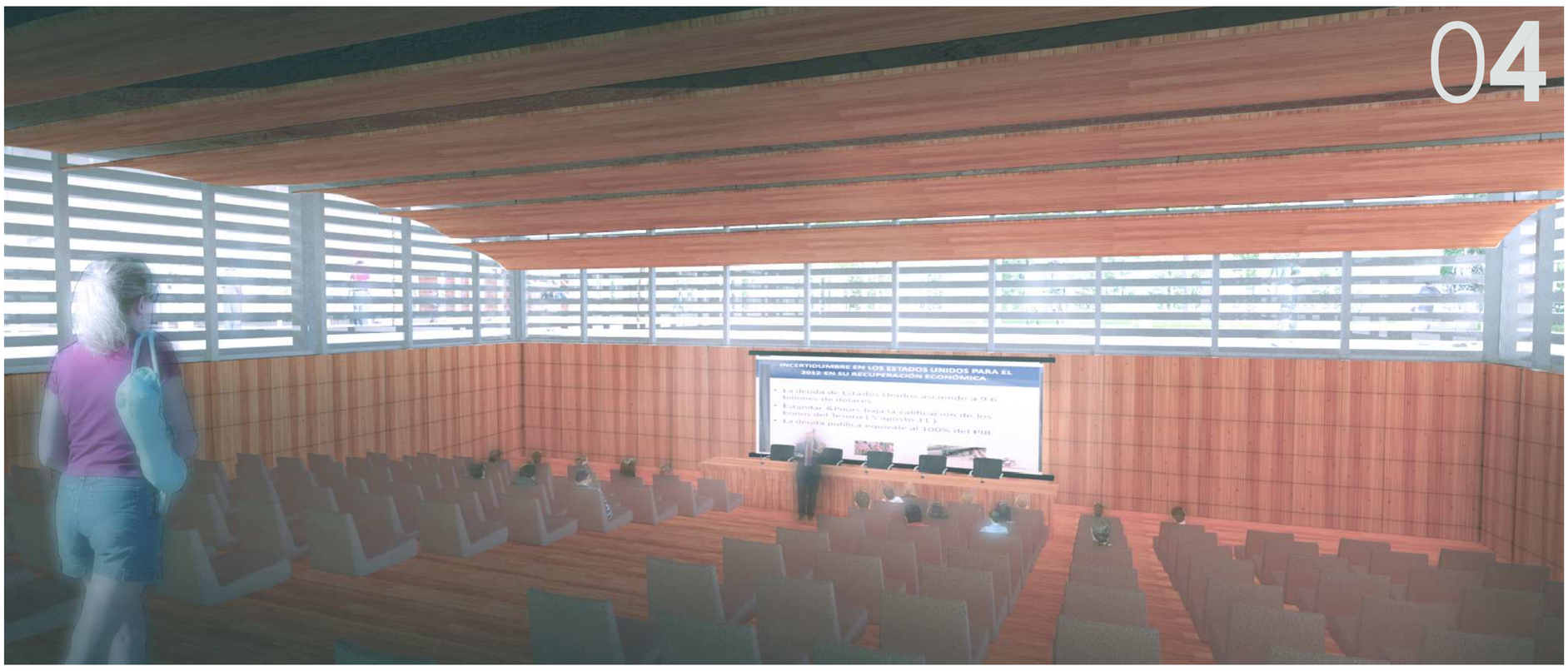
Macosa
Vivero de empresas

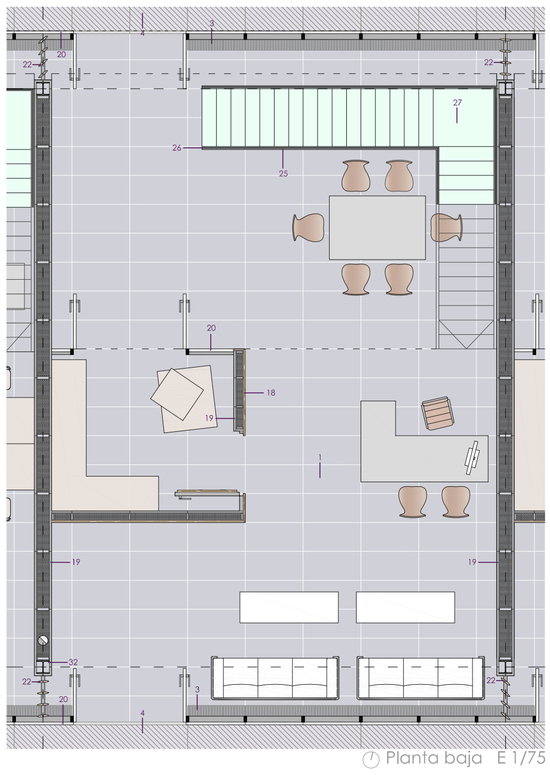
04



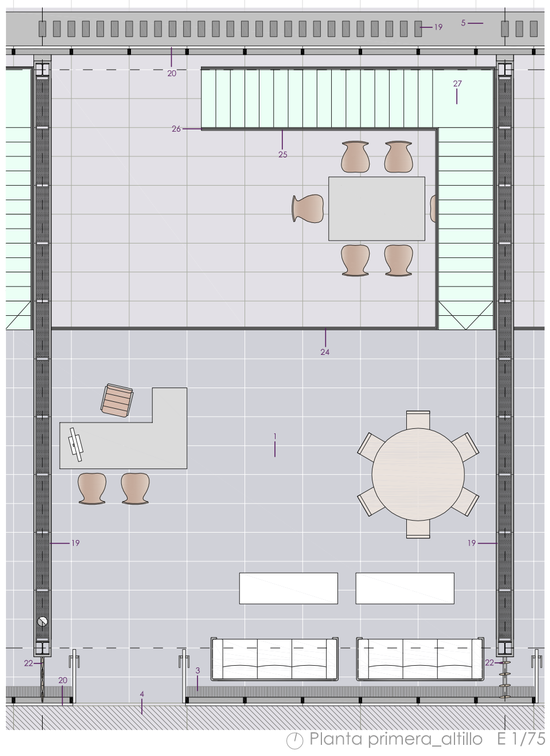
La propuesta de este proyecto, tras el análisis de la zona y teniendo en cuenta la ordenación de partida del taller vertical, busca ser la cabecera y remate del conjunto, para ello cierra con dos grandes volúmenes dispuestos en "L" en el encuentro de las calles San Vicente y Almudaina limitando por el este y norte respectivamente el ámbito de intervención.

Las piezas miran al sur y este, ya que buscan la mejor orientación solar y las mejores vistas, esto provoca que se genere un espacio central de parque que se prolonga y se funde con el gran eje verde, esto se aprecia en esta imagen producida desde la sala de conferencias y con las vistas filtradas por los elementos tubulares dispuestos horizontalmente en todo el perímetro .

