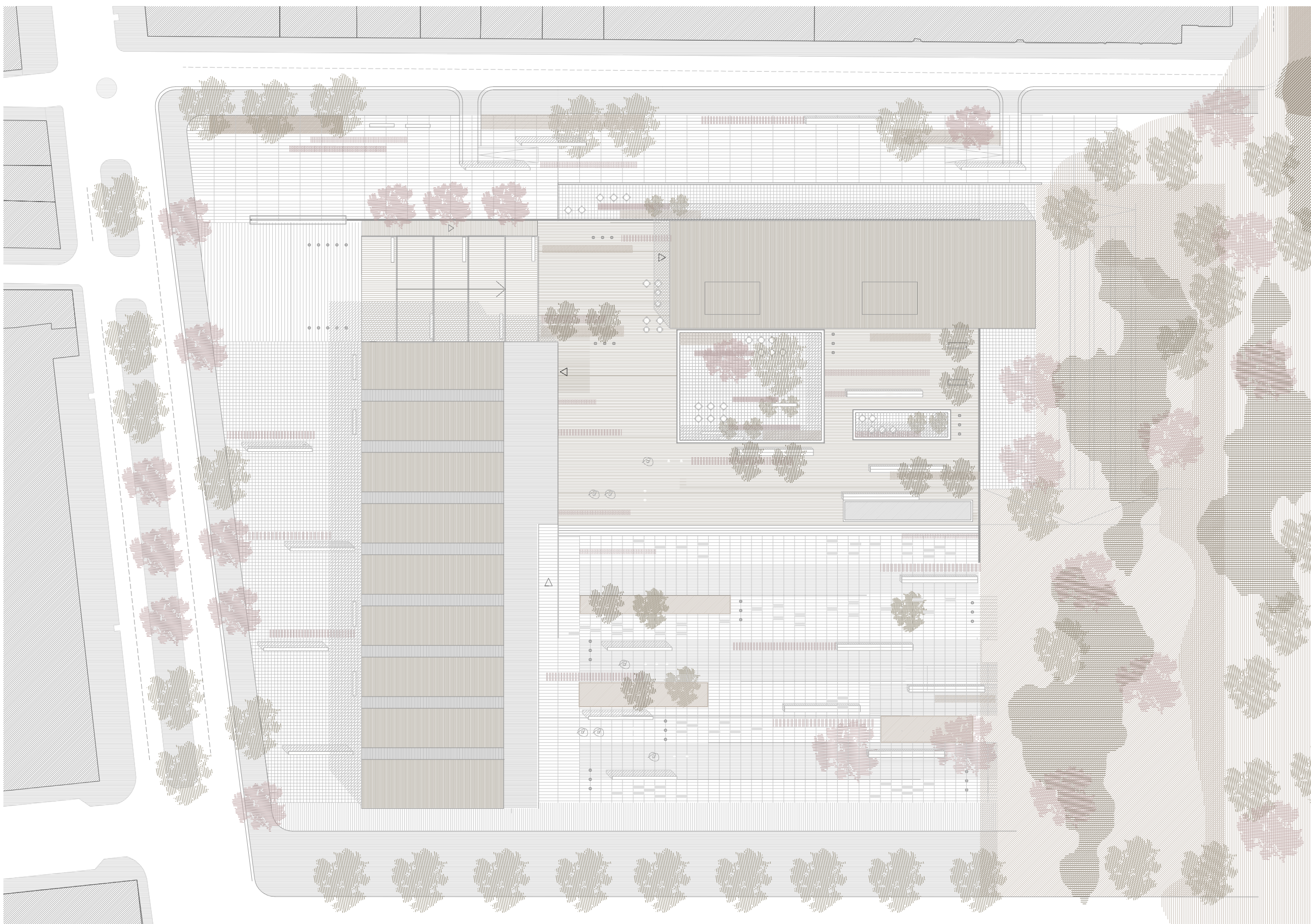
6. ESTUDIO DE LA LUZ

*Perforaciones, creando patios*

Encontramos diferentes formas de proporcionar luz a ambos edificios.

1. Volúmen del edificio de Coworking: al estar enterrado se crean grandes perforaciones, que no sólo proporcionan luz, sino que también ordenan espacios.

2. Volúmen en planta primera: se contruye todo de vidrio y se protege del sol mediante una celosía que crea diferentes sombras.



E: 1/750