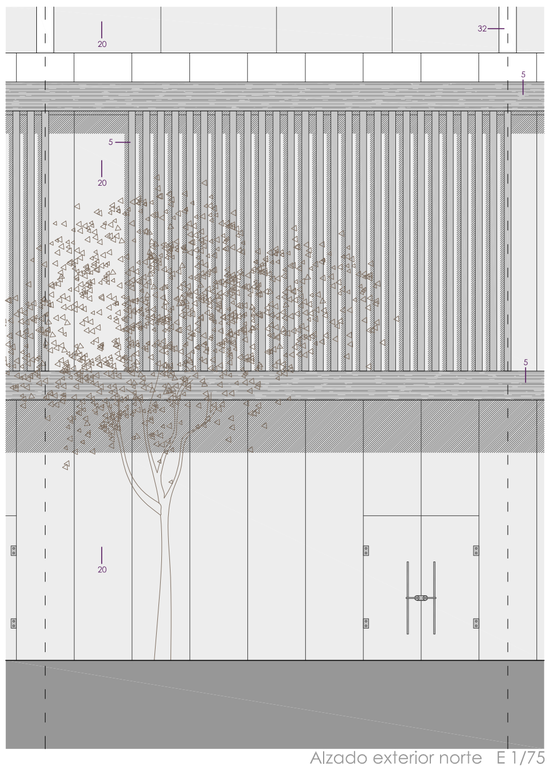
Detalle pormenorizado_talleres



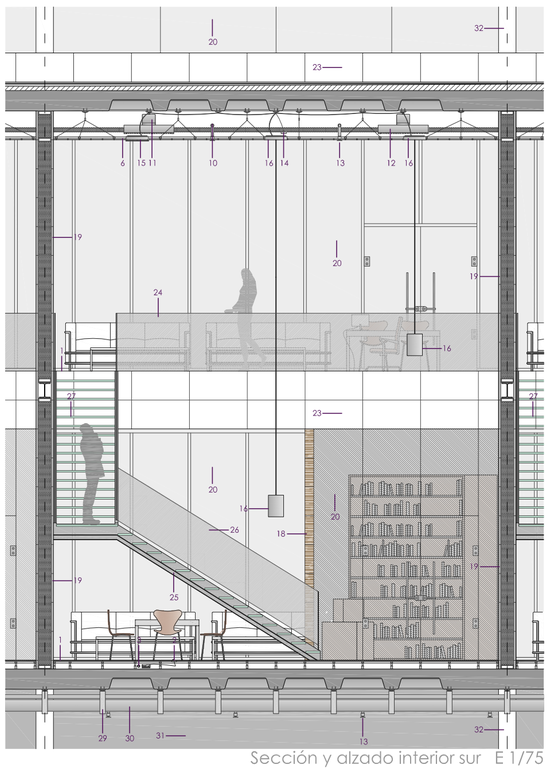
1 Planta baja E 1/75



1 Planta primera_altillo E 1/75



Alzado exterior norte E 1/75



Sección y alzado interior sur E 1/75

Techo de planta baja E 1/75

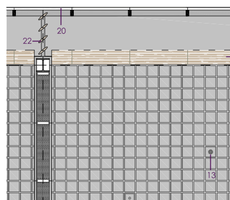
Techo de planta primera_altillo E 1/75

Sección y alzado interior oeste E 1/75

Materialidad, mobiliario interior e instalaciones vistas

Edificios_interior_materialidad

Pavimentos



Baldosa cerámica de Porcelanosa.

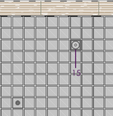
modelo: SILVER G226
dimensiones: 50 x 50 cm y 100 x 100 cm
color: gris oscuro
monoporosa, rectificada y mate

Barandillas

Formadas por piezas de vidrio de seguridad de 16mm de espesor colocados sin montantes ni travesaño superior, encajados por la base con un perfil metálico y sellado con silicona estructural

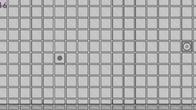
Paramentos_cajas cerradas

Exterior_cajas



Bandas horizontales de medio metro de altura con piezas de madera de roble y con acabado oscuro

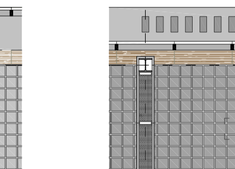
Interior_cajas



Baldosa cerámica de Porcelanosa.

modelo: GLACIAR G244
dimensiones: 100 x 50 cm
color: blanco
monoporosa, rectificada y mate

Falsos techos



Falso techo de Hunter Douglas.

modelo: PLAFÓN CELL 50
color: aluminio

Este es un modelo de cielo abierto y transparente, formado por perfiles metálicos de aluzinc doblados en forma de U, de 50 mm, de alto y 10 mm, de espesor, que se ensamblan unos a otros creando placas de 600 x 600 mm, compuestas de celdillas cuadradas, formando celdas según los siguientes módulos estándar: 100 mm., 150 mm. y 200 mm.

Luminarias interiores integradas en la malla del falso techo

Luminarias de Iguzzini

modelo: FRAME MINIMAL DEEP

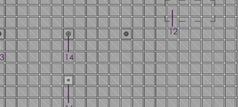
modelo: IROLL SUSPENSION GRAND

Edificios_interior_mobiliario

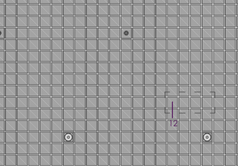
Mobiliario

Mobiliario de la línea "Krion" de Porcelanosa.

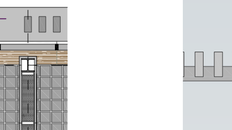
material: krion
color: blanco brillo



Mostradores de atención al publico.



Mesas de trabajo colaborativo.

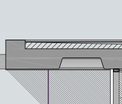


Mesas de cocinas de auto-servicio.

Se emplea un modelo de sillón seccional para dividir espacios de paso y descanso.

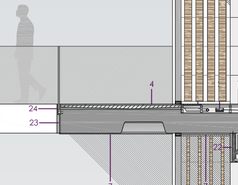
Sillón seccional de la marca comercial Ottoman.

Para los sillones de las áreas de descanso, en las zonas comunes y también los de zonas de mayor privacidad como puedan ser los talleres, se eligen en su mayoría modelos diseñados y empleados por grandes arquitectos en algunos de sus proyectos.



Sillón Barcelona de Mies.

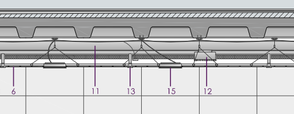
Sillón LC2 de tres cuerpos de Le Corbusier.



Sillón triple de Toya ito en la Mediateca de Sendai

Edificios_interior_instalaciones vistas

Luminarias de la marca comercial IGUZZINI



Luminaria integrada en el falso techo modelo FRAME MINIMAL DEEP; Luminaria suspendida modelo IROLL SUSPENSION GRAND; Luminaria empotrada en pared modelo ANYWAY CAP.

Luminaria de relleno, luz difusa, suspendida modelo CERCHI SPOT; Luminaria direccional, luz puntual, suspendida modelo CESTELLO SPOT; Carteles de señalización retro-iluminados modelo N-LINE MOTUS.

Inodoro suspendido de la marca comercial GEBERIT, modelo DUOFIX; Grifería monomando de la marca comercial GRB, modelo PRESENT; Sistema de pila y sifón empotrados de la marca comercial GEBERIT.

Difusor con contol acústico de la marca comercial TROX, modelo VDR; Conducto estandar de chapa galvanizada.

Extintores de CO2 (polvo de nieve carbónica); Rociadores de agua integrados en la malla del falso techo; BIE (boca de incendios equipada,) con caja empotrada en pared.

Materialidad, mobiliario urbano y vegetación exterior

Edificios_exterior

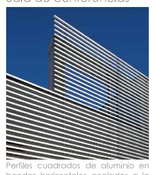
Nave de exposiciones

Placas de acero corten perforado ancladas a una subestructura de perfiles metálicos vistas encajando los dos tercios superiores del volumen de la nave, en las fachadas sur y oeste la banda inferior queda filtrada por una serie de lamas verticales de roca arenisca

Edificio de trabajo colaborativo

Cerramiento de vidrio en las cuatro fachadas, protecciones solares con lamas verticales de vidrio tratado con arena y de acero perforado a este y oeste y lamas horizontales de barras a sur

Sala de conferencias



Perfiles Cuadrados de aluminio en bandas horizontales anclados a la estructura portante de la cubierta.

Espacio de acceso_hall

Fachadas compuestas por chapas metálicas lacadas en color gris con dimensiones de 1m de ancho por 0,5m de alto, las juntas concuerdan en el encuentro con los edificios anexos tanto en cerramientos como en techo y pavimentos interiores y exteriores

Entorno_pavimentos y mobiliario urbano

Pavimento general

Aplacado pétreo natural de Porcelanosa.

modelo: MADAGASCAR BEIGE G226
dimensiones: 100 x 100 cm
color: beige
travertino, apomazado, pieza rectificada

Pavimento para accesos de primer orden

Aplacado pétreo natural de Porcelanosa.

modelo: PIETRA STONE G271
dimensiones: 33 x 100 cm
color: beige
pizarra gris, lajado, pieza rectificada

Pavimento para bandas de asientos y bancos

Aplacado pétreo natural de Porcelanosa.

modelo: PIETRA SLATE G271
dimensiones: 100 x 100 cm
color: beige
pizarra oscura, aserrado, pieza rectificada

Mobiliario de la Fundición Ductil Benito
Línea_Benito Urban

Modelo: Banco ELA MAD
dimensiones: 4000 x 1000 x 420 mm
hormigón armado y madera de teka

Modelo: Papelera SALOU
dimensiones: 460 mm de diámetro x 740 mm
acero galvanizado y madera de teka

Modelo: Pilona FIX
dimensiones: 240 mm de diámetro x 360 mm
acero inoxidable, catadióptrico reflectante

Modelo: Reja TANGO
dimensiones: 330 x 800 mm
acero de fundición galvanizado

Modelo: Conjunto luminoso SIMETRIKA ECO
dimensiones: 120 mm de diámetro x 260 mm
acero de fundición galvanizado

Entorno_vegetación y arbolado

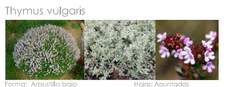
Zoysia tenuifolia

Forma: Rastrero
Altura total: De 5 -10 cm.
Crecimiento: Rápido
Soporta muy bien el pisoteo intenso, gran resistencia
Hojas: Rastrero
Riego: poco frecuente
Trasplante: Fácil

Lavandula angustifolia

Forma: Arbustillo bajo
Altura total: Hasta 1 m.
Diámetro planta: De 1 - 2 m.
Tallo: grueso y leñoso.
Flor: grupos de espigas
Planta aromática
Hojas: Puntiagudas, finas
Género: Lamiaceae
Crecimiento: Rápido
Trasplante: Fácil
Florece en verano

Thymus vulgaris



Forma: Arbustillo bajo
Altura total: De 15 - 40 cm.
Diámetro planta: De 20 - 65 cm.
Tallo: Fino y leñoso.
Flor: grupos de racimos
Planta aromática
Hojas: Apuntadas
Género: Labiatae
Crecimiento: Rápido
Trasplante: Fácil
Florece en primavera

Magnolia grandiflora

Forma: Piramidal
Altura total: Hasta 30 m.
Diámetro planta: De 8 - 15 m.
Diámetro tronco: Más de 35 cm.
Fruto: cónico, forma de piña perenne"
Hojas: Acuminadas
Género: Magnoliaceae
Crecimiento: Lento
Trasplante: Fácil
"Arbol de hoja

Acer Platanoides

Forma: Esférizada
Altura total: De 25 - 30 m.
Diámetro planta: De 8 - 10 m.
Diámetro tronco: De más de 30 cm.
Fruto: en diámara
Hojas: Palmatífidas
Género: Aceraceae
Crecimiento: Rápido
Trasplante: Fácil
"Arbol caducifolio"

Koelreuteria paniculata

Forma: Redondeada
Altura total: De 7 - 12 m.
Diámetro planta: De 6 - 10 m.
Diámetro tronco: Más de 20 cm.
Fruto: en cápsula
Hojas: Imparipinnadas
Género: Sapindaceae
Crecimiento: Lento
Trasplante: Fácil
"Arbol caducifolio"

Washingtonia robusta

Forma: Un tronco
Altura total: Más de 15 m.
Diámetro planta: Más de 5 m.
Diámetro tronco: Más de 35 cm.
Hojas: Palmeadas
Género: Monoica.
Crecimiento: Rápido
Trasplante: Fácil